

表3-1 新築戸建住宅の基本指標 [西日本]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2016	1,498	57.9	2,523	2.8	165.38	0.0	103.26	0.4
	2017	1,537	2.6	2,541	0.7	161.72	-2.2	100.66	-2.5
	2018	2,114	37.5	2,687	5.7	163.54	1.1	101.05	0.4
	2019	2,520	19.2	2,716	1.1	161.13	-1.5	101.72	0.7
	2020	2,642	4.8	2,711	-0.2	164.88	2.3	101.82	0.1
	2021	2,889	9.3	2,782	2.6	166.08	0.7	101.85	0.0
	2022	2,777	-3.9	2,752	-1.1	168.55	1.5	102.31	0.4
	2023	2,805	1.0	2,788	1.3	166.55	-1.2	101.61	-0.7
暦 年	2016	1,218	8.7	2,514	3.6	165.50	0.9	102.84	-0.2
	2017	1,500	23.2	2,523	0.4	162.30	-1.9	101.27	-1.5
	2018	1,938	29.2	2,663	5.5	163.19	0.5	101.18	-0.1
	2019	2,437	25.7	2,709	1.7	161.68	-0.9	101.37	0.2
	2020	2,634	8.1	2,700	-0.3	163.69	1.2	102.09	0.7
	2021	2,828	7.4	2,778	2.9	165.52	1.1	101.53	-0.5
	2022	2,815	-0.5	2,780	0.1	168.18	1.6	102.29	0.7
	2023	2,782	-1.2	2,727	-1.9	167.36	-0.5	101.63	-0.6

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	*2021	24,584	—	3,005	—	165.42	—	102.54	—
	*2022	16,389	—	3,147	—	165.22	—	102.55	—
	2023	16,238	-0.9	3,223	2.4	162.91	-1.4	101.46	-1.1
暦 年	2021	27,726	-1.1	2,973	1.2	164.25	2.6	102.28	0.0
	*2022	15,746	—	3,136	—	166.22	—	102.79	—
	2023	16,674	5.9	3,194	1.9	163.45	-1.7	101.67	-1.1

*2022年1月にシステム的大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2021	4,024	1.7	3,065	3.4	166.40	2.7	102.36	0.3
	2022	5,414	34.5	3,126	2.0	163.00	-2.0	101.86	-0.5
	2023	5,630	4.0	3,202	2.4	161.01	-1.2	100.71	-1.1
暦 年 末	2021	4,580	11.6	3,051	2.3	166.18	4.6	103.12	1.5
	2022	5,456	19.1	3,093	1.4	163.93	-1.4	102.57	-0.5
	2023	5,988	9.8	3,154	2.0	162.25	-1.0	101.18	-1.4

表3-2 新築戸建住宅の基本指標 [鳥取県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成 約	年 度	2016	2	100.0	2,550	—	218.07	—	116.63	—
		2017	0	—	—	—	—	—	—	—
		2018	0	—	—	—	—	—	—	—
		2019	2	—	3,100	—	205.18	—	111.59	—
		2020	3	50.0	2,403	-22.5	193.88	-5.5	104.88	-6.0
		2021	2	-33.3	2,880	19.8	214.40	10.6	105.17	0.3
		2022	11	450.0	2,633	-8.6	177.89	-17.0	102.07	-2.9
		2023	52	372.7	2,473	-6.0	180.39	1.4	104.78	2.7
	暦 年	2016	1	—	—	—	—	—	—	—
		2017	1	—	—	—	—	—	—	—
		2018	0	—	—	—	—	—	—	—
		2019	1	—	—	—	—	—	—	—
		2020	4	300.0	2,653	—	199.62	—	107.95	—
		2021	2	-50.0	2,880	8.6	214.40	7.4	105.17	-2.6
		2022	6	200.0	2,583	-10.3	174.27	-18.7	107.46	2.2
新 規	年 度	*2021	5	—	3,180	—	172.25	—	102.45	—
		*2022	74	—	2,736	—	182.76	—	102.60	—
		2023	88	18.9	2,717	-0.7	186.05	1.8	103.76	1.1
	暦 年	2021	5	-61.5	3,120	8.4	199.21	-12.5	108.41	7.6
		*2022	55	—	2,804	—	176.11	—	102.95	—
		2023	94	70.9	2,692	-4.0	188.52	7.0	103.51	0.5
	年 度 末	2021	4	33.3	3,210	10.2	167.94	-19.2	101.97	-6.2
		2022	47	1,075.0	2,660	-17.1	186.94	11.3	102.52	0.5
		2023	54	14.9	2,589	-2.7	184.36	-1.4	103.12	0.6
	暦 年 末	2021	1	—	—	—	—	—	—	—
		2022	31	3,000.0	2,741	—	182.05	—	102.10	—
		2023	65	109.7	2,586	-5.7	181.88	-0.1	103.79	1.7

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-3 新築戸建住宅の基本指標 [島根県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成 約	年 度	2016	5	—	2,108	—	210.14	—	99.82	—
		2017	5	0.0	2,328	10.4	160.10	-23.8	92.76	-7.1
		2018	17	240.0	2,362	1.5	209.39	30.8	100.32	8.1
		2019	12	-29.4	2,302	-2.5	230.15	9.9	98.24	-2.1
		2020	13	8.3	2,555	11.0	202.76	-11.9	99.33	1.1
		2021	4	-69.2	2,783	8.9	213.52	5.3	101.70	2.4
		2022	1	—	—	—	—	—	—	—
		2023	1	—	—	—	—	—	—	—
	暦 年	2016	3	—	1,720	—	188.40	—	85.33	—
		2017	6	100.0	2,373	38.0	184.93	-1.8	101.11	18.5
		2018	14	133.3	2,374	0.0	213.75	15.6	102.56	1.4
		2019	15	7.1	2,329	-1.9	220.37	3.1	95.97	-6.4
		2020	11	-26.7	2,586	11.1	207.29	-5.9	101.31	5.6
		2021	7	-36.4	2,610	0.9	201.34	-2.9	98.97	-2.3
		2022	1	—	—	—	—	—	—	—
		2023	1	—	—	—	—	—	—	—
新 規	年 度	*2021	10	—	3,095	—	162.22	—	99.52	—
		*2022	5	—	3,894	—	202.20	—	109.14	—
		2023	17	240.0	3,375	-13.3	187.84	-7.1	107.68	-1.3
	暦 年	2021	22	-69.9	2,664	-9.9	197.07	0.0	98.55	-5.8
		*2022	6	—	3,650	—	185.92	—	104.61	—
		2023	13	116.7	3,466	-5.0	188.86	1.6	105.55	0.9
	年 度 末	2021	4	-69.2	3,393	31.3	165.09	-23.3	101.41	4.2
		2022	2	-50.0	3,340	-1.5	184.85	12.0	101.65	0.2
		2023	10	400.0	3,410	2.1	196.89	6.5	106.21	4.5
	暦 年 末	2021	2	-75.0	2,880	16.4	149.06	-26.8	101.17	11.9
		2022	2	0.0	3,415	18.6	184.85	24.0	101.65	0.5
		2023	7	250.0	3,337	-2.3	200.88	8.7	102.29	0.6

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-4 新築戸建住宅の基本指標 [岡山市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	230	103.5	2,160	-7.8	161.88	-4.6	101.91	-3.3
		2017	340	47.8	2,167	0.3	161.64	-0.1	99.40	-2.5
		2018	175	-48.5	2,409	11.2	156.60	-3.1	98.74	-0.7
		2019	246	40.6	2,345	-2.7	155.80	-0.5	100.79	2.1
		2020	237	-3.7	2,301	-1.9	162.61	4.4	104.06	3.3
		2021	224	-5.5	2,534	10.1	165.09	1.5	103.79	-0.3
		2022	229	2.2	2,417	-4.6	172.57	4.5	103.29	-0.5
		2023	236	3.1	2,553	5.6	167.32	-3.0	104.34	1.0
	暦 年	2016	173	38.4	2,145	-7.8	163.86	-1.4	101.92	-3.2
		2017	318	83.8	2,173	1.3	161.65	-1.4	100.13	-1.8
		2018	222	-30.2	2,310	6.3	158.35	-2.0	99.41	-0.7
		2019	203	-8.6	2,415	4.6	154.81	-2.2	99.10	-0.3
		2020	265	30.5	2,230	-7.7	161.90	4.6	104.05	5.0
		2021	237	-10.6	2,500	12.1	163.59	1.0	103.30	-0.7
		2022	221	-6.8	2,493	-0.3	169.05	3.3	103.13	-0.2
		2023	249	12.7	2,513	0.8	168.37	-0.4	104.11	1.0
新 規	年 度	*2021	1,247	—	2,728	—	163.96	—	103.58	—
		*2022	999	—	2,808	—	168.96	—	103.28	—
		2023	922	-7.7	2,987	6.4	166.04	-1.7	102.87	-0.4
	暦 年	2021	1,416	2.7	2,690	2.1	162.30	1.6	103.33	1.0
		*2022	910	—	2,773	—	172.12	—	103.22	—
		2023	1,056	16.0	2,936	5.9	165.89	-3.6	103.01	-0.2
在 庫	年 度 末	2021	285	3.3	2,684	2.4	169.33	1.6	104.58	2.5
		2022	355	24.6	2,952	10.0	161.79	-4.5	103.35	-1.2
		2023	285	-19.7	3,141	6.4	156.64	-3.2	101.51	-1.8
	暦 年 末	2021	306	13.8	2,688	0.1	161.76	1.6	105.11	2.8
		2022	305	-0.3	2,790	3.8	169.80	5.0	103.96	-1.1
		2023	310	1.6	3,089	10.7	160.45	-5.5	102.25	-1.6

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-5 新築戸建住宅の基本指標 [岡山市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	99	41.4	2,244	-6.3	159.70	-2.0	101.70	-4.4
		2017	174	75.8	2,305	2.7	155.85	-2.4	99.43	-2.2
		2018	90	-48.3	2,551	10.7	151.66	-2.7	98.51	-0.9
		2019	110	22.2	2,631	3.1	142.26	-6.2	99.95	1.5
		2020	104	-5.5	2,586	-1.7	150.64	5.9	104.25	4.3
		2021	88	-15.4	2,897	12.0	147.10	-2.4	105.02	0.7
		2022	85	-3.4	2,741	-5.4	151.92	3.3	103.12	-1.8
		2023	89	4.7	3,064	11.8	144.72	-4.7	105.19	2.0
	暦 年	2016	77	-4.9	2,237	-5.9	160.36	-0.9	101.92	-3.9
		2017	151	96.1	2,282	2.0	157.97	-1.5	100.04	-1.8
		2018	108	-28.5	2,474	8.4	150.75	-4.6	99.26	-0.8
		2019	104	-3.7	2,601	5.1	145.33	-3.6	98.62	-0.6
		2020	103	-1.0	2,579	-0.9	146.98	1.1	103.73	5.2
		2021	107	3.9	2,779	7.8	149.73	1.9	104.32	0.6
		2022	85	-20.6	2,781	0.1	149.90	0.1	103.55	-0.7
		2023	94	10.6	3,002	8.0	142.86	-4.7	103.72	0.2
新 規	年 度	*2021	526	—	3,022	—	149.62	—	103.69	—
		*2022	375	—	3,144	—	142.54	—	101.95	—
		2023	412	9.9	3,394	7.9	147.55	3.5	102.38	0.4
	暦 年	2021	588	3.3	2,995	-0.5	148.49	4.0	103.09	0.9
		*2022	345	—	3,068	—	144.52	—	102.18	—
		2023	449	30.1	3,348	9.1	145.37	0.6	102.64	0.5
在 庫	年 度 末	2021	126	10.5	2,917	-1.9	148.27	1.3	105.39	4.1
		2022	152	20.6	3,321	13.8	137.32	-7.4	103.28	-2.0
		2023	166	9.2	3,383	1.9	142.31	3.6	101.58	-1.6
	暦 年 末	2021	138	19.0	2,987	2.2	150.13	1.3	105.44	3.1
		2022	109	-21.0	3,117	4.3	142.03	-5.4	102.05	-3.2
		2023	158	45.0	3,429	10.0	141.90	-0.1	102.20	0.2

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-6 新築戸建住宅の基本指標 [広島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	100	33.3	3,170	7.1	132.04	10.2	109.51	4.3
		2017	81	-19.0	3,171	0.0	131.59	-0.3	108.12	-1.3
		2018	69	-14.8	3,178	0.2	132.88	1.0	109.47	1.2
		2019	75	8.7	3,307	4.1	141.52	6.5	107.53	-1.8
		2020	116	54.7	2,921	-11.7	152.08	7.5	105.55	-1.8
		2021	68	-41.4	3,270	11.9	146.48	-3.7	111.08	5.2
		2022	193	183.8	2,814	-13.9	160.74	9.7	102.63	-7.6
		2023	307	59.1	2,716	-3.5	171.70	6.8	100.09	-2.5
	暦 年	2016	76	-19.1	3,165	5.2	129.91	8.4	109.39	2.7
		2017	89	17.1	3,160	-0.2	128.06	-1.4	107.38	-1.8
		2018	70	-21.3	3,097	-2.0	142.32	11.1	108.55	1.1
		2019	77	10.0	3,363	8.6	129.20	-9.2	108.20	-0.3
		2020	117	51.9	2,910	-13.5	156.58	21.2	106.65	-1.4
		2021	74	-36.8	3,330	14.5	141.29	-9.8	108.97	2.2
		2022	107	44.6	3,098	-7.0	161.57	14.4	107.13	-1.7
2023		333	211.2	2,646	-14.6	168.58	4.3	99.60	-7.0	
新 規	年 度	*2021	872	—	3,135	—	142.16	—	105.81	—
		*2022	1,745	—	2,936	—	163.40	—	101.76	—
		2023	1,171	-32.9	3,156	7.5	160.30	-1.9	101.50	-0.3
	暦 年	2021	935	5.6	3,157	-2.5	140.10	3.7	105.27	1.7
		*2022	1,489	—	2,938	—	161.91	—	102.86	—
		2023	1,325	-11.0	3,107	5.8	162.23	0.2	101.04	-1.8
在 庫	年 度 末	2021	191	21.7	3,049	-6.4	147.55	7.7	106.34	1.7
		2022	429	124.6	3,034	-0.5	163.84	11.0	100.73	-5.3
		2023	492	14.7	3,189	5.1	154.26	-5.8	101.94	1.2
	暦 年 末	2021	207	50.0	3,091	-7.4	143.79	11.7	105.79	2.1
		2022	420	102.9	2,827	-8.5	164.41	14.3	102.81	-2.8
		2023	459	9.3	3,189	12.8	158.39	-3.7	102.46	-0.3

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-7 新築戸建住宅の基本指標 [広島市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	81	26.6	3,258	5.8	128.30	7.5	110.22	2.7
		2017	69	-14.8	3,187	-2.2	129.40	0.9	108.65	-1.4
		2018	50	-27.5	3,259	2.3	124.39	-3.9	109.52	0.8
		2019	46	-8.0	3,354	2.9	137.44	10.5	108.87	-0.6
		2020	73	58.7	3,105	-7.4	145.63	6.0	106.70	-2.0
		2021	36	-50.7	3,486	12.3	138.26	-5.1	114.94	7.7
		2022	83	130.6	3,216	-7.7	142.51	3.1	104.30	-9.3
		2023	85	2.4	3,176	-1.2	151.01	6.0	100.41	-3.7
	暦 年	2016	63	-22.2	3,247	5.7	129.85	10.0	111.10	3.4
		2017	71	12.7	3,213	-1.1	123.35	-5.0	107.74	-3.0
		2018	52	-26.8	3,175	-1.2	135.13	9.6	108.56	0.8
		2019	54	3.8	3,400	7.1	125.35	-7.2	109.35	0.7
		2020	69	27.8	3,063	-9.9	153.62	22.6	108.31	-1.0
		2021	46	-33.3	3,501	14.3	130.10	-15.3	110.76	2.3
		2022	53	15.2	3,463	-1.1	140.97	8.4	110.21	-0.5
2023		94	77.4	3,118	-9.9	149.65	6.2	99.36	-9.8	
新 規	年 度	*2021	419	—	3,380	—	129.54	—	105.50	—
		*2022	419	—	3,481	—	141.62	—	100.95	—
		2023	414	-1.2	3,528	1.4	141.94	0.2	101.10	0.1
	暦 年	2021	464	-21.9	3,373	-0.7	126.32	1.2	104.84	1.5
		*2022	363	—	3,476	—	141.97	—	102.67	—
		2023	441	21.5	3,517	1.2	141.27	-0.5	101.04	-1.6
在 庫 庫 厚	年 度 末	2021	80	-5.9	3,390	-0.7	133.60	6.4	106.56	1.9
		2022	128	60.0	3,523	3.9	134.76	0.9	100.77	-5.4
		2023	168	31.3	3,649	3.6	134.08	-0.5	100.91	0.1
	暦 年 末	2021	89	-7.3	3,396	-2.1	127.29	9.9	104.87	2.3
		2022	86	-3.4	3,247	-4.4	140.71	10.5	102.52	-2.2
		2023	147	70.9	3,631	11.8	138.05	-1.9	101.81	-0.7

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-8 新築戸建住宅の基本指標 [山口県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	22	22.2	2,450	4.0	181.77	-4.5	106.26	4.3
		2017	21	-4.5	2,492	1.7	203.67	12.0	105.49	-0.7
		2018	90	328.6	2,123	-14.8	192.46	-5.5	101.15	-4.1
		2019	100	11.1	1,993	-6.1	199.93	3.9	102.28	1.1
		2020	190	90.0	2,009	0.8	210.55	5.3	103.03	0.7
		2021	215	13.2	2,105	4.8	198.36	-5.8	100.71	-2.3
		2022	195	-9.3	2,368	12.5	202.02	1.8	103.06	2.3
		2023	193	-1.0	2,217	-6.4	190.63	-5.6	102.63	-0.4
	暦 年	2016	12	-29.4	2,410	0.7	175.74	-8.8	105.08	2.0
		2017	24	100.0	2,493	3.4	188.27	7.1	107.34	2.1
		2018	53	120.8	2,198	-11.8	198.08	5.2	101.84	-5.1
		2019	135	154.7	2,035	-7.4	197.09	-0.5	101.50	-0.3
		2020	157	16.3	1,993	-2.1	210.20	6.7	103.52	2.0
		2021	199	26.8	2,073	4.0	199.85	-4.9	100.63	-2.8
		2022	191	-4.0	2,310	11.4	201.53	0.8	103.01	2.4
2023		219	14.7	2,264	-2.0	193.93	-3.8	102.51	-0.5	
新 規	年度	*2021	947	—	2,427	—	190.74	—	102.43	—
		*2022	653	—	2,613	—	193.31	—	101.34	—
		2023	526	-19.4	2,689	2.9	190.48	-1.5	102.83	1.5
	暦年	2021	1,047	52.6	2,391	6.0	191.54	-6.5	101.91	-0.7
		*2022	581	—	2,641	—	196.31	—	102.36	—
		2023	638	9.8	2,624	-0.7	188.15	-4.2	101.92	-0.4
在 庫	年度末	2021	197	52.7	2,545	5.2	193.02	1.8	103.43	2.2
		2022	246	24.9	2,596	2.0	186.72	-3.3	100.91	-2.4
		2023	200	-18.7	2,621	0.9	187.35	0.3	101.41	0.5
	暦年末	2021	165	81.3	2,514	6.5	195.74	-3.2	102.31	2.0
		2022	234	41.8	2,602	3.5	197.89	1.1	102.37	0.1
		2023	255	9.0	2,554	-1.8	187.45	-5.3	102.83	0.5

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-9 新築戸建住宅の基本指標 [徳島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	13	333.3	2,227	-2.6	169.92	4.9	110.65	8.6
		2017	4	-69.2	1,982	-11.0	128.89	-24.1	99.78	-9.8
		2018	12	200.0	2,168	9.4	149.68	16.1	106.93	7.2
		2019	9	-25.0	2,364	9.1	196.70	31.4	104.17	-2.6
		2020	12	33.3	2,092	-11.5	166.03	-15.6	103.97	-0.2
		2021	46	283.3	2,157	3.1	146.83	-11.6	98.15	-5.6
		2022	53	15.2	2,268	5.2	144.16	-1.8	97.46	-0.7
		2023	63	18.9	2,340	3.2	141.93	-1.5	99.97	2.6
	暦 年	2016	8	60.0	2,245	-2.3	164.56	4.1	113.13	9.5
		2017	8	0.0	2,092	-6.8	157.42	-4.3	103.01	-8.9
		2018	12	50.0	2,153	2.9	149.94	-4.8	107.39	4.3
		2019	5	-58.3	2,228	3.5	171.02	14.1	103.84	-3.3
		2020	12	140.0	2,231	0.1	195.73	14.4	103.06	-0.8
		2021	35	191.7	2,139	-4.1	150.57	-23.1	99.66	-3.3
		2022	59	68.6	2,241	4.7	141.90	-5.8	96.70	-3.0
2023		51	-13.6	2,312	3.2	142.85	0.7	100.05	3.5	
新 規	年 度	*2021	336	—	2,346	—	159.02	—	102.28	—
		*2022	151	—	2,417	—	156.69	—	100.67	—
		2023	211	39.7	2,587	7.0	154.64	-1.3	102.15	1.5
	暦 年	2021	376	60.0	2,334	-1.9	162.71	-8.9	103.22	0.2
		*2022	137	—	2,433	—	154.51	—	100.96	—
		2023	230	67.9	2,554	5.0	155.12	0.4	101.33	0.4
在 庫	年 度 末	2021	73	25.9	2,406	3.2	153.25	-12.7	99.61	-6.6
		2022	40	-45.2	2,325	-3.4	162.40	6.0	98.50	-1.1
		2023	91	127.5	2,505	7.8	158.75	-2.2	103.32	4.9
	暦 年 末	2021	81	406.3	2,411	9.6	155.12	-23.8	101.89	-5.6
		2022	53	-34.6	2,353	-2.4	139.85	-9.8	100.17	-1.7
		2023	104	96.2	2,546	8.2	154.75	10.7	102.17	2.0

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-10 新築戸建住宅の基本指標 [香川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2016	74	72.1	2,182	6.6	178.25	8.5	107.09	3.0
		2017	52	-29.7	2,227	2.0	175.79	-1.4	106.59	-0.5
		2018	74	42.3	2,171	-2.5	180.19	2.5	104.87	-1.6
		2019	47	-36.5	2,227	2.6	177.45	-1.5	103.74	-1.1
		2020	23	-51.1	2,225	-0.1	184.35	3.9	97.70	-5.8
		2021	26	13.0	2,202	-1.0	169.15	-8.2	99.52	1.9
		2022	49	88.5	2,157	-2.1	162.05	-4.2	99.23	-0.3
		2023	30	-38.8	2,567	19.0	193.62	19.5	100.25	1.0
	暦 年	2016	57	9.6	2,166	6.0	180.53	8.5	108.88	3.4
		2017	61	7.0	2,185	0.9	171.97	-4.7	104.00	-4.5
		2018	71	16.4	2,206	1.0	180.15	4.8	106.83	2.7
		2019	56	-21.1	2,238	1.4	182.49	1.3	104.66	-2.0
		2020	19	-66.1	2,024	-9.6	170.22	-6.7	89.71	-14.3
		2021	31	63.2	2,317	14.5	178.70	5.0	101.85	13.5
		2022	38	22.6	2,077	-10.4	152.61	-14.6	98.83	-3.0
2023		37	-2.6	2,430	17.0	190.10	24.6	100.10	1.3	
新 規	年 度	*2021	308	—	2,346	—	176.99	—	100.27	—
		*2022	191	—	2,493	—	186.72	—	101.69	—
		2023	214	12.0	2,533	1.6	172.45	-7.6	101.78	0.1
	暦 年	2021	269	31.2	2,301	3.4	179.17	-5.6	100.41	1.1
		*2022	226	—	2,452	—	179.84	—	101.20	—
		2023	216	-4.4	2,530	3.2	180.70	0.5	101.99	0.8
在 庫	年 度 末	2021	82	192.9	2,341	2.6	177.68	-2.8	100.02	-0.2
		2022	67	-18.3	2,504	7.0	202.20	13.8	101.24	1.2
		2023	84	25.4	2,373	-5.3	163.24	-19.3	99.94	-1.3
	暦 年 末	2021	85	203.6	2,352	-4.0	184.88	-4.0	98.64	-3.5
		2022	89	4.7	2,326	-1.1	187.08	1.2	101.44	2.8
		2023	120	34.8	2,377	2.2	176.53	-5.6	101.55	0.1

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-11 新築戸建住宅の基本指標 [愛媛県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	22	37.5	2,262	-6.6	128.65	-6.2	94.91	-5.3
		2017	39	77.3	2,159	-4.6	140.14	8.9	93.19	-1.8
		2018	34	-12.8	2,205	2.1	139.83	-0.2	94.89	1.8
		2019	40	17.6	2,240	1.6	139.77	0.0	99.17	4.5
		2020	55	37.5	2,392	6.8	146.27	4.6	95.70	-3.5
		2021	109	98.2	2,356	-1.5	137.01	-6.3	94.46	-1.3
		2022	95	-12.8	2,411	2.3	139.50	1.8	94.22	-0.2
		2023	45	-52.6	2,478	2.8	135.79	-2.7	92.59	-1.7
	暦 年	2016	16	-15.8	2,296	-2.9	130.12	-2.9	93.81	-5.5
		2017	39	143.8	2,181	-5.0	139.92	7.5	94.00	0.2
		2018	35	-10.3	2,204	1.1	135.98	-2.8	93.69	-0.3
		2019	38	8.6	2,228	1.1	142.01	4.4	99.63	6.3
		2020	50	31.6	2,361	6.0	143.66	1.2	95.88	-3.8
		2021	84	68.0	2,350	-0.4	138.17	-3.8	94.36	-1.6
		2022	114	35.7	2,387	1.6	141.83	2.6	94.81	0.5
2023		60	-47.4	2,497	4.6	131.00	-7.6	92.07	-2.9	
新 規	年 度	*2021	749	—	2,568	—	137.45	—	93.09	—
		*2022	349	—	2,818	—	137.53	—	94.28	—
		2023	298	-14.6	3,024	7.3	144.58	5.1	95.61	1.4
	暦 年	2021	853	36.7	2,532	-0.9	136.35	-0.8	92.94	-2.0
		*2022	343	—	2,737	—	135.43	—	94.00	—
		2023	327	-4.7	3,030	10.7	145.82	7.7	96.08	2.2
在 庫	年 度 末	2021	129	31.6	2,644	5.1	138.60	-0.2	95.12	1.8
		2022	173	34.1	2,862	8.2	141.91	2.4	95.91	0.8
		2023	135	-22.0	2,886	0.8	142.31	0.3	95.07	-0.9
	暦 年 末	2021	133	40.0	2,588	2.2	138.43	-2.8	93.41	-1.6
		2022	145	9.0	2,759	6.6	135.28	-2.3	94.89	1.6
		2023	161	11.0	2,901	5.1	149.59	10.6	97.80	3.1

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-12 新築戸建住宅の基本指標 [高知県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	9	-35.7	2,460	-4.8	137.10	-0.5	103.45	2.7
		2017	8	-11.1	2,572	4.6	130.82	-4.6	101.94	-1.5
		2018	8	0.0	2,733	6.2	138.27	5.7	101.83	-0.1
		2019	10	25.0	2,798	2.4	136.09	-1.6	95.66	-6.1
		2020	48	380.0	2,348	-16.1	123.33	-9.4	91.80	-4.0
		2021	102	112.5	2,438	3.8	134.68	9.2	93.15	1.5
		2022	99	-2.9	2,511	3.0	129.37	-3.9	94.38	1.3
		2023	108	9.1	2,602	3.6	126.08	-2.5	92.72	-1.8
	暦 年	2016	8	-52.9	2,499	-1.0	135.77	1.6	102.63	1.6
		2017	4	-50.0	2,715	8.7	148.45	9.3	99.42	-3.1
		2018	11	175.0	2,491	-8.3	124.05	-16.4	102.90	3.5
		2019	10	-9.1	2,812	12.9	140.29	13.1	96.83	-5.9
		2020	31	210.0	2,371	-15.7	122.77	-12.5	91.97	-5.0
		2021	82	164.5	2,423	2.2	134.86	9.8	92.75	0.8
		2022	107	30.5	2,530	4.4	126.53	-6.2	93.55	0.9
		2023	100	-6.5	2,521	-0.4	129.55	2.4	93.07	-0.5
新 規	年 度	*2021	246	—	2,710	—	133.07	—	94.55	—
		*2022	156	—	2,974	—	129.08	—	94.56	—
		2023	220	41.0	3,119	4.9	132.22	2.4	95.22	0.7
	暦 年	2021	262	75.8	2,673	-1.5	134.66	1.5	94.39	-1.6
		*2022	156	—	2,947	—	128.89	—	94.49	—
		2023	191	22.4	3,085	4.7	131.34	1.9	94.73	0.2
在 庫	年 度 末	2021	44	12.8	2,890	8.0	129.75	-7.4	95.35	1.6
		2022	40	-9.1	3,108	7.6	130.77	0.8	97.10	1.8
		2023	85	112.5	3,052	-1.8	134.23	2.6	95.89	-1.3
	暦 年 末	2021	66	65.0	2,731	-0.3	134.21	0.8	95.81	2.2
		2022	65	-1.5	2,837	3.9	127.55	-5.0	92.88	-3.1
		2023	79	21.5	2,947	3.9	131.21	2.9	95.06	2.3

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-13 新築戸建住宅の基本指標 [福岡県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	584	27.5	2,652	6.5	166.66	-0.5	104.12	0.8
		2017	483	-17.3	2,780	4.8	170.28	2.2	103.17	-0.9
		2018	1,043	115.9	2,874	3.4	166.98	-1.9	102.44	-0.7
		2019	1,185	13.6	2,894	0.7	165.53	-0.9	103.91	1.4
		2020	1,051	-11.3	2,997	3.6	164.87	-0.4	104.52	0.6
		2021	1,044	-0.7	3,101	3.5	171.55	4.1	106.54	1.9
		2022	979	-6.2	3,001	-3.2	173.91	1.4	106.80	0.2
		2023	872	-10.9	3,047	1.5	172.81	-0.6	106.70	-0.1
	暦 年	2016	520	-7.0	2,637	7.8	167.06	0.2	103.74	0.2
		2017	491	-5.6	2,733	3.7	168.46	0.8	103.35	-0.4
		2018	857	74.5	2,877	5.3	167.19	-0.8	102.63	-0.7
		2019	1,156	34.9	2,885	0.3	165.60	-1.0	103.44	0.8
		2020	1,124	-2.8	2,960	2.6	165.41	-0.1	104.71	1.2
		2021	1,043	-7.2	3,074	3.8	168.85	2.1	105.49	0.7
		2022	1,001	-4.0	3,073	0.0	174.65	3.4	106.89	1.3
		2023	855	-14.6	2,951	-3.9	173.20	-0.8	106.68	-0.2
新 規	年 度	*2021	14,064	—	3,205	—	165.74	—	104.37	—
		*2022	8,093	—	3,387	—	163.69	—	103.73	—
		2023	8,205	1.4	3,366	-0.6	161.71	-1.2	102.42	-1.3
	暦 年	2021	16,100	-10.2	3,168	3.1	164.24	3.5	104.16	0.7
		*2022	7,835	—	3,380	—	164.85	—	103.97	—
		2023	8,261	5.4	3,354	-0.7	161.65	-1.9	102.67	-1.2
在 庫	年 度 末	2021	1,971	-14.3	3,306	5.2	165.85	4.2	103.62	0.2
		2022	2,730	38.5	3,301	-0.2	161.66	-2.5	103.04	-0.6
		2023	2,704	-1.0	3,337	1.1	161.12	-0.3	101.73	-1.3
	暦 年 末	2021	2,563	3.3	3,269	4.1	167.44	7.0	104.94	2.1
		2022	2,809	9.6	3,318	1.5	162.51	-2.9	103.70	-1.2
		2023	2,798	-0.4	3,288	-0.9	160.82	-1.0	101.88	-1.8

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-14 新築戸建住宅の基本指標 [北九州市]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成 約	年 度	2016	50	-18.0	2,479	5.2	164.84	2.2	104.78	2.4
		2017	41	-18.0	2,601	4.9	179.98	9.2	106.76	1.9
		2018	66	61.0	2,547	-2.1	165.73	-7.9	106.06	-0.7
		2019	66	0.0	2,570	0.9	158.42	-4.4	107.75	1.6
		2020	87	31.8	2,661	3.5	165.73	4.6	108.38	0.6
		2021	145	66.7	2,927	10.0	161.90	-2.3	110.15	1.6
		2022	205	41.4	2,873	-1.9	168.05	3.8	109.52	-0.6
		2023	184	-10.2	2,968	3.3	159.35	-5.2	108.68	-0.8
	暦 年	2016	44	-50.6	2,482	10.2	167.05	3.9	105.14	2.5
		2017	48	9.1	2,594	4.5	176.48	5.6	106.18	1.0
		2018	48	0.0	2,569	-0.9	164.24	-6.9	104.62	-1.5
		2019	63	31.3	2,588	0.7	163.64	-0.4	109.12	4.3
		2020	83	31.7	2,614	1.0	162.73	-0.6	108.14	-0.9
		2021	125	50.6	2,894	10.7	164.96	1.4	109.82	1.6
		2022	190	52.0	2,870	-0.8	166.65	1.0	109.10	-0.7
2023		190	0.0	2,923	1.9	161.35	-3.2	109.54	0.4	
新 規	年度	*2021	1,189	—	3,017	—	163.40	—	105.03	—
		*2022	878	—	3,157	—	157.93	—	106.28	—
		2023	1,310	49.2	3,206	1.5	155.51	-1.5	104.23	-1.9
	暦年	2021	1,399	-2.1	2,972	5.2	162.30	-0.5	104.54	-2.1
		*2022	790	—	3,133	—	160.10	—	106.23	—
		2023	1,202	52.2	3,187	1.7	154.44	-3.5	104.58	-1.6
在 庫	年度末	2021	207	-21.6	3,056	6.0	164.06	3.9	104.60	1.3
		2022	304	46.9	3,095	1.3	155.96	-4.9	105.40	0.8
		2023	465	53.0	3,189	3.0	155.46	-0.3	103.97	-1.4
	暦年末	2021	269	1.9	3,008	6.4	163.32	2.1	105.24	1.2
		2022	299	11.2	3,127	3.9	160.06	-2.0	106.36	1.1
		2023	473	58.2	3,111	-0.5	154.22	-3.7	104.03	-2.2

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-15 新築戸建住宅の基本指標 [福岡市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2016	216	27.8	3,162	7.0	149.45	0.9	102.94	0.5
		2017	166	-23.1	3,265	3.3	148.29	-0.8	101.22	-1.7
		2018	435	162.0	3,283	0.6	145.83	-1.7	100.29	-0.9
		2019	473	8.7	3,316	1.0	140.23	-3.8	101.02	0.7
		2020	418	-11.6	3,456	4.2	142.59	1.7	101.90	0.9
		2021	289	-30.9	3,838	11.1	144.25	1.2	102.69	0.8
		2022	221	-23.5	3,937	2.6	138.66	-3.9	101.30	-1.4
		2023	165	-25.3	4,192	6.5	138.24	-0.3	100.41	-0.9
	暦 年	2016	199	14.4	3,176	8.2	149.34	0.6	103.03	0.0
		2017	162	-18.6	3,177	0.0	145.89	-2.3	100.16	-2.8
		2018	346	113.6	3,285	3.4	145.19	-0.5	100.44	0.3
		2019	474	37.0	3,306	0.7	142.28	-2.0	100.92	0.5
		2020	453	-4.4	3,398	2.8	143.26	0.7	102.19	1.3
		2021	329	-27.4	3,659	7.7	142.78	-0.3	102.28	0.1
		2022	237	-28.0	4,102	12.1	140.84	-1.4	101.71	-0.6
2023		157	-33.8	3,926	-4.3	138.14	-1.9	99.09	-2.6	
新 規	年 度	*2021	4,079	—	3,793	—	139.67	—	101.78	—
		*2022	2,314	—	4,088	—	140.70	—	100.33	—
		2023	2,005	-13.4	4,121	0.8	136.64	-2.9	98.31	-2.0
	暦 年	2021	4,768	-29.4	3,733	5.2	140.01	2.1	101.91	1.1
		*2022	2,341	—	4,062	—	140.35	—	100.77	—
		2023	2,041	-12.8	4,117	1.4	137.07	-2.3	98.39	-2.4
在 庫	年 度 末	2021	556	-26.9	4,031	9.6	134.81	-3.9	100.20	-1.6
		2022	650	16.9	4,064	0.8	135.25	0.3	98.19	-2.0
		2023	617	-5.1	4,025	-1.0	139.85	3.4	98.71	0.5
	暦 年 末	2021	733	-16.6	3,911	6.1	139.86	3.3	101.91	1.2
		2022	762	4.0	4,056	3.7	137.58	-1.6	100.12	-1.8
		2023	694	-8.9	4,037	-0.5	136.27	-1.0	98.45	-1.7

*2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-16 新築戸建住宅の基本指標 [佐賀県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2016	28	3.7	2,998	16.7	203.57	9.0	110.43	1.1
		2017	21	-25.0	2,440	-18.6	193.56	-4.9	102.46	-7.2
		2018	49	133.3	2,279	-6.6	191.60	-1.0	100.03	-2.4
		2019	57	16.3	2,807	23.2	206.84	8.0	101.74	1.7
		2020	61	7.0	2,541	-9.5	199.48	-3.6	101.78	0.0
		2021	72	18.0	2,481	-2.3	184.83	-7.3	106.24	4.4
		2022	104	44.4	2,584	4.1	189.56	2.6	108.28	1.9
約 年	暦	2023	82	-21.2	2,659	2.9	192.08	1.3	108.74	0.4
		2016	23	-14.8	2,866	10.9	206.09	11.4	111.78	2.6
		2017	28	21.7	2,585	-9.8	186.69	-9.4	102.35	-8.4
		2018	39	39.3	2,292	-11.3	197.48	5.8	100.64	-1.7
		2019	58	48.7	2,758	20.3	198.25	0.4	101.66	1.0
		2020	56	-3.4	2,554	-7.4	206.10	4.0	101.93	0.3
		2021	63	12.5	2,449	-4.1	185.64	-9.9	104.56	2.6
新 規	年	2022	107	69.8	2,600	6.2	189.23	1.9	108.33	3.6
		2023	97	-9.3	2,586	-0.5	192.64	1.8	108.06	-0.2
	度	*2021	1,008	—	2,566	—	187.98	—	102.19	—
		*2022	827	—	2,711	—	176.43	—	103.16	—
		2023	532	-35.7	2,786	2.8	180.60	2.4	103.33	0.2
	暦	2021	1,013	-7.0	2,518	5.0	188.27	5.1	101.22	-0.9
		*2022	876	—	2,692	—	179.06	—	103.62	—
		2023	645	-26.4	2,768	2.8	177.43	-0.9	103.20	-0.4
		2021	242	50.3	2,597	2.6	180.80	-2.2	103.07	1.7
在 庫	年	2022	218	-9.9	2,746	5.7	172.40	-4.6	101.53	-1.5
		2023	121	-44.5	2,607	-5.1	179.76	4.3	100.18	-1.3
	度	2021	224	13.1	2,612	6.7	187.49	6.6	102.21	1.0
		2022	272	21.4	2,662	1.9	176.22	-6.0	101.60	-0.6
		2023	172	-36.8	2,661	0.0	173.83	-1.4	100.74	-0.8
		2021	224	13.1	2,612	6.7	187.49	6.6	102.21	1.0
		2022	272	21.4	2,662	1.9	176.22	-6.0	101.60	-0.6

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-17 新築戸建住宅の基本指標 [長崎県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2016	50	108.3	2,484	0.6	174.24	-4.0	106.62	5.3
		2017	41	-18.0	2,291	-7.8	154.93	-11.1	100.18	-6.0
		2018	55	34.1	2,532	10.5	174.58	12.7	101.39	1.2
		2019	53	-3.6	2,738	8.1	174.33	-0.1	99.60	-1.8
		2020	57	7.5	2,815	2.8	171.78	-1.5	101.23	1.6
		2021	53	-7.0	2,835	0.7	182.85	6.4	100.19	-1.0
		2022	35	-34.0	2,862	1.0	184.80	1.1	99.07	-1.1
約 年	暦	2023	42	20.0	2,916	1.9	156.68	-15.2	95.74	-3.4
		2016	41	51.9	2,473	1.8	175.92	-11.2	106.00	3.8
		2017	41	0.0	2,317	-6.3	152.01	-13.6	101.47	-4.3
		2018	60	46.3	2,491	7.5	174.66	14.9	100.79	-0.7
		2019	44	-26.7	2,668	7.1	174.85	0.1	101.43	0.6
		2020	60	36.4	2,769	3.8	168.46	-3.7	99.46	-1.9
		2021	52	-13.3	2,824	2.0	180.58	7.2	100.34	0.9
新 規	年	2022	43	-17.3	2,924	3.6	186.43	3.2	100.41	0.1
		2023	34	-20.9	2,933	0.3	172.43	-7.5	97.36	-3.0
	度	*2021	430	—	2,819	—	177.04	—	98.46	—
		*2022	275	—	3,012	—	162.72	—	98.50	—
		2023	449	63.3	2,964	-1.6	151.38	-7.0	94.22	-4.3
	暦	2021	535	12.4	2,749	-3.4	177.26	4.0	97.66	-6.8
		*2022	236	—	3,007	—	167.71	—	99.43	—
		2023	433	83.5	2,994	-0.4	153.80	-8.3	95.07	-4.4
		2021	57	-45.2	3,119	21.2	173.00	-3.5	100.12	3.0
在 庫	年	2022	135	136.8	2,997	-3.9	148.13	-14.4	97.16	-3.0
		2023	137	1.5	2,913	-2.8	151.38	2.2	93.36	-3.9
	度	2021	71	-22.0	3,104	12.9	179.09	1.1	100.36	3.0
		2022	97	36.6	3,015	-2.9	152.27	-15.0	96.93	-3.4
		2023	158	62.9	2,885	-4.3	149.66	-1.7	92.90	-4.2
		2021	71	-22.0	3,104	12.9	179.09	1.1	100.36	3.0
		2022	97	36.6	3,015	-2.9	152.27	-15.0	96.93	-3.4

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-18 新築戸建住宅の基本指標 [熊本県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	53	103.8	2,304	-3.5	189.47	-7.7	99.80	-4.4
		2017	77	45.3	2,478	7.6	171.01	-9.7	96.45	-3.4
		2018	65	-15.6	2,611	5.3	164.99	-3.5	97.96	1.6
		2019	84	29.2	2,638	1.0	156.15	-5.4	98.26	0.3
		2020	90	7.1	2,715	2.9	163.72	4.8	99.28	1.0
		2021	41	-54.4	2,663	-1.9	176.06	7.5	103.37	4.1
		2022	14	-65.9	2,932	10.1	182.21	3.5	100.29	-3.0
		2023	45	221.4	3,281	11.9	186.05	2.1	102.82	2.5
	暦 年	2016	38	26.7	2,310	-2.4	188.38	-8.0	99.61	-3.6
		2017	66	73.7	2,404	4.1	176.68	-6.2	97.33	-2.3
		2018	74	12.1	2,632	9.5	166.62	-5.7	97.67	0.3
		2019	85	14.9	2,586	-1.7	156.59	-6.0	98.37	0.7
		2020	78	-8.2	2,714	5.0	160.30	2.4	97.59	-0.8
		2021	68	-12.8	2,675	-1.5	174.88	9.1	103.36	5.9
		2022	14	-79.4	2,826	5.6	188.15	7.6	98.84	-4.4
		2023	21	50.0	3,250	15.0	184.86	-1.8	101.89	3.1
新 規	年 度	*2021	393	—	2,884	—	179.59	—	104.15	—
		*2022	304	—	3,228	—	180.40	—	106.27	—
		2023	563	85.2	3,334	3.3	174.05	-3.5	103.46	-2.6
	暦 年	2021	520	28.7	2,825	2.1	180.01	2.8	104.13	-0.8
		*2022	292	—	3,160	—	177.62	—	106.39	—
		2023	492	68.5	3,326	5.3	176.11	-0.9	103.84	-2.4
		2023	492	68.5	3,326	5.3	176.11	-0.9	103.84	-2.4
在 庫	年 度 末	2021	69	-44.8	3,073	10.0	174.22	-2.3	104.81	-0.7
		2022	76	10.1	3,353	9.1	185.52	6.5	102.63	-2.1
		2023	239	214.5	3,277	-2.3	173.44	-6.5	102.14	-0.5
	暦 年 末	2021	62	-25.3	3,090	11.3	171.09	0.5	104.65	3.2
		2022	135	117.7	3,144	1.8	175.08	2.3	107.63	2.8
		2023	251	85.9	3,209	2.0	174.66	-0.2	103.06	-4.2
		2023	251	85.9	3,209	2.0	174.66	-0.2	103.06	-4.2

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-19 新築戸建住宅の基本指標 [熊本市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	32	166.7	2,390	-7.3	170.08	-6.0	100.53	0.2
		2017	50	56.3	2,678	12.1	154.10	-9.4	97.30	-3.2
		2018	45	-10.0	2,713	1.3	149.36	-3.1	98.76	1.5
		2019	65	44.4	2,670	-1.6	139.14	-6.8	96.39	-2.4
		2020	73	12.3	2,782	4.2	153.76	10.5	99.09	2.8
		2021	25	-65.8	2,720	-2.2	155.55	1.2	102.64	3.6
		2022	5	-80.0	3,508	28.9	147.51	-5.2	102.22	-0.4
		2023	20	300.0	3,102	-11.6	152.34	3.3	103.85	1.6
	暦 年	2016	22	46.7	2,376	-6.5	161.54	-11.4	99.36	-0.5
		2017	41	86.4	2,544	7.1	166.97	3.4	98.06	-1.3
		2018	53	29.3	2,806	10.3	146.57	-12.2	98.73	0.7
		2019	62	17.0	2,638	-6.0	140.75	-4.0	96.97	-1.8
		2020	65	4.8	2,764	4.8	148.83	5.7	97.02	0.1
		2021	47	-27.7	2,736	-1.0	158.67	6.6	102.81	6.0
		2022	3	-93.6	3,514	28.4	155.47	-2.0	102.61	-0.2
		2023	10	233.3	3,180	-9.5	137.20	-11.8	102.58	0.0
新 規	年 度	*2021	185	—	3,116	—	165.92	—	105.01	—
		*2022	201	—	3,357	—	169.40	—	106.15	—
		2023	399	98.5	3,350	-0.2	161.42	-4.7	103.37	-2.6
	暦 年	2021	264	1.5	3,011	4.7	165.95	7.4	105.19	-3.3
		*2022	187	—	3,303	—	168.18	—	106.31	—
		2023	338	80.7	3,352	1.5	163.25	-2.9	103.75	-2.4
		2023	338	80.7	3,352	1.5	163.25	-2.9	103.75	-2.4
在 庫	年 度 末	2021	44	-38.0	3,147	9.9	164.94	-0.8	106.16	0.2
		2022	47	6.8	3,445	9.5	170.11	3.1	103.24	-2.7
		2023	178	278.7	3,328	-3.4	161.24	-5.2	103.33	0.1
	暦 年 末	2021	38	-33.3	3,187	10.2	164.23	4.2	105.94	3.8
		2022	91	139.5	3,281	2.9	164.81	0.4	106.27	0.3
		2023	175	92.3	3,226	-1.7	161.80	-1.8	103.09	-3.0
		2023	175	92.3	3,226	-1.7	161.80	-1.8	103.09	-3.0

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-20 新築戸建住宅の基本指標 [大分県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	84	27.3	2,397	10.1	162.27	-5.3	98.65	2.9
		2017	89	6.0	2,484	3.6	158.48	-2.3	96.19	-2.5
		2018	136	52.8	2,504	0.8	163.15	2.9	96.73	0.6
		2019	94	-30.9	2,590	3.4	162.60	-0.3	100.48	3.9
		2020	230	144.7	2,518	-2.8	168.04	3.3	100.25	-0.2
		2021	387	68.3	2,614	3.8	163.75	-2.6	99.21	-1.0
		2022	259	-33.1	2,576	-1.5	163.85	0.1	99.48	0.3
		2023	171	-34.0	2,709	5.1	159.23	-2.8	98.29	-1.2
	暦 年	2016	67	-20.2	2,296	5.4	159.94	-4.1	96.22	0.2
		2017	93	38.8	2,434	6.0	158.59	-0.8	97.00	0.8
		2018	123	32.3	2,570	5.6	165.12	4.1	98.18	1.2
		2019	107	-13.0	2,503	-2.6	159.40	-3.5	97.38	-0.8
		2020	173	61.7	2,541	1.5	170.01	6.7	101.03	3.7
		2021	364	110.4	2,585	1.7	165.04	-2.9	99.05	-2.0
		2022	308	-15.4	2,627	1.6	163.49	-0.9	99.49	0.4
		2023	173	-43.8	2,604	-0.9	159.17	-2.6	98.79	-0.7
新 規	年 度	*2021	1,722	—	2,694	—	166.20	—	99.59	—
		*2022	1,304	—	2,952	—	165.28	—	104.30	—
		2023	1,217	-6.7	3,164	7.2	160.62	-2.8	102.53	-1.7
	暦 年	2021	1,837	45.7	2,662	-0.2	165.80	-2.9	99.08	-2.0
		*2022	1,309	—	2,922	—	167.18	—	103.93	—
		2023	1,190	-9.1	3,099	6.1	161.73	-3.3	102.85	-1.0
在 庫	年 度 末	2021	257	38.2	2,844	5.6	167.65	1.4	100.68	2.9
		2022	396	54.1	2,986	5.0	158.66	-5.4	103.99	3.3
		2023	422	6.6	3,308	10.8	159.12	0.3	101.24	-2.6
	暦 年 末	2021	246	15.5	2,716	2.7	170.44	4.1	100.77	1.4
		2022	355	44.3	2,961	9.0	166.20	-2.5	105.36	4.6
		2023	453	27.6	3,229	9.1	164.96	-0.7	102.05	-3.1

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-21 新築戸建住宅の基本指標 [宮崎県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	11	120.0	1,982	9.0	232.10	29.0	101.76	7.5
		2017	18	63.6	2,041	3.0	167.60	-27.8	93.44	-8.2
		2018	9	-50.0	2,341	14.7	144.05	-14.0	106.96	14.5
		2019	12	33.3	2,273	-2.9	169.31	17.5	90.17	-15.7
		2020	38	216.7	2,377	4.6	175.21	3.5	95.11	5.5
		2021	76	100.0	2,502	5.2	179.94	2.7	99.82	5.0
		2022	136	78.9	2,526	1.0	178.21	-1.0	100.21	0.4
		2023	166	22.1	2,442	-3.3	166.60	-6.5	98.14	-2.1
	暦 年	2016	8	100.0	1,870	-4.0	224.76	55.2	95.25	5.1
		2017	14	75.0	2,076	11.0	200.88	-10.6	100.31	5.3
		2018	13	-7.1	2,120	2.1	157.29	-21.7	99.36	-1.0
		2019	11	-15.4	2,235	5.5	147.07	-6.5	94.70	-4.7
		2020	26	136.4	2,391	6.9	174.84	18.9	93.85	-0.9
		2021	50	92.3	2,504	4.7	177.29	1.4	98.91	5.4
		2022	156	212.0	2,519	0.6	180.32	1.7	99.81	0.9
		2023	140	-10.3	2,383	-5.4	166.10	-7.9	99.09	-0.7
新 規	年 度	*2021	483	—	2,663	—	171.85	—	99.42	—
		*2022	250	—	2,798	—	175.73	—	99.99	—
		2023	230	-8.0	2,921	4.4	182.92	4.1	97.76	-2.2
	暦 年	2021	479	68.1	2,623	-2.8	169.81	-4.4	98.95	2.0
		*2022	317	—	2,774	—	177.72	—	100.42	—
		2023	206	-35.0	2,976	7.3	180.23	1.4	97.84	-2.6
在 庫	年 度 末	2021	117	172.1	2,754	4.3	175.96	2.3	99.81	1.1
		2022	93	-20.5	2,692	-2.3	168.19	-4.4	98.97	-0.8
		2023	75	-19.4	2,947	9.5	182.70	8.6	99.22	0.3
	暦 年 末	2021	75	15.4	2,582	-3.1	169.20	-3.4	99.51	3.1
		2022	94	25.3	2,688	4.1	169.14	0.0	101.56	2.1
		2023	63	-33.0	3,231	20.2	184.06	8.8	100.37	-1.2

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-22 新築戸建住宅の基本指標 [鹿児島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	135	187.2	2,310	0.4	180.64	5.3	99.19	-0.5
		2017	156	15.6	2,375	2.8	161.53	-10.6	98.30	-0.9
		2018	163	4.5	2,402	1.1	151.40	-6.3	97.10	-1.2
		2019	282	73.0	2,445	1.8	148.09	-2.2	98.35	1.3
		2020	199	-29.4	2,545	4.1	150.17	1.4	96.94	-1.4
		2021	213	7.0	2,503	-1.6	152.63	1.6	94.68	-2.3
		2022	161	-24.4	2,832	13.1	155.63	2.0	94.81	0.1
		2023	179	11.2	2,727	-3.7	149.62	-3.9	93.77	-1.1
	暦 年	2016	105	98.1	2,336	3.7	183.60	8.4	99.71	0.2
		2017	140	33.3	2,373	1.6	167.85	-8.6	98.62	-1.1
		2018	164	17.1	2,392	0.8	153.55	-8.5	97.57	-1.1
		2019	265	61.6	2,412	0.8	149.30	-2.8	97.99	0.4
		2020	212	-20.0	2,557	6.0	145.19	-2.8	97.44	-0.6
		2021	209	-1.4	2,495	-2.4	156.35	7.7	95.25	-2.2
		2022	179	-14.4	2,570	3.0	154.68	-1.1	94.67	-0.6
		2023	180	0.6	2,910	13.2	148.46	-4.0	94.07	-0.6
新 規	年 度	*2021	1,138	—	2,656	—	157.18	—	95.67	—
		*2022	482	—	3,023	—	156.11	—	95.87	—
		2023	700	45.2	2,987	-1.2	159.83	2.4	95.44	-0.4
	暦 年	2021	1,419	-10.7	2,631	-1.3	156.07	4.1	95.49	-0.6
		*2022	452	—	2,963	—	154.33	—	95.39	—
		2023	663	46.7	3,021	2.0	159.82	3.6	96.27	0.9
在 庫	年 度 末	2021	111	-17.2	2,789	8.7	157.57	-1.1	95.83	0.2
		2022	175	57.7	2,966	6.3	168.20	6.7	97.20	1.4
		2023	232	32.6	2,841	-4.2	162.15	-3.6	94.12	-3.2
	暦 年 末	2021	167	-1.8	2,723	3.1	155.37	0.9	95.75	-1.2
		2022	189	13.2	3,025	11.1	152.46	-1.9	95.72	0.0
		2023	253	33.9	2,903	-4.0	159.54	4.6	96.52	0.8

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表3-23 新築戸建住宅の基本指標 [沖縄県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2016	76	484.6	2,880	6.6	131.59	-2.1	99.04	6.6
		2017	102	34.2	3,059	6.2	132.88	1.0	98.02	-1.0
		2018	115	12.7	3,062	0.1	132.58	-0.2	97.96	-0.1
		2019	212	84.3	2,959	-3.4	129.80	-2.1	96.13	-1.9
		2020	219	3.3	2,974	0.5	140.85	8.5	96.01	-0.1
		2021	207	-5.5	3,401	14.3	146.02	3.7	95.21	-0.8
		2022	164	-20.8	3,248	-4.5	144.14	-1.3	95.51	0.3
		2023	213	29.9	3,315	2.1	145.29	0.8	95.39	-0.1
	暦 年	2016	62	785.7	2,872	12.6	131.28	-10.1	97.40	7.4
		2017	77	24.2	3,075	7.1	134.20	2.2	99.47	2.1
		2018	120	55.8	2,992	-2.7	130.09	-3.1	98.15	-1.3
		2019	171	42.5	3,100	3.6	132.64	2.0	96.98	-1.2
		2020	239	39.8	2,848	-8.1	135.91	2.5	95.89	-1.1
		2021	228	-4.6	3,340	17.2	145.00	6.7	95.20	-0.7
		2022	163	-28.5	3,366	0.8	142.98	-1.4	95.32	0.1
		2023	193	18.4	3,231	-4.0	145.57	1.8	95.30	0.0
新 規	年 度	*2021	626	—	3,748	—	154.08	—	96.06	—
		*2022	531	—	3,692	—	152.08	—	97.96	—
		2023	675	27.1	3,825	3.6	155.30	2.1	97.74	-0.2
	暦 年	2021	638	-15.4	3,721	12.5	149.65	4.9	95.72	-1.4
		*2022	526	—	3,736	—	155.10	—	97.15	—
		2023	694	31.9	3,785	1.3	157.02	1.2	98.39	1.3
在 庫	年 度 末	2021	191	87.3	3,794	1.7	161.08	12.1	96.12	-0.4
		2022	192	0.5	3,671	-3.2	150.65	-6.5	97.84	1.8
		2023	264	37.5	3,755	2.3	150.24	-0.3	97.74	-0.1
	暦 年 末	2021	126	8.6	3,775	5.1	146.84	-3.4	94.69	-1.9
		2022	161	27.8	3,626	-3.9	141.27	-3.8	95.52	0.9
		2023	280	73.9	3,750	3.4	151.00	6.9	98.06	2.7

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。