

西日本レインズ 2023 年度版・年報市況レポートについて

- ・本年報におけるデータは、公益社団法人西日本不動産流通機構に登録された物件を対象として、該当期間中の成約物件・新規登録物件および該当期末の在庫物件について統計処理を施し、集計結果の数表を掲載しているものです。
- ・なお、成約物件・新規登録物件の年次はすべて年度(当年 4 月～翌年 3 月)及び暦年(1 月～12 月の合計)、在庫物件はすべて各年度の 3 月末及び各暦年の 12 月末時点のものです。
- ・掲載している物件は、「中古マンション」「中古戸建住宅」「新築戸建住宅」「土地(借地権・底地権を除く)」「住宅以外の建物・全部・一部」の 5 種類の売買物件です。
- ・各ファイルに掲載した数表は、すべて当機構の登録データに基づき作成したもので、㎡単価、価格、面積、築年数などは平均値です。
- ・各ファイルに掲載した数表は、主として居住用物件の動向を捉えるため「中古マンション」の専有面積は 10 ㎡以上 350 ㎡未満、「中古戸建住宅」「新築戸建住宅」「土地」の土地面積は 50 ㎡以上 500 ㎡未満、「中古戸建住宅」「新築戸建住宅」の建物面積は 20 ㎡以上 500 ㎡未満の物件を対象としています。このため、数値は別途公表している『物件登録情報』などのデータとは異なる部分があります。
- ・I. 表 5～表 7 の「価格帯別状況」や I. 表 8～表 11 の「面積帯別状況」、I. 表 12・表 13 の「築年帯別状況」、I. 表 14・表 15 の「間取り別状況」、I. 表 16・表 17 の「交通条件別状況」の数値は、統計処理上適切でない物件を除くことがあるため、I. 表 1～表 4 の「基本指標」の数値と異なる場合があります。
- ・I. 表 19～表 22 の「市区町村別成約状況」は、成約物件が報告された市区町村のみ掲載しています。
- ・各数表で件数が 1 件の場合は、価格や面積などの物件属性は表示していません。
- ・2022 年 1 月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022 年 1 月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、「I. 西日本圏の売買土地・住宅データ」の表 1～表 4 における新規登録物件については、2021 年度、2022 年度、2022 年の前月比は掲載せず「-」と記載しています。
- ・本年報に掲載されているデータについては万全を期しておりますが、その内容を保証するものではありません。公益社団法人西日本不動産流通機構は、利用者がこれらの情報を用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。