

表2-1 中古戸建住宅の基本指標 [西日本]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2016	5,585	-4.8	1,594	1.5	218.53	0.5	113.66	-0.5	27.52
	2017	5,630	0.8	1,640	2.9	216.92	-0.7	113.98	0.3	27.66
	2018	5,948	5.6	1,651	0.7	217.94	0.5	114.31	0.3	28.44
	2019	6,057	1.8	1,676	1.5	219.87	0.9	115.45	1.0	28.73
	2020	6,200	2.4	1,716	2.3	219.27	-0.3	114.55	-0.8	28.62
	2021	5,888	-5.0	1,758	2.5	218.24	-0.5	113.73	-0.7	29.05
	2022	5,426	-7.8	1,820	3.5	218.92	0.3	113.67	0.0	30.00
	2023	6,136	13.1	1,838	1.0	216.02	-1.3	112.56	-1.0	30.39
暦 年	2016	5,639	-4.1	1,590	1.9	218.71	-4.3	113.94	-0.7	27.32
	2017	5,699	1.1	1,620	1.9	217.33	-0.6	113.56	-0.3	27.71
	2018	5,795	1.7	1,659	2.4	217.76	0.2	114.60	0.9	28.15
	2019	6,010	3.7	1,669	0.6	218.32	0.3	115.01	0.4	28.66
	2020	6,185	2.9	1,698	1.8	220.48	1.0	115.26	0.2	28.77
	2021	6,070	-1.9	1,744	2.7	218.96	-0.7	113.73	-1.3	28.79
	2022	5,419	-10.7	1,813	4.0	217.79	-0.5	113.15	-0.5	29.77
	2023	5,836	7.7	1,828	0.8	216.60	-0.5	112.91	-0.2	30.44

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	*2021	46,756	—	1,810	—	228.93	—	116.01	—	31.64
	*2022	27,974	—	1,954	—	222.90	—	115.32	—	31.81
	2023	33,372	19.3	2,033	4.1	222.20	-0.3	115.19	-0.1	31.63
暦 年	2021	53,879	-13.5	1,785	0.9	229.85	-0.2	116.25	-1.1	31.66
	*2022	27,442	—	1,934	—	223.17	—	115.18	—	31.77
	2023	31,808	15.9	2,014	4.1	222.39	-0.3	115.32	0.1	31.55

*2022年1月にシステムの大規模仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2021	9,406	-2.3	1,836	3.8	229.46	-0.7	116.04	-1.0	32.40
	2022	11,158	18.6	1,849	0.7	226.77	-1.2	115.39	-0.6	32.88
	2023	15,456	38.5	1,929	4.4	227.00	0.1	115.47	0.1	32.51
暦 年 末	2021	9,349	-6.8	1,801	3.2	230.15	-0.1	116.66	0.1	32.59
	2022	10,563	13.0	1,820	1.0	227.24	-1.3	115.74	-0.8	33.23
	2023	14,610	38.3	1,894	4.1	227.15	0.0	115.40	-0.3	32.55

表2-2 中古戸建住宅の基本指標 [鳥取県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2016	116	27.5	1,263	-7.1	223.98	-1.8	118.93	-7.8	28.43
		2017	103	-11.2	1,293	2.3	223.46	-0.2	117.85	-0.9	30.85
		2018	122	18.4	1,124	-13.1	211.70	-5.3	117.37	-0.4	33.15
		2019	89	-27.0	1,371	22.0	225.26	6.4	123.97	5.6	30.36
		2020	80	-10.1	1,214	-11.4	226.64	0.6	125.68	1.4	30.61
		2021	95	18.8	1,220	0.5	241.48	6.5	117.36	-6.6	32.74
		2022	77	-18.9	1,466	20.1	230.36	-4.6	123.00	4.8	29.88
		2023	93	20.8	1,316	-10.2	225.03	-2.3	124.27	1.0	36.05
	暦 年	2016	107	16.3	1,290	-4.3	217.98	-12.0	122.15	-5.0	28.50
		2017	105	-1.9	1,270	-1.6	221.03	1.4	118.40	-3.1	29.95
		2018	115	9.5	1,211	-4.7	224.21	1.4	117.78	-0.5	31.92
		2019	103	-10.4	1,298	7.2	213.05	-5.0	121.10	2.8	31.04
		2020	75	-27.2	1,198	-7.8	223.38	4.8	124.62	2.9	31.22
		2021	98	30.7	1,134	-5.3	244.85	9.6	120.18	-3.6	34.04
		2022	74	-24.5	1,450	27.9	226.37	-7.5	119.67	-0.4	29.53
		2023	89	20.3	1,365	-5.9	218.42	-3.5	123.42	3.1	34.33
新 規	年 度	*2021	589	—	1,292	—	239.30	—	120.28	—	33.48
		*2022	388	—	1,424	—	236.27	—	123.38	—	34.45
		2023	406	4.6	1,532	7.5	239.64	1.4	126.27	2.3	33.30
	暦 年	2021	619	-1.6	1,269	0.1	242.10	-1.9	121.38	0.4	33.62
		*2022	414	—	1,396	—	239.74	—	122.94	—	34.35
		2023	390	-5.8	1,491	6.8	237.81	-0.8	123.82	0.7	33.04
在 庫	年 度 末	2021	127	-5.9	1,372	6.9	240.92	-3.2	119.42	-3.3	32.96
		2022	166	30.7	1,344	-2.0	235.11	-2.4	118.21	-1.0	36.06
		2023	279	68.1	1,513	12.6	236.19	0.5	124.76	5.5	33.22
	暦 年 末	2021	131	-4.4	1,391	14.9	242.84	-0.9	119.71	-0.5	33.79
		2022	132	0.8	1,416	1.8	234.01	-3.6	117.53	-1.8	35.80
		2023	271	105.3	1,451	2.4	240.63	2.8	122.35	4.1	33.71

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-3 中古戸建住宅の基本指標 [島根県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2016	66	3.1	1,258	-1.5	251.88	-3.0	114.98	-1.4	31.39
		2017	83	25.8	1,402	11.5	266.19	5.7	126.88	10.4	30.66
		2018	88	6.0	1,410	0.6	255.85	-3.9	135.03	6.4	30.79
		2019	70	-20.5	1,199	-14.9	247.22	-3.4	122.86	-9.0	34.67
		2020	103	47.1	1,426	18.9	254.22	2.8	123.00	0.1	34.56
		2021	59	-42.7	1,457	2.2	253.98	-0.1	131.21	6.7	28.56
		2022	75	27.1	1,242	-14.8	265.70	4.6	129.82	-1.1	37.59
		2023	77	2.7	1,444	16.3	263.11	-1.0	133.39	2.8	36.26
	暦 年	2016	64	-7.2	1,216	-5.6	254.92	-5.6	114.19	-3.8	30.78
		2017	75	17.2	1,427	17.4	258.91	1.6	126.88	11.1	30.40
		2018	84	12.0	1,434	0.5	258.12	-0.3	128.67	1.4	29.39
		2019	80	-4.8	1,243	-13.3	251.89	-2.4	131.43	2.1	34.22
		2020	93	16.3	1,384	11.3	250.84	-0.4	121.58	-7.5	35.62
		2021	69	-25.8	1,432	3.5	262.59	4.7	132.45	8.9	30.20
		2022	70	1.4	1,273	-11.1	263.85	0.5	128.22	-3.2	33.92
		2023	77	10.0	1,422	11.7	267.61	1.4	131.64	2.7	36.61
新 規	年 度	*2021	685	—	1,270	—	255.25	—	135.93	—	36.10
		*2022	420	—	1,409	—	261.36	—	130.50	—	37.91
		2023	366	-12.9	1,397	-0.8	255.10	-2.4	129.71	-0.6	37.75
	暦 年	2021	778	12.4	1,244	-0.2	254.73	0.3	138.09	4.1	35.73
		*2022	400	—	1,407	—	263.98	—	130.53	—	38.43
		2023	409	2.3	1,414	0.5	253.97	-3.8	127.69	-2.2	37.62
在 庫	年 度 末	2021	126	-8.0	1,303	-2.8	256.20	-0.4	132.36	-4.4	40.56
		2022	143	13.5	1,358	4.2	260.16	1.5	132.05	-0.2	38.58
		2023	157	9.8	1,372	1.0	260.29	0.1	136.57	3.4	37.50
	暦 年 末	2021	143	-4.7	1,232	-3.5	257.33	-1.4	133.42	-1.1	37.64
		2022	139	-2.8	1,326	7.6	259.51	0.8	131.66	-1.3	39.52
		2023	153	10.1	1,360	2.6	259.40	0.0	135.46	2.9	39.59

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-4 中古戸建住宅の基本指標 [岡山県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2016	702	-5.1	1,424	0.1	214.78	0.4	115.59	1.2	27.96
		2017	755	7.5	1,570	10.2	210.71	-1.9	114.95	-0.6	27.26
		2018	712	-5.7	1,500	-4.4	215.55	2.3	116.41	1.3	28.63
		2019	792	11.2	1,571	4.8	209.11	-3.0	117.03	0.5	29.27
		2020	732	-7.6	1,577	0.4	205.04	-1.9	114.16	-2.5	30.06
		2021	723	-1.2	1,635	3.7	212.47	3.6	115.11	0.8	29.51
		2022	742	2.6	1,510	-7.7	211.18	-0.6	115.08	0.0	33.27
		2023	781	5.3	1,529	1.3	207.60	-1.7	111.59	-3.0	33.53
	暦 年	2016	726	-0.7	1,414	-0.2	213.93	-8.0	114.65	-0.2	27.50
		2017	762	5.0	1,523	7.6	210.65	-1.5	114.88	0.2	27.86
		2018	709	-7.0	1,541	1.2	215.79	2.4	117.88	2.6	27.79
		2019	738	4.1	1,543	0.1	207.98	-3.6	115.44	-2.1	29.07
		2020	787	6.6	1,552	0.6	209.40	0.7	116.07	0.5	30.26
		2021	736	-6.5	1,643	5.8	208.71	-0.3	114.09	-1.7	29.06
		2022	733	-0.4	1,548	-5.8	208.94	0.1	114.79	0.6	32.26
2023		736	0.4	1,520	-1.8	210.85	0.9	112.64	-1.9	33.94	
新 規	年度	*2021	5,192	—	1,579	—	232.12	—	119.53	—	33.48
		*2022	3,063	—	1,767	—	226.29	—	118.09	—	32.79
		2023	3,870	26.3	1,750	-1.0	224.15	-0.9	117.04	-0.9	32.56
	暦年	2021	5,937	-6.2	1,558	5.4	232.22	0.3	119.22	-4.9	33.35
		*2022	2,973	—	1,739	—	226.23	—	117.99	—	32.99
		2023	3,614	21.6	1,762	1.3	224.14	-0.9	117.24	-0.6	32.41
在 庫	年度末	2021	1,120	0.8	1,559	3.4	237.93	2.4	121.11	2.1	35.26
		2022	1,413	26.2	1,667	7.0	230.83	-3.0	119.05	-1.7	34.35
		2023	1,906	34.9	1,639	-1.7	232.19	0.6	119.04	0.0	33.57
	暦年末	2021	1,125	4.5	1,521	-1.1	238.01	3.7	120.28	1.9	35.19
		2022	1,365	21.3	1,664	9.4	235.22	-1.2	119.82	-0.4	34.70
		2023	1,796	31.6	1,672	0.5	229.44	-2.5	118.58	-1.0	33.17

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-5 中古戸建住宅の基本指標 [岡山市]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2016	345	3.3	1,606	-4.4	200.25	-0.9	115.97	1.7	28.40
		2017	370	7.2	1,712	6.6	190.91	-4.7	111.64	-3.7	28.28
		2018	314	-15.1	1,715	0.2	195.45	2.4	115.73	3.7	27.38
		2019	379	20.7	1,803	5.1	195.49	0.0	116.17	0.4	28.60
		2020	359	-5.3	1,776	-1.5	189.98	-2.8	112.03	-3.6	29.55
		2021	335	-6.7	1,814	2.2	191.22	0.7	113.82	1.6	29.89
		2022	360	7.5	1,736	-4.3	198.13	3.6	115.19	1.2	32.91
		2023	384	6.7	1,781	2.6	202.22	2.1	111.62	-3.1	32.53
	暦 年	2016	348	0.9	1,652	3.1	199.63	-4.3	115.70	1.9	27.28
		2017	372	6.9	1,638	-0.8	191.46	-4.1	111.29	-3.8	29.07
		2018	304	-18.3	1,764	7.7	197.51	3.2	117.01	5.1	27.04
		2019	373	22.7	1,741	-1.3	193.71	-1.9	115.38	-1.4	28.26
		2020	376	0.8	1,773	1.8	192.80	-0.5	113.46	-1.7	29.83
		2021	334	-11.2	1,851	4.4	189.69	-1.6	112.94	-0.5	29.11
		2022	369	10.5	1,752	-5.3	195.93	3.3	115.19	2.0	32.44
2023		346	-6.2	1,803	2.9	199.89	2.0	111.94	-2.8	32.37	
新 規	年度	*2021	1,758	—	2,094	—	213.94	—	117.89	—	30.15
		*2022	1,100	—	2,293	—	206.89	—	118.70	—	29.38
		2023	1,479	34.5	2,176	-5.1	208.23	0.6	117.47	-1.0	31.16
	暦年	2021	1,938	-4.0	2,096	1.2	214.92	3.2	117.39	-15.1	30.12
		*2022	1,066	—	2,267	—	205.06	—	118.49	—	29.35
		2023	1,388	30.2	2,176	-4.0	210.38	2.6	117.78	-0.6	30.80
在 庫	年度末	2021	357	14.8	2,254	3.7	221.14	2.0	123.03	4.2	30.15
		2022	463	29.7	2,279	1.1	214.90	-2.8	119.88	-2.6	30.11
		2023	617	33.3	2,187	-4.0	214.36	-0.2	118.10	-1.5	31.67
	暦年末	2021	364	5.2	2,148	0.0	223.60	7.5	117.76	3.1	30.66
		2022	427	17.3	2,321	8.0	212.75	-4.9	119.81	1.7	29.52
		2023	627	46.8	2,217	-4.5	215.43	1.3	116.55	-2.7	30.99

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-6 中古戸建住宅の基本指標 [広島県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2016	735	0.4	1,771	1.5	186.13	0.3	115.75	1.9	28.09
		2017	643	-12.5	1,806	2.0	183.69	-1.3	113.73	-1.7	28.56
		2018	613	-4.7	1,799	-0.4	176.31	-4.0	110.52	-2.8	27.85
		2019	634	3.4	1,820	1.2	186.90	6.0	114.42	3.5	28.35
		2020	631	-0.5	1,799	-1.2	185.52	-0.7	114.22	-0.2	29.49
		2021	653	3.5	1,888	5.0	185.81	0.2	114.40	0.2	28.58
		2022	756	15.8	1,926	2.0	186.85	0.6	112.52	-1.6	29.59
		2023	837	10.7	1,909	-0.9	181.55	-2.8	111.67	-0.8	29.39
	暦 年	2016	717	-0.8	1,769	5.2	184.71	-7.1	116.43	4.3	28.11
		2017	685	-4.5	1,769	0.0	187.25	1.4	113.62	-2.4	28.13
		2018	600	-12.4	1,806	2.0	174.28	-6.9	111.34	-2.0	27.94
		2019	652	8.7	1,846	2.2	186.07	6.8	114.26	2.6	28.04
		2020	625	-4.1	1,790	-3.0	184.08	-1.1	114.12	-0.1	29.85
		2021	638	2.1	1,892	5.7	188.70	2.5	115.24	1.0	27.72
		2022	743	16.5	1,901	0.5	182.87	-3.1	111.56	-3.2	29.99
新 規	年 度	*2021	4,562	—	1,861	—	199.21	—	115.24	—	31.34
		*2022	4,347	—	1,865	—	197.27	—	115.03	—	33.14
		2023	4,178	-3.9	2,050	9.9	196.20	-0.5	115.09	0.1	31.43
	暦 年	2021	4,986	-15.8	1,814	1.2	200.20	0.3	115.81	0.0	31.57
		*2022	4,198	—	1,858	—	196.10	—	114.06	—	32.79
		2023	3,988	-5.0	2,041	9.9	195.99	-0.1	115.63	1.4	31.61
	年 度 末	2021	957	2.4	1,876	1.4	198.70	-0.9	114.64	-2.4	32.25
		2022	1,375	43.7	1,821	-2.9	201.47	1.4	117.03	2.1	34.07
		2023	1,758	27.9	1,882	3.3	201.08	-0.2	115.49	-1.3	33.35
	暦 年 末	2021	955	-1.1	1,837	3.4	198.15	-1.0	115.32	-0.7	32.52
		2022	1,310	37.2	1,730	-5.8	200.96	1.4	116.42	1.0	34.00
		2023	1,713	30.8	1,848	6.8	201.87	0.5	114.93	-1.3	33.51

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-7 中古戸建住宅の基本指標 [広島市]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2016	411	-9.7	1,981	1.1	178.70	4.3	116.36	3.6	27.70
		2017	370	-10.0	2,075	4.7	174.94	-2.1	114.66	-1.5	27.80
		2018	363	-1.9	1,999	-3.7	163.94	-6.3	109.08	-4.9	27.02
		2019	340	-6.3	2,163	8.2	176.89	7.9	117.44	7.7	26.64
		2020	374	10.0	2,043	-5.6	171.98	-2.8	113.36	-3.5	29.79
		2021	384	2.7	2,085	2.1	171.38	-0.3	112.17	-1.0	28.33
		2022	412	7.3	2,163	3.7	178.81	4.3	113.55	1.2	28.53
		2023	391	-5.1	2,186	1.0	163.18	-8.7	110.97	-2.3	28.37
	暦 年	2016	427	-4.3	1,969	5.6	177.32	-2.5	116.70	6.1	27.82
		2017	368	-13.8	2,007	1.9	177.38	0.0	114.25	-2.1	27.56
		2018	352	-4.3	2,067	3.0	165.31	-6.8	111.55	-2.4	27.09
		2019	368	4.5	2,155	4.2	173.32	4.8	116.26	4.2	26.33
		2020	370	0.5	2,040	-5.3	173.15	-0.1	113.66	-2.2	30.17
		2021	368	-0.5	2,128	4.3	174.27	0.6	113.58	-0.1	27.21
		2022	423	14.9	2,112	-0.8	174.83	0.3	112.19	-1.2	29.50
新 規	年 度	*2021	1,662	—	2,412	—	176.18	—	111.50	—	27.42
		*2022	1,419	—	2,468	—	174.21	—	111.79	—	28.65
		2023	1,575	11.0	2,587	4.8	177.25	1.7	114.33	2.3	28.66
	暦 年	2021	1,800	-16.7	2,393	-2.8	178.96	-0.2	112.25	-2.2	27.16
		*2022	1,377	—	2,431	—	172.11	—	110.72	—	28.68
		2023	1,502	9.1	2,587	6.4	175.34	1.9	114.23	3.2	28.48
	年 度 末	2021	325	-10.5	2,445	-0.3	176.22	-2.8	112.92	-2.0	28.57
		2022	418	28.6	2,588	5.9	176.95	0.4	113.98	0.9	28.11
		2023	545	30.4	2,649	2.4	180.22	1.8	115.94	1.7	28.89
	暦 年 末	2021	349	-0.3	2,363	0.4	179.67	1.0	112.91	0.3	28.59
		2022	358	2.6	2,451	3.7	174.96	-2.6	111.83	-1.0	27.41
		2023	505	41.1	2,645	7.9	177.84	1.6	115.14	3.0	28.42

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-8 中古戸建住宅の基本指標 [山口県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2016	328	-6.3	1,241	1.5	250.89	3.7	111.59	-0.7	29.16
		2017	393	19.8	1,177	-5.1	233.84	-6.8	114.73	2.8	30.72
		2018	422	7.4	1,201	2.1	237.15	1.4	112.71	-1.8	32.10
		2019	411	-2.6	1,173	-2.3	243.82	2.8	114.03	1.2	32.14
		2020	456	10.9	1,099	-6.3	233.19	-4.4	109.24	-4.2	32.47
		2021	396	-13.2	1,145	4.2	239.58	2.7	113.16	3.6	34.51
		2022	343	-13.4	1,250	9.2	228.01	-4.8	111.15	-1.8	32.84
		2023	431	25.7	1,256	0.4	238.26	4.5	110.71	-0.4	34.31
	暦 年	2016	342	-3.9	1,212	-4.4	252.07	-7.5	113.12	-3.3	29.38
		2017	363	6.1	1,179	-2.7	240.08	-4.8	112.44	-0.6	30.69
		2018	443	22.0	1,240	5.2	232.82	-3.0	114.26	1.6	31.19
		2019	408	-7.9	1,167	-5.9	241.46	3.7	112.83	-1.2	32.17
		2020	443	8.6	1,113	-4.7	237.89	-1.5	111.67	-1.0	32.58
		2021	418	-5.6	1,121	0.7	240.39	1.1	111.55	-0.1	33.77
		2022	333	-20.3	1,248	11.3	231.08	-3.9	111.93	0.3	32.86
新 規 在 庫	年 度	*2021	3,610	—	1,157	—	248.03	—	111.49	—	37.36
		*2022	2,293	—	1,227	—	239.40	—	111.10	—	36.94
		2023	1,970	-14.1	1,300	6.0	238.73	-0.3	112.90	1.6	36.96
	暦 年	2021	4,148	-5.6	1,131	-0.9	248.94	-0.1	111.06	2.0	37.77
		*2022	2,203	—	1,237	—	240.50	—	110.72	—	36.40
		2023	2,100	-4.7	1,290	4.4	237.85	-1.1	113.02	2.1	37.11
	年 度 末	2021	831	0.7	1,194	4.0	246.69	-0.6	111.25	-0.7	36.89
		2022	937	12.8	1,186	-0.6	244.39	-0.9	111.28	0.0	38.21
		2023	1,324	41.3	1,248	5.2	245.83	0.6	111.48	0.2	37.49
	暦 年 末	2021	746	-11.4	1,147	-1.6	245.74	-2.4	112.81	1.5	37.85
		2022	862	15.5	1,171	2.1	243.66	-0.8	110.16	-2.4	38.03
		2023	1,235	43.3	1,260	7.6	245.38	0.7	112.12	1.8	37.23

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-9 中古戸建住宅の基本指標 [徳島県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2016	66	26.9	1,153	-8.2	199.17	6.4	118.37	-0.9	27.67
		2017	76	15.2	1,194	3.5	198.08	-0.5	112.44	-5.0	25.89
		2018	80	5.3	1,186	-0.7	202.92	2.4	116.31	3.4	26.51
		2019	73	-8.8	1,039	-12.4	187.45	-7.6	114.74	-1.3	29.15
		2020	91	24.7	1,170	12.6	202.45	8.0	116.00	1.1	28.29
		2021	100	9.9	1,231	5.3	188.13	-7.1	115.10	-0.8	28.03
		2022	93	-7.0	1,032	-16.2	205.58	9.3	107.90	-6.3	31.68
		2023	82	-11.8	1,182	14.5	196.92	-4.2	106.60	-1.2	30.32
	暦 年	2016	64	12.3	1,244	1.9	207.88	1.3	123.42	1.7	26.42
		2017	79	23.4	1,165	-6.3	193.73	-6.8	111.27	-9.8	26.83
		2018	74	-6.3	1,110	-4.7	189.70	-2.1	111.53	0.2	26.97
		2019	76	2.7	1,029	-7.3	197.15	3.9	117.16	5.1	29.49
		2020	80	5.3	1,245	21.0	202.13	2.5	118.96	1.5	26.31
		2021	106	32.5	1,206	-3.2	190.38	-5.8	114.38	-3.9	28.70
		2022	90	-15.1	1,096	-9.1	205.56	8.0	108.33	-5.3	31.55
新 規 在 庫	年 度	*2021	947	—	1,164	—	224.57	—	118.91	—	34.97
		*2022	633	—	1,186	—	212.32	—	117.73	—	36.13
		2023	621	-1.9	1,189	0.3	208.72	-1.7	117.99	0.2	34.06
	暦 年	2021	1,073	-1.0	1,138	1.8	223.34	5.5	118.57	0.1	35.08
		*2022	626	—	1,211	—	217.52	—	118.03	—	35.83
		2023	645	3.0	1,130	-6.7	207.30	-4.7	117.55	-0.4	34.70
	年 度 末	2021	207	1.5	1,148	0.9	225.20	1.0	123.84	2.2	35.65
		2022	230	11.1	1,110	-3.3	208.08	-7.6	121.86	-1.6	36.38
		2023	219	-4.8	1,222	10.1	216.68	4.1	121.91	0.0	35.19
	暦 年 末	2021	202	-7.3	1,150	3.2	221.72	3.5	119.81	0.1	35.32
		2022	231	14.4	1,125	-2.1	210.32	-5.1	121.05	1.0	36.38
		2023	247	6.9	1,135	0.9	216.25	2.8	120.93	-0.1	35.17

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-10 中古戸建住宅の基本指標 [香川県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2016	237	4.9	1,061	-8.3	207.78	8.2	111.35	0.3	29.34
		2017	236	-0.4	1,268	19.5	216.52	4.2	116.93	5.0	26.82
		2018	223	-5.5	1,152	-9.1	192.03	-11.3	108.79	-7.0	27.92
		2019	239	7.2	1,275	10.7	213.46	11.2	115.80	6.4	27.73
		2020	162	-32.2	1,236	-3.0	215.02	0.7	115.67	-0.1	28.78
		2021	212	30.9	1,157	-6.4	206.83	-3.8	111.33	-3.8	30.58
		2022	213	0.5	1,107	-4.4	236.32	14.3	117.21	5.3	34.71
		2023	203	-4.7	1,018	-8.0	217.67	-7.9	111.18	-5.1	35.87
	暦 年	2016	243	20.3	1,085	-9.6	199.11	-2.2	108.84	-7.3	28.26
		2017	241	-0.8	1,226	13.0	219.17	10.1	116.43	7.0	27.55
		2018	219	-9.1	1,191	-2.9	191.81	-12.5	110.68	-4.9	27.01
		2019	246	12.3	1,227	3.0	208.69	8.8	112.94	2.0	27.95
		2020	177	-28.0	1,264	3.0	211.90	1.5	116.41	3.1	28.06
		2021	202	14.1	1,176	-7.0	217.97	2.9	113.38	-2.6	30.37
		2022	209	3.5	1,082	-8.0	226.83	4.1	116.10	2.4	34.28
新 規 在 庫	年 度	*2021	1,376	—	1,252	—	217.93	—	115.29	—	33.63
		*2022	841	—	1,339	—	216.50	—	114.47	—	34.28
		2023	867	3.1	1,362	1.7	216.95	0.2	114.24	-0.2	34.83
	暦 年	2021	1,279	-2.1	1,252	1.1	221.75	3.4	116.58	0.1	33.19
		*2022	1,065	—	1,333	—	212.82	—	113.67	—	34.03
		2023	826	-22.4	1,298	-2.6	217.86	2.4	113.74	0.1	34.15
	年 度 末	2021	465	-4.9	1,254	-2.3	214.30	2.1	113.15	-1.2	34.89
		2022	487	4.7	1,223	-2.5	212.11	-1.0	112.51	-0.6	36.18
		2023	569	16.8	1,359	11.1	210.97	-0.5	113.14	0.6	36.41
	暦 年 末	2021	428	-7.6	1,219	-2.4	212.18	-0.5	113.22	-1.3	35.01
		2022	496	15.9	1,232	1.1	211.41	-0.4	111.08	-1.9	36.76
		2023	520	4.8	1,237	0.4	211.95	0.3	111.01	-0.1	36.09

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-11 中古戸建住宅の基本指標 [愛媛県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2016	174	-10.8	1,555	1.0	188.98	0.7	112.76	1.2	24.57
		2017	155	-10.9	1,489	-4.3	177.98	-5.8	105.55	-6.4	26.73
		2018	203	31.0	1,563	5.0	196.35	10.3	115.50	9.4	28.07
		2019	233	14.8	1,604	2.6	192.48	-2.0	111.97	-3.1	28.24
		2020	257	10.3	1,500	-6.5	192.17	-0.2	113.20	1.1	28.98
		2021	164	-36.2	1,552	3.5	191.03	-0.6	110.31	-2.5	31.52
		2022	192	17.1	1,720	10.9	184.29	-3.5	108.25	-1.9	29.51
		2023	218	13.5	1,737	1.0	185.86	0.9	109.42	1.1	29.62
	暦 年	2016	187	-1.6	1,573	-1.3	188.78	-2.3	113.00	1.1	24.30
		2017	159	-15.0	1,460	-7.2	175.88	-6.8	106.07	-6.1	26.67
		2018	194	22.0	1,585	8.6	195.64	11.2	113.45	7.0	27.56
		2019	213	9.8	1,548	-2.4	195.40	-0.1	112.00	-1.3	28.75
		2020	254	19.2	1,525	-1.5	191.78	-1.9	114.13	1.9	29.11
		2021	181	-28.7	1,562	2.4	186.38	-2.8	110.79	-2.9	29.94
		2022	197	8.8	1,668	6.8	191.89	3.0	108.63	-2.0	29.94
新 規 在 庫	年 度	*2021	2,663	—	1,736	—	203.28	—	116.32	—	30.73
		*2022	1,274	—	1,812	—	193.48	—	110.94	—	30.07
		2023	1,645	29.1	1,782	-1.7	198.83	2.8	114.04	2.8	31.44
	暦 年	2021	3,211	-15.9	1,732	5.5	202.51	-0.7	116.30	0.3	30.63
		*2022	1,267	—	1,795	—	195.88	—	112.26	—	30.55
		2023	1,518	19.8	1,794	-0.1	197.19	0.7	113.45	1.1	31.02
	年 度 末	2021	496	1.6	1,749	-0.1	202.84	-0.8	116.18	0.2	31.90
		2022	591	19.2	1,786	2.1	197.13	-2.8	112.03	-3.6	31.51
		2023	781	32.1	1,744	-2.4	204.20	3.6	114.08	1.8	32.10
	暦 年 末	2021	490	-13.7	1,770	5.1	198.88	0.0	114.45	-0.9	31.62
		2022	562	14.7	1,786	0.9	193.93	-2.5	111.56	-2.5	31.61
		2023	724	28.8	1,742	-2.5	203.61	5.0	114.07	2.3	32.01

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-12 中古戸建住宅の基本指標 [高知県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2016	125	-39.0	1,474	-4.0	163.39	-5.0	102.64	-5.4	28.13
		2017	129	3.2	1,602	8.6	167.95	2.8	109.51	6.7	27.28
		2018	134	3.9	1,457	-9.0	165.08	-1.7	107.46	-1.9	30.71
		2019	116	-13.4	1,436	-1.4	160.64	-2.7	103.63	-3.6	31.80
		2020	173	49.1	1,507	4.9	154.59	-3.8	102.56	-1.0	29.83
		2021	148	-14.5	1,712	13.6	172.72	11.7	107.33	4.7	30.94
		2022	139	-6.1	1,653	-3.4	167.42	-3.1	106.15	-1.1	30.06
		2023	149	7.2	1,856	12.3	176.91	5.7	112.22	5.7	30.33
	暦 年	2016	137	-33.8	1,474	-3.0	164.75	-7.0	102.93	-5.0	27.06
		2017	132	-3.6	1,536	4.2	164.64	-0.1	106.27	3.2	28.41
		2018	136	3.0	1,575	2.5	171.03	3.9	111.35	4.8	29.63
		2019	108	-20.6	1,346	-14.5	155.88	-8.9	99.48	-10.7	31.76
		2020	175	62.0	1,495	11.1	156.29	0.3	104.11	4.7	30.20
		2021	150	-14.3	1,698	13.6	169.74	8.6	106.22	2.0	30.12
		2022	133	-11.3	1,671	-1.6	167.45	-1.3	106.47	0.2	30.45
2023		155	16.5	1,753	4.9	171.58	2.5	106.65	0.2	30.02	
新 規 在 庫	年 度	*2021	812	—	1,687	—	195.52	—	114.18	—	32.81
		*2022	598	—	1,856	—	188.58	—	113.90	—	32.35
		2023	824	37.8	1,842	-0.7	185.01	-1.9	114.54	0.6	33.97
	暦 年	2021	911	-15.0	1,673	5.9	198.23	5.5	115.27	1.7	32.72
		*2022	550	—	1,831	—	184.18	—	112.31	—	32.43
		2023	786	42.9	1,880	2.7	189.47	2.9	116.33	3.6	33.32
在 庫	年 度 末	2021	173	-7.5	1,779	-0.7	187.04	-4.3	113.69	-3.0	32.81
		2022	219	26.6	1,854	4.2	193.26	3.3	117.45	3.3	32.80
		2023	302	37.9	1,840	-0.7	180.41	-6.6	114.55	-2.5	33.56
	暦 年 末	2021	163	-17.7	1,762	0.8	191.79	0.6	117.30	0.7	33.46
		2022	177	8.6	1,890	7.2	178.43	-7.0	114.73	-2.2	31.64
		2023	305	72.3	1,889	0.0	190.18	6.6	117.98	2.8	34.21

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-13 中古戸建住宅の基本指標 [福岡県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 約	年 度	2016	1,757	2.2	1,813	4.6	228.38	-0.6	114.66	-1.3	26.76
		2017	1,718	-2.2	1,817	0.2	225.11	-1.4	115.21	0.5	27.24
		2018	1,890	10.0	1,874	3.1	228.06	1.3	115.38	0.1	27.76
		2019	1,912	1.2	1,824	-2.7	229.16	0.5	116.46	0.9	28.53
		2020	2,060	7.7	1,918	5.2	230.79	0.7	116.25	-0.2	27.63
		2021	1,912	-7.2	1,991	3.8	227.02	-1.6	114.05	-1.9	28.39
		2022	1,602	-16.2	2,156	8.3	228.46	0.6	114.15	0.1	28.70
		2023	1,711	6.8	2,147	-0.5	227.23	-0.5	114.09	-0.1	29.09
	暦 年	2016	1,745	-0.4	1,813	6.2	230.18	-2.7	114.89	-1.4	26.53
		2017	1,726	-1.1	1,816	0.1	225.53	-2.0	115.39	0.4	27.06
		2018	1,852	7.3	1,871	3.1	227.60	0.9	115.28	-0.1	27.83
		2019	1,874	1.2	1,825	-2.5	227.89	0.1	116.25	0.8	28.44
		2020	2,002	6.8	1,898	4.0	231.84	1.7	116.90	0.6	27.64
		2021	2,029	1.3	1,952	2.9	226.04	-2.5	113.78	-2.7	28.26
		2022	1,637	-19.3	2,131	9.1	229.40	1.5	113.87	0.1	28.47
2023		1,672	2.1	2,131	0.0	228.92	-0.2	114.87	0.9	29.35	
新 規	年 度	*2021	13,861	—	2,107	—	233.39	—	116.11	—	30.75
		*2022	7,056	—	2,344	—	230.14	—	114.94	—	30.27
		2023	9,165	29.9	2,398	2.3	228.49	-0.7	114.88	-0.1	30.38
	暦 年	2021	16,335	-19.8	2,080	1.2	234.30	-0.6	116.52	-1.9	30.76
		*2022	6,974	—	2,309	—	230.19	—	115.11	—	30.32
		2023	8,669	24.3	2,377	2.9	228.66	-0.7	114.85	-0.2	30.31
在 庫	年 度 末	2021	2,588	-3.3	2,157	2.5	233.09	-2.1	115.26	-2.6	31.27
		2022	2,950	14.0	2,196	1.8	234.26	0.5	114.80	-0.4	31.39
		2023	4,131	40.0	2,297	4.6	230.25	-1.7	114.63	-0.2	30.98
	暦 年 末	2021	2,644	-7.7	2,110	1.7	236.26	0.0	117.17	-1.0	31.41
		2022	2,775	5.0	2,125	0.7	233.89	-1.0	114.97	-1.9	31.97
		2023	3,845	38.6	2,235	5.2	231.32	-1.1	114.53	-0.4	31.28

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-14 中古戸建住宅の基本指標 [北九州市]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2016	379	6.5	1,577	3.0	217.35	3.3	110.04	-3.6	30.06
		2017	372	-1.8	1,427	-9.5	214.17	-1.5	110.52	0.4	31.69
		2018	344	-7.5	1,457	2.1	211.94	-1.0	114.26	3.4	32.80
		2019	366	6.4	1,414	-3.0	217.76	2.7	113.85	-0.4	32.39
		2020	337	-7.9	1,454	2.8	214.13	-1.7	113.07	-0.7	33.76
		2021	367	8.9	1,597	9.9	217.92	1.8	117.35	3.8	31.56
		2022	298	-18.8	1,592	-0.3	208.92	-4.1	111.37	-5.1	32.64
		2023	295	-1.0	1,524	-4.3	216.80	3.8	107.53	-3.4	34.99
	暦 年	2016	365	3.4	1,553	3.0	216.87	-2.1	110.76	-4.0	30.56
		2017	376	3.0	1,507	-3.0	215.37	-0.7	110.39	-0.3	30.74
		2018	366	-2.7	1,471	-2.4	209.90	-2.5	113.25	2.6	31.98
		2019	357	-2.5	1,382	-6.0	219.95	4.8	115.02	1.6	33.26
		2020	329	-7.8	1,521	10.1	216.72	-1.5	114.83	-0.2	32.35
		2021	389	18.2	1,538	1.1	216.27	-0.2	116.04	1.1	32.48
		2022	284	-27.0	1,536	-0.1	206.58	-4.5	108.86	-6.2	32.37
		2023	304	7.0	1,578	2.7	220.20	6.6	111.39	2.3	34.21
新 規	年 度	*2021	4,360	—	1,617	—	221.99	—	110.20	—	34.98
		*2022	1,709	—	1,667	—	219.31	—	110.42	—	36.58
		2023	1,996	16.8	1,646	-1.2	217.12	-1.0	110.31	-0.1	36.86
	暦 年	2021	5,283	-13.8	1,610	1.6	222.62	-1.4	110.58	-4.1	34.90
		*2022	1,697	—	1,616	—	218.00	—	109.31	—	36.55
		2023	1,948	14.8	1,654	2.4	217.91	0.0	111.09	1.6	36.98
在 庫	年 度 末	2021	769	-0.5	1,576	-2.9	219.32	-2.8	109.54	-2.9	36.21
		2022	780	1.4	1,607	2.0	227.75	3.8	110.58	0.9	37.86
		2023	962	23.3	1,651	2.7	219.32	-3.7	109.45	-1.0	36.45
	暦 年 末	2021	773	-6.9	1,620	4.8	220.62	-0.7	111.13	-1.4	35.58
		2022	743	-3.9	1,540	-4.9	222.37	0.8	110.37	-0.7	38.01
		2023	865	16.4	1,593	3.4	217.86	-2.0	109.16	-1.1	37.95

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-15 中古戸建住宅の基本指標 [福岡市]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2016	445	13.8	2,648	3.4	207.28	-1.9	120.64	-1.1	24.20
		2017	421	-5.4	2,781	5.0	200.59	-3.2	117.15	-2.9	24.29
		2018	431	2.4	3,029	8.9	198.54	-1.0	117.10	0.0	24.23
		2019	431	0.0	2,916	-3.8	200.99	1.2	121.42	3.7	24.36
		2020	489	13.5	3,061	5.0	206.54	2.8	121.23	-0.2	23.19
		2021	405	-17.2	3,219	5.2	197.33	-4.5	118.26	-2.5	23.92
		2022	353	-12.8	3,676	14.2	196.78	-0.3	117.37	-0.7	23.71
		2023	373	5.7	3,680	0.1	191.00	-2.9	117.57	0.2	23.60
	暦 年	2016	441	9.7	2,606	2.2	208.95	-1.7	119.97	-0.2	24.77
		2017	422	-4.3	2,748	5.4	205.32	-1.7	119.55	-0.4	24.21
		2018	430	1.9	2,971	8.1	198.64	-3.3	117.52	-1.7	24.85
		2019	433	0.7	2,942	-1.0	197.15	-0.8	119.67	1.8	24.21
		2020	461	6.5	3,046	3.6	207.75	5.4	122.31	2.2	23.42
		2021	436	-5.4	3,081	1.1	196.61	-5.4	117.17	-4.2	23.35
		2022	368	-15.6	3,605	17.0	201.19	2.3	117.63	0.4	23.86
		2023	347	-5.7	3,762	4.4	194.60	-3.3	119.97	2.0	23.35
新 規	年 度	*2021	1,865	—	4,413	—	204.49	—	126.38	—	24.17
		*2022	1,308	—	4,277	—	199.82	—	120.08	—	23.60
		2023	1,753	34.0	4,429	3.6	197.75	-1.0	121.71	1.4	24.65
	暦 年	2021	2,189	-35.5	4,346	12.7	207.15	-1.5	126.77	0.9	24.14
		*2022	1,264	—	4,311	—	201.34	—	122.07	—	23.57
		2023	1,631	29.0	4,337	0.6	197.42	-1.9	120.59	-1.2	24.28
在 庫	年 度 末	2021	366	-12.2	4,639	10.7	199.29	-3.8	126.23	-0.6	22.79
		2022	453	23.8	4,267	-8.0	198.75	-0.3	119.78	-5.1	23.33
		2023	681	50.3	4,457	4.5	199.20	0.2	122.84	2.5	24.73
	暦 年 末	2021	381	-19.5	4,319	6.4	207.25	-0.7	127.10	0.9	24.97
		2022	410	7.6	4,303	-0.4	204.90	-1.1	122.69	-3.5	23.54
		2023	647	57.8	4,117	-4.3	199.67	-2.6	121.27	-1.2	25.27

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-16 中古戸建住宅の基本指標 [佐賀県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2016	127	10.4	1,395	-0.2	252.41	-0.7	118.91	3.4	25.90
		2017	117	-7.9	1,611	15.5	248.75	-1.5	117.31	-1.3	25.97
		2018	130	11.1	1,301	-19.2	266.69	7.2	119.80	2.1	30.89
		2019	156	20.0	1,393	7.1	249.91	-6.3	118.92	-0.7	30.68
		2020	148	-5.1	1,542	10.7	248.44	-0.6	118.81	-0.1	24.31
		2021	134	-9.5	1,856	20.3	234.35	-5.7	114.76	-3.4	23.42
		2022	127	-5.2	1,632	-12.1	235.05	0.3	108.86	-5.1	26.28
		2023	152	19.7	1,600	-2.0	241.84	2.9	117.79	8.2	33.42
	暦 年	2016	120	3.4	1,354	-2.0	257.30	-7.9	120.53	0.8	26.14
		2017	137	14.2	1,641	21.2	243.44	-5.4	117.29	-2.7	24.38
		2018	119	-13.1	1,239	-24.5	268.38	10.2	117.94	0.6	31.54
		2019	152	27.7	1,387	11.9	253.47	-5.6	121.00	2.6	31.06
		2020	136	-10.5	1,525	10.0	252.50	-0.4	117.88	-2.6	26.59
		2021	145	6.6	1,677	9.9	229.06	-9.3	112.96	-4.2	23.69
		2022	128	-11.7	1,812	8.1	242.79	6.0	114.51	1.4	24.12
		2023	129	0.8	1,533	-15.4	237.57	-2.1	114.50	0.0	32.06
新 規	年 度	*2021	1,170	—	1,670	—	248.95	—	117.55	—	30.13
		*2022	694	—	1,822	—	242.15	—	119.29	—	32.33
		2023	953	37.3	1,786	-2.0	240.82	-0.6	117.31	-1.7	33.20
	暦 年	2021	1,334	-24.8	1,632	6.0	248.96	-1.7	118.11	-1.6	30.77
		*2022	738	—	1,758	—	244.36	—	118.47	—	32.06
		2023	891	20.7	1,808	2.8	239.50	-2.0	117.61	-0.7	32.99
在 庫	年 度 末	2021	275	17.5	1,718	7.8	248.88	1.4	115.58	-3.5	29.67
		2022	264	-4.0	1,716	-0.1	239.29	-3.9	118.59	2.6	33.49
		2023	377	42.8	1,740	1.4	239.38	0.0	115.72	-2.4	32.01
	暦 年 末	2021	235	-9.6	1,877	19.4	250.51	0.7	119.57	-0.2	29.16
		2022	284	20.9	1,707	-9.0	240.56	-4.0	118.51	-0.9	34.24
		2023	371	30.6	1,720	0.8	243.83	1.4	117.47	-0.9	32.40

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-17 中古戸建住宅の基本指標 [長崎県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2016	306	-13.8	1,479	7.4	204.88	-4.6	115.18	3.8	28.82
		2017	294	-3.9	1,526	3.2	207.59	1.3	110.94	-3.7	29.55
		2018	360	22.4	1,490	-2.4	210.43	1.4	115.71	4.3	31.12
		2019	390	8.3	1,608	8.0	216.20	2.7	116.46	0.6	30.80
		2020	329	-15.6	1,624	1.0	208.70	-3.5	114.44	-1.7	30.12
		2021	325	-1.2	1,469	-9.5	215.90	3.4	111.63	-2.5	32.28
		2022	210	-35.4	1,707	16.2	222.18	2.9	117.14	4.9	31.42
		2023	263	25.2	1,759	3.0	210.41	-5.3	112.51	-4.0	32.86
	暦 年	2016	318	-13.6	1,442	6.7	205.57	-6.1	114.15	2.9	29.26
		2017	295	-7.2	1,491	3.3	210.03	2.2	110.80	-2.9	29.75
		2018	323	9.5	1,550	4.0	211.15	0.5	116.29	5.0	30.04
		2019	392	21.4	1,562	0.8	211.30	0.1	115.08	-1.0	30.97
		2020	375	-4.3	1,663	6.5	211.53	0.1	116.58	1.3	29.64
		2021	300	-20.0	1,417	-14.8	218.32	3.2	111.66	-4.2	33.10
		2022	240	-20.0	1,645	16.1	217.08	-0.6	115.41	3.4	32.47
		2023	242	0.8	1,764	7.2	210.18	-3.2	112.75	-2.3	30.94
新 規	年 度	*2021	2,813	—	1,626	—	219.32	—	114.77	—	35.22
		*2022	1,562	—	1,751	—	211.06	—	114.09	—	34.40
		2023	2,017	29.1	1,848	5.5	212.66	0.8	115.52	1.3	35.20
	暦 年	2021	3,259	-7.6	1,584	0.1	219.77	0.6	114.76	0.8	35.34
		*2022	1,494	—	1,750	—	211.72	—	114.40	—	34.26
		2023	1,894	26.8	1,860	6.3	214.03	1.1	116.16	1.5	34.69
在 庫	年 度 末	2021	589	2.6	1,661	8.2	223.04	1.9	117.00	2.6	36.25
		2022	601	2.0	1,692	1.9	213.04	-4.5	113.44	-3.0	35.54
		2023	785	30.6	1,709	1.0	212.16	-0.4	114.62	1.0	37.21
	暦 年 末	2021	565	-4.7	1,656	7.5	221.65	1.9	116.28	2.7	36.55
		2022	560	-0.9	1,712	3.4	213.81	-3.5	114.59	-1.5	35.20
		2023	764	36.4	1,783	4.1	212.08	-0.8	115.38	0.7	36.28

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-18 中古戸建住宅の基本指標 [熊本県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2016	277	-21.3	1,416	-13.7	230.45	-1.6	108.18	-6.3	27.99
		2017	262	-5.4	1,544	9.0	246.17	6.8	112.75	4.2	26.52
		2018	286	9.2	1,674	8.4	235.90	-4.2	113.87	1.0	26.33
		2019	245	-14.3	1,681	0.4	234.94	-0.4	115.31	1.3	25.61
		2020	259	5.7	1,723	2.5	237.16	0.9	114.20	-1.0	26.79
		2021	296	14.3	1,969	14.3	235.52	-0.7	113.71	-0.4	25.27
		2022	292	-1.4	1,956	-0.7	244.34	3.7	117.89	3.7	26.76
		2023	345	18.2	2,000	2.3	228.09	-6.7	112.77	-4.3	25.83
	暦 年	2016	296	-14.9	1,469	-8.5	235.54	-2.7	111.43	-2.0	27.56
		2017	279	-5.7	1,506	2.6	242.67	3.0	110.62	-0.7	27.19
		2018	278	-0.4	1,658	10.1	238.28	-1.8	113.51	2.6	26.34
		2019	238	-14.4	1,654	-0.2	233.96	-1.8	116.14	2.3	26.47
		2020	272	14.3	1,705	3.0	238.22	1.8	114.26	-1.6	26.08
		2021	298	9.6	1,934	13.5	234.64	-1.5	114.22	0.0	25.73
		2022	258	-13.4	1,934	0.0	246.44	5.0	116.25	1.8	26.32
		2023	321	24.4	2,035	5.2	228.54	-7.3	114.98	-1.1	26.10
新 規	年 度	*2021	1,830	—	2,149	—	242.87	—	114.71	—	25.97
		*2022	1,325	—	2,270	—	240.66	—	116.53	—	26.48
		2023	1,317	-0.6	2,255	-0.7	239.76	-0.4	114.13	-2.1	26.75
	暦 年	2021	2,107	-7.5	2,121	5.8	243.63	-1.8	114.29	-2.2	26.32
		*2022	1,227	—	2,220	—	240.68	—	115.77	—	26.59
		2023	1,400	14.1	2,251	1.4	240.00	-0.3	114.92	-0.7	26.69
在 庫	年 度 末	2021	390	-5.1	2,214	6.0	240.24	-2.3	114.66	1.7	25.34
		2022	484	24.1	2,314	4.5	247.48	3.0	117.18	2.2	26.29
		2023	714	47.5	2,370	2.4	244.09	-1.4	116.08	-0.9	26.06
	暦 年 末	2021	340	-12.1	2,186	6.9	247.34	0.1	114.50	-1.0	26.90
		2022	450	32.4	2,220	1.6	250.76	1.4	118.33	3.3	27.59
		2023	685	52.2	2,270	2.3	249.35	-0.6	115.22	-2.6	26.58

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-19 中古戸建住宅の基本指標 [熊本市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2016	137	-28.3	1,717	-5.9	219.28	0.6	112.24	-3.2	28.74
		2017	119	-13.1	1,824	6.2	224.02	2.2	115.79	3.2	25.33
		2018	150	26.1	1,874	2.7	219.77	-1.9	115.62	-0.1	27.48
		2019	128	-14.7	2,057	9.7	217.55	-1.0	119.61	3.5	24.29
		2020	129	0.8	1,988	-3.3	216.00	-0.7	114.61	-4.2	27.00
		2021	164	27.1	2,232	12.2	226.68	4.9	115.62	0.9	26.87
		2022	136	-17.1	2,238	0.3	228.05	0.6	123.84	7.1	27.14
		2023	173	27.2	2,085	-6.9	209.01	-8.4	113.07	-8.7	25.78
	暦 年	2016	154	-18.5	1,707	-5.6	217.96	-3.2	111.46	-4.8	28.19
		2017	125	-18.8	1,827	7.0	223.92	2.7	113.38	1.7	26.69
		2018	146	16.8	1,867	2.2	219.40	-2.0	115.58	1.9	27.06
		2019	126	-13.7	1,963	5.1	218.28	-0.5	119.02	3.0	25.77
		2020	139	10.3	1,979	0.8	215.17	-1.4	115.47	-3.0	26.13
		2021	156	12.2	2,257	14.1	227.28	5.6	118.62	2.7	26.94
		2022	127	-18.6	2,225	-1.4	231.53	1.9	119.36	0.6	26.65
		2023	171	34.6	2,105	-5.4	207.99	-10.2	115.25	-3.4	27.06
新 規	年 度	*2021	975	—	2,489	—	225.65	—	118.91	—	26.20
		*2022	706	—	2,599	—	224.62	—	118.96	—	25.72
		2023	653	-7.5	2,515	-3.2	221.11	-1.6	117.23	-1.5	27.05
	暦 年	2021	1,132	-11.8	2,471	2.8	228.52	-2.9	119.17	-4.1	26.37
		*2022	647	—	2,545	—	223.76	—	118.08	—	26.42
		2023	726	12.2	2,534	-0.4	224.01	0.1	117.71	-0.3	26.48
在 庫	年 度 末	2021	206	-4.6	2,541	4.5	219.45	-5.9	116.13	-3.0	24.76
		2022	253	22.8	2,664	4.9	225.79	2.9	119.60	3.0	24.69
		2023	362	43.1	2,644	-0.8	223.86	-0.9	118.49	-0.9	26.22
	暦 年 末	2021	185	-13.6	2,543	4.1	230.80	-1.6	119.68	-2.3	26.54
		2022	222	20.0	2,606	2.5	233.65	1.2	122.13	2.0	26.95
		2023	331	49.1	2,603	-0.1	233.39	-0.1	119.59	-2.1	26.60

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-20 中古戸建住宅の基本指標 [大分県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2016	150	-32.1	1,556	-2.0	235.12	-1.2	116.48	0.2	27.70
		2017	166	10.7	1,490	-4.2	236.56	0.6	113.80	-2.3	27.69
		2018	148	-10.8	1,576	5.8	243.37	2.9	119.46	5.0	27.96
		2019	130	-12.2	1,606	1.9	247.72	1.8	122.92	2.9	27.09
		2020	145	11.5	1,543	-3.9	250.48	1.1	118.31	-3.7	28.98
		2021	184	26.9	1,648	6.8	235.45	-6.0	116.15	-1.8	27.50
		2022	176	-4.3	1,935	17.4	244.40	3.8	118.41	2.0	28.35
		2023	198	12.5	1,790	-7.5	221.80	-9.2	111.07	-6.2	29.17
	暦 年	2016	137	-44.5	1,587	0.1	236.14	-3.1	115.51	-1.3	26.85
		2017	172	25.5	1,446	-8.9	238.85	1.1	115.09	-0.4	28.62
		2018	139	-19.2	1,507	4.2	232.03	-2.9	114.63	-0.4	27.43
		2019	144	3.6	1,642	8.9	255.81	10.2	123.33	7.6	27.07
		2020	145	0.7	1,505	-8.3	244.42	-4.5	118.85	-3.6	28.96
		2021	171	17.9	1,691	12.4	241.81	-1.1	117.22	-1.4	26.34
		2022	176	2.9	1,791	5.9	239.29	-1.0	114.96	-1.9	29.78
		2023	188	6.8	1,857	3.7	231.26	-3.4	115.35	0.3	28.56
新 規	年 度	*2021	2,174	—	1,767	—	239.37	—	115.71	—	28.78
		*2022	1,244	—	2,035	—	237.92	—	118.25	—	29.61
		2023	1,980	59.2	1,996	-1.9	233.00	-2.1	115.62	-2.2	30.80
	暦 年	2021	2,541	-12.1	1,709	5.7	240.93	-4.0	115.88	-1.4	29.20
		*2022	1,178	—	2,050	—	240.03	—	117.93	—	29.09
		2023	1,790	52.0	1,959	-4.4	233.51	-2.7	116.25	-1.4	31.06
在 庫	年 度 末	2021	404	-4.5	1,894	11.3	243.20	-3.2	115.48	-2.6	27.94
		2022	440	8.9	1,859	-1.9	234.41	-3.6	114.46	-0.9	30.13
		2023	692	57.3	1,979	6.5	239.20	2.0	115.45	0.9	30.30
	暦 年 末	2021	403	-6.5	1,824	10.8	241.19	-3.9	117.49	1.5	28.40
		2022	417	3.5	1,853	1.6	241.07	0.0	115.55	-1.6	30.61
		2023	652	56.4	1,908	3.0	239.25	-0.8	116.25	0.6	31.50

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-21 中古戸建住宅の基本指標 [宮崎県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2016	82	-13.7	1,406	-1.9	259.24	3.2	106.69	-7.2	28.23
		2017	89	8.5	1,399	-0.5	244.28	-5.8	110.33	3.4	24.22
		2018	95	6.7	1,558	11.3	242.31	-0.8	112.16	1.7	27.21
		2019	97	2.1	1,667	7.0	237.59	-1.9	112.62	0.4	26.30
		2020	132	36.1	1,793	7.6	241.79	1.8	115.61	2.7	24.98
		2021	144	9.1	1,555	-13.3	230.42	-4.7	112.23	-2.9	29.06
		2022	118	-18.1	1,565	0.7	254.25	10.3	108.41	-3.4	27.65
		2023	209	77.1	1,494	-4.5	257.13	1.1	111.65	3.0	30.14
	暦 年	2016	81	-9.0	1,373	-7.4	247.03	-3.5	108.20	-6.5	27.81
		2017	91	12.3	1,410	2.7	248.04	0.4	108.67	0.4	25.94
		2018	82	-9.9	1,544	9.6	250.80	1.1	114.80	5.6	25.61
		2019	101	23.2	1,541	-0.2	235.00	-6.3	110.26	-4.0	27.00
		2020	128	26.7	1,700	10.3	244.73	4.1	113.55	3.0	25.58
		2021	143	11.7	1,678	-1.3	236.31	-3.4	116.43	2.5	28.05
		2022	114	-20.3	1,674	-0.3	241.71	2.3	107.53	-7.6	27.76
		2023	198	73.7	1,449	-13.5	256.55	6.1	110.58	2.8	29.80
新 規	年 度	*2021	1,136	—	1,893	—	245.05	—	114.52	—	27.96
		*2022	591	—	1,877	—	249.15	—	113.41	—	28.31
		2023	933	57.9	1,844	-1.8	249.66	0.2	114.20	0.7	30.05
	暦 年	2021	1,342	5.5	1,882	-2.2	244.83	-3.7	114.86	-3.0	27.53
		*2022	571	—	1,891	—	251.19	—	113.79	—	28.82
		2023	830	45.4	1,860	-1.6	249.51	-0.7	114.01	0.2	28.95
在 庫	年 度 末	2021	188	2.2	1,979	7.7	258.00	2.1	117.51	-0.8	28.73
		2022	267	42.0	1,845	-6.7	260.15	0.8	114.91	-2.2	29.38
		2023	457	71.2	1,771	-4.0	257.22	-1.1	115.78	0.8	30.99
	暦 年 末	2021	189	10.5	1,972	6.6	246.43	-4.6	117.99	1.8	27.78
		2022	247	30.7	1,818	-7.8	260.05	5.5	115.53	-2.1	30.78
		2023	405	64.0	1,788	-1.7	259.51	-0.2	116.06	0.5	30.70

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-22 中古戸建住宅の基本指標 [鹿児島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2016	218	-11.7	1,413	1.2	230.11	6.2	106.78	-1.3	26.79
		2017	286	31.2	1,487	5.2	213.75	-7.1	105.31	-1.4	27.28
		2018	309	8.0	1,561	5.0	222.75	4.2	108.61	3.1	26.13
		2019	300	-2.9	1,479	-5.3	230.83	3.6	107.43	-1.1	26.12
		2020	247	-17.7	1,523	3.0	240.07	4.0	111.92	4.2	27.42
		2021	212	-14.2	1,447	-5.0	222.24	-7.4	106.29	-5.0	28.46
		2022	170	-19.8	1,658	14.6	229.33	3.2	108.52	2.1	28.68
		2023	204	20.0	1,568	-5.4	226.01	-1.4	106.44	-1.9	28.31
	暦 年	2016	230	1.8	1,417	-0.2	227.00	4.7	108.81	3.2	27.03
		2017	266	15.7	1,445	2.0	214.71	-5.4	104.43	-4.0	27.01
		2018	314	18.0	1,559	7.9	226.71	5.6	108.90	4.3	26.68
		2019	311	-1.0	1,549	-0.6	220.55	-2.7	108.35	-0.5	25.08
		2020	240	-22.8	1,496	-3.4	249.48	13.1	110.24	1.7	27.38
		2021	225	-6.3	1,341	-10.4	227.11	-9.0	106.53	-3.4	29.67
		2022	189	-16.0	1,685	25.6	223.12	-1.8	106.99	0.4	27.79
		2023	171	-9.5	1,550	-8.0	230.39	3.3	108.68	1.6	28.59
新 規	年 度	*2021	2,772	—	1,784	—	231.96	—	110.28	—	29.28
		*2022	1,076	—	1,934	—	230.47	—	109.97	—	28.71
		2023	1,457	35.4	1,767	-8.6	227.09	-1.5	106.57	-3.1	29.83
	暦 年	2021	3,405	-15.3	1,770	1.1	232.40	-0.6	111.03	-0.4	29.24
		*2022	1,028	—	1,924	—	230.32	—	109.78	—	28.87
		2023	1,318	28.2	1,774	-7.8	227.76	-1.1	107.10	-2.4	29.56
		2023	1,318	28.2	1,774	-7.8	227.76	-1.1	107.10	-2.4	29.56
在 庫	年 度 末	2021	334	-31.1	1,971	15.5	238.39	1.4	108.95	-1.6	28.38
		2022	426	27.5	1,864	-5.5	236.78	-0.7	107.44	-1.4	28.42
		2023	706	65.7	1,750	-6.1	238.14	0.6	108.44	0.9	31.21
	暦 年 末	2021	479	-14.8	1,812	6.6	237.23	-2.0	108.90	-2.6	29.46
		2022	402	-16.1	1,923	6.1	237.77	0.2	112.74	3.5	29.74
		2023	647	60.9	1,745	-9.2	232.45	-2.2	108.46	-3.8	30.56
		2023	647	60.9	1,745	-9.2	232.45	-2.2	108.46	-3.8	30.56

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。

表2-23 中古戸建住宅の基本指標 [沖縄県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2016	119	8.2	2,676	5.7	216.86	5.4	106.43	-8.5	23.25
		2017	125	5.0	3,077	14.9	224.95	3.7	118.10	11.0	24.29
		2018	133	6.4	3,227	4.9	214.12	-4.8	107.85	-8.7	24.20
		2019	170	27.8	3,464	7.4	225.74	5.4	114.04	5.7	23.01
		2020	195	14.7	3,351	-3.3	217.81	-3.5	110.42	-3.2	23.70
		2021	131	-32.8	3,477	3.8	219.28	0.7	118.01	6.9	21.53
		2022	101	-22.9	3,731	7.3	198.72	-9.4	105.63	-10.5	22.16
		2023	183	81.2	3,822	2.4	202.04	1.7	109.29	3.5	19.33
	暦 年	2016	125	17.9	2,588	2.4	223.72	8.4	106.32	-10.5	24.20
		2017	132	5.6	2,937	13.5	220.66	-1.4	113.82	7.0	24.61
		2018	114	-13.6	3,181	8.3	215.74	-2.2	113.34	-0.4	24.57
		2019	174	52.6	3,530	11.0	222.04	2.9	112.65	-0.6	22.20
		2020	178	2.3	3,325	-5.8	221.07	-0.4	110.57	-1.8	25.30
		2021	161	-9.6	3,415	2.7	220.83	-0.1	117.13	5.9	21.19
		2022	95	-41.0	3,711	8.7	199.20	-9.8	105.29	-10.1	20.90
		2023	159	67.4	3,715	0.1	206.33	3.6	107.27	1.9	21.36
新 規	年 度	*2021	564	—	4,812	—	242.56	—	125.11	—	21.47
		*2022	569	—	4,602	—	223.07	—	118.71	—	23.58
		2023	803	41.1	4,766	3.6	219.73	-1.5	119.68	0.8	22.14
	暦 年	2021	614	-32.5	4,679	9.3	246.67	6.1	126.36	3.9	20.88
		*2022	536	—	4,822	—	225.96	—	121.96	—	22.87
		2023	740	38.1	4,606	-4.5	218.91	-3.1	117.31	-3.8	22.03
		2023	740	38.1	4,606	-4.5	218.91	-3.1	117.31	-3.8	22.03
在 庫	年 度 末	2021	136	2.3	5,223	8.6	231.41	-9.3	128.19	-4.8	21.86
		2022	165	21.3	4,554	-12.8	220.26	-4.8	116.49	-9.1	23.47
		2023	299	81.2	5,178	13.7	218.13	-1.0	123.11	5.7	22.28
	暦 年 末	2021	111	-25.5	5,173	21.4	253.75	6.9	126.75	5.2	23.04
		2022	154	38.7	4,928	-4.7	225.54	-11.1	126.68	-0.1	22.37
		2023	277	79.9	4,853	-1.5	215.32	-4.5	121.36	-4.2	19.91
		2023	277	79.9	4,853	-1.5	215.32	-4.5	121.36	-4.2	19.91

*2022年1月にシステムの大規模な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「—」と記載しています。