

表12-1 中古マンションの築年帯別状況 [西日本]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2016	件数 (件)	454	971	939	986	1,359	837	543	574	6,663
	(%)	6.8	14.6	14.1	14.8	20.4	12.6	8.1	8.6	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	39.49	31.11	28.20	23.29	17.65	16.95	16.16	13.47	23.64
	価格 (万円)	3,057	2,462	2,218	1,700	1,087	984	1,028	823	1,631
	専有面積 (m ²)	77.41	79.14	78.66	73.01	61.57	58.07	63.62	61.14	69.00
2017	件数 (件)	596	860	935	964	1,196	1,177	545	620	6,893
	(%)	8.6	12.5	13.6	14.0	17.4	17.1	7.9	9.0	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	40.38	33.50	30.21	25.54	19.60	17.38	17.69	14.77	25.33
	価格 (万円)	3,117	2,619	2,374	1,920	1,259	954	1,063	929	1,736
	専有面積 (m ²)	77.18	78.20	78.58	75.18	64.23	54.91	60.10	62.90	68.54
2018	件数 (件)	541	798	1,123	1,020	1,112	1,374	546	762	7,276
	(%)	7.4	11.0	15.4	14.0	15.3	18.9	7.5	10.5	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	42.68	35.86	31.52	26.78	21.88	17.60	18.48	16.03	26.39
	価格 (万円)	3,335	2,771	2,475	2,056	1,492	979	1,099	981	1,820
	専有面積 (m ²)	78.13	77.26	78.52	76.80	68.18	55.60	59.49	61.20	68.96
2019	件数 (件)	619	698	1,151	994	1,159	1,427	596	900	7,544
	(%)	8.2	9.3	15.3	13.2	15.4	18.9	7.9	11.9	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	45.22	37.89	31.64	28.40	23.48	17.82	18.81	15.72	27.04
	価格 (万円)	3,519	2,910	2,478	2,220	1,654	1,020	1,129	989	1,883
	専有面積 (m ²)	77.81	76.79	78.31	78.16	70.44	57.21	60.01	62.90	69.63
2020	件数 (件)	612	678	959	928	1,085	1,325	659	874	7,120
	(%)	8.6	9.5	13.5	13.0	15.2	18.6	9.3	12.3	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	45.17	39.76	32.15	29.22	23.80	18.75	18.77	16.06	27.45
	価格 (万円)	3,474	3,040	2,498	2,318	1,728	1,123	1,104	1,027	1,927
	専有面積 (m ²)	76.91	76.46	77.70	79.34	72.62	59.91	58.83	63.93	70.21
2021	件数 (件)	600	704	1,010	880	1,008	1,271	804	1,092	7,369
	(%)	8.1	9.6	13.7	11.9	13.7	17.2	10.9	14.8	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	48.26	41.97	33.90	31.04	25.98	20.44	19.42	17.47	28.98
	価格 (万円)	3,664	3,190	2,626	2,476	1,931	1,247	1,085	1,094	2,018
	専有面積 (m ²)	75.94	76.01	77.47	79.76	74.31	61.01	55.89	62.60	69.65
2022	件数 (件)	560	654	823	839	820	1,005	944	969	6,614
	(%)	8.5	9.9	12.4	12.7	12.4	15.2	14.3	14.7	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	51.24	44.06	36.92	33.72	28.58	22.71	20.32	18.38	31.08
	価格 (万円)	3,828	3,343	2,848	2,665	2,145	1,477	1,123	1,155	2,167
	専有面積 (m ²)	74.71	75.89	77.14	79.03	75.06	65.03	55.23	62.83	69.73
2023	件数 (件)	598	721	708	895	819	877	1,039	1,116	6,773
	(%)	8.8	10.6	10.5	13.2	12.1	12.9	15.3	16.5	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	53.88	47.21	39.51	34.08	30.00	24.66	20.33	18.30	32.31
	価格 (万円)	3,970	3,580	3,014	2,744	2,293	1,705	1,147	1,137	2,271
	専有面積 (m ²)	73.69	75.83	76.28	80.52	76.43	69.12	56.40	62.13	70.27

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2023	件数 (件)	2,592	2,365	2,047	2,667	3,201	4,077	6,531	6,935	30,415
	(%)	8.5	7.8	6.7	8.8	10.5	13.4	21.5	22.8	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	59.81	49.77	41.07	36.63	32.33	27.94	22.98	21.47	33.08
	価格 (万円)	4,314	3,544	2,984	2,737	2,357	1,847	1,177	1,269	2,122
	専有面積 (m ²)	72.14	71.22	72.66	74.70	72.88	66.10	51.24	59.10	64.13

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2023	件数 (件)	950	791	535	893	1,069	1,501	2,552	2,754	11,045
	(%)	8.6	7.2	4.8	8.1	9.7	13.6	23.1	24.9	100.0
	m ² 単価 (万円/m ²)	61.76	50.52	41.04	36.43	31.21	27.97	22.40	21.02	32.25
	価格 (万円)	4,459	3,599	3,017	2,789	2,336	1,883	1,192	1,243	2,080
	専有面積 (m ²)	72.21	71.23	73.51	76.56	74.83	67.32	53.22	59.16	64.50

表12-2 中古マンションの築年帯別状況 [鳥取県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2021	件数 (件)	5	2	15	13	3	5	3	49
		(%)	10.2	4.1	30.6	26.5	6.1	10.2	6.1	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	31.48	33.36	23.98	21.74	13.63	14.40	9.97	21.77
		価格 (万円)	2,268	2,500	2,061	1,674	1,010	742	567	1,594
		専有面積 (㎡)	72.04	74.94	85.97	76.99	74.10	51.53	56.85	73.20
	2022	件数 (件)	4	4	5	9	5	3	2	39
		(%)	10.3	10.3	12.8	23.1	12.8	7.7	5.1	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	33.20	29.98	25.42	22.74	20.49	9.31	6.18	21.48
		価格 (万円)	2,408	2,175	2,068	1,898	1,576	443	240	1,486
	2023	専有面積 (㎡)	72.53	72.54	81.36	83.47	76.88	47.64	38.84	69.21
		件数 (件)	10	5	5	9	10	8	0	48
		(%)	20.8	10.4	10.4	18.8	20.8	16.7	0.0	100.0
新 規 登 録	2023	㎡単価 (万円/㎡)	35.56	28.45	27.14	24.04	21.45	17.57	—	25.58
		価格 (万円)	2,696	2,040	2,278	1,970	1,627	1,215	—	1,923
		専有面積 (㎡)	75.82	71.71	83.94	81.94	75.86	69.15	—	75.18
	2023	件数 (件)	24	16	8	11	10	8	19	116
		(%)	20.7	13.8	6.9	9.5	8.6	6.9	16.4	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	38.30	31.62	29.08	24.92	24.52	20.98	13.89	25.78
		価格 (万円)	2,838	2,274	2,493	1,939	1,835	1,432	744	1,681
	2023	専有面積 (㎡)	74.09	71.94	85.74	77.81	74.83	68.26	53.57	65.23
在 庫	2023	件数 (件)	10	8	3	4	3	3	15	60
		(%)	16.7	13.3	5.0	6.7	5.0	5.0	25.0	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	39.77	31.44	25.13	21.84	23.96	20.54	13.83	23.11
		価格 (万円)	2,844	2,318	2,199	1,588	1,840	1,410	692	1,391
		専有面積 (㎡)	71.51	73.72	87.51	72.69	76.81	68.64	50.06	60.18

表12-3 中古マンションの築年帯別状況 [鳥根県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成 約	2021	件数 (件)	4	3	12	8	4	4	2	0	37	
		(%)	10.8	8.1	32.4	21.6	10.8	10.8	5.4	0.0	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	37.88	31.59	27.29	22.91	20.48	17.97	20.05	—	25.64	
		価格 (万円)	2,458	2,450	2,263	1,729	1,645	1,315	1,160	—	1,955	
		専有面積 (㎡)	64.87	77.55	82.91	75.47	80.32	73.17	57.85	—	76.23	
	2022	件数 (件)	7	5	13	10	5	5	3	0	48	
		(%)	14.6	10.4	27.1	20.8	10.4	10.4	6.3	0.0	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	36.15	28.91	27.69	26.04	18.88	19.10	12.62	—	26.13	
		価格 (万円)	2,631	2,226	2,259	2,155	1,395	1,408	777	—	2,017	
	2023	専有面積 (㎡)	72.78	77.00	81.58	82.76	73.89	73.70	61.55	—	77.19	
		件数 (件)	10	3	8	15	4	5	3	1	49	
		(%)	20.4	6.1	16.3	30.6	8.2	10.2	6.1	2.0	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	37.18	36.18	28.31	26.59	26.13	17.07	12.53	—	27.77	
		価格 (万円)	2,731	2,733	2,500	2,157	2,195	1,138	893	—	2,151	
	新 規 登 録	2023	専有面積 (㎡)	73.45	75.55	88.30	81.11	84.02	66.65	71.29	—	77.48
			件数 (件)	29	11	15	19	13	19	9	11	126
(%)			23.0	8.7	11.9	15.1	10.3	15.1	7.1	8.7	100.0	
㎡単価 (万円/㎡)			39.17	36.03	31.52	29.00	30.65	22.36	17.31	17.23	30.44	
価格 (万円)			2,937	2,642	2,554	2,451	2,478	1,490	1,157	544	2,191	
在 庫		2023	専有面積 (㎡)	74.98	73.32	81.02	84.53	80.86	66.64	66.80	31.60	71.97
			件数 (件)	7	6	7	9	6	8	2	1	46
			(%)	15.2	13.0	15.2	19.6	13.0	17.4	4.3	2.2	100.0
			㎡単価 (万円/㎡)	40.65	37.23	33.40	28.48	30.43	37.04	16.73	—	33.15
		価格 (万円)	3,043	2,672	2,531	2,456	2,537	2,404	1,095	—	2,502	
		専有面積 (㎡)	74.86	71.77	75.78	86.21	83.37	64.90	65.46	—	75.48	

表12-4 中古マンションの築年帯別状況 [岡山市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数 (件)	35	53	77	63	59	80	55	43	465
		(%)	7.5	11.4	16.6	13.5	12.7	17.2	11.8	9.2	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	41.66	39.02	31.46	30.30	22.42	17.68	17.76	13.48	27.21
		価格 (万円)	3,316	2,963	2,548	2,490	1,718	1,122	974	729	1,940
		専有面積 (m ²)	79.60	75.95	80.99	82.18	76.61	63.44	54.85	54.06	71.32
	2022	件数 (件)	52	50	63	63	53	75	74	47	477
		(%)	10.9	10.5	13.2	13.2	11.1	15.7	15.5	9.9	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	46.19	39.82	32.97	32.55	23.89	20.47	20.25	14.88	29.46
		価格 (万円)	3,640	3,066	2,677	2,595	1,803	1,305	1,082	874	2,074
		専有面積 (m ²)	78.80	76.98	81.19	79.72	75.47	63.73	53.41	58.74	70.39
	2023	件数 (件)	50	56	69	62	54	65	80	49	485
		(%)	10.3	11.5	14.2	12.8	11.1	13.4	16.5	10.1	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	47.97	38.91	35.40	31.35	26.57	21.84	18.04	14.64	29.69
		価格 (万円)	3,730	2,993	2,628	2,488	2,059	1,521	1,070	881	2,120
		専有面積 (m ²)	77.76	76.92	74.23	79.34	77.48	69.65	59.30	60.16	71.42
新規登録	2023	件数 (件)	170	140	144	149	132	172	219	215	1,341
		(%)	12.7	10.4	10.7	11.1	9.8	12.8	16.3	16.0	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	54.55	42.58	37.04	36.14	29.11	25.48	21.06	16.83	33.27
		価格 (万円)	4,417	3,397	2,975	2,971	2,194	1,739	1,153	934	2,341
在庫	2023	件数 (件)	66	48	41	54	57	62	85	69	482
		(%)	13.7	10.0	8.5	11.2	11.8	12.9	17.6	14.3	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	57.13	42.07	40.07	34.97	29.60	24.45	21.23	16.13	34.12
		価格 (万円)	4,875	3,340	3,279	2,996	2,267	1,704	1,090	858	2,417
		専有面積 (m ²)	85.33	79.39	81.84	85.65	76.59	69.67	51.36	53.21	70.84

表12-5 中古マンションの築年帯別状況 [岡山市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数 (件)	25	43	54	51	54	68	49	36	380
		(%)	6.6	11.3	14.2	13.4	14.2	17.9	12.9	9.5	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	41.90	39.44	32.22	31.34	22.62	18.01	17.57	13.75	27.11
		価格 (万円)	3,301	2,995	2,610	2,616	1,740	1,126	937	783	1,922
		専有面積 (m ²)	78.78	75.94	81.00	83.46	76.93	62.50	53.36	56.92	70.88
	2022	件数 (件)	36	39	46	47	44	63	59	43	377
		(%)	9.5	10.3	12.2	12.5	11.7	16.7	15.6	11.4	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	47.61	41.96	34.28	33.95	24.43	20.72	20.05	15.08	29.82
	2023	価格 (万円)	3,829	3,279	2,819	2,792	1,886	1,316	1,017	888	2,097
		専有面積 (m ²)	80.44	78.15	82.25	82.24	77.20	63.55	50.72	58.87	70.34
		件数 (件)	41	41	55	50	43	50	59	41	380
		(%)	10.8	10.8	14.5	13.2	11.3	13.2	15.5	10.8	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	48.09	39.96	36.92	32.06	27.11	22.10	18.46	15.01	30.33
		価格 (万円)	3,752	3,070	2,736	2,527	2,179	1,584	1,061	958	2,188
		専有面積 (m ²)	78.02	76.84	74.11	78.83	80.35	71.67	57.45	63.82	72.14
新規登録	2023	件数 (件)	126	125	106	132	97	139	156	167	1,048
		(%)	12.0	11.9	10.1	12.6	9.3	13.3	14.9	15.9	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	57.21	43.06	39.17	36.59	30.55	26.32	21.10	18.09	34.61
		価格 (万円)	4,751	3,452	3,105	3,012	2,372	1,822	1,119	1,041	2,470
在庫	2023	専有面積 (m ²)	83.04	80.17	79.27	82.33	77.65	69.22	53.04	57.56	71.37
		件数 (件)	41	44	31	48	46	51	64	56	381
		(%)	10.8	11.5	8.1	12.6	12.1	13.4	16.8	14.7	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	62.53	42.52	42.98	35.19	30.54	26.03	21.13	17.33	35.20
		価格 (万円)	5,696	3,390	3,507	3,030	2,389	1,795	1,051	928	2,513
		専有面積 (m ²)	91.09	79.72	81.60	86.11	78.25	68.96	49.73	53.56	71.40

表12-6 中古マンションの築年帯別状況 [広島県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数 (件)	77	82	125	113	141	122	89	133	882
		(%)	8.7	9.3	14.2	12.8	16.0	13.8	10.1	15.1	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	57.39	42.48	35.38	33.74	28.16	23.57	21.19	19.97	31.92
		価格 (万円)	4,403	3,259	3,015	2,632	2,078	1,646	1,298	1,269	2,334
		専有面積 (㎡)	76.72	76.73	85.21	78.01	73.80	69.81	61.27	63.54	73.12
	2022	件数 (件)	74	84	113	114	135	168	120	167	975
		(%)	7.6	8.6	11.6	11.7	13.8	17.2	12.3	17.1	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	59.44	47.30	39.59	37.24	30.57	23.16	23.55	21.16	33.05
		価格 (万円)	4,487	3,611	3,210	3,050	2,307	1,615	1,492	1,325	2,389
		専有面積 (㎡)	75.48	76.35	81.09	81.89	75.47	69.73	63.37	62.63	72.27
	2023	件数 (件)	70	112	113	117	132	167	135	179	1,025
		(%)	6.8	10.9	11.0	11.4	12.9	16.3	13.2	17.5	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	54.90	56.03	39.03	37.18	29.74	24.55	23.56	21.23	33.70
		価格 (万円)	4,018	4,231	3,142	3,111	2,247	1,791	1,551	1,324	2,455
		専有面積 (㎡)	73.19	75.50	80.48	83.69	75.54	72.96	65.81	62.39	72.85
新規登録	2023	件数 (件)	224	216	258	282	379	449	471	652	2,931
		(%)	7.6	7.4	8.8	9.6	12.9	15.3	16.1	22.2	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	58.06	58.96	39.71	39.63	33.55	28.11	26.07	21.96	34.68
		価格 (万円)	4,268	4,490	3,201	3,249	2,558	2,073	1,669	1,308	2,459
在庫	2023	件数 (件)	74	58	68	103	124	169	164	236	996
		(%)	7.4	5.8	6.8	10.3	12.4	17.0	16.5	23.7	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	57.06	58.65	37.18	38.89	34.63	27.34	25.83	22.33	33.39
		価格 (万円)	4,132	4,354	3,158	3,170	2,691	1,981	1,680	1,375	2,377
		専有面積 (㎡)	72.41	74.23	84.93	81.50	77.70	72.45	65.03	61.58	71.19

表12-7 中古マンションの築年帯別状況 [広島市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数 (件)	55	59	87	87	103	97	69	125	682
		(%)	8.1	8.7	12.8	12.8	15.1	14.2	10.1	18.3	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	65.42	45.33	37.78	36.84	29.68	24.36	22.33	20.66	33.58
		価格 (万円)	4,985	3,496	3,198	2,879	2,201	1,727	1,281	1,311	2,428
		専有面積 (㎡)	76.20	77.13	84.65	78.14	74.18	70.89	57.38	63.45	72.30
	2022	件数 (件)	55	68	85	83	92	118	90	155	746
		(%)	7.4	9.1	11.4	11.1	12.3	15.8	12.1	20.8	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	65.33	50.18	42.40	40.37	32.59	23.75	24.47	21.74	34.86
		価格 (万円)	4,890	3,868	3,425	3,324	2,476	1,696	1,549	1,352	2,515
		専有面積 (㎡)	74.85	77.08	80.78	82.34	75.99	71.40	63.30	62.19	72.13
	2023	件数 (件)	47	83	79	82	88	130	85	164	758
		(%)	6.2	10.9	10.4	10.8	11.6	17.2	11.2	21.6	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	59.58	62.26	42.83	41.44	32.63	25.72	24.95	22.07	36.05
		価格 (万円)	4,374	4,733	3,431	3,443	2,449	1,900	1,600	1,385	2,609
		専有面積 (㎡)	73.42	76.02	80.10	83.09	75.04	73.90	64.14	62.78	72.38
新規登録	2023	件数 (件)	153	140	154	207	253	326	288	504	2,025
		(%)	7.6	6.9	7.6	10.2	12.5	16.1	14.2	24.9	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	63.35	70.88	45.30	43.14	37.03	29.09	28.96	24.70	38.04
		価格 (万円)	4,591	5,408	3,505	3,511	2,807	2,182	1,848	1,468	2,676
		専有面積 (㎡)	72.47	76.31	77.37	81.39	75.80	75.01	63.80	59.42	70.36
在庫	2023	件数 (件)	50	34	37	76	76	110	99	183	665
		(%)	7.5	5.1	5.6	11.4	11.4	16.5	14.9	27.5	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	62.44	75.78	43.43	41.91	39.72	28.40	28.42	24.91	36.78
		価格 (万円)	4,402	5,526	3,511	3,375	3,069	2,064	1,876	1,534	2,588
		専有面積 (㎡)	70.50	72.93	80.83	80.55	77.27	72.66	66.01	61.60	70.36

表12-8 中古マンションの築年帯別状況 [山口県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2021	件数 (件)	20	22	16	21	17	27	15	19	157
		(%)	12.7	14.0	10.2	13.4	10.8	17.2	9.6	12.1	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	33.77	28.14	23.25	19.28	17.11	12.57	11.72	6.96	19.78
		価格 (万円)	2,478	2,147	1,864	1,595	1,344	712	635	487	1,407
		専有面積 (m ²)	73.39	76.30	80.16	82.73	78.57	56.64	54.20	69.91	71.16
	2022	件数 (件)	18	19	22	20	18	23	22	15	157
		(%)	11.5	12.1	14.0	12.7	11.5	14.6	14.0	9.6	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	36.37	31.00	24.99	21.26	20.05	14.68	12.59	8.68	21.74
		価格 (万円)	2,683	2,451	2,057	1,777	1,549	1,117	728	533	1,613
		専有面積 (m ²)	73.77	79.07	82.32	83.58	77.29	76.11	57.81	61.41	74.19
	2023	件数 (件)	12	25	22	21	17	14	28	21	160
		(%)	7.5	15.6	13.8	13.1	10.6	8.8	17.5	13.1	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	35.97	31.76	27.03	22.87	20.32	17.19	12.25	10.23	21.80
		価格 (万円)	2,729	2,445	2,076	1,907	1,496	1,265	859	733	1,638
		専有面積 (m ²)	75.88	76.99	76.79	83.40	73.64	73.57	70.09	71.61	75.15
新規登録	2023	件数 (件)	41	92	42	81	96	80	159	113	704
		(%)	5.8	13.1	6.0	11.5	13.6	11.4	22.6	16.1	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	38.03	31.74	27.47	25.16	19.33	18.12	13.08	10.64	21.07
		価格 (万円)	2,862	2,398	2,225	2,147	1,558	1,328	786	627	1,502
		専有面積 (m ²)	75.28	75.56	81.00	85.37	80.59	73.30	60.13	58.91	71.27
在庫	2023	件数 (件)	21	36	18	33	41	30	74	66	319
		(%)	6.6	11.3	5.6	10.3	12.9	9.4	23.2	20.7	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	39.25	31.57	27.00	23.79	20.39	17.72	13.38	9.96	20.39
		価格 (万円)	2,854	2,419	2,239	2,185	1,610	1,308	877	578	1,466
		専有面積 (m ²)	72.71	76.60	82.93	91.83	78.97	73.80	65.50	57.99	71.89

表12-9 中古マンションの築年帯別状況 [徳島県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2021	件数 (件)	3	2	8	10	9	29	3	4	68
		(%)	4.4	2.9	11.8	14.7	13.2	42.6	4.4	5.9	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	40.40	29.17	28.65	29.22	18.87	10.98	6.63	8.94	19.53
		価格 (万円)	2,887	2,310	2,306	2,551	1,274	721	310	387	1,354
		専有面積 (m ²)	71.45	79.18	80.49	87.32	67.55	65.68	46.76	43.28	69.35
	2022	件数 (件)	6	1	7	4	6	13	10	5	52
		(%)	11.5	1.9	13.5	7.7	11.5	25.0	19.2	9.6	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	40.45	—	30.17	24.04	16.22	12.52	14.72	10.98	20.91
		価格 (万円)	3,218	—	2,436	1,858	1,267	741	1,071	714	1,496
		専有面積 (m ²)	79.56	—	80.72	77.28	78.07	59.14	72.77	65.03	71.55
	2023	件数 (件)	4	2	13	6	5	3	8	3	44
		(%)	9.1	4.5	29.5	13.6	11.4	6.8	18.2	6.8	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	42.75	33.59	29.31	27.36	18.70	14.98	15.47	17.70	25.48
		価格 (万円)	3,450	2,390	2,341	2,175	1,410	1,093	1,097	817	1,900
		専有面積 (m ²)	80.70	71.16	79.87	79.49	75.37	72.98	70.93	46.13	74.59
新規登録	2023	件数 (件)	15	8	13	23	25	39	46	23	192
		(%)	7.8	4.2	6.8	12.0	13.0	20.3	24.0	12.0	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	46.25	35.31	30.61	26.66	21.02	12.43	13.75	11.56	21.59
		価格 (万円)	3,577	2,849	2,578	2,042	1,653	741	873	546	1,458
		専有面積 (m ²)	77.35	80.69	84.24	76.58	78.66	59.61	63.50	47.24	67.50
在庫	2023	件数 (件)	7	6	3	4	11	13	18	7	69
		(%)	10.1	8.7	4.3	5.8	15.9	18.8	26.1	10.1	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	47.83	35.91	28.45	25.69	22.58	14.68	13.31	9.50	22.80
		価格 (万円)	3,577	3,002	2,610	1,962	1,870	930	881	402	1,595
		専有面積 (m ²)	74.79	83.58	91.73	76.38	82.83	63.36	66.20	42.37	69.98

表12-10 中古マンションの築年帯別状況 [香川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数 (件)	11	5	27	22	28	38	17	23	171
		(%)	6.4	2.9	15.8	12.9	16.4	22.2	9.9	13.5	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	35.06	28.33	29.24	20.17	15.90	10.82	11.01	8.36	18.25
		価格 (万円)	2,530	2,396	2,257	1,596	1,218	693	618	507	1,278
		専有面積 (㎡)	72.16	84.58	77.18	79.11	76.60	64.01	56.12	60.70	69.99
	2022	件数 (件)	19	17	39	44	32	29	27	25	232
		(%)	8.2	7.3	16.8	19.0	13.8	12.5	11.6	10.8	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	38.98	33.40	29.16	23.04	17.16	12.55	11.60	7.94	21.97
		価格 (万円)	2,933	2,618	2,307	1,810	1,356	831	610	462	1,575
		専有面積 (㎡)	75.23	78.37	79.13	78.54	79.03	66.26	52.59	58.22	71.68
	2023	件数 (件)	23	25	33	53	35	26	28	34	257
		(%)	8.9	9.7	12.8	20.6	13.6	10.1	10.9	13.2	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	38.16	34.20	29.93	23.17	20.75	12.39	11.70	8.24	22.19
		価格 (万円)	2,905	2,600	2,409	1,822	1,621	877	845	562	1,674
		専有面積 (㎡)	76.15	76.04	80.50	78.62	78.13	70.75	72.19	68.19	75.45
新規登録	2023	件数 (件)	38	43	47	83	76	100	164	141	692
		(%)	5.5	6.2	6.8	12.0	11.0	14.5	23.7	20.4	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	40.48	37.30	31.51	24.85	20.97	14.44	12.49	9.44	20.35
		価格 (万円)	3,114	2,913	2,528	1,996	1,676	956	582	566	1,339
		専有面積 (㎡)	76.93	78.08	80.21	80.30	79.94	66.16	46.59	60.00	65.76
在庫	2023	件数 (件)	14	19	19	21	43	58	87	69	330
		(%)	4.2	5.8	5.8	6.4	13.0	17.6	26.4	20.9	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	41.00	39.18	32.11	27.36	19.44	16.00	12.76	9.33	19.45
		価格 (万円)	3,178	3,009	2,531	2,380	1,581	1,170	644	556	1,303
		専有面積 (㎡)	77.51	76.81	78.83	86.97	81.29	73.13	50.44	59.58	66.98

表12-11 中古マンションの築年帯別状況 [愛媛県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数 (件)	10	13	27	20	19	27	16	11	143
		(%)	7.0	9.1	18.9	14.0	13.3	18.9	11.2	7.7	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	40.63	33.13	28.37	23.34	21.53	16.81	15.39	10.66	24.11
		価格 (万円)	3,033	2,543	2,386	1,760	1,510	1,008	837	507	1,664
		専有面積 (㎡)	74.66	76.77	84.13	75.40	70.12	59.95	54.36	47.55	69.01
	2022	件数 (件)	10	8	17	23	23	35	21	19	156
		(%)	6.4	5.1	10.9	14.7	14.7	22.4	13.5	12.2	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	41.22	37.29	30.83	26.66	22.70	16.01	16.71	14.23	23.70
		価格 (万円)	3,308	3,109	2,462	1,972	1,697	944	1,011	898	1,638
		専有面積 (㎡)	80.26	83.36	79.86	73.96	74.74	58.97	60.50	63.13	69.11
	2023	件数 (件)	7	16	11	25	23	15	26	16	139
		(%)	5.0	11.5	7.9	18.0	16.5	10.8	18.7	11.5	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	41.25	38.93	26.21	25.50	22.75	21.20	17.11	14.02	25.28
		価格 (万円)	2,940	3,496	2,257	2,137	1,716	1,374	822	806	1,792
		専有面積 (㎡)	71.27	89.81	86.11	83.81	75.42	64.79	48.07	57.53	70.90
新規登録	2023	件数 (件)	44	44	69	73	85	44	191	132	682
		(%)	6.5	6.5	10.1	10.7	12.5	6.5	28.0	19.4	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	47.68	38.41	29.43	27.14	23.47	20.63	16.20	14.43	24.89
		価格 (万円)	3,733	3,089	2,341	2,114	1,755	1,465	681	750	1,552
		専有面積 (㎡)	78.29	80.43	79.55	77.90	74.78	71.03	42.04	51.96	62.36
在庫	2023	件数 (件)	20	12	18	17	32	33	80	45	257
		(%)	7.8	4.7	7.0	6.6	12.5	12.8	31.1	17.5	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	51.62	36.52	29.63	26.29	25.04	20.24	16.78	14.41	24.55
		価格 (万円)	3,968	2,843	2,344	2,114	1,873	1,471	741	812	1,541
		専有面積 (㎡)	76.87	77.84	79.13	80.41	74.79	72.67	44.17	56.39	62.75

表12-12 中古マンションの築年帯別状況 [高知県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数 (件)	6	10	21	15	12	18	9	16	107
		(%)	5.6	9.3	19.6	14.0	11.2	16.8	8.4	15.0	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	37.72	31.00	30.91	23.61	23.09	19.56	16.28	13.45	24.15
		価格 (万円)	2,848	2,314	2,419	1,838	1,772	1,235	920	907	1,728
		専有面積 (㎡)	75.52	74.65	78.25	77.87	76.74	63.13	56.50	67.44	71.55
	2022	件数 (件)	9	9	23	28	16	12	16	7	120
		(%)	7.5	7.5	19.2	23.3	13.3	10.0	13.3	5.8	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	40.44	36.18	31.05	24.75	22.05	20.66	20.39	12.56	26.43
		価格 (万円)	3,509	2,750	2,520	1,849	1,653	1,548	1,211	844	1,970
		専有面積 (㎡)	86.78	76.01	81.15	74.70	74.95	74.94	59.41	67.21	74.52
	2023	件数 (件)	15	10	20	29	16	14	10	17	131
		(%)	11.5	7.6	15.3	22.1	12.2	10.7	7.6	13.0	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	44.06	37.05	31.47	24.33	23.14	22.41	22.42	16.91	27.50
		価格 (万円)	3,617	2,678	2,303	1,881	1,805	1,572	1,509	1,136	2,038
		専有面積 (㎡)	82.09	72.27	73.17	77.31	78.01	70.15	67.30	67.21	74.09
新規登録	2023	件数 (件)	47	18	22	55	35	44	37	34	292
		(%)	16.1	6.2	7.5	18.8	12.0	15.1	12.7	11.6	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	46.26	39.78	32.56	27.52	24.05	25.09	28.69	13.90	29.79
		価格 (万円)	3,633	2,936	2,391	2,158	1,837	1,784	1,505	943	2,142
在庫	2023	件数 (件)	18	7	4	13	15	11	13	9	90
		(%)	20.0	7.8	4.4	14.4	16.7	12.2	14.4	10.0	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	45.87	41.82	35.45	30.71	25.02	21.79	37.21	18.38	32.69
		価格 (万円)	3,659	2,933	2,780	2,543	1,941	1,576	1,944	1,091	2,357
		専有面積 (㎡)	79.77	70.13	78.41	82.80	77.59	72.34	52.24	59.34	72.11

表12-13 中古マンションの築年帯別状況 [福岡県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数 (件)	269	334	466	424	562	700	451	689	3,895
		(%)	6.9	8.6	12.0	10.9	14.4	18.0	11.6	17.7	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	51.10	43.49	35.24	34.05	27.78	21.96	20.75	18.59	29.77
		価格 (万円)	3,963	3,246	2,571	2,673	2,024	1,301	1,104	1,190	2,015
		専有面積 (㎡)	77.54	74.64	72.96	78.50	72.86	59.24	53.19	64.00	67.67
	2022	件数 (件)	238	305	361	360	393	506	497	577	3,237
		(%)	7.4	9.4	11.2	11.1	12.1	15.6	15.4	17.8	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	55.68	45.51	40.06	38.28	32.27	25.34	21.28	19.55	32.75
		価格 (万円)	4,079	3,395	2,949	2,951	2,361	1,621	1,117	1,247	2,211
		専有面積 (㎡)	73.26	74.60	73.60	77.09	73.14	63.94	52.52	63.77	67.50
	2023	件数 (件)	262	284	274	391	359	434	517	661	3,182
		(%)	8.2	8.9	8.6	12.3	11.3	13.6	16.2	20.8	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	63.06	50.03	43.64	37.53	34.63	27.74	22.21	19.26	34.45
		価格 (万円)	4,524	3,746	3,147	2,965	2,618	1,835	1,150	1,208	2,326
		専有面積 (㎡)	71.73	74.87	72.12	79.02	75.60	66.14	51.78	62.74	67.51
新規登録	2023	件数 (件)	1,119	1,087	942	1,331	1,686	2,497	3,939	4,644	17,245
		(%)	6.5	6.3	5.5	7.7	9.8	14.5	22.8	26.9	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	69.97	54.27	44.40	40.58	36.56	30.36	25.03	23.38	34.40
		価格 (万円)	4,798	3,519	2,829	2,723	2,490	1,910	1,234	1,405	2,078
在庫	2023	件数 (件)	427	365	229	452	524	910	1,540	1,929	6,376
		(%)	6.7	5.7	3.6	7.1	8.2	14.3	24.2	30.3	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	71.95	56.17	44.86	39.06	34.54	30.69	24.17	22.53	33.16
		価格 (万円)	4,942	3,583	2,882	2,722	2,417	1,966	1,251	1,342	2,020
		専有面積 (㎡)	68.70	63.79	64.25	69.70	70.00	64.06	51.75	59.56	60.92

表12-14 中古マンションの築年帯別状況 [北九州市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数 (件)	28	40	54	49	67	102	67	118	525
		(%)	5.3	7.6	10.3	9.3	12.8	19.4	12.8	22.5	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	40.19	32.69	25.13	22.66	18.78	14.82	10.84	9.04	18.86
		価格 (万円)	3,183	2,716	2,023	1,858	1,482	929	736	571	1,350
		専有面積 (m ²)	79.19	83.06	80.49	82.01	78.90	62.67	67.91	63.20	71.60
	2022	件数 (件)	15	30	40	28	43	69	79	92	396
		(%)	3.8	7.6	10.1	7.1	10.9	17.4	19.9	23.2	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	38.77	29.50	27.70	23.39	19.06	14.68	13.06	7.97	18.09
		価格 (万円)	3,238	2,477	2,153	1,978	1,501	840	842	523	1,266
		専有面積 (m ²)	83.54	83.97	77.71	84.56	78.75	57.20	64.52	65.68	70.00
	2023	件数 (件)	16	31	30	41	32	54	68	112	384
		(%)	4.2	8.1	7.8	10.7	8.3	14.1	17.7	29.2	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	41.18	33.66	31.53	25.12	20.48	14.93	12.66	8.83	19.00
		価格 (万円)	2,941	2,846	2,642	2,094	1,740	1,027	831	595	1,392
		専有面積 (m ²)	71.40	84.57	83.81	83.34	84.95	68.79	65.64	67.33	73.26
新規登録	2023	件数 (件)	122	117	118	126	254	386	694	1,079	2,896
		(%)	4.2	4.0	4.1	4.4	8.8	13.3	24.0	37.3	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	41.19	36.02	31.94	26.20	24.78	19.79	14.71	10.24	18.79
		価格 (万円)	3,129	2,968	2,450	2,162	2,036	1,381	781	634	1,232
		専有面積 (m ²)	75.97	82.40	76.70	82.51	82.14	69.79	53.12	61.89	65.54
在庫	2023	件数 (件)	44	55	28	68	96	157	297	489	1,234
		(%)	3.6	4.5	2.3	5.5	7.8	12.7	24.1	39.6	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	40.46	37.44	29.60	25.17	22.32	19.50	14.43	9.76	17.55
		価格 (万円)	3,032	3,090	2,284	2,206	1,836	1,378	836	623	1,185
		専有面積 (m ²)	74.95	82.55	77.19	87.63	82.27	70.69	57.93	63.79	67.55

表12-15 中古マンションの築年帯別状況 [福岡市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数 (件)	185	208	309	285	342	389	337	520	2,575
		(%)	7.2	8.1	12.0	11.1	13.3	15.1	13.1	20.2	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	57.88	51.14	40.92	40.07	32.99	26.82	24.24	21.55	34.69
		価格 (万円)	4,434	3,603	2,840	3,064	2,277	1,511	1,176	1,379	2,253
		専有面積 (m ²)	76.60	70.45	69.42	76.45	69.03	56.33	48.51	64.01	64.94
	2022	件数 (件)	173	201	245	262	268	282	338	440	2,209
		(%)	7.8	9.1	11.1	11.9	12.1	12.8	15.3	19.9	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	61.95	52.45	45.83	43.28	37.90	30.76	25.15	23.10	37.95
		価格 (万円)	4,419	3,736	3,244	3,265	2,658	1,933	1,207	1,449	2,476
		専有面積 (m ²)	71.34	71.23	70.77	75.44	70.15	62.83	47.98	62.76	65.24
	2023	件数 (件)	197	185	188	261	248	270	351	496	2,196
		(%)	9.0	8.4	8.6	11.9	11.3	12.3	16.0	22.6	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	70.47	58.90	50.90	44.05	39.88	33.86	26.68	22.88	40.35
		価格 (万円)	5,009	4,199	3,459	3,394	2,875	2,123	1,261	1,399	2,606
		専有面積 (m ²)	71.08	71.30	67.96	77.05	72.08	62.71	47.26	61.17	64.58
新規登録	2023	件数 (件)	846	785	645	928	1,107	1,478	2,550	3,279	11,618
		(%)	7.3	6.8	5.6	8.0	9.5	12.7	21.9	28.2	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	79.64	63.26	52.10	47.91	43.20	36.91	29.74	28.82	41.18
		価格 (万円)	5,263	3,737	2,973	2,924	2,647	2,091	1,372	1,703	2,334
		専有面積 (m ²)	66.08	59.08	57.07	61.04	61.26	56.66	46.14	59.08	56.69
在庫	2023	件数 (件)	333	256	158	280	326	507	944	1,332	4,136
		(%)	8.1	6.2	3.8	6.8	7.9	12.3	22.8	32.2	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	80.66	67.54	53.04	48.20	41.70	38.26	29.03	28.48	40.73
		価格 (万円)	5,394	3,840	3,085	2,957	2,620	2,199	1,396	1,635	2,311
		専有面積 (m ²)	66.88	56.85	58.16	61.36	62.84	57.48	48.08	57.41	56.74

表12-16 中古マンションの築年帯別状況 [佐賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2021	件数 (件)	5	2	18	22	10	11	9	81
		(%)	6.2	2.5	22.2	27.2	12.3	13.6	11.1	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	35.48	24.35	23.86	19.78	18.86	13.82	11.75	19.92
		価格 (万円)	2,870	1,880	1,934	1,708	1,516	812	804	1,530
		専有面積 (㎡)	80.89	77.21	81.05	86.37	80.37	58.76	68.42	76.82
	2022	件数 (件)	3	6	16	16	14	10	7	73
		(%)	4.1	8.2	21.9	21.9	19.2	13.7	9.6	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	36.50	30.03	24.54	21.58	18.78	14.20	12.08	—
		価格 (万円)	2,460	2,390	2,030	1,753	1,511	780	757	—
		専有面積 (㎡)	67.40	79.60	82.71	81.25	80.48	54.96	62.70	—
	2023	件数 (件)	5	14	6	9	10	10	4	58
		(%)	8.6	24.1	10.3	15.5	17.2	17.2	6.9	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	40.07	32.60	25.89	23.42	17.52	15.09	16.40	—
		価格 (万円)	3,272	2,636	1,965	1,923	1,414	1,096	1,278	—
		専有面積 (㎡)	81.66	80.85	75.87	82.11	80.70	72.64	77.89	—
新 規 登 録	2023	件数 (件)	23	41	27	52	39	56	77	337
		(%)	6.8	12.2	8.0	15.4	11.6	16.6	22.8	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	40.14	33.75	26.79	26.62	21.93	16.93	16.41	23.57
		価格 (万円)	3,059	2,665	2,089	2,100	1,851	1,239	999	1,735
		専有面積 (㎡)	76.21	78.98	77.99	78.89	84.40	73.15	60.88	73.60
在 庫	2023	件数 (件)	4	13	5	32	13	20	38	137
		(%)	2.9	9.5	3.6	23.4	9.5	14.6	27.7	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	43.29	35.26	29.82	26.04	20.76	16.70	15.41	22.35
		価格 (万円)	3,085	2,795	2,106	2,052	1,784	1,219	899	1,583
		専有面積 (㎡)	71.26	79.26	70.61	78.83	85.93	72.95	58.33	70.83

表12-17 中古マンションの築年帯別状況 [長崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2021	件数 (件)	9	9	17	22	24	19	25	149
		(%)	6.0	6.0	11.4	14.8	16.1	12.8	16.8	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	45.39	37.96	31.66	29.78	23.18	20.93	18.70	25.77
		価格 (万円)	3,489	3,230	2,572	2,388	1,893	1,126	1,113	1,819
	2022	専有面積 (㎡)	76.86	85.09	81.24	80.18	81.69	53.79	59.51	70.58
		件数 (件)	13	10	14	21	18	17	8	117
		(%)	11.1	8.5	12.0	17.9	15.4	14.5	6.8	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	50.24	44.10	35.91	30.76	24.48	19.03	19.55	29.99
		価格 (万円)	3,705	3,540	2,596	2,412	2,097	1,035	991	2,115
		専有面積 (㎡)	73.73	80.27	72.28	78.41	85.67	54.36	50.68	70.53
	2023	件数 (件)	11	8	7	19	21	13	11	108
		(%)	10.2	7.4	6.5	17.6	19.4	12.0	10.2	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	45.15	50.05	46.66	32.63	23.99	20.09	15.90	29.23
		価格 (万円)	3,343	3,931	3,926	2,701	1,910	1,451	846	2,147
		専有面積 (㎡)	74.04	78.55	84.14	82.76	79.62	72.24	53.23	73.47
新 規 登 録	2023	件数 (件)	79	41	45	103	124	110	101	765
		(%)	10.3	5.4	5.9	13.5	16.2	14.4	13.2	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	46.53	47.13	45.20	34.50	29.05	24.19	19.74	29.65
		価格 (万円)	3,555	3,763	3,566	2,834	2,302	1,764	1,214	2,136
		専有面積 (㎡)	76.40	79.84	78.91	82.13	79.23	72.94	61.53	72.05
在 庫	2023	件数 (件)	30	13	9	31	46	37	37	252
		(%)	11.9	5.2	3.6	12.3	18.3	14.7	14.7	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	47.91	48.33	47.46	35.74	28.70	23.61	21.27	29.83
		価格 (万円)	3,629	4,050	3,493	2,938	2,333	1,782	1,276	2,168
		専有面積 (㎡)	75.75	83.80	73.61	82.21	81.28	75.50	59.99	72.65

表12-18 中古マンションの築年帯別状況 [熊本県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2021	件数 (件)	21	22	35	33	37	74	43	37	302
		(%)	7.0	7.3	11.6	10.9	12.3	24.5	14.2	12.3	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	41.34	34.71	28.65	25.04	22.01	16.07	16.10	12.75	22.82
		価格 (万円)	3,083	2,825	2,337	2,193	1,757	970	901	841	1,615
		専有面積 (㎡)	74.58	81.41	81.59	87.57	79.83	60.38	55.97	65.98	70.77
	2022	件数 (件)	17	25	26	35	30	39	62	25	259
		(%)	6.6	9.7	10.0	13.5	11.6	15.1	23.9	9.7	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	44.95	36.71	28.87	27.70	23.47	17.74	15.40	13.79	24.93
		価格 (万円)	3,507	2,939	2,345	2,308	1,849	1,026	759	878	1,696
		専有面積 (㎡)	78.02	80.06	81.22	83.33	78.75	57.83	49.31	63.66	68.04
	2023	件数 (件)	33	35	36	32	34	38	110	38	356
		(%)	9.3	9.8	10.1	9.0	9.6	10.7	30.9	10.7	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	43.97	38.11	32.40	28.48	24.55	18.62	16.29	12.65	25.94
		価格 (万円)	3,456	2,993	2,625	2,322	1,901	1,399	797	727	1,744
		専有面積 (㎡)	78.59	78.53	81.02	81.54	77.45	75.15	48.96	57.50	67.21
新 規 登 録	2023	件数 (件)	95	95	71	85	106	135	427	148	1,162
		(%)	8.2	8.2	6.1	7.3	9.1	11.6	36.7	12.7	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	46.65	42.52	37.72	30.28	26.92	21.14	18.04	16.18	27.32
		価格 (万円)	3,479	3,392	3,064	2,685	2,228	1,499	796	949	1,736
		専有面積 (㎡)	74.58	79.79	81.23	88.66	82.76	70.93	44.13	58.65	63.55
在 庫	2023	件数 (件)	42	32	17	31	44	48	166	58	438
		(%)	9.6	7.3	3.9	7.1	10.0	11.0	37.9	13.2	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	47.05	42.04	39.98	32.42	26.31	22.68	18.33	17.39	27.51
		価格 (万円)	3,554	3,583	3,337	2,867	2,325	1,791	861	1,132	1,841
		専有面積 (㎡)	75.53	85.24	83.47	88.43	88.39	78.97	47.01	65.07	66.93

表12-19 中古マンションの築年帯別状況 [熊本市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2021	件数 (件)	19	21	32	32	36	71	42	37	290
		(%)	6.6	7.2	11.0	11.0	12.4	24.5	14.5	12.8	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	41.49	35.12	29.04	25.43	22.18	16.22	16.00	12.75	22.85
		価格 (万円)	3,162	2,877	2,327	2,214	1,765	980	896	841	1,613
		専有面積 (㎡)	76.22	81.91	80.13	87.06	79.59	60.43	55.99	65.98	70.58
	2022	件数 (件)	17	24	24	34	29	37	58	25	248
		(%)	6.9	9.7	9.7	13.7	11.7	14.9	23.4	10.1	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	44.95	37.15	29.05	27.90	23.64	17.71	15.71	13.79	25.21
		価格 (万円)	3,507	2,965	2,367	2,320	1,864	1,022	755	878	1,710
		専有面積 (㎡)	78.02	79.81	81.49	83.18	78.86	57.74	48.02	63.66	67.84
	2023	件数 (件)	33	35	31	30	32	37	109	38	345
		(%)	9.6	10.1	9.0	8.7	9.3	10.7	31.6	11.0	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	43.97	38.11	33.39	28.90	24.92	18.69	16.28	12.65	26.08
		価格 (万円)	3,456	2,993	2,711	2,371	1,953	1,403	792	727	1,746
		専有面積 (㎡)	78.59	78.53	81.18	82.02	78.39	75.06	48.65	57.50	66.93
新 規 登 録	2023	件数 (件)	87	91	65	79	100	133	416	148	1,119
		(%)	7.8	8.1	5.8	7.1	8.9	11.9	37.2	13.2	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	46.70	42.58	38.60	30.80	27.33	21.20	18.45	16.18	27.41
		価格 (万円)	3,494	3,403	3,144	2,748	2,263	1,510	803	949	1,731
		専有面積 (㎡)	74.82	79.93	81.44	89.21	82.81	71.23	43.53	58.65	63.15
在 庫	2023	件数 (件)	38	31	16	28	40	48	161	58	420
		(%)	9.0	7.4	3.8	6.7	9.5	11.4	38.3	13.8	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	47.13	41.95	40.47	33.30	26.93	22.68	18.54	17.39	27.50
		価格 (万円)	3,544	3,584	3,364	2,939	2,394	1,791	868	1,132	1,831
		専有面積 (㎡)	75.19	85.43	83.13	88.28	88.90	78.97	46.84	65.07	66.59

表12-20 中古マンションの築年帯別状況 [大分県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数 (件)	14	21	25	23	28	39	24	29	203
		(%)	6.9	10.3	12.3	11.3	13.8	19.2	11.8	14.3	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	42.57	34.67	29.38	22.03	20.24	17.39	16.72	11.98	23.30
		価格 (万円)	3,372	2,660	2,496	2,002	1,659	1,143	1,010	664	1,705
		専有面積 (m ²)	79.22	76.72	84.96	90.87	81.98	65.71	60.41	55.41	73.15
	2022	件数 (件)	10	18	18	30	26	30	26	14	172
		(%)	5.8	10.5	10.5	17.4	15.1	17.4	15.1	8.1	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	42.96	41.52	29.87	25.86	20.16	18.72	17.17	12.38	24.80
		価格 (万円)	3,303	3,207	2,321	2,280	1,655	1,332	1,208	732	1,893
		専有面積 (m ²)	76.89	77.25	77.69	88.17	82.11	71.15	70.31	59.17	76.33
	2023	件数 (件)	13	16	10	27	18	23	31	22	160
		(%)	8.1	10.0	6.3	16.9	11.3	14.4	19.4	13.8	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	41.27	40.87	34.07	28.96	21.85	19.07	16.51	12.03	25.19
		価格 (万円)	3,261	3,259	2,621	2,387	1,963	1,515	1,162	672	1,914
		専有面積 (m ²)	79.01	79.74	76.93	82.42	89.84	79.41	70.39	55.84	75.95
新規登録	2023	件数 (件)	188	108	116	108	179	136	310	262	1,407
		(%)	13.4	7.7	8.2	7.7	12.7	9.7	22.0	18.6	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	45.60	39.54	31.71	26.90	23.20	21.68	18.22	13.17	26.56
		価格 (万円)	3,473	3,269	2,650	2,290	1,947	1,617	1,095	700	1,885
在庫	2023	件数 (件)	38	18	26	21	34	31	100	76	344
		(%)	11.0	5.2	7.6	6.1	9.9	9.0	29.1	22.1	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	47.80	38.85	31.92	27.66	23.19	22.86	17.93	14.61	25.58
		価格 (万円)	3,640	3,351	2,667	2,261	1,961	1,575	1,120	734	1,740
		専有面積 (m ²)	76.16	86.24	83.56	81.74	84.58	68.91	62.44	50.21	68.04

表12-21 中古マンションの築年帯別状況 [宮崎県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数 (件)	12	19	19	12	13	11	5	0	91
		(%)	13.2	20.9	20.9	13.2	14.3	12.1	5.5	0.0	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	36.68	30.82	28.07	23.69	20.01	18.66	15.13	—	26.48
		価格 (万円)	2,754	2,424	2,321	1,859	1,573	1,234	858	—	2,020
	2022	専有面積 (m ²)	75.09	78.64	82.70	78.46	78.60	66.15	56.69	—	76.27
		件数 (件)	13	14	11	8	4	10	14	2	76
		(%)	17.1	18.4	14.5	10.5	5.3	13.2	18.4	2.6	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	42.01	36.08	31.88	24.38	20.97	18.81	11.35	14.09	28.69
	2023	価格 (万円)	3,034	2,906	2,569	1,981	1,603	1,461	378	1,325	2,016
		専有面積 (m ²)	72.22	80.54	80.59	81.28	76.43	77.67	33.35	94.01	70.27
		件数 (件)	8	14	8	11	22	6	14	5	88
		(%)	9.1	15.9	9.1	12.5	25.0	6.8	15.9	5.7	100.0
新規登録	2023	m ² 単価 (万円/m ²)	42.41	37.42	31.69	26.95	24.16	19.91	15.68	8.12	26.73
		価格 (万円)	2,780	2,823	2,595	2,354	1,935	1,598	1,015	452	2,012
		専有面積 (m ²)	65.55	75.46	81.88	87.33	80.08	80.28	64.73	55.58	75.27
		件数 (件)	40	44	26	32	47	24	104	26	343
在庫	2023	(%)	11.7	12.8	7.6	9.3	13.7	7.0	30.3	7.6	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	45.69	38.97	33.59	28.89	24.75	21.36	14.43	9.41	27.71
		価格 (万円)	3,425	2,940	2,731	2,453	1,995	1,690	602	513	1,826
		専有面積 (m ²)	74.97	75.45	81.29	84.91	80.62	79.13	41.74	54.51	65.87
在庫	2023	件数 (件)	19	18	14	11	16	7	32	8	125
		(%)	15.2	14.4	11.2	8.8	12.8	5.6	25.6	6.4	100.0
		m ² 単価 (万円/m ²)	48.54	38.25	34.04	28.73	24.07	22.28	16.30	7.91	30.12
		価格 (万円)	3,753	2,989	2,698	2,523	1,979	1,719	802	338	2,101
		専有面積 (m ²)	77.32	78.15	79.27	87.82	82.23	77.14	49.16	42.64	69.77

表12-22 中古マンションの築年帯別状況 [鹿児島県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数 (件)	25	20	32	27	14	16	9	27	170
		(%)	14.7	11.8	18.8	15.9	8.2	9.4	5.3	15.9	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	39.69	35.72	32.29	32.28	27.80	19.76	16.65	15.62	29.59
		価格 (万円)	2,940	2,726	2,534	2,641	2,167	1,034	1,326	885	2,136
		専有面積 (㎡)	74.08	76.32	78.48	81.82	77.96	52.32	79.63	56.65	72.20
	2022	件数 (件)	13	9	22	31	14	8	10	18	125
		(%)	10.4	7.2	17.6	24.8	11.2	6.4	8.0	14.4	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	41.72	41.53	34.46	34.81	28.42	24.78	23.30	12.92	30.73
		価格 (万円)	3,208	3,260	2,544	2,754	2,283	1,671	2,169	887	2,363
		専有面積 (㎡)	76.91	78.50	73.82	79.12	80.32	67.45	93.09	68.62	76.91
	2023	件数 (件)	24	14	15	33	19	7	6	20	138
		(%)	17.4	10.1	10.9	23.9	13.8	5.1	4.3	14.5	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	47.95	40.20	40.10	33.20	31.69	23.36	14.92	15.80	34.01
		価格 (万円)	3,570	3,059	3,217	2,675	2,478	1,801	987	865	2,521
		専有面積 (㎡)	74.44	76.09	80.22	80.57	78.18	77.12	66.12	54.76	74.14
新規登録	2023	件数 (件)	76	78	44	79	58	32	99	170	636
		(%)	11.9	12.3	6.9	12.4	9.1	5.0	15.6	26.7	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	50.37	40.83	37.39	36.26	31.89	28.32	20.41	17.77	32.21
		価格 (万円)	3,772	3,122	3,010	2,942	2,468	2,108	916	982	2,144
在庫	2023	件数 (件)	31	37	11	27	23	17	44	63	253
		(%)	12.3	14.6	4.3	10.7	9.1	6.7	17.4	24.9	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	50.89	40.51	34.27	35.33	31.87	28.84	20.78	18.79	32.13
		価格 (万円)	3,760	3,100	2,845	2,819	2,432	2,131	972	1,062	2,136
		専有面積 (㎡)	73.88	76.51	83.01	79.79	76.31	73.89	46.77	56.54	66.48

表12-23 中古マンションの築年帯別状況 [沖縄県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数 (件)	74	85	70	32	28	51	29	30	399
		(%)	18.5	21.3	17.5	8.0	7.0	12.8	7.3	7.5	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	49.84	54.08	47.91	38.65	31.48	26.92	22.90	22.30	42.22
		価格 (万円)	3,495	4,156	3,587	3,005	2,267	1,610	1,539	1,188	2,970
	2022	専有面積 (㎡)	70.13	76.85	74.88	77.76	72.02	59.81	67.22	53.26	70.34
		件数 (件)	54	70	53	23	28	22	25	24	299
		(%)	18.1	23.4	17.7	7.7	9.4	7.4	8.4	8.0	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	52.80	54.26	48.64	42.18	35.44	29.93	27.49	18.55	44.53
	2023	価格 (万円)	3,816	4,007	3,788	3,255	2,478	1,913	1,598	958	3,132
		専有面積 (㎡)	72.28	73.84	77.88	77.18	69.93	63.92	58.13	51.64	70.34
		件数 (件)	41	82	58	36	40	29	28	31	345
		(%)	11.9	23.8	16.8	10.4	11.6	8.4	8.1	9.0	100.0
新規登録	2023	㎡単価 (万円/㎡)	55.61	55.74	54.87	49.62	35.99	30.87	27.62	23.81	46.36
		価格 (万円)	3,932	4,099	4,279	4,145	2,595	2,027	1,720	1,347	3,325
		専有面積 (㎡)	70.72	73.54	77.99	83.52	72.11	65.67	62.29	56.58	71.73
		件数 (件)	340	283	158	101	111	132	159	160	1,444
	2023	(%)	23.5	19.6	10.9	7.0	7.7	9.1	11.0	11.1	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	65.79	58.10	58.98	48.16	41.44	37.73	30.41	27.93	50.83
		価格 (万円)	4,621	4,159	4,594	3,969	2,933	2,458	1,810	1,544	3,504
		専有面積 (㎡)	70.24	71.57	77.89	82.42	70.76	65.15	59.53	55.29	68.93
在庫	2023	件数 (件)	122	95	43	30	37	44	57	43	471
		(%)	25.9	20.2	9.1	6.4	7.9	9.3	12.1	9.1	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	67.57	61.85	63.37	58.58	43.00	37.95	31.66	29.11	53.70
		価格 (万円)	4,732	4,652	4,511	4,914	3,133	2,597	1,923	1,820	3,776
		専有面積 (㎡)	70.02	75.22	71.18	83.87	72.86	68.44	60.74	62.53	70.33