

表15-1 中古戸建住宅の間取り別成約件数[西日本]

| 年度 | | 1DK・LDK | 2DK・LDK | 3DK・LDK | 4DK・LDK | 5DK・LDK以上 | 計 |
|------|-----------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------|
| 2016 | 件数(件) | 49 | 221 | 1,100 | 2,420 | 1,795 | 5,585 |
| | (%) | 0.9 | 4.0 | 19.7 | 43.3 | 32.1 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 1,020 | 1,475 | 1,513 | 1,652 | 1,596 | 1,594 |
| | 土地面積(m ²) | 220.50 | 210.69 | 197.94 | 207.50 | 246.94 | 218.53 |
| | 建物面積(m ²) | 75.59 | 86.92 | 95.51 | 109.83 | 134.28 | 113.66 |
| 2017 | 件数(件) | 41 | 219 | 1,248 | 2,374 | 1,748 | 5,630 |
| | (%) | 0.7 | 3.9 | 22.2 | 42.2 | 31.0 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 1,254 | 1,428 | 1,625 | 1,737 | 1,553 | 1,640 |
| | 土地面積(m ²) | 201.05 | 202.00 | 200.42 | 206.75 | 244.75 | 216.92 |
| | 建物面積(m ²) | 71.72 | 86.30 | 98.55 | 110.44 | 134.27 | 113.98 |
| 2018 | 件数(件) | 27 | 232 | 1,231 | 2,624 | 1,834 | 5,948 |
| | (%) | 0.5 | 3.9 | 20.7 | 44.1 | 30.8 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 1,498 | 1,465 | 1,694 | 1,743 | 1,517 | 1,651 |
| | 土地面積(m ²) | 250.91 | 196.75 | 200.79 | 206.36 | 248.21 | 217.94 |
| | 建物面積(m ²) | 79.70 | 92.22 | 98.40 | 110.73 | 133.41 | 114.31 |
| 2019 | 件数(件) | 30 | 258 | 1,255 | 2,638 | 1,876 | 6,057 |
| | (%) | 0.5 | 4.3 | 20.7 | 43.6 | 31.0 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 1,220 | 1,751 | 1,684 | 1,759 | 1,552 | 1,676 |
| | 土地面積(m ²) | 214.00 | 209.88 | 197.88 | 208.33 | 252.27 | 219.87 |
| | 建物面積(m ²) | 68.97 | 93.24 | 97.73 | 111.61 | 136.51 | 115.45 |
| 2020 | 件数(件) | 51 | 256 | 1,391 | 2,679 | 1,822 | 6,199 |
| | (%) | 0.8 | 4.1 | 22.4 | 43.2 | 29.4 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 1,367 | 1,589 | 1,727 | 1,806 | 1,601 | 1,716 |
| | 土地面積(m ²) | 216.90 | 204.99 | 199.73 | 206.57 | 254.95 | 219.27 |
| | 建物面積(m ²) | 68.62 | 87.20 | 98.74 | 110.58 | 137.60 | 114.55 |
| 2021 | 件数(件) | 46 | 231 | 1,225 | 2,387 | 1,578 | 5,467 |
| | (%) | 0.8 | 4.2 | 22.4 | 43.7 | 28.9 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 1,551 | 1,631 | 1,838 | 1,856 | 1,524 | 1,744 |
| | 土地面積(m ²) | 211.47 | 199.56 | 199.83 | 207.46 | 253.57 | 218.76 |
| | 建物面積(m ²) | 76.56 | 87.46 | 98.89 | 111.21 | 134.79 | 113.96 |
| 2022 | 件数(件) | 24 | 206 | 1,242 | 1,339 | 2,614 | 5,425 |
| | (%) | 0.4 | 3.8 | 22.9 | 24.7 | 48.2 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 1,317 | 1,399 | 1,468 | 1,927 | 1,972 | 1,821 |
| | 土地面積(m ²) | 167.60 | 201.71 | 206.50 | 212.21 | 230.02 | 218.89 |
| | 建物面積(m ²) | 61.63 | 80.47 | 98.88 | 111.64 | 124.81 | 113.66 |
| 2023 | 件数(件) | 46 | 264 | 1,470 | 2,169 | 2,187 | 6,136 |
| | (%) | 0.8 | 4.3 | 24.0 | 35.3 | 35.7 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 1,664 | 1,801 | 1,792 | 1,973 | 1,743 | 1,838 |
| | 土地面積(m ²) | 229.17 | 200.82 | 199.99 | 206.08 | 238.04 | 215.97 |
| | 建物面積(m ²) | 74.16 | 86.56 | 98.07 | 109.74 | 128.87 | 112.50 |

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表 15 - 2 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2023年度]

| | | 1DK・LDK | 2DK・LDK | 3DK・LDK | 4DK・LDK | 5DK・LDK以上 | 計 |
|------|-----------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------|
| 鳥取県 | 件数(件) | 0 | 8 | 16 | 24 | 45 | 93 |
| | (%) | 0.0 | 8.6 | 17.2 | 25.8 | 48.4 | 100.0 |
| | 価格(万円) | - | 1,238 | 711 | 1,501 | 1,447 | 1,316 |
| | 土地面積(m ²) | - | 170.14 | 200.07 | 183.63 | 265.75 | 225.03 |
| | 建物面積(m ²) | - | 93.75 | 101.11 | 114.55 | 143.12 | 124.27 |
| 島根県 | 件数(件) | 1 | 6 | 8 | 26 | 35 | 76 |
| | (%) | 1.3 | 7.9 | 10.5 | 34.2 | 46.1 | 100.0 |
| | 価格(万円) | - | 1,652 | 2,081 | 1,525 | 1,250 | 1,452 |
| | 土地面積(m ²) | - | 203.20 | 243.85 | 243.36 | 291.49 | 260.59 |
| | 建物面積(m ²) | - | 103.92 | 103.55 | 119.40 | 153.27 | 130.98 |
| 岡山県 | 件数(件) | 6 | 31 | 197 | 245 | 302 | 781 |
| | (%) | 0.8 | 4.0 | 25.2 | 31.4 | 38.7 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 761 | 1,340 | 1,482 | 1,660 | 1,488 | 1,529 |
| | 土地面積(m ²) | 209.64 | 204.08 | 189.37 | 195.36 | 229.73 | 207.60 |
| | 建物面積(m ²) | 85.46 | 79.29 | 96.69 | 109.01 | 127.23 | 111.59 |
| 岡山市 | 件数(件) | 1 | 14 | 108 | 122 | 139 | 384 |
| | (%) | 0.3 | 3.6 | 28.1 | 31.8 | 36.2 | 100.0 |
| | 価格(万円) | - | 1,719 | 1,665 | 1,786 | 1,865 | 1,781 |
| | 土地面積(m ²) | - | 187.77 | 182.34 | 197.85 | 221.25 | 202.22 |
| | 建物面積(m ²) | - | 79.69 | 97.26 | 109.56 | 127.27 | 111.62 |
| 広島県 | 件数(件) | 7 | 22 | 171 | 331 | 306 | 837 |
| | (%) | 0.8 | 2.6 | 20.4 | 39.5 | 36.6 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 2,794 | 2,719 | 1,751 | 1,983 | 1,839 | 1,909 |
| | 土地面積(m ²) | 276.10 | 159.19 | 165.36 | 170.70 | 201.79 | 181.55 |
| | 建物面積(m ²) | 93.56 | 102.49 | 97.79 | 107.65 | 124.85 | 111.67 |
| 広島市 | 件数(件) | 2 | 15 | 85 | 160 | 129 | 391 |
| | (%) | 0.5 | 3.8 | 21.7 | 40.9 | 33.0 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 2,980 | 2,503 | 1,970 | 2,235 | 2,217 | 2,186 |
| | 土地面積(m ²) | 214.76 | 144.18 | 145.22 | 158.05 | 182.80 | 163.18 |
| | 建物面積(m ²) | 109.05 | 99.49 | 100.45 | 107.01 | 124.18 | 110.97 |
| 山口県 | 件数(件) | 2 | 16 | 119 | 150 | 143 | 430 |
| | (%) | 0.5 | 3.7 | 27.7 | 34.9 | 33.3 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 1,335 | 1,079 | 1,206 | 1,446 | 1,125 | 1,259 |
| | 土地面積(m ²) | 330.05 | 214.46 | 228.55 | 232.66 | 253.64 | 238.28 |
| | 建物面積(m ²) | 78.90 | 77.71 | 95.97 | 110.24 | 127.56 | 110.70 |
| 徳島県 | 件数(件) | 1 | 4 | 18 | 32 | 27 | 82 |
| | (%) | 1.2 | 4.9 | 22.0 | 39.0 | 32.9 | 100.0 |
| | 価格(万円) | - | 1,099 | 1,273 | 1,303 | 993 | 1,182 |
| | 土地面積(m ²) | - | 188.56 | 161.98 | 180.30 | 243.35 | 196.92 |
| | 建物面積(m ²) | - | 83.04 | 85.17 | 104.53 | 128.64 | 106.60 |
| 香川県 | 件数(件) | 2 | 6 | 45 | 61 | 89 | 203 |
| | (%) | 1.0 | 3.0 | 22.2 | 30.0 | 43.8 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 1,340 | 653 | 1,165 | 1,007 | 969 | 1,018 |
| | 土地面積(m ²) | 240.82 | 163.92 | 205.40 | 208.04 | 233.57 | 217.67 |
| | 建物面積(m ²) | 63.58 | 62.65 | 103.79 | 103.03 | 124.85 | 111.18 |
| 愛媛県 | 件数(件) | 2 | 9 | 71 | 65 | 71 | 218 |
| | (%) | 0.9 | 4.1 | 32.6 | 29.8 | 32.6 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 1,860 | 1,418 | 1,728 | 1,719 | 1,799 | 1,737 |
| | 土地面積(m ²) | 157.29 | 156.58 | 181.47 | 166.96 | 212.06 | 185.86 |
| | 建物面積(m ²) | 67.16 | 81.93 | 95.27 | 104.88 | 132.40 | 109.42 |
| 高知県 | 件数(件) | 2 | 17 | 32 | 43 | 55 | 149 |
| | (%) | 1.3 | 11.4 | 21.5 | 28.9 | 36.9 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 1,800 | 1,746 | 1,788 | 1,804 | 1,974 | 1,856 |
| | 土地面積(m ²) | 162.34 | 172.68 | 154.15 | 172.55 | 195.40 | 176.91 |
| | 建物面積(m ²) | 75.75 | 79.94 | 99.95 | 105.88 | 135.62 | 112.22 |
| 福岡県 | 件数(件) | 13 | 72 | 368 | 666 | 592 | 1,711 |
| | (%) | 0.8 | 4.2 | 21.5 | 38.9 | 34.6 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 1,918 | 2,003 | 2,153 | 2,248 | 2,051 | 2,147 |
| | 土地面積(m ²) | 248.89 | 200.84 | 204.53 | 216.70 | 255.93 | 227.23 |
| | 建物面積(m ²) | 63.71 | 90.39 | 98.56 | 111.47 | 130.68 | 114.09 |
| 北九州市 | 件数(件) | 1 | 10 | 67 | 114 | 103 | 295 |
| | (%) | 0.3 | 3.4 | 22.7 | 38.6 | 34.9 | 100.0 |
| | 価格(万円) | - | 1,695 | 1,492 | 1,563 | 1,499 | 1,524 |
| | 土地面積(m ²) | - | 177.18 | 208.57 | 207.09 | 236.15 | 216.80 |
| | 建物面積(m ²) | - | 79.13 | 94.23 | 104.17 | 123.08 | 107.53 |
| 福岡市 | 件数(件) | 2 | 24 | 93 | 146 | 108 | 373 |
| | (%) | 0.5 | 6.4 | 24.9 | 39.1 | 29.0 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 4,400 | 3,028 | 3,656 | 3,658 | 3,861 | 3,680 |
| | 土地面積(m ²) | 131.50 | 165.99 | 153.75 | 192.41 | 227.83 | 191.00 |
| | 建物面積(m ²) | 74.11 | 102.13 | 100.51 | 114.95 | 140.04 | 117.57 |

表15-2 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2023年度]

| | | 1DK・LDK | 2DK・LDK | 3DK・LDK | 4DK・LDK | 5DK・LDK以上 | 計 |
|------|-----------------------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------|
| 佐賀県 | 件数(件) | 0 | 0 | 37 | 52 | 63 | 152 |
| | (%) | 0.0 | 0.0 | 24.3 | 34.2 | 41.4 | 100.0 |
| | 価格(万円) | - | - | 1,578 | 1,837 | 1,417 | 1,600 |
| | 土地面積(m ²) | - | - | 216.45 | 241.21 | 257.27 | 241.84 |
| | 建物面積(m ²) | - | - | 102.76 | 112.07 | 131.33 | 117.79 |
| 長崎県 | 件数(件) | 1 | 9 | 68 | 89 | 96 | 263 |
| | (%) | 0.4 | 3.4 | 25.9 | 33.8 | 36.5 | 100.0 |
| | 価格(万円) | - | 1,341 | 1,942 | 1,861 | 1,585 | 1,759 |
| | 土地面積(m ²) | - | 180.03 | 203.22 | 201.11 | 228.36 | 210.41 |
| | 建物面積(m ²) | - | 87.46 | 102.33 | 109.16 | 125.45 | 112.51 |
| 熊本県 | 件数(件) | 1 | 20 | 81 | 134 | 109 | 345 |
| | (%) | 0.3 | 5.8 | 23.5 | 38.8 | 31.6 | 100.0 |
| | 価格(万円) | - | 1,566 | 1,807 | 2,195 | 1,995 | 2,000 |
| | 土地面積(m ²) | - | 204.99 | 225.37 | 218.01 | 247.81 | 228.09 |
| | 建物面積(m ²) | - | 79.66 | 102.73 | 111.46 | 127.85 | 112.77 |
| 熊本市 | 件数(件) | 0 | 9 | 37 | 75 | 52 | 173 |
| | (%) | 0.0 | 5.2 | 21.4 | 43.4 | 30.1 | 100.0 |
| | 価格(万円) | - | 1,592 | 2,185 | 2,065 | 2,127 | 2,085 |
| | 土地面積(m ²) | - | 148.64 | 201.30 | 206.57 | 228.46 | 209.01 |
| | 建物面積(m ²) | - | 85.33 | 104.10 | 109.97 | 128.73 | 113.07 |
| 大分県 | 件数(件) | 3 | 6 | 56 | 59 | 74 | 198 |
| | (%) | 1.5 | 3.0 | 28.3 | 29.8 | 37.4 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 600 | 850 | 1,826 | 2,215 | 1,547 | 1,790 |
| | 土地面積(m ²) | 242.84 | 253.01 | 197.20 | 212.27 | 244.63 | 221.80 |
| | 建物面積(m ²) | 74.35 | 71.58 | 97.83 | 111.36 | 125.55 | 111.07 |
| 宮崎県 | 件数(件) | 0 | 5 | 64 | 78 | 62 | 209 |
| | (%) | 0.0 | 2.4 | 30.6 | 37.3 | 29.7 | 100.0 |
| | 価格(万円) | - | 2,002 | 1,304 | 1,687 | 1,407 | 1,494 |
| | 土地面積(m ²) | - | 266.03 | 238.30 | 253.75 | 280.09 | 257.13 |
| | 建物面積(m ²) | - | 90.37 | 97.99 | 113.17 | 125.56 | 111.65 |
| 鹿児島県 | 件数(件) | 0 | 17 | 60 | 60 | 67 | 204 |
| | (%) | 0.0 | 8.3 | 29.4 | 29.4 | 32.8 | 100.0 |
| | 価格(万円) | - | 1,274 | 1,504 | 1,790 | 1,502 | 1,568 |
| | 土地面積(m ²) | - | 283.19 | 217.26 | 216.41 | 227.93 | 226.01 |
| | 建物面積(m ²) | - | 88.12 | 97.41 | 107.68 | 118.07 | 106.44 |
| 沖縄県 | 件数(件) | 5 | 16 | 59 | 51 | 51 | 182 |
| | (%) | 2.7 | 8.8 | 32.4 | 28.0 | 28.0 | 100.0 |
| | 価格(万円) | 2,030 | 3,859 | 3,583 | 3,999 | 4,019 | 3,803 |
| | 土地面積(m ²) | 234.65 | 203.11 | 193.11 | 203.31 | 205.62 | 201.49 |
| | 建物面積(m ²) | 65.02 | 90.62 | 91.86 | 105.66 | 139.49 | 108.23 |

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。