

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2023年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)		
西日本全体			5,203	6.63	1,538	232.15	800.3		
鳥取県		鳥取市	27	5.60	1,091	194.74	2.9		
		米子市	27	3.03	839	277.02	2.3		
		境港市	19	1.73	494	284.94	0.9		
		八頭町	1						
		湯梨浜町	4	1.28	355	276.13	0.1		
		日吉津村	2	6.00	1,208	201.45	0.2		
		大山町	1						
伯耆町	2	1.79	528	294.48	0.1				
合計			83	3.25	808	248.88	6.7		
島根県		松江市	17	4.07	1,062	261.20	1.8		
		出雲市	14	2.66	539	202.36	0.8		
		益田市	9	1.26	496	393.55	0.4		
		安来市	1						
合計			41	2.76	754	272.94	3.1		
岡山県	岡山市	北区	131	10.75	2,160	200.90	28.3		
		中区	82	7.51	1,603	213.39	13.1		
		東区	54	3.46	837	241.91	4.5		
		南区	69	6.54	1,279	195.57	8.8		
		合計	336	7.79	1,631	209.45	54.8		
	岡山県他	倉敷市	191	5.97	1,287	215.50	24.6		
		津山市	15	2.24	514	229.05	0.8		
		玉野市	13	3.10	654	210.52	0.8		
		笠岡市	6	3.20	682	212.96	0.4		
		井原市	6	2.64	715	270.96	0.4		
		総社市	28	5.65	1,298	229.87	3.6		
		備前市	5	1.60	420	263.03	0.2		
		瀬戸内市	9	2.00	522	261.39	0.5		
		赤磐市	17	1.77	430	242.64	0.7		
		真庭市	8	1.93	510	264.18	0.4		
		美作市	1						
		浅口市	5	3.96	818	206.28	0.4		
		和気町	1						
		早島町	2	5.20	1,440	276.90	0.3		
		里庄町	1						
		矢掛町	5	1.81	470	259.19	0.2		
		鏡野町	5	1.61	425	263.84	0.2		
		奈義町	1						
		久米南町	1						
		美咲町	1						
		合計			657	6.19	1,348	217.73	88.6
		合計			321	4.65	1,053	226.41	33.8
		広島県	広島市	中区	26	36.46	4,940	135.48	12.8
				東区	31	11.17	2,301	206.08	7.1
				南区	33	25.72	3,886	151.12	12.8
	西区			37	15.34	2,479	161.58	9.2	
安佐南区	70			11.41	2,119	185.73	14.8		
安佐北区	45			6.19	1,251	202.04	5.6		
安芸区	19			6.57	1,489	226.70	2.8		
佐伯区	65			11.30	2,144	189.81	13.9		
合計				326	13.29	2,430	182.86	79.2	
広島県他	呉市			43	6.00	1,092	181.90	4.7	
	竹原市		2	1.54	382	248.49	0.1		
	三原市		6	2.83	731	258.28	0.4		
	尾道市		28	3.89	965	248.13	2.7		
	福山市		101	5.24	1,153	219.82	11.6		
	府中市		3	1.41	273	192.77	0.1		
	三次市		4	2.66	701	263.52	0.3		
	大竹市		3	3.39	667	196.94	0.2		
	東広島市		28	3.35	846	252.76	2.4		
	廿日市市		46	8.62	2,069	240.10	9.5		
	安芸高田市		1						
	江田島市		4	1.79	368	205.82	0.1		
	府中町		14	16.20	3,226	199.18	4.5		
	海田町		8	18.80	2,114	112.43	1.7		
	熊野町		6	2.14	395	184.78	0.2		
	坂町		2	7.61	1,115	146.54	0.2		
	北広島町		1						
世羅町	2		2.23	482	215.98	0.1			
神石高原町	327	13.19	2,423	183.67	79.2				
合計			303	5.85	1,287	220.05	39.0		
合計			303	5.85	1,287	220.05	39.0		
山口県		下関市	23	3.76	908	241.76	2.1		
		宇部市	17	2.71	765	282.70	1.3		
		山口市	26	3.08	970	314.80	2.5		
		防府市	48	2.25	624	276.58	3.0		
		下松市	20	3.71	924	249.27	1.8		
		岩国市	20	4.33	951	219.56	1.9		
		光市	17	2.34	618	263.98	1.1		
		長門市	6	1.70	470	276.50	0.3		
		柳井市	1						
		美祿市	1						
		周南市	46	3.52	842	239.44	3.9		

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2023年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)		
		山陽小野田市	3	1.75	453	258.50	0.1		
		周防大島町	2	1.25	430	343.50	0.1		
		和木町	1						
		田布施町	4	1.09	413	376.73	0.2		
		平生町	2	0.77	215	279.50	0.0		
合計			237	2.95	781	264.94	18.5		
徳島県		徳島市	14	5.03	953	189.57	1.3		
		鳴門市	6	2.14	465	217.20	0.3		
		小松島市	3	3.67	861	234.77	0.3		
		阿南市	4	2.02	430	213.18	0.2		
		吉野川市	8	2.41	486	201.95	0.4		
		阿波市	4	1.08	311	287.81	0.1		
		美馬市	1						
		石井町	3	2.99	823	274.85	0.2		
		北島町	3	4.26	977	229.50	0.3		
		藍住町	4	3.32	1,022	307.55	0.4		
板野町	1								
合計			51	3.05	701	230.04	3.6		
香川県		高松市	86	4.11	923	224.82	7.9		
		丸亀市	17	3.71	871	234.70	1.5		
		坂出市	2	2.43	694	284.90	0.1		
		善通寺市	9	5.01	1,197	239.02	1.1		
		観音寺市	2	1.47	380	258.25	0.1		
		さぬき市	2	0.46	230	496.46	0.0		
		東かがわ市	4	0.73	185	254.49	0.1		
		三豊市	8	1.57	470	300.12	0.4		
		三木町	1						
		宇多津町	2	4.36	733	167.95	0.1		
		綾川町	1						
		琴平町	1						
		多度津町	6	1.95	658	337.76	0.4		
		まんのう町	1						
		合計			142	3.49	845	242.42	12.0
愛媛県		松山市	142	7.87	1,312	166.75	18.6		
		今治市	12	3.48	882	253.87	1.1		
		宇和島市	1						
		八幡浜市	4	2.21	432	194.99	0.2		
		新居浜市	17	2.67	755	282.60	1.3		
		西条市	30	3.37	830	246.46	2.5		
		伊予市	1						
		四国中央市	10	4.00	1,005	251.20	1.0		
		東温市	3	4.48	1,302	290.42	0.4		
		松前町	6	5.83	1,346	231.06	0.8		
		砥部町	5	3.55	849	239.02	0.4		
		内子町	1						
		合計			232	5.73	1,145	199.85	26.6
		高知県		高知市	70	8.48	1,358	160.15	9.5
南国市	8			4.55	1,038	227.97	0.8		
土佐市	7			3.68	965	262.47	0.7		
須崎市	3			1.69	558	329.66	0.2		
四万十市	1								
香南市	6			3.69	707	191.78	0.4		
香美市	1								
芸西村	1								
いの町	6			3.89	945	243.00	0.6		
四万十町	1								
黒潮町	1								
合計					105	6.34	1,193	188.16	12.5
福岡県	北九州市	門司区	23	4.09	863	211.08	2.0		
		若松区	21	3.26	859	263.62	1.8		
		戸畑区	14	8.50	1,479	173.97	2.1		
		小倉北区	36	8.42	1,597	189.60	5.7		
		小倉南区	63	6.46	1,319	204.14	8.3		
		八幡東区	12	6.65	1,809	271.91	2.2		
		八幡西区	94	4.76	1,110	233.39	10.4		
		合計	263	5.64	1,237	219.45	32.5		
		福岡市	東区	95	12.96	2,805	216.39	26.6	
			博多区	47	25.03	4,254	169.97	20.0	
	中央区		35	41.45	7,969	192.26	27.9		
	南区		94	12.57	2,715	216.01	25.5		
	西区		62	16.65	3,137	188.41	19.4		
	城南区		54	17.23	3,381	196.26	18.3		
	早良区	86	19.43	3,817	196.42	32.8			
	合計			473	18.00	3,606	200.32	170.6	
	福岡県他		大牟田市	53	2.10	543	258.49	2.9	
			久留米市	123	4.07	1,051	258.22	12.9	
			直方市	26	2.43	726	298.23	1.9	
			飯塚市	48	2.86	719	250.99	3.5	
田川市			21	1.88	524	279.38	1.1		
柳川市			15	2.24	579	258.56	0.9		
八女市			22	2.17	566	260.51	1.2		
筑後市			14	2.31	633	273.62	0.9		
大川市			4	1.10	358	324.73	0.1		

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2023年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)		
		行橋市	20	2.00	531	265.93	1.1		
		豊前市	5	1.05	348	330.24	0.2		
		中間市	13	2.41	697	289.00	0.9		
		小都市	39	5.29	1,417	267.82	5.5		
		筑紫野市	52	5.90	1,425	241.44	7.4		
		春日市	39	12.35	3,086	249.87	12.0		
		大野城市	39	12.15	3,248	267.36	12.7		
		宗像市	81	3.72	1,104	296.69	8.9		
		太宰府市	48	8.41	2,034	241.73	9.8		
		古賀市	15	8.82	1,676	189.94	2.5		
		福津市	45	6.56	1,575	239.93	7.1		
		うきは市	9	1.86	548	294.64	0.5		
		宮若市	15	2.38	680	286.03	1.0		
		嘉麻市	5	1.47	289	197.33	0.1		
		朝倉市	10	3.16	762	241.26	0.8		
		みやま市	13	2.00	569	285.22	0.7		
		糸島市	54	5.75	1,347	234.18	7.3		
		那珂川市	21	8.88	2,108	237.47	4.4		
		宇美町	12	5.04	1,250	247.93	1.5		
		篠栗町	24	8.25	1,849	224.11	4.4		
		志免町	13	10.40	2,119	203.72	2.8		
		須恵町	12	7.58	1,891	249.42	2.3		
		新宮町	12	8.39	2,063	246.06	2.5		
		久山町	3	3.20	675	211.13	0.2		
		粕屋町	8	12.41	2,375	191.36	1.9		
		芦屋町	7	2.34	489	208.83	0.3		
		水巻町	7	2.77	616	221.90	0.4		
		岡垣町	25	2.20	722	328.29	1.8		
		遠賀町	8	3.26	805	246.91	0.6		
		小竹町	4	1.06	319	301.13	0.1		
		鞍手町	4	1.83	362	197.71	0.1		
		桂川町	3	1.21	467	385.08	0.1		
		筑前町	24	2.64	691	262.18	1.7		
		大刀洗町	3	3.59	703	195.95	0.2		
		大木町	5	1.84	465	252.79	0.2		
		広川町	5	1.48	450	303.13	0.2		
		香春町	2	0.90	335	371.15	0.1		
		糸田町	1						
		川崎町	2	0.69	260	377.74	0.1		
		大任町	2	1.05	325	310.96	0.1		
		苅田町	5	3.65	822	225.32	0.4		
		みやこ町	4	0.73	242	331.50	0.1		
		築上町	1						
		合計			1,045	4.82	1,250	259.47	130.7
		合計			1,781	7.88	1,874	237.85	333.8
		佐賀県		佐賀市	29	3.17	794	250.34	2.3
				唐津市	11	3.58	900	251.54	1.0
		鳥栖市	20	3.89	941	242.08	1.9		
		多久市	2	1.04	230	220.44	0.0		
		伊万里市	1						
		武雄市	5	1.29	441	342.70	0.2		
		鹿島市	1						
		小城市	10	3.94	1,062	269.19	1.1		
		嬉野市	1						
		神埼市	2	3.06	741	242.19	0.1		
		基山町	7	4.93	1,157	234.53	0.8		
		上峰町	1						
		みやき町	7	1.64	392	238.59	0.3		
合計			97	3.30	836	253.60	8.1		
長崎県		長崎市	39	7.58	1,502	198.21	5.9		
		佐世保市	14	3.33	731	219.66	1.0		
		島原市	1						
		諫早市	13	3.06	749	245.08	1.0		
		大村市	18	4.24	1,019	240.26	1.8		
		平戸市	1						
		松浦市	1						
		西海市	1						
		雲仙市	3	1.47	436	295.38	0.1		
		長与町	4	5.96	1,475	247.41	0.6		
		時津町	3	5.92	1,333	225.18	0.4		
		川棚町	1						
		波佐見町	1						
		佐々町	1						
合計			101	4.85	1,117	230.28	11.3		
熊本県	熊本市	中央区	39	12.00	2,933	244.48	11.4		
		東区	69	8.00	1,854	231.72	12.8		
		西区	24	5.61	1,490	265.63	3.6		
		南区	34	4.65	1,179	253.40	4.0		
		北区	47	5.64	1,442	255.58	6.8		
	合計		213	7.35	1,812	246.60	38.6		
	熊本県他	八代市	6	1.77	547	309.25	0.3		
		人吉市	1						
		荒尾市	15	2.19	552	251.54	0.8		

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2023年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
		水俣市	2	2.48	710	286.44	0.1
		玉名市	10	2.77	770	277.57	0.8
		山鹿市	6	1.93	588	304.29	0.4
		菊池市	11	1.07	255	237.59	0.3
		宇土市	2	3.19	887	277.55	0.2
		宇城市	6	1.87	500	267.37	0.3
		合志市	42	5.19	1,301	250.75	5.5
		南関町	2	1.21	360	298.24	0.1
		長洲町	1				
		大津町	15	4.48	1,233	275.25	1.8
		菊陽町	7	9.51	2,522	265.30	1.8
		高森町	3	0.38	133	350.67	0.0
		西原村	3	0.81	222	275.09	0.1
		南阿蘇村	2	1.00	345	344.45	0.1
		御船町	5	2.06	532	258.06	0.3
		嘉島町	2	5.44	2,075	381.63	0.4
		益城町	9	5.08	1,523	299.74	1.4
		甲佐町	2	1.30	370	283.75	0.1
		多良木町	3	0.96	340	355.83	0.1
		あさぎり町	214	7.32	1,805	246.71	38.6
		合計	合計		156	3.50	955
大分県			156	3.50	955	272.73	14.9
		大分市	72	6.72	1,630	242.46	11.7
		別府市	18	5.28	1,191	225.80	2.1
		中津市	5	2.42	527	217.59	0.3
		日田市	8	4.35	954	219.09	0.8
		佐伯市	5	2.39	611	255.09	0.3
		臼杵市	2	4.37	627	143.44	0.1
		杵築市	14	2.57	722	280.73	1.0
		宇佐市	9	1.24	428	345.99	0.4
		豊後大野市	3	1.79	663	370.09	0.2
		由布市	5	4.35	987	227.02	0.5
		国東市	3	0.87	217	249.19	0.1
		日出町	2	2.50	627	250.52	0.1
		九重町	1				
		合計			147	4.81	1,201
宮崎県			147	4.81	1,201	249.64	17.7
		宮崎市	73	5.07	1,291	254.53	9.4
		都城市	25	2.43	802	330.84	2.0
		延岡市	13	4.41	943	213.70	1.2
		日南市	4	2.23	558	249.64	0.2
		日向市	20	3.17	863	272.19	1.7
		串間市	1				
		えびの市	3	0.56	208	368.20	0.1
		三股町	4	1.51	607	402.64	0.2
		高鍋町	1				
		門川町	7	2.40	726	302.64	0.5
合計			151	3.74	1,028	274.88	15.5
鹿児島県			151	3.74	1,028	274.88	15.5
		鹿児島市	108	8.60	1,603	186.40	17.3
		鹿屋市	5	1.32	412	312.72	0.2
		枕崎市	1				
		阿久根市	1				
		指宿市	1				
		薩摩川内市	8	1.92	545	283.30	0.4
		日置市	2	3.59	810	225.40	0.2
		曽於市	2	0.94	340	359.82	0.1
		霧島市	31	2.17	615	283.56	1.9
		いちき串木野市	1				
		南さつま市	6	1.39	483	347.09	0.3
		南九州市	1				
		姪良市	28	2.48	681	274.56	1.9
		合計			195	4.96	1,156
沖縄県			195	4.96	1,156	232.89	22.5
		那覇市	27	25.82	5,223	202.26	14.1
		宜野湾市	2	16.39	2,835	173.00	0.6
		石垣市	1				
		浦添市	1				
		名護市	8	5.70	1,343	235.72	1.1
		糸満市	16	12.19	2,183	179.10	3.5
		沖縄市	18	11.77	2,370	201.26	4.3
		豊見城市	5	8.98	2,176	242.32	1.1
		うるま市	12	5.16	1,081	209.45	1.3
		宮古島市	5	5.71	1,397	244.41	0.7
		南城市	19	6.06	1,175	193.94	2.2
		東村	1				
		今帰仁村	4	2.06	573	277.77	0.2
		本部町	13	3.15	789	250.43	1.0
		恩納村	2	5.20	2,339	449.77	0.5
		金武町	7	7.53	1,914	253.99	1.3
		読谷村	5	23.09	3,878	167.98	1.9
		嘉手納町	2	10.36	3,515	339.30	0.7
		北谷町	11	22.84	5,657	247.74	6.2
		北中城村	1				
中城村	6	9.11	2,632	288.77	1.6		
西原町	5	16.07	2,925	181.99	1.5		

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2023年度]

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
		与那原町	3	8.73	2,424	277.55	0.7
		南風原町	5	13.06	2,926	223.96	1.5
		八重瀬町	6	6.32	1,897	300.10	1.1
合計			185	11.62	2,602	224.00	48.1