

表10 - 1 中古マンションの専有面積帯別件数[西日本]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計	
成約	2016	件数(件)	351	441	222	612	1,567	1,861	1,524	190	43	6,811	
		(%)	5.2	6.5	3.3	9.0	23.0	27.3	22.4	2.8	0.6	100.0	
	2017	件数(件)	358	554	232	612	1,527	1,944	1,571	173	45	7,016	
		(%)	5.1	7.9	3.3	8.7	21.8	27.7	22.4	2.5	0.6	100.0	
	2018	件数(件)	395	544	258	649	1,658	2,132	1,751	195	63	7,645	
		(%)	5.2	7.1	3.4	8.5	21.7	27.9	22.9	2.6	0.8	100.0	
	2019	件数(件)	372	589	222	642	1,652	2,020	1,828	178	43	7,546	
		(%)	4.9	7.8	2.9	8.5	21.9	26.8	24.2	2.4	0.6	100.0	
	2020	件数(件)	374	554	232	575	1,609	2,013	1,749	194	67	7,367	
		(%)	5.1	7.5	3.1	7.8	21.8	27.3	23.7	2.6	0.9	100.0	
	2021	件数(件)	290	630	247	605	1,562	2,050	1,841	207	38	7,470	
		(%)	3.9	8.4	3.3	8.1	20.9	27.4	24.6	2.8	0.5	100.0	
	2022	件数(件)	275	602	194	553	1,500	1,858	1,557	183	44	6,766	
		(%)	4.1	8.9	2.9	8.2	22.2	27.5	23.0	2.7	0.7	100.0	
	2023	件数(件)	280	620	216	576	1,568	2,095	1,730	206	49	7,340	
		(%)	3.8	8.4	2.9	7.8	21.4	28.5	23.6	2.8	0.7	100.0	
m単価(万円)		23.04	36.33	28.08	29.01	30.54	33.98	34.29	39.91	48.91	33.36		
価格(万円)		434	998	1,306	1,642	2,047	2,562	3,036	4,304	6,965	2,320		
新規登録	2023	築年(年)	33.07	28.18	36.91	30.89	24.68	20.47	20.21	19.90	21.95	23.63	
		件数(件)	2,396	4,056	1,287	2,865	6,754	7,361	6,079	698	275	31,771	
	2023	(%)	7.5	12.8	4.1	9.0	21.3	23.2	19.1	2.2	0.9	100.0	
		m単価(万円)	22.99	35.04	28.22	28.03	31.17	33.65	34.34	41.88	61.70	33.39	
	2023	価格(万円)	429	957	1,310	1,585	2,081	2,538	3,036	4,516	9,302	2,142	
		築年(年)	33.33	27.28	36.74	34.50	27.86	23.14	22.36	20.67	21.15	26.80	
	在庫	2023	件数(件)	913	1,427	461	1,022	2,453	2,606	2,210	256	125	11,473
			(%)	8.0	12.4	4.0	8.9	21.4	22.7	19.3	2.2	1.1	100.0
		2023	m単価(万円)	23.41	35.67	26.65	28.22	29.88	32.45	33.23	40.89	48.31	32.26
			価格(万円)	436	982	1,234	1,598	1,995	2,446	2,933	4,400	7,111	2,072
	2023	築年(年)	33.92	27.80	37.92	34.55	28.80	24.21	23.20	21.46	24.03	27.64	

表10 - 2 中古マンションの専有面積帯別件数[鳥取県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2016	件数(件) (%)	0 0.0	1 3.4	0 0.0	0 0.0	8 27.6	8 27.6	11 37.9	1 3.4	0 0.0	29 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	2 6.1	1 3.0	2 6.1	9 27.3	13 39.4	6 18.2	0 0.0	0 0.0	33 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	3 6.3	0 0.0	5 10.4	14 29.2	20 41.7	5 10.4	1 2.1	0 0.0	48 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	2 5.7	1 2.9	0 0.0	15 42.9	11 31.4	5 14.3	1 2.9	0 0.0	35 100.0
	2020	件数(件) (%)	3 7.3	1 2.4	3 7.3	1 2.4	9 22.0	19 46.3	4 9.8	1 2.4	0 0.0	41 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	3 5.8	2 3.8	1 1.9	11 21.2	19 36.5	16 30.8	0 0.0	0 0.0	52 100.0
	2022	件数(件) (%)	2 5.4	3 8.1	0 0.0	3 8.1	8 21.6	10 27.0	11 29.7	0 0.0	0 0.0	37 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	1 2.2	0 0.0	1 2.2	15 33.3	16 35.6	11 24.4	1 2.2	0 0.0	45 100.0
		m単価(万円)	-	-	-	-	26.86	26.69	28.76	-	-	26.93
		価格(万円)	-	-	-	-	1,810	1,983	2,475	-	-	1,993
		築年(年)	-	-	-	-	15.57	14.69	15.52	-	-	16.30
新規登録	2023	件数(件) (%)	5 4.1	11 8.9	1 0.8	22 17.9	30 24.4	35 28.5	18 14.6	1 0.8	0 0.0	123 100.0
		m単価(万円)	9.31	3.92	-	16.15	25.88	27.27	29.84	-	-	24.41
		価格(万円)	176	110	-	925	1,727	2,035	2,584	-	-	1,585
		築年(年)	36.38	48.47	-	33.07	18.94	14.93	14.97	-	-	23.24
		在庫	2023	件数(件) (%)	6 9.5	6 9.5	1 1.6	8 12.7	13 20.6	20 31.7	9 14.3	0 0.0
m単価(万円)	8.30			6.46	-	14.57	22.73	24.52	28.36	-	-	22.50
価格(万円)	156			191	-	840	1,532	1,825	2,463	-	-	1,409
築年(年)	38.96			47.67	-	34.54	21.57	18.65	15.91	-	-	25.80

表10 - 3 中古マンションの専有面積帯別件数[島根県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 12.5	10 41.7	6 25.0	4 16.7	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	1 4.2	0 0.0	1 4.2	7 29.2	11 45.8	3 12.5	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 2.6	0 0.0	1 2.6	3 7.7	7 17.9	22 56.4	5 12.8	0 0.0	0 0.0	39 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 3.7	1 3.7	6 22.2	11 40.7	6 22.2	2 7.4	0 0.0	27 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	1 2.9	0 0.0	3 8.8	8 23.5	12 35.3	10 29.4	0 0.0	0 0.0	34 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 5.6	10 27.8	14 38.9	9 25.0	1 2.8	0 0.0	36 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 2.0	1 2.0	13 26.5	22 44.9	10 20.4	2 4.1	0 0.0	49 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 1.8	12 21.4	20 35.7	18 32.1	3 5.4	1 1.8	56 100.0
		m単価(万円)	-	-	-	-	28.12	27.10	28.83	24.00	-	27.12
		価格(万円)	-	-	-	-	1,888	2,036	2,499	2,600	-	2,132
		築年(年)	-	-	-	-	14.31	16.09	17.09	15.78	-	16.75
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	6 4.4	3 2.2	1 0.7	8 5.9	39 28.7	50 36.8	25 18.4	3 2.2	1 0.7
m単価(万円)			18.86	16.53	-	16.83	32.74	29.24	30.70	30.68	-	29.63
価格(万円)			358	483	-	981	2,217	2,196	2,677	3,427	-	2,125
築年(年)			36.69	39.50	-	36.48	14.80	15.29	17.45	17.83	-	18.31
2023		件数(件) (%)	1 1.8	2 3.5	1 1.8	3 5.3	22 38.6	19 33.3	7 12.3	2 3.5	0 0.0	57 100.0
在 庫	2023	m単価(万円)	-	135.68	-	20.35	33.32	31.24	26.72	32.86	-	32.59
		価格(万円)	-	4,485	-	1,183	2,260	2,341	2,339	3,525	-	2,316
		築年(年)	-	34.25	-	36.50	14.97	13.95	20.73	20.71	-	17.61

表10 - 4 中古マンションの専有面積帯別件数[岡山県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2016	件数(件) (%)	10 2.4	22 5.3	10 2.4	43 10.3	104 24.9	135 32.3	84 20.1	8 1.9	2 0.5	418 100.0
	2017	件数(件) (%)	7 1.6	28 6.3	13 2.9	21 4.7	123 27.8	141 31.8	98 22.1	11 2.5	1 0.2	443 100.0
	2018	件数(件) (%)	4 0.9	29 6.3	8 1.8	53 11.6	142 31.1	125 27.4	86 18.8	8 1.8	2 0.4	457 100.0
	2019	件数(件) (%)	9 2.0	19 4.3	15 3.4	42 9.5	131 29.6	145 32.7	76 17.2	5 1.1	1 0.2	443 100.0
	2020	件数(件) (%)	9 1.9	32 6.8	15 3.2	42 9.0	118 25.2	142 30.3	101 21.5	10 2.1	0 0.0	469 100.0
	2021	件数(件) (%)	8 1.7	27 5.7	10 2.1	40 8.5	98 20.9	155 33.0	119 25.3	11 2.3	2 0.4	470 100.0
	2022	件数(件) (%)	13 2.6	41 8.1	13 2.6	33 6.5	131 26.0	145 28.8	115 22.8	10 2.0	3 0.6	504 100.0
	2023	件数(件) (%)	5 1.1	28 6.0	9 1.9	38 8.2	116 25.0	139 30.0	117 25.2	11 2.4	1 0.2	464 100.0
		m単価(万円)	17.56	15.82	23.94	25.99	30.55	31.81	32.21	38.13	-	30.96
		価格(万円)	356	487	1,141	1,471	2,041	2,398	2,851	4,070	-	2,231
		築年(年)	34.30	34.93	36.53	25.77	20.24	18.45	17.89	17.14	-	20.85
	新規登録	2023	件数(件) (%)	47 3.3	118 8.2	56 3.9	95 6.6	376 26.0	380 26.3	332 23.0	30 2.1	10 0.7
m単価(万円)			17.83	18.80	23.34	25.48	29.98	34.66	34.38	38.23	77.58	32.68
価格(万円)			349	540	1,114	1,449	1,996	2,616	3,054	4,139	11,649	2,271
築年(年)			36.71	34.84	38.55	28.15	24.76	19.68	18.09	14.37	11.98	23.58
在庫			2023	件数(件) (%)	20 3.7	47 8.7	19 3.5	37 6.9	137 25.4	143 26.5	121 22.4	8 1.5
	m単価(万円)	18.56		22.07	21.46	23.40	29.40	34.06	33.62	34.39	51.70	31.84
	価格(万円)	357		616	1,038	1,330	1,963	2,563	2,983	3,790	8,276	2,207
	築年(年)	34.45		32.33	38.26	30.33	25.54	19.39	18.87	16.13	17.23	23.86

表10 - 5 中古マンションの専有面積帯別件数[岡山市]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2016	件数(件) (%)	9 2.6	19 5.5	4 1.2	29 8.4	86 24.9	115 33.3	73 21.2	8 2.3	2 0.6	345 100.0
	2017	件数(件) (%)	7 1.9	26 7.0	4 1.1	17 4.5	102 27.3	121 32.4	85 22.7	11 2.9	1 0.3	374 100.0
	2018	件数(件) (%)	4 1.1	28 7.6	3 0.8	35 9.5	116 31.4	104 28.2	72 19.5	7 1.9	0 0.0	369 100.0
	2019	件数(件) (%)	9 2.5	16 4.5	6 1.7	30 8.4	110 30.7	120 33.5	61 17.0	5 1.4	1 0.3	358 100.0
	2020	件数(件) (%)	9 2.4	29 7.6	8 2.1	27 7.1	92 24.1	118 30.9	90 23.6	9 2.4	0 0.0	382 100.0
	2021	件数(件) (%)	7 1.9	24 6.5	6 1.6	27 7.3	78 21.0	128 34.5	91 24.5	9 2.4	1 0.3	371 100.0
	2022	件数(件) (%)	13 3.2	37 9.2	4 1.0	23 5.7	105 26.0	117 29.0	94 23.3	10 2.5	1 0.2	404 100.0
	2023	件数(件) (%)	4 1.1	20 5.6	5 1.4	24 6.7	97 26.9	105 29.2	94 26.1	10 2.8	1 0.3	360 100.0
		m単価(万円)	18.70	14.72	29.95	29.00	31.61	30.96	33.68	38.02	-	31.80
		価格(万円)	377	438	1,460	1,656	2,118	2,344	2,975	4,057	-	2,317
		築年(年)	32.42	36.12	32.05	25.39	19.43	19.97	17.57	18.33	-	20.70
	新規登録	2023	件数(件) (%)	40 3.6	100 9.0	29 2.6	57 5.2	285 25.8	289 26.1	269 24.3	28 2.5	9 0.8
m単価(万円)			19.31	18.78	25.09	27.25	31.96	34.81	35.08	39.17	83.90	34.00
価格(万円)			377	520	1,222	1,552	2,141	2,636	3,115	4,229	12,677	2,381
築年(年)			36.53	35.17	38.26	29.04	23.95	21.25	18.41	14.15	10.21	23.68
在庫	2023	件数(件) (%)	19 4.6	42 10.1	13 3.1	22 5.3	101 24.3	113 27.2	93 22.4	7 1.7	6 1.4	416 100.0
		m単価(万円)	18.89	22.46	20.12	24.36	29.92	33.56	33.81	37.66	56.73	32.35
		価格(万円)	365	612	973	1,387	2,004	2,532	3,002	4,109	9,255	2,230
		築年(年)	34.52	32.32	41.87	32.21	26.05	21.35	19.79	14.19	15.69	24.87

表10 - 6 中古マンションの専有面積帯別件数[広島県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2016	件数(件) (%)	9 1.0	24 2.7	9 1.0	77 8.5	278 30.8	282 31.2	194 21.5	26 2.9	4 0.4	903 100.0
	2017	件数(件) (%)	14 1.5	28 2.9	21 2.2	80 8.4	251 26.4	298 31.4	214 22.5	36 3.8	8 0.8	950 100.0
	2018	件数(件) (%)	12 1.3	24 2.6	20 2.1	80 8.6	253 27.1	291 31.2	212 22.7	28 3.0	12 1.3	932 100.0
	2019	件数(件) (%)	11 1.3	25 2.9	12 1.4	73 8.4	235 27.1	271 31.3	211 24.3	23 2.7	6 0.7	867 100.0
	2020	件数(件) (%)	24 2.6	26 2.9	16 1.8	64 7.1	244 26.9	277 30.5	224 24.7	24 2.6	8 0.9	907 100.0
	2021	件数(件) (%)	19 1.9	25 2.4	21 2.0	85 8.3	294 28.7	328 32.0	212 20.7	36 3.5	6 0.6	1,026 100.0
	2022	件数(件) (%)	14 1.4	39 3.8	23 2.2	97 9.5	289 28.2	318 31.0	212 20.7	28 2.7	5 0.5	1,025 100.0
	2023	件数(件) (%)	22 1.9	40 3.5	23 2.0	87 7.5	323 27.9	361 31.2	263 22.7	27 2.3	11 1.0	1,157 100.0
		m単価(万円)	21.02	30.48	19.15	35.15	30.83	37.41	35.29	29.87	28.79	34.16
		価格(万円)	381	894	889	2,000	2,079	2,812	3,108	3,267	4,181	2,487
		築年(年)	36.69	33.79	42.82	27.90	25.91	21.54	19.60	22.96	29.73	24.00
	新規登録	2023	件数(件) (%)	129 4.0	155 4.8	81 2.5	294 9.0	911 28.0	897 27.5	669 20.5	91 2.8	32 1.0
m単価(万円)			20.24	27.60	21.09	30.17	34.03	36.77	36.85	38.17	35.98	35.02
価格(万円)			369	830	966	1,712	2,277	2,762	3,251	4,205	5,383	2,467
築年(年)			36.62	35.63	42.04	36.41	26.68	22.96	20.13	23.41	27.62	26.36
在庫			2023	件数(件) (%)	45 4.1	63 5.8	25 2.3	89 8.1	320 29.3	295 27.0	222 20.3	20 1.8
	m単価(万円)	20.24		26.27	27.67	28.55	33.13	34.65	35.67	33.77	34.06	33.57
	価格(万円)	367		782	1,284	1,625	2,212	2,599	3,134	3,707	4,974	2,339
	築年(年)	35.62		37.23	39.39	37.71	27.69	24.26	22.02	23.67	31.42	27.62

表10 - 7 中古マンションの専有面積帯別件数[広島市]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計	
成約	2016	件数(件)	9	22	8	60	213	213	147	21	4	697	
		(%)	1.3	3.2	1.1	8.6	30.6	30.6	21.1	3.0	0.6	100.0	
	2017	件数(件)	13	25	20	74	198	227	170	30	8	765	
		(%)	1.7	3.3	2.6	9.7	25.9	29.7	22.2	3.9	1.0	100.0	
	2018	件数(件)	12	20	17	70	193	222	167	23	10	734	
		(%)	1.6	2.7	2.3	9.5	26.3	30.2	22.8	3.1	1.4	100.0	
	2019	件数(件)	11	24	11	51	181	207	159	17	6	667	
		(%)	1.6	3.6	1.6	7.6	27.1	31.0	23.8	2.5	0.9	100.0	
	2020	件数(件)	24	24	12	58	180	216	163	17	7	701	
		(%)	3.4	3.4	1.7	8.3	25.7	30.8	23.3	2.4	1.0	100.0	
	2021	件数(件)	17	21	18	76	232	240	150	26	5	785	
		(%)	2.2	2.7	2.3	9.7	29.6	30.6	19.1	3.3	0.6	100.0	
	2022	件数(件)	10	34	20	75	217	231	164	24	4	779	
		(%)	1.3	4.4	2.6	9.6	27.9	29.7	21.1	3.1	0.5	100.0	
	2023	件数(件)	21	35	15	76	223	266	181	21	11	849	
		(%)	2.5	4.1	1.8	9.0	26.3	31.3	21.3	2.5	1.3	100.0	
m単価(万円)		21.15	32.52	24.53	37.55	32.68	40.34	39.21	31.04	28.79	36.89		
価格(万円)		385	952	1,147	2,132	2,199	3,034	3,433	3,428	4,181	2,659		
新規登録	2023	築年(年)	36.96	33.48	39.88	27.71	27.72	22.38	19.45	23.04	29.73	24.77	
		件数(件)	109	129	45	220	608	610	456	59	31	2,267	
		(%)	4.8	5.7	2.0	9.7	26.8	26.9	20.1	2.6	1.4	100.0	
		m単価(万円)	20.93	30.49	30.88	34.33	37.15	39.84	40.40	43.45	37.15	38.35	
	2023	価格(万円)	380	903	1,413	1,955	2,487	2,995	3,544	4,856	5,509	2,675	
		築年(年)	37.55	34.97	39.02	35.70	27.35	24.03	20.45	23.60	27.54	26.94	
		2023	件数(件)	36	53	16	63	211	182	148	12	12	733
			(%)	4.9	7.2	2.2	8.6	28.8	24.8	20.2	1.6	1.6	100.0
	m単価(万円)		20.44	28.39	37.56	32.43	36.00	38.80	38.64	36.67	37.76	36.85	
	価格(万円)		370	830	1,715	1,856	2,405	2,919	3,384	4,141	5,438	2,532	
	2023	築年(年)	36.58	37.05	36.71	37.68	28.34	25.12	22.77	24.24	31.28	28.47	

表10 - 8 中古マンションの専有面積帯別件数[山口県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2016	件数(件) (%)	1 0.8	3 2.3	1 0.8	14 10.5	28 21.1	41 30.8	41 30.8	3 2.3	1 0.8	133 100.0
	2017	件数(件) (%)	6 4.6	1 0.8	3 2.3	8 6.2	40 30.8	33 25.4	39 30.0	0 0.0	0 0.0	130 100.0
	2018	件数(件) (%)	2 1.4	3 2.1	1 0.7	8 5.6	35 24.6	52 36.6	39 27.5	2 1.4	0 0.0	142 100.0
	2019	件数(件) (%)	2 1.4	2 1.4	1 0.7	7 4.8	34 23.1	49 33.3	50 34.0	2 1.4	0 0.0	147 100.0
	2020	件数(件) (%)	7 4.3	1 0.6	2 1.2	15 9.1	30 18.3	49 29.9	54 32.9	2 1.2	4 2.4	164 100.0
	2021	件数(件) (%)	9 5.6	1 0.6	4 2.5	14 8.7	42 26.1	49 30.4	40 24.8	1 0.6	1 0.6	161 100.0
	2022	件数(件) (%)	2 1.2	0 0.0	1 0.6	16 9.8	53 32.3	42 25.6	45 27.4	3 1.8	2 1.2	164 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.7	1 0.6	16 9.0	42 23.7	65 36.7	43 24.3	6 3.4	1 0.6	177 100.0
		m単価(万円)	-	18.31	-	21.64	21.50	21.04	23.82	18.04	-	21.62
		価格(万円)	-	563	-	1,237	1,438	1,592	2,122	1,890	-	1,633
		築年(年)	-	25.50	-	23.06	24.61	21.82	18.55	24.51	-	22.26
	新規登録	2023	件数(件) (%)	53 7.5	26 3.7	8 1.1	56 8.0	176 25.1	186 26.5	167 23.8	26 3.7	4 0.6
m単価(万円)			8.67	14.56	7.75	19.58	21.30	20.85	22.35	23.33	11.96	20.93
価格(万円)			166	368	365	1,126	1,430	1,589	2,003	2,530	1,720	1,480
築年(年)			35.63	37.10	56.54	27.68	25.46	24.51	20.94	23.28	28.54	25.80
在庫			2023	件数(件) (%)	16 4.7	11 3.3	12 3.6	29 8.6	89 26.3	80 23.7	85 25.1	11 3.3
	m単価(万円)	9.32		6.59	9.19	19.38	19.10	21.03	22.83	22.95	16.69	20.36
	価格(万円)	181		194	430	1,126	1,281	1,601	2,054	2,534	2,548	1,479
	築年(年)	35.92		44.81	56.48	29.23	28.57	24.42	19.86	24.92	27.12	27.10

表10 - 9 中古マンションの専有面積帯別件数[徳島県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2016	件数(件)	1	1	0	9	19	16	11	1	0	58
		(%)	1.7	1.7	0.0	15.5	32.8	27.6	19.0	1.7	0.0	100.0
	2017	件数(件)	0	5	2	9	7	23	15	0	0	61
		(%)	0.0	8.2	3.3	14.8	11.5	37.7	24.6	0.0	0.0	100.0
	2018	件数(件)	1	5	0	10	17	24	12	0	0	69
		(%)	1.4	7.2	0.0	14.5	24.6	34.8	17.4	0.0	0.0	100.0
	2019	件数(件)	0	4	4	10	14	20	10	0	0	62
		(%)	0.0	6.5	6.5	16.1	22.6	32.3	16.1	0.0	0.0	100.0
	2020	件数(件)	5	3	5	5	14	20	14	1	0	67
		(%)	7.5	4.5	7.5	7.5	20.9	29.9	20.9	1.5	0.0	100.0
	2021	件数(件)	1	8	3	2	10	17	13	2	1	57
		(%)	1.8	14.0	5.3	3.5	17.5	29.8	22.8	3.5	1.8	100.0
2022	件数(件)	2	0	2	3	16	17	9	1	0	50	
	(%)	4.0	0.0	4.0	6.0	32.0	34.0	18.0	2.0	0.0	100.0	
2023	件数(件)	1	1	0	4	10	26	15	0	0	57	
	(%)	1.8	1.8	0.0	7.0	17.5	45.6	26.3	0.0	0.0	100.0	
	m単価(万円)	-	-	-	18.04	14.61	27.05	26.52	-	-	24.28	
	価格(万円)	-	-	-	1,050	976	2,035	2,391	-	-	1,809	
新 規 登 録	2023	築年(年)	-	-	-	28.42	30.08	17.56	19.48	-	-	21.80
		件数(件)	2	21	26	21	52	61	53	2	1	239
		(%)	0.8	8.8	10.9	8.8	21.8	25.5	22.2	0.8	0.4	100.0
		m単価(万円)	11.68	12.40	10.90	15.38	15.34	24.55	23.34	15.29	-	20.01
在 庫	2023	価格(万円)	225	328	490	867	1,017	1,831	2,046	1,564	-	1,335
		築年(年)	34.96	36.76	32.43	31.62	28.80	19.94	22.38	25.08	-	26.41
		件数(件)	2	6	8	6	15	19	19	0	0	75
		(%)	2.7	8.0	10.7	8.0	20.0	25.3	25.3	0.0	0.0	100.0
2023	m単価(万円)	11.68	15.53	13.79	12.54	21.42	23.30	22.12	-	-	20.80	
	価格(万円)	225	378	624	680	1,425	1,721	1,934	-	-	1,368	
	築年(年)	35.08	39.40	33.76	33.18	25.49	20.59	21.95	-	-	26.04	

表10 - 10 中古マンションの専有面積帯別件数[香川県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	3 1.7	5 2.8	5 2.8	13 7.3	45 25.3	73 41.0	31 17.4	3 1.7	0 0.0	178 100.0
	2017	件数(件) (%)	1 0.5	2 1.0	5 2.5	13 6.5	55 27.5	76 38.0	42 21.0	6 3.0	0 0.0	200 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 3.1	10 5.2	5 2.6	11 5.7	49 25.3	72 37.1	38 19.6	3 1.5	0 0.0	194 100.0
	2019	件数(件) (%)	4 2.1	6 3.1	5 2.6	12 6.3	49 25.7	76 39.8	34 17.8	4 2.1	1 0.5	191 100.0
	2020	件数(件) (%)	2 1.1	13 7.0	8 4.3	20 10.8	43 23.1	62 33.3	31 16.7	5 2.7	2 1.1	186 100.0
	2021	件数(件) (%)	2 1.1	9 4.9	10 5.5	13 7.1	45 24.6	68 37.2	32 17.5	4 2.2	0 0.0	183 100.0
	2022	件数(件) (%)	5 2.0	13 5.2	4 1.6	10 4.0	53 21.2	93 37.2	67 26.8	5 2.0	0 0.0	250 100.0
	2023	件数(件) (%)	3 1.2	5 1.9	3 1.2	14 5.4	59 22.7	107 41.2	62 23.8	7 2.7	0 0.0	260 100.0
		m単価(万円)	10.34	9.65	9.11	14.06	19.97	20.91	23.42	22.97	-	21.03
		価格(万円)	193	290	397	800	1,342	1,584	2,090	2,464	-	1,577
		築年(年)	32.67	37.48	39.86	30.74	25.19	21.75	20.13	23.93	-	23.34
	新規 登録	2023	件数(件) (%)	84 11.6	55 7.6	24 3.3	49 6.8	128 17.7	238 32.9	135 18.7	10 1.4	0 0.0
m単価(万円)			8.39	11.67	11.69	16.68	19.25	22.02	22.51	24.46	-	20.32
価格(万円)			160	321	529	960	1,299	1,660	2,002	2,605	-	1,312
築年(年)			34.58	36.39	37.57	31.70	27.05	23.70	23.95	22.47	-	27.58
在庫			2023	件数(件) (%)	28 8.0	34 9.8	9 2.6	28 8.0	60 17.2	114 32.8	65 18.7	9 2.6
	m単価(万円)	9.62		10.92	12.70	19.94	17.37	21.27	22.54	21.47	-	20.02
	価格(万円)	186		314	559	1,149	1,175	1,596	1,996	2,280	-	1,324
	築年(年)	35.37		37.75	35.66	29.99	27.77	24.73	24.39	27.06	-	28.07

表10 - 11 中古マンションの専有面積帯別件数[愛媛県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	8 5.3	10 6.6	1 0.7	6 3.9	36 23.7	47 30.9	32 21.1	9 5.9	3 2.0	152 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 6.0	18 13.4	0 0.0	7 5.2	33 24.6	49 36.6	16 11.9	3 2.2	0 0.0	134 100.0
	2018	件数(件) (%)	13 7.4	20 11.4	5 2.9	10 5.7	36 20.6	51 29.1	36 20.6	4 2.3	0 0.0	175 100.0
	2019	件数(件) (%)	3 1.8	20 12.3	3 1.8	6 3.7	42 25.8	51 31.3	34 20.9	4 2.5	0 0.0	163 100.0
	2020	件数(件) (%)	3 2.2	11 8.2	3 2.2	8 6.0	37 27.6	40 29.9	23 17.2	8 6.0	1 0.7	134 100.0
	2021	件数(件) (%)	5 3.8	9 6.8	3 2.3	4 3.0	33 25.0	42 31.8	32 24.2	4 3.0	0 0.0	132 100.0
	2022	件数(件) (%)	3 1.9	16 10.1	1 0.6	8 5.1	47 29.7	46 29.1	34 21.5	3 1.9	0 0.0	158 100.0
	2023	件数(件) (%)	3 2.0	12 8.1	3 2.0	10 6.7	38 25.5	45 30.2	34 22.8	1 0.7	3 2.0	149 100.0
		m単価(万円)	10.49	10.75	25.17	18.28	24.52	26.13	24.60	-	38.64	25.13
		価格(万円)	197	255	1,128	1,015	1,630	1,965	2,175	-	5,977	1,773
		築年(年)	32.61	33.94	30.39	36.98	25.63	20.90	18.99	-	7.71	24.02
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	61 8.7	83 11.8	18 2.6	48 6.8	182 25.9	162 23.0	126 17.9	16 2.3	7 1.0
m単価(万円)			12.27	13.18	19.71	17.48	26.03	25.82	28.33	35.60	34.43	25.52
価格(万円)			231	345	938	978	1,737	1,944	2,483	3,823	5,750	1,638
築年(年)			34.72	34.72	35.35	35.47	24.87	23.07	19.32	14.18	16.22	26.16
在 庫	2023	件数(件) (%)	29 9.7	36 12.0	6 2.0	22 7.4	74 24.7	64 21.4	57 19.1	7 2.3	4 1.3	299 100.0
		m単価(万円)	14.24	11.48	18.26	18.79	26.24	27.16	31.24	39.33	37.42	26.94
		価格(万円)	268	298	858	1,078	1,743	2,042	2,725	4,224	5,170	1,714
		築年(年)	34.64	36.96	39.19	33.79	24.99	22.35	20.65	14.46	23.73	26.71

表10 - 12 中古マンションの専有面積帯別件数[高知県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	2 2.7	1 1.4	3 4.1	9 12.2	18 24.3	23 31.1	15 20.3	2 2.7	1 1.4	74 100.0
	2017	件数(件) (%)	4 6.3	2 3.1	1 1.6	5 7.8	20 31.3	19 29.7	10 15.6	3 4.7	0 0.0	64 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 1.3	0 0.0	8 10.4	4 5.2	19 24.7	23 29.9	17 22.1	4 5.2	1 1.3	77 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.3	1 1.3	2 2.6	21 26.9	31 39.7	22 28.2	0 0.0	0 0.0	78 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	6 5.7	4 3.8	6 5.7	24 22.6	38 35.8	26 24.5	2 1.9	0 0.0	106 100.0
	2021	件数(件) (%)	2 1.8	5 4.6	2 1.8	6 5.5	29 26.6	36 33.0	28 25.7	1 0.9	0 0.0	109 100.0
	2022	件数(件) (%)	1 0.8	3 2.3	1 0.8	11 8.6	37 28.9	42 32.8	31 24.2	1 0.8	1 0.8	128 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.8	2 1.6	9 7.0	38 29.5	46 35.7	31 24.0	1 0.8	1 0.8	129 100.0
		m単価(万円)	-	-	19.41	19.25	27.36	27.31	27.60	-	-	27.37
		価格(万円)	-	-	910	1,126	1,831	2,065	2,458	-	-	2,050
		築年(年)	-	-	32.13	33.10	22.24	20.01	18.53	-	-	21.35
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	6 1.9	11 3.5	4 1.3	28 8.9	89 28.4	100 31.9	68 21.7	3 1.0	4 1.3
m単価(万円)			106.09	13.74	16.11	25.08	30.16	29.85	30.25	31.54	45.78	30.25
価格(万円)			2,095	380	723	1,448	2,031	2,233	2,699	3,260	7,520	2,197
築年(年)			32.40	35.44	37.58	30.66	21.71	19.27	18.36	17.19	18.90	21.81
在 庫			2023	件数(件) (%)	3 3.7	2 2.5	1 1.2	7 8.6	18 22.2	31 38.3	16 19.8	1 1.2
	m単価(万円)	198.08		12.41	-	24.73	27.54	27.34	31.51	-	54.71	31.27
	価格(万円)	3,850		280	-	1,386	1,847	2,023	2,796	-	8,990	2,276
	築年(年)	32.81		33.67	-	31.98	26.14	21.50	18.07	-	12.04	23.40

表10 - 13 中古マンションの専有面積帯別件数[福岡県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2016	件数(件) (%)	286 7.9	326 9.0	152 4.2	341 9.4	755 20.9	835 23.1	789 21.8	107 3.0	24 0.7	3,615 100.0
	2017	件数(件) (%)	281 7.7	391 10.7	135 3.7	363 9.9	722 19.7	856 23.4	795 21.7	92 2.5	27 0.7	3,662 100.0
	2018	件数(件) (%)	307 7.5	388 9.5	151 3.7	377 9.2	787 19.3	964 23.6	946 23.2	119 2.9	40 1.0	4,079 100.0
	2019	件数(件) (%)	305 7.4	453 11.0	134 3.3	384 9.3	779 18.9	919 22.4	994 24.2	114 2.8	29 0.7	4,111 100.0
	2020	件数(件) (%)	290 7.4	412 10.5	135 3.4	319 8.1	808 20.5	891 22.6	920 23.4	117 3.0	42 1.1	3,934 100.0
	2021	件数(件) (%)	197 5.2	484 12.7	141 3.7	327 8.6	707 18.5	857 22.4	976 25.5	110 2.9	24 0.6	3,823 100.0
	2022	件数(件) (%)	198 6.1	433 13.3	121 3.7	283 8.7	603 18.5	757 23.2	737 22.6	99 3.0	28 0.9	3,259 100.0
	2023	件数(件) (%)	216 6.1	473 13.4	131 3.7	304 8.6	628 17.9	843 24.0	776 22.1	124 3.5	23 0.7	3,518 100.0
		m単価(万円)	24.44	41.95	31.39	29.22	31.22	35.90	37.56	45.42	70.61	36.10
		価格(万円)	460	1,145	1,461	1,647	2,089	2,713	3,331	4,892	9,989	2,374
	築年(年)	32.43	25.61	36.63	33.58	27.25	22.17	21.76	19.66	18.19	25.44	
新規登録	2023	件数(件) (%)	1,740 9.8	3,060 17.3	798 4.5	1,688 9.6	3,394 19.2	3,410 19.3	3,035 17.2	371 2.1	179 1.0	17,675 100.0
		m単価(万円)	25.68	40.53	32.14	28.58	30.25	33.69	35.76	48.66	73.18	34.80
		価格(万円)	478	1,096	1,488	1,614	2,017	2,544	3,154	5,210	10,874	2,097
		築年(年)	32.69	24.69	36.37	36.09	31.27	25.94	24.95	20.74	19.97	28.53
在庫	2023	件数(件) (%)	667 10.4	1,064 16.6	292 4.6	619 9.7	1,241 19.4	1,202 18.8	1,092 17.1	144 2.3	73 1.1	6,394 100.0
		m単価(万円)	25.48	41.46	29.36	28.86	28.47	31.57	34.17	47.50	54.52	33.05
		価格(万円)	472	1,127	1,356	1,628	1,899	2,384	3,015	5,086	7,891	1,993
		築年(年)	33.56	25.02	37.77	36.52	32.26	27.43	25.69	21.37	23.82	29.49

表10 - 14 中古マンションの専有面積帯別件数[北九州市]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計	
成約	2016	件数(件) (%)	9 1.8	15 3.0	14 2.8	36 7.3	153 30.8	120 24.2	128 25.8	20 4.0	1 0.2	496 100.0	
	2017	件数(件) (%)	21 4.0	22 4.2	25 4.7	45 8.5	139 26.3	145 27.5	113 21.4	15 2.8	3 0.6	528 100.0	
	2018	件数(件) (%)	25 5.3	11 2.3	22 4.7	48 10.1	114 24.1	131 27.7	106 22.4	14 3.0	2 0.4	473 100.0	
	2019	件数(件) (%)	24 5.1	17 3.6	15 3.2	51 10.8	120 25.4	120 25.4	114 24.2	10 2.1	1 0.2	472 100.0	
	2020	件数(件) (%)	19 3.9	14 2.9	16 3.3	37 7.6	146 30.1	133 27.4	105 21.6	11 2.3	4 0.8	485 100.0	
	2021	件数(件) (%)	18 3.5	19 3.7	20 3.9	51 9.9	124 24.2	118 23.0	140 27.3	18 3.5	5 1.0	513 100.0	
	2022	件数(件) (%)	13 3.3	16 4.1	12 3.0	39 9.9	101 25.6	106 26.8	95 24.1	10 2.5	3 0.8	395 100.0	
	2023	件数(件) (%)	14 3.6	12 3.1	10 2.6	25 6.4	100 25.7	117 30.1	94 24.2	16 4.1	1 0.3	389 100.0	
		m単価(万円)	9.96	11.06	6.07	13.30	14.87	19.88	21.38	26.78	-	-	18.91
		価格(万円)	185	340	291	772	998	1,505	1,905	2,956	-	-	1,381
		築年(年)	32.52	37.42	47.51	35.82	31.68	26.29	23.08	20.46	-	-	28.35
	新規登録	2023	件数(件) (%)	211 7.0	271 9.0	118 3.9	292 9.7	789 26.2	737 24.4	549 18.2	33 1.1	16 0.5	3,016 100.0
m単価(万円)			12.64	11.14	10.79	13.71	15.91	20.86	22.83	23.19	21.44	18.64	
価格(万円)			237	306	501	788	1,058	1,577	2,008	2,490	3,199	1,212	
築年(年)			33.99	36.56	42.98	38.54	33.63	28.17	24.92	24.19	24.03	31.67	
在庫	2023	件数(件) (%)	74 6.0	95 7.8	46 3.8	124 10.1	351 28.7	280 22.9	222 18.1	18 1.5	15 1.2	1,225 100.0	
		m単価(万円)	12.96	11.02	11.01	12.65	15.65	19.04	21.78	17.12	17.91	17.51	
		価格(万円)	245	314	515	725	1,038	1,439	1,918	1,817	2,512	1,163	
		築年(年)	34.66	37.93	43.86	39.57	34.01	29.87	24.86	28.00	25.52	32.48	

表10 - 15 中古マンションの専有面積帯別件数[福岡市]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計		
成約	2016	件数(件)	272	285	125	256	458	512	504	74	19	2,505		
		(%)	10.9	11.4	5.0	10.2	18.3	20.4	20.1	3.0	0.8	100.0		
	2017	件数(件)	247	333	98	274	435	499	492	65	23	2,466		
		(%)	10.0	13.5	4.0	11.1	17.6	20.2	20.0	2.6	0.9	100.0		
	2018	件数(件)	268	347	115	281	519	580	600	88	35	2,833		
		(%)	9.5	12.2	4.1	9.9	18.3	20.5	21.2	3.1	1.2	100.0		
	2019	件数(件)	267	413	107	277	477	552	649	80	26	2,848		
		(%)	9.4	14.5	3.8	9.7	16.7	19.4	22.8	2.8	0.9	100.0		
	2020	件数(件)	256	372	108	236	481	524	570	92	35	2,674		
		(%)	9.6	13.9	4.0	8.8	18.0	19.6	21.3	3.4	1.3	100.0		
	2021	件数(件)	170	429	110	221	416	504	602	74	17	2,543		
		(%)	6.7	16.9	4.3	8.7	16.4	19.8	23.7	2.9	0.7	100.0		
2022	件数(件)	177	398	101	203	361	467	464	78	22	2,271			
	(%)	7.8	17.5	4.4	8.9	15.9	20.6	20.4	3.4	1.0	100.0			
約	2023	件数(件)	194	441	112	232	386	527	502	93	20	2,507		
		(%)	7.7	17.6	4.5	9.3	15.4	21.0	20.0	3.7	0.8	100.0		
		m単価(万円)	25.88	44.28	35.30	33.19	37.33	42.61	44.14	51.69	76.68	42.09		
		価格(万円)	487	1,203	1,640	1,862	2,493	3,215	3,922	5,531	10,920	2,632		
新規登録	2023	築年(年)	32.41	24.67	35.39	33.69	27.96	22.05	22.05	19.15	17.58	25.76		
		件数(件)	1,423	2,628	628	1,166	1,973	1,824	1,811	294	148	11,895		
		(%)	12.0	22.1	5.3	9.8	16.6	15.3	15.2	2.5	1.2	100.0		
		m単価(万円)	28.56	45.18	37.79	34.00	36.99	41.00	42.77	55.18	83.84	41.83		
	2023	価格(万円)	530	1,225	1,749	1,910	2,462	3,094	3,777	5,899	12,466	2,372		
		築年(年)	32.48	22.83	34.72	36.03	31.76	26.73	25.54	19.70	18.86	28.33		
		在庫	2023	件数(件)	541	896	218	420	663	604	605	108	52	4,107
				(%)	13.2	21.8	5.3	10.2	16.1	14.7	14.7	2.6	1.3	100.0
	m単価(万円)			28.37	46.83	35.31	34.80	35.97	39.08	42.02	56.95	68.11	40.78	
	価格(万円)			522	1,280	1,628	1,950	2,399	2,950	3,721	6,091	10,022	2,290	
	在庫	2023	築年(年)	33.44	22.85	36.16	36.44	32.93	28.04	26.64	19.78	23.40	29.24	

表10 - 16 中古マンションの専有面積帯別件数[佐賀県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2016	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.2	2 2.2	12 12.9	16 17.2	25 26.9	34 36.6	1 1.1	1 1.1	93 100.0
	2017	件数(件) (%)	1 1.1	1 1.1	0 0.0	9 9.7	13 14.0	42 45.2	25 26.9	2 2.2	0 0.0	93 100.0
	2018	件数(件) (%)	2 2.1	1 1.0	1 1.0	6 6.3	19 19.8	34 35.4	30 31.3	2 2.1	1 1.0	96 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 1.2	2 2.4	2 2.4	2 2.4	12 14.1	23 27.1	41 48.2	2 2.4	0 0.0	85 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.1	3 3.4	5 5.7	17 19.3	30 34.1	32 36.4	0 0.0	0 0.0	88 100.0
	2021	件数(件) (%)	2 2.6	0 0.0	4 5.3	1 1.3	13 17.1	25 32.9	26 34.2	5 6.6	0 0.0	76 100.0
	2022	件数(件) (%)	1 1.4	2 2.9	1 1.4	2 2.9	13 18.6	25 35.7	26 37.1	0 0.0	0 0.0	70 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.6	11 17.2	20 31.3	32 50.0	0 0.0	0 0.0	64 100.0
		m単価(万円)	-	-	-	-	20.45	24.09	26.52	-	-	24.87
		価格(万円)	-	-	-	-	1,359	1,813	2,394	-	-	2,014
		築年(年)	-	-	-	-	22.09	16.83	17.07	-	-	18.05
	新規登録	2023	件数(件) (%)	5 1.4	25 6.8	5 1.4	23 6.3	70 19.1	120 32.8	108 29.5	9 2.5	1 0.3
m単価(万円)			15.63	13.21	9.04	16.57	21.94	24.97	25.12	15.94	-	23.22
価格(万円)			314	352	444	973	1,452	1,868	2,224	1,690	-	1,689
築年(年)			32.10	34.08	33.67	31.00	24.68	20.91	20.01	29.36	-	23.46
在庫			2023	件数(件) (%)	4 3.0	12 9.1	1 0.8	10 7.6	22 16.7	38 28.8	43 32.6	1 0.8
	m単価(万円)	15.74		12.94	-	18.69	21.32	24.98	23.46	-	-	22.63
	価格(万円)	315		376	-	1,083	1,401	1,879	2,060	-	-	1,604
	築年(年)	32.25		34.77	-	30.66	27.59	22.96	21.89	-	-	25.45

表10 - 17 中古マンションの専有面積帯別件数[長崎県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成約	2016	件数(件) (%)	3 1.9	1 0.6	4 2.5	15 9.6	40 25.5	44 28.0	4 2.5	2 1.3	157 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 1.1	4 2.3	7 4.0	9 5.1	49 27.7	49 27.7	6 3.4	3 1.7	177 100.0
	2018	件数(件) (%)	2 1.0	1 0.5	6 3.1	13 6.8	36 18.8	76 39.6	54 28.1	1 0.5	192 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 0.6	4 2.4	4 2.4	19 11.6	46 28.0	37 22.6	48 29.3	5 3.0	164 100.0
	2020	件数(件) (%)	4 2.3	2 1.2	7 4.1	15 8.8	32 18.7	65 38.0	40 23.4	4 2.3	171 100.0
	2021	件数(件) (%)	7 4.4	7 4.4	5 3.1	20 12.6	29 18.2	50 31.4	36 22.6	5 3.1	159 100.0
	2022	件数(件) (%)	5 4.7	1 0.9	5 4.7	9 8.5	27 25.5	36 34.0	16 15.1	7 6.6	106 100.0
	2023	件数(件) (%)	1 0.8	3 2.4	4 3.3	6 4.9	28 22.8	41 33.3	37 30.1	2 1.6	123 100.0
		m単価(万円)	-	20.02	23.94	23.33	33.17	31.36	29.21	43.55	-
		価格(万円)	-	540	1,110	1,358	2,230	2,349	2,575	4,900	-
		築年(年)	-	36.83	41.88	29.85	17.27	20.40	21.11	14.42	-
新規登録	2023	件数(件) (%)	21 2.7	19 2.5	33 4.3	77 10.0	177 23.0	223 28.9	208 27.0	12 1.6	771 100.0
		m単価(万円)	20.35	19.13	12.31	22.39	28.49	32.96	31.12	38.63	-
		価格(万円)	362	643	606	1,257	1,919	2,487	2,749	4,167	-
		築年(年)	32.24	42.91	42.50	35.75	25.48	21.34	21.32	17.94	-
在庫	2023	件数(件) (%)	9 3.4	7 2.6	15 5.6	29 10.9	56 21.1	73 27.4	72 27.1	5 1.9	266 100.0
		m単価(万円)	18.24	28.43	10.54	26.73	30.54	34.11	29.68	32.08	-
		価格(万円)	323	891	524	1,483	2,071	2,595	2,631	3,384	-
		築年(年)	32.67	42.43	44.54	34.65	23.62	21.29	22.49	21.70	-

表10 - 18 中古マンションの専有面積帯別件数[熊本県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成約	2016	件数(件) (%)	12 5.2	16 6.9	9 3.9	17 7.3	43 18.5	71 30.5	55 23.6	8 3.4	233 100.0
	2017	件数(件) (%)	16 6.4	22 8.8	5 2.0	20 8.0	32 12.9	84 33.7	64 25.7	3 1.2	249 100.0
	2018	件数(件) (%)	14 4.5	25 8.1	11 3.6	16 5.2	55 17.9	101 32.8	76 24.7	7 2.3	308 100.0
	2019	件数(件) (%)	18 6.5	16 5.8	6 2.2	22 8.0	48 17.4	78 28.3	79 28.6	6 2.2	276 100.0
	2020	件数(件) (%)	12 4.3	20 7.2	6 2.2	14 5.0	51 18.3	95 34.2	71 25.5	8 2.9	278 100.0
	2021	件数(件) (%)	16 4.9	21 6.4	8 2.4	22 6.7	68 20.8	95 29.1	86 26.3	10 3.1	327 100.0
	2022	件数(件) (%)	12 4.4	31 11.4	3 1.1	22 8.1	58 21.4	78 28.8	60 22.1	6 2.2	271 100.0
	2023	件数(件) (%)	21 5.8	34 9.4	8 2.2	19 5.2	59 16.3	108 29.8	106 29.3	6 1.7	362 100.0
		m単価(万円)	10.48	10.56	18.37	19.88	22.44	30.14	27.59	21.95	-
		価格(万円)	205	266	847	1,153	1,501	2,265	2,454	2,347	-
		築年(年)	33.31	33.41	35.65	29.96	26.68	18.07	20.23	23.13	-
新規登録	2023	件数(件) (%)	94 8.6	163 15.0	27 2.5	77 7.1	209 19.2	240 22.1	240 22.1	30 2.8	1,088 100.0
		m単価(万円)	13.40	12.46	16.37	22.17	26.63	30.71	28.94	28.37	-
		価格(万円)	250	313	747	1,261	1,770	2,318	2,561	3,064	-
		築年(年)	33.17	33.83	38.44	32.90	27.31	20.78	21.44	22.67	-
在庫	2023	件数(件) (%)	25 5.7	42 9.6	13 3.0	25 5.7	95 21.7	99 22.7	110 25.2	21 4.8	437 100.0
		m単価(万円)	12.79	14.98	21.44	26.21	27.43	27.98	30.66	30.29	-
		価格(万円)	238	394	975	1,499	1,820	2,126	2,707	3,263	-
		築年(年)	33.38	33.73	34.28	29.74	26.76	24.07	22.01	22.51	-

表10 - 19 中古マンションの専有面積帯別件数[熊本市]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	12 5.3	16 7.0	9 3.9	16 7.0	42 18.4	69 30.3	54 23.7	8 3.5	2 0.9	228 100.0
	2017	件数(件) (%)	16 6.6	22 9.1	5 2.1	19 7.9	31 12.8	80 33.1	63 26.0	3 1.2	3 1.2	242 100.0
	2018	件数(件) (%)	14 4.6	24 7.9	11 3.6	16 5.3	54 17.9	100 33.1	73 24.2	7 2.3	3 1.0	302 100.0
	2019	件数(件) (%)	18 6.7	16 6.0	6 2.2	20 7.5	47 17.6	75 28.1	76 28.5	6 2.2	3 1.1	267 100.0
	2020	件数(件) (%)	12 4.4	20 7.3	6 2.2	14 5.1	51 18.7	92 33.7	70 25.6	8 2.9	0 0.0	273 100.0
	2021	件数(件) (%)	16 5.1	21 6.7	8 2.6	18 5.8	64 20.5	95 30.4	80 25.6	9 2.9	1 0.3	312 100.0
	2022	件数(件) (%)	12 4.6	31 12.0	3 1.2	20 7.7	54 20.8	75 29.0	57 22.0	6 2.3	1 0.4	259 100.0
	2023	件数(件) (%)	21 6.0	34 9.7	8 2.3	19 5.4	59 16.9	103 29.4	99 28.3	6 1.7	1 0.3	350 100.0
		m単価(万円)	10.48	10.56	18.37	19.88	22.44	30.48	27.67	21.95	-	26.03
		価格(万円)	205	266	847	1,153	1,501	2,292	2,457	2,347	-	1,791
		築年(年)	33.31	33.41	35.65	29.96	26.68	18.03	20.38	23.13	-	23.78
新規 登録	2023	件数(件) (%)	94 9.1	162 15.7	24 2.3	64 6.2	199 19.3	227 22.0	225 21.8	28 2.7	7 0.7	1,030 100.0
		m単価(万円)	13.40	12.49	17.10	23.61	26.51	30.75	29.28	28.91	29.80	27.10
		価格(万円)	250	312	782	1,342	1,762	2,321	2,587	3,119	4,677	1,707
		築年(年)	33.17	33.82	39.47	33.79	27.93	21.11	21.54	22.82	26.05	26.92
在庫	2023	件数(件) (%)	25 6.1	42 10.2	11 2.7	20 4.9	89 21.7	93 22.6	106 25.8	19 4.6	6 1.5	411 100.0
		m単価(万円)	12.79	14.98	22.90	27.63	27.26	28.23	30.98	31.29	43.18	28.71
		価格(万円)	238	394	1,042	1,573	1,809	2,147	2,731	3,364	6,020	1,984
		築年(年)	33.38	33.73	34.73	30.48	27.42	24.46	22.06	22.69	19.63	26.39

表10 - 20 中古マンションの専有面積帯別件数[大分県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	2 1.5	19 14.3	6 4.5	7 5.3	17 12.8	41 30.8	38 28.6	3 2.3	0 0.0	133 100.0
	2017	件数(件) (%)	3 2.0	16 10.7	8 5.3	12 8.0	21 14.0	33 22.0	52 34.7	4 2.7	1 0.7	150 100.0
	2018	件数(件) (%)	3 1.8	13 7.9	11 6.7	7 4.2	27 16.4	51 30.9	48 29.1	4 2.4	1 0.6	165 100.0
	2019	件数(件) (%)	2 1.0	15 7.8	5 2.6	7 3.6	27 14.1	56 29.2	73 38.0	4 2.1	3 1.6	192 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.6	13 8.2	6 3.8	3 1.9	27 17.0	50 31.4	55 34.6	1 0.6	3 1.9	159 100.0
	2021	件数(件) (%)	6 2.7	15 6.8	14 6.3	12 5.4	32 14.4	65 29.3	67 30.2	8 3.6	3 1.4	222 100.0
	2022	件数(件) (%)	2 1.2	11 6.4	6 3.5	6 3.5	24 14.0	50 29.2	66 38.6	6 3.5	0 0.0	171 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	10 6.4	6 3.8	12 7.7	27 17.3	47 30.1	48 30.8	3 1.9	3 1.9	156 100.0
		m単価(万円)	-	11.62	11.86	18.20	26.49	29.30	27.89	31.46	19.04	26.54
		価格(万円)	-	331	580	1,026	1,786	2,222	2,511	3,613	2,660	1,994
		築年(年)	-	36.38	37.10	33.44	24.92	18.77	21.29	17.25	30.00	23.75
	新規 登録	2023	件数(件) (%)	35 2.3	136 9.0	71 4.7	106 7.0	259 17.1	479 31.7	371 24.5	49 3.2	6 0.4
m単価(万円)			11.36	12.15	12.08	18.60	29.02	28.22	27.56	27.45	39.72	26.46
価格(万円)			213	356	569	1,042	1,959	2,143	2,492	2,968	5,600	1,881
築年(年)			34.91	35.69	43.44	35.08	23.35	22.24	20.20	20.97	18.17	25.26
在庫	2023	件数(件) (%)	15 4.0	46 12.3	19 5.1	31 8.3	58 15.5	108 28.9	83 22.2	10 2.7	4 1.1	374 100.0
		m単価(万円)	10.46	12.07	11.60	22.12	23.68	28.43	27.86	21.42	35.89	25.30
		価格(万円)	197	362	539	1,257	1,594	2,144	2,481	2,290	5,310	1,719
		築年(年)	35.06	37.84	44.27	30.94	29.41	23.57	20.15	23.63	23.17	27.59

表10 - 21 中古マンションの専有面積帯別件数[宮崎県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2016	件数(件) (%)	3 3.3	0 0.0	1 1.1	1 1.1	17 18.9	41 45.6	26 28.9	1 1.1	0 0.0	90 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 2.6	3 3.9	1 1.3	2 2.6	7 9.2	40 52.6	19 25.0	2 2.6	0 0.0	76 100.0
	2018	件数(件) (%)	2 2.8	5 6.9	1 1.4	1 1.4	7 9.7	25 34.7	26 36.1	5 6.9	0 0.0	72 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.0	2 2.0	4 4.0	22 22.2	39 39.4	29 29.3	1 1.0	0 0.0	99 100.0
	2020	件数(件) (%)	4 4.8	1 1.2	1 1.2	1 1.2	10 12.0	38 45.8	27 32.5	1 1.2	0 0.0	83 100.0
	2021	件数(件) (%)	1 1.3	0 0.0	1 1.3	3 3.8	9 11.4	47 59.5	16 20.3	2 2.5	0 0.0	79 100.0
	2022	件数(件) (%)	10 12.5	2 2.5	0 0.0	3 3.8	10 12.5	33 41.3	21 26.3	1 1.3	0 0.0	80 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 2.0	9 8.9	18 17.8	39 38.6	30 29.7	3 3.0	0 0.0	101 100.0
		m単価(万円)	-	-	11.50	21.06	27.49	28.38	30.05	29.72	-	28.20
		価格(万円)	-	-	475	1,200	1,870	2,145	2,646	3,060	-	2,155
		築年(年)	-	-	38.88	26.71	19.54	18.47	18.10	16.58	-	19.65
	新規登録	2023	件数(件) (%)	34 8.7	31 7.9	19 4.8	24 6.1	55 14.0	131 33.4	85 21.7	11 2.8	2 0.5
m単価(万円)			10.99	8.56	10.37	19.10	25.82	32.26	31.49	24.78	17.96	27.99
価格(万円)			212	203	496	1,083	1,737	2,430	2,773	2,607	2,680	1,869
築年(年)			32.98	33.08	40.11	29.78	21.77	16.04	18.34	19.68	26.29	22.45
在庫	2023	件数(件) (%)	8 5.6	8 5.6	7 4.9	7 4.9	19 13.4	49 34.5	37 26.1	5 3.5	2 1.4	142 100.0
		m単価(万円)	11.17	9.50	8.54	22.01	27.78	32.52	31.94	24.45	17.96	28.94
		価格(万円)	218	213	408	1,287	1,849	2,469	2,812	2,642	2,680	2,071
		築年(年)	33.13	35.64	42.69	28.14	19.20	16.07	18.05	24.33	26.42	21.45

表10 - 22 中古マンションの専有面積帯別件数[鹿児島県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2016	件数(件) (%)	10 4.5	7 3.2	6 2.7	14 6.3	41 18.5	83 37.4	58 26.1	2 0.9	1 0.5	222 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 3.8	17 8.2	13 6.3	14 6.7	28 13.5	72 34.6	54 26.0	1 0.5	1 0.5	208 100.0
	2018	件数(件) (%)	13 6.2	5 2.4	9 4.3	14 6.6	50 23.7	69 32.7	49 23.2	2 0.9	0 0.0	211 100.0
	2019	件数(件) (%)	11 7.1	8 5.1	6 3.8	9 5.8	31 19.9	59 37.8	30 19.2	2 1.3	0 0.0	156 100.0
	2020	件数(件) (%)	3 2.2	4 3.0	3 2.2	9 6.7	22 16.4	50 37.3	37 27.6	4 3.0	2 1.5	134 100.0
	2021	件数(件) (%)	5 3.0	5 3.0	5 3.0	10 6.0	27 16.2	63 37.7	52 31.1	0 0.0	0 0.0	167 100.0
	2022	件数(件) (%)	2 1.6	4 3.1	3 2.4	6 4.7	24 18.9	41 32.3	38 29.9	6 4.7	3 2.4	127 100.0
	2023	件数(件) (%)	3 2.1	4 2.8	3 2.1	6 4.2	32 22.2	54 37.5	41 28.5	0 0.0	1 0.7	144 100.0
		m単価(万円)	12.87	14.40	10.62	44.63	34.82	36.49	33.86	-	-	34.49
		価格(万円)	233	330	483	2,577	2,341	2,733	2,977	-	-	2,532
		築年(年)	44.22	36.35	47.58	14.50	17.27	14.77	17.22	-	-	18.05
	新規登録	2023	件数(件) (%)	48 6.2	78 10.0	23 3.0	62 8.0	149 19.1	220 28.2	194 24.9	3 0.4	2 0.3
m単価(万円)			15.56	17.49	19.31	26.73	33.36	35.14	34.63	13.35	8.21	32.36
価格(万円)			296	484	909	1,499	2,232	2,643	3,048	1,527	1,200	2,154
築年(年)			35.33	37.18	44.71	35.51	24.82	20.01	19.77	45.28	33.38	25.61
2023		件数(件) (%)	26 8.2	25 7.8	9 2.8	17 5.3	62 19.4	95 29.8	83 26.0	2 0.6	0 0.0	319 100.0
在庫	2023	m単価(万円)	16.11	22.28	17.70	22.41	35.84	35.25	33.68	14.24	-	32.80
		価格(万円)	307	658	826	1,265	2,405	2,644	2,967	1,590	-	2,204
		築年(年)	35.71	36.31	43.89	38.81	23.14	20.57	21.68	43.33	-	25.62

表10 - 23 中古マンションの専有面積帯別件数[沖縄県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	1 0.3	3 1.0	13 4.3	31 10.4	92 30.8	90 30.1	57 19.1	10 3.3	2 0.7	299 100.0
	2017	件数(件) (%)	5 1.4	13 3.6	17 4.7	37 10.2	110 30.4	105 29.0	71 19.6	3 0.8	1 0.3	362 100.0
	2018	件数(件) (%)	12 3.1	12 3.1	20 5.1	31 8.0	105 27.0	132 33.9	72 18.5	5 1.3	0 0.0	389 100.0
	2019	件数(件) (%)	5 1.1	10 2.2	20 4.4	42 9.3	140 31.1	144 32.0	86 19.1	3 0.7	0 0.0	450 100.0
	2020	件数(件) (%)	7 1.7	7 1.7	15 3.6	45 10.9	115 27.9	135 32.8	80 19.4	6 1.5	2 0.5	412 100.0
	2021	件数(件) (%)	10 2.6	11 2.8	14 3.6	43 11.0	105 26.9	120 30.7	81 20.7	7 1.8	0 0.0	391 100.0
	2022	件数(件) (%)	3 0.9	3 0.9	9 2.8	40 12.6	94 29.7	103 32.5	59 18.6	5 1.6	1 0.3	317 100.0
	2023	件数(件) (%)	5 1.3	4 1.1	21 5.6	39 10.3	112 29.6	118 31.2	66 17.5	11 2.9	2 0.5	378 100.0
		m単価(万円)	57.09	34.96	36.56	40.54	44.99	49.27	49.72	46.58	72.18	47.06
		価格(万円)	1,046	1,278	1,703	2,256	3,004	3,711	4,297	5,078	9,250	3,350
		築年(年)	34.50	29.44	30.76	25.44	17.31	14.54	15.35	17.36	18.29	18.08
新規 登録	2023	件数(件) (%)	26 1.7	61 3.9	92 6.0	187 12.1	458 29.6	429 27.7	245 15.8	31 2.0	17 1.1	1,546 100.0
		m単価(万円)	38.40	48.33	46.31	46.27	50.39	54.29	55.70	57.59	52.28	52.24
		価格(万円)	706	1,648	2,122	2,589	3,343	4,091	4,855	6,373	9,190	3,640
		築年(年)	38.22	26.57	23.65	23.78	17.47	13.19	14.29	13.78	25.25	17.64
在 庫	2023	件数(件) (%)	9 1.7	16 3.1	23 4.5	55 10.7	152 29.5	157 30.4	89 17.2	10 1.9	5 1.0	516 100.0
		m単価(万円)	43.98	47.30	54.02	50.77	52.08	57.90	54.17	68.86	68.23	55.13
		価格(万円)	800	1,606	2,422	2,875	3,467	4,346	4,742	7,488	12,068	3,902
		築年(年)	35.25	22.92	20.50	19.99	16.83	13.10	15.75	8.41	26.67	16.52