

表1 売買・住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
鳥取県	2021	18	1,078	541.14	184.63	0			
	2022	9	2,883	673.61	286.35	0			
	2023	13	1,384	339.51	161.97	0			
島根県	2021	1	—	—	—	0			
	2022	6	7,165	172.82	533.47	0			
	2023	7	3,310	629.24	333.00	0			
岡山県	2021	85	4,438	532.42	315.27	0			
	2022	79	3,979	516.50	301.29	1	—	—	—
	2023	96	4,890	497.19	359.87	1	—	—	—
岡山市	2021	52	5,128	413.82	325.36	0			
	2022	47	5,120	347.65	282.16	1	—	—	—
	2023	62	5,714	419.12	380.20	1	—	—	—
広島県	2021	66	3,981	429.20	269.27	4	15.03	613	40.76
	2022	82	6,122	546.91	381.30	5	6.35	702	110.50
	2023	86	5,379	376.29	347.79	3	26.33	1,830	69.51
広島市	2021	33	6,263	332.60	319.36	3	18.04	667	36.96
	2022	42	6,843	461.60	399.90	4	14.96	478	31.92
	2023	38	8,008	263.55	425.45	2	40.35	2,245	55.64
山口県	2021	31	2,267	413.33	275.52	1	—	—	—
	2022	34	4,186	476.51	512.08	0			
	2023	37	2,468	514.68	248.29	1	—	—	—
徳島県	2021	7	2,013	562.03	243.27	9	4.10	448	109.44
	2022	8	2,260	321.93	263.36	2	3.26	166	50.99
	2023	9	2,058	392.58	361.79	7	1.63	112	69.16
香川県	2021	40	2,899	803.36	463.19	0			
	2022	16	2,530	558.09	300.87	0			
	2023	17	4,659	868.46	465.46	0			
愛媛県	2021	13	3,541	938.90	480.39	0			
	2022	20	3,239	631.46	432.30	0			
	2023	24	4,342	662.17	548.18	0			
高知県	2021	12	2,019	293.68	203.70	2	15.98	1,025	64.15
	2022	9	3,420	282.60	211.59	0			
	2023	7	2,996	201.25	274.07	0			
福岡県	2021	275	5,462	434.65	310.77	22	49.04	5,090	103.80
	2022	259	7,396	513.42	378.49	16	77.74	9,455	121.63
	2023	247	6,875	419.99	335.38	23	56.51	5,270	93.25
北九州市	2021	34	4,281	441.40	370.69	1	—	—	—
	2022	42	4,721	529.24	458.53	4	38.51	2,020	52.45
	2023	34	5,471	490.00	404.98	2	7.82	180	23.02
福岡市	2021	119	7,866	266.77	303.53	15	106.77	7,122	66.70
	2022	104	11,726	499.07	351.56	11	85.33	12,718	149.04
	2023	112	9,359	265.64	285.68	17	84.69	6,731	79.48
佐賀県	2021	28	4,272	759.02	243.29	0			
	2022	14	6,019	459.06	422.67	0			
	2023	17	2,285	370.27	145.10	0			
長崎県	2021	19	2,123	350.03	182.48	1	—	—	—
	2022	21	3,510	8,131.18	342.29	0			
	2023	19	9,272	483.82	230.05	0			
熊本県	2021	42	6,373	803.22	472.05	0			
	2022	37	4,458	666.11	311.72	0			
	2023	38	3,340	596.37	266.32	0			
熊本市	2021	24	8,501	566.82	497.71	0			
	2022	20	5,031	711.76	358.57	0			
	2023	24	4,108	390.10	278.71	0			
大分県	2021	27	5,132	564.07	419.10	2	15.34	795	51.83
	2022	28	5,818	670.38	376.40	0			
	2023	29	3,507	639.24	343.21	3	9.70	507	52.24
宮崎県	2021	15	1,690	461.22	192.40	0			
	2022	9	6,020	422.38	395.94	0			
	2023	15	3,140	507.56	384.79	1	—	—	—
鹿児島県	2021	37	2,793	791.59	316.38	4	17.78	4,913	276.28
	2022	20	5,276	638.40	343.12	1	—	—	—
	2023	34	4,358	617.96	281.20	0			
沖縄県	2021	27	11,238	671.52	386.92	1	—	—	—
	2022	15	9,229	720.58	288.89	2	57.92	2,915	50.33
	2023	18	11,378	407.23	594.74	2	23.35	9,025	386.58
西日本	2021	743	4,631	537.60	320.37	46	29.12	3,186	109.42
	2022	666	5,828	775.73	365.91	27	57.02	6,075	106.55
	2023	713	5,371	476.76	336.76	41	35.84	3,645	101.72