

表19 中古マンションの市区町村別成約状況 [2023年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
西日本全体			7,340	33.36	2,320	69.54	23.63	1,702.7	
鳥取県		鳥取市	21	29.24	2,274	77.76	15.81	4.8	
		米子市	24	24.71	1,748	70.75	16.73	4.2	
合計			45	26.93	1,993	74.02	16.30	9.0	
島根県		松江市	43	27.72	2,123	76.58	17.16	9.1	
		出雲市	13	25.32	2,164	85.47	15.38	2.8	
合計			56	27.12	2,132	78.64	16.75	11.9	
岡山県	岡山市	北区	262	34.11	2,446	71.70	20.17	64.1	
		中区	55	28.39	2,189	77.09	21.18	12.0	
		東区	3	21.79	1,705	78.24	16.08	0.5	
		南区	40	22.82	1,693	74.19	23.78	6.8	
		合計	360	31.80	2,317	72.86	20.70	83.4	
	岡山県他	倉敷市	87	29.46	2,031	68.94	21.23	17.7	
		津山市	2	13.48	1,000	74.12	27.21	0.2	
		玉野市	3	14.42	1,135	78.72	32.33	0.3	
		総社市	4	28.43	2,233	78.52	11.75	0.9	
		備前市	4	15.00	990	66.00	28.86	0.4	
		瀬戸内市	4	25.17	1,495	59.40	15.25	0.6	
		合計	464	30.96	2,231	72.04	20.85	103.5	
	合計			104	27.92	1,932	69.21	21.35	20.1
	広島県	広島市	中区	235	45.86	3,093	67.45	23.06	72.7
東区			106	28.20	2,073	73.50	30.96	22.0	
南区			157	47.55	3,392	71.32	20.76	53.2	
西区			151	32.42	2,356	72.67	27.32	35.6	
安佐南区			98	29.16	2,293	78.63	24.24	22.5	
安佐北区			15	16.36	1,314	80.33	24.69	2.0	
安芸区			15	28.01	2,037	72.70	25.37	3.1	
佐伯区			72	27.41	2,051	74.84	24.89	14.8	
広島県他		呉市	849	36.89	2,659	72.09	24.77	225.7	
		竹原市	76	21.98	1,655	75.29	24.36	12.6	
		三原市	1						
		尾道市	12	26.03	2,028	77.94	17.45	2.4	
		福山市	11	25.03	2,216	88.53	19.00	2.4	
		府中市	86	25.40	1,851	72.88	22.85	15.9	
		三次市	3	21.04	1,527	72.56	21.14	0.5	
		東広島市	1						
		廿日市市	32	27.88	2,163	77.57	17.96	6.9	
		府中町	34	31.25	2,321	74.29	21.58	7.9	
		海田町	28	37.85	2,784	73.54	18.43	7.8	
		坂町	20	31.13	2,105	67.61	24.98	4.2	
		神石高原町	4	30.24	2,605	86.15	16.31	1.0	
		合計	849	36.89	2,659	72.09	24.77	225.7	
		合計			308	26.91	2,012	74.76	21.87
山口県			308	26.91	2,012	74.76	21.87	62.0	
徳島県		下関市	38	20.65	1,591	77.07	25.92	6.0	
		宇部市	15	20.49	1,538	75.05	19.02	2.3	
		山口市	35	21.00	1,598	76.09	20.24	5.6	
		防府市	21	21.97	1,746	79.46	20.78	3.7	
		下松市	10	28.39	2,080	73.28	14.10	2.1	
		岩国市	13	23.87	1,765	73.96	21.45	2.3	
		光市	2	19.25	1,525	79.21	12.58	0.3	
		柳井市	2	24.95	1,935	77.54	18.63	0.4	
		周南市	40	20.99	1,518	72.32	25.25	6.1	
		山陽小野田市	1						
		合計	177	21.62	1,633	75.53	22.26	28.9	
徳島県		徳島市	54	24.83	1,874	75.46	21.09	10.1	
		鳴門市	2	13.30	545	40.99	36.50	0.1	
		北島町	1						
合計			57	24.28	1,809	74.53	21.80	10.3	
香川県		高松市	217	22.03	1,646	74.72	23.32	35.7	
		丸亀市	25	15.72	1,220	77.63	24.23	3.1	
		坂出市	6	12.78	977	76.41	26.97	0.6	
		善通寺市	1						
		観音寺市	1						
		さぬき市	1						
		宇多津町	8	22.68	1,696	74.81	16.45	1.4	
		多度津町	1						
合計			260	21.03	1,577	74.95	23.34	41.0	
愛媛県		松山市	133	25.91	1,797	69.37	24.64	23.9	
		今治市	3	12.77	883	69.18	29.08	0.3	
		八幡浜市	1						
		新居浜市	4	23.02	1,872	81.29	15.13	0.7	
		西条市	6	20.83	1,720	82.58	17.20	1.0	
		四国中央市	1						
		東温市	1						
合計			149	25.13	1,773	70.55	24.02	26.4	
高知県		高知市	128	27.32	2,047	74.94	21.50	26.2	
		南国市	1						
合計			129	27.37	2,050	74.92	21.35	26.5	
福岡県	北九州市	門司区	41	16.23	1,192	73.46	30.60	4.9	
		若松区	17	13.01	1,004	77.22	32.78	1.7	
		戸畑区	26	16.97	1,265	74.54	32.78	3.3	
		小倉北区	121	23.59	1,787	75.73	26.45	21.6	

表19 中古マンションの市区町村別成約状況 [2023年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
福岡県	合計	小倉南区	48	18.64	1,321	70.89	26.19	6.3
		八幡東区	36	18.75	1,415	75.45	27.68	5.1
		八幡西区	100	15.71	1,078	68.63	29.09	10.8
	福岡市	合計	389	18.91	1,381	73.03	28.35	53.7
	福岡市	東区	412	33.20	2,377	71.62	23.03	98.0
		博多区	534	38.37	1,811	47.20	26.14	96.7
		中央区	676	56.75	3,459	60.94	25.38	233.8
		南区	327	32.81	2,098	63.95	27.71	68.6
		西区	184	33.56	2,464	73.41	27.34	45.3
		城南区	119	35.64	2,544	71.38	29.09	30.3
		早良区	255	48.55	3,422	70.49	25.15	87.3
	福岡県他	合計	2,507	42.09	2,632	62.54	25.76	659.9
	福岡県他	大牟田市	18	20.14	1,528	75.85	20.81	2.7
		久留米市	138	24.59	1,752	71.24	23.72	24.2
		直方市	5	18.54	1,424	76.80	22.88	0.7
		飯塚市	22	19.61	1,362	69.45	20.67	3.0
		田川市	2	15.90	1,240	78.01	15.00	0.2
		柳川市	4	31.62	2,383	75.34	8.65	1.0
		筑後市	6	16.03	1,246	77.74	23.50	0.7
		大川市	2	18.20	1,240	68.15	17.04	0.2
		行橋市	5	25.89	1,996	77.11	13.70	1.0
		中間市	2	9.70	730	75.26	30.92	0.1
		小都市	11	18.03	1,431	79.36	25.30	1.6
		筑紫野市	56	27.85	2,081	74.72	19.96	11.7
		春日市	72	29.74	2,358	79.28	23.81	17.0
		大野城市	56	34.29	2,545	74.23	20.89	14.3
		宗像市	20	16.02	1,105	68.96	33.96	2.2
		太宰府市	14	21.03	1,270	60.39	25.51	1.8
		古賀市	16	23.50	1,923	81.83	23.78	3.1
		福津市	21	28.66	2,084	72.70	22.35	4.4
		糸島市	41	22.78	1,665	73.09	23.80	6.8
		那珂川市	12	29.04	2,213	76.23	21.26	2.7
		宇美町	1					
		篠栗町	11	22.42	1,676	74.76	24.97	1.8
		志免町	30	32.41	2,482	76.59	16.39	7.4
		須恵町	2	19.85	1,550	78.09	22.58	0.3
		新宮町	17	38.31	3,159	82.46	14.04	5.4
		粕屋町	30	27.70	2,207	79.66	22.02	6.6
		芦屋町	3	9.28	353	38.07	31.97	0.1
		水巻町	2	3.22	190	59.00	46.71	0.0
		筑前町	2	14.31	915	63.92	29.50	0.2
		刈田町	1					
	合計	合計	622	26.36	1,956	74.22	22.44	121.7
	合計	合計	3,518	36.10	2,374	65.77	25.44	835.3
佐賀県	佐賀県	佐賀市	34	24.83	1,993	80.29	17.57	6.8
		唐津市	2	31.10	2,630	84.58	13.29	0.5
		鳥栖市	24	26.12	2,153	82.40	18.70	5.2
		武雄市	2	13.29	1,075	80.88	21.63	0.2
		小城市	1					
		基山町	1					
	合計	合計	64	24.87	2,014	80.99	18.05	12.9
長崎県	長崎県	長崎市	85	32.56	2,395	73.55	22.09	20.4
		佐世保市	17	29.28	2,070	70.70	21.51	3.5
		諫早市	12	22.17	1,937	87.37	20.88	2.3
		大村市	4	29.88	2,263	75.71	10.29	0.9
		長与町	2	33.50	2,515	75.06	12.96	0.5
		時津町	3	18.97	1,513	79.79	26.89	0.5
	合計	合計	123	30.52	2,281	74.75	21.47	28.1
熊本県	熊本市	中央区	212	27.37	1,779	64.99	24.89	37.7
		東区	69	21.17	1,528	72.19	24.71	10.5
		西区	38	31.12	2,358	75.76	17.45	9.0
		南区	12	21.82	1,717	78.67	23.49	2.1
		北区	19	22.69	1,787	78.76	21.03	3.4
		合計	350	26.03	1,791	68.80	23.78	62.7
	熊本県他	八代市	5	21.69	1,852	85.38	20.57	0.9
		荒尾市	1					
		玉名市	1					
		宇土市	1					
		菊陽町	4	33.87	3,020	89.15	12.90	1.2
		あさぎり町	350	26.03	1,791	68.80	23.78	62.7
	合計	合計	12	25.24	2,123	84.14	18.48	2.5
大分県	大分県	大分市	12	25.24	2,123	84.14	18.48	2.5
		別府市	134	27.68	2,082	75.22	23.33	27.9
		中津市	13	22.26	1,570	70.53	25.53	2.0
		臼杵市	4	19.70	1,372	69.66	24.85	0.5
		日田市	1					
		佐伯市	1					
		臼杵市	1					
		杵築市	1					
		由布市	1					
	合計	合計	156	26.54	1,994	75.15	23.75	31.1
宮崎県	宮崎県	宮崎市	95	28.68	2,208	76.99	19.34	21.0
		都城市	4	19.99	1,328	66.41	22.88	0.5

表19 中古マンションの市区町村別成約状況 [2023年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		延岡市	2	18.54	1,289	69.54	27.63	0.3
			101	28.20	2,155	76.42	19.65	21.8
鹿児島県		鹿児島市	123	35.94	2,611	72.66	18.65	32.1
		鹿屋市	1					
		指宿市	1					
		薩摩川内市	6	31.48	2,475	78.63	4.77	1.5
		日置市	1					
		霧島市	11	21.62	1,761	81.45	18.13	1.9
		奄美市	1					
			144	34.49	2,532	73.40	18.05	36.5
沖縄県		那覇市	182	49.71	3,575	71.93	19.25	65.1
		宜野湾市	29	37.98	2,792	73.50	19.03	8.1
		石垣市	6	53.02	3,505	66.10	8.93	2.1
		浦添市	41	34.33	2,344	68.27	25.78	9.6
		名護市	9	36.27	2,548	70.26	13.86	2.3
		糸満市	8	43.00	3,429	79.74	10.44	2.7
		沖縄市	18	36.39	2,468	67.84	19.01	4.4
		豊見城市	18	52.46	3,867	73.71	9.75	7.0
		うるま市	1					
		南城市	1					
		本部町	4	45.82	3,213	70.12	15.60	1.3
		恩納村	4	55.87	3,315	59.33	15.88	1.3
		宜野座村	1					
		北谷町	33	61.79	4,298	69.55	14.84	14.2
		北中城村	9	53.73	4,294	79.92	5.69	3.9
		中城村	2	45.82	3,449	75.27	9.92	0.7
		西原町	7	38.25	2,707	70.78	18.31	1.9
		与那原町	1					
		南風原町	4	46.74	3,283	70.22	11.92	1.3
			378	47.06	3,350	71.19	18.08	126.6