

表8-1 戸建住宅の土地面積帯別件数 [西日本]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	285 5.1	333 6.0	430 7.7	751 13.4	821 14.7	841 15.1	618 11.1	657 11.8	605 10.8	244 4.4	5,585 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	278 4.9	340 6.0	459 8.2	822 14.6	789 14.0	829 14.7	636 11.3	657 11.7	595 10.6	225 4.0	5,630 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	301 5.1	364 6.1	477 8.0	829 13.9	841 14.1	890 15.0	645 10.8	713 12.0	623 10.5	265 4.5	5,948 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	283 4.7	340 5.6	522 8.6	860 14.2	907 15.0	847 14.0	651 10.7	686 11.3	668 11.0	293 4.8	6,057 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	301 4.9	388 6.3	561 9.0	845 13.6	891 14.4	820 13.2	654 10.5	738 11.9	714 11.5	288 4.6	6,200 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	308 5.2	332 5.6	498 8.5	859 14.6	908 15.4	784 13.3	578 9.8	696 11.8	649 11.0	276 4.7	5,888 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	282 5.2	337 6.2	485 8.9	737 13.6	765 14.1	770 14.2	529 9.7	661 12.2	602 11.1	258 4.8	5,426 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	342 5.6	419 6.8	523 8.5	844 13.8	911 14.8	835 13.6	612 10.0	710 11.6	671 10.9	269 4.4	6,136 100.0
		価格(万円)	1,431	1,759	1,980	1,921	1,949	1,890	1,950	1,793	1,702	1,615	1,838
		建物面積(㎡)	86.13	93.77	100.17	103.00	110.00	114.55	119.61	123.95	130.82	140.43	112.56
		築年(年)	36.86	30.04	26.97	27.21	26.18	28.95	31.18	32.79	35.73	36.91	30.39
	2023 (新築)	件数(件) (%)	104 3.7	419 14.9	665 23.7	666 23.7	377 13.4	292 10.4	119 4.2	117 4.2	41 1.5	5 0.2	2,805 100.0
		価格(万円)	3,025	3,009	2,935	2,680	2,609	2,599	2,590	2,785	2,926	2,396	2,788
		建物面積(㎡)	89.26	95.32	100.47	104.03	105.34	105.18	102.80	105.17	103.12	98.36	101.61
築年(年)		36.86	30.04	26.97	27.21	26.18	28.95	31.18	32.79	35.73	36.91	30.39	
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	1,706 5.1	1,974 5.9	2,897 8.7	4,607 13.8	4,770 14.3	4,416 13.2	3,364 10.1	3,803 11.4	3,894 11.7	1,941 5.8	33,372 100.0
		価格(万円)	1,476	1,774	1,938	2,056	2,111	2,109	2,095	2,062	2,157	2,098	2,033
		建物面積(㎡)	85.09	95.41	100.57	104.47	110.96	114.84	118.45	126.62	137.40	147.61	115.19
		築年(年)	37.50	32.07	29.94	28.11	28.29	29.41	31.94	33.88	35.73	37.28	31.63
	2023 (新築)	件数(件) (%)	816 5.0	2,715 16.7	3,653 22.5	3,659 22.5	2,435 15.0	1,572 9.7	689 4.2	534 3.3	136 0.8	29 0.2	16,238 100.0
		価格(万円)	3,558	3,373	3,291	3,179	3,112	3,031	2,992	3,065	3,192	5,315	3,223
		建物面積(㎡)	92.86	95.66	100.73	103.94	104.91	105.50	101.87	102.87	101.40	119.97	101.46
		築年(年)	39.46	32.23	30.71	28.38	29.19	29.63	32.65	34.26	37.29	38.89	32.51
在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	759 4.9	872 5.6	1,292 8.4	2,072 13.4	2,168 14.0	2,021 13.1	1,506 9.7	1,751 11.3	1,952 12.6	1,063 6.9	15,456 100.0
		価格(万円)	1,318	1,761	1,848	1,986	1,996	2,070	1,966	1,940	2,014	1,860	1,929
		建物面積(㎡)	85.16	94.48	100.83	104.15	110.47	115.03	118.60	126.00	136.49	144.84	115.47
		築年(年)	39.46	32.23	30.71	28.38	29.19	29.63	32.65	34.26	37.29	38.89	32.51
	2023 (新築)	件数(件) (%)	314 5.6	1,028 18.3	1,246 22.1	1,249 22.2	844 15.0	490 8.7	233 4.1	175 3.1	43 0.8	8 0.1	5,630 100.0
		価格(万円)	3,536	3,300	3,254	3,159	3,085	3,056	2,962	3,070	3,056	8,097	3,202
		建物面積(㎡)	93.75	95.66	100.24	102.97	103.99	104.42	100.48	102.84	100.34	130.85	100.71
		築年(年)	39.46	32.23	30.71	28.38	29.19	29.63	32.65	34.26	37.29	38.89	32.51

表8-2 戸建住宅の土地面積帯別件数 [鳥取県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 2.6	7 6.0	11 9.5	13 11.2	16 13.8	23 19.8	10 8.6	15 12.9	14 12.1	4 3.4	116 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	3 2.9	11 10.7	4 3.9	16 15.5	12 11.7	11 10.7	12 11.7	16 15.5	14 13.6	4 3.9	103 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	11 9.0	6 4.9	12 9.8	15 12.3	14 11.5	16 13.1	13 10.7	23 18.9	6 4.9	6 4.9	122 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 4.5	6 6.7	8 9.0	9 10.1	12 13.5	13 14.6	10 11.2	8 9.0	17 19.1	2 2.2	89 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 7.5	4 5.0	7 8.8	7 8.8	13 16.3	3 3.8	7 8.8	17 21.3	14 17.5	2 2.5	80 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	4 4.2	5 5.3	8 8.4	12 12.6	9 9.5	10 10.5	13 13.7	8 8.4	20 21.1	6 6.3	95 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	4 5.2	0 0.0	8 10.4	12 15.6	3 3.9	13 16.9	9 11.7	14 18.2	11 14.3	3 3.9	77 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	7 7.5	5 5.4	8 8.6	10 10.8	16 17.2	10 10.8	4 4.3	13 14.0	15 16.1	5 5.4	93 100.0
		価格(万円)	533	1,529	1,203	1,474	1,189	1,805	1,578	1,281	1,242	1,600	1,316
		建物面積(㎡)	96.90	107.96	106.79	93.23	120.55	128.22	165.80	144.95	140.38	137.64	124.27
	2023 (新築)	築年(年)	48.37	28.50	39.57	24.98	36.73	27.68	35.58	40.35	39.14	37.35	36.05
		件数(件) (%)	0 0.0	1 1.9	11 21.2	20 38.5	9 17.3	3 5.8	4 7.7	4 7.7	0 0.0	0 0.0	52 100.0
		価格(万円)	—	—	2,571	2,395	2,415	2,393	2,510	2,660	—	—	2,473
		建物面積(㎡)	—	—	104.88	105.56	105.48	100.98	106.31	101.25	—	—	104.78
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	21 5.2	15 3.7	38 9.4	32 7.9	63 15.5	36 8.9	34 8.4	76 18.7	56 13.8	35 8.6	406 100.0
		価格(万円)	541	1,085	1,263	1,834	1,732	1,949	1,628	1,592	1,380	1,561	1,532
		建物面積(㎡)	94.87	91.80	108.18	114.28	118.66	127.07	123.86	137.95	135.87	165.00	126.27
		築年(年)	45.07	38.01	36.68	24.97	28.44	25.02	33.34	33.03	36.37	41.79	33.30
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	8 9.1	17 19.3	30 34.1	13 14.8	4 4.5	3 3.4	8 9.1	3 3.4	2 2.3	88 100.0
		価格(万円)	—	2,876	2,758	2,755	2,651	2,627	2,763	2,280	2,676	3,500	2,717
在 庫	2023 (中古)	建物面積(㎡)	—	97.77	102.93	106.20	103.98	93.91	101.25	107.41	97.85	114.73	103.76
		件数(件) (%)	16 5.7	10 3.6	29 10.4	28 10.0	40 14.3	22 7.9	25 9.0	49 17.6	39 14.0	21 7.5	279 100.0
		価格(万円)	539	942	1,396	1,998	1,622	1,724	1,659	1,566	1,318	1,680	1,513
		建物面積(㎡)	99.98	87.17	107.48	111.13	121.08	126.60	122.04	129.97	138.94	173.36	124.76
	2023 (新築)	築年(年)	43.97	40.27	36.51	22.59	30.33	31.31	32.48	31.92	36.49	37.53	33.22
		件数(件) (%)	0 0.0	3 5.6	10 18.5	18 33.3	10 18.5	4 7.4	2 3.7	5 9.3	2 3.7	0 0.0	54 100.0
	2023 (新築)	価格(万円)	—	2,692	2,665	2,751	2,634	2,627	2,430	1,872	2,239	—	2,589
		建物面積(㎡)	—	99.21	101.07	105.38	103.90	93.91	97.61	111.56	97.72	—	103.12

表8-3 戸建住宅の土地面積帯別件数 [島根県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計		
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 1.5	0 0.0	7 10.6	5 7.6	8 12.1	10 15.2	4 6.1	12 18.2	17 25.8	2 3.0	66 100.0		
	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 6.0	0 0.0	1 1.2	4 4.8	5 6.0	11 13.3	15 18.1	20 24.1	17 20.5	5 6.0	83 100.0		
	2018 (中古)	件数(件) (%)	5 5.7	2 2.3	3 3.4	2 2.3	8 9.1	12 13.6	13 14.8	19 21.6	17 19.3	7 8.0	88 100.0		
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 1.4	2 2.9	2 2.9	9 12.9	5 7.1	6 8.6	15 21.4	14 20.0	13 18.6	3 4.3	70 100.0		
	2020 (中古)	件数(件) (%)	4 3.9	1 1.0	7 6.8	11 10.7	13 12.6	9 8.7	13 12.6	18 17.5	19 18.4	8 7.8	103 100.0		
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 3.4	1 1.7	2 3.4	3 5.1	9 15.3	5 8.5	8 13.6	12 20.3	15 25.4	2 3.4	59 100.0		
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 1.3	2 2.7	5 6.7	4 5.3	8 10.7	9 12.0	8 10.7	19 25.3	9 12.0	10 13.3	75 100.0		
	2023 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.6	4 5.2	6 7.8	11 14.3	9 11.7	11 14.3	14 18.2	12 15.6	8 10.4	77 100.0		
		価格(万円)	—	330	1,328	830	1,712	2,221	1,641	1,251	1,463	1,034	1,444		
		建物面積(㎡)	—	117.56	123.73	84.77	119.15	124.06	127.51	134.36	164.46	168.47	133.39		
	2023 (新築)	築年(年)	—	50.25	28.29	52.58	27.95	24.00	27.28	39.04	45.76	41.86	36.26		
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	1 100.0		
		価格(万円)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	新 規 登 録	2023 (中古)	建物面積(㎡)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
件数(件) (%)			17 4.6	8 2.2	16 4.4	41 11.2	56 15.3	30 8.2	43 11.7	52 14.2	59 16.1	44 12.0	366 100.0		
価格(万円)			602	1,578	1,172	811	1,346	1,898	2,008	1,441	1,508	1,225	1,397		
建物面積(㎡)			90.58	108.20	123.36	103.53	115.83	119.76	127.12	134.79	152.04	166.50	129.71		
2023 (新築)		築年(年)	48.06	35.80	42.56	47.62	33.35	28.51	27.48	33.84	43.47	41.72	37.75		
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 17.6	2 11.8	7 41.2	3 17.6	2 11.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	17 100.0		
		価格(万円)	—	—	3,060	2,970	3,425	3,649	3,665	—	—	—	3,375		
		建物面積(㎡)	—	—	109.30	110.75	111.81	98.06	102.17	—	—	—	107.68		
		在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	9 5.7	5 3.2	10 6.4	14 8.9	19 12.1	14 8.9	13 8.3	23 14.6	26 16.6	24 15.3	157 100.0
				価格(万円)	716	1,196	1,082	1,040	1,377	1,827	2,365	1,333	1,434	1,131	1,372
建物面積(㎡)	93.14			92.80	124.30	121.06	117.53	136.88	128.82	144.78	157.59	164.57	136.57		
築年(年)	46.25			38.25	41.59	41.63	29.63	34.18	21.78	36.68	43.03	41.44	37.50		
2023 (新築)	件数(件) (%)		0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 10.0	5 50.0	3 30.0	1 10.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	10 100.0		
	価格(万円)		—	—	—	—	3,420	3,656	—	—	—	—	3,410		
	2023 (新築)	建物面積(㎡)	—	—	—	—	112.86	98.06	—	—	—	—	106.21		

表8-4 戸建住宅の土地面積帯別件数 [岡山県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	33 4.7	34 4.8	51 7.3	140 19.9	121 17.2	87 12.4	63 9.0	70 10.0	29 4.1	702 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	33 4.4	40 5.3	49 6.5	171 22.6	125 16.6	80 10.6	73 9.7	89 11.8	20 2.6	755 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	31 4.4	28 3.9	42 5.9	155 21.8	116 16.3	97 13.6	73 10.3	75 10.5	38 5.3	712 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	34 4.3	36 4.5	68 8.6	155 19.6	162 20.5	105 13.3	64 8.1	73 9.2	32 4.0	792 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	34 4.6	48 6.6	76 10.4	137 18.7	132 18.0	99 13.5	56 7.7	67 9.2	24 3.3	732 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	29 4.0	36 5.0	63 8.7	155 21.4	137 18.9	73 10.1	57 7.9	70 9.7	30 4.1	723 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	47 6.3	47 6.3	57 7.7	140 18.9	125 16.8	94 12.7	58 7.8	68 9.2	35 4.7	742 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	46 5.9	50 6.4	64 8.2	174 22.3	124 15.9	78 10.0	69 8.8	72 9.2	37 4.7	781 100.0
		価格(万円)	791	1,325	1,437	1,772	1,680	1,575	1,477	1,505	1,676	1,529
		建物面積(㎡)	84.97	94.26	96.37	103.29	109.44	116.64	114.03	129.54	133.33	111.59
	2023 (新築)	築年(年)	42.64	35.46	34.75	25.81	28.98	34.36	37.32	38.48	40.57	33.53
		件数(件) (%)	6 2.5	35 14.8	41 17.4	78 33.1	38 16.1	24 10.2	2 0.8	3 1.3	9 0.0	236 100.0
		価格(万円)	3,188	3,099	3,059	2,283	2,146	2,211	2,580	2,726	—	2,553
		建物面積(㎡)	88.08	103.16	108.36	103.96	103.91	106.19	93.46	109.91	—	104.34
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	152 3.9	207 5.3	272 7.0	762 19.7	669 17.3	400 10.3	319 8.2	342 8.8	289 11.8	3,870 100.0
		価格(万円)	1,149	1,285	1,707	2,078	1,907	1,713	1,740	1,605	1,662	1,750
		建物面積(㎡)	87.20	89.87	101.74	105.99	112.32	116.46	120.32	128.00	141.19	117.04
		築年(年)	39.73	38.69	31.81	24.24	29.34	31.53	34.69	35.88	39.17	32.56
	2023 (新築)	件数(件) (%)	42 4.6	111 12.0	165 17.9	295 32.0	156 16.9	86 9.3	23 2.5	29 3.1	15 1.6	922 100.0
		価格(万円)	3,352	3,267	3,215	2,959	2,717	2,668	3,071	2,796	2,815	2,987
		建物面積(㎡)	92.88	98.68	104.90	103.85	102.97	107.53	97.84	102.77	100.16	102.87
	2023 (中古)	件数(件) (%)	82 4.3	92 4.8	130 6.8	340 17.8	306 16.1	194 10.2	157 8.2	181 9.5	245 12.9	1,906 100.0
		価格(万円)	1,107	1,244	1,867	2,024	1,816	1,621	1,700	1,516	1,401	1,639
		建物面積(㎡)	86.43	90.18	104.58	105.38	115.42	120.52	126.61	129.60	136.94	119.04
		築年(年)	41.05	37.61	30.20	24.93	30.09	32.34	35.20	35.69	41.07	33.57
在 庫	2023 (新築)	件数(件) (%)	25 8.8	44 15.4	59 20.7	80 28.1	44 15.4	13 4.6	10 3.5	7 2.5	3 1.1	285 100.0
		価格(万円)	3,324	3,313	3,251	3,257	2,744	2,872	2,667	3,240	2,180	3,141
		建物面積(㎡)	94.57	98.70	105.65	101.04	103.45	101.79	98.67	108.09	95.71	101.51
	2023 (中古)	件数(件) (%)	82 4.3	92 4.8	130 6.8	340 17.8	306 16.1	194 10.2	157 8.2	181 9.5	245 12.9	1,906 100.0

表8-5 戸建住宅の土地面積帯別件数 [岡山市]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	25 7.2	22 6.4	36 10.4	71 20.6	55 15.9	43 12.5	30 8.7	25 7.2	26 7.5	12 3.5	345 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	24 6.5	30 8.1	32 8.6	100 27.0	69 18.6	29 7.8	25 6.8	26 7.0	31 8.4	4 1.1	370 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	21 6.7	17 5.4	19 6.1	83 26.4	65 20.7	33 10.5	26 8.3	23 7.3	19 6.1	8 2.5	314 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	27 7.1	32 8.4	35 9.2	79 20.8	73 19.3	45 11.9	23 6.1	27 7.1	24 6.3	14 3.7	379 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	21 5.8	35 9.7	39 10.9	82 22.8	67 18.7	46 12.8	19 5.3	22 6.1	17 4.7	11 3.1	359 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	23 6.9	23 6.9	39 11.6	80 23.9	72 21.5	27 8.1	18 5.4	22 6.6	24 7.2	7 2.1	335 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	29 8.1	32 8.9	28 7.8	75 20.8	58 16.1	43 11.9	27 7.5	26 7.2	29 8.1	13 3.6	360 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	27 7.0	29 7.6	35 9.1	84 21.9	63 16.4	42 10.9	26 6.8	30 7.8	28 7.3	20 5.2	384 100.0
		価格(万円)	1,182	1,405	1,792	1,939	1,795	1,813	2,103	1,833	1,555	2,157	1,781
		建物面積(㎡)	81.70	91.19	99.75	104.14	109.01	118.43	118.25	134.51	135.38	151.64	111.62
	2023 (新築)	築年(年)	38.07	35.58	30.99	25.88	30.01	33.80	36.25	38.60	36.14	38.37	32.53
		件数(件) (%)	6 6.7	23 25.8	32 36.0	12 13.5	8 9.0	6 6.7	0 0.0	1 1.1	1 1.1	0 0.0	89 100.0
		価格(万円)	3,188	3,196	3,173	2,797	2,469	2,683	—	—	—	—	3,064
		建物面積(㎡)	88.08	102.84	108.54	103.37	105.50	107.96	—	—	—	—	105.19
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	89 6.0	106 7.2	126 8.5	325 22.0	276 18.7	126 8.5	100 6.8	101 6.8	143 9.7	87 5.9	1,479 100.0
		価格(万円)	1,572	1,685	2,127	2,308	2,242	2,099	2,159	2,080	2,361	2,699	2,176
		建物面積(㎡)	86.11	90.47	100.36	106.88	113.91	127.72	121.71	128.45	148.75	174.27	117.47
		築年(年)	37.11	35.69	30.63	24.50	29.39	29.13	33.98	35.98	36.23	37.93	31.16
	2023 (新築)	件数(件) (%)	37 9.0	84 20.4	116 28.2	102 24.8	40 9.7	19 4.6	4 1.0	8 1.9	2 0.5	0 0.0	412 100.0
		価格(万円)	3,354	3,396	3,340	3,575	3,089	3,514	2,970	2,802	6,140	—	3,394
		建物面積(㎡)	93.29	98.29	105.12	104.93	103.19	103.91	100.26	101.57	130.15	—	102.38
		在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	43 7.0	44 7.1	54 8.8	122 19.8	100 16.2	48 7.8	49 7.9	46 7.5	66 10.7
価格(万円)	1,611			1,763	2,364	2,526	2,212	2,128	2,345	2,076	1,987	2,269	2,187
建物面積(㎡)	83.70			87.08	104.42	107.91	116.11	132.18	124.54	133.61	139.75	160.19	118.10
築年(年)	38.13			34.03	29.44	23.63	30.63	31.80	32.63	34.40	37.26	39.32	31.67
2023 (新築)	件数(件) (%)		22 13.3	40 24.1	39 23.5	40 24.1	13 7.8	5 3.0	3 1.8	4 2.4	0 0.0	0 0.0	166 100.0
	価格(万円)		3,357	3,336	3,390	3,639	2,950	3,647	2,700	2,950	—	—	3,383
	建物面積(㎡)		94.06	97.86	105.84	103.84	105.28	102.43	103.32	101.71	—	—	101.58

表8-6 戸建住宅の土地面積帯別件数 [広島県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	74 10.1	81 11.0	62 8.4	122 16.6	143 19.5	92 12.5	61 8.3	52 7.1	33 4.5	15 2.0	735 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	63 9.8	74 11.5	73 11.4	102 15.9	106 16.5	87 13.5	62 9.6	41 6.4	22 3.4	13 2.0	643 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	85 13.9	66 10.8	65 10.6	111 18.1	101 16.5	72 11.7	44 7.2	37 6.0	24 3.9	8 1.3	613 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	66 10.4	60 9.5	71 11.2	119 18.8	102 16.1	76 12.0	53 8.4	38 6.0	32 5.0	17 2.7	634 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	64 10.1	75 11.9	56 8.9	100 15.8	117 18.5	74 11.7	49 7.8	50 7.9	41 6.5	5 0.8	631 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	79 12.1	78 11.9	72 11.0	104 15.9	109 16.7	68 10.4	46 7.0	31 4.7	50 7.7	16 2.5	653 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	84 11.1	74 9.8	93 12.3	139 18.4	109 14.4	87 11.5	58 7.7	48 6.3	43 5.7	21 2.8	756 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	89 10.6	87 10.4	104 12.4	151 18.0	142 17.0	94 11.2	64 7.6	56 6.7	35 4.2	15 1.8	837 100.0	
		価格(万円)	1,585	1,866	2,316	2,026	1,780	1,828	1,923	1,795	2,021	1,921	1,909	
		建物面積(㎡)	87.16	94.37	107.02	107.24	113.63	118.66	126.18	125.33	150.15	169.25	111.67	
	2023 (新築)	築年(年)	35.94	27.88	22.23	26.41	27.26	30.85	34.12	33.80	36.30	43.58	29.39	
		件数(件) (%)	12 3.9	39 12.7	59 19.2	95 30.9	38 12.4	26 8.5	16 5.2	13 4.2	6 2.0	3 1.0	307 100.0	
		価格(万円)	3,373	3,004	2,980	2,535	2,553	2,549	2,311	2,830	2,650	2,203	2,716	
	新 規 登 録	2023 (中古)	建物面積(㎡)	97.84	95.43	100.60	102.29	100.95	101.43	98.62	96.99	96.40	96.52	100.09
件数(件) (%)			357 8.5	372 8.9	476 11.4	775 18.5	644 15.4	460 11.0	329 7.9	321 7.7	283 6.8	161 3.9	4,178 100.0	
価格(万円)			1,574	1,897	2,104	2,279	2,044	1,958	2,126	2,082	2,104	2,178	2,050	
建物面積(㎡)			84.10	99.35	104.35	107.26	116.16	118.45	126.60	135.47	144.42	160.14	115.09	
2023 (新築)		築年(年)	36.40	32.55	29.67	24.89	28.36	30.74	34.52	35.40	38.51	41.51	31.43	
		件数(件) (%)	99 8.5	178 15.2	242 20.7	326 27.8	141 12.0	76 6.5	62 5.3	32 2.7	10 0.9	5 0.4	1,171 100.0	
		価格(万円)	3,758	3,408	3,236	2,973	3,050	2,854	2,849	3,151	2,711	2,758	3,156	
		建物面積(㎡)	103.14	98.30	100.55	102.80	103.67	101.92	100.39	101.10	98.44	99.22	101.50	
在 庫		2023 (中古)	件数(件) (%)	143 8.1	145 8.2	191 10.9	329 18.7	258 14.7	195 11.1	142 8.1	137 7.8	137 7.8	81 4.6	1,758 100.0
			価格(万円)	1,468	1,850	1,755	2,188	1,863	1,855	1,861	1,791	1,745	2,264	1,882
			建物面積(㎡)	86.24	100.46	99.92	106.96	114.97	118.35	126.38	138.77	137.34	164.83	115.49
			築年(年)	38.41	33.07	32.37	26.43	31.51	30.71	36.20	38.31	40.88	41.68	33.35
		2023 (新築)	件数(件) (%)	40 8.1	85 17.3	108 22.0	143 29.1	67 13.6	25 5.1	15 3.0	7 1.4	1 0.2	1 0.2	492 100.0
			価格(万円)	3,882	3,451	3,277	2,923	3,070	2,867	2,989	2,751	—	—	3,189
	建物面積(㎡)		102.37	98.29	99.09	104.20	105.64	103.18	102.23	97.68	—	—	101.94	

表8-7 戸建住宅の土地面積帯別件数 [広島市]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	47 11.4	58 14.1	35 8.5	80 19.5	76 18.5	41 10.0	31 7.5	17 4.1	16 3.9	10 2.4	411 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	46 12.4	47 12.7	46 12.4	58 15.7	59 15.9	49 13.2	32 8.6	17 4.6	9 2.4	7 1.9	370 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	67 18.5	51 14.0	36 9.9	61 16.8	58 16.0	40 11.0	20 5.5	14 3.9	15 4.1	1 0.3	363 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	42 12.4	40 11.8	35 10.3	70 20.6	54 15.9	37 10.9	25 7.4	19 5.6	13 3.8	5 1.5	340 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	51 13.6	54 14.4	32 8.6	58 15.5	70 18.7	46 12.3	28 7.5	23 6.1	11 2.9	1 0.3	374 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	66 17.2	53 13.8	40 10.4	64 16.7	59 15.4	37 9.6	20 5.2	18 4.7	21 5.5	6 1.6	384 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	55 13.3	52 12.6	56 13.6	65 15.8	60 14.6	47 11.4	28 6.8	19 4.6	17 4.1	13 3.2	412 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	64 16.4	56 14.3	54 13.8	70 17.9	54 13.8	38 9.7	27 6.9	17 4.3	7 1.8	4 1.0	391 100.0
		価格(万円)	1,839	2,112	2,594	2,229	2,118	2,045	2,411	2,289	2,381	2,438	2,186
		建物面積(㎡)	88.43	96.45	112.41	110.98	119.14	121.73	126.43	127.83	159.69	181.48	110.97
	2023 (新築)	築年(年)	32.32	26.14	23.21	27.88	28.80	29.02	34.19	31.97	25.20	27.58	28.37
		件数(件) (%)	8 9.4	20 23.5	19 22.4	21 24.7	5 5.9	6 7.1	3 3.5	2 2.4	1 1.2	0 0.0	85 100.0
		価格(万円)	3,509	3,239	3,376	3,047	3,070	2,807	1,913	4,305	—	—	3,176
		建物面積(㎡)	98.14	96.75	103.76	101.98	100.10	103.57	95.98	97.60	—	—	100.41
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	187 11.9	192 12.2	189 12.0	309 19.6	235 14.9	165 10.5	122 7.7	88 5.6	59 3.7	29 1.8	1,575 100.0
		価格(万円)	1,989	2,407	2,810	2,687	2,457	2,336	2,779	3,173	3,194	3,772	2,587
		建物面積(㎡)	84.34	103.42	108.17	110.46	116.57	123.91	127.32	139.64	167.76	148.44	114.33
		築年(年)	33.27	26.56	26.82	23.60	27.45	30.66	33.73	31.01	36.22	33.09	28.66
	2023 (新築)	件数(件) (%)	76 18.4	104 25.1	78 18.8	83 20.0	31 7.5	19 4.6	14 3.4	5 1.2	2 0.5	2 0.5	414 100.0
		価格(万円)	3,914	3,563	3,722	3,289	3,426	2,893	2,640	3,830	2,580	3,389	3,528
		建物面積(㎡)	103.33	98.97	100.83	102.28	102.82	98.48	99.86	100.44	96.39	102.27	101.10
		在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	60 11.0	66 12.1	59 10.8	110 20.2	91 16.7	51 9.4	44 8.1	29 5.3	23 4.2
価格(万円)	2,014			2,584	2,314	2,916	2,534	2,317	2,660	3,361	2,806	5,613	2,649
建物面積(㎡)	86.36			106.65	101.59	111.14	118.89	122.58	135.04	148.53	153.70	157.83	115.94
築年(年)	32.93			26.16	29.83	22.82	26.43	31.91	33.87	30.66	42.91	30.95	28.89
2023 (新築)	件数(件) (%)		31 18.5	53 31.5	42 25.0	20 11.9	14 8.3	2 1.2	2 1.2	3 1.8	0 0.0	1 0.6	168 100.0
	価格(万円)		4,057	3,642	3,543	3,495	3,470	3,430	2,980	3,513	—	—	3,649
	建物面積(㎡)		102.28	99.20	99.05	106.32	102.90	98.01	95.17	102.34	—	—	100.91

表8-8 戸建住宅の土地面積帯別件数 [山口県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	8 2.4	9 2.7	13 4.0	31 9.5	41 12.5	48 14.6	37 11.3	58 17.7	57 17.4	26 7.9	328 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	17 4.3	16 4.1	22 5.6	52 13.2	49 12.5	61 15.5	44 11.2	56 14.2	51 13.0	25 6.4	393 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	11 2.6	18 4.3	20 4.7	50 11.8	57 13.5	57 13.5	51 12.1	71 16.8	69 16.4	18 4.3	422 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	12 2.9	13 3.2	21 5.1	41 10.0	59 14.4	51 12.4	58 14.1	63 15.3	67 16.3	26 6.3	411 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	14 3.1	20 4.4	22 4.8	60 13.2	69 15.1	56 12.3	63 13.8	58 12.7	74 16.2	20 4.4	456 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	12 3.0	12 3.0	23 5.8	50 12.6	50 12.6	59 14.9	46 11.6	60 15.2	54 13.6	30 7.6	396 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	12 3.5	17 5.0	28 8.2	43 12.5	43 12.5	54 15.7	33 9.6	53 15.5	45 13.1	15 4.4	343 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	10 2.3	15 3.5	19 4.4	54 12.5	61 14.2	70 16.2	45 10.4	72 16.7	60 13.9	25 5.8	431 100.0
		価格(万円)	229	513	908	1,170	1,419	1,431	1,528	1,298	1,144	1,331	1,256
		建物面積(㎡)	84.69	80.28	95.30	103.13	105.31	109.89	117.13	113.78	127.15	123.07	110.71
	2023 (新築)	築年(年)	47.48	41.18	36.06	34.55	29.34	29.64	33.78	34.39	40.67	33.61	34.31
		件数(件) (%)	0 0.0	8 4.1	19 9.8	47 24.4	34 17.6	56 29.0	19 9.8	9 4.7	1 0.5	0 0.0	193 100.0
		価格(万円)	—	2,474	2,189	2,235	2,156	2,189	2,252	2,336	—	—	2,217
		建物面積(㎡)	—	100.17	101.55	102.39	102.83	101.79	100.33	118.26	—	—	102.63
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	73 3.7	86 4.4	120 6.1	189 9.6	262 13.3	274 13.9	238 12.1	300 15.2	302 15.3	126 6.4	1,970 100.0
		価格(万円)	521	796	617	1,190	1,516	1,554	1,536	1,226	1,408	1,377	1,300
		建物面積(㎡)	83.58	91.84	99.85	101.15	108.60	110.64	113.71	115.93	129.93	138.58	112.90
		築年(年)	51.17	43.27	45.04	36.63	30.65	30.74	32.45	39.72	38.97	42.27	36.96
	2023 (新築)	件数(件) (%)	1 0.2	19 3.6	68 12.9	107 20.3	105 20.0	146 27.8	56 10.6	22 4.2	2 0.4	0 0.0	526 100.0
		価格(万円)	—	2,656	2,676	2,684	2,632	2,725	2,704	2,797	2,748	—	2,689
		建物面積(㎡)	—	99.09	100.27	101.03	102.91	104.87	103.01	110.08	89.85	—	102.83
		在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	40 3.0	44 3.3	62 4.7	130 9.8	180 13.6	208 15.7	150 11.3	196 14.8	204 15.4
価格(万円)	448			993	624	1,087	1,401	1,552	1,477	1,166	1,245	1,198	1,248
建物面積(㎡)	76.67			88.20	90.65	99.95	104.55	110.66	113.36	114.80	124.38	139.26	111.48
築年(年)	50.46			39.68	47.28	38.28	30.80	30.76	33.45	40.55	41.80	42.56	37.49
2023 (新築)	件数(件) (%)		1 0.5	7 3.5	31 15.5	44 22.0	44 22.0	50 25.0	15 7.5	6 3.0	2 1.0	0 0.0	200 100.0
	価格(万円)		—	2,778	2,548	2,533	2,534	2,680	2,912	2,949	2,539	—	2,621
	建物面積(㎡)		—	97.53	102.22	101.50	101.16	103.46	100.53	93.91	89.85	—	101.41

表8-9 戸建住宅の土地面積帯別件数 [徳島県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	6 9.1	7 10.6	8 12.1	12 18.2	7 10.6	5 7.6	9 13.6	5 7.6	1 1.5	6 9.1	66 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 6.6	8 10.5	12 15.8	13 17.1	10 13.2	7 9.2	7 9.2	3 3.9	4 5.3	76 100.0		
	2018 (中古)	件数(件) (%)	8 10.0	8 10.0	6 7.5	14 17.5	9 11.3	7 8.8	9 11.3	7 8.8	3 3.8	80 100.0		
	2019 (中古)	件数(件) (%)	7 9.6	14 19.2	9 12.3	12 16.4	8 11.0	4 5.5	4 5.5	7 9.6	6 8.2	2 2.7	73 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	8 8.8	9 9.9	11 12.1	17 18.7	13 14.3	2 2.2	13 14.3	4 4.4	9 9.9	5 5.5	91 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 7.0	10 10.0	12 12.0	18 18.0	15 15.0	11 11.0	11 11.0	12 12.0	3 3.0	1 1.0	100 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	6 6.5	7 7.5	22 23.7	10 10.8	10 10.8	10 10.8	5 5.4	10 10.8	7 7.5	6 6.5	93 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	7 8.5	13 15.9	8 9.8	14 17.1	6 7.3	10 12.2	3 3.7	8 9.8	11 13.4	2 2.4	82 100.0	
		価格(万円)	411	1,061	1,547	1,402	1,400	1,448	1,299	888	1,109	1,075	1,182	
		建物面積(㎡)	66.20	90.65	93.60	95.78	107.15	127.40	127.25	103.93	150.71	110.96	106.60	
	2023 (新築)	築年(年)	47.20	26.72	21.34	20.43	26.07	30.98	32.44	41.31	32.19	46.75	30.32	
		件数(件) (%)	1 1.6	16 25.4	28 44.4	10 15.9	5 7.9	3 4.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	63 100.0	
		価格(万円)	—	2,186	2,317	2,521	2,588	2,198	—	—	—	—	2,340	
	新 規 登 録	2023 (中古)	建物面積(㎡)	—	96.12	101.07	105.26	102.34	95.73	—	—	—	—	99.97
件数(件) (%)			43 6.9	49 7.9	83 13.4	114 18.4	65 10.5	77 12.4	31 5.0	54 8.7	77 12.4	28 4.5	621 100.0	
価格(万円)			499	1,084	1,084	1,355	1,392	1,436	1,118	1,064	1,187	1,245	1,189	
建物面積(㎡)			70.20	106.58	98.88	119.41	123.83	123.66	127.19	138.78	138.53	126.33	117.99	
2023 (新築)		築年(年)	45.45	28.53	32.25	29.63	29.85	33.54	36.24	37.69	38.33	39.53	34.06	
		件数(件) (%)	4 1.9	27 12.8	65 30.8	78 37.0	23 10.9	6 2.8	6 2.8	2 0.9	0 0.0	0 0.0	211 100.0	
		価格(万円)	2,223	2,334	2,482	2,715	2,814	2,339	2,760	2,739	—	—	2,587	
		建物面積(㎡)	75.44	95.52	102.21	103.94	109.30	101.46	94.56	116.00	—	—	102.15	
在 庫		2023 (中古)	件数(件) (%)	20 9.1	15 6.8	26 11.9	39 17.8	25 11.4	24 11.0	10 4.6	15 6.8	27 12.3	18 8.2	219 100.0
			価格(万円)	586	1,314	1,116	1,333	1,222	1,466	1,008	1,150	1,566	1,104	1,222
			建物面積(㎡)	78.42	115.64	98.71	118.72	135.49	133.10	130.61	143.78	140.28	131.48	121.91
			築年(年)	46.33	25.73	30.86	29.17	36.14	37.61	36.71	36.34	38.01	39.36	35.19
		2023 (新築)	件数(件) (%)	3 3.3	9 9.9	23 25.3	36 39.6	12 13.2	3 3.3	3 3.3	2 2.2	0 0.0	0 0.0	91 100.0
			価格(万円)	1,798	2,416	2,356	2,585	2,799	2,247	2,593	2,739	—	—	2,505
	建物面積(㎡)		74.42	94.54	101.03	105.05	114.11	107.19	99.85	116.00	—	—	103.32	

表8-10 戸建住宅の土地面積帯別件数 [香川県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	22 9.3	17 7.2	18 7.6	41 17.3	35 14.8	33 13.9	14 5.9	21 8.9	23 9.7	13 5.5	237 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	10 4.2	20 8.5	29 12.3	40 16.9	37 15.7	22 9.3	14 5.9	17 7.2	32 13.6	15 6.4	236 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	15 6.7	16 7.2	29 13.0	43 19.3	43 19.3	23 10.3	20 9.0	19 8.5	9 4.0	6 2.7	223 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	9 3.8	19 7.9	20 8.4	41 17.2	46 19.2	21 8.8	23 9.6	26 10.9	22 9.2	12 5.0	239 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	12 7.4	12 7.4	18 11.1	15 9.3	26 16.0	27 16.7	13 8.0	13 8.0	14 8.6	12 7.4	162 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	13 6.1	16 7.5	22 10.4	37 17.5	41 19.3	23 10.8	14 6.6	11 5.2	24 11.3	11 5.2	212 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	11 5.2	11 5.2	18 8.5	21 9.9	34 16.0	20 9.4	22 10.3	24 11.3	35 16.4	17 8.0	213 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	23 11.3	12 5.9	17 8.4	21 10.3	31 15.3	19 9.4	10 4.9	27 13.3	34 16.7	9 4.4	203 100.0	
		価格(万円)	474	490	816	991	999	1,179	1,251	1,308	1,319	1,010	1,018	
		建物面積(㎡)	80.58	88.06	96.21	107.01	105.02	103.88	123.05	116.76	146.53	131.39	111.18	
	2023 (新築)	築年(年)	44.64	45.37	31.58	35.75	32.50	29.00	36.71	31.14	37.20	43.69	35.87	
		件数(件) (%)	0 0.0	1 3.3	4 13.3	4 13.3	8 26.7	7 23.3	3 10.0	3 10.0	0 0.0	0 0.0	30 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,298	3,160	2,328	2,611	2,547	2,780	—	—	2,567	
	新 規 登 録	2023 (中古)	建物面積(㎡)	—	—	99.51	104.21	99.64	100.40	102.03	96.88	—	—	100.25
件数(件) (%)			61 7.0	53 6.1	96 11.1	104 12.0	140 16.1	103 11.9	68 7.8	95 11.0	93 10.7	54 6.2	867 100.0	
価格(万円)			731	1,042	1,471	1,422	1,396	1,707	1,341	1,332	1,308	1,500	1,362	
建物面積(㎡)			86.42	92.48	103.95	109.14	105.75	114.72	121.75	121.78	138.54	151.69	114.24	
2023 (新築)		築年(年)	44.99	38.21	33.08	30.74	32.37	29.03	36.03	37.14	37.41	38.89	34.83	
		件数(件) (%)	5 2.3	32 15.0	36 16.8	45 21.0	39 18.2	34 15.9	14 6.5	8 3.7	1 0.5	0 0.0	214 100.0	
		価格(万円)	2,004	2,403	2,250	2,692	2,642	2,660	2,501	2,652	—	—	2,533	
		建物面積(㎡)	81.16	95.85	97.16	107.88	105.49	103.51	103.42	96.81	—	—	101.78	
在 庫		2023 (中古)	件数(件) (%)	41 7.2	47 8.3	58 10.2	78 13.7	94 16.5	62 10.9	45 7.9	57 10.0	57 10.0	30 5.3	569 100.0
			価格(万円)	513	959	1,585	1,572	1,526	1,791	1,222	1,287	1,219	1,335	1,359
			建物面積(㎡)	78.20	95.74	107.17	100.60	109.28	121.96	119.07	126.32	134.34	151.98	113.14
			築年(年)	48.57	41.64	35.38	30.33	30.89	30.31	37.18	40.27	41.15	43.09	36.41
		2023 (新築)	件数(件) (%)	4 4.8	19 22.6	15 17.9	11 13.1	15 17.9	13 15.5	6 7.1	1 1.2	0 0.0	0 0.0	84 100.0
			価格(万円)	2,044	2,261	2,041	2,354	2,751	2,530	2,436	—	—	—	2,373
	建物面積(㎡)		81.83	95.23	98.23	107.18	105.29	101.48	101.78	—	—	—	99.94	

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	16 9.2	14 8.0	34 19.5	27 15.5	27 15.5	15 8.6	12 6.9	11 6.3	14 8.0	4 2.3	174 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	7 4.5	28 18.1	36 23.2	26 16.8	8 5.2	20 12.9	6 3.9	12 7.7	11 7.1	1 0.6	155 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	8 3.9	24 11.8	43 21.2	31 15.3	20 9.9	23 11.3	17 8.4	14 6.9	14 6.9	9 4.4	203 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	14 6.0	32 13.7	49 21.0	36 15.5	26 11.2	20 8.6	13 5.6	15 6.4	14 6.0	14 6.0	233 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	15 5.8	35 13.6	50 19.5	32 12.5	38 14.8	24 9.3	19 7.4	17 6.6	16 6.2	11 4.3	257 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	15 9.1	18 11.0	27 16.5	29 17.7	28 17.1	11 6.7	7 4.3	8 4.9	14 8.5	7 4.3	164 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	17 8.9	22 11.5	40 20.8	31 16.1	22 11.5	16 8.3	10 5.2	17 8.9	13 6.8	4 2.1	192 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	18 8.3	32 14.7	41 18.8	29 13.3	35 16.1	14 6.4	12 5.5	13 6.0	16 7.3	8 3.7	218 100.0	
		価格(万円)	1,122	1,773	1,783	1,712	1,803	1,454	1,731	1,827	2,127	2,116	1,737	
		建物面積(㎡)	85.38	90.36	99.53	110.42	111.76	117.04	122.90	127.64	127.12	178.01	109.42	
		築年(年)	36.02	25.74	29.57	27.62	23.39	32.92	36.99	32.97	32.06	38.36	29.62	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	5 11.1	15 33.3	14 31.1	6 13.3	2 4.4	2 4.4	0 0.0	1 2.2	0 0.0	0 0.0	45 100.0	
		価格(万円)	2,368	2,420	2,570	2,367	2,780	2,580	—	—	—	—	2,478	
		建物面積(㎡)	80.51	89.42	97.22	99.96	82.81	98.70	—	—	—	—	92.59	
	新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	100 6.1	187 11.4	252 15.3	278 16.9	239 14.5	143 8.7	120 7.3	117 7.1	130 7.9	79 4.8	1,645 100.0
			価格(万円)	1,035	1,652	1,992	1,643	1,832	1,617	2,034	1,961	1,978	2,025	1,782
建物面積(㎡)			77.79	99.16	102.80	107.58	113.95	120.42	117.85	130.29	148.10	156.54	114.04	
築年(年)			40.33	29.24	25.83	30.85	29.62	33.50	31.57	36.33	34.32	35.36	31.44	
2023 (新築)		件数(件) (%)	17 5.7	76 25.5	110 36.9	48 16.1	31 10.4	7 2.3	4 1.3	4 1.3	1 0.3	0 0.0	298 100.0	
		価格(万円)	2,423	2,912	3,021	3,101	3,610	2,795	2,640	2,618	—	—	3,024	
	建物面積(㎡)	75.64	90.53	97.61	101.30	101.28	95.78	95.14	95.95	—	—	95.61		
在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	43 5.5	80 10.2	124 15.9	124 15.9	107 13.7	81 10.4	53 6.8	57 7.3	67 8.6	45 5.8	781 100.0	
		価格(万円)	908	1,724	1,837	1,689	1,819	1,565	2,070	1,917	1,957	1,690	1,744	
		建物面積(㎡)	76.93	94.22	106.02	108.85	114.84	119.51	114.56	128.70	144.81	145.03	114.08	
		築年(年)	41.94											

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	16 9.2	14 8.0	34 19.5	27 15.5	27 15.5	15 8.6	12 6.9	11 6.3	14 8.0	4 2.3	174 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	7 4.5	28 18.1	36 23.2	26 16.8	8 5.2	20 12.9	6 3.9	12 7.7	11 7.1	1 0.6	155 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	8 3.9	24 11.8	43 21.2	31 15.3	20 9.9	23 11.3	17 8.4	14 6.9	14 6.9	9 4.4	203 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	14 6.0	32 13.7	49 21.0	36 15.5	26 11.2	20 8.6	13 5.6	15 6.4	14 6.0	14 6.0	233 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	15 5.8	35 13.6	50 19.5	32 12.5	38 14.8	24 9.3	19 7.4	17 6.6	16 6.2	11 4.3	257 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	15 9.1	18 11.0	27 16.5	29 17.7	28 17.1	11 6.7	7 4.3	8 4.9	14 8.5	7 4.3	164 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	17 8.9	22 11.5	40 20.8	31 16.1	22 11.5	16 8.3	10 5.2	17 8.9	13 6.8	4 2.1	192 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	18 8.3	32 14.7	41 18.8	29 13.3	35 16.1	14 6.4	12 5.5	13 6.0	16 7.3	8 3.7	218 100.0	
		価格(万円)	1,122	1,773	1,783	1,712	1,803	1,454	1,731	1,827	2,127	2,116	1,737	
		建物面積(㎡)	85.38	90.36	99.53	110.42	111.76	117.04	122.90	127.64	127.12	178.01	109.42	
		築年(年)	36.02	25.74	29.57	27.62	23.39	32.92	36.99	32.97	32.06	38.36	29.62	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	5 11.1	15 33.3	14 31.1	6 13.3	2 4.4	2 4.4	0 0.0	1 2.2	0 0.0	0 0.0	45 100.0	
		価格(万円)	2,368	2,420	2,570	2,367	2,780	2,580	—	—	—	—	2,478	
		建物面積(㎡)	80.51	89.42	97.22	99.96	82.81	98.70	—	—	—	—	92.59	
	新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	100 6.1	187 11.4	252 15.3	278 16.9	239 14.5	143 8.7	120 7.3	117 7.1	130 7.9	79 4.8	1,645 100.0
			価格(万円)	1,035	1,652	1,992	1,643	1,832	1,617	2,034	1,961	1,978	2,025	1,782
建物面積(㎡)			77.79	99.16	102.80	107.58	113.95	120.42	117.85	130.29	148.10	156.54	114.04	
築年(年)			40.33	29.24	25.83	30.85	29.62	33.50	31.57	36.33	34.32	35.36	31.44	
2023 (新築)		件数(件) (%)	17 5.7	76 25.5	110 36.9	48 16.1	31 10.4	7 2.3	4 1.3	4 1.3	1 0.3	0 0.0	298 100.0	
		価格(万円)	2,423	2,912	3,021	3,101	3,610	2,795	2,640	2,618	—	—	3,024	
在 庫	2023 (中古)	建物面積(㎡)	75.64	90.53	97.61	101.30	101.28	95.78	95.14	95.95	—	—	95.61	
		件数(件) (%)	43 5.5	80 10.2	124 15.9	124 15.9	107 13.7	81 10.4	53 6.8	57 7.3	67 8.6	45 5.8	781 100.0	
		価格(万円)	908	1,724	1,837	1,689	1,819	1,565	2,070	1,917	1,957	1,690	1,744	
		建物面積(㎡)	76.93	94.22	106.02	108.85	114.84	119.51	114.56	128.70	144.81	145.03	114.08	
	2023 (新築)	築年(年)	41.94	30.76	29.13	28.25	29.72	34.74	29.50	35.45	37.44	35.69	32.10	
		件数(件) (%)	7 5.2	33 24.4	61 45.2	16 11.9	9 6.7	5 3.7	2 1.5	2 1.5	0 0.0	0 0.0	135 100.0	
	価格(万円)	2,201	3,010	2,915	2,880	2,978	2,798	2,500	2,555	—	—	2,886		
	建物面積(㎡)	66.83	90.62	98.27	100.54	100.73	96.12	91.25	101.58	—	—	95.07		

表8-12 戸建住宅の土地面積帯別件数 [高知県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	24 19.2	21 16.8	15 12.0	23 18.4	17 13.6	7 5.6	4 3.2	4 3.2	7 5.6	3 2.4	125 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	28 21.7	14 10.9	15 11.6	22 17.1	16 12.4	10 7.8	9 7.0	6 4.7	8 6.2	1 0.8	129 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	28 20.9	26 19.4	13 9.7	22 16.4	15 11.2	9 6.7	5 3.7	4 3.0	9 6.7	3 2.2	134 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	39 33.6	16 13.8	6 5.2	13 11.2	9 7.8	14 12.1	6 5.2	5 4.3	5 4.3	3 2.6	116 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	38 22.0	33 19.1	27 15.6	25 14.5	24 13.9	7 4.0	2 1.2	7 4.0	7 4.0	3 1.7	173 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	27 18.2	23 15.5	21 14.2	27 18.2	11 7.4	11 7.4	5 3.4	6 4.1	10 6.8	7 4.7	148 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	27 19.4	26 18.7	15 10.8	20 14.4	17 12.2	11 7.9	4 2.9	5 3.6	13 9.4	1 0.7	139 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	27 18.1	28 18.8	12 8.1	23 15.4	16 10.7	11 7.4	7 4.7	8 5.4	12 8.1	5 3.4	149 100.0	
		価格(万円)	1,115	1,683	1,794	2,053	2,447	1,956	2,196	2,688	2,087	1,612	1,856	
		建物面積(㎡)	88.42	95.27	98.20	107.27	123.48	124.08	140.87	176.70	125.17	155.61	112.22	
	2023 (新築)	築年(年)	36.87	28.82	27.92	24.57	22.30	34.95	31.54	32.69	35.44	34.21	30.33	
		件数(件) (%)	21 19.4	37 34.3	35 32.4	10 9.3	4 3.7	0 0.0	1 0.9	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	108 100.0
		価格(万円)	2,366	2,443	2,848	2,685	2,848	—	—	—	—	—	—	2,602
		建物面積(㎡)	82.86	92.45	96.11	99.03	99.83	—	—	—	—	—	—	92.72
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	146 17.7	104 12.6	93 11.3	107 13.0	95 11.5	64 7.8	55 6.7	65 7.9	63 7.6	32 3.9	824 100.0	
		価格(万円)	1,254	1,644	1,804	1,900	2,240	1,978	2,095	2,272	2,016	1,970	1,842	
		建物面積(㎡)	88.10	109.60	109.44	111.90	113.20	124.58	126.87	137.99	141.24	137.36	114.54	
		築年(年)	37.62	32.45	32.12	33.00	31.41	33.54	36.17	29.81	36.32	39.38	33.97	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	30 13.6	59 26.8	85 38.6	30 13.6	12 5.5	1 0.5	3 1.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	220 100.0
		価格(万円)	2,693	2,857	3,319	3,234	3,466	—	4,055	—	—	—	—	3,119
		建物面積(㎡)	82.76	90.84	100.24	99.74	96.03	—	112.06	—	—	—	—	95.22
在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	54 17.9	36 11.9	39 12.9	36 11.9	47 15.6	22 7.3	20 6.6	18 6.0	17 5.6	13 4.3	302 100.0	
		価格(万円)	1,164	1,602	1,909	2,210	2,307	1,846	1,850	2,341	1,817	1,702	1,840	
		建物面積(㎡)	88.42	107.85	109.47	118.23	115.09	116.68	124.67	130.15	164.02	139.29	114.55	
		築年(年)	40.89	33.23	33.31	27.96	29.81	30.93	35.73	25.81	36.07	42.94	33.56	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	8 9.4	21 24.7	39 45.9	10 11.8	6 7.1	0 0.0	1 1.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	85 100.0
		価格(万円)	2,694	2,710	3,270	2,998	3,280	—	—	—	—	—	—	3,052
		建物面積(㎡)	82.47	89.40	100.41	99.41	99.35	—	—	—	—	—	—	95.89

表8-13 戸建住宅の土地面積帯別件数 [福岡県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	45 2.6	84 4.8	132 7.5	209 11.9	213 12.1	302 17.2	243 13.8	236 13.4	215 12.2	78 4.4	1,757 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	59 3.4	75 4.4	112 6.5	232 13.5	220 12.8	312 18.2	216 12.6	217 12.6	201 11.7	74 4.3	1,718 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	63 3.3	90 4.8	132 7.0	205 10.8	246 13.0	329 17.4	246 13.0	272 14.4	218 11.5	89 4.7	1,890 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	52 2.7	85 4.4	153 8.0	246 12.9	257 13.4	312 16.3	234 12.2	229 12.0	247 12.9	97 5.1	1,912 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	64 3.1	74 3.6	175 8.5	263 12.8	262 12.7	307 14.9	236 11.5	292 14.2	280 13.6	107 5.2	2,060 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	66 3.5	74 3.9	140 7.3	247 12.9	268 14.0	312 16.3	207 10.8	288 15.1	218 11.4	92 4.8	1,912 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	46 2.9	77 4.8	125 7.8	190 11.9	229 14.3	256 16.0	168 10.5	231 14.4	200 12.5	80 5.0	1,602 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	71 4.1	84 4.9	147 8.6	199 11.6	225 13.2	248 14.5	194 11.3	226 13.2	236 13.8	81 4.7	1,711 100.0	
		価格(万円)	2,646	2,130	2,446	2,216	2,266	2,190	2,083	1,975	1,952	1,743	2,147	
		建物面積(㎡)	92.26	92.52	98.48	100.45	108.68	114.46	120.87	124.67	131.59	134.60	114.09	
	2023 (新築)	築年(年)	27.17	30.02	23.53	27.08	23.82	26.32	30.83	31.84	35.61	37.26	29.09	
		件数(件) (%)	31 3.6	94 10.8	183 21.0	208 23.9	146 16.7	106 12.2	48 5.5	42 4.8	12 1.4	2 0.2	872 100.0	
		価格(万円)	3,557	3,506	3,422	2,976	2,700	2,809	2,718	2,626	2,827	2,685	3,047	
		建物面積(㎡)	91.56	98.67	104.50	108.87	111.38	110.02	107.72	109.43	105.56	101.13	106.70	
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	369 4.0	410 4.5	731 8.0	1,156 12.6	1,191 13.0	1,428 15.6	1,031 11.2	1,162 12.7	1,149 12.5	538 5.9	9,165 100.0	
		価格(万円)	2,287	2,167	2,342	2,318	2,507	2,493	2,362	2,252	2,598	2,363	2,398	
		建物面積(㎡)	86.81	91.76	100.11	100.71	109.95	112.51	117.35	124.54	138.34	143.80	114.88	
		築年(年)	30.32	31.02	27.08	28.05	26.76	27.44	31.03	33.54	35.36	36.64	30.38	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	466 5.7	1,403 17.1	1,748 21.3	1,921 23.4	1,220 14.9	819 10.0	323 3.9	240 2.9	52 0.6	13 0.2	8,205 100.0	
		価格(万円)	3,778	3,595	3,486	3,319	3,135	3,106	3,047	3,064	3,127	7,351	3,366	
		建物面積(㎡)	93.52	96.46	100.97	105.15	106.43	106.59	103.62	104.73	103.38	142.04	102.42	
	在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	157 3.8	196 4.7	329 8.0	501 12.1	547 13.2	644 15.6	444 10.7	503 12.2	546 13.2	264 6.4	4,131 100.0
			価格(万円)	2,063	2,171	2,220	2,220	2,359	2,436	2,240	2,170	2,514	2,186	2,297
			建物面積(㎡)	85.66	91.66	101.06	100.06	107.73	112.76	116.69	124.85	139.00	138.90	114.63
築年(年)			31.15	29.77	26.60	27.64	27.83	28.21	32.15	33.93	36.82	37.41	30.98	
2023 (新築)		件数(件) (%)	163 6.0	483 17.9	553 20.5	638 23.6	400 14.8	248 9.2	121 4.5	76 2.8	18 0.7	4 0.1	2,704 100.0	
		価格(万円)	3,810	3,490	3,439	3,268	3,097	3,155	3,000	3,249	3,199	10,217	3,337	
		建物面積(㎡)	95.10	96.03	101.33	103.37	105.35	105.79	102.41	104.32	103.63	161.73	101.73	

表8-14 戸建住宅の土地面積帯別件数 [北九州市]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	18 4.7	23 6.1	37 9.8	41 10.8	45 11.9	68 17.9	46 12.1	46 12.1	15 4.0	379 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	18 4.8	20 5.4	23 6.2	51 13.7	46 12.4	80 21.5	44 11.8	51 13.7	9 2.4	372 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	26 7.6	20 5.8	28 8.1	33 9.6	44 12.8	63 18.3	48 14.0	45 13.1	12 3.5	344 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	18 4.9	25 6.8	27 7.4	41 11.2	48 13.1	74 20.2	41 11.2	36 9.8	13 3.6	366 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	22 6.5	15 4.5	37 11.0	57 16.9	35 10.4	46 13.6	31 9.2	41 12.2	14 4.2	337 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	26 7.1	14 3.8	26 7.1	47 12.8	49 13.4	55 15.0	45 12.3	57 15.5	15 4.1	367 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	13 4.4	20 6.7	26 8.7	41 13.8	50 16.8	45 15.1	34 11.4	39 13.1	4 1.3	298 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	14 4.7	26 8.8	23 7.8	34 11.5	47 15.9	38 12.9	36 12.2	34 11.5	12 4.1	295 100.0
		価格(万円)	561	811	1,269	1,392	1,895	1,639	1,523	1,932	2,061	1,524
		建物面積(㎡)	69.87	76.70	83.20	96.37	105.59	123.64	117.38	123.17	131.85	107.53
	2023 (新築)	築年(年)	40.61	44.62	33.26	32.89	27.01	35.14	35.72	34.01	33.53	34.99
		件数(件) (%)	3 1.6	18 9.8	76 41.3	41 22.3	23 12.5	14 7.6	5 2.7	4 2.2	0 0.0	184 100.0
		価格(万円)	2,629	2,928	3,006	3,035	2,837	2,867	3,119	2,923	—	2,968
		建物面積(㎡)	83.11	99.42	106.47	112.83	115.13	112.84	110.31	115.47	—	108.68
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	113 5.7	117 5.9	192 9.6	275 13.8	266 13.3	312 15.6	199 10.0	210 10.5	104 5.2	1,996 100.0
		価格(万円)	622	901	1,534	1,457	1,957	1,912	1,717	1,666	1,917	1,646
		建物面積(㎡)	80.24	85.23	94.30	98.42	107.54	112.33	116.27	122.59	135.83	110.31
		築年(年)	47.37	45.48	34.22	36.01	30.58	33.93	36.64	38.91	43.28	36.86
	2023 (新築)	件数(件) (%)	23 1.8	178 13.6	511 39.0	300 22.9	163 12.4	87 6.6	35 2.7	11 0.8	2 0.0	1,310 100.0
		価格(万円)	2,765	3,154	3,209	3,228	3,229	3,265	3,191	3,448	—	3,206
		建物面積(㎡)	86.96	99.88	103.40	106.72	107.44	109.97	101.13	103.12	80.32	104.23
	2023 (中古)	件数(件) (%)	52 5.4	64 6.7	92 9.6	127 13.2	126 13.1	140 14.6	96 10.0	100 10.4	115 12.0	962 100.0
		価格(万円)	478	1,034	1,676	1,407	1,863	1,915	1,769	1,727	2,026	1,651
		建物面積(㎡)	74.40	85.53	98.33	96.17	104.88	112.94	117.35	121.29	135.30	109.45
		築年(年)	50.43	40.31	30.19	36.64	32.10	31.93	36.38	38.05	38.72	36.45
在 庫	2023 (新築)	件数(件) (%)	6 1.3	65 14.0	173 37.2	122 26.2	60 12.9	25 5.4	9 1.9	5 1.1	0 0.0	465 100.0
		価格(万円)	2,440	3,110	3,142	3,279	3,223	3,305	3,163	3,597	—	3,189
		建物面積(㎡)	84.07	99.03	103.56	106.33	105.43	110.30	105.24	96.85	—	103.97
	2023 (中古)	件数(件) (%)	52 5.4	64 6.7	92 9.6	127 13.2	126 13.1	140 14.6	96 10.0	100 10.4	115 12.0	962 100.0

表8-15 戸建住宅の土地面積帯別件数 [福岡市]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	11 2.5	25 5.6	54 12.1	75 16.9	68 15.3	75 16.9	52 11.7	41 9.2	32 7.2	12 2.7	445 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	27 6.4	28 6.7	46 10.9	73 17.3	64 15.2	65 15.4	37 8.8	39 9.3	32 7.6	10 2.4	421 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	18 4.2	34 7.9	56 13.0	70 16.2	72 16.7	60 13.9	42 9.7	47 10.9	23 5.3	9 2.1	431 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	14 3.2	27 6.3	60 13.9	86 20.0	60 13.9	58 13.5	50 11.6	38 8.8	30 7.0	8 1.9	431 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	22 4.5	29 5.9	61 12.5	82 16.8	70 14.3	69 14.1	54 11.0	45 9.2	42 8.6	15 3.1	489 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	19 4.7	34 8.4	60 14.8	70 17.3	60 14.8	53 13.1	37 9.1	34 8.4	24 5.9	14 3.5	405 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	12 3.4	30 8.5	54 15.3	47 13.3	64 18.1	53 15.0	34 9.6	33 9.3	24 6.8	2 0.6	353 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	41 11.0	34 9.1	62 16.6	56 15.0	41 11.0	35 9.4	33 8.8	33 8.8	30 8.0	8 2.1	373 100.0
		価格(万円)	4,007	3,648	3,383	3,862	3,826	3,227	3,542	3,896	3,738	3,853	3,680
		建物面積(㎡)	100.44	102.27	102.76	110.01	114.30	121.91	134.56	138.64	154.99	138.40	117.57
	2023 (新築)	築年(年)	18.53	16.96	20.86	21.18	20.16	26.50	24.54	29.10	38.48	38.51	23.60
		件数(件) (%)	21 12.7	41 24.8	48 29.1	39 23.6	10 6.1	6 3.6	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	165 100.0
		価格(万円)	3,847	4,257	4,632	3,893	3,818	3,998	—	—	—	—	4,192
		建物面積(㎡)	93.87	97.17	99.23	106.83	105.39	104.75	—	—	—	—	100.41
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	159 9.1	139 7.9	230 13.1	252 14.4	245 14.0	225 12.8	154 8.8	143 8.2	160 9.1	46 2.6	1,753 100.0
		価格(万円)	4,132	3,926	3,711	3,980	4,308	4,436	4,261	5,055	6,016	6,732	4,429
		建物面積(㎡)	92.68	96.48	103.53	109.08	123.87	119.27	136.04	147.19	165.84	178.08	121.71
		築年(年)	16.70	20.14	20.09	22.74	24.33	24.80	29.75	31.94	31.72	34.79	24.65
	2023 (新築)	件数(件) (%)	301 15.0	557 27.8	533 26.6	414 20.6	116 5.8	45 2.2	14 0.7	18 0.9	1 0.0	6 0.3	2,005 100.0
		価格(万円)	4,017	4,042	4,051	4,185	4,239	4,586	4,388	4,059	—	12,197	4,121
		建物面積(㎡)	94.01	93.31	96.55	104.57	108.00	107.78	106.03	113.73	—	180.79	98.31
		在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	63 9.3	59 8.7	75 11.0	80 11.7	106 15.6	110 16.2	53 7.8	52 7.6	66 9.7
価格(万円)	3,984			3,959	3,899	4,017	3,929	4,367	4,341	5,405	6,260	6,817	4,457
建物面積(㎡)	92.21			94.11	106.35	111.05	120.16	119.38	134.72	151.19	172.66	186.09	122.84
築年(年)	15.25			21.18	17.98	22.97	23.86	25.25	30.65	30.81	33.72	39.42	24.73
2023 (新築)	件数(件) (%)		99 16.0	157 25.4	147 23.8	132 21.4	41 6.6	19 3.1	9 1.5	11 1.8	0 0.0	2 0.3	617 100.0
	価格(万円)		4,019	3,951	3,945	3,993	4,024	4,301	4,186	3,598	—	17,045	4,025
	建物面積(㎡)		96.64	91.78	96.02	103.48	106.82	111.35	108.51	114.05	—	212.50	98.71

表8-16 戸建住宅の土地面積帯別件数 [佐賀県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	2 1.6	3 2.4	3 2.4	3 2.4	11 8.7	28 22.0	25 19.7	25 19.7	19 15.0	8 6.3	127 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 1.7	2 1.7	6 5.1	5 4.3	16 13.7	21 17.9	17 14.5	21 17.9	19 16.2	8 6.8	117 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 3.8	5 3.8	6 4.6	16 12.3	19 14.6	17 13.1	24 18.5	23 17.7	15 11.5	130 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 1.9	4 2.6	4 2.6	14 9.0	16 10.3	28 17.9	25 16.0	31 19.9	19 12.2	12 7.7	156 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.0	5 3.4	14 9.5	20 13.5	28 18.9	27 18.2	21 14.2	20 13.5	10 6.8	148 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	5 3.7	1 0.7	5 3.7	13 9.7	19 14.2	20 14.9	25 18.7	25 18.7	18 13.4	3 2.2	134 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	4 3.1	6 4.7	11 8.7	14 11.0	28 22.0	20 15.7	24 18.9	14 11.0	5 3.9	127 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	5 3.3	3 2.0	3 2.0	11 7.2	20 13.2	29 19.1	27 17.8	23 15.1	26 17.1	5 3.3	152 100.0
		価格(万円)	549	1,263	656	1,572	1,626	1,748	1,790	1,658	1,626	1,100	1,600
		建物面積(㎡)	82.21	83.64	74.12	99.12	108.28	126.41	113.35	128.94	129.95	138.49	117.79
		築年(年)	51.65	27.75	49.78	32.36	32.76	30.08	27.82	37.99	35.14	33.18	33.42
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	10 12.2	27 32.9	15 18.3	19 23.2	3 3.7	6 7.3	2 2.4	0 0.0	82 100.0
		価格(万円)	—	—	2,482	2,603	2,691	2,699	2,975	2,927	2,399	—	2,659
		建物面積(㎡)	—	—	103.56	110.29	108.10	108.36	108.06	112.37	112.32	—	108.74
		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	17 1.8	24 2.5	47 4.9	83 8.7	133 14.0	168 17.6	142 14.9	158 16.6	136 14.3	45 4.7
価格(万円)			680	782	1,026	1,427	1,864	1,751	1,959	1,947	2,198	1,741	1,786
建物面積(㎡)			85.40	93.47	91.52	101.18	104.13	120.51	108.88	129.20	137.41	149.87	117.31
築年(年)			43.98	43.40	35.33	36.59	29.42	32.52	28.81	33.18	36.31	34.69	33.20
2023 (新築)		件数(件) (%)	1 0.2	49 9.2	125 23.5	96 18.0	90 16.9	79 14.8	50 9.4	37 7.0	5 0.9	0 0.0	532 100.0
		価格(万円)	—	2,557	2,677	2,784	2,946	2,823	2,908	2,867	2,661	—	2,786
		建物面積(㎡)	—	95.90	100.61	105.18	104.38	106.59	103.45	108.44	100.42	—	103.33
		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	6 1.6	11 2.9	23 6.1	33 8.8	52 13.8	65 17.2	53 14.1	60 15.9	55 14.6	19 5.0	377 100.0
		価格(万円)	746	831	1,100	1,431	1,802	1,670	1,654	1,997	2,417	1,422	1,740
		建物面積(㎡)	89.07	76.45	89.61	104.08	102.65	114.41	106.75	129.16	140.95	148.52	115.72
		築年(年)	41.97	41.43	30.49	33.61	28.04	32.05	32.43	28.89	34.05	37.68	32.01
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	14 11.6	28 23.1	19 15.7	22 18.2	19 15.7	8 6.6	11 9.1	0 0.0	0 0.0	121 100.0
		価格(万円)	—	2,487	2,336	2,642	2,877	2,750	2,561	2,635	—	—	2,607
		建物面積(㎡)	—	98.01	96.40	102.50	100.22	102.81	96.23	106.85	—	—	100.18
		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

表8-17 戸建住宅の土地面積帯別件数 [長崎県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	21 6.9	14 4.6	21 6.9	36 11.8	67 21.9	53 17.3	35 11.4	31 10.1	24 7.8	4 1.3	306 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	11 3.7	14 4.8	31 10.5	36 12.2	59 20.1	49 16.7	33 11.2	35 11.9	21 7.1	5 1.7	294 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	16 4.4	22 6.1	35 9.7	40 11.1	77 21.4	68 18.9	36 10.0	25 6.9	24 6.7	17 4.7	360 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	18 4.6	19 4.9	32 8.2	44 11.3	80 20.5	67 17.2	39 10.0	39 10.0	35 9.0	17 4.4	390 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	14 4.3	19 5.8	26 7.9	50 15.2	60 18.2	54 16.4	40 12.2	36 10.9	18 5.5	12 3.6	329 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	23 7.1	20 6.2	21 6.5	38 11.7	60 18.5	48 14.8	33 10.2	34 10.5	35 10.8	13 4.0	325 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	6 2.9	12 5.7	10 4.8	28 13.3	32 15.2	44 21.0	23 11.0	26 12.4	21 10.0	8 3.8	210 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	9 3.4	15 5.7	20 7.6	29 11.0	53 20.2	53 20.2	25 9.5	33 12.5	20 7.6	6 2.3	263 100.0
		価格(万円)	853	1,297	1,469	1,820	2,111	1,804	1,953	1,538	1,681	2,090	1,759
		建物面積(㎡)	64.51	101.95	92.54	105.83	115.04	118.21	125.09	119.05	116.51	135.17	112.51
	2023 (新築)	築年(年)	38.65	36.44	32.71	31.82	26.09	33.56	33.07	40.29	34.64	26.92	32.86
		件数(件) (%)	3 7.1	12 28.6	5 11.9	6 14.3	7 16.7	7 16.7	1 2.4	1 2.4	0 0.0	0 0.0	42 100.0
		価格(万円)	2,265	2,872	2,734	3,058	3,098	3,122	—	—	—	—	2,916
		建物面積(㎡)	75.75	90.67	95.94	101.51	99.22	103.34	—	—	—	—	95.74
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	130 6.4	117 5.8	151 7.5	241 11.9	347 17.2	332 16.5	205 10.2	237 11.8	185 9.2	72 3.6	2,017 100.0
		価格(万円)	1,072	1,358	1,539	1,760	1,947	2,195	2,024	1,958	1,874	1,969	1,848
		建物面積(㎡)	77.88	98.36	98.40	109.41	110.95	118.91	123.61	127.26	142.45	143.30	115.52
		築年(年)	43.09	35.49	37.56	33.91	31.90	32.13	34.79	35.24	39.63	39.75	35.20
	2023 (新築)	件数(件) (%)	53 11.8	133 29.6	56 12.5	49 10.9	92 20.5	43 9.6	14 3.1	4 0.9	3 0.7	2 0.4	449 100.0
		価格(万円)	2,811	3,079	2,954	3,098	2,794	2,947	3,078	2,938	3,140	3,580	2,964
		建物面積(㎡)	81.23	91.49	95.59	99.24	99.37	97.77	98.21	92.83	103.92	105.37	94.22
		在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	54 6.9	50 6.4	63 8.0	99 12.6	132 16.8	111 14.1	73 9.3	101 12.9	73 9.3
価格(万円)	1,085			1,134	1,447	1,513	1,888	2,213	1,887	1,760	1,694	1,761	1,709
建物面積(㎡)	81.33			91.38	100.08	109.15	108.35	118.22	122.26	130.43	139.77	143.98	114.62
築年(年)	46.45			38.25	37.98	36.33	34.04	31.88	36.79	37.18	41.71	44.30	37.21
2023 (新築)	件数(件) (%)		23 16.8	39 28.5	14 10.2	12 8.8	25 18.2	14 10.2	7 5.1	2 1.5	1 0.7	0 0.0	137 100.0
	価格(万円)		2,801	2,964	2,898	3,283	2,816	2,828	2,891	2,935	—	—	2,913
	建物面積(㎡)		82.43	90.57	95.48	101.37	98.67	98.33	95.99	92.02	—	—	93.36

表8-18 戸建住宅の土地面積帯別件数 [熊本県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	11 4.0	7 2.5	13 4.7	31 11.2	52 18.8	41 14.8	40 14.4	36 13.0	35 12.6	11 4.0	277 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 0.8	7 2.7	8 3.1	31 11.8	36 13.7	42 16.0	36 13.7	45 17.2	41 15.6	14 5.3	262 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	6 2.1	5 1.7	17 5.9	42 14.7	35 12.2	53 18.5	29 10.1	45 15.7	40 14.0	14 4.9	286 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	8 3.3	2 0.8	16 6.5	29 11.8	37 15.1	39 15.9	30 12.2	41 16.7	30 12.2	13 5.3	245 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 2.3	8 3.1	21 8.1	31 12.0	32 12.4	41 15.8	30 11.6	37 14.3	32 12.4	21 8.1	259 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 0.7	2 0.7	18 6.1	45 15.2	54 18.2	50 16.9	30 10.1	47 15.9	28 9.5	20 6.8	296 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	6 2.1	15 5.1	37 12.7	46 15.8	50 17.1	34 11.6	41 14.0	40 13.7	22 7.5	292 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	6 1.7	16 4.6	24 7.0	42 12.2	56 16.2	61 17.7	43 12.5	40 11.6	39 11.3	18 5.2	345 100.0
		価格(万円)	995	1,601	1,403	1,998	2,168	2,119	2,235	2,090	1,822	2,190	2,000
		建物面積(㎡)	79.04	95.09	101.07	100.84	105.45	114.98	114.63	122.32	125.59	144.98	112.77
		築年(年)	36.25	28.53	31.17	22.74	23.50	25.43	24.52	25.10	28.02	28.57	25.83
	2023 (新築)	件数(件) (%)	1 2.2	4 8.9	8 17.8	8 17.8	5 11.1	11 24.4	4 8.9	3 6.7	1 2.2	0 0.0	45 100.0
		価格(万円)	—	2,910	3,404	2,891	3,659	3,429	3,104	3,923	—	—	3,281
		建物面積(㎡)	—	95.26	104.28	108.54	109.60	100.85	97.19	98.56	—	—	102.82
		2023 (中古)	件数(件) (%)	29 2.2	43 3.3	51 3.9	154 11.7	185 14.0	264 20.0	164 12.5	147 11.2	189 14.4	91 6.9
	価格(万円)		1,208	2,027	2,001	2,187	2,352	2,304	2,334	2,482	2,200	2,221	2,255
建物面積(㎡)	78.63		91.89	98.92	103.47	106.83	112.91	116.05	126.90	124.93	134.39	114.13	
築年(年)	36.52		21.27	29.79	24.77	22.73	24.28	25.02	29.50	31.69	31.84	26.75	
2023 (新築)	件数(件) (%)		14 2.5	58 10.3	128 22.7	104 18.5	104 18.5	98 17.4	33 5.9	18 3.2	6 1.1	0 0.0	563 100.0
	価格(万円)	2,865	3,199	3,311	3,350	3,450	3,360	3,205	3,257	4,411	—	3,334	
	建物面積(㎡)	88.50	96.84	103.82	103.89	105.39	107.06	100.58	100.98	118.59	—	103.46	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	20 2.8	29 4.1	23 3.2	74 10.4	93 13.0	140 19.6	84 11.8	77 10.8	122 17.1	52 7.3	714 100.0
価格(万円)		1,188	2,317	2,136	2,288	2,450	2,474	2,527	2,475	2,467	2,014	2,370	
建物面積(㎡)		79.30	95.98	99.39	102.93	107.85	110.28	123.17	126.29	133.89	129.57	116.08	
築年(年)		36.73	16.52	31.58	24.00	21.11	21.37	23.37	28.81	32.05	35.71	26.06	
2023 (新築)		件数(件) (%)	8 3.3	33 13.8	47 19.7	43 18.0	44 18.4	35 14.6	10 4.2	15 6.3	4 1.7	0 0.0	239 100.0
	価格(万円)	2,916	3,103	3,287	3,303	3,382	3,333	3,412	3,319	2,903	—	3,277	
	建物面積(㎡)	93.42	97.86	104.19	104.14	103.30	102.75	103.40	100.29	95.20	—	102.14	

表8-19 戸建住宅の土地面積帯別件数 [熊本市]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	8 5.8	6 4.4	10 7.3	18 13.1	26 19.0	21 15.3	9 6.6	18 13.1	16 11.7	5 3.6	137 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 1.7	5 4.2	3 2.5	18 15.1	23 19.3	24 20.2	12 10.1	14 11.8	16 13.4	2 1.7	119 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	5 3.3	3 2.0	13 8.7	22 14.7	27 18.0	24 16.0	14 9.3	22 14.7	17 11.3	3 2.0	150 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 3.1	1 0.8	13 10.2	22 17.2	20 15.6	18 14.1	17 13.3	17 13.3	16 12.5	0 0.0	128 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	5 3.9	8 6.2	16 12.4	16 12.4	18 14.0	23 17.8	12 9.3	12 9.3	11 8.5	8 6.2	129 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.6	2 1.2	14 8.5	32 19.5	31 18.9	27 16.5	13 7.9	18 11.0	18 11.0	8 4.9	164 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 0.7	6 4.4	9 6.6	25 18.4	21 15.4	22 16.2	17 12.5	15 11.0	11 8.1	9 6.6	136 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	6 3.5	12 6.9	17 9.8	28 16.2	38 22.0	25 14.5	14 8.1	12 6.9	12 6.9	9 5.2	173 100.0
		価格(万円)	995	1,811	1,629	2,155	2,282	1,965	2,311	2,269	1,949	2,896	2,085
		建物面積(㎡)	79.04	86.44	96.87	106.95	106.09	124.67	124.13	139.81	121.08	154.66	113.07
	2023 (新築)	築年(年)	36.25	25.74	26.99	21.64	22.48	27.79	24.23	28.23	34.69	25.06	25.78
		件数(件) (%)	1 5.0	4 20.0	7 35.0	5 25.0	2 10.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 5.0	0 0.0	20 100.0
		価格(万円)	—	2,910	3,522	2,882	2,940	—	—	—	—	—	3,102
		建物面積(㎡)	—	95.26	104.51	108.58	110.09	—	—	—	—	—	103.85
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	24 3.7	29 4.4	39 6.0	106 16.2	102 15.6	132 20.2	63 9.6	56 8.6	65 10.0	37 5.7	653 100.0
		価格(万円)	1,301	2,380	2,077	2,319	2,664	2,333	2,616	3,340	2,767	2,802	2,515
		建物面積(㎡)	79.42	90.08	100.67	109.21	109.17	118.12	126.02	139.52	134.77	142.97	117.23
		築年(年)	37.55	19.59	28.10	24.73	21.70	25.41	25.79	30.01	36.20	33.93	27.05
	2023 (新築)	件数(件) (%)	14 3.5	52 13.0	119 29.8	88 22.1	71 17.8	33 8.3	12 3.0	9 2.3	1 0.3	0 0.0	399 100.0
		価格(万円)	2,865	3,236	3,352	3,413	3,481	3,244	3,206	3,673	—	—	3,350
在 庫	2023 (中古)	建物面積(㎡)	88.50	96.21	103.81	105.07	107.47	105.29	101.84	107.46	—	—	103.37
		件数(件) (%)	16 4.4	20 5.5	17 4.7	50 13.8	53 14.6	73 20.2	37 10.2	31 8.6	48 13.3	17 4.7	362 100.0
		価格(万円)	1,280	2,531	2,103	2,465	2,754	2,424	2,716	3,368	3,142	2,848	2,644
		建物面積(㎡)	80.04	93.85	102.55	107.09	107.46	114.60	133.13	146.21	140.84	138.78	118.49
	2023 (新築)	築年(年)	38.65	17.01	31.09	24.24	19.46	22.94	26.47	28.03	33.55	36.86	26.22
		件数(件) (%)	8 4.5	31 17.4	43 24.2	39 21.9	29 16.3	16 9.0	4 2.2	7 3.9	1 0.6	0 0.0	178 100.0
	2023 (新築)	価格(万円)	2,916	3,132	3,340	3,359	3,438	3,404	3,524	3,765	—	—	3,328
		建物面積(㎡)	93.42	97.60	104.55	105.81	105.45	105.53	104.70	106.07	—	—	103.33

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	6 4.0	8 5.3	3 2.0	13 8.7	17 11.3	31 20.7	24 16.0	22 14.7	17 11.3	9 6.0	150 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 3.0	6 3.6	11 6.6	14 8.4	22 13.3	29 17.5	27 16.3	22 13.3	17 10.2	13 7.8	166 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	4 2.7	8 5.4	4 2.7	16 10.8	15 10.1	27 18.2	23 15.5	15 10.1	26 17.6	10 6.8	148 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 3.1	2 1.5	5 3.8	8 6.2	18 13.8	22 16.9	22 16.9	20 15.4	20 15.4	9 6.9	130 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 1.4	6 4.1	9 6.2	11 7.6	18 12.4	21 14.5	25 17.2	18 12.4	20 13.8	15 10.3	145 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	5 2.7	10 5.4	9 4.9	24 13.0	17 9.2	32 17.4	25 13.6	24 13.0	28 15.2	10 5.4	184 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	3 1.7	7 4.0	8 4.5	12 6.8	19 10.8	32 18.2	26 14.8	34 19.3	25 14.2	10 5.7	176 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	11 5.6	9 4.5	13 6.6	17 8.6	32 16.2	36 18.2	23 11.6	29 14.6	21 10.6	7 3.5	198 100.0	
		価額(万円)	1,492	1,526	1,917	1,627	1,969	1,677	2,240	1,885	1,619	1,154	1,790	
		建物面積(㎡)	83.96	100.72	91.53	105.26	112.21	107.12	111.34	118.69	125.43	156.93	111.07	
	2023 (新築)	築年(年)	33.76	23.66	19.05	30.32	25.12	29.81	30.16	29.47	35.63	35.81	29.17	
		件数(件) (%)	4 2.3	23 13.5	66 38.6	38 22.2	18 10.5	6 3.5	2 1.2	11 6.4	3 1.8	0 0.0	171 100.0	
		価額(万円)	2,615	2,712	2,571	2,735	2,961	2,750	3,300	2,902	2,810	—	2,709	
		建物面積(㎡)	83.98	93.40	98.75	100.44	99.73	106.41	96.86	97.82	95.53	—	98.29	
	新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	74 3.7	79 4.0	169 8.5	179 9.0	324 16.4	250 12.6	260 13.1	258 13.0	271 13.7	116 5.9	1,980 100.0
			価額(万円)	1,426	1,827	1,737	1,624	2,198	2,067	1,854	2,220	2,214	2,015	1,996
建物面積(㎡)			96.88	91.14	92.03	99.90	107.14	110.53	115.55	124.90	139.72	160.73	115.62	
築年(年)			39.99	26.25	27.63	31.53	24.94	30.50	34.47	31.29	33.33	33.42	30.80	
2023 (新築)		件数(件) (%)	15 1.2	177 14.5	414 34.0	246 20.2	218 17.9	64 5.3	31 2.5	39 3.2	13 1.1	0 0.0	1,217 100.0	
		価額(万円)	3,228	2,938	3,071	3,128	3,408	3,445	3,406	3,412	3,058	—	3,164	
		建物面積(㎡)	97.94	98.54	101.60	104.34	106.37	107.48	97.83	98.37	92.10	—	102.53	
		在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	27 3.9	23 3.3	52 7.5	66 9.5	104 15.0	88 12.7	98 14.2	76 11.0	109 15.8	49 7.1
価額(万円)	1,345			1,985	1,935	1,611	2,200	2,105	1,825	2,208	2,144	1,764	1,979	
建物面積(㎡)	90.43			91.87	93.15	99.62	105.22	108.04	115.36	119.69	144.25	149.78</		

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	6 4.0	8 5.3	3 2.0	13 8.7	17 11.3	31 20.7	24 16.0	22 14.7	17 11.3	9 6.0	150 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 3.0	6 3.6	11 6.6	14 8.4	22 13.3	29 17.5	27 16.3	22 13.3	17 10.2	13 7.8	166 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	4 2.7	8 5.4	4 2.7	16 10.8	15 10.1	27 18.2	23 15.5	15 10.1	26 17.6	10 6.8	148 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 3.1	2 1.5	5 3.8	8 6.2	18 13.8	22 16.9	22 16.9	20 15.4	20 15.4	9 6.9	130 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 1.4	6 4.1	9 6.2	11 7.6	18 12.4	21 14.5	25 17.2	18 12.4	20 13.8	15 10.3	145 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	5 2.7	10 5.4	9 4.9	24 13.0	17 9.2	32 17.4	25 13.6	24 13.0	28 15.2	10 5.4	184 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	3 1.7	7 4.0	8 4.5	12 6.8	19 10.8	32 18.2	26 14.8	34 19.3	25 14.2	10 5.7	176 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	11 5.6	9 4.5	13 6.6	17 8.6	32 16.2	36 18.2	23 11.6	29 14.6	21 10.6	7 3.5	198 100.0	
		価額(万円)	1,492	1,526	1,917	1,627	1,969	1,677	2,240	1,885	1,619	1,154	1,790	
		建物面積(㎡)	83.96	100.72	91.53	105.26	112.21	107.12	111.34	118.69	125.43	156.93	111.07	
	2023 (新築)	築年(年)	33.76	23.66	19.05	30.32	25.12	29.81	30.16	29.47	35.63	35.81	29.17	
		件数(件) (%)	4 2.3	23 13.5	66 38.6	38 22.2	18 10.5	6 3.5	2 1.2	11 6.4	3 1.8	0 0.0	171 100.0	
		価額(万円)	2,615	2,712	2,571	2,735	2,961	2,750	3,300	2,902	2,810	—	2,709	
		建物面積(㎡)	83.98	93.40	98.75	100.44	99.73	106.41	96.86	97.82	95.53	—	98.29	
	新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	74 3.7	79 4.0	169 8.5	179 9.0	324 16.4	250 12.6	260 13.1	258 13.0	271 13.7	116 5.9	1,980 100.0
			価額(万円)	1,426	1,827	1,737	1,624	2,198	2,067	1,854	2,220	2,214	2,015	1,996
建物面積(㎡)			96.88	91.14	92.03	99.90	107.14	110.53	115.55	124.90	139.72	160.73	115.62	
築年(年)			39.99	26.25	27.63	31.53	24.94	30.50	34.47	31.29	33.33	33.42	30.80	
2023 (新築)		件数(件) (%)	15 1.2	177 14.5	414 34.0	246 20.2	218 17.9	64 5.3	31 2.5	39 3.2	13 1.1	0 0.0	1,217 100.0	
		価額(万円)	3,228	2,938	3,071	3,128	3,408	3,445	3,406	3,412	3,058	—	3,164	
		建物面積(㎡)	97.94	98.54	101.60	104.34	106.37	107.48	97.83	98.37	92.10	—	102.53	
		在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	27 3.9	23 3.3	52 7.5	66 9.5	104 15.0	88 12.7	98 14.2	76 11.0	109 15.8	49 7.1
価額(万円)	1,345			1,985	1,935	1,611	2,200	2,105	1,825	2,208	2,144	1,764	1,979	
建物面積(㎡)	90.43			91.87	93.15	99.62	105.22	108.04	115.36	119.69	144.25	149.78	115.45	
築年(年)	35.93			24.47	24.87	31.62	24.71	30.81	32.21	30.25	32.73	35.80	30.30	
2023 (新築)	件数(件) (%)		7 1.7	90 21.3	112 26.5	80 19.0	80 19.0	31 7.3	10 2.4	11 2.6	1 0.2	0 0.0	422 100.0	
	価額(万円)		3,461	3,017	3,253	3,458	3,501	3,455	3,415	3,169	—	—	3,308	
	建物面積(㎡)		106.90	99.29	98.90	104.72	101.32	107.03	91.63	104.42	—	—	101.24	

表8-21 戸建住宅の土地面積帯別件数 [宮城県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 3.7	2 2.4	7 8.5	7 8.5	14 17.1	10 12.2	15 18.3	16 19.5	8 9.8	82 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	5 5.6	1 1.1	2 2.2	7 7.9	11 12.4	14 15.7	14 15.7	15 16.9	16 18.0	4 4.5	89 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2 2.1	1 1.1	1 1.1	8 8.4	17 17.9	16 16.8	13 13.7	18 18.9	17 17.9	2 2.1	95 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 1.0	1 1.0	6 6.2	9 9.3	17 17.5	14 14.4	12 12.4	21 21.6	14 14.4	2 2.1	97 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 4.5	3 2.3	12 9.1	12 9.1	11 8.3	20 15.2	18 13.6	21 15.9	21 15.9	8 6.1	132 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	5 3.5	3 2.1	10 6.9	15 10.4	28 19.4	11 7.6	26 18.1	25 17.4	15 10.4	6 4.2	144 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	2 1.7	7 5.9	14 11.9	10 8.5	18 15.3	17 14.4	18 15.3	21 17.8	10 8.5	118 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1 0.5	5 2.4	6 2.9	18 8.6	19 9.1	38 18.2	30 14.4	44 21.1	31 14.8	17 8.1	209 100.0
		価格(万円)	—	558	910	1,630	1,780	1,432	1,414	1,718	1,356	1,540	1,494
		建物面積(㎡)	—	88.82	90.49	97.99	109.67	106.84	108.57	116.02	117.51	137.23	111.65
	2023 (新築)	築年(年)	—	47.47	31.96	29.59	20.94	30.99	30.53	28.06	30.89	35.98	30.14
		件数(件) (%)	3 1.8	9 5.4	50 30.1	55 33.1	23 13.9	12 7.2	8 4.8	6 3.6	0 0.0	0 0.0	166 100.0
		価格(万円)	1,982	2,132	2,393	2,552	2,627	2,411	2,197	2,216	—	—	2,442
		建物面積(㎡)	135.34	94.86	96.79	98.04	99.47	98.28	97.87	91.70	—	—	98.14
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	26 2.8	30 3.2	54 5.8	90 9.6	85 9.1	137 14.7	111 11.9	172 18.4	157 16.8	71 7.6	933 100.0
		価格(万円)	1,189	1,069	1,580	1,899	1,891	1,864	1,774	1,852	1,942	2,322	1,844
		建物面積(㎡)	98.44	85.30	93.07	96.03	110.20	113.71	109.61	119.94	121.79	153.47	114.20
		築年(年)	37.45	36.40	29.59	27.43	27.08	27.71	30.31	31.36	30.68	30.77	30.05
	2023 (新築)	件数(件) (%)	1 0.4	7 3.0	43 18.7	76 33.0	51 22.2	15 6.5	16 7.0	13 5.7	6 2.6	2 0.9	230 100.0
		価格(万円)	—	2,574	2,854	2,965	3,161	3,025	2,517	2,323	3,597	2,440	2,921
		建物面積(㎡)	—	93.86	97.46	97.63	100.04	106.39	97.87	84.44	95.34	94.36	97.76
		在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	16 3.5	13 2.8	26 5.7	43 9.4	46 10.1	48 10.5	46 10.1	91 19.9	84 18.4
価格(万円)	1,219			950	1,528	1,734	1,961	2,087	1,529	1,896	1,637	2,099	1,771
建物面積(㎡)	97.01			83.26	102.00	100.87	111.41	113.90	111.17	114.66	121.91	156.99	115.78
築年(年)	38.07			38.00	26.95	31.64	28.05	26.54	30.84	28.64	33.69	35.85	30.99
2023 (新築)	件数(件) (%)		0 0.0	2 2.7	19 25.3	21 28.0	20 26.7	3 4.0	3 4.0	2 2.7	4 5.3	1 1.3	75 100.0
	価格(万円)		—	2,845	2,908	2,956	2,998	2,926	2,680	2,349	3,543	—	2,947
	建物面積(㎡)		—	91.99	98.44	99.63	97.68	131.92	93.29	92.34	96.00	—	99.22

表8-22 戸建住宅の土地面積帯別件数 [鹿児島県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	8 3.7	17 7.8	17 7.8	24 11.0	23 10.6	38 17.4	19 8.7	31 14.2	23 10.6	18 8.3	218 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	20 7.0	16 5.6	27 9.4	37 12.9	39 13.6	43 15.0	35 12.2	27 9.4	35 12.2	7 2.4	286 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	5 1.6	26 8.4	34 11.0	46 14.9	32 10.4	49 15.9	26 8.4	31 10.0	46 14.9	14 4.5	309 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	7 2.3	17 5.7	27 9.0	48 16.0	34 11.3	40 13.3	28 9.3	37 12.3	43 14.3	19 6.3	300 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	7 2.8	18 7.3	17 6.9	32 13.0	20 8.1	32 13.0	24 9.7	38 15.4	42 17.0	17 6.9	247 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 3.3	13 6.1	26 12.3	25 11.8	36 17.0	25 11.8	18 8.5	22 10.4	29 13.7	11 5.2	212 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	9 5.3	13 7.6	15 8.8	11 6.5	24 14.1	18 10.6	26 15.3	20 11.8	24 14.1	10 5.9	170 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	10 4.9	19 9.3	15 7.4	18 8.8	34 16.7	33 16.2	23 11.3	13 6.4	19 9.3	20 9.8	204 100.0
		価格(万円)	1,391	1,753	2,377	1,603	1,604	1,635	1,572	1,594	1,279	928	1,568
		建物面積(㎡)	81.93	85.18	109.58	89.46	103.11	111.45	116.48	138.31	110.07	113.53	106.44
	2023 (新築)	築年(年)	42.43	21.36	20.57	23.65	27.61	26.82	30.32	31.65	30.55	35.45	28.31
		件数(件) (%)	16 8.9	58 32.4	45 25.1	24 13.4	11 6.1	7 3.9	4 2.2	11 6.1	3 1.7	0 0.0	179 100.0
		価格(万円)	3,227	2,762	2,770	2,584	2,579	2,222	2,224	2,632	2,647	—	2,727
		建物面積(㎡)	85.81	89.69	95.49	98.12	97.07	97.46	93.25	102.56	102.33	—	93.77
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	63 4.3	117 8.0	147 10.1	175 12.0	166 11.4	191 13.1	140 9.6	161 11.1	190 13.0	107 7.3	1,457 100.0
		価格(万円)	1,550	1,899	1,799	1,881	1,674	1,717	1,688	1,915	1,790	1,593	1,767
		建物面積(㎡)	83.84	85.71	93.22	97.73	104.71	107.07	112.12	118.94	121.91	124.42	106.57
		築年(年)	33.04	26.08	28.49	26.90	30.45	29.72	31.29	30.81	30.72	33.00	29.83
	2023 (新築)	件数(件) (%)	49 7.0	217 31.0	134 19.1	83 11.9	58 8.3	66 9.4	38 5.4	39 5.6	12 1.7	4 0.6	700 100.0
		価格(万円)	3,255	3,004	3,073	3,059	2,918	2,811	2,798	2,789	2,784	2,685	2,987
		建物面積(㎡)	85.04	89.63	98.71	100.73	97.56	100.74	97.97	102.31	97.05	104.34	95.44
在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	21 3.0	45 6.4	67 9.5	85 12.0	85 12.0	77 10.9	73 10.3	83 11.8	109 15.4	61 8.6	706 100.0
		価格(万円)	1,200	1,720	1,723	1,752	1,764	1,748	1,712	1,905	1,833	1,654	1,750
		建物面積(㎡)	85.98	88.91	91.16	97.61	105.44	107.05	111.53	117.42	124.53	125.94	108.44
		築年(年)	40.16	29.74	31.92	28.93	28.79	30.08	32.35	30.33	32.50	33.83	31.21
	2023 (新築)	件数(件) (%)	17 7.3	72 31.0	46 19.8	25 10.8	16 6.9	16 6.9	16 6.9	18 7.8	5 2.2	1 0.4	232 100.0
		価格(万円)	2,825	2,951	2,801	3,054	2,875	2,564	2,665	2,621	2,732	—	2,841
		建物面積(㎡)	80.92	89.24	95.36	98.25	97.68	103.01	97.04	101.85	97.29	—	94.12

表8-23 戸建住宅の土地面積帯別件数 [沖縄県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016 (中古)	件数(件) (%)	5 4.2	7 5.9	20 16.8	14 11.8	16 13.4	14 11.8	8 6.7	13 10.9	16 13.4	6 5.0	119 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	3 2.4	8 6.4	21 16.8	14 11.2	18 14.4	10 8.0	16 12.8	11 8.8	12 9.6	12 9.6	125 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	3 2.3	13 9.8	16 12.0	23 17.3	20 15.0	13 9.8	10 7.5	12 9.0	17 12.8	6 4.5	133 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 2.4	12 7.1	25 14.7	27 15.9	19 11.2	15 8.8	15 8.8	19 11.2	21 12.4	13 7.6	170 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	7 3.6	20 10.3	22 11.3	28 14.4	23 11.8	16 8.2	19 9.7	24 12.3	28 14.4	8 4.1	195 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 5.3	10 7.6	19 14.5	17 13.0	17 13.0	15 11.5	7 5.3	13 9.9	15 11.5	11 8.4	131 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	6 5.9	10 9.9	13 12.9	14 13.9	20 19.8	10 9.9	8 7.9	9 8.9	10 9.9	1 1.0	101 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	2 1.1	24 13.1	18 9.8	28 15.3	30 16.4	22 12.0	22 12.0	19 10.4	17 9.3	1 0.5	183 100.0	
		価格(万円)	3,490	3,798	3,286	3,799	4,055	3,598	4,318	4,158	3,205	—	3,822	
		建物面積(㎡)	81.05	106.26	107.66	105.30	108.55	96.67	126.69	123.16	98.89	—	109.29	
	2023 (新築)	築年(年)	7.25	21.16	21.61	18.32	17.31	21.00	15.21	12.31	30.36	—	19.33	
		件数(件) (%)	1 0.5	67 31.5	87 40.8	30 14.1	14 6.6	3 1.4	4 1.9	4 1.9	3 1.4	0 0.0	213 100.0	
		価格(万円)	—	3,453	3,047	3,237	3,196	3,403	3,695	5,487	5,927	—	3,315	
	新 規 登 録	2023 (中古)	建物面積(㎡)	—	94.94	95.06	93.70	95.35	94.09	98.71	109.36	112.55	—	95.39
件数(件) (%)			28 3.5	73 9.1	101 12.6	127 15.8	106 13.2	59 7.3	74 9.2	86 10.7	96 12.0	53 6.6	803 100.0	
価格(万円)			3,775	4,003	3,661	3,881	4,390	4,018	5,075	6,341	5,878	7,148	4,766	
建物面積(㎡)			86.23	102.32	99.15	100.84	108.81	121.81	129.89	148.62	148.21	152.00	119.68	
2023 (新築)		築年(年)	17.72	18.29	19.73	21.67	22.02	28.36	22.33	22.61	22.59	26.65	22.14	
		件数(件) (%)	19 2.8	161 23.9	214 31.7	123 18.2	75 11.1	25 3.7	11 1.6	39 5.8	7 1.0	1 0.1	675 100.0	
		価格(万円)	4,472	3,916	3,695	3,606	3,835	3,873	3,852	3,951	5,238	—	3,825	
		建物面積(㎡)	112.86	95.42	97.24	97.06	101.61	97.23	95.30	97.12	106.51	—	97.74	
在 庫		2023 (中古)	件数(件) (%)	10 3.3	31 10.4	40 13.4	53 17.7	33 11.0	26 8.7	20 6.7	27 9.0	35 11.7	24 8.0	299 100.0
			価格(万円)	4,075	4,494	3,619	4,230	4,268	4,501	5,922	8,216	6,632	7,041	5,178
			建物面積(㎡)	109.97	106.24	97.86	104.62	110.13	132.62	126.51	155.65	157.72	150.90	123.11
			築年(年)	21.83	14.49	17.86	21.54	25.17	28.64	26.68	19.02	23.25	28.42	22.28
		2023 (新築)	件数(件) (%)	8 3.0	74 28.0	81 30.7	52 19.7	25 9.5	8 3.0	3 1.1	10 3.8	2 0.8	1 0.4	264 100.0
			価格(万円)	4,781	3,734	3,732	3,388	3,727	3,939	4,398	3,648	4,489	—	3,755
	建物面積(㎡)		117.64	95.57	95.99	97.50	106.05	96.89	92.17	94.54	103.55	—	97.74	