

表9-1 土地の面積帯別件数 [西日本]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016	件数(件)	220	251	402	665	766	786	676	753	804	343	5,666
		(%)	3.9	4.4	7.1	11.7	13.5	13.9	11.9	13.3	14.2	6.1	100.0
	2017	件数(件)	246	251	445	779	754	754	679	837	834	342	5,921
		(%)	4.2	4.2	7.5	13.2	12.7	12.7	11.5	14.1	14.1	5.8	100.0
	2018	件数(件)	274	318	483	821	934	844	720	833	950	359	6,536
		(%)	4.2	4.9	7.4	12.6	14.3	12.9	11.0	12.7	14.5	5.5	100.0
	2019	件数(件)	276	318	506	839	814	834	744	793	895	366	6,385
		(%)	4.3	5.0	7.9	13.1	12.7	13.1	11.7	12.4	14.0	5.7	100.0
	2020	件数(件)	230	350	550	884	906	790	683	846	943	379	6,561
		(%)	3.5	5.3	8.4	13.5	13.8	12.0	10.4	12.9	14.4	5.8	100.0
	2021	件数(件)	272	338	484	813	827	760	740	841	884	435	6,394
		(%)	4.3	5.3	7.6	12.7	12.9	11.9	11.6	13.2	13.8	6.8	100.0
新 規 登 録	2022	件数(件)	233	241	407	627	625	573	564	657	740	334	5,001
		(%)	4.7	4.8	8.1	12.5	12.5	11.5	11.3	13.1	14.8	6.7	100.0
	2023	件数(件)	261	283	437	633	577	618	564	726	761	343	5,203
		(%)	5.0	5.4	8.4	12.2	11.1	11.9	10.8	14.0	14.6	6.6	100.0
		価格(万円)	1,262	1,535	1,497	1,534	1,439	1,443	1,467	1,606	1,658	1,856	1,538
	2023	㎡単価(万円)	15.40	13.38	10.76	9.34	7.61	6.79	6.16	5.87	4.83	4.13	6.63
		件数(件)	1,895	2,242	3,634	5,147	5,083	4,719	4,112	5,454	6,710	3,484	42,480
		(%)	4.5	5.3	8.6	12.1	12.0	11.1	9.7	12.8	15.8	8.2	100.0
	2023	価格(万円)	1,055	1,334	1,288	1,209	1,181	1,215	1,248	1,383	1,481	1,570	1,312
		㎡単価(万円)	12.75	11.69	9.28	7.35	6.25	5.71	5.24	5.04	4.30	3.49	5.53
		件数(件)	1,052	1,270	2,033	2,970	2,997	2,827	2,505	3,422	4,395	2,419	25,890
	在 庫	2023	(%)	4.1	4.9	7.9	11.5	11.6	10.9	9.7	13.2	17.0	9.3
価格(万円)			745	984	986	969	961	1,009	982	1,070	1,115	1,236	1,030
㎡単価(万円)			9.08	8.65	7.09	5.90	5.09	4.74	4.12	3.89	3.23	2.75	4.22

表9-2 土地の面積帯別件数 [鳥取県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	3 6.4	2 4.3	2 4.3	4 8.5	8 17.0	6 12.8	5 10.6	8 17.0	7 14.9	2 4.3	47 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 3.9	3 5.9	4 7.8	4 7.8	8 15.7	6 11.8	6 11.8	4 7.8	9 17.6	5 9.8	51 100.0
	2018	件数(件) (%)	4 5.5	2 2.7	3 4.1	2 2.7	8 11.0	10 13.7	7 9.6	17 23.3	17 23.3	3 4.1	73 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 2.4	8 9.8	7 8.5	13 15.9	11 13.4	15 18.3	21 25.6	5 6.1	82 100.0
	2020	件数(件) (%)	3 5.3	5 8.8	1 1.8	8 14.0	6 10.5	8 14.0	4 7.0	9 15.8	10 17.5	3 5.3	57 100.0
	2021	件数(件) (%)	6 5.3	1 0.9	4 3.5	16 14.2	15 13.3	8 7.1	9 8.0	22 19.5	22 19.5	10 8.8	113 100.0
	2022	件数(件) (%)	1 1.9	3 5.6	4 7.4	7 13.0	4 7.4	3 5.6	6 11.1	6 11.1	16 29.6	4 7.4	54 100.0
	2023	件数(件) (%)	1 1.2	3 3.6	12 14.5	6 7.2	4 4.8	9 10.8	8 9.6	16 19.3	20 24.1	4 4.8	83 100.0
		価格(万円)	—	688	884	742	435	687	719	917	903	828	808
		㎡単価(万円)	—	5.93	6.25	4.45	2.26	3.24	3.01	3.33	2.66	1.89	3.25
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	12 2.8	22 5.2	29 6.8	39 9.2	34 8.0	54 12.7	32 7.5	69 16.2	95 22.3	40 9.4	426 100.0
		価格(万円)	360	466	590	664	642	720	699	796	801	1,036	735
		㎡単価(万円)	4.28	4.10	4.24	4.06	3.38	3.38	2.91	2.89	2.30	2.33	2.86
		2023	件数(件) (%)	12 3.0	18 4.5	27 6.8	37 9.3	32 8.0	37 9.3	27 6.8	68 17.0	93 23.3	48 12.0
在 庫	2023	価格(万円)	259	300	433	631	419	675	638	584	705	750	602
		㎡単価(万円)	3.28	2.62	3.09	3.86	2.20	3.17	2.68	2.11	2.02	1.67	2.27

表9-3 土地の面積帯別件数 [島根県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成約	2016	件数(件) (%)	2 5.3	2 5.3	1 2.6	2 5.3	8 21.1	4 10.5	7 18.4	3 7.9	6 15.8	3 7.9	38 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.7	0 0.0	4 6.9	10 17.2	11 19.0	17 29.3	7 12.1	4 6.9	4 6.9	58 100.0
	2018	件数(件) (%)	3 5.8	0 0.0	0 0.0	11 21.2	8 15.4	6 11.5	9 17.3	5 9.6	8 15.4	2 3.8	52 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 2.0	0 0.0	0 0.0	5 10.0	8 16.0	8 16.0	9 18.0	7 14.0	8 16.0	4 8.0	50 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	5 9.6	2 3.8	11 21.2	5 9.6	12 23.1	4 7.7	9 17.3	4 7.7	52 100.0
	2021	件数(件) (%)	1 1.5	2 2.9	1 1.5	8 11.8	13 19.1	5 7.4	9 13.2	15 22.1	9 13.2	5 7.4	68 100.0
	2022	件数(件) (%)	3 7.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 9.3	11 25.6	5 11.6	8 18.6	10 23.3	2 4.7	43 100.0
	2023	件数(件) (%)	3 7.3	1 2.4	0 0.0	4 9.8	2 4.9	4 9.8	4 9.8	9 22.0	7 17.1	7 17.1	41 100.0
		価格(万円) ㎡単価(万円)	413 5.18	— —	— —	561 3.44	493 2.60	684 3.28	1,081 4.54	954 3.48	750 2.17	769 1.71	754 2.76
	新規登録	2023	件数(件) (%)	15 4.3	8 2.3	24 6.9	29 8.3	33 9.4	48 13.7	39 11.1	49 14.0	61 17.4	44 12.6
価格(万円)			388	534	493	545	536	742	620	675	804	895	676
㎡単価(万円)			4.80	4.65	3.55	3.34	2.76	3.52	2.60	2.44	2.33	2.00	2.62
件数(件) (%)			8 2.8	10 3.6	17 6.0	18 6.4	21 7.5	33 11.7	32 11.4	43 15.3	61 21.7	38 13.5	281 100.0
在庫	2023	価格(万円)	291	390	456	666	487	722	562	577	695	826	629
		㎡単価(万円)	3.83	3.38	3.23	4.09	2.54	3.38	2.37	2.12	2.01	1.88	2.35

表9-4 土地の面積帯別件数 [岡山県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計		
成約	2016	件数(件) (%)	26 3.4	28 3.7	51 6.6	133 17.3	147 19.2	97 12.6	83 10.8	74 9.6	91 11.9	37 4.8	767 100.0	
	2017	件数(件) (%)	28 3.5	25 3.2	50 6.3	133 16.8	135 17.0	108 13.6	78 9.8	103 13.0	105 13.3	27 3.4	792 100.0	
	2018	件数(件) (%)	29 3.2	32 3.5	58 6.4	177 19.5	168 18.5	115 12.6	107 11.8	72 7.9	103 11.3	49 5.4	910 100.0	
	2019	件数(件) (%)	25 2.8	23 2.6	68 7.7	182 20.5	124 14.0	125 14.1	89 10.0	110 12.4	97 10.9	44 5.0	887 100.0	
	2020	件数(件) (%)	25 2.7	43 4.7	74 8.1	153 16.8	177 19.4	107 11.7	89 9.8	111 12.2	97 10.6	35 3.8	911 100.0	
	2021	件数(件) (%)	38 4.2	35 3.8	77 8.4	167 18.3	155 17.0	92 10.1	121 13.2	93 10.2	84 9.2	52 5.7	914 100.0	
	2022	件数(件) (%)	28 4.3	35 5.4	46 7.1	100 15.5	103 16.0	89 13.8	77 12.0	70 10.9	76 11.8	20 3.1	644 100.0	
	2023	件数(件) (%)	32 4.9	35 5.3	65 9.9	122 18.6	77 11.7	87 13.2	59 9.0	68 10.4	81 12.3	31 4.7	657 100.0	
		価格(万円)	878	1,262	1,322	1,139	1,300	1,252	1,361	1,366	1,899	1,695	1,348	
		㎡単価(万円)	10.46	11.07	9.57	6.95	6.87	5.87	5.69	5.01	5.53	3.80	6.19	
	新規登録	2023	件数(件) (%)	152 2.9	219 4.1	381 7.2	928 17.5	802 15.2	613 11.6	476 9.0	590 11.1	769 14.5	363 6.9	5,293 100.0
			価格(万円)	851	1,165	981	967	972	1,029	965	1,034	1,237	1,481	1,063
㎡単価(万円)			10.54	10.29	7.07	5.89	5.15	4.83	4.05	3.78	3.59	3.26	4.58	
件数(件) (%)			84 2.7	107 3.4	214 6.8	529 16.7	486 15.4	362 11.4	284 9.0	355 11.2	475 15.0	268 8.5	3,164 100.0	
在庫	2023	価格(万円)	865	1,050	821	874	865	994	829	983	1,022	1,225	948	
		㎡単価(万円)	10.42	9.23	5.90	5.32	4.60	4.66	3.48	3.58	2.95	2.72	3.98	

表9-5 土地の面積帯別件数 [岡山市]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016	件数(件)	22	20	31	67	74	43	28	24	31	15	355
		(%)	6.2	5.6	8.7	18.9	20.8	12.1	7.9	6.8	8.7	4.2	100.0
	2017	件数(件)	24	18	33	70	60	52	29	36	47	14	383
		(%)	6.3	4.7	8.6	18.3	15.7	13.6	7.6	9.4	12.3	3.7	100.0
	2018	件数(件)	26	19	37	102	86	32	39	31	58	22	452
		(%)	5.8	4.2	8.2	22.6	19.0	7.1	8.6	6.9	12.8	4.9	100.0
	2019	件数(件)	24	16	46	95	50	59	39	48	47	18	442
		(%)	5.4	3.6	10.4	21.5	11.3	13.3	8.8	10.9	10.6	4.1	100.0
	2020	件数(件)	21	30	51	77	80	42	32	40	44	16	433
		(%)	4.8	6.9	11.8	17.8	18.5	9.7	7.4	9.2	10.2	3.7	100.0
	2021	件数(件)	33	26	47	85	71	37	48	39	33	19	438
		(%)	7.5	5.9	10.7	19.4	16.2	8.4	11.0	8.9	7.5	4.3	100.0
新 規 登 録	2022	件数(件)	17	25	33	53	46	38	27	22	37	16	314
		(%)	5.4	8.0	10.5	16.9	14.6	12.1	8.6	7.0	11.8	5.1	100.0
	2023	件数(件)	24	24	46	52	40	37	31	24	44	14	336
		(%)	7.1	7.1	13.7	15.5	11.9	11.0	9.2	7.1	13.1	4.2	100.0
		価格(万円)	990	1,555	1,445	1,179	1,628	1,657	1,780	1,879	2,406	1,885	1,631
	2023	㎡単価(万円)	11.79	13.69	10.55	7.19	8.63	7.79	7.39	6.93	7.04	4.13	7.79
		件数(件)	88	117	137	342	319	217	153	151	233	102	1,859
		(%)	4.7	6.3	7.4	18.4	17.2	11.7	8.2	8.1	12.5	5.5	100.0
	2023	価格(万円)	1,263	1,615	1,456	1,235	1,258	1,547	1,498	1,805	2,051	2,537	1,559
		㎡単価(万円)	15.52	14.13	10.52	7.54	6.66	7.24	6.27	6.54	5.98	5.60	7.13
		件数(件)	45	51	58	161	164	113	70	77	108	61	908
	在 庫	2023	(%)	5.0	5.6	6.4	17.7	18.1	12.4	7.7	8.5	11.9	6.7
価格(万円)			1,414	1,577	1,576	1,199	1,180	1,735	1,416	1,991	1,711	2,609	1,558
㎡単価(万円)			17.09	13.85	11.34	7.33	6.30	8.09	5.94	7.22	4.97	5.79	7.02

表9-6 土地の面積帯別件数 [広島県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成約	2016	件数(件) (%)	41 7.7	48 9.1	51 9.6	62 11.7	86 16.2	59 11.1	58 10.9	41 7.7	68 12.8	16 3.0	530 100.0	
	2017	件数(件) (%)	48 8.2	53 9.0	55 9.4	90 15.4	73 12.5	59 10.1	60 10.2	70 11.9	55 9.4	23 3.9	586 100.0	
	2018	件数(件) (%)	46 8.5	48 8.9	55 10.2	98 18.1	85 15.7	54 10.0	43 7.9	39 7.2	63 11.6	10 1.8	541 100.0	
	2019	件数(件) (%)	55 10.3	56 10.5	61 11.4	88 16.4	66 12.3	52 9.7	35 6.5	45 8.4	52 9.7	25 4.7	535 100.0	
	2020	件数(件) (%)	49 8.8	54 9.6	65 11.6	124 22.1	71 12.7	51 9.1	40 7.1	40 7.1	49 8.8	17 3.0	560 100.0	
	2021	件数(件) (%)	58 10.8	53 9.9	53 9.9	87 16.2	74 13.8	53 9.9	47 8.8	43 8.0	52 9.7	17 3.2	537 100.0	
	2022	件数(件) (%)	69 11.1	45 7.3	63 10.2	113 18.2	88 14.2	63 10.2	56 9.0	54 8.7	47 7.6	22 3.5	620 100.0	
	2023	件数(件) (%)	57 9.1	54 8.6	59 9.4	108 17.2	101 16.1	62 9.9	55 8.7	55 8.7	58 9.2	20 3.2	629 100.0	
		価格(万円)	1,578	2,106	1,915	1,756	1,771	1,572	1,402	2,995	1,816	2,619	1,879	
		㎡単価(万円)	20.29	18.65	13.82	10.64	9.35	7.40	5.87	10.94	5.19	5.84	9.36	
	新規登録	2023	件数(件) (%)	364 7.8	309 6.6	451 9.7	742 15.9	608 13.1	448 9.6	439 9.4	498 10.7	535 11.5	264 5.7	4,658 100.0
			価格(万円)	1,155	1,592	1,405	1,330	1,289	1,311	1,216	1,565	1,448	1,822	1,390
㎡単価(万円)			13.90	13.92	10.19	8.03	6.86	6.13	5.13	5.71	4.21	4.07	6.45	
件数(件) (%)			164 6.1	189 7.0	254 9.4	435 16.1	364 13.5	259 9.6	240 8.9	282 10.4	337 12.5	178 6.6	2,702 100.0	
在庫	2023	価格(万円)	918	1,310	1,075	1,099	931	1,046	1,043	1,280	1,166	1,524	1,123	
		㎡単価(万円)	10.92	11.50	7.79	6.64	4.96	4.90	4.39	4.66	3.39	3.38	5.09	

表9-7 土地の面積帯別件数 [広島市]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016	件数(件)	29	37	33	38	46	31	30	14	30	5	293	
		(%)	9.9	12.6	11.3	13.0	15.7	10.6	10.2	4.8	10.2	1.7	100.0	
	2017	件数(件)	33	42	29	62	35	30	33	39	23	12	338	
		(%)	9.8	12.4	8.6	18.3	10.4	8.9	9.8	11.5	6.8	3.6	100.0	
	2018	件数(件)	33	35	38	58	37	24	25	24	23	1	298	
		(%)	11.1	11.7	12.8	19.5	12.4	8.1	8.4	8.1	7.7	0.3	100.0	
	2019	件数(件)	43	39	37	51	41	29	18	20	26	6	310	
		(%)	13.9	12.6	11.9	16.5	13.2	9.4	5.8	6.5	8.4	1.9	100.0	
	2020	件数(件)	39	32	38	56	34	26	14	19	18	7	283	
		(%)	13.8	11.3	13.4	19.8	12.0	9.2	4.9	6.7	6.4	2.5	100.0	
	2021	件数(件)	42	35	25	34	35	26	19	23	20	5	264	
		(%)	15.9	13.3	9.5	12.9	13.3	9.8	7.2	8.7	7.6	1.9	100.0	
2022	件数(件)	48	27	38	67	35	29	31	23	18	8	324		
	(%)	14.8	8.3	11.7	20.7	10.8	9.0	9.6	7.1	5.6	2.5	100.0		
2023	件数(件)	41	37	39	61	45	28	21	27	21	6	326		
	(%)	12.6	11.3	12.0	18.7	13.8	8.6	6.4	8.3	6.4	1.8	100.0		
	価格(万円)	1,774	2,507	2,181	2,190	2,654	2,068	1,818	4,272	2,727	3,299	2,430		
新 規 登 録	2023	㎡単価(万円)	22.72	22.11	15.80	13.28	14.06	9.77	7.60	15.78	7.82	7.34	13.29	
		件数(件)	152	155	158	202	164	125	108	121	97	48	1,330	
		(%)	11.4	11.7	11.9	15.2	12.3	9.4	8.1	9.1	7.3	3.6	100.0	
	2023	価格(万円)	1,828	2,370	2,299	2,496	2,330	2,114	1,818	3,340	3,317	3,666	2,449	
		㎡単価(万円)	22.46	20.76	16.75	15.23	12.45	9.92	7.66	12.22	9.74	8.19	12.75	
		件数(件)	54	77	61	79	63	42	42	48	47	17	530	
	2023	(%)	10.2	14.5	11.5	14.9	11.9	7.9	7.9	9.1	8.9	3.2	100.0	
		価格(万円)	1,746	2,231	2,074	2,570	1,876	2,323	1,860	3,680	2,455	4,208	2,364	
		㎡単価(万円)	20.61	19.66	15.14	15.61	9.98	10.86	7.88	13.40	7.27	9.49	12.28	
	在 庫	2023	価格(万円)	1,746	2,231	2,074	2,570	1,876	2,323	1,860	3,680	2,455	4,208	2,364
			㎡単価(万円)	20.61	19.66	15.14	15.61	9.98	10.86	7.88	13.40	7.27	9.49	12.28
			価格(万円)	1,746	2,231	2,074	2,570	1,876	2,323	1,860	3,680	2,455	4,208	2,364

表9-8 土地の面積帯別件数 [山口県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016	件数(件)	3	3	8	18	37	38	46	47	56	30	286
		(%)	1.0	1.0	2.8	6.3	12.9	13.3	16.1	16.4	19.6	10.5	100.0
	2017	件数(件)	3	11	19	28	28	39	30	49	56	38	301
		(%)	1.0	3.7	6.3	9.3	9.3	13.0	10.0	16.3	18.6	12.6	100.0
	2018	件数(件)	8	9	10	11	40	40	33	56	53	20	280
		(%)	2.9	3.2	3.6	3.9	14.3	14.3	11.8	20.0	18.9	7.1	100.0
	2019	件数(件)	10	8	19	40	28	45	49	53	60	23	335
		(%)	3.0	2.4	5.7	11.9	8.4	13.4	14.6	15.8	17.9	6.9	100.0
	2020	件数(件)	8	12	15	21	35	53	36	45	56	21	302
		(%)	2.6	4.0	5.0	7.0	11.6	17.5	11.9	14.9	18.5	7.0	100.0
	2021	件数(件)	9	7	10	25	32	45	46	54	54	28	310
		(%)	2.9	2.3	3.2	8.1	10.3	14.5	14.8	17.4	17.4	9.0	100.0
	2022	件数(件)	5	5	9	15	24	26	40	48	55	26	253
(%)		2.0	2.0	3.6	5.9	9.5	10.3	15.8	19.0	21.7	10.3	100.0	
新 規 登 録	2023	件数(件)	4	5	9	19	17	26	37	56	44	20	237
		(%)	1.7	2.1	3.8	8.0	7.2	11.0	15.6	23.6	18.6	8.4	100.0
	価格(万円)	268	292	611	710	644	787	819	817	833	977	781	
	㎡単価(万円)	3.50	2.49	4.36	4.27	3.37	3.69	3.44	2.98	2.41	2.10	2.95	
在 庫	2023	件数(件)	49	48	97	156	169	238	199	321	334	145	1,756
		(%)	2.8	2.7	5.5	8.9	9.6	13.6	11.3	18.3	19.0	8.3	100.0
	価格(万円)	269	412	611	699	715	721	759	808	892	1,006	768	
	㎡単価(万円)	3.33	3.66	4.28	4.24	3.78	3.39	3.18	2.94	2.59	2.25	3.02	
2023	件数(件)	72	69	122	182	217	266	219	350	422	196	2,115	
	(%)	3.4	3.3	5.8	8.6	10.3	12.6	10.4	16.5	20.0	9.3	100.0	
	価格(万円)	232	330	416	539	527	592	677	631	733	809	613	
	㎡単価(万円)	2.92	2.89	2.97	3.28	2.79	2.78	2.84	2.30	2.12	1.80	2.40	

表9-9 土地の面積帯別件数 [徳島県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	3 3.6	4 4.8	9 10.8	14 16.9	6 7.2	11 13.3	9 10.8	10 12.0	15 18.1	2 2.4	83 100.0
	2017	件数(件) (%)	5 4.4	0 0.0	11 9.6	18 15.8	17 14.9	15 13.2	13 11.4	9 7.9	16 14.0	10 8.8	114 100.0
	2018	件数(件) (%)	4 3.8	7 6.7	11 10.6	14 13.5	14 13.5	12 11.5	14 13.5	9 8.7	13 12.5	6 5.8	104 100.0
	2019	件数(件) (%)	4 3.9	4 3.9	10 9.8	14 13.7	20 19.6	10 9.8	11 10.8	8 7.8	13 12.7	8 7.8	102 100.0
	2020	件数(件) (%)	2 2.4	4 4.8	7 8.3	21 25.0	7 8.3	8 9.5	5 6.0	9 10.7	16 19.0	5 6.0	84 100.0
	2021	件数(件) (%)	2 2.4	9 10.7	7 8.3	17 20.2	11 13.1	3 3.6	9 10.7	14 16.7	8 9.5	4 4.8	84 100.0
	2022	件数(件) (%)	2 3.3	5 8.3	8 13.3	11 18.3	7 11.7	5 8.3	6 10.0	4 6.7	8 13.3	4 6.7	60 100.0
	2023	件数(件) (%)	3 5.9	1 2.0	4 7.8	7 13.7	7 13.7	8 15.7	6 11.8	4 7.8	8 15.7	3 5.9	51 100.0
		価格(万円)	230	—	326	736	505	834	764	810	948	767	701
		㎡単価(万円)	2.78	—	2.37	4.44	2.71	3.94	3.24	3.03	2.76	1.62	3.05
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	87 4.3	86 4.3	132 6.6	227 11.3	224 11.1	173 8.6	179 8.9	208 10.3	422 20.9	277 13.7	2,015 100.0
		価格(万円)	285	353	532	538	524	688	643	663	643	583	581
		㎡単価(万円)	3.49	3.12	3.83	3.26	2.79	3.22	2.72	2.39	1.85	1.28	2.23
		件数(件) (%)	39 4.4	36 4.1	61 6.9	102 11.6	104 11.8	75 8.5	90 10.2	97 11.0	165 18.7	113 12.8	882 100.0
在 庫	2023	価格(万円)	294	340	416	499	579	544	641	618	641	576	555
		㎡単価(万円)	3.52	3.02	2.97	3.01	3.06	2.55	2.71	2.22	1.84	1.26	2.17

表9-10 土地の面積帯別件数 [香川県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	9 3.4	8 3.0	11 4.2	32 12.2	30 11.4	45 17.1	35 13.3	39 14.8	35 13.3	19 7.2	263 100.0
	2017	件数(件) (%)	12 5.4	5 2.3	12 5.4	25 11.3	25 11.3	41 18.6	23 10.4	29 13.1	36 16.3	13 5.9	221 100.0
	2018	件数(件) (%)	12 5.6	5 2.3	13 6.1	26 12.2	36 16.9	35 16.4	27 12.7	24 11.3	27 12.7	8 3.8	213 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 3.7	6 3.7	9 5.5	14 8.5	25 15.2	29 17.7	21 12.8	19 11.6	23 14.0	12 7.3	164 100.0
	2020	件数(件) (%)	8 6.0	5 3.7	4 3.0	8 6.0	24 17.9	29 21.6	13 9.7	17 12.7	13 9.7	13 9.7	134 100.0
	2021	件数(件) (%)	14 8.9	7 4.5	12 7.6	10 6.4	27 17.2	19 12.1	22 14.0	15 9.6	19 12.1	12 7.6	157 100.0
	2022	件数(件) (%)	5 3.4	6 4.1	5 3.4	8 5.5	12 8.3	23 15.9	11 7.6	29 20.0	26 17.9	20 13.8	145 100.0
	2023	件数(件) (%)	11 7.7	6 4.2	8 5.6	11 7.7	20 14.1	22 15.5	12 8.5	16 11.3	17 12.0	19 13.4	142 100.0
		価格(万円)	419	655	542	879	686	898	911	956	834	1,241	845
		㎡単価(万円)	5.31	5.61	3.74	5.46	3.59	4.20	3.83	3.55	2.52	2.74	3.49
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	35 4.2	26 3.1	64 7.6	65 7.7	106 12.6	144 17.1	112 13.3	98 11.6	117 13.9	75 8.9	842 100.0
		価格(万円)	386	550	588	905	721	748	735	1,034	1,010	1,009	815
		㎡単価(万円)	5.00	4.86	4.23	5.48	3.82	3.53	3.08	3.78	2.95	2.24	3.38
		件数(件) (%)	41 4.4	20 2.1	52 5.6	79 8.5	113 12.1	149 16.0	126 13.5	116 12.4	151 16.2	86 9.2	933 100.0
在 庫	2023	価格(万円)	369	454	626	664	628	701	655	797	841	1,029	724
		㎡単価(万円)	4.76	4.04	4.45	4.02	3.30	3.31	2.75	2.89	2.43	2.29	2.91

表9-11 土地の面積帯別件数 [愛媛県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	12 5.7	21 10.0	36 17.1	40 19.0	27 12.8	20 9.5	17 8.1	16 7.6	5 2.4	211 100.0
	2017	件数(件) (%)	6 3.4	17 9.7	30 17.0	31 17.6	24 13.6	16 9.1	22 12.5	17 9.7	3 1.7	176 100.0
	2018	件数(件) (%)	8 3.2	21 8.4	45 18.0	40 16.0	33 13.2	25 10.0	20 8.0	23 9.2	6 2.4	250 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 2.3	23 8.6	50 18.8	55 20.7	29 10.9	22 8.3	16 6.0	18 6.8	35 13.2	266 100.0
	2020	件数(件) (%)	11 4.5	27 10.9	35 14.2	37 15.0	33 13.4	29 11.7	23 9.3	16 6.5	23 9.3	247 100.0
	2021	件数(件) (%)	7 3.1	23 10.1	26 11.5	28 12.3	34 15.0	26 11.5	26 11.5	18 7.9	14 6.2	227 100.0
	2022	件数(件) (%)	12 5.5	17 7.8	37 17.0	24 11.0	33 15.1	19 8.7	26 11.9	24 11.0	9 4.1	218 100.0
	2023	件数(件) (%)	14 6.0	25 10.8	41 17.7	34 14.7	22 9.5	27 11.6	21 9.1	20 8.6	17 7.3	232 100.0
		価格(万円)	554	1,173	1,138	1,260	1,026	1,269	1,171	1,103	1,151	1,145
		㎡単価(万円)	6.50	10.14	8.28	7.65	5.45	6.03	4.97	4.02	3.30	5.73
新規 登録	2023	件数(件) (%)	90 4.1	153 6.9	302 13.7	296 13.4	271 12.3	224 10.2	181 8.2	248 11.3	270 12.3	2,202 100.0
		価格(万円)	699	952	1,115	1,097	1,148	1,069	1,290	1,445	1,611	1,261
		㎡単価(万円)	8.01	8.38	8.02	6.68	6.06	5.06	5.43	5.23	4.61	5.62
在庫	2023	件数(件) (%)	70 5.0	96 6.8	164 11.7	194 13.8	154 11.0	140 10.0	122 8.7	157 11.2	188 13.4	1,404 100.0
		価格(万円)	617	954	1,046	988	1,087	1,030	1,224	1,210	1,432	1,129
		㎡単価(万円)	7.19	8.49	7.47	6.02	5.75	4.87	5.13	4.39	4.13	4.94

表9-12 土地の面積帯別件数 [高知県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	9 10.0	11 12.2	16 17.8	12 13.3	8 8.9	5 5.6	8 8.9	7 7.8	10 11.1	90 100.0
	2017	件数(件) (%)	9 9.3	7 7.2	15 15.5	17 17.5	12 12.4	13 13.4	6 6.2	7 7.2	9 9.3	97 100.0
	2018	件数(件) (%)	21 21.4	7 7.1	19 19.4	7 7.1	14 14.3	9 9.2	5 5.1	7 7.1	8 8.2	98 100.0
	2019	件数(件) (%)	21 24.7	10 11.8	9 10.6	9 10.6	12 14.1	7 8.2	2 2.4	5 5.9	7 8.2	85 100.0
	2020	件数(件) (%)	19 11.7	22 13.6	22 13.6	31 19.1	23 14.2	9 5.6	8 4.9	13 8.0	7 4.3	162 100.0
	2021	件数(件) (%)	23 14.1	19 11.7	30 18.4	23 14.1	16 9.8	9 5.5	11 6.7	12 7.4	7 4.3	163 100.0
	2022	件数(件) (%)	9 7.9	10 8.8	18 15.8	22 19.3	18 15.8	7 6.1	17 14.9	6 5.3	5 4.4	114 100.0
	2023	件数(件) (%)	19 18.1	11 10.5	11 10.5	13 12.4	12 11.4	11 10.5	6 5.7	8 7.6	10 9.5	105 100.0
		価格(万円)	679	925	1,231	1,363	1,407	1,114	1,326	1,533	1,383	1,193
		㎡単価(万円)	8.55	8.35	8.87	8.31	7.55	5.20	5.74	5.72	3.88	6.34
新規 登録	2023	件数(件) (%)	149 16.1	71 7.7	99 10.7	130 14.0	115 12.4	61 6.6	48 5.2	84 9.1	113 12.2	927 100.0
		価格(万円)	574	872	1,118	1,124	1,531	1,188	1,251	1,705	1,169	1,176
		㎡単価(万円)	7.24	7.77	8.09	6.87	8.09	5.61	5.19	6.11	3.30	5.73
在庫	2023	件数(件) (%)	59 14.6	32 7.9	51 12.6	53 13.1	55 13.6	28 6.9	22 5.4	34 8.4	47 11.6	404 100.0
		価格(万円)	628	815	1,174	1,015	1,405	1,074	1,166	1,900	1,075	1,124
		㎡単価(万円)	7.87	7.21	8.45	6.20	7.41	5.05	4.89	6.76	3.04	5.52

表9-13 土地の面積帯別件数 [福岡県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016	件数(件)	73	73	144	213	205	265	223	278	262	121	1,857
		(%)	3.9	3.9	7.8	11.5	11.0	14.3	12.0	15.0	14.1	6.5	100.0
	2017	件数(件)	91	79	154	255	222	225	249	313	298	114	2,000
		(%)	4.6	4.0	7.7	12.8	11.1	11.3	12.5	15.7	14.9	5.7	100.0
	2018	件数(件)	89	119	156	248	265	280	253	342	360	136	2,248
		(%)	4.0	5.3	6.9	11.0	11.8	12.5	11.3	15.2	16.0	6.0	100.0
	2019	件数(件)	107	122	181	259	275	283	287	308	351	134	2,307
		(%)	4.6	5.3	7.8	11.2	11.9	12.3	12.4	13.4	15.2	5.8	100.0
	2020	件数(件)	64	126	207	294	292	281	258	355	405	152	2,434
		(%)	2.6	5.2	8.5	12.1	12.0	11.5	10.6	14.6	16.6	6.2	100.0
	2021	件数(件)	78	132	168	265	237	255	256	331	372	164	2,258
		(%)	3.5	5.8	7.4	11.7	10.5	11.3	11.3	14.7	16.5	7.3	100.0
新 規 登 録	2022	件数(件)	70	83	150	213	193	185	208	249	293	137	1,781
		(%)	3.9	4.7	8.4	12.0	10.8	10.4	11.7	14.0	16.5	7.7	100.0
	2023	件数(件)	72	78	157	196	169	220	204	292	271	122	1,781
		(%)	4.0	4.4	8.8	11.0	9.5	12.4	11.5	16.4	15.2	6.9	100.0
		価格(万円)	1,866	1,811	1,854	1,828	1,812	1,799	1,723	1,865	2,078	2,063	1,874
	m単価(万円)	22.44	15.70	13.32	11.16	9.56	8.47	7.24	6.82	6.07	4.60	7.88	
在 庫	2023	件数(件)	541	758	1,206	1,461	1,441	1,456	1,193	1,807	2,011	1,048	12,922
		(%)	4.2	5.9	9.3	11.3	11.2	11.3	9.2	14.0	15.6	8.1	100.0
		価格(万円)	1,624	1,808	1,740	1,568	1,495	1,566	1,673	1,781	1,957	1,839	1,714
	2023	m単価(万円)	19.79	15.78	12.56	9.54	7.90	7.39	7.03	6.47	5.68	4.09	7.23
		件数(件)	283	370	606	719	752	749	641	974	1,205	666	6,965
		(%)	4.1	5.3	8.7	10.3	10.8	10.8	9.2	14.0	17.3	9.6	100.0
	価格(万円)	1,006	1,219	1,217	1,243	1,219	1,312	1,262	1,350	1,394	1,512	1,303	
	m単価(万円)	12.50	10.66	8.77	7.56	6.44	6.18	5.30	4.90	4.05	3.37	5.33	

表9-14 土地の面積帯別件数 [北九州市]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016	件数(件)	8	15	18	40	26	32	31	32	27	16	245	
		(%)	3.3	6.1	7.3	16.3	10.6	13.1	12.7	13.1	11.0	6.5	100.0	
	2017	件数(件)	21	11	19	41	32	35	28	46	37	19	289	
		(%)	7.3	3.8	6.6	14.2	11.1	12.1	9.7	15.9	12.8	6.6	100.0	
	2018	件数(件)	15	23	23	37	32	32	39	38	44	10	293	
		(%)	5.1	7.8	7.8	12.6	10.9	10.9	13.3	13.0	15.0	3.4	100.0	
	2019	件数(件)	14	22	20	32	58	41	41	40	43	7	318	
		(%)	4.4	6.9	6.3	10.1	18.2	12.9	12.9	12.6	13.5	2.2	100.0	
	2020	件数(件)	18	22	40	42	53	44	30	42	43	12	346	
		(%)	5.2	6.4	11.6	12.1	15.3	12.7	8.7	12.1	12.4	3.5	100.0	
新 規 登 録	2021	件数(件)	15	22	36	39	44	35	51	47	43	21	353	
		(%)	4.2	6.2	10.2	11.0	12.5	9.9	14.4	13.3	12.2	5.9	100.0	
	2022	件数(件)	16	10	35	33	28	34	20	27	23	19	245	
		(%)	6.5	4.1	14.3	13.5	11.4	13.9	8.2	11.0	9.4	7.8	100.0	
	2023	件数(件)	9	14	38	36	32	30	31	35	23	15	263	
		(%)	3.4	5.3	14.4	13.7	12.2	11.4	11.8	13.3	8.7	5.7	100.0	
		価格(万円)	542	715	1,084	1,199	1,477	1,505	1,181	1,308	1,459	1,179	1,237	
		㎡単価(万円)	6.37	6.20	7.78	7.40	7.74	7.12	4.95	4.81	4.16	2.61	5.64	
	在 庫	2023	件数(件)	119	169	254	267	225	184	168	239	222	132	1,979
			(%)	6.0	8.5	12.8	13.5	11.4	9.3	8.5	12.1	11.2	6.7	100.0
価格(万円)			683	816	1,023	1,171	1,226	1,342	1,096	1,366	1,614	2,211	1,251	
㎡単価(万円)			8.06	7.11	7.37	7.17	6.50	6.33	4.60	5.02	4.68	4.88	5.74	
件数(件)			77	92	135	139	122	88	89	145	160	83	1,130	
2023	(%)	6.8	8.1	11.9	12.3	10.8	7.8	7.9	12.8	14.2	7.3	100.0		
	価格(万円)	612	716	942	1,018	1,104	1,146	973	1,099	1,361	2,128	1,113		
	㎡単価(万円)	7.48	6.26	6.82	6.25	5.84	5.37	4.07	4.01	3.96	4.71	4.96		

表9-15 土地の面積帯別件数 [福岡市]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016	件数(件)	49	32	73	74	59	61	64	55	44	26	537
		(%)	9.1	6.0	13.6	13.8	11.0	11.4	11.9	10.2	8.2	4.8	100.0
	2017	件数(件)	47	48	86	88	73	60	59	62	55	18	596
		(%)	7.9	8.1	14.4	14.8	12.2	10.1	9.9	10.4	9.2	3.0	100.0
	2018	件数(件)	49	66	79	99	79	67	66	69	57	21	652
		(%)	7.5	10.1	12.1	15.2	12.1	10.3	10.1	10.6	8.7	3.2	100.0
	2019	件数(件)	62	68	88	120	76	74	82	66	59	26	721
		(%)	8.6	9.4	12.2	16.6	10.5	10.3	11.4	9.2	8.2	3.6	100.0
	2020	件数(件)	32	63	87	118	84	69	65	60	70	28	676
		(%)	4.7	9.3	12.9	17.5	12.4	10.2	9.6	8.9	10.4	4.1	100.0
	2021	件数(件)	33	52	72	100	54	50	46	57	70	25	559
		(%)	5.9	9.3	12.9	17.9	9.7	8.9	8.2	10.2	12.5	4.5	100.0
2022	件数(件)	31	38	70	87	58	43	45	54	42	26	494	
	(%)	6.3	7.7	14.2	17.6	11.7	8.7	9.1	10.9	8.5	5.3	100.0	
2023	件数(件)	43	40	68	74	48	43	44	53	45	15	473	
	(%)	9.1	8.5	14.4	15.6	10.1	9.1	9.3	11.2	9.5	3.2	100.0	
	価格(万円)	2,827	2,906	2,852	2,766	3,209	3,809	3,601	4,534	5,729	6,331	3,606	
新 規 登 録	2023	㎡単価(万円)	34.47	25.14	20.58	16.92	16.92	18.04	15.24	16.77	16.64	14.22	18.00
		件数(件)	196	314	447	351	245	235	192	275	275	106	2,636
		(%)	7.4	11.9	17.0	13.3	9.3	8.9	7.3	10.4	10.4	4.0	100.0
	2023	価格(万円)	3,378	3,077	3,038	3,004	3,797	4,046	4,766	5,101	6,171	6,354	4,025
		㎡単価(万円)	40.80	26.84	21.97	18.30	19.99	19.09	20.09	18.51	17.98	14.09	19.96
		件数(件)	57	111	159	139	97	100	83	119	126	57	1,048
	2023	(%)	5.4	10.6	15.2	13.3	9.3	9.5	7.9	11.4	12.0	5.4	100.0
		価格(万円)	3,331	2,521	2,570	2,792	3,522	3,950	3,863	4,304	4,213	6,344	3,558
		㎡単価(万円)	40.56	21.85	18.45	16.96	18.58	18.62	16.24	15.70	12.38	14.08	16.72

表9-16 土地の面積帯別件数 [佐賀県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	3 1.9	2 1.2	1 0.6	12 7.5	14 8.7	27 16.8	22 13.7	43 26.7	31 19.3	6 3.7	161 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 1.4	6 4.3	7 5.0	5 3.5	14 9.9	17 12.1	24 17.0	33 23.4	23 16.3	10 7.1	141 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 0.6	5 3.1	3 1.9	7 4.4	23 14.4	19 11.9	17 10.6	33 20.6	33 20.6	19 11.9	160 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 0.5	2 1.0	3 1.6	10 5.2	22 11.4	40 20.7	30 15.5	38 19.7	34 17.6	13 6.7	193 100.0
	2020	件数(件) (%)	4 2.3	4 2.3	7 4.0	10 5.7	18 10.2	26 14.8	23 13.1	35 19.9	38 21.6	11 6.3	176 100.0
	2021	件数(件) (%)	5 2.8	4 2.3	10 5.6	12 6.8	21 11.9	19 10.7	25 14.1	29 16.4	30 16.9	22 12.4	177 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.0	3 2.9	12 11.7	14 13.6	10 9.7	16 15.5	21 20.4	18 17.5	8 7.8	103 100.0
	2023	件数(件) (%)	5 5.2	1 1.0	4 4.1	12 12.4	7 7.2	7 7.2	17 17.5	17 17.5	20 20.6	7 7.2	97 100.0
		価格(万円)	233	—	515	753	751	1,085	1,000	837	812	1,204	836
		㎡単価(万円)	2.72	—	3.72	4.58	3.89	5.15	4.23	3.04	2.37	2.68	3.30
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	30 2.1	55 3.9	90 6.3	101 7.1	142 10.0	168 11.8	215 15.2	205 14.5	266 18.8	146 10.3	1,418 100.0
		価格(万円)	248	414	498	535	844	705	818	817	905	929	767
		㎡単価(万円)	3.05	3.58	3.57	3.29	4.42	3.31	3.43	3.01	2.62	2.06	2.98
		件数(件) (%)	27 3.6	31 4.2	54 7.3	65 8.8	76 10.2	79 10.6	92 12.4	107 14.4	140 18.9	71 9.6	742 100.0
在 庫	2023	価格(万円)	223	303	437	484	791	670	737	780	789	956	692
		㎡単価(万円)	2.75	2.60	3.17	2.98	4.16	3.15	3.09	2.85	2.30	2.13	2.76

表9-17 土地の面積帯別件数 [長崎県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	10 4.1	16 6.6	12 4.9	32 13.2	31 12.8	27 11.1	29 11.9	44 18.1	11 4.5	243 100.0
	2017	件数(件) (%)	6 2.7	10 4.5	17 7.6	16 7.2	42 18.8	41 18.4	22 9.9	33 14.8	8 3.6	223 100.0
	2018	件数(件) (%)	11 4.4	10 4.0	17 6.7	32 12.7	41 16.3	33 13.1	23 9.1	34 13.5	13 5.2	252 100.0
	2019	件数(件) (%)	10 3.9	18 6.9	17 6.6	20 7.7	45 17.4	54 20.8	28 10.8	25 9.7	32 12.4	259 100.0
	2020	件数(件) (%)	8 3.2	14 5.7	26 10.5	30 12.1	50 20.2	35 14.2	22 8.9	28 11.3	23 9.3	247 100.0
	2021	件数(件) (%)	7 3.2	10 4.6	10 4.6	22 10.0	36 16.4	50 22.8	17 7.8	24 11.0	26 11.9	219 100.0
	2022	件数(件) (%)	5 3.3	5 3.3	11 7.3	15 9.9	30 19.9	25 16.6	17 11.3	20 13.2	18 11.9	151 100.0
	2023	件数(件) (%)	4 4.0	5 5.0	8 7.9	16 15.8	9 8.9	14 13.9	13 12.9	9 8.9	17 16.8	101 100.0
		価格(万円)	1,375	631	785	1,401	967	1,208	1,151	1,210	1,128	1,117
		㎡単価(万円)	15.94	5.24	5.53	8.59	5.12	5.64	4.84	4.39	3.39	4.85
新規 登録	2023	件数(件) (%)	91 5.2	101 5.8	145 8.3	202 11.6	226 13.0	208 11.9	161 9.2	223 12.8	286 16.4	1,744 100.0
		価格(万円)	618	643	768	747	901	852	876	873	993	896
		㎡単価(万円)	7.49	5.70	5.52	4.57	4.78	3.99	3.69	3.20	2.92	3.91
在庫	2023	件数(件) (%)	46 4.8	72 7.4	72 7.4	110 11.4	117 12.1	121 12.5	89 9.2	123 12.7	160 16.5	968 100.0
		価格(万円)	486	618	781	705	735	842	689	816	864	779
		㎡単価(万円)	5.78	5.50	5.59	4.28	3.87	3.95	2.91	2.97	2.53	3.37

表9-18 土地の面積帯別件数 [熊本県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	2 0.6	6 1.9	15 4.7	34 10.7	49 15.4	57 17.9	31 9.7	48 15.1	58 18.2	318 100.0
	2017	件数(件) (%)	5 1.2	8 1.9	25 5.8	58 13.5	54 12.6	60 14.0	65 15.2	60 14.0	61 14.2	429 100.0
	2018	件数(件) (%)	12 2.4	15 3.0	31 6.1	57 11.2	69 13.6	79 15.6	62 12.2	69 13.6	88 17.3	508 100.0
	2019	件数(件) (%)	4 1.1	16 4.2	27 7.1	40 10.6	47 12.4	56 14.8	53 14.0	46 12.1	64 16.9	379 100.0
	2020	件数(件) (%)	11 2.8	12 3.1	31 8.0	37 9.5	39 10.1	46 11.9	61 15.7	57 14.7	65 16.8	388 100.0
	2021	件数(件) (%)	7 1.5	11 2.4	24 5.2	41 8.9	70 15.2	86 18.7	64 13.9	70 15.2	64 13.9	461 100.0
	2022	件数(件) (%)	8 2.7	4 1.4	14 4.7	38 12.8	43 14.5	54 18.2	22 7.4	42 14.2	45 15.2	296 100.0
	2023	件数(件) (%)	9 2.4	6 1.6	12 3.3	29 7.9	52 14.1	51 13.8	50 13.6	63 17.1	66 17.9	369 100.0
		価格(万円)	829	828	1,177	1,274	1,324	1,323	1,209	1,409	1,811	1,450
		㎡単価(万円)	9.84	7.35	8.39	7.66	7.04	6.24	5.04	5.08	5.25	5.63
新規 登録	2023	件数(件) (%)	46 2.7	43 2.6	124 7.4	157 9.4	222 13.3	230 13.7	164 9.8	232 13.9	305 18.2	1,674 100.0
		価格(万円)	1,165	1,019	1,334	1,300	1,200	1,289	1,238	1,499	1,487	1,335
		㎡単価(万円)	13.33	8.76	9.60	7.89	6.37	6.10	5.19	5.44	4.33	5.35
在庫	2023	件数(件) (%)	35 2.8	45 3.6	89 7.2	108 8.8	141 11.4	148 12.0	103 8.3	179 14.5	249 20.2	1,234 100.0
		価格(万円)	596	933	971	1,008	852	1,086	1,015	1,178	1,038	1,014
		㎡単価(万円)	7.35	8.13	7.00	6.19	4.50	5.14	4.28	4.27	3.02	3.95

表9-19 土地の面積帯別件数 [熊本市]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016	件数(件) (%)	2 0.9	5 2.4	13 6.1	31 14.6	35 16.5	43 20.3	21 9.9	26 12.3	29 13.7	7 3.3	212 100.0	
	2017	件数(件) (%)	3 1.1	8 2.9	22 8.0	46 16.7	44 15.9	35 12.7	35 12.7	38 13.8	31 11.2	14 5.1	276 100.0	
	2018	件数(件) (%)	12 3.5	13 3.8	26 7.6	47 13.7	54 15.7	48 14.0	40 11.6	40 11.6	50 14.5	14 4.1	344 100.0	
	2019	件数(件) (%)	4 1.7	16 6.7	21 8.8	33 13.8	35 14.6	37 15.5	28 11.7	24 10.0	29 12.1	12 5.0	239 100.0	
	2020	件数(件) (%)	8 3.8	10 4.7	23 10.8	28 13.1	23 10.8	28 13.1	30 14.1	23 10.8	25 11.7	15 7.0	213 100.0	
	2021	件数(件) (%)	7 2.6	10 3.7	21 7.8	30 11.2	50 18.7	44 16.4	26 9.7	38 14.2	32 11.9	10 3.7	268 100.0	
	2022	件数(件) (%)	8 4.8	4 2.4	13 7.9	25 15.2	26 15.8	26 15.8	14 8.5	18 10.9	24 14.5	7 4.2	165 100.0	
	2023	件数(件) (%)	9 4.2	5 2.3	11 5.2	23 10.8	40 18.8	21 9.9	21 9.9	30 14.1	33 15.5	20 9.4	213 100.0	
		価格(万円)	829	960	1,262	1,462	1,514	1,701	1,794	1,872	2,516	2,650	1,812	
		㎡単価(万円)	9.84	8.36	8.97	8.78	8.06	8.01	7.48	6.85	7.37	5.67	7.35	
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	36 4.1	28 3.2	91 10.4	102 11.7	137 15.7	124 14.2	68 7.8	105 12.0	124 14.2	58 6.6	873 100.0
			価格(万円)	1,369	1,274	1,638	1,590	1,514	1,614	1,877	2,184	2,459	2,033	1,814
㎡単価(万円)			15.54	10.90	11.83	9.60	8.08	7.61	7.87	7.96	7.24	4.51	7.87	
件数(件) (%)			24 4.5	29 5.5	53 10.0	57 10.8	65 12.3	78 14.7	38 7.2	75 14.2	74 14.0	36 6.8	529 100.0	
在 庫	2023	価格(万円)	671	1,236	1,304	1,340	1,146	1,384	1,583	1,901	1,806	1,729	1,472	
		㎡単価(万円)	8.44	10.84	9.43	8.20	6.11	6.55	6.68	6.93	5.32	3.86	6.42	

表9-20 土地の面積帯別件数 [大分県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016	件数(件) (%)	4 1.7	3 1.3	11 4.8	9 3.9	40 17.3	45 19.5	42 18.2	30 13.0	26 11.3	21 9.1	231 100.0	
	2017	件数(件) (%)	6 2.9	2 1.0	7 3.4	24 11.7	37 18.0	35 17.1	25 12.2	34 16.6	24 11.7	11 5.4	205 100.0	
	2018	件数(件) (%)	4 1.8	2 0.9	13 5.8	27 12.0	52 23.1	31 13.8	33 14.7	31 13.8	20 8.9	12 5.3	225 100.0	
	2019	件数(件) (%)	6 2.7	4 1.8	17 7.7	40 18.1	37 16.7	29 13.1	27 12.2	30 13.6	22 10.0	9 4.1	221 100.0	
	2020	件数(件) (%)	2 0.9	3 1.3	22 9.9	41 18.4	35 15.7	38 17.0	28 12.6	17 7.6	22 9.9	15 6.7	223 100.0	
	2021	件数(件) (%)	2 1.0	2 1.0	6 3.1	42 21.9	32 16.7	29 15.1	19 9.9	26 13.5	28 14.6	6 3.1	192 100.0	
	2022	件数(件) (%)	5 3.6	4 2.9	4 2.9	15 10.8	17 12.2	14 10.1	18 12.9	25 18.0	26 18.7	11 7.9	139 100.0	
	2023	件数(件) (%)	5 3.4	8 5.4	6 4.1	11 7.5	20 13.6	15 10.2	16 10.9	26 17.7	27 18.4	13 8.8	147 100.0	
		価格(万円)	1,062	891	749	1,155	1,004	1,335	1,330	1,249	1,192	1,608	1,201	
		㎡単価(万円)	14.38	7.81	5.31	6.94	5.23	6.31	5.67	4.64	3.51	3.60	4.81	
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	112 4.5	104 4.1	185 7.4	233 9.3	316 12.6	293 11.7	288 11.5	360 14.3	425 16.9	197 7.8	2,513 100.0
			価格(万円)	662	600	770	1,010	986	1,153	1,019	1,022	1,177	1,594	1,050
㎡単価(万円)			7.47	5.22	5.52	6.14	5.21	5.41	4.29	3.74	3.46	3.57	4.34	
件数(件) (%)			44 3.0	54 3.7	90 6.2	134 9.2	163 11.1	166 11.3	172 11.8	205 14.0	290 19.8	145 9.9	1,463 100.0	
在 庫	2023	価格(万円)	411	576	609	861	868	841	786	840	900	1,048	835	
		㎡単価(万円)	4.70	5.07	4.34	5.24	4.60	3.93	3.30	3.06	2.62	2.34	3.27	

	年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016	件数(件) (%)	2 2.7	1 1.4	3 4.1	4 5.4	9 12.2	17 23.0	2 2.7	14 18.9	16 21.6	6 8.1	74 100.0	
	2017	件数(件) (%)	2 2.4	2 2.4	10 11.9	8 9.5	6 7.1	6 7.1	7 8.3	12 14.3	28 33.3	3 3.6	84 100.0	
	2018	件数(件) (%)	3 3.4	1 1.1	4 4.5	9 10.2	17 19.3	7 8.0	12 13.6	13 14.8	20 22.7	2 2.3	88 100.0	
	2019	件数(件) (%)	5 5.4	5 5.4	5 5.4	8 8.7	12 13.0	9 9.8	10 10.9	19 20.7	16 17.4	3 3.3	92 100.0	
	2020	件数(件) (%)	2 1.8	5 4.6	5 4.6	10 9.2	16 14.7	8 7.3	11 10.1	22 20.2	25 22.9	5 4.6	109 100.0	
	2021	件数(件) (%)	2 2.4	2 2.4	4 4.8	11 13.3	7 8.4	10 12.0	11 13.3	11 13.3	15 18.1	10 12.0	83 100.0	
	2022	件数(件) (%)	1 1.0	3 3.0	5 5.0	10 9.9	5 5.0	9 8.9	13 12.9	17 16.8	23 22.8	15 14.9	101 100.0	
	2023	件数(件) (%)	2 1.3	5 3.3	7 4.6	10 6.6	16 10.6	13 8.6	18 11.9	21 13.9	38 25.2	21 13.9	151 100.0	
		価格(万円)	325	684	963	826	943	1,038	915	1,058	1,128	1,242	1,028	
		m単価(万円)	3.79	5.87	6.92	5.06	5.06	4.84	3.84	3.81	3.29	2.82	3.74	
	新規登録	2023	件数(件) (%)	12 1.5	24 2.9	41 5.0	61 7.5	87 10.7	57 7.0	88 10.8	137 16.8	184 22.6	124 15.2	815 100.0
			価格(万円)	725	771	914	1,026	1,146	1,044	1,101	1,205	1,363	1,245	1,170
			m単価(万円)	8.39	6.85	6.39	6.27	6.02	4.86	4.59	4.38	3.92	2.77	4.20
			件数(件) (%)	10 1.8	13 2.3	26 4.7	48 8.6	52 9.3	42 7.5	56 10.0	127 22.8	100 17.9	84 15.1	558 100.0
	在庫	2023	価格(万円)	650	628	638	948	911	862	981	983	1,124	982	959
			m単価(万円)	7.92	5.61	4.53	5.74	4.77	4.00	4.07	3.56	3.26	2.19	3.48

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計	
成 約	2016	件数(件) (%)	13 3.5	21 5.7	26 7.0	37 10.0	49 13.3	48 13.0	51 13.8	47 12.7	45 12.2	32 8.7	369 100.0	
	2017	件数(件) (%)	16 4.8	17 5.2	25 7.6	50 15.2	31 9.4	54 16.4	25 7.6	36 10.9	49 14.8	27 8.2	330 100.0	
	2018	件数(件) (%)	16 3.9	25 6.1	36 8.8	43 10.5	48 11.7	78 19.0	45 10.9	44 10.7	45 10.9	31 7.5	411 100.0	
	2019	件数(件) (%)	9 2.8	18 5.6	19 5.9	34 10.5	42 13.0	43 13.3	54 16.7	37 11.5	42 13.0	25 7.7	323 100.0	
	2020	件数(件) (%)	8 2.3	10 2.9	17 5.0	39 11.4	50 14.6	43 12.6	43 12.6	53 15.5	58 17.0	21 6.1	342 100.0	
	2021	件数(件) (%)	10 3.1	17 5.2	33 10.1	29 8.9	27 8.3	44 13.5	37 11.3	48 14.7	54 16.5	28 8.6	327 100.0	
	2022	件数(件) (%)	4 2.0	13 6.6	18 9.1	18 9.1	21 10.6	24 12.1	19 9.6	25 12.6	37 18.7	19 9.6	198 100.0	
	2023	件数(件) (%)	13 6.7	21 10.8	19 9.7	9 4.6	19 9.7	25 12.8	15 7.7	25 12.8	37 19.0	12 6.2	195 100.0	
		価格(万円)	938	1,235	1,122	1,808	1,161	1,172	1,262	1,051	938	1,529	1,156	
		m単価(万円)	10.78	10.66	8.04	11.14	6.17	5.58	5.28	3.78	2.68	3.39	4.96	
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	61 3.3	121 6.6	155 8.4	189 10.3	185 10.0	197 10.7	214 11.6	220 12.0	320 17.4	179 9.7	1,841 100.0
			価格(万円)	1,089	1,099	1,398	1,484	1,207	1,087	1,215	1,138	1,357	1,590	1,284
			m単価(万円)	13.43	9.65	10.09	9.04	6.34	5.14	5.12	4.14	3.91	3.55	5.24
			件数(件) (%)	44 3.4	77 6.0	91 7.1	104 8.1	111 8.7	134 10.5	152 11.9	164 12.8	246 19.2	155 12.1	1,278 100.0
	在 庫	2023	価格(万円)	1,045	968	1,429	995	1,030	981	937	793	1,040	1,130	1,020
			m単価(万円)	12.62	8.56	10.23	6.08	5.41	4.61	3.96	2.87	2.99	2.51	3.97

表9-23 土地の面積帯別件数 [沖縄県]

年度			～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	5 5.1	2 2.0	5 5.1	7 7.1	12 12.2	11 11.2	10 10.2	19 19.4	17 17.3	10 10.2	98 100.0
	2017	件数(件) (%)	5 4.4	5 4.4	4 3.5	13 11.5	16 14.2	8 7.1	7 6.2	21 18.6	23 20.4	11 9.7	113 100.0
	2018	件数(件) (%)	3 2.4	10 8.1	9 7.3	12 9.8	13 10.6	11 8.9	10 8.1	15 12.2	25 20.3	15 12.2	123 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 5.7	3 2.9	9 8.6	13 12.4	15 14.3	9 8.6	12 11.4	10 9.5	18 17.1	10 9.5	105 100.0
	2020	件数(件) (%)	6 4.5	4 3.0	7 5.3	18 13.5	19 14.3	14 10.5	7 5.3	15 11.3	27 20.3	16 12.0	133 100.0
	2021	件数(件) (%)	3 2.9	4 3.8	9 8.7	10 9.6	20 19.2	7 6.7	11 10.6	9 8.7	22 21.2	9 8.7	104 100.0
	2022	件数(件) (%)	6 7.4	2 2.5	12 14.8	6 7.4	9 11.1	6 7.4	7 8.6	9 11.1	20 24.7	4 4.9	81 100.0
	2023	件数(件) (%)	7 3.8	18 9.7	15 8.1	26 14.1	23 12.4	17 9.2	23 12.4	21 11.4	23 12.4	12 6.5	185 100.0
		価格(万円)	2,311	2,368	1,803	3,203	1,512	1,910	3,525	2,231	2,598	4,781	2,602
		㎡単価(万円)	25.86	20.56	12.93	19.45	8.01	8.87	14.75	8.37	7.54	10.72	11.62
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	49 4.5	94 8.7	109 10.1	131 12.1	102 9.4	107 9.9	84 7.7	105 9.7	197 18.2	106 9.8	1,084 100.0
		価格(万円)	1,907	2,560	1,947	1,966	2,161	2,298	3,385	3,377	3,734	3,395	2,772
		㎡単価(万円)	21.68	22.36	14.01	12.07	11.41	10.76	14.08	12.35	10.89	7.61	11.67
		件数(件) (%)	14 3.5	31 7.8	43 10.8	53 13.3	39 9.8	39 9.8	38 9.5	41 10.3	66 16.6	34 8.5	398 100.0
在 庫	2023	価格(万円)	1,906	1,864	2,138	1,531	3,099	2,288	2,606	2,967	3,618	3,699	2,645
		㎡単価(万円)	22.74	16.52	15.48	9.43	16.47	10.71	10.89	10.88	10.35	8.39	11.30