

表14-1 中古マンションの間取り別成約件数 [西日本]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2016	件数 (件)	304	616	1,089	3,432	1,337	33	6,811
	(%)	4.5	9.0	16.0	50.4	19.6	0.5	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	18.10	23.69	26.87	24.12	23.22	17.03	24.15
	価格 (万円)	410	799	1,731	1,778	2,026	1,816	1,670
2017	専有面積 (m ²)	22.67	33.71	64.41	73.70	87.27	106.65	69.14
	件数 (件)	324	749	1,097	3,466	1,357	23	7,016
	(%)	4.6	10.7	15.6	49.4	19.3	0.3	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	20.26	25.97	27.60	25.76	24.71	18.14	25.65
2018	価格 (万円)	509	835	1,767	1,906	2,161	1,872	1,755
	専有面積 (m ²)	25.11	32.16	64.01	73.98	87.49	103.19	68.41
	件数 (件)	309	821	1,247	3,764	1,470	34	7,645
	(%)	4.0	10.7	16.3	49.2	19.2	0.4	100.0
2019	m ² 単価 (万円/m ²)	18.10	27.56	28.67	27.05	25.40	17.31	26.71
	価格 (万円)	448	924	1,815	2,015	2,240	1,986	1,845
	専有面積 (m ²)	24.74	33.53	63.31	74.48	88.18	114.68	69.06
	件数 (件)	304	815	1,228	3,683	1,480	36	7,546
2020	(%)	4.0	10.8	16.3	48.8	19.6	0.5	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	22.35	27.49	29.77	27.26	25.62	16.64	27.09
	価格 (万円)	531	873	1,934	2,017	2,271	1,856	1,869
	専有面積 (m ²)	23.75	31.78	64.98	73.99	88.64	111.58	68.99
2021	件数 (件)	301	804	1,227	3,615	1,387	31	7,365
	(%)	4.1	10.9	16.7	49.1	18.8	0.4	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	20.25	27.26	30.36	27.57	26.21	17.98	27.49
	価格 (万円)	488	916	1,967	2,061	2,322	1,982	1,905
2022	専有面積 (m ²)	24.10	33.59	64.79	74.76	88.57	110.26	69.28
	件数 (件)	315	726	1,133	3,440	1,275	29	6,918
	(%)	4.6	10.5	16.4	49.7	18.4	0.4	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	21.70	31.55	32.58	29.71	27.96	18.18	29.63
2023	価格 (万円)	530	1,073	2,090	2,226	2,484	1,738	2,051
	専有面積 (m ²)	24.43	34.00	64.15	74.92	88.83	95.63	69.22
	件数 (件)	256	445	908	2,067	712	2,378	6,766
	(%)	3.8	6.6	13.4	30.5	10.5	35.1	100.0
2024	m ² 単価 (万円/m ²)	23.07	31.69	33.90	30.22	28.81	32.46	31.24
	価格 (万円)	571	1,068	1,891	2,205	2,553	2,455	2,151
	専有面積 (m ²)	24.76	33.72	55.80	72.98	88.61	75.65	68.85
	件数 (件)	304	668	1,175	3,089	1,087	1,017	7,340
2025	(%)	4.1	9.1	16.0	42.1	14.8	13.9	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	26.38	39.12	36.70	32.83	29.99	34.92	33.37
	価格 (万円)	640	1,341	2,336	2,452	2,670	2,668	2,320
	専有面積 (m ²)	24.24	34.28	63.65	74.69	89.04	76.42	69.52

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14-2 中古マンションの間取り別成約件数 [県地域別・2023年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
鳥取県	件数 (件)	0	2	5	30	3	5	45
	(%)	0.0	4.4	11.1	66.7	6.7	11.1	100.0
	㎡単価 (万円/㎡)	—	30.46	24.98	28.17	22.81	23.60	26.93
	価格 (万円)	—	1,305	1,864	2,094	1,910	1,846	1,993
島根県	専有面積 (㎡)	—	42.84	74.61	74.33	83.74	78.22	74.02
	件数 (件)	0	1	10	26	8	11	56
	(%)	0.0	1.8	17.9	46.4	14.3	19.6	100.0
	㎡単価 (万円/㎡)	—	—	27.78	26.59	26.45	28.81	27.12
岡山県	価格 (万円)	—	—	2,005	2,133	2,316	2,271	2,132
	専有面積 (㎡)	—	—	72.19	80.21	87.58	78.82	78.64
	件数 (件)	10	38	97	218	46	55	464
	(%)	2.2	8.2	20.9	47.0	9.9	11.9	100.0
岡山市	㎡単価 (万円/㎡)	20.31	24.47	33.30	32.05	26.98	29.91	30.96
	価格 (万円)	563	1,029	2,309	2,450	2,357	2,249	2,231
	専有面積 (㎡)	27.71	42.07	69.32	76.47	87.39	75.20	72.04
	件数 (件)	10	25	76	172	35	42	360
広島県	(%)	2.8	6.9	21.1	47.8	9.7	11.7	100.0
	㎡単価 (万円/㎡)	20.31	26.06	34.76	32.62	29.11	28.95	31.80
	価格 (万円)	563	1,134	2,442	2,519	2,599	2,148	2,317
	専有面積 (㎡)	27.71	43.50	70.24	77.24	89.26	74.18	72.86
広島市	件数 (件)	29	51	192	559	162	164	1,157
	(%)	2.5	4.4	16.6	48.3	14.0	14.2	100.0
	㎡単価 (万円/㎡)	25.77	44.70	40.53	32.72	32.31	33.02	34.16
	価格 (万円)	674	2,209	2,654	2,424	2,890	2,511	2,487
山口県	専有面積 (㎡)	26.14	49.42	65.48	74.09	89.46	76.04	72.80
	件数 (件)	27	42	157	391	115	117	849
	(%)	3.2	4.9	18.5	46.1	13.5	13.8	100.0
	㎡単価 (万円/㎡)	26.15	48.42	43.09	35.60	34.39	34.99	36.89
徳島県	価格 (万円)	697	2,401	2,812	2,627	3,098	2,673	2,659
	専有面積 (㎡)	26.67	49.58	65.26	73.79	90.09	76.40	72.09
	件数 (件)	1	5	29	75	42	25	177
	(%)	0.6	2.8	16.4	42.4	23.7	14.1	100.0
香川県	㎡単価 (万円/㎡)	—	21.32	21.43	22.28	19.40	24.32	21.62
	価格 (万円)	—	1,108	1,427	1,653	1,696	1,868	1,633
	専有面積 (㎡)	—	51.96	66.58	74.20	87.40	76.79	75.53
	件数 (件)	1	4	7	32	8	5	57
愛媛県	(%)	1.8	7.0	12.3	56.1	14.0	8.8	100.0
	㎡単価 (万円/㎡)	—	15.20	23.29	25.40	24.93	22.45	24.28
	価格 (万円)	—	742	1,629	1,928	2,258	1,744	1,809
	専有面積 (㎡)	—	48.81	69.93	75.90	90.57	77.69	74.53
福岡県	件数 (件)	4	6	38	134	48	30	260
	(%)	1.5	2.3	14.6	51.5	18.5	11.5	100.0
	㎡単価 (万円/㎡)	10.11	25.69	24.00	20.58	20.63	20.39	21.03
	価格 (万円)	213	1,365	1,532	1,544	1,832	1,594	1,577
北九州市	専有面積 (㎡)	21.01	53.13	63.85	75.00	88.83	78.16	74.95
	件数 (件)	6	10	31	65	20	17	149
	(%)	4.0	6.7	20.8	43.6	13.4	11.4	100.0
	㎡単価 (万円/㎡)	12.20	16.56	25.50	26.60	22.15	26.27	25.13
福岡市	価格 (万円)	276	549	1,636	2,077	1,890	1,971	1,773
	専有面積 (㎡)	22.62	33.15	64.17	78.07	85.30	75.02	70.55
	件数 (件)	0	9	26	67	11	16	129
	(%)	0.0	7.0	20.2	51.9	8.5	12.4	100.0
福岡市	㎡単価 (万円/㎡)	—	25.72	27.65	27.35	23.81	30.40	27.37
	価格 (万円)	—	1,378	1,909	2,116	2,067	2,372	2,050
	専有面積 (㎡)	—	53.57	69.04	77.37	86.84	78.01	74.92
	件数 (件)	215	467	512	1,309	531	484	3,518
福岡市	(%)	6.1	13.3	14.6	37.2	15.1	13.8	100.0
	㎡単価 (万円/㎡)	30.13	42.43	38.95	35.32	32.31	39.09	36.10
	価格 (万円)	725	1,287	2,341	2,617	2,885	2,975	2,374
	専有面積 (㎡)	24.05	30.32	60.10	74.11	89.31	76.12	65.77
福岡市	件数 (件)	10	14	42	183	85	55	389
	(%)	2.6	3.6	10.8	47.0	21.9	14.1	100.0
	㎡単価 (万円/㎡)	13.96	15.04	21.55	17.78	19.28	20.74	18.91
	価格 (万円)	367	429	1,379	1,295	1,657	1,669	1,381
福岡市	専有面積 (㎡)	26.27	28.50	63.96	72.84	85.91	80.50	73.03
	件数 (件)	189	436	393	842	308	339	2,507
	(%)	7.5	17.4	15.7	33.6	12.3	13.5	100.0
	㎡単価 (万円/㎡)	32.74	44.42	43.78	41.95	38.34	45.46	42.09
福岡市	価格 (万円)	776	1,340	2,571	3,130	3,473	3,401	2,632
	専有面積 (㎡)	23.70	30.16	58.72	74.62	90.59	74.82	62.54

表14-2 中古マンションの間取り別成約件数 [県地域別・2023年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
佐賀県	件数 (件)	0	0	4	32	18	10	64
	(%)	0.0	0.0	6.3	50.0	28.1	15.6	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	—	—	20.57	26.27	25.03	21.89	24.87
	価格 (万円)	—	—	1,438	2,005	2,278	1,801	2,014
長崎県	専有面積 (m ²)	—	—	69.90	76.34	91.01	82.27	80.99
	件数 (件)	1	2	15	61	25	19	123
	(%)	0.8	1.6	12.2	49.6	20.3	15.4	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	—	19.73	32.26	32.45	23.69	34.67	30.52
熊本県	価格 (万円)	—	495	2,044	2,392	2,151	2,573	2,281
	専有面積 (m ²)	—	25.10	63.35	73.70	90.82	74.21	74.75
	件数 (件)	25	32	51	126	70	57	361
	(%)	6.9	8.9	14.1	34.9	19.4	15.8	100.0
熊本市	m ² 単価 (万円/m ²)	10.06	12.04	26.41	27.68	26.37	27.13	26.11
	価格 (万円)	229	341	1,720	2,082	2,345	2,081	1,799
	専有面積 (m ²)	22.80	28.31	65.12	75.22	88.94	76.72	68.90
	件数 (件)	25	32	50	122	65	55	349
大分県	(%)	7.2	9.2	14.3	35.0	18.6	15.8	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	10.06	12.04	26.66	27.77	26.41	27.08	26.15
	価格 (万円)	229	341	1,729	2,090	2,343	2,066	1,788
	専有面積 (m ²)	22.80	28.31	64.84	75.27	88.69	76.32	68.38
宮崎県	件数 (件)	2	8	23	61	34	28	156
	(%)	1.3	5.1	14.7	39.1	21.8	17.9	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	8.69	16.51	24.27	30.36	24.11	25.15	26.54
	価格 (万円)	238	569	1,482	2,282	2,140	2,144	1,994
鹿児島県	専有面積 (m ²)	27.34	34.44	61.05	75.16	88.77	85.24	75.15
	件数 (件)	0	2	19	51	17	12	101
	(%)	0.0	2.0	18.8	50.5	16.8	11.9	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	—	21.89	34.15	27.11	25.09	29.78	28.20
沖縄県	価格 (万円)	—	1,250	2,425	2,022	2,217	2,356	2,155
	専有面積 (m ²)	—	57.11	71.01	74.58	88.38	79.11	76.42
	件数 (件)	7	2	20	73	17	25	144
	(%)	4.9	1.4	13.9	50.7	11.8	17.4	100.0
佐賀県	m ² 単価 (万円/m ²)	13.83	46.64	37.98	34.49	34.00	33.26	34.49
	価格 (万円)	288	3,040	2,470	2,639	2,969	2,558	2,532
	専有面積 (m ²)	20.85	65.18	65.02	76.52	87.35	76.90	73.40
	件数 (件)	3	29	96	169	27	54	378
長崎県	(%)	0.8	7.7	25.4	44.7	7.1	14.3	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	16.60	55.97	49.81	44.80	45.76	48.18	47.06
	価格 (万円)	616	2,775	3,317	3,327	4,134	3,549	3,350
	専有面積 (m ²)	37.12	49.59	66.60	74.26	90.34	73.66	71.19

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。