

表2.1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2023年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
西日本全体			2,805	2,788	166.55	101.61	782.1	
鳥取県		鳥取市	37	2,523	176.57	105.08	9.3	
		米子市	1					
		倉吉市	6	2,437	215.40	102.39	1.5	
		若美町	3	2,209	185.61	105.56	0.7	
		湯梨浜町	5	2,191	172.10	104.65	1.1	
合計			52	2,473	180.39	104.78	12.9	
島根県			1					
合計			1					
岡山県	岡山市	北区	29	3,340	141.02	102.61	9.7	
		中区	26	3,221	148.18	108.08	8.4	
		東区	15	2,504	164.91	108.96	3.8	
		南区	19	2,869	129.69	102.18	5.5	
		合計	89	3,064	144.72	105.19	27.3	
	岡山県他	倉敷市	61	2,338	163.16	104.51	14.3	
		津山市	28	2,240	195.68	105.35	6.3	
		玉野市	12	1,933	180.94	104.55	2.3	
		井原市	12	1,802	174.23	97.60	2.2	
		総社市	9	2,704	162.26	105.79	2.4	
		瀬戸内市	9	1,962	197.21	105.84	1.8	
		赤磐市	4	2,370	222.85	97.55	0.9	
		浅口市	3	2,033	181.94	106.91	0.6	
		早島町	4	2,918	132.80	106.51	1.2	
		吉備中央町	5	2,072	342.27	94.28	1.0	
		合計	236	2,553	167.32	104.34	60.2	
	合計			147	2,243	181.01	103.83	33.0
			東区	4	2,973	144.20	97.81	1.2
			南区	2	4,613	164.38	102.47	0.9
西区			6	4,475	151.81	109.26	2.7	
安佐南区			19	3,712	128.79	100.54	7.1	
安佐北区			37	2,606	162.16	97.56	9.6	
安芸区			3	2,180	165.60	98.00	0.7	
佐伯区			14	3,467	148.24	104.90	4.9	
合計			85	3,176	151.01	100.41	27.0	
広島県他			呉市	34	2,815	192.18	99.40	9.6
			竹原市	4	2,543	151.91	103.31	1.0
			三原市	15	2,175	185.43	97.27	3.3
			尾道市	30	2,352	189.31	98.81	7.1
		福山市	72	2,323	172.63	102.53	16.7	
		府中市	1					
		大竹市	7	2,437	198.27	97.74	1.7	
		東広島市	20	2,621	169.71	97.44	5.2	
		廿日市市	24	3,152	159.50	99.80	7.6	
		安芸高田市	3	2,180	320.74	92.74	0.7	
		府中町	1					
海田町		4	3,499	143.63	98.23	1.4		
熊野町		7	2,337	200.28	99.79	1.6		
神石高原町		85	3,176	151.01	100.41	27.0		
合計		222	2,540	179.63	99.97	56.4		
合計			222	2,540	179.63	99.97	56.4	
山口県		下関市	14	2,833	167.41	104.18	4.0	
		宇部市	28	1,974	197.71	104.05	5.5	
		山口市	38	2,235	215.66	99.25	8.5	
		防府市	24	2,034	207.17	101.19	4.9	
		下松市	6	2,798	166.74	100.65	1.7	
		岩国市	15	2,428	158.30	104.77	3.6	
		光市	19	2,032	169.03	104.38	3.9	
		柳井市	6	1,970	212.07	105.02	1.2	
		周南市	31	2,285	174.32	104.04	7.1	
		山陽小野田市	10	2,064	199.55	101.13	2.1	
		田布施町	2	2,075	243.60	105.29	0.4	
		合計	193	2,217	190.63	102.63	42.8	
徳島県		徳島市	37	2,427	136.04	99.76	9.0	
		鳴門市	5	2,098	158.08	103.06	1.0	
		阿南市	7	2,269	154.41	99.13	1.6	
		吉野川市	2	2,348	152.22	103.13	0.5	
		松茂町	2	2,574	159.81	108.44	0.5	
		北島町	5	1,978	128.05	97.59	1.0	
		藍住町	5	2,298	154.48	97.31	1.1	
合計	63	2,340	141.93	99.97	14.7			
香川県		高松市	13	2,701	173.46	100.04	3.5	
		丸亀市	13	2,591	204.04	99.67	3.4	
		宇多津町	3	2,013	217.13	104.93	0.6	
		多度津町	1					
合計	30	2,567	193.62	100.25	7.7			
愛媛県		松山市	29	2,518	117.30	90.69	7.3	
		今治市	5	2,122	181.59	97.52	1.1	
		新居浜市	1					
		西条市	2	2,480	175.84	96.42	0.5	
		伊予市	1					
		四国中央市	2	2,685	158.39	83.63	0.5	
		東温市	1					
		松前町	4	2,523	180.61	98.25	1.0	

表2.1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2023年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計			45	2,478	135.79	92.59	11.2
高知県		高知市	76	2,609	122.24	92.24	19.8
		南国市	9	2,778	122.60	92.38	2.5
		土佐市	3	2,070	151.67	96.05	0.6
		香南市	10	2,515	148.75	95.27	2.5
		香美市	7	2,792	131.87	95.25	2.0
		いの町	3	2,272	119.02	88.27	0.7
		合計	108	2,602	126.08	92.72	28.1
福岡県	北九州市	門司区	17	2,898	148.88	105.19	4.9
		若松区	19	2,480	173.57	113.68	4.7
		戸畑区	14	3,073	138.81	107.82	4.3
		小倉北区	28	3,366	166.49	111.26	9.4
		小倉南区	56	2,971	155.59	108.33	16.6
		八幡東区	6	2,738	142.15	100.43	1.6
		八幡西区	44	2,948	166.37	108.09	13.0
		合計	184	2,968	159.35	108.68	54.6
	福岡市	東区	22	3,996	144.79	99.02	8.8
		博多区	11	3,975	122.16	101.47	4.4
		中央区	4	4,573	130.30	108.24	1.8
		南区	45	5,053	137.30	100.20	22.7
		西区	32	3,925	137.54	98.80	12.6
		城南区	19	3,910	137.40	99.38	7.4
		早良区	32	3,577	142.77	102.52	11.4
		合計	165	4,192	138.24	100.41	69.2
	福岡県他	大牟田市	8	2,208	185.46	100.47	1.8
		久留米市	77	2,465	181.30	104.63	19.0
		直方市	27	2,345	228.46	111.25	6.3
		飯塚市	42	2,446	213.84	114.79	10.3
		田川市	19	2,104	203.45	115.36	4.0
		柳川市	19	2,097	181.19	109.46	4.0
		八女市	15	2,504	212.54	101.53	3.8
		筑後市	13	2,149	193.76	118.02	2.8
		大川市	5	2,025	196.41	107.64	1.0
		行橋市	22	2,152	191.96	117.88	4.7
		豊前市	1				
		中間市	4	2,248	230.26	117.25	0.9
		小都市	10	2,890	199.54	108.40	2.9
		筑紫野市	18	3,526	168.95	102.95	6.3
		春日市	17	4,076	151.75	104.04	6.9
		大野城市	14	3,864	160.03	99.00	5.4
		宗像市	7	3,008	189.51	98.05	2.1
		太宰府市	16	3,472	170.86	104.87	5.6
		古賀市	8	3,753	146.03	103.13	3.0
		福津市	20	2,910	166.72	102.06	5.8
		宮若市	6	2,298	233.02	116.62	1.4
		嘉麻市	1				
		朝倉市	7	2,116	183.88	106.93	1.5
		みやま市	1				
		糸島市	33	3,227	169.07	108.66	10.6
		那珂川市	12	3,239	169.46	112.49	3.9
		宇美町	5	2,801	147.38	105.85	1.4
		篠栗町	7	3,221	175.05	105.81	2.3
		志免町	4	3,984	149.16	102.44	1.6
		須恵町	7	3,066	131.46	104.02	2.1
		新宮町	5	3,979	169.01	102.96	2.0
		久山町	2	2,999	195.93	106.41	0.6
		粕屋町	4	3,733	136.63	104.54	1.5
		戸屋町	3	2,952	210.15	94.38	0.9
		水巻町	8	2,461	182.29	112.30	2.0
		岡垣町	2	2,416	241.64	107.24	0.5
		遠賀町	2	2,639	184.34	114.32	0.5
		鞍手町	6	1,996	225.77	108.75	1.2
		桂川町	3	2,555	176.71	114.67	0.8
		筑前町	11	2,199	194.58	97.95	2.4
		大刀洗町	1				
		大木町	3	2,449	217.86	105.78	0.7
		広川町	2	2,974	210.47	102.27	0.6
		香春町	4	2,248	262.86	113.92	0.9
		糸田町	1				
		福智町	5	2,098	216.79	112.64	1.0
		刈田町	16	2,348	205.84	114.13	3.8
	合計		523	2,714	188.45	107.99	141.9
合計			872	3,047	172.81	106.70	265.7
佐賀県		佐賀市	24	2,912	200.50	110.75	7.0
		唐津市	6	2,434	180.72	108.61	1.5
		鳥栖市	19	2,710	164.54	105.64	5.1
		武雄市	2	3,390	233.72	89.02	0.7
		小城市	10	2,365	224.27	110.29	2.4
		神埼市	5	2,318	200.35	112.76	1.2
		吉野ヶ里町	4	1,986	171.11	116.68	0.8
		基山町	4	3,073	176.42	105.67	1.2
		上峰町	1				
		みやき町	6	2,415	201.00	111.32	1.4
		合計					

表2.1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2023年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
長崎県		江北町	1				
		合計	82	2,659	192.08	108.74	21.8
		長崎市	12	2,951	121.16	91.79	3.5
		佐世保市	6	3,269	192.50	104.54	2.0
		諫早市	8	2,869	164.57	95.96	2.3
		大村市	9	2,862	184.76	99.22	2.6
		長与町	4	2,747	123.43	90.25	1.1
		時津町	2	2,932	192.38	96.65	0.6
		川棚町	1				
		合計	42	2,916	156.68	95.74	12.2
熊本県	熊本市	中央区	4	3,246	146.51	107.22	1.3
		東区	4	3,265	138.77	101.59	1.3
		西区	1				
		南区	7	2,733	168.57	102.76	1.9
		北区	4	3,605	157.01	108.06	1.4
	熊本県他	合計	20	3,102	152.34	103.85	6.2
		八代市	1				
		荒尾市	3	2,630	190.41	104.33	0.8
		山鹿市	2	3,238	221.06	95.64	0.6
		合志市	7	3,908	199.25	105.06	2.7
		大津町	3	3,328	200.84	108.94	1.0
		御船町	2	3,073	230.83	97.92	0.6
		嘉島町	5	3,753	227.01	103.64	1.9
		益城町	2	2,998	221.86	89.85	0.6
		あさぎり町	20	3,102	152.34	103.85	6.2
		合計	25	3,424	213.02	101.99	8.6
		合計	25	3,424	213.02	101.99	8.6
大分県		大分市	104	2,733	148.61	98.42	28.4
		別府市	38	2,760	141.93	97.41	10.5
		中津市	6	2,865	264.86	96.41	1.7
		日田市	2	3,025	211.81	112.54	0.6
		佐伯市	1				
		臼杵市	1				
		豊後高田市	6	2,840	282.19	96.95	1.7
		杵築市	2	2,850	214.61	110.96	0.6
		宇佐市	6	2,029	175.73	100.76	1.2
		由布市	3	2,319	148.74	96.29	0.7
		日出町	2	2,095	157.24	91.64	0.4
		合計	171	2,709	159.23	98.29	46.3
宮崎県		宮崎市	145	2,494	167.14	97.37	36.2
		都城市	13	1,907	153.81	106.31	2.5
		延岡市	1				
		日向市	2	3,080	177.74	110.34	0.6
		国富町	1				
		綾町	1				
		高鍋町	3	2,023	175.72	98.88	0.6
		合計	166	2,442	166.60	98.14	40.5
鹿児島県		鹿児島市	137	2,867	128.47	92.35	39.3
		鹿屋市	2	3,080	299.28	103.29	0.6
		薩摩川内市	5	2,185	249.98	98.20	1.1
		日置市	2	3,025	262.59	93.97	0.6
		霧島市	14	2,234	214.37	99.41	3.1
		南さつま市	4	1,961	191.78	93.44	0.8
		志布志市	1				
		姪良市	14	2,201	191.12	98.98	3.1
		合計	179	2,727	149.62	93.77	48.8
沖縄県		那覇市	6	4,786	138.73	94.17	2.9
		宜野湾市	8	4,335	129.28	92.02	3.5
		浦添市	2	4,739	125.91	94.57	0.9
		名護市	35	3,639	172.56	95.70	12.7
		糸満市	36	2,870	128.36	94.99	10.3
		沖縄市	35	3,265	132.50	95.59	11.4
		豊見城市	6	3,908	123.30	91.33	2.3
		うるま市	37	2,911	152.03	94.14	10.8
		南城市	27	3,334	143.96	99.34	9.0
		本部町	1				
		恩納村	1				
		宜野座村	2	3,598	219.58	97.15	0.7
		金武町	2	2,410	124.10	91.50	0.5
		北中城村	1				
		西原町	2	3,680	123.94	95.37	0.7
		与那原町	1				
		南風原町	2	4,490	160.59	93.56	0.9
		八重瀬町	9	2,729	141.73	95.49	2.5
		合計	213	3,315	145.29	95.39	70.6