

表5-1 中古マンションの価格帯別件数 [西日本]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2016	件数(件) (%)	775 11.4	1,344 19.7	1,379 20.2	1,245 18.3	842 12.4	552 8.1	461 6.8	213 3.1	6,811 100.0	
	2017	件数(件) (%)	869 12.4	1,216 17.3	1,329 18.9	1,254 17.9	886 12.6	624 8.9	579 8.3	259 3.7	7,016 100.0	
	2018	件数(件) (%)	835 10.9	1,251 16.4	1,361 17.8	1,338 17.5	1,045 13.7	780 10.2	723 9.5	312 4.1	7,645 100.0	
	2019	件数(件) (%)	803 10.6	1,186 15.7	1,394 18.5	1,320 17.5	1,004 13.3	744 9.9	725 9.6	370 4.9	7,546 100.0	
	2020	件数(件) (%)	821 11.1	1,117 15.2	1,262 17.1	1,241 16.8	977 13.3	775 10.5	800 10.9	374 5.1	7,367 100.0	
	2021	件数(件) (%)	705 9.4	932 12.5	1,284 17.2	1,267 17.0	1,047 14.0	814 10.9	913 12.2	508 6.8	7,470 100.0	
	2022	件数(件) (%)	628 9.3	821 12.1	1,050 15.5	1,052 15.5	955 14.1	760 11.2	971 14.4	529 7.8	6,766 100.0	
	2023	件数(件) (%)	594 8.1	841 11.5	1,124 15.3	1,116 15.2	927 12.6	852 11.6	1,119 15.2	767 10.4	7,340 100.0	
		m単価(万円)	9.09	13.82	20.39	24.85	30.00	35.94	43.98	66.33	33.36	
		専有面積(m ²)	36.99	55.35	63.49	71.32	76.00	77.31	79.41	85.74	69.54	
		築年(年)	38.12	35.43	30.86	26.11	21.67	16.68	13.75	11.14	23.63	
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	4,096 12.9	4,271 13.4	4,489 14.1	4,966 15.6	3,914 12.3	3,333 10.5	3,897 12.3	2,805 8.8	31,771 100.0
			m単価(万円)	10.16	15.67	21.49	26.30	31.37	36.64	44.73	68.13	33.39
			専有面積(m ²)	31.53	48.48	60.57	67.75	73.34	76.03	78.37	88.10	64.13
			築年(年)	37.53	35.78	31.51	28.36	25.50	20.92	15.25	11.85	26.80
	在 庫	2023	件数(件) (%)	1,593 13.9	1,582 13.8	1,710 14.9	1,815 15.8	1,427 12.4	1,083 9.4	1,348 11.7	915 8.0	11,473 100.0
m単価(万円)			10.04	15.22	20.99	25.98	31.08	36.35	44.47	69.10	32.26	
専有面積(m ²)			32.55	49.99	62.15	68.58	74.11	76.42	78.52	88.19	64.21	
築年(年)			38.13	36.57	32.02	28.63	25.59	21.22	15.54	11.86	27.64	

表5-2 中古マンションの価格帯別件数 [鳥取県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	1 3.4	4 13.8	8 27.6	11 37.9	3 10.3	2 6.9	0 0.0	0 0.0	29 100.0
	2017	件数(件) (%)	1 3.0	7 21.2	6 18.2	16 48.5	2 6.1	1 3.0	0 0.0	0 0.0	33 100.0
	2018	件数(件) (%)	3 6.3	8 16.7	18 37.5	13 27.1	6 12.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	48 100.0
	2019	件数(件) (%)	4 11.4	4 11.4	10 28.6	10 28.6	6 17.1	1 2.9	0 0.0	0 0.0	35 100.0
	2020	件数(件) (%)	5 12.2	4 9.8	10 24.4	10 24.4	9 22.0	2 4.9	1 2.4	0 0.0	41 100.0
	2021	件数(件) (%)	5 9.6	8 15.4	5 9.6	14 26.9	15 28.8	5 9.6	0 0.0	0 0.0	52 100.0
	2022	件数(件) (%)	9 24.3	2 5.4	3 8.1	11 29.7	9 24.3	3 8.1	0 0.0	0 0.0	37 100.0
	2023	件数(件) (%)	1 2.2	1 2.2	9 20.0	13 28.9	10 22.2	8 17.8	3 6.7	0 0.0	45 100.0
		m単価(万円)	—	—	18.81	24.07	28.11	36.15	36.89	—	26.93
		専有面積(m ²)	—	—	68.89	74.14	79.26	75.27	88.65	—	74.02
		築年(年)	—	—	24.57	18.83	12.41	3.92	12.03	—	16.30
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	25 20.3	20 16.3	14 11.4	13 10.6	25 20.3	20 16.3	6 4.9	0 0.0	123 100.0
		m単価(万円)	5.82	13.33	19.61	24.44	30.29	35.57	39.51	—	24.41
		専有面積(m ²)	38.62	61.70	64.86	72.39	75.99	76.14	85.76	—	64.92
		築年(年)	42.69	34.61	28.43	19.23	10.77	7.33	5.88	—	23.24
在 庫	2023	件数(件) (%)	19 30.2	6 9.5	12 19.0	3 4.8	13 20.6	8 12.7	2 3.2	0 0.0	63 100.0
		m単価(万円)	6.44	13.26	19.58	23.44	30.86	33.33	37.67	—	22.50
		専有面積(m ²)	39.23	65.34	66.26	76.07	74.70	80.03	87.07	—	62.64
		築年(年)	42.71	31.00	28.85	22.25	9.62	10.19	4.08	—	25.80

表5-3 中古マンションの価格帯別件数 [島根県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	0 0.0	3 12.5	8 33.3	9 37.5	2 8.3	2 8.3	0 0.0	24 100.0
	2017	件数(件) (%)	1 4.2	2 8.3	5 20.8	11 45.8	3 12.5	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 2.6	3 7.7	8 20.5	18 46.2	8 20.5	0 0.0	1 2.6	39 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 3.7	7 25.9	12 44.4	4 14.8	3 11.1	0 0.0	27 100.0
	2020	件数(件) (%)	2 5.9	0 0.0	6 17.6	14 41.2	10 29.4	2 5.9	0 0.0	34 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	1 2.8	11 30.6	10 27.8	8 22.2	5 13.9	1 2.8	36 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	3 6.1	7 14.3	14 28.6	16 32.7	5 10.2	4 8.2	49 100.0
	2023	件数(件) (%)	2 3.6	4 7.1	4 7.1	12 21.4	13 23.2	18 32.1	3 5.4	56 100.0
		m単価(万円)	8.91	14.09	17.39	23.02	27.58	33.03	37.75	27.12
		専有面積(m ²)	50.80	65.63	72.03	78.41	83.90	80.87	88.13	78.64
		築年(年)	36.58	30.81	27.15	18.90	15.95	9.62	8.50	16.75
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	8 5.9	11 8.1	16 11.8	20 14.7	29 21.3	40 29.4	11 8.1	136 100.0
		m単価(万円)	17.70	13.46	19.77	24.44	29.83	35.80	40.94	29.63
		専有面積(m ²)	21.54	62.35	66.11	73.62	77.67	77.15	83.45	71.69
		築年(年)	37.43	34.67	28.04	19.40	16.29	9.87	8.89	18.31
在 庫	2023	件数(件) (%)	2 3.5	1 1.8	9 15.8	9 15.8	13 22.8	18 31.6	3 5.3	57 100.0
		m単価(万円)	17.43	—	20.80	24.56	31.08	35.78	43.93	32.59
		専有面積(m ²)	24.09	—	64.21	73.43	75.09	75.35	76.34	71.07
		築年(年)	38.67	—	27.19	22.44	14.72	11.09	3.25	17.61

表5-4 中古マンションの価格帯別件数 [岡山県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	38 9.1	72 17.2	95 22.7	92 22.0	69 16.5	24 5.7	21 5.0	418 100.0
	2017	件数(件) (%)	32 7.2	72 16.3	85 19.2	87 19.6	78 17.6	40 9.0	36 8.1	443 100.0
	2018	件数(件) (%)	28 6.1	64 14.0	100 21.9	86 18.8	98 21.4	47 10.3	27 5.9	457 100.0
	2019	件数(件) (%)	36 8.1	50 11.3	100 22.6	84 19.0	86 19.4	46 10.4	36 8.1	443 100.0
	2020	件数(件) (%)	45 9.6	62 13.2	91 19.4	74 15.8	74 15.8	66 14.1	46 9.8	469 100.0
	2021	件数(件) (%)	41 8.7	42 8.9	76 16.2	85 18.1	95 20.2	54 11.5	57 12.1	470 100.0
	2022	件数(件) (%)	53 10.5	50 9.9	88 17.5	80 15.9	83 16.5	57 11.3	65 12.9	504 100.0
	2023	件数(件) (%)	27 5.8	46 9.9	70 15.1	68 14.7	73 15.7	74 15.9	78 16.8	464 100.0
		m単価(万円)	11.76	13.40	18.57	24.60	30.02	34.70	42.78	30.96
		専有面積(m ²)	31.93	57.42	69.09	72.84	74.75	80.46	80.92	72.04
		築年(年)	37.75	33.81	29.74	26.02	17.72	14.16	9.33	20.85
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	138 9.6	151 10.5	187 13.0	203 14.1	229 15.9	163 11.3	271 18.8	1,444 100.0
		m単価(万円)	12.39	14.14	20.10	24.92	30.73	35.38	42.98	32.68
		専有面積(m ²)	29.18	54.54	64.25	72.50	74.93	78.93	81.20	69.50
		築年(年)	39.65	37.08	31.26	29.08	21.96	15.47	10.79	23.58
在 庫	2023	件数(件) (%)	48 8.9	57 10.6	71 13.2	87 16.1	93 17.3	60 11.1	90 16.7	539 100.0
		m単価(万円)	13.26	14.77	20.50	24.84	29.73	35.67	41.80	31.84
		専有面積(m ²)	26.93	50.53	62.63	72.16	77.98	78.18	81.79	69.32
		築年(年)	37.69	37.49	31.75	28.38	21.06	16.45	10.83	23.86

表5-5 中古マンションの価格帯別件数 [岡山市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	30 8.7	57 16.5	76 22.0	76 22.0	60 17.4	21 6.1	18 5.2	7 2.0	345 100.0
	2017	件数(件) (%)	30 8.0	55 14.7	66 17.6	74 19.8	66 17.6	34 9.1	36 9.6	13 3.5	374 100.0
	2018	件数(件) (%)	25 6.8	51 13.8	75 20.3	72 19.5	81 22.0	34 9.2	25 6.8	6 1.6	369 100.0
	2019	件数(件) (%)	32 8.9	37 10.3	77 21.5	72 20.1	71 19.8	35 9.8	30 8.4	4 1.1	358 100.0
	2020	件数(件) (%)	44 11.5	41 10.7	65 17.0	63 16.5	57 14.9	57 14.9	45 11.8	10 2.6	382 100.0
	2021	件数(件) (%)	35 9.4	35 9.4	64 17.3	65 17.5	67 18.1	42 11.3	47 12.7	16 4.3	371 100.0
	2022	件数(件) (%)	51 12.6	35 8.7	68 16.8	60 14.9	68 16.8	43 10.6	53 13.1	26 6.4	404 100.0
	2023	件数(件) (%)	18 5.0	31 8.6	51 14.2	57 15.8	51 14.2	59 16.4	68 18.9	25 6.9	360 100.0
		m単価(万円)	12.67	12.97	18.53	24.42	30.13	35.18	42.25	57.14	31.80
		専有面積(m ²)	28.90	58.48	69.77	73.21	74.06	79.40	81.60	86.13	72.86
		築年(年)	36.33	35.12	30.62	26.59	18.57	13.98	10.01	6.77	20.70
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	109 9.9	93 8.4	123 11.1	162 14.6	188 17.0	119 10.8	217 19.6	95 8.6
m単価(万円)			14.18	13.84	20.06	24.60	30.93	35.66	43.11	62.04	34.00
専有面積(m ²)			25.82	53.32	65.60	73.34	74.24	78.36	81.40	92.50	70.03
築年(年)			38.72	39.24	32.01	29.68	22.69	16.74	11.74	7.83	23.68
在 庫	2023	件数(件) (%)	43 10.3	40 9.6	52 12.5	70 16.8	71 17.1	45 10.8	66 15.9	29 7.0	416 100.0
		m単価(万円)	14.29	14.95	20.85	24.79	29.95	35.86	41.22	61.20	32.35
		専有面積(m ²)	25.43	48.64	62.77	72.73	77.18	77.57	83.13	97.74	68.96
		築年(年)	37.26	40.12	32.10	28.61	21.66	18.87	12.37	9.26	24.87

表5-6 中古マンションの価格帯別件数 [広島県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2016	件数(件)	41	124	185	187	144	118	78	26	903	
		(%)	4.5	13.7	20.5	20.7	15.9	13.1	8.6	2.9	100.0	
	2017	件数(件)	51	107	181	211	152	107	90	51	950	
		(%)	5.4	11.3	19.1	22.2	16.0	11.3	9.5	5.4	100.0	
	2018	件数(件)	47	101	159	173	149	139	124	40	932	
		(%)	5.0	10.8	17.1	18.6	16.0	14.9	13.3	4.3	100.0	
	2019	件数(件)	46	93	155	152	136	122	106	57	867	
		(%)	5.3	10.7	17.9	17.5	15.7	14.1	12.2	6.6	100.0	
	2020	件数(件)	68	96	155	134	140	137	121	56	907	
		(%)	7.5	10.6	17.1	14.8	15.4	15.1	13.3	6.2	100.0	
	2021	件数(件)	44	80	180	160	165	154	169	74	1,026	
		(%)	4.3	7.8	17.5	15.6	16.1	15.0	16.5	7.2	100.0	
	2022	件数(件)	55	87	144	182	168	124	177	88	1,025	
		(%)	5.4	8.5	14.0	17.8	16.4	12.1	17.3	8.6	100.0	
	2023	件数(件)	67	85	164	182	172	140	211	136	1,157	
		(%)	5.8	7.3	14.2	15.7	14.9	12.1	18.2	11.8	100.0	
m単価(万円)		9.26	12.54	18.42	24.06	30.11	36.33	44.35	65.52	34.16		
専有面積(m ²)		40.19	59.89	69.60	73.61	75.53	76.61	79.30	82.23	72.80		
新 規 登 録	2023	築年(年)	40.99	36.70	32.69	29.61	24.43	20.26	14.51	9.94	24.00	
		件数(件)	272	253	365	484	522	434	558	371	3,259	
		(%)	8.3	7.8	11.2	14.9	16.0	13.3	17.1	11.4	100.0	
		m単価(万円)	11.06	13.47	20.04	24.98	31.44	35.94	44.31	64.30	35.02	
	2023	専有面積(m ²)	32.05	57.00	65.80	71.55	73.54	77.34	79.44	84.92	70.44	
		築年(年)	41.55	39.69	34.51	31.26	26.26	23.08	16.27	10.91	26.36	
		2023	件数(件)	91	110	127	171	178	146	158	112	1,093
			(%)	8.3	10.1	11.6	15.6	16.3	13.4	14.5	10.2	100.0
	m単価(万円)		12.11	13.49	20.07	25.25	31.64	35.68	44.20	61.61	33.57	
	専有面積(m ²)		29.57	57.95	66.09	71.45	73.03	77.92	79.32	85.53	69.69	
	2023	築年(年)	41.14	39.69	34.67	30.37	26.32	24.86	17.55	11.76	27.62	

表5-7 中古マンションの価格帯別件数 [広島市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件)	32	103	132	138	93	101	72	26	697
		(%)	4.6	14.8	18.9	19.8	13.3	14.5	10.3	3.7	100.0
	2017	件数(件)	44	92	140	148	121	91	79	50	765
		(%)	5.8	12.0	18.3	19.3	15.8	11.9	10.3	6.5	100.0
	2018	件数(件)	37	77	124	120	107	121	109	39	734
		(%)	5.0	10.5	16.9	16.3	14.6	16.5	14.9	5.3	100.0
	2019	件数(件)	39	75	114	112	94	87	92	54	667
		(%)	5.8	11.2	17.1	16.8	14.1	13.0	13.8	8.1	100.0
	2020	件数(件)	61	68	107	99	101	105	107	53	701
		(%)	8.7	9.7	15.3	14.1	14.4	15.0	15.3	7.6	100.0
	2021	件数(件)	36	66	137	107	111	108	148	72	785
		(%)	4.6	8.4	17.5	13.6	14.1	13.8	18.9	9.2	100.0
	2022	件数(件)	44	62	113	122	106	98	149	85	779
		(%)	5.6	8.0	14.5	15.7	13.6	12.6	19.1	10.9	100.0
	2023	件数(件)	46	62	108	125	110	93	170	135	849
(%)		5.4	7.3	12.7	14.7	13.0	11.0	20.0	15.9	100.0	
m単価(万円)		10.09	13.08	18.70	24.58	30.94	36.89	44.54	65.59	36.89	
専有面積(m ²)		36.26	56.56	68.77	71.81	73.37	75.14	79.19	82.23	72.09	
築年(年)		41.44	38.89	34.61	31.92	27.91	23.76	15.69	9.99	24.77	
新規登録	2023	件数(件)	174	160	220	325	314	289	432	353	2,267
		(%)	7.7	7.1	9.7	14.3	13.9	12.7	19.1	15.6	100.0
		m単価(万円)	13.83	14.30	20.92	25.19	32.23	37.19	45.12	64.99	38.35
		専有面積(m ²)	26.75	53.77	62.77	70.81	71.71	75.12	78.50	84.77	69.76
		築年(年)	41.21	40.44	36.59	33.41	29.86	26.33	18.26	11.01	26.94
在庫	2023	件数(件)	65	68	72	98	106	93	127	104	733
		(%)	8.9	9.3	9.8	13.4	14.5	12.7	17.3	14.2	100.0
		m単価(万円)	13.93	13.96	21.60	25.51	32.32	36.78	44.83	62.59	36.85
		専有面積(m ²)	26.60	55.73	61.78	70.46	71.66	76.19	78.47	85.12	68.72
		築年(年)	40.97	41.45	36.40	33.08	29.86	28.11	19.40	11.79	28.47

表5-8 中古マンションの価格帯別件数 [山口県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件)	13	29	30	39	17	4	1	0	133
		(%)	9.8	21.8	22.6	29.3	12.8	3.0	0.8	0.0	100.0
	2017	件数(件)	12	31	35	33	14	4	1	0	130
		(%)	9.2	23.8	26.9	25.4	10.8	3.1	0.8	0.0	100.0
	2018	件数(件)	11	31	38	39	18	4	1	0	142
		(%)	7.7	21.8	26.8	27.5	12.7	2.8	0.7	0.0	100.0
	2019	件数(件)	12	23	38	42	28	2	1	1	147
		(%)	8.2	15.6	25.9	28.6	19.0	1.4	0.7	0.7	100.0
	2020	件数(件)	20	32	26	48	25	12	1	0	164
		(%)	12.2	19.5	15.9	29.3	15.2	7.3	0.6	0.0	100.0
	2021	件数(件)	24	24	30	39	30	11	3	0	161
		(%)	14.9	14.9	18.6	24.2	18.6	6.8	1.9	0.0	100.0
新 規 登 録	2022	件数(件)	16	31	33	31	22	23	8	0	164
		(%)	9.8	18.9	20.1	18.9	13.4	14.0	4.9	0.0	100.0
	2023	件数(件)	11	33	40	39	35	13	6	0	177
		(%)	6.2	18.6	22.6	22.0	19.8	7.3	3.4	0.0	100.0
		m単価(万円)	5.80	11.19	17.76	23.98	28.84	33.40	36.03	—	21.62
		専有面積(m ²)	65.91	70.19	75.22	75.41	79.33	82.43	88.27	—	75.53
在 庫	2023	築年(年)	40.17	33.45	28.87	17.04	12.38	7.71	8.29	—	22.26
		件数(件)	115	137	121	139	102	57	28	3	702
		(%)	16.4	19.5	17.2	19.8	14.5	8.1	4.0	0.4	100.0
		m単価(万円)	6.67	10.99	17.46	22.06	28.54	34.56	37.27	57.38	20.93
在 庫	2023	専有面積(m ²)	36.37	71.68	74.73	79.85	79.22	80.30	89.61	104.57	70.69
		築年(年)	38.56	35.69	28.85	21.56	13.36	9.19	8.24	16.64	25.80
		件数(件)	60	63	61	62	47	28	14	3	338
		(%)	17.8	18.6	18.0	18.3	13.9	8.3	4.1	0.9	100.0
在 庫	2023	m単価(万円)	5.75	10.99	16.85	21.96	27.14	34.16	38.92	45.09	20.36
		専有面積(m ²)	46.71	69.15	75.67	80.59	83.87	79.56	87.12	132.92	72.66
		築年(年)	41.72	38.38	31.08	20.29	14.44	8.52	6.80	18.19	27.10

表5-9 中古マンションの価格帯別件数 [徳島県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	6 10.3	19 32.8	12 20.7	7 12.1	6 10.3	4 6.9	4 6.9	0 0.0	58 100.0
	2017	件数(件) (%)	10 16.4	16 26.2	13 21.3	10 16.4	5 8.2	6 9.8	1 1.6	0 0.0	61 100.0
	2018	件数(件) (%)	9 13.0	18 26.1	16 23.2	11 15.9	9 13.0	6 8.7	0 0.0	0 0.0	69 100.0
	2019	件数(件) (%)	10 16.1	20 32.3	11 17.7	10 16.1	4 6.5	6 9.7	1 1.6	0 0.0	62 100.0
	2020	件数(件) (%)	17 25.4	19 28.4	9 13.4	10 14.9	7 10.4	3 4.5	2 3.0	0 0.0	67 100.0
	2021	件数(件) (%)	15 26.3	11 19.3	10 17.5	3 5.3	8 14.0	5 8.8	4 7.0	1 1.8	57 100.0
	2022	件数(件) (%)	6 12.0	14 28.0	12 24.0	5 10.0	7 14.0	0 0.0	5 10.0	1 2.0	50 100.0
	2023	件数(件) (%)	3 5.3	14 24.6	7 12.3	9 15.8	11 19.3	5 8.8	8 14.0	0 0.0	57 100.0
		m単価(万円)	7.29	12.29	17.91	22.03	29.60	30.65	40.60	—	24.28
		専有面積(m ²)	38.89	67.20	75.11	78.19	77.84	88.42	82.84	—	74.53
		築年(年)	37.19	31.74	23.83	23.44	16.08	12.80	8.48	—	21.80
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	51 21.3	78 32.6	23 9.6	36 15.1	19 7.9	11 4.6	17 7.1	4 1.7
m単価(万円)			7.50	12.20	17.58	21.85	28.41	32.04	43.32	45.95	20.01
専有面積(m ²)			42.02	66.19	69.50	78.93	80.08	85.37	78.20	102.88	66.73
築年(年)			34.19	31.84	29.12	23.52	15.68	13.90	6.64	10.29	26.41
在 庫	2023	件数(件) (%)	16 21.3	21 28.0	11 14.7	10 13.3	4 5.3	5 6.7	8 10.7	0 0.0	75 100.0
		m単価(万円)	7.88	11.87	16.41	22.23	29.49	33.80	45.05	—	20.80
		専有面積(m ²)	40.08	64.19	74.44	79.40	78.24	82.95	75.45	—	65.78
		築年(年)	36.43	32.56	28.28	23.55	12.52	10.10	6.22	—	26.04

表5-10 中古マンションの価格帯別件数 [香川県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	22 12.4	60 33.7	44 24.7	29 16.3	13 7.3	7 3.9	2 1.1	1 0.6	178 100.0
	2017	件数(件) (%)	25 12.5	69 34.5	34 17.0	35 17.5	15 7.5	16 8.0	4 2.0	2 1.0	200 100.0
	2018	件数(件) (%)	27 13.9	64 33.0	40 20.6	29 14.9	20 10.3	7 3.6	6 3.1	1 0.5	194 100.0
	2019	件数(件) (%)	27 14.1	52 27.2	44 23.0	34 17.8	17 8.9	9 4.7	7 3.7	1 0.5	191 100.0
	2020	件数(件) (%)	39 21.0	56 30.1	28 15.1	33 17.7	12 6.5	5 2.7	10 5.4	3 1.6	186 100.0
	2021	件数(件) (%)	26 14.2	58 31.7	25 13.7	30 16.4	24 13.1	12 6.6	6 3.3	2 1.1	183 100.0
	2022	件数(件) (%)	32 12.8	48 19.2	45 18.0	46 18.4	35 14.0	26 10.4	16 6.4	2 0.8	250 100.0
	2023	件数(件) (%)	28 10.8	69 26.5	39 15.0	44 16.9	36 13.8	30 11.5	13 5.0	1 0.4	260 100.0
		m単価(万円)	5.49	10.45	17.37	22.26	30.32	35.10	39.37	—	21.03
		専有面積(m ²)	53.23	73.80	76.49	79.30	76.15	80.50	91.64	—	74.95
		築年(年)	42.75	31.45	23.81	18.83	13.15	10.91	9.03	—	23.34
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	205 28.4	146 20.2	119 16.5	84 11.6	60 8.3	67 9.3	34 4.7	8 1.1
m単価(万円)			6.90	11.21	17.41	22.25	31.49	35.65	40.14	46.42	20.32
専有面積(m ²)			37.47	68.93	74.90	78.89	74.05	78.08	87.42	92.15	64.55
築年(年)			37.91	33.88	27.80	21.32	14.81	11.14	11.78	6.04	27.58
在 庫	2023	件数(件) (%)	96 27.6	75 21.6	60 17.2	36 10.3	27 7.8	31 8.9	17 4.9	6 1.7	348 100.0
		m単価(万円)	7.09	11.12	17.30	22.65	31.63	34.76	40.10	41.85	20.02
		専有面積(m ²)	41.13	69.73	75.53	76.18	74.08	79.63	85.60	105.83	66.13
		築年(年)	39.11	33.88	27.71	22.86	13.54	12.33	11.00	8.67	28.07

表5-11 中古マンションの価格帯別件数 [愛媛県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2016	件数(件) (%)	20 13.2	25 16.4	39 25.7	36 23.7	16 10.5	10 6.6	5 3.3	1 0.7	152 100.0	
	2017	件数(件) (%)	20 14.9	23 17.2	33 24.6	33 24.6	14 10.4	8 6.0	3 2.2	0 0.0	134 100.0	
	2018	件数(件) (%)	34 19.4	21 12.0	34 19.4	40 22.9	24 13.7	10 5.7	12 6.9	0 0.0	175 100.0	
	2019	件数(件) (%)	16 9.8	29 17.8	38 23.3	42 25.8	16 9.8	9 5.5	11 6.7	2 1.2	163 100.0	
	2020	件数(件) (%)	15 11.2	24 17.9	33 24.6	29 21.6	18 13.4	8 6.0	6 4.5	1 0.7	134 100.0	
	2021	件数(件) (%)	17 12.9	17 12.9	32 24.2	30 22.7	16 12.1	9 6.8	10 7.6	1 0.8	132 100.0	
	2022	件数(件) (%)	21 13.3	17 10.8	38 24.1	36 22.8	16 10.1	16 10.1	14 8.9	0 0.0	158 100.0	
	2023	件数(件) (%)	22 14.8	9 6.0	37 24.8	30 20.1	21 14.1	19 12.8	8 5.4	3 2.0	149 100.0	
		m単価(万円)	9.12	13.40	17.77	22.68	28.74	35.72	44.41	48.67	25.13	
		専有面積(m ²)	33.80	64.20	72.13	77.76	78.61	77.30	78.42	147.45	70.55	
		築年(年)	36.33	37.14	30.05	20.34	20.73	11.50	5.66	7.75	24.02	
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	159 22.6	70 10.0	136 19.3	138 19.6	79 11.2	54 7.7	41 5.8	26 3.7	703 100.0
			m単価(万円)	10.21	13.61	17.83	23.86	28.66	36.26	43.08	60.34	25.52
			専有面積(m ²)	27.69	60.87	72.73	74.39	79.38	76.21	82.97	96.87	64.19
築年(年)			36.45	38.40	30.50	23.09	19.62	9.59	8.33	6.05	26.16	
在 庫	2023	件数(件) (%)	73 24.4	22 7.4	69 23.1	47 15.7	28 9.4	19 6.4	22 7.4	19 6.4	299 100.0	
		m単価(万円)	10.73	13.56	17.66	24.24	27.88	38.06	45.29	57.94	26.94	
		専有面積(m ²)	26.89	64.01	72.38	72.93	81.61	73.30	78.01	96.88	63.64	
		築年(年)	37.32	38.69	31.00	26.09	20.80	8.21	8.21	5.72	26.71	

表5-12 中古マンションの価格帯別件数 [高知県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	8 10.8	13 17.6	27 36.5	18 24.3	5 6.8	0 0.0	2 2.7	1 1.4	74 100.0
	2017	件数(件) (%)	10 15.6	9 14.1	17 26.6	15 23.4	6 9.4	4 6.3	3 4.7	0 0.0	64 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 7.8	11 14.3	15 19.5	20 26.0	16 20.8	7 9.1	1 1.3	1 1.3	77 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 1.3	11 14.1	22 28.2	25 32.1	11 14.1	4 5.1	4 5.1	0 0.0	78 100.0
	2020	件数(件) (%)	10 9.4	6 5.7	24 22.6	37 34.9	19 17.9	7 6.6	3 2.8	0 0.0	106 100.0
	2021	件数(件) (%)	8 7.3	10 9.2	25 22.9	31 28.4	24 22.0	9 8.3	2 1.8	0 0.0	109 100.0
	2022	件数(件) (%)	5 3.9	5 3.9	23 18.0	37 28.9	31 24.2	15 11.7	11 8.6	1 0.8	128 100.0
	2023	件数(件) (%)	4 3.1	4 3.1	24 18.6	44 34.1	28 21.7	9 7.0	11 8.5	5 3.9	129 100.0
		m単価(万円)	5.36	10.96	18.66	24.17	29.84	33.29	41.41	50.85	27.37
		専有面積(m ²)	49.01	67.27	72.60	72.55	75.96	80.93	82.37	100.73	74.92
		築年(年)	44.65	39.04	29.22	24.02	17.67	10.98	4.84	3.42	21.35
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	18 5.8	14 4.5	39 12.5	92 29.4	55 17.6	42 13.4	42 13.4	11 3.5	313 100.0
		m単価(万円)	8.78	14.28	19.70	24.07	30.02	34.93	43.29	63.26	30.25
		専有面積(m ²)	34.14	52.81	67.15	74.14	76.17	77.81	80.14	101.00	72.61
		築年(年)	39.25	39.14	30.86	25.89	20.61	12.66	5.70	7.52	21.81
在 庫	2023	件数(件) (%)	4 4.9	4 4.9	13 16.0	29 35.8	9 11.1	7 8.6	11 13.6	4 4.9	81 100.0
		m単価(万円)	15.87	15.52	20.03	24.04	29.62	35.43	41.47	75.79	31.27
		専有面積(m ²)	20.64	53.31	66.26	73.64	79.76	76.65	82.85	109.11	72.78
		築年(年)	33.10	39.77	30.04	27.71	20.13	10.71	8.27	15.69	23.40

表5-13 中古マンションの価格帯別件数 [福岡県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	524 14.5	837 23.2	699 19.3	542 15.0	375 10.4	264 7.3	247 6.8	127 3.5	3,615 100.0
	2017	件数(件) (%)	590 16.1	719 19.6	670 18.3	555 15.2	383 10.5	288 7.9	312 8.5	145 4.0	3,662 100.0
	2018	件数(件) (%)	554 13.6	769 18.9	682 16.7	601 14.7	483 11.8	387 9.5	393 9.6	210 5.1	4,079 100.0
	2019	件数(件) (%)	537 13.1	775 18.9	728 17.7	601 14.6	479 11.7	384 9.3	376 9.1	231 5.6	4,111 100.0
	2020	件数(件) (%)	503 12.8	698 17.7	674 17.1	605 15.4	448 11.4	355 9.0	407 10.3	244 6.2	3,934 100.0
	2021	件数(件) (%)	408 10.7	529 13.8	685 17.9	597 15.6	469 12.3	361 9.4	447 11.7	327 8.6	3,823 100.0
	2022	件数(件) (%)	337 10.3	456 14.0	517 15.9	422 12.9	400 12.3	353 10.8	453 13.9	321 9.8	3,259 100.0
	2023	件数(件) (%)	332 9.4	470 13.4	567 16.1	486 13.8	348 9.9	337 9.6	509 14.5	469 13.3	3,518 100.0
		m単価(万円)	9.69	15.47	23.24	26.36	30.58	36.64	43.90	68.60	36.10
		専有面積(m ²)	36.01	48.47	55.50	66.69	74.70	75.76	79.81	86.58	65.77
		築年(年)	37.70	36.15	31.53	28.00	25.26	19.25	16.31	12.30	25.44
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	2,256 12.8	2,827 16.0	2,704 15.3	2,809 15.9	2,063 11.7	1,689 9.6	1,732 9.8	1,595 9.0	17,675 100.0
		m単価(万円)	10.83	17.61	23.77	28.42	32.55	37.26	44.81	70.45	34.80
		専有面積(m ²)	31.04	42.37	54.61	62.63	70.64	74.80	78.06	90.66	60.27
		築年(年)	36.97	35.16	31.05	29.00	28.38	25.16	19.37	13.88	28.53
在 庫	2023	件数(件) (%)	921 14.4	1,036 16.2	1,005 15.7	1,063 16.6	789 12.3	512 8.0	583 9.1	485 7.6	6,394 100.0
		m単価(万円)	10.52	16.95	22.92	27.70	32.30	36.98	44.69	71.94	33.05
		専有面積(m ²)	32.40	44.18	56.90	64.23	71.25	75.22	78.49	90.68	60.30
		築年(年)	37.62	36.26	31.70	29.30	28.20	25.05	19.90	13.93	29.40

表5-14 中古マンションの価格帯別件数 [北九州市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	99 20.0	142 28.6	122 24.6	72 14.5	35 7.1	17 3.4	5 1.0	4 0.8	496 100.0
	2017	件数(件) (%)	148 28.0	119 22.5	115 21.8	78 14.8	42 8.0	16 3.0	9 1.7	1 0.2	528 100.0
	2018	件数(件) (%)	125 26.4	113 23.9	94 19.9	69 14.6	52 11.0	11 2.3	5 1.1	4 0.8	473 100.0
	2019	件数(件) (%)	116 24.6	115 24.4	97 20.6	77 16.3	42 8.9	18 3.8	6 1.3	1 0.2	472 100.0
	2020	件数(件) (%)	119 24.5	124 25.6	89 18.4	72 14.8	33 6.8	21 4.3	18 3.7	9 1.9	485 100.0
	2021	件数(件) (%)	115 22.4	100 19.5	114 22.2	86 16.8	40 7.8	26 5.1	27 5.3	5 1.0	513 100.0
	2022	件数(件) (%)	91 23.0	92 23.3	75 19.0	49 12.4	46 11.6	26 6.6	12 3.0	4 1.0	395 100.0
	2023	件数(件) (%)	92 23.7	83 21.3	71 18.3	55 14.1	36 9.3	24 6.2	21 5.4	7 1.8	389 100.0
		m単価(万円)	5.54	10.69	16.93	21.95	27.20	32.13	39.59	51.91	18.91
		専有面積(m ²)	54.84	71.25	76.55	80.28	83.56	84.93	87.56	101.77	73.03
		築年(年)	40.20	35.78	29.32	21.00	16.39	11.30	8.81	10.85	28.35
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	884 29.3	680 22.5	580 19.2	360 11.9	203 6.7	148 4.9	121 4.0	40 1.3	3,016 100.0
		m単価(万円)	7.07	11.19	17.89	22.68	29.06	33.35	40.04	50.84	18.64
		専有面積(m ²)	42.23	67.88	72.66	77.22	78.71	83.77	85.84	96.69	65.01
		築年(年)	39.62	37.89	32.16	25.14	17.10	14.16	9.93	9.72	31.67
在 庫	2023	件数(件) (%)	371 30.3	284 23.2	251 20.5	129 10.5	86 7.0	46 3.8	43 3.5	15 1.2	1,225 100.0
		m単価(万円)	6.70	11.17	17.68	22.17	29.21	32.40	37.48	49.20	17.51
		専有面積(m ²)	46.74	68.55	73.39	78.30	77.81	86.50	92.41	92.49	66.42
		築年(年)	40.79	38.52	32.10	24.96	16.88	12.22	8.10	6.53	32.48

表5-15 中古マンションの価格帯別件数 [福岡市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	365 14.6	558 22.3	408 16.3	339 13.5	270 10.8	216 8.6	227 9.1	122 4.9	2,505 100.0
	2017	件数(件) (%)	370 15.0	473 19.2	377 15.3	319 12.9	268 10.9	233 9.4	284 11.5	142 5.8	2,466 100.0
	2018	件数(件) (%)	352 12.4	520 18.4	402 14.2	351 12.4	328 11.6	313 11.0	361 12.7	206 7.3	2,833 100.0
	2019	件数(件) (%)	350 12.3	533 18.7	435 15.3	341 12.0	311 10.9	307 10.8	345 12.1	226 7.9	2,848 100.0
	2020	件数(件) (%)	313 11.7	451 16.9	384 14.4	342 12.8	318 11.9	283 10.6	350 13.1	233 8.7	2,674 100.0
	2021	件数(件) (%)	222 8.7	347 13.6	405 15.9	327 12.9	287 11.3	273 10.7	370 14.5	312 12.3	2,543 100.0
	2022	件数(件) (%)	207 9.1	293 12.9	325 14.3	248 10.9	255 11.2	248 10.9	386 17.0	309 13.6	2,271 100.0
	2023	件数(件) (%)	192 7.7	335 13.4	376 15.0	296 11.8	222 8.9	230 9.2	407 16.2	449 17.9	2,507 100.0
		m単価(万円)	14.57	18.60	27.97	29.28	31.92	38.21	44.90	69.51	42.09
		専有面積(m ²)	26.00	40.04	46.23	59.79	71.78	73.01	78.30	86.23	62.54
		築年(年)	36.48	36.49	32.79	31.76	29.71	22.38	18.05	12.43	25.76
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	1,026 8.6	1,915 16.1	1,730 14.5	1,796 15.1	1,376 11.6	1,221 10.3	1,344 11.3	1,487 12.5	11,895 100.0
		m単価(万円)	18.18	23.94	28.91	32.27	34.39	38.72	45.88	72.00	41.83
		専有面積(m ²)	21.05	30.69	44.65	55.26	67.01	72.17	76.52	90.41	56.70
		築年(年)	34.92	34.07	30.82	30.39	31.79	28.30	21.63	14.19	28.33
在 庫	2023	件数(件) (%)	400 9.7	665 16.2	599 14.6	654 15.9	531 12.9	367 8.9	437 10.6	454 11.1	4,107 100.0
		m単価(万円)	18.24	23.71	28.22	31.60	34.15	38.45	46.35	73.33	40.78
		専有面積(m ²)	20.89	30.97	46.17	56.63	67.50	72.54	76.12	90.84	56.15
		築年(年)	35.53	35.20	31.78	30.67	31.19	28.21	22.73	14.52	29.24

表5-16 中古マンションの価格帯別件数 [佐賀県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	6 6.5	23 24.7	20 21.5	35 37.6	7 7.5	1 1.1	0 0.0	1 1.1	93 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 2.2	23 24.7	29 31.2	25 26.9	10 10.8	4 4.3	0 0.0	0 0.0	93 100.0
	2018	件数(件) (%)	3 3.1	28 29.2	28 29.2	26 27.1	6 6.3	5 5.2	0 0.0	0 0.0	96 100.0
	2019	件数(件) (%)	5 5.9	11 12.9	17 20.0	29 34.1	16 18.8	7 8.2	0 0.0	0 0.0	85 100.0
	2020	件数(件) (%)	5 5.7	17 19.3	17 19.3	23 26.1	16 18.2	8 9.1	2 2.3	0 0.0	88 100.0
	2021	件数(件) (%)	6 7.9	14 18.4	15 19.7	27 35.5	11 14.5	3 3.9	0 0.0	0 0.0	76 100.0
	2022	件数(件) (%)	2 2.9	13 18.6	11 15.7	27 38.6	10 14.3	6 8.6	1 1.4	0 0.0	70 100.0
	2023	件数(件) (%)	1 1.6	6 9.4	10 15.6	22 34.4	11 17.2	6 9.4	7 10.9	1 1.6	64 100.0
		m単価(万円)	—	12.24	16.53	22.72	27.77	32.78	38.30	—	24.87
		専有面積(m ²)	—	75.14	75.24	79.86	83.62	85.98	89.14	—	80.99
		築年(年)	—	30.88	25.87	16.94	17.44	10.74	6.98	—	18.05
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	38 10.4	64 17.5	57 15.6	88 24.0	59 16.1	36 9.8	23 6.3	1 0.3
m単価(万円)			10.04	12.84	17.40	22.14	28.55	34.82	39.96	—	23.22
専有面積(m ²)			34.13	66.29	74.65	81.57	80.18	79.55	85.44	—	72.71
築年(年)			34.21	32.25	28.36	22.68	17.54	11.14	6.85	—	23.46
在 庫	2023	件数(件) (%)	17 12.9	28 21.2	19 14.4	27 20.5	24 18.2	9 6.8	7 5.3	1 0.8	132 100.0
		m単価(万円)	11.04	12.98	17.76	21.93	28.31	35.20	40.57	—	22.63
		専有面積(m ²)	31.70	66.45	76.58	80.99	81.51	78.32	82.29	—	70.90
		築年(年)	34.29	33.79	30.88	22.47	19.32	12.11	7.92	—	25.45

表5-17 中古マンションの価格帯別件数 [長崎県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2016	件数(件) (%)	11 7.0	26 16.6	39 24.8	33 21.0	30 19.1	11 7.0	5 3.2	2 1.3	157 100.0	
	2017	件数(件) (%)	11 6.2	32 18.1	41 23.2	36 20.3	21 11.9	19 10.7	12 6.8	5 2.8	177 100.0	
	2018	件数(件) (%)	9 4.7	20 10.4	42 21.9	43 22.4	33 17.2	20 10.4	24 12.5	1 0.5	192 100.0	
	2019	件数(件) (%)	13 7.9	21 12.8	35 21.3	34 20.7	24 14.6	14 8.5	20 12.2	3 1.8	164 100.0	
	2020	件数(件) (%)	17 9.9	21 12.3	23 13.5	35 20.5	26 15.2	20 11.7	28 16.4	1 0.6	171 100.0	
	2021	件数(件) (%)	18 11.3	19 11.9	31 19.5	33 20.8	16 10.1	16 10.1	23 14.5	3 1.9	159 100.0	
	2022	件数(件) (%)	12 11.3	9 8.5	15 14.2	26 24.5	11 10.4	8 7.5	19 17.9	6 5.7	106 100.0	
	2023	件数(件) (%)	6 4.9	13 10.6	20 16.3	18 14.6	19 15.4	20 16.3	19 15.4	8 6.5	123 100.0	
		m単価(万円)	9.11	11.91	17.85	24.01	28.88	36.32	46.40	57.88	30.52	
		専有面積(m ²)	44.08	65.60	75.57	74.70	78.06	77.93	77.17	89.15	74.75	
		築年(年)	39.31	35.71	31.43	26.25	17.45	11.44	11.16	8.46	21.47	
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	80 10.4	72 9.3	126 16.3	128 16.6	84 10.9	81 10.5	161 20.9	39 5.1	771 100.0
			m単価(万円)	7.29	13.23	18.56	23.62	29.87	36.42	44.36	54.92	29.82
			専有面積(m ²)	44.69	60.68	71.85	74.74	76.95	76.81	79.54	88.44	71.99
			築年(年)	42.14	37.44	31.98	29.12	23.84	15.56	13.39	9.19	25.31
	在 庫	2023	件数(件) (%)	30 11.3	28 10.5	35 13.2	43 16.2	25 9.4	29 10.9	65 24.4	11 4.1	266 100.0
m単価(万円)			7.50	13.04	19.07	23.98	29.51	36.25	44.44	50.38	30.10	
専有面積(m ²)			42.21	62.25	71.64	74.30	79.32	76.80	78.24	90.04	71.42	
築年(年)			41.97	37.58	32.18	31.34	25.52	17.26	12.81	10.23	25.82	

表5-18 中古マンションの価格帯別件数 [熊本県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2016	件数(件) (%)	33 14.2	42 18.0	52 22.3	50 21.5	33 14.2	8 3.4	10 4.3	5 2.1	233 100.0	
	2017	件数(件) (%)	42 16.9	36 14.5	65 26.1	36 14.5	40 16.1	18 7.2	9 3.6	3 1.2	249 100.0	
	2018	件数(件) (%)	46 14.9	44 14.3	74 24.0	78 25.3	30 9.7	23 7.5	11 3.6	2 0.6	308 100.0	
	2019	件数(件) (%)	41 14.9	28 10.1	68 24.6	70 25.4	33 12.0	15 5.4	11 4.0	10 3.6	276 100.0	
	2020	件数(件) (%)	39 14.0	38 13.7	67 24.1	47 16.9	35 12.6	29 10.4	21 7.6	2 0.7	278 100.0	
	2021	件数(件) (%)	41 12.5	54 16.5	62 19.0	72 22.0	43 13.1	28 8.6	24 7.3	3 0.9	327 100.0	
	2022	件数(件) (%)	47 17.3	43 15.9	37 13.7	49 18.1	37 13.7	24 8.9	26 9.6	8 3.0	271 100.0	
	2023	件数(件) (%)	60 16.6	40 11.0	62 17.1	50 13.8	52 14.4	43 11.9	46 12.7	9 2.5	362 100.0	
		m単価(万円)	9.11	13.36	17.00	22.99	28.48	33.52	41.39	47.37	26.00	
		専有面積(m ²)	27.94	62.74	74.69	78.17	80.30	82.76	82.16	94.40	69.31	
		築年(年)	34.48	33.37	30.65	24.62	18.89	12.33	8.94	9.17	23.61	
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	274 25.2	86 7.9	156 14.3	177 16.3	133 12.2	100 9.2	128 11.8	34 3.1	1,088 100.0
			m単価(万円)	10.26	12.83	18.19	23.60	28.43	34.45	42.65	53.56	26.91
			専有面積(m ²)	25.84	59.10	71.14	75.06	80.18	81.64	82.27	95.87	63.57
			築年(年)	34.75	38.52	33.36	29.00	21.35	14.32	9.29	9.55	26.59
	在 庫	2023	件数(件) (%)	70 16.0	39 8.9	80 18.3	77 17.6	44 10.1	41 9.4	64 14.6	22 5.0	437 100.0
m単価(万円)			10.69	12.79	18.57	23.38	26.69	35.49	40.65	62.79	28.41	
専有面積(m ²)			25.77	62.15	71.00	77.01	83.89	79.65	85.43	95.09	69.46	
築年(年)			35.67	37.48	33.64	28.41	24.45	14.87	11.24	7.99	26.08	

表5-19 中古マンションの価格帯別件数 [熊本市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	33 14.5	41 18.0	49 21.5	49 21.5	33 14.5	8 3.5	10 4.4	5 2.2	228 100.0
	2017	件数(件) (%)	42 17.4	35 14.5	64 26.4	33 13.6	38 15.7	18 7.4	9 3.7	3 1.2	242 100.0
	2018	件数(件) (%)	45 14.9	43 14.2	73 24.2	76 25.2	30 9.9	22 7.3	11 3.6	2 0.7	302 100.0
	2019	件数(件) (%)	41 15.4	27 10.1	68 25.5	64 24.0	32 12.0	14 5.2	11 4.1	10 3.7	267 100.0
	2020	件数(件) (%)	37 13.6	36 13.2	67 24.5	47 17.2	35 12.8	28 10.3	21 7.7	2 0.7	273 100.0
	2021	件数(件) (%)	41 13.1	51 16.3	58 18.6	69 22.1	40 12.8	26 8.3	24 7.7	3 1.0	312 100.0
	2022	件数(件) (%)	47 18.1	39 15.1	34 13.1	47 18.1	34 13.1	24 9.3	26 10.0	8 3.1	259 100.0
	2023	件数(件) (%)	60 17.1	40 11.4	58 16.6	47 13.4	49 14.0	42 12.0	46 13.1	8 2.3	350 100.0
		m単価(万円)	9.11	13.36	16.94	23.03	28.58	33.54	41.39	47.62	26.03
		専有面積(m ²)	27.94	62.74	74.51	77.68	79.89	82.61	82.16	94.62	68.80
		築年(年)	34.48	33.37	31.02	25.01	19.08	12.30	8.94	9.80	23.78
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	266 25.8	77 7.5	146 14.2	167 16.2	125 12.1	96 9.3	123 11.9	30 2.9
m単価(万円)			10.70	13.26	18.07	23.72	28.51	34.42	42.42	54.90	27.10
専有面積(m ²)			25.05	57.78	71.40	74.79	79.89	81.83	82.65	95.34	63.00
築年(年)			34.80	39.25	33.87	29.64	21.87	14.53	9.41	9.76	26.92
在 庫	2023	件数(件) (%)	69 16.8	34 8.3	74 18.0	71 17.3	43 10.5	37 9.0	63 15.3	20 4.9	411 100.0
		m単価(万円)	10.97	12.75	18.42	23.64	26.98	35.46	40.52	65.59	28.71
		専有面積(m ²)	25.34	62.65	71.34	76.62	83.11	79.88	85.78	93.88	69.12
		築年(年)	35.69	38.25	34.23	29.25	24.50	15.52	11.35	7.55	26.39

表5-20 中古マンションの価格帯別件数 [大分県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2016	件数(件) (%)	26 19.5	23 17.3	35 26.3	18 13.5	16 12.0	13 9.8	2 1.5	0 0.0	133 100.0	
	2017	件数(件) (%)	22 14.7	22 14.7	34 22.7	28 18.7	25 16.7	13 8.7	6 4.0	0 0.0	150 100.0	
	2018	件数(件) (%)	19 11.5	25 15.2	31 18.8	42 25.5	19 11.5	19 11.5	7 4.2	3 1.8	165 100.0	
	2019	件数(件) (%)	24 12.5	19 9.9	55 28.6	44 22.9	21 10.9	15 7.8	12 6.3	2 1.0	192 100.0	
	2020	件数(件) (%)	17 10.7	15 9.4	33 20.8	38 23.9	24 15.1	14 8.8	12 7.5	6 3.8	159 100.0	
	2021	件数(件) (%)	28 12.6	27 12.2	43 19.4	50 22.5	37 16.7	22 9.9	12 5.4	3 1.4	222 100.0	
	2022	件数(件) (%)	12 7.0	15 8.8	42 24.6	33 19.3	30 17.5	17 9.9	17 9.9	5 2.9	171 100.0	
	2023	件数(件) (%)	13 8.3	22 14.1	26 16.7	24 15.4	28 17.9	18 11.5	15 9.6	10 6.4	156 100.0	
		m単価(万円)	7.75	12.51	17.84	21.47	26.95	36.14	41.71	49.57	26.54	
		専有面積(m ²)	35.87	62.39	75.11	83.75	83.11	77.48	83.52	94.78	75.15	
		築年(年)	39.01	37.53	29.28	23.85	21.15	13.22	9.23	8.38	23.75	
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	209 13.8	196 13.0	254 16.8	249 16.5	185 12.2	173 11.4	199 13.2	47 3.1	1,512 100.0
			m単価(万円)	9.08	13.42	17.55	22.16	27.85	34.16	43.40	55.50	26.46
			専有面積(m ²)	33.97	58.69	74.86	80.39	82.88	81.35	80.26	94.65	71.07
			築年(年)	39.19	37.06	33.76	26.13	21.33	12.01	6.76	6.63	25.26
	在 庫	2023	件数(件) (%)	70 18.7	51 13.6	68 18.2	55 14.7	39 10.4	34 9.1	51 13.6	6 1.6	374 100.0
m単価(万円)			9.81	13.18	17.85	22.34	28.16	33.32	43.00	47.95	25.30	
専有面積(m ²)			31.16	58.57	73.20	80.33	82.82	82.31	80.90	114.73	67.93	
築年(年)			38.95	36.68	34.80	27.82	22.95	14.30	7.24	13.67	27.59	

表5-21 中古マンションの価格帯別件数 [宮城県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	4 4.4	3 3.3	28 31.1	30 33.3	15 16.7	8 8.9	2 2.2	0 0.0	90 100.0
	2017	件数(件) (%)	7 9.2	2 2.6	17 22.4	18 23.7	20 26.3	10 13.2	2 2.6	0 0.0	76 100.0
	2018	件数(件) (%)	8 11.1	4 5.6	11 15.3	19 26.4	22 30.6	5 6.9	2 2.8	1 1.4	72 100.0
	2019	件数(件) (%)	4 4.0	10 10.1	15 15.2	40 40.4	21 21.2	9 9.1	0 0.0	0 0.0	99 100.0
	2020	件数(件) (%)	6 7.2	3 3.6	13 15.7	25 30.1	26 31.3	6 7.2	3 3.6	1 1.2	83 100.0
	2021	件数(件) (%)	3 3.8	3 3.8	10 12.7	19 24.1	16 20.3	19 24.1	8 10.1	1 1.3	79 100.0
	2022	件数(件) (%)	12 15.0	3 3.8	14 17.5	13 16.3	14 17.5	10 12.5	14 17.5	0 0.0	80 100.0
	2023	件数(件) (%)	4 4.0	7 6.9	14 13.9	18 17.8	21 20.8	23 22.8	12 11.9	2 2.0	101 100.0
		m単価(万円)	4.56	12.40	17.64	22.63	31.34	34.70	37.52	50.34	28.20
		専有面積(m ²)	57.56	57.24	74.29	78.81	73.80	79.57	89.71	86.21	76.42
		築年(年)	37.04	36.21	29.88	22.54	15.15	11.43	12.81	—	19.65
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	83 21.2	28 7.1	41 10.5	67 17.1	49 12.5	66 16.8	46 11.7	12 3.1	392 100.0
		m単価(万円)	8.73	12.47	18.22	23.02	29.01	36.10	41.81	54.21	27.99
		専有面積(m ²)	28.05	59.53	73.22	77.89	79.83	77.96	84.12	85.41	66.75
		築年(年)	35.22	36.11	30.37	23.79	17.13	11.86	8.20	4.40	22.45
在 庫	2023	件数(件) (%)	22 15.5	4 2.8	21 14.8	23 16.2	18 12.7	24 16.9	27 19.0	3 2.1	142 100.0
		m単価(万円)	8.81	10.86	17.83	22.42	28.17	34.51	41.72	53.70	28.94
		専有面積(m ²)	28.86	57.09	72.23	78.56	82.58	81.69	83.03	95.46	71.57
		築年(年)	36.64	37.46	31.33	22.61	18.11	15.33	7.73	6.50	21.45

表5-22 中古マンションの価格帯別件数 [鹿児島県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	17 7.7	26 11.7	24 10.8	54 24.3	51 23.0	27 12.2	22 9.9	1 0.5	222 100.0
	2017	件数(件) (%)	30 14.4	20 9.6	21 10.1	43 20.7	51 24.5	23 11.1	19 9.1	1 0.5	208 100.0
	2018	件数(件) (%)	21 10.0	15 7.1	31 14.7	39 18.5	53 25.1	30 14.2	20 9.5	2 0.9	211 100.0
	2019	件数(件) (%)	21 13.5	16 10.3	17 10.9	26 16.7	42 26.9	19 12.2	15 9.6	0 0.0	156 100.0
	2020	件数(件) (%)	8 6.0	7 5.2	18 13.4	23 17.2	31 23.1	25 18.7	17 12.7	5 3.7	134 100.0
	2021	件数(件) (%)	13 7.8	10 6.0	15 9.0	29 17.4	39 23.4	34 20.4	21 12.6	6 3.6	167 100.0
	2022	件数(件) (%)	7 5.5	11 8.7	6 4.7	14 11.0	32 25.2	27 21.3	23 18.1	7 5.5	127 100.0
	2023	件数(件) (%)	8 5.6	7 4.9	7 4.9	18 12.5	22 15.3	40 27.8	34 23.6	8 5.6	144 100.0
		m単価(万円)	11.36	13.45	14.27	24.38	30.96	35.53	45.21	54.29	34.49
		専有面積(m ²)	23.52	58.21	86.60	74.31	75.05	77.73	75.83	86.50	73.40
		築年(年)	40.04	43.39	36.24	22.34	16.77	15.13	8.39	9.49	18.05
	新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	139 17.8	55 7.1	59 7.6	98 12.6	98 12.6	122 15.7	161 20.7	47 6.0
m単価(万円)			11.05	13.87	18.29	24.81	30.44	35.81	44.23	55.31	32.36
専有面積(m ²)			29.24	56.91	70.27	73.38	75.93	77.32	77.86	83.44	66.58
築年(年)			39.08	43.37	39.38	31.78	23.57	17.81	11.70	7.03	25.61
在 庫	2023	件数(件) (%)	50 15.7	20 6.3	30 9.4	42 13.2	34 10.7	52 16.3	71 22.3	20 6.3	319 100.0
		m単価(万円)	12.93	13.77	18.72	23.02	30.28	34.93	43.94	60.63	32.80
		専有面積(m ²)	25.16	57.14	68.03	77.09	76.32	78.49	77.55	78.49	67.18
		築年(年)	38.63	43.49	39.16	31.87	23.87	20.79	11.36	6.55	25.62

表5-23 中古マンションの価格帯別件数 [沖縄県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2016	件数(件) (%)	5 1.7	15 5.0	34 11.4	55 18.4	40 13.4	49 16.4	60 20.1	41 13.7	299 100.0
	2017	件数(件) (%)	3 0.8	26 7.2	43 11.9	62 17.1	47 13.0	62 17.1	80 22.1	39 10.8	362 100.0
	2018	件数(件) (%)	9 2.3	25 6.4	34 8.7	61 15.7	51 13.1	71 18.3	94 24.2	44 11.3	389 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 1.3	23 5.1	34 7.6	65 14.4	60 13.3	79 17.6	125 27.8	58 12.9	450 100.0
	2020	件数(件) (%)	5 1.2	19 4.6	35 8.5	56 13.6	57 13.8	76 18.4	120 29.1	44 10.7	412 100.0
	2021	件数(件) (%)	8 2.0	25 6.4	29 7.4	38 9.7	31 7.9	67 17.1	126 32.2	67 17.1	391 100.0
	2022	件数(件) (%)	2 0.6	14 4.4	15 4.7	26 8.2	34 10.7	46 14.5	118 37.2	62 19.6	317 100.0
	2023	件数(件) (%)	5 1.3	11 2.9	24 6.3	39 10.3	27 7.1	49 13.0	136 36.0	87 23.0	378 100.0
		m単価(万円)	11.75	16.86	24.63	28.32	33.44	39.22	47.80	67.40	47.06
		専有面積(m ²)	34.85	47.27	54.53	63.96	69.30	71.66	73.35	81.09	71.19
		築年(年)	45.23	38.29	35.74	30.24	26.15	18.75	12.04	9.97	18.08
新 規 登 録	2023	件数(件) (%)	26 1.7	63 4.1	72 4.7	141 9.1	123 8.0	178 11.5	439 28.4	504 32.6	1,546 100.0
		m単価(万円)	13.48	18.88	26.60	29.40	33.35	41.91	50.24	71.00	52.24
		専有面積(m ²)	28.92	42.54	50.25	61.14	69.54	67.42	71.08	79.97	69.68
		築年(年)	42.11	39.10	34.10	32.63	29.14	19.60	11.97	8.60	17.64
在 庫	2023	件数(件) (%)	4 0.8	17 3.3	19 3.7	31 6.0	42 8.1	60 11.6	155 30.0	188 36.4	516 100.0
		m単価(万円)	16.65	20.26	28.54	28.30	30.56	41.05	50.60	74.50	55.13
		専有面積(m ²)	27.32	39.09	46.19	62.45	74.78	68.41	70.19	78.77	70.78
		築年(年)	41.02	34.24	34.34	33.32	29.69	20.06	12.74	8.35	16.52