

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2023年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
西日本全体			6,136	1,838	216.02	112.56	30.39	1,128.0		
鳥取県			鳥取市	34	1,467	189.19	115.56	34.99	5.0	
			米子市	33	1,417	243.93	131.37	34.48	4.7	
			倉吉市	6	1,584	233.74	126.86	26.58	1.0	
			境港市	8	1,015	227.25	119.36	34.17	0.8	
			岩美町	1						
			智頭町	1						
			八頭町	1						
			湯梨浜町	3	816	338.65	137.30	46.17	0.2	
			琴浦町	1						
			日吉津村	1						
			南部町	1						
			伯耆町	2	355	363.19	113.91	39.75	0.1	
			日野町	1						
合計			93	1,316	225.03	124.27	36.05	12.2		
島根県			松江市	37	1,565	235.36	126.67	37.25	5.8	
			出雲市	33	1,422	292.83	140.88	32.60	4.7	
			益田市	3	925	288.68	137.94	47.67	0.3	
			安来市	3	646	252.54	123.88	57.39	0.2	
			江津市	1						
合計			77	1,444	263.11	133.39	36.26	11.1		
岡山県	岡山市	北区	117	1,963	217.46	116.32	32.46	23.0		
		中区	101	1,770	191.69	106.53	32.23	17.9		
		東区	55	1,359	220.20	109.87	32.36	7.5		
		南区	111	1,808	186.84	112.17	32.96	20.1		
		合計	384	1,781	202.22	111.62	32.53	68.4		
	岡山県他	倉敷市	185	1,623	203.44	111.88	30.37	30.0		
		津山市	24	1,228	201.74	104.72	39.25	2.9		
		玉野市	44	476	183.03	107.61	47.59	2.1		
		笠岡市	8	959	225.41	114.89	29.01	0.8		
		総社市	25	1,798	207.56	112.64	25.03	4.5		
		高梁市	4	1,040	283.51	160.51	52.73	0.4		
		新見市	2	38	207.61	79.50	48.83	0.0		
		備前市	13	481	196.32	119.26	51.86	0.6		
		瀬戸内市	15	970	222.62	95.16	36.49	1.5		
		赤磐市	39	990	260.84	114.29	35.55	3.9		
		真庭市	13	613	255.49	99.94	39.95	0.8		
		浅口市	4	1,470	229.86	143.58	28.52	0.6		
		和気町	3	833	307.54	105.93	47.50	0.2		
		早島町	7	2,001	211.19	105.70	27.02	1.4		
		里庄町	2	2,083	177.06	110.54	6.71	0.4		
		矢掛町	3	817	291.93	182.08	46.38	0.2		
		鏡野町	3	900	189.07	103.59	35.21	0.3		
		奈義町	2	1,699	284.54	122.98	14.29	0.3		
		吉備中央町	1							
		合計	781	1,529	207.60	111.59	33.53	119.4		
		合計			397	1,285	212.79	111.55	34.51	51.0
		広島県	広島市	中区	12	3,618	128.12	109.09	24.73	4.3
				東区	42	2,381	157.12	110.92	27.90	10.0
				南区	32	2,528	102.49	106.15	31.21	8.1
	西区			47	2,857	158.16	112.68	27.06	13.4	
	安佐南区			82	2,374	167.25	112.52	25.61	19.5	
	安佐北区			68	1,092	184.48	105.46	36.23	7.4	
	安芸区			28	1,790	161.62	102.75	26.30	5.0	
佐伯区	80			2,212	177.14	118.18	26.30	17.7		
合計	391			2,186	163.18	110.97	28.37	85.5		
広島県他	呉市		79	1,526	179.96	112.86	25.77	12.1		
	竹原市		3	837	190.12	143.78	33.50	0.3		
	三原市		20	1,358	212.89	116.07	31.15	2.7		
	尾道市		20	989	175.73	96.25	50.30	2.0		
	福山市		108	1,664	210.85	115.14	31.72	18.0		
	府中市		4	230	228.44	98.12	50.21	0.1		
	三次市		7	1,187	249.03	104.22	39.86	0.8		
	庄原市		3	2,007	210.22	113.66	8.89	0.6		
	大竹市		7	1,339	170.31	108.97	20.98	0.9		
	東広島市		80	1,563	213.66	112.93	29.63	12.5		
	廿日市市		76	2,338	190.56	115.66	26.67	17.8		
	安芸高田市		3	1,003	208.46	105.02	32.13	0.3		
	江田島市		4	1,170	197.89	94.03	22.81	0.5		
	府中町		10	2,544	151.93	101.65	33.38	2.5		
	海田町		6	2,360	116.52	107.82	16.58	1.4		
	熊野町		10	921	170.47	97.58	34.71	0.9		
	坂町		3	2,200	212.60	126.31	3.83	0.7		
	北広島町		1							
	大崎上島町		1							
	世羅町		1							
	神石高原町		391	2,186	163.18	110.97	28.37	85.5		
	合計		446	1,666	197.66	112.28	30.23	74.3		
	合計			446	1,666	197.66	112.28	30.23	74.3	
	山口県			下関市	64	1,291	233.81	110.21	37.62	8.3
宇部市		22		1,470	267.15	115.41	28.05	3.2		
山口市		84		1,415	235.31	110.56	27.02	11.9		
萩市		6		488	176.45	113.91	45.93	0.3		

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2023年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		防府市	63	1,131	226.60	101.43	37.84	7.1
		下松市	23	1,939	249.60	120.68	27.75	4.5
		岩国市	23	1,628	220.02	118.90	28.04	3.7
		光市	26	1,110	255.54	112.29	35.75	2.9
		長門市	1					
		柳井市	15	365	228.39	107.87	51.26	0.5
		美祢市	6	811	299.42	125.19	51.04	0.5
		周南市	72	1,213	236.78	109.46	34.00	8.7
		山陽小野田市	4	782	181.54	96.95	41.27	0.3
		周防大島町	3	1,033	238.79	115.78	45.56	0.3
		上関町	3	50	361.49	146.29	82.64	0.0
		田布施町	8	1,231	255.77	109.77	27.55	1.0
		平生町	8	983	281.75	113.25	34.74	0.8
		合計	431	1,256	238.26	110.71	34.31	54.1
徳島県		徳島市	32	1,116	180.79	101.70	33.16	3.6
		鳴門市	8	1,288	243.05	115.98	30.05	1.0
		小松島市	6	1,005	234.71	106.28	30.29	0.6
		阿南市	3	687	255.92	155.05	36.69	0.2
		吉野川市	4	1,250	187.20	120.37	26.44	0.5
		阿波市	3	1,429	264.62	113.77	28.58	0.4
		三好市	2	1,356	185.86	116.29	19.21	0.3
		石井町	6	1,093	172.61	93.10	28.72	0.7
		松茂町	1					
		北島町	4	1,749	143.05	95.99	18.56	0.7
		藍住町	9	1,280	204.77	109.06	32.90	1.2
		板野町	2	900	165.93	81.37	22.00	0.2
		上板町	2	1,129	181.53	103.26	31.96	0.2
		合計	82	1,182	196.92	106.60	30.32	9.7
香川県		高松市	104	1,030	191.08	104.94	36.39	10.7
		丸亀市	24	1,226	222.43	113.75	33.51	2.9
		坂出市	10	846	255.28	123.49	44.58	0.8
		善通寺市	7	1,078	252.70	116.00	32.57	0.8
		観音寺市	8	1,805	302.92	134.71	24.42	1.4
		さぬき市	9	1,006	266.85	122.24	31.53	0.9
		東かがわ市	10	325	169.75	104.84	42.83	0.3
		三豊市	16	736	248.48	118.18	38.97	1.2
		三木町	2	2,130	270.24	129.63	10.33	0.4
		宇多津町	1					
		綾川町	1					
		多度津町	10	750	299.96	113.94	38.07	0.8
		まんのう町	1					
		合計	203	1,018	217.67	111.18	35.87	20.7
愛媛県		松山市	124	1,937	163.81	106.90	28.42	24.0
		今治市	6	1,470	213.39	101.83	23.21	0.9
		宇和島市	6	1,399	174.93	110.51	40.94	0.8
		八幡浜市	7	876	135.12	102.58	36.19	0.6
		新居浜市	19	1,401	247.94	101.63	31.50	2.7
		西条市	17	1,419	194.68	130.09	23.63	2.4
		大洲市	5	1,222	137.08	94.71	47.02	0.6
		伊予市	5	1,455	221.86	112.10	38.53	0.7
		四国中央市	2	1,800	179.55	109.63	18.38	0.4
		西予市	8	1,686	260.82	139.60	32.55	1.3
		東温市	7	1,618	235.96	112.24	34.55	1.1
		久万高原町	1					
		松前町	5	2,028	273.26	103.66	29.57	1.0
		砥部町	5	1,708	232.17	120.60	26.33	0.9
		内子町	1					
		合計	218	1,737	185.86	109.42	29.62	37.9
高知県		高知市	104	1,863	157.86	110.40	31.11	19.4
		南国市	8	2,193	237.08	117.07	36.16	1.8
		土佐市	8	1,992	168.26	108.90	18.07	1.6
		須崎市	1					
		土佐清水市	1					
		四万十市	2	1,475	159.19	102.23	24.54	0.3
		香南市	13	1,870	231.74	114.02	30.26	2.4
		香美市	5	1,602	247.20	138.56	22.04	0.8
		安田町	1					
		いの町	4	2,385	180.68	109.26	22.96	1.0
		佐川町	2	1,790	379.05	94.39	33.00	0.4
		合計	149	1,856	176.91	112.22	30.33	27.7
福岡県	北九州市	門司区	19	1,251	236.57	112.89	43.83	2.4
		若松区	42	1,428	242.82	115.40	35.96	6.0
		戸畑区	16	1,448	167.29	88.62	36.30	2.3
		小倉北区	29	1,306	215.92	115.39	41.04	3.8
		小倉南区	83	1,636	218.39	105.59	32.04	13.6
		八幡東区	23	1,052	212.81	93.60	40.90	2.4
		八幡西区	83	1,745	208.47	109.03	31.45	14.5
		合計	295	1,524	216.80	107.53	34.99	45.0
	福岡市	東区	95	3,350	212.68	120.27	24.49	31.8
		博多区	16	3,972	146.73	113.52	20.62	6.4
		中央区	21	6,688	138.44	130.90	14.32	14.0
		南区	70	3,765	183.50	119.42	20.99	26.4
		西区	65	3,183	203.50	119.75	25.65	20.7
		合計						

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2023年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
福岡県	合計	城南区	34	4,003	176.42	116.73	24.12	13.6
		早良区	72	3,387	190.45	107.64	26.13	24.4
	福岡県他		373	3,680	191.00	117.57	23.60	137.3
		大牟田市	100	898	253.94	106.36	37.10	9.0
		久留米市	102	1,681	227.12	115.02	27.73	17.1
		直方市	32	839	271.28	111.58	40.32	2.7
		飯塚市	40	889	268.72	118.51	35.64	3.6
		田川市	12	883	263.27	107.82	32.63	1.1
		柳川市	13	1,020	271.91	113.88	30.74	1.3
		八女市	14	1,007	295.40	119.86	31.84	1.4
		筑後市	15	1,535	280.95	123.21	27.91	2.3
		大川市	7	1,253	227.73	107.69	24.54	0.9
		行橋市	34	1,111	221.75	113.27	33.18	3.8
		豊前市	6	1,083	265.28	133.04	32.22	0.6
		中間市	23	1,047	244.19	109.47	34.83	2.4
		小都市	34	2,062	230.67	120.68	27.89	7.0
		筑紫野市	39	2,759	244.54	118.71	25.60	10.8
		春日市	29	3,556	197.83	123.30	18.05	10.3
		大野城市	29	3,244	212.81	119.15	19.54	9.4
		宗像市	70	1,851	265.30	117.35	29.26	13.0
		太宰府市	25	2,629	229.61	116.92	29.12	6.6
		古賀市	22	2,902	249.98	118.28	19.21	6.4
		福津市	49	2,663	233.58	112.20	22.87	13.1
		うきは市	11	976	270.09	132.23	46.34	1.1
		宮若市	11	968	250.04	97.69	33.76	1.1
		嘉麻市	7	711	202.37	119.01	31.58	0.5
		朝倉市	18	864	274.68	125.35	33.41	1.6
		みやま市	10	706	304.97	109.31	39.80	0.7
		系島市	76	2,163	225.06	108.44	26.01	16.4
		那珂川市	18	2,132	222.19	100.36	30.50	3.8
		宇美町	33	2,350	220.64	118.60	23.92	7.8
		篠栗町	6	2,728	226.37	112.98	27.71	1.6
		志免町	12	3,248	207.03	120.73	19.17	3.9
		須恵町	18	2,822	209.87	118.54	18.67	5.1
		新宮町	14	3,425	233.69	128.94	21.67	4.8
		久山町	5	2,814	286.82	138.76	20.62	1.4
		粕屋町	5	3,142	201.77	109.48	17.80	1.6
		芦屋町	1					
		水巻町	11	1,031	247.09	110.27	36.17	1.1
		岡垣町	14	1,200	260.84	103.82	37.32	1.7
		遠賀町	7	1,246	230.31	102.17	30.68	0.9
		小竹町	3	1,387	283.75	115.45	25.14	0.4
		鞍手町	5	808	304.33	123.24	47.32	0.4
		桂川町	2	540	318.14	104.33	45.21	0.1
		筑前町	13	1,255	258.28	109.36	27.38	1.6
		大刀洗町	3	962	213.86	91.02	41.58	0.3
		大木町	5	1,891	329.24	142.30	22.43	0.9
		広川町	4	1,590	287.51	155.15	24.02	0.6
		香春町	4	558	344.60	121.38	37.83	0.2
		添田町	2	545	351.83	88.46	22.04	0.1
		糸田町	3	697	216.15	102.17	37.00	0.2
		川崎町	2	250	183.68	103.46	41.96	0.1
		福智町	9	487	218.17	107.52	33.25	0.4
		苅田町	7	1,411	226.25	124.49	26.82	1.0
		みやこ町	3	393	261.46	111.97	47.39	0.1
		吉富町	3	1,239	198.52	105.27	29.11	0.4
		築上町	3	1,343	260.89	128.96	29.61	0.4
	合計		1,043	1,774	243.14	114.70	29.37	185.0
合計			1,711	2,147	227.23	114.09	29.09	367.3
佐賀県		佐賀市	41	1,561	235.51	120.92	38.76	6.4
		唐津市	32	1,698	229.42	119.23	32.41	5.4
		鳥栖市	16	2,218	238.07	121.01	23.88	3.5
		多久市	2	1,795	330.21	125.48	34.67	0.4
		伊万里市	5	1,354	238.62	103.16	41.20	0.7
		武雄市	6	1,263	250.33	149.02	24.58	0.8
		鹿島市	2	1,090	189.90	101.09	33.00	0.2
		小城市	7	962	240.28	115.61	39.00	0.7
		嬉野市	2	1,509	339.04	97.54	28.58	0.3
		神埼市	6	895	242.91	102.30	42.26	0.5
		吉野ヶ里町	1					
		基山町	8	2,124	203.87	114.74	26.52	1.7
		上峰町	7	2,107	249.77	91.21	18.36	1.5
		みやき町	13	1,287	264.93	117.91	35.02	1.7
		有田町	1					
		江北町	1					
		白石町	2	555	303.54	131.88	40.50	0.1
合計			152	1,600	241.84	117.79	33.42	24.3
長崎県		長崎市	78	1,711	192.63	115.53	32.75	13.3
		佐世保市	83	1,783	210.58	110.45	32.98	14.8
		島原市	3	1,312	257.83	125.21	33.31	0.4
		諫早市	41	1,557	227.98	105.78	36.68	6.4
		大村市	34	1,987	218.32	113.01	31.26	6.8
		西海市	2	750	200.02	113.08	37.17	0.2

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2023年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		雲仙市	3	1,370	345.97	132.59	40.81	0.4
		南島原市	2	939	246.02	126.11	29.17	0.2
		長与町	8	2,377	197.97	107.83	23.75	1.9
		時津町	5	2,670	172.99	121.23	22.82	1.3
		川棚町	1					
		佐々町	2	1,965	235.88	128.24	24.92	0.4
		新上五島町	1					
合計			263	1,759	210.41	112.51	32.86	46.2
熊本県	熊本市	中央区	20	2,566	175.25	107.78	29.65	5.1
		東区	57	2,392	191.81	113.62	22.82	13.6
		西区	23	1,459	216.10	113.41	32.86	3.4
		南区	26	1,713	215.24	119.70	23.74	4.5
		北区	47	2,019	237.31	110.83	25.38	9.5
		合計	173	2,085	209.01	113.07	25.78	36.1
	熊本県他	八代市	7	1,660	257.96	107.67	25.54	1.2
		荒尾市	24	1,220	265.14	119.68	35.60	2.9
		玉名市	12	1,122	257.22	108.23	37.97	1.3
		山鹿市	9	1,458	260.42	129.76	26.16	1.3
		菊池市	14	1,473	260.35	102.18	30.60	2.1
		宇土市	4	1,340	196.96	99.13	29.21	0.5
		宇城市	7	1,743	273.88	121.08	20.27	1.2
		阿蘇市	4	433	216.54	115.35	41.85	0.2
		天草市	1					
		合志市	34	2,463	230.91	112.50	23.10	8.4
		長洲町	7	958	284.53	112.80	36.02	0.7
		大津町	13	2,515	236.86	109.30	16.67	3.3
		菊陽町	23	3,218	228.49	117.70	14.04	7.4
		南小国町	1					
		南阿蘇村	1					
		御船町	3	1,999	238.87	123.65	21.53	0.6
		嘉島町	1					
		益城町	5	1,885	263.84	106.40	24.65	0.9
		甲佐町	1					
		あさぎり町	174	2,078	209.44	112.72	25.86	36.2
	合計		172	1,915	247.28	112.47	25.87	32.9
合計			172	1,915	247.28	112.47	25.87	32.9
大分県		大分市	100	2,210	215.32	112.87	25.67	22.1
		別府市	28	1,734	196.07	111.96	34.25	4.9
		中津市	14	1,238	257.76	109.59	29.40	1.7
		日田市	7	1,177	225.86	107.13	35.20	0.8
		佐伯市	13	945	227.22	106.41	34.17	1.2
		臼杵市	3	856	202.67	108.37	46.19	0.3
		竹田市	2	725	278.03	120.89	44.88	0.1
		杵築市	12	1,317	284.54	105.41	28.90	1.6
		宇佐市	4	957	236.99	118.50	60.92	0.4
		豊後大野市	4	1,568	260.22	104.88	21.77	0.6
		由布市	4	2,432	200.85	110.36	20.27	1.0
		国東市	2	415	205.55	95.19	38.50	0.1
		日出町	4	1,450	199.30	116.68	23.33	0.6
		玖珠町	1					
合計			198	1,790	221.80	111.07	29.17	35.4
宮崎県		宮崎市	75	2,091	234.25	118.61	24.23	15.7
		都城市	49	1,344	277.21	107.22	31.43	6.6
		延岡市	9	1,463	249.15	123.13	34.13	1.3
		日南市	4	757	211.44	109.07	39.02	0.3
		小林市	22	837	295.10	105.40	32.61	1.8
		日向市	17	1,169	228.69	96.23	32.83	2.0
		串間市	2	450	385.68	110.01	37.50	0.1
		えびの市	7	539	315.86	124.87	47.88	0.4
		三股町	8	1,375	253.12	108.91	30.81	1.1
		高原町	3	793	307.04	97.45	40.25	0.2
		国富町	4	1,920	277.19	119.00	27.19	0.8
		高鍋町	2	1,805	314.82	123.43	13.92	0.4
		新富町	1					
		門川町	6	802	203.61	104.85	40.97	0.5
合計			209	1,494	257.13	111.65	30.14	31.2
鹿児島県		鹿児島市	111	1,945	187.82	106.66	26.86	21.6
		鹿屋市	3	999	227.08	87.45	23.75	0.3
		枕崎市	3	733	151.35	111.66	37.17	0.2
		指宿市	1					
		垂水市	1					
		薩摩川内市	8	1,563	265.59	103.03	21.57	1.3
		日置市	4	1,320	293.44	106.24	38.19	0.5
		霧島市	35	1,049	274.70	103.75	30.97	3.7
		いちき串木野市	2	165	121.29	109.84	52.13	0.0
		南さつま市	9	1,179	266.54	108.38	19.77	1.1
		志布志市	1					
		奄美市	1					
		南九州市	2	820	445.03	71.78	22.50	0.2
		伊佐市	1					
		姶良市	21	1,157	272.67	112.28	34.46	2.4
		さつま町	1					
合計			204	1,568	226.01	106.44	28.31	32.0

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2023年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
沖縄県		那覇市	23	4,549	157.61	121.57	25.29	10.5
		宜野湾市	9	4,010	176.13	118.77	29.62	3.6
		石垣市	2	4,050	337.89	115.91	23.67	0.8
		浦添市	5	4,250	175.95	122.09	28.56	2.1
		名護市	21	3,015	231.18	107.93	8.98	6.3
		糸満市	21	4,394	197.97	119.18	24.33	9.2
		沖縄市	14	4,010	186.17	130.57	22.94	5.6
		豊見城市	13	4,439	162.94	100.03	18.48	5.8
		うるま市	18	3,207	232.50	92.66	11.28	5.8
		宮古島市	1					
		南城市	13	3,599	262.76	104.12	17.17	4.7
		大宜味村	2	1,415	249.63	80.77	45.33	0.3
		今帰仁村	4	1,925	238.99	63.68	17.25	0.8
		恩納村	1					
		宜野座村	1					
		金武町	4	2,637	202.02	77.41	1.44	1.1
		読谷村	1					
		嘉手納町	1					
		北谷町	3	6,227	193.00	92.52	20.33	1.9
		中城村	6	3,271	246.04	97.14	21.01	2.0
		西原町	7	3,765	176.04	103.18	25.27	2.6
		与那原町	3	4,027	177.43	118.06	19.67	1.2
		南風原町	4	4,045	171.07	131.94	24.19	1.6
		八重瀬町	6	3,620	182.19	100.96	11.18	2.2
合計			183	3,822	202.04	109.29	19.33	69.9