

# 西日本レインズ 季刊サマリーレポート (2024年10~12月期)

## サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

## 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を2四半期後方移動平均した値を掲載しています。

## Contents

### 地方別・県別の中古住宅成約状況

- |          |         |          |         |         |         |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方  | 2. 鳥取県  | 3. 島根県   | 4. 岡山県  | 5. 広島県  | 6. 山口県  |
| 7. 四国地方  | 8. 徳島県  | 9. 香川県   | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 |         |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県  | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
|          | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 |         |         |

## 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

**レインズとは**

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2025（令和7）年1月27日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2024年10~12月期 中国地方の中古住宅成約状況

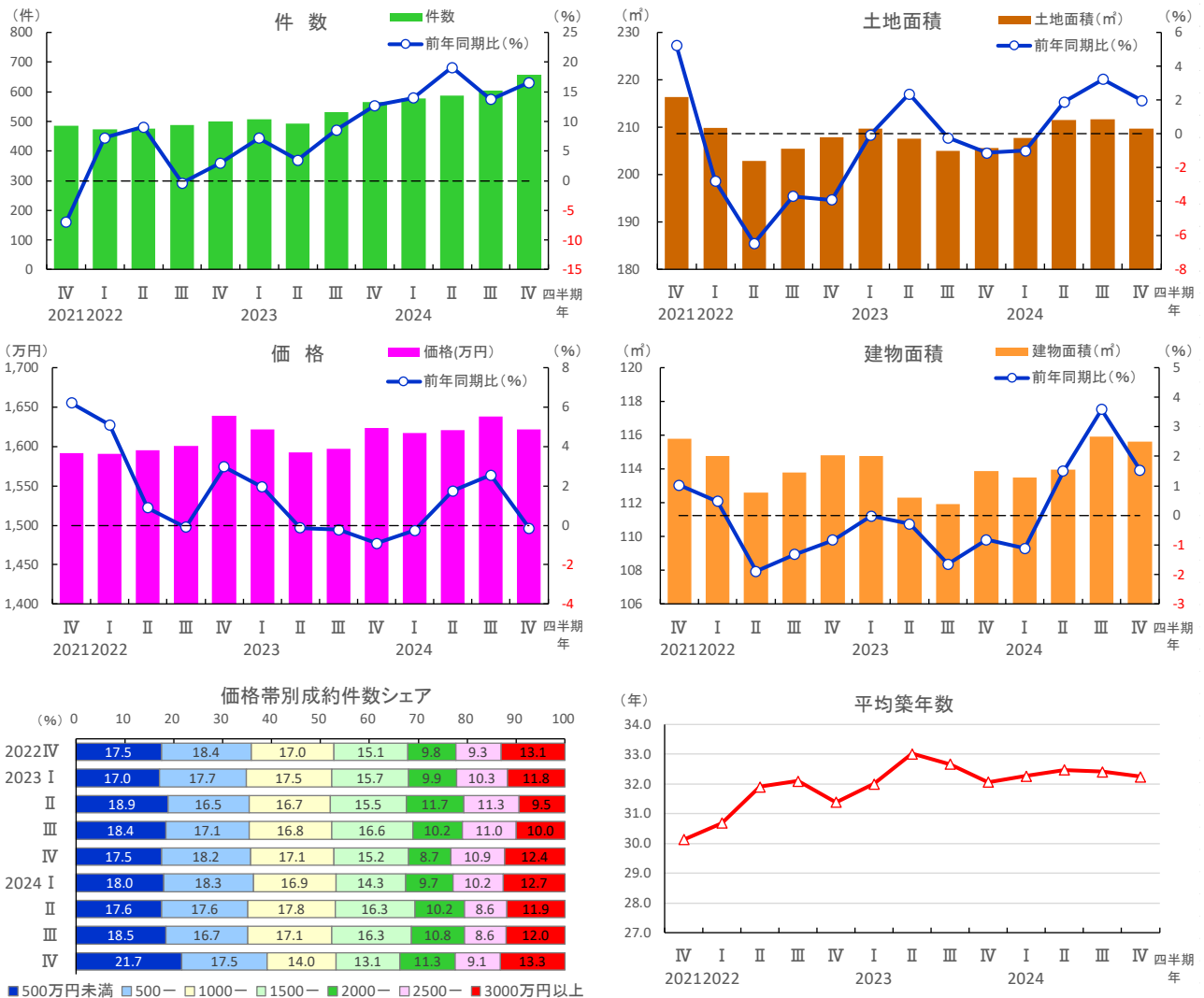
## ○中古戸建住宅

成約件数は658件で前年比プラス16.6%の2ケタ増となり、9期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,621万円で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は209.6㎡と前年比で2.0%拡大、建物面積は115.6㎡と前年比で1.5%拡大し、双方とも3期連続で前年同期を上回った。築年数は32.2年と前期比でほぼ横ばいとなった。

## ■中古戸建住宅の成約状況

中国	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	487	474	476	489	501	508	492	531	565	579	586	604	658	579	586	604	658			
前年同期比(%)	-6.9	7.2	9.1	-0.4	3.0	7.2	3.5	8.6	12.7	14.0	19.1	13.7	16.6	14.0	19.1	13.7	16.6			
成約価格(万円)	1,592	1,591	1,595	1,600	1,639	1,621	1,593	1,597	1,624	1,617	1,621	1,638	1,621	1,617	1,621	1,638	1,621			
前年同期比(%)	6.2	5.1	0.9	-0.1	3.0	1.9	-0.1	-0.2	-0.9	-0.3	1.7	2.6	-0.2	-0.3	1.7	2.6	-0.2			
成約土地面積(㎡)	216.3	209.8	202.8	205.5	207.9	209.7	207.6	205.0	205.6	207.6	211.5	211.6	209.6	207.6	211.5	211.6	209.6			
前年同期比(%)	5.2	-2.8	-6.5	-3.7	-3.9	-0.1	2.4	-0.2	-1.1	-1.0	1.9	3.2	2.0	-1.0	1.9	3.2	2.0			
成約建物面積(㎡)	115.8	114.8	112.6	113.8	114.8	114.8	112.3	111.9	113.9	113.5	114.0	115.9	115.6	113.5	114.0	115.9	115.6			
前年同期比(%)	1.0	0.5	-1.9	-1.3	-0.8	-0.0	-0.3	-1.7	-0.8	-1.1	1.5	3.6	1.5	-1.1	1.5	3.6	1.5			
成約築年数(年)	30.1	30.7	31.9	32.1	31.4	32.0	33.0	32.7	32.1	32.3	32.5	32.4	32.2	32.3	32.5	32.4	32.2			

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



# 1. 2024年10～12月期 中国地方の中古住宅成約状況

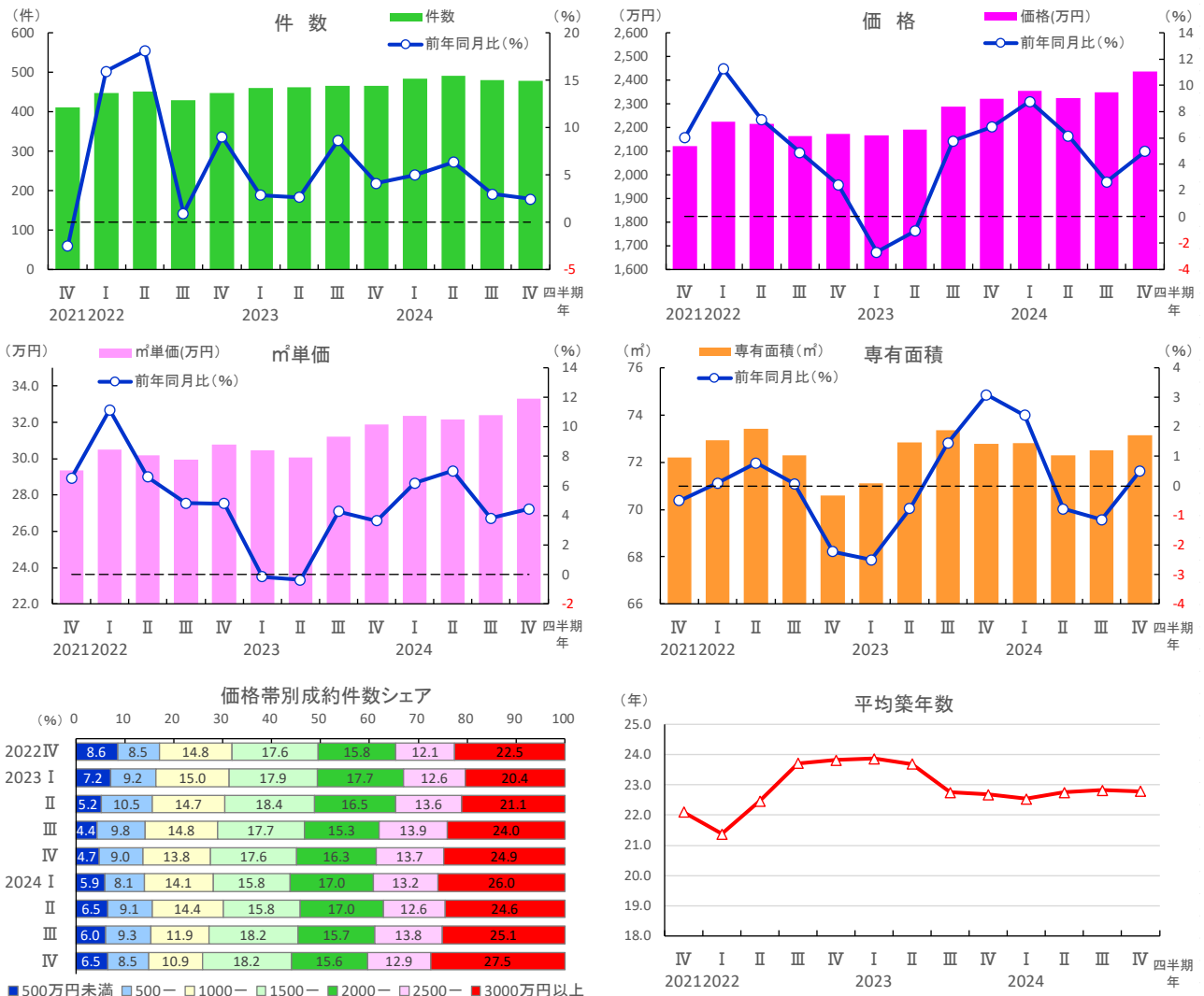
## ○中古マンション

成約件数は478件と前年比で2.5%増加し、12期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は33.3万円と前年比で4.4%上昇、成約価格は2,436万円と前年比で5.0%上昇し、双方とも6期連続で前年同期を上回った。専有面積は73.1㎡で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を上回った。築年数は22.8年と前期比で横ばいとなった。

### ■中古マンションの成約状況

中国	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	411	448	451	429	448	461	463	466	467	484	492	480	478
前年同期比(%)	-2.5	15.9	18.1	0.9	9.0	2.9	2.7	8.6	4.1	5.0	6.4	3.0	2.5
成約㎡単価(万円)	29.4	30.5	30.2	29.9	30.8	30.5	30.1	31.2	31.9	32.3	32.2	32.4	33.3
前年同期比(%)	6.5	11.1	6.6	4.8	4.8	-0.2	-0.4	4.3	3.6	6.2	7.0	3.8	4.4
成約価格(万円)	2,120	2,225	2,215	2,164	2,172	2,165	2,190	2,288	2,320	2,355	2,325	2,349	2,436
前年同期比(%)	6.0	11.3	7.4	4.9	2.4	-2.7	-1.1	5.8	6.8	8.8	6.2	2.7	5.0
成約専有面積(㎡)	72.2	72.9	73.4	72.3	70.6	71.1	72.8	73.3	72.8	72.8	72.3	72.5	73.1
前年同期比(%)	-0.5	0.1	0.8	0.1	-2.2	-2.5	-0.8	1.5	3.1	2.4	-0.8	-1.1	0.5
成約築年数(年)	22.1	21.4	22.5	23.7	23.8	23.9	23.7	22.7	22.7	22.5	22.8	22.8	22.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



## 2. 2024年10～12月期 鳥取県の中古住宅成約状況

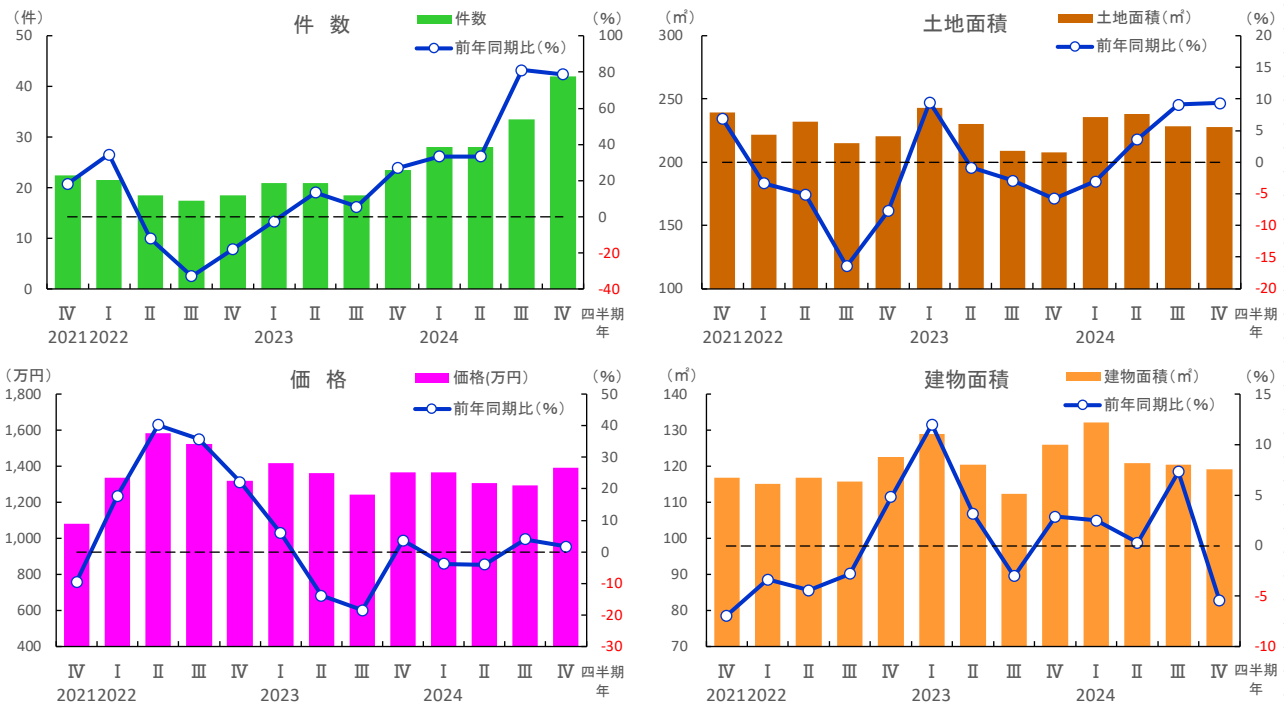
### ○中古戸建住宅

成約件数は42件で前年比プラス78.7%となり、7期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,391万円と前年比で1.7%上昇し、7～9月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は227.5㎡と前年比で9.4%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。建物面積は119.2㎡と前年比で5.5%縮小し、5期ぶりに前年同期を下回った。築年数は30.9年と前期比で築浅化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	23	22	19	18	19	21	21	19	24	28	28	34	42
前年同期比(%)	18.4	34.4	-11.9	-32.7	-17.8	-2.3	13.5	5.7	27.0	33.3	33.3	81.1	78.7
成約価格(万円)	1,080	1,337	1,581	1,524	1,320	1,417	1,362	1,243	1,368	1,364	1,308	1,293	1,391
前年同期比(%)	-9.5	17.7	40.2	35.7	22.1	6.0	-13.8	-18.5	3.7	-3.7	-4.0	4.0	1.7
成約土地面積(㎡)	239.2	221.9	232.0	215.3	220.8	242.9	230.0	209.1	208.1	235.6	238.3	228.2	227.5
前年同期比(%)	6.9	-3.3	-5.1	-16.4	-7.7	9.5	-0.8	-2.9	-5.8	-3.0	3.6	9.1	9.4
成約建物面積(㎡)	116.9	115.2	116.8	115.8	122.5	129.0	120.5	112.3	126.0	132.2	120.8	120.5	119.2
前年同期比(%)	-6.9	-3.4	-4.4	-2.8	4.8	12.0	3.1	-3.0	2.9	2.5	0.3	7.3	-5.5
成約築年数(年)	35.7	30.4	26.6	30.8	32.4	29.0	34.1	39.7	34.4	33.6	34.1	33.1	30.9

### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	12	13	11	9	9	10	13	14	12	9	14	16	14
前年同期比(%)	60.0	92.3	-12.5	-33.3	-25.0	-24.0	19.0	55.6	27.8	-10.5	8.0	14.3	21.7
成約㎡単価(万円)	21.6	23.9	22.1	18.9	20.7	23.1	24.1	25.8	27.3	28.7	24.4	23.7	23.5
前年同期比(%)	-8.7	6.7	0.3	-8.9	-4.2	-3.3	9.0	36.7	32.2	24.3	1.4	-8.2	-13.8
成約価格(万円)	1,554	1,802	1,613	1,286	1,338	1,668	1,847	1,883	2,006	2,175	1,569	1,542	1,683
前年同期比(%)	9.4	10.6	-2.3	-15.1	-13.9	-7.4	14.5	46.5	49.9	30.3	-15.1	-18.1	-16.1
成約専有面積(㎡)	71.6	75.4	72.8	68.1	65.1	72.2	76.8	73.0	73.4	75.7	63.3	64.5	71.3
前年同期比(%)	18.8	3.8	-2.9	-6.5	-9.2	-4.2	5.6	7.3	12.8	4.8	-17.6	-11.6	-2.8
成約築年数(年)	20.1	16.6	19.3	25.5	25.0	20.5	17.2	16.8	16.7	15.4	22.5	22.7	21.6

### 3. 2024年10～12月期 島根県の中古住宅成約状況

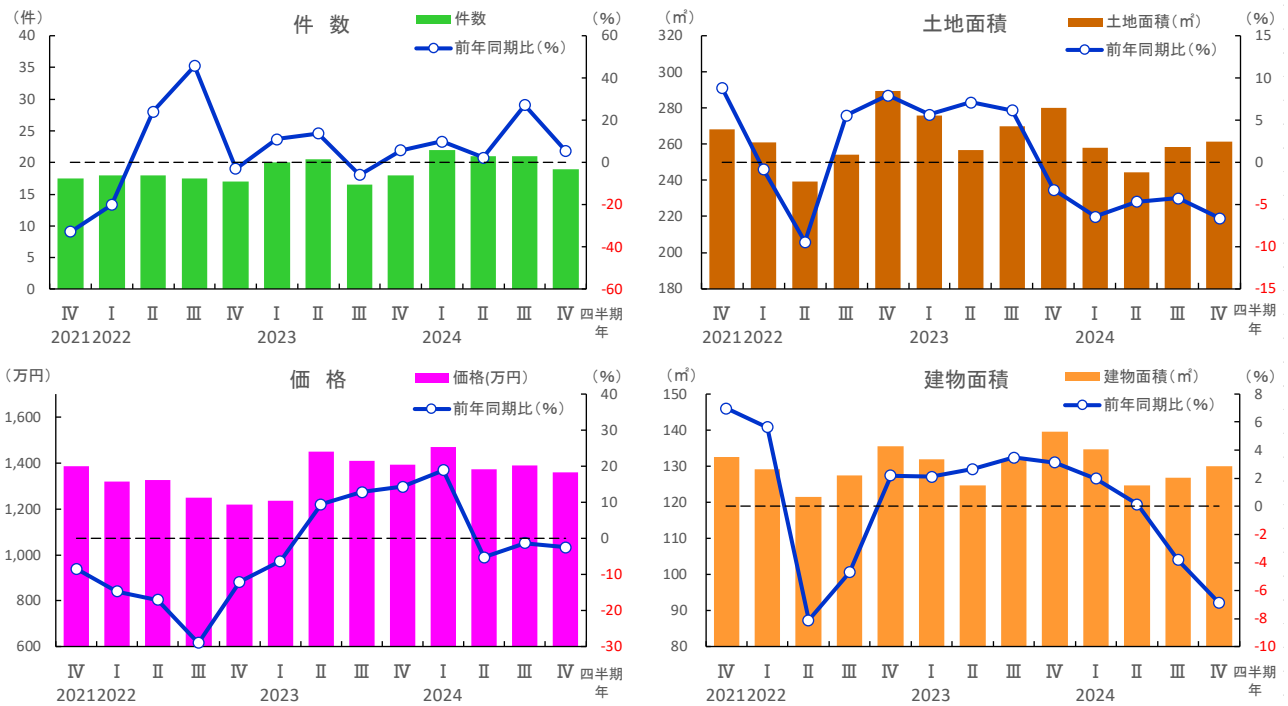
#### ○中古戸建住宅

成約件数は19件と前年比で5.6%増加し、5期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,357万円と前年比で2.5%下落し、3期連続で前年同期を下回った。土地面積は261.6㎡と前年比で6.7%縮小し、5期連続で前年同期を下回った。建物面積は130.0㎡と前年比で6.9%縮小し、7～9月期に続いて前年同期を下回った。築年数は34.6年と前期比で経年化した。

#### ■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	18	18	18	18	17	20	21	17	18	22	21	21	19
前年同期比(%)	-32.7	-20.0	24.1	45.8	-2.9	11.1	13.9	-5.7	5.9	10.0	2.4	27.3	5.6
成約価格(万円)	1,385	1,318	1,324	1,248	1,218	1,236	1,449	1,409	1,392	1,470	1,373	1,391	1,357
前年同期比(%)	-8.4	-14.7	-17.0	-28.9	-12.0	-6.2	9.4	12.9	14.3	18.9	-5.3	-1.3	-2.5
成約土地面積(㎡)	268.4	261.1	239.5	254.1	289.6	275.9	256.5	269.8	280.2	258.1	244.5	258.2	261.6
前年同期比(%)	8.8	-0.9	-9.5	5.6	7.9	5.7	7.1	6.2	-3.2	-6.4	-4.7	-4.3	-6.7
成約建物面積(㎡)	132.5	129.2	121.4	127.4	135.4	132.0	124.6	131.8	139.6	134.6	124.8	126.8	130.0
前年同期比(%)	7.0	5.6	-8.1	-4.7	2.2	2.1	2.6	3.5	3.1	2.0	0.1	-3.8	-6.9
成約築年数(年)	29.5	31.3	30.1	32.3	37.9	42.1	37.5	33.7	35.6	38.3	36.9	33.1	34.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



#### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	10	9	9	11	16	14	13	13	12	16	16	15	12
前年同期比(%)	42.9	63.6	6.3	16.7	55.0	55.6	52.9	19.0	-25.8	10.7	23.1	20.0	4.3
成約㎡単価(万円)	26.5	25.2	25.6	26.0	26.4	27.0	25.6	26.7	30.2	27.5	28.2	29.8	27.7
前年同期比(%)	2.2	-2.0	3.4	1.7	-0.2	7.3	0.1	2.7	14.5	1.8	9.9	11.4	-8.3
成約価格(万円)	1,982	1,888	1,975	2,058	2,040	2,056	1,996	2,078	2,327	2,176	2,141	2,201	2,064
前年同期比(%)	6.3	-6.3	2.1	6.5	3.0	8.9	1.1	0.9	14.1	5.9	7.3	5.9	-11.3
成約専有面積(㎡)	74.9	75.0	77.0	79.0	77.3	76.1	77.9	77.9	77.0	79.3	76.5	74.0	74.4
前年同期比(%)	4.1	-4.6	-1.5	4.6	3.3	1.5	1.3	-1.5	-0.4	4.2	-1.8	-5.0	-3.3
成約築年数(年)	16.0	16.7	17.6	16.1	15.9	16.9	18.7	17.7	14.6	16.0	15.6	15.8	18.3

# 4. 2024年10~12月期 岡山県の中古住宅成約状況

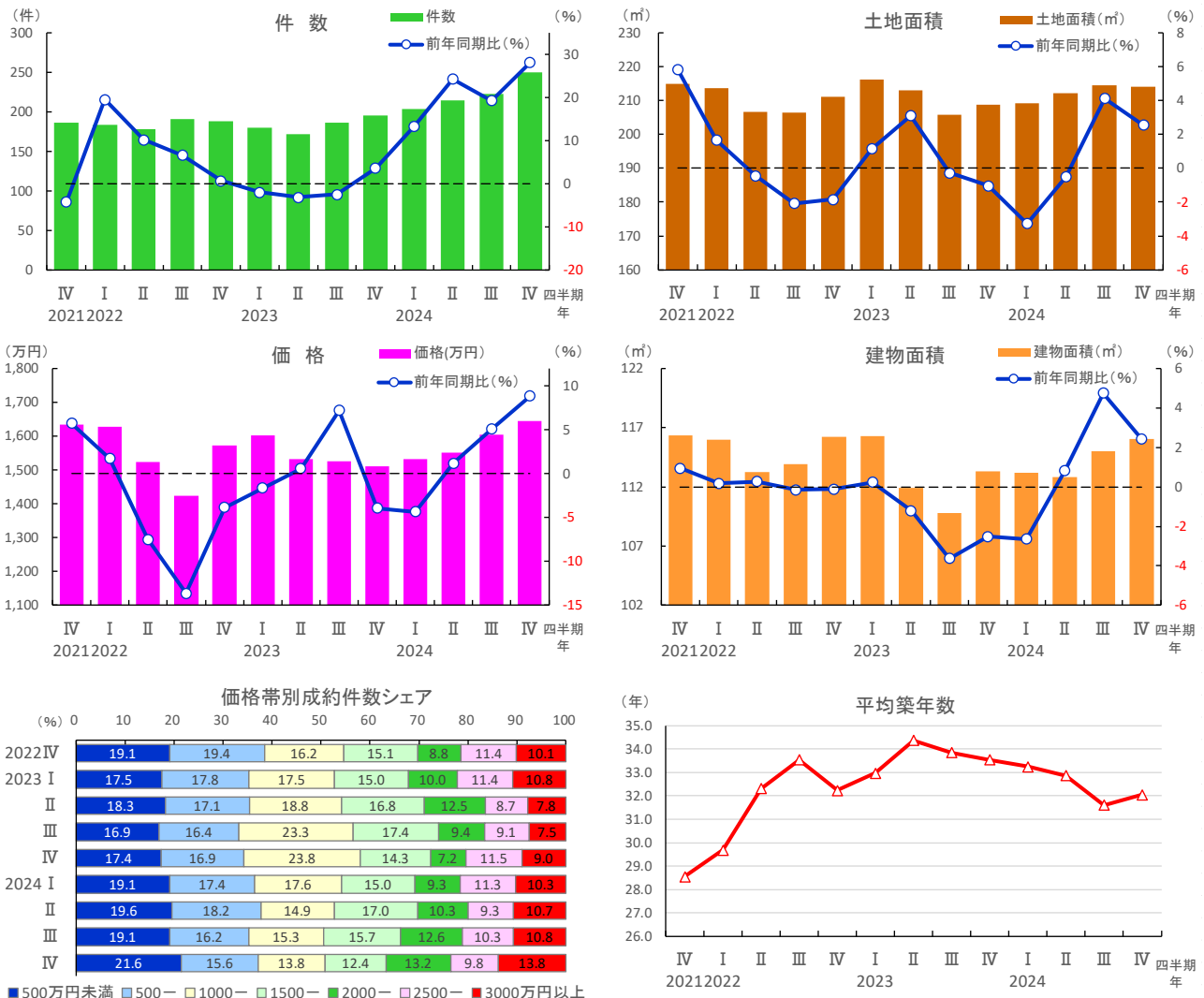
## ○中古戸建住宅

成約件数は 251 件で前年比プラス 28.1%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,644 万円と前年比で 8.9%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 214.2 ㎡と前年比で 2.6%拡大し、7~9 月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は 116.0 ㎡と前年比で 2.4%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。築年数は 32.1 年と前期比でやや経年化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	187	184	178	191	189	180	173	187	196	204	215	223	251
前年同期比(%)	-4.1	19.5	10.2	6.7	0.8	-1.9	-3.1	-2.4	3.7	13.3	24.3	19.3	28.1
成約価格(万円)	1,635	1,628	1,523	1,424	1,572	1,601	1,532	1,526	1,510	1,532	1,550	1,603	1,644
前年同期比(%)	5.7	1.7	-7.5	-13.6	-3.8	-1.6	0.6	7.2	-3.9	-4.3	1.2	5.1	8.9
成約土地面積(㎡)	215.0	213.7	206.7	206.5	211.0	216.2	213.1	205.9	208.8	209.1	212.1	214.4	214.2
前年同期比(%)	5.8	1.7	-0.4	-2.1	-1.8	1.2	3.1	-0.3	-1.0	-3.3	-0.5	4.1	2.6
成約建物面積(㎡)	116.4	116.0	113.3	113.9	116.2	116.3	111.9	109.8	113.3	113.2	112.9	115.0	116.0
前年同期比(%)	0.9	0.2	0.3	-0.1	-0.1	0.2	-1.2	-3.6	-2.5	-2.6	0.8	4.7	2.4
成約築年数(年)	28.6	29.7	32.3	33.6	32.2	33.0	34.4	33.9	33.6	33.2	32.9	31.6	32.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## 4. 2024年10～12月期 岡山県の中古住宅成約状況

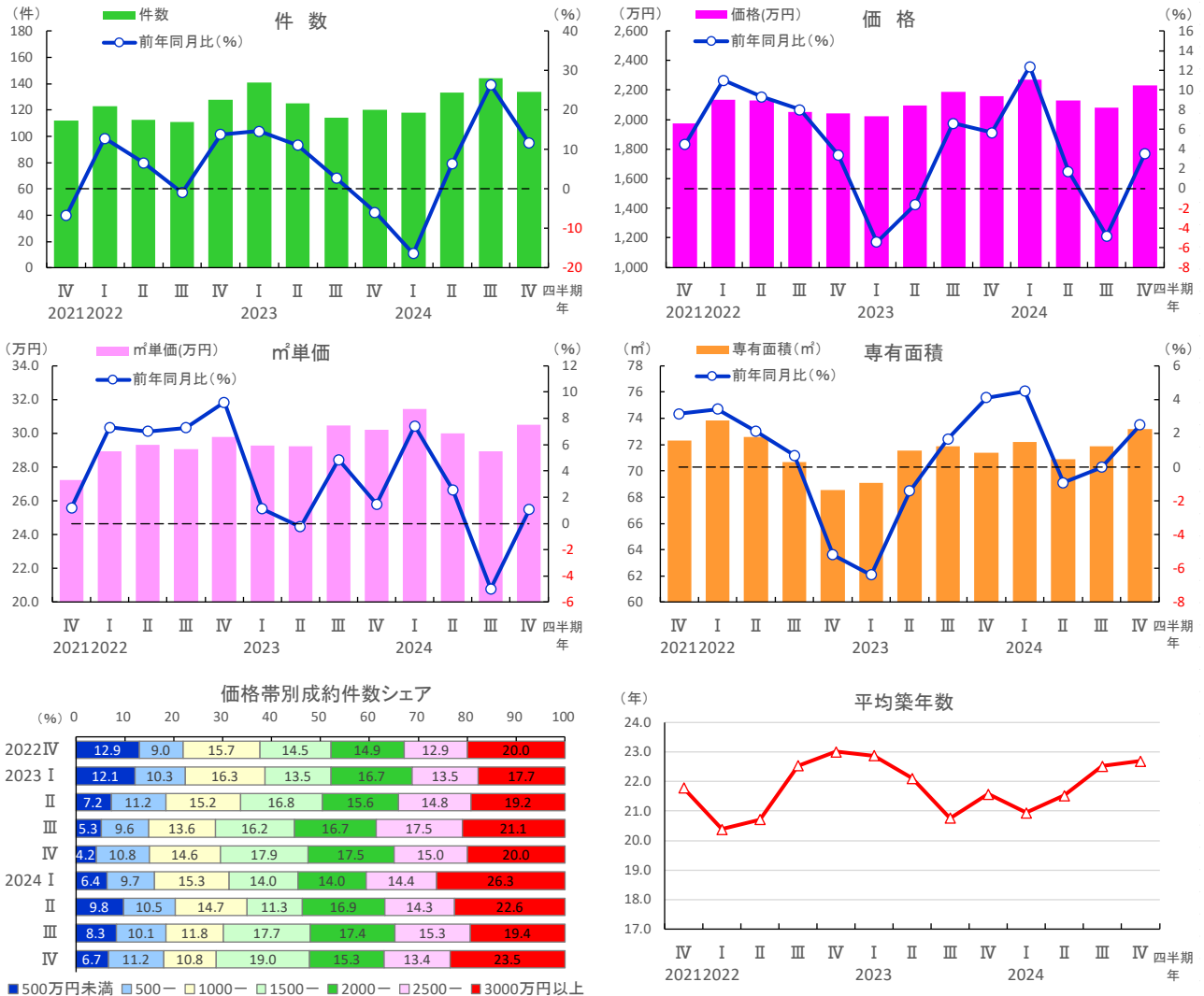
### ○中古マンション

成約件数は134件で前年比プラス11.7%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は30.5万円と前年比で1.1%上昇、成約価格は2,233万円と前年比で3.6%上昇した。専有面積は73.2㎡と前年比で2.5%拡大し、7～9月期に続いて前年同期を上回った。築年数は22.7年と前期比でほぼ横ばいとなった。

### ■中古マンションの成約状況

岡山県	2021年				2022年				2023年				2024年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	112	123	113	111	128	141	125	114	120	118	133	144	134	118	133	144	134
前年同期比(%)	-6.7	12.8	6.6	-0.9	13.8	14.6	11.1	2.7	-5.9	-16.3	6.4	26.3	11.7				
成約㎡単価(万円)	27.3	28.9	29.3	29.0	29.8	29.3	29.3	30.5	30.2	31.4	30.0	28.9	30.5	31.4	30.0	28.9	30.5
前年同期比(%)	1.2	7.3	7.0	7.3	9.2	1.1	-0.3	4.9	1.5	7.4	2.5	-5.0	1.1				
成約価格(万円)	1,973	2,137	2,129	2,053	2,041	2,021	2,094	2,189	2,157	2,271	2,131	2,083	2,233	2,271	2,131	2,083	2,233
前年同期比(%)	4.5	11.0	9.3	8.0	3.4	-5.4	-1.6	6.6	5.7	12.4	1.8	-4.8	3.6				
成約専有面積(㎡)	72.3	73.8	72.6	70.7	68.6	69.1	71.6	71.9	71.4	72.2	70.9	71.9	73.2	72.2	70.9	71.9	73.2
前年同期比(%)	3.2	3.4	2.1	0.7	-5.2	-6.4	-1.4	1.7	4.1	4.5	-0.9	0.0	2.5				
成約築年数(年)	21.8	20.4	20.7	22.5	23.0	22.9	22.1	20.8	21.6	20.9	21.5	22.5	22.7	20.9	21.5	22.5	22.7

### [中古マンションの成約状況グラフ]



# 5. 2024年10~12月期 広島県の中古住宅成約状況

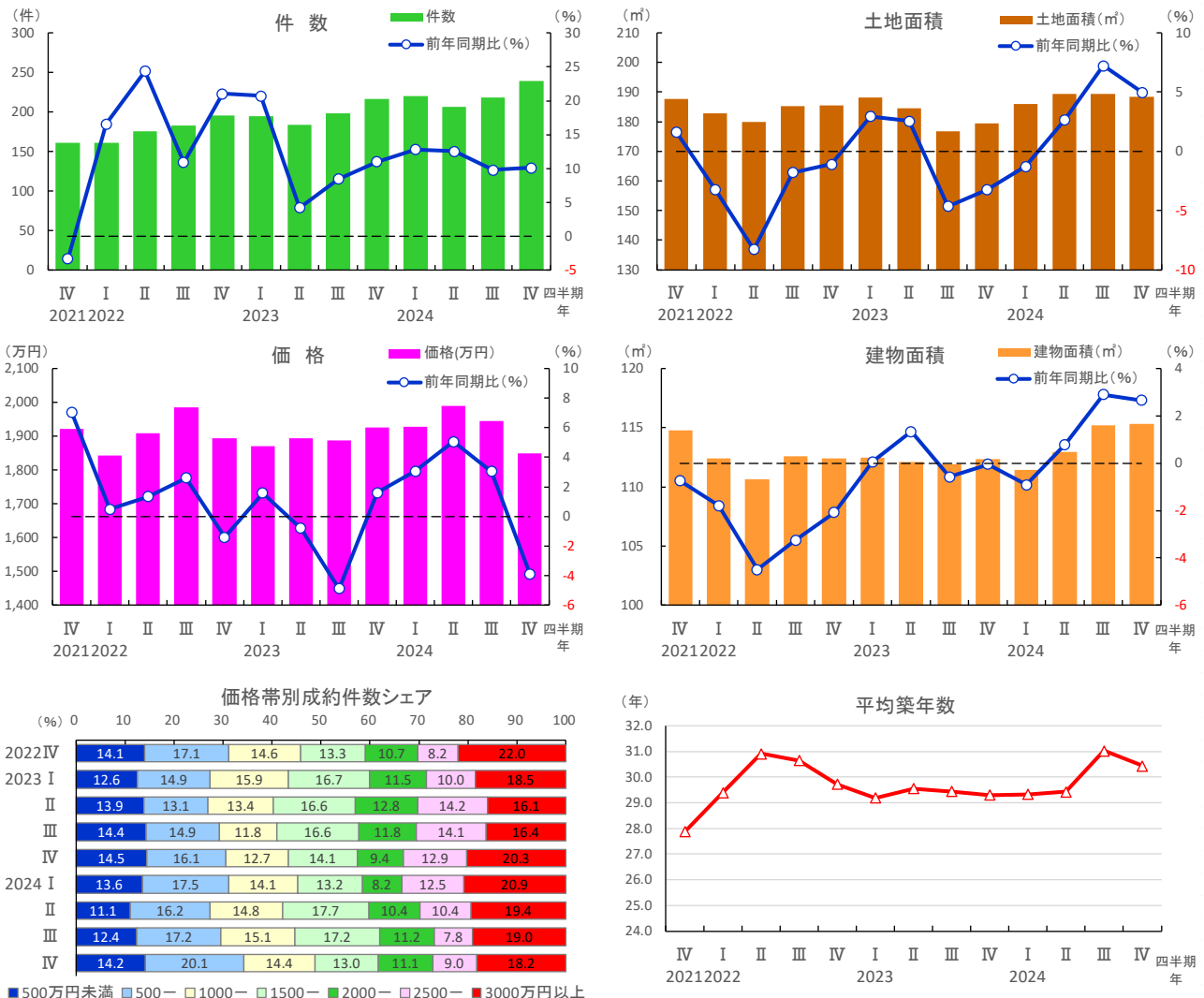
## ○中古戸建住宅

成約件数は239件で前年比プラス10.1%の2ケタ増となり、12期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,850万円と前年比で3.9%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は188.5㎡と前年比で5.0%拡大、建物面積は115.3㎡と前年比で2.7%拡大し、双方とも3期連続で前年同期を上回った。築年数は30.4年と前期比でやや築浅化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	162	162	176	183	196	195	184	199	217	220	207	218	239
前年同期比(%)	-3.3	16.6	24.4	10.9	21.1	20.7	4.3	8.5	11.0	12.8	12.5	9.8	10.1
成約価格(万円)	1,921	1,842	1,909	1,984	1,895	1,871	1,894	1,887	1,925	1,929	1,989	1,944	1,850
前年同期比(%)	7.0	0.5	1.3	2.6	-1.4	1.6	-0.8	-4.9	1.6	3.1	5.1	3.0	-3.9
成約土地面積(㎡)	187.6	182.9	179.9	185.3	185.6	188.3	184.5	176.7	179.5	185.9	189.3	189.5	188.5
前年同期比(%)	1.7	-3.2	-8.3	-1.8	-1.1	3.0	2.5	-4.6	-3.3	-1.3	2.6	7.2	5.0
成約建物面積(㎡)	114.8	112.4	110.6	112.6	112.4	112.5	112.1	111.9	112.3	111.4	113.0	115.2	115.3
前年同期比(%)	-0.7	-1.8	-4.5	-3.3	-2.1	0.1	1.3	-0.6	-0.0	-0.9	0.8	2.9	2.7
成約築年数(年)	27.9	29.4	30.9	30.7	29.7	29.2	29.6	29.4	29.3	29.3	29.4	31.0	30.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]





## 5. 2024年10~12月期 広島県の中古住宅成約状況

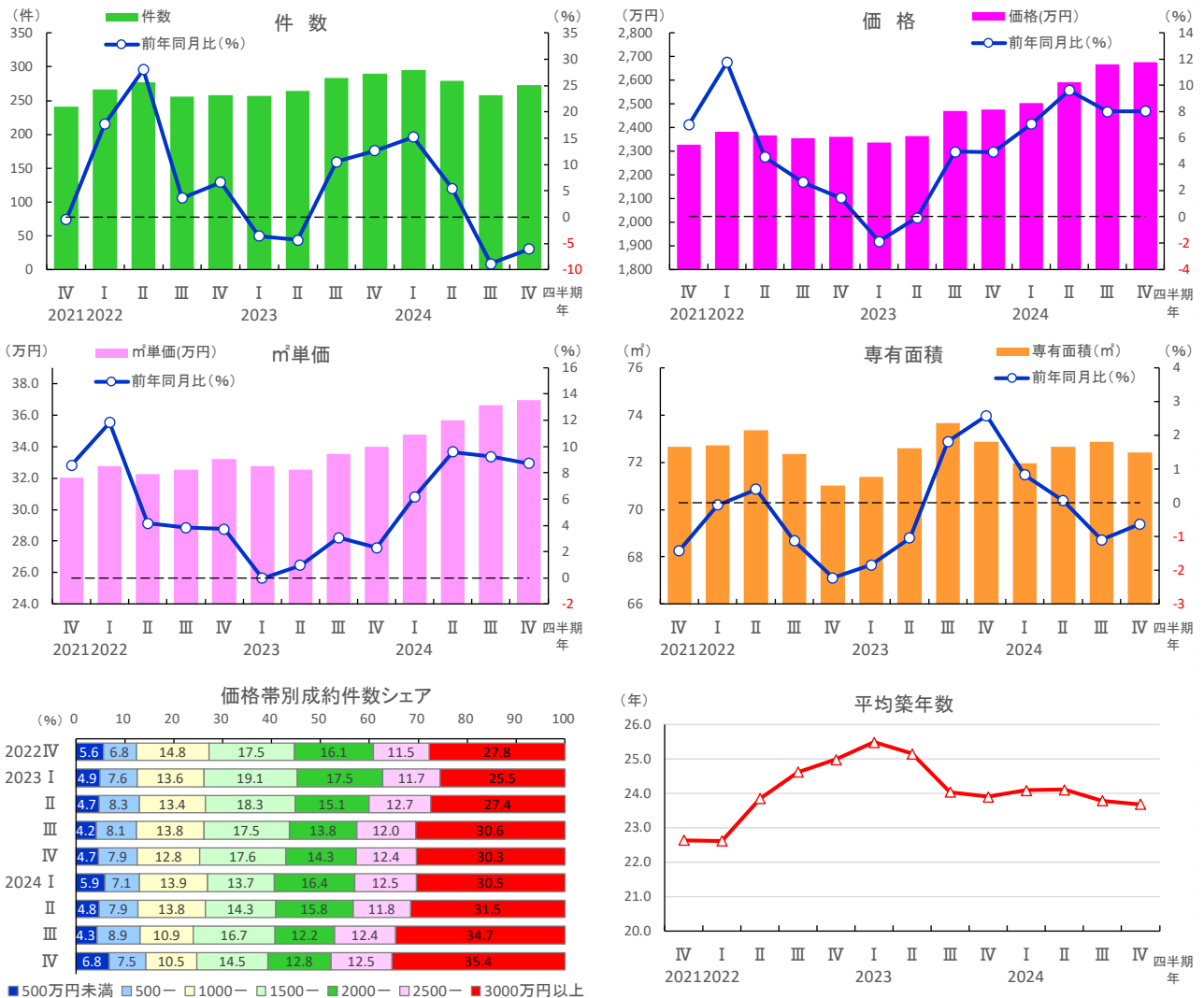
### ○中古マンション

成約件数は273件と前年比で6.0%減少し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。平均成約㎡単価は36.9万円と前年比で8.7%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,675万円と前年比で8.0%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。専有面積は72.4㎡で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら7~9月期に続いて前年同期を下回った。築年数は23.7年と前期比でほぼ横ばいとなった。

### ■中古マンションの成約状況

広島県	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	242	266	277	256	258	257	265	283	290	296	279	258	273	296	279	258	273			
前年同期比(%)	-0.4	17.7	28.0	3.6	6.6	-3.6	-4.3	10.5	12.6	15.2	5.5	-8.8	-6.0	15.2	5.5	-8.8	-6.0			
成約㎡単価(万円)	32.0	32.8	32.2	32.5	33.2	32.7	32.6	33.5	34.0	34.8	35.7	36.6	36.9	34.8	35.7	36.6	36.9			
前年同期比(%)	8.6	11.8	4.1	3.8	3.7	-0.0	1.0	3.1	2.3	6.2	9.6	9.2	8.7	6.2	9.6	9.2	8.7			
成約価格(万円)	2,326	2,382	2,366	2,354	2,360	2,337	2,364	2,470	2,476	2,502	2,591	2,668	2,675	2,502	2,591	2,668	2,675			
前年同期比(%)	7.0	11.8	4.5	2.6	1.4	-1.9	-0.1	4.9	4.9	7.0	9.6	8.0	8.0	7.0	9.6	8.0	8.0			
成約専有面積(㎡)	72.6	72.7	73.4	72.4	71.0	71.4	72.6	73.7	72.9	72.0	72.6	72.9	72.4	72.0	72.6	72.9	72.4			
前年同期比(%)	-1.4	-0.1	0.4	-1.1	-2.2	-1.8	-1.0	1.8	2.6	0.8	0.1	-1.1	-0.6	0.8	0.1	-1.1	-0.6			
成約築年数(年)	22.6	22.6	23.8	24.6	25.0	25.5	25.1	24.0	23.9	24.1	24.1	23.8	23.7	24.1	24.1	23.8	23.7			

### [中古マンションの成約状況グラフ]



## 6. 2024年10～12月期 山口県の中古住宅成約状況

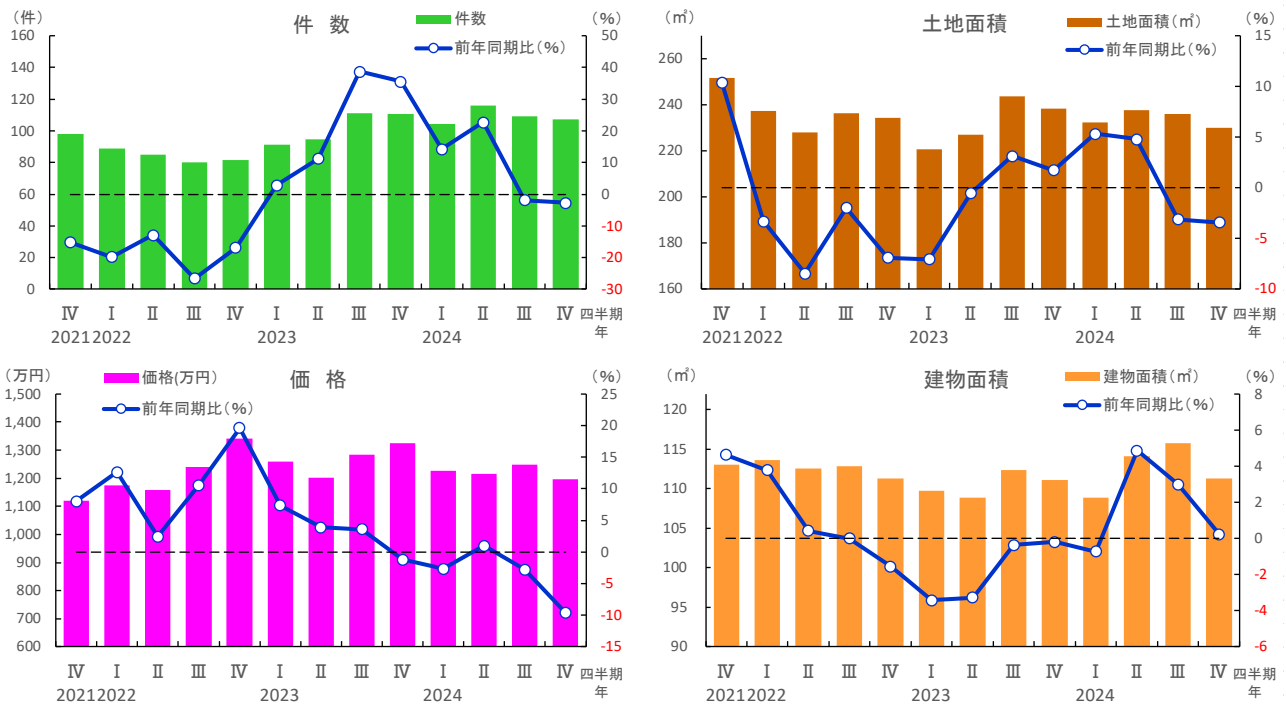
### ○中古戸建住宅

成約件数は108件と前年比で2.7%減少し、7～9月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は1,197万円と前年比で9.7%下落し、7～9月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は230.0㎡と前年比で3.5%縮小し、7～9月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は111.3㎡で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を上回った。築年数は36.2年と前期比でほぼ横ばいとなった。

### ■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月			
成約件数(件)	98	89	85	80	82	92	95	111	111	105	116	109	108	105	116	109	108			
前年同期比(%)	-15.2	-19.8	-12.8	-26.6	-16.8	2.8	11.2	38.8	35.6	14.2	22.8	-1.8	-2.7	14.2	22.8	-1.8	-2.7			
成約価格(万円)	1,121	1,174	1,158	1,239	1,341	1,260	1,203	1,284	1,325	1,226	1,215	1,248	1,197	1,226	1,215	1,248	1,197			
前年同期比(%)	8.0	12.6	2.4	10.5	19.6	7.3	3.9	3.6	-1.2	-2.7	1.0	-2.8	-9.7	-2.7	1.0	-2.8	-9.7			
成約土地面積(㎡)	251.7	237.5	228.1	236.5	234.2	220.6	226.8	243.8	238.3	232.4	237.7	236.2	230.0	232.4	237.7	236.2	230.0			
前年同期比(%)	10.4	-3.3	-8.5	-2.0	-6.9	-7.1	-0.5	3.1	1.7	5.3	4.8	-3.1	-3.5	5.3	4.8	-3.1	-3.5			
成約建物面積(㎡)	113.1	113.6	112.5	112.8	111.3	109.7	108.9	112.4	111.1	108.9	114.1	115.8	111.3	108.9	114.1	115.8	111.3			
前年同期比(%)	4.6	3.8	0.4	0.0	-1.6	-3.4	-3.3	-0.4	-0.2	-0.7	4.9	3.0	0.2	-0.7	4.9	3.0	0.2			
成約築年数(年)	35.3	34.6	34.3	31.8	31.3	33.8	35.2	34.5	33.2	34.1	35.2	36.1	36.2	34.1	35.2	36.1	36.2			

### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月			
成約件数(件)	36	37	43	43	39	40	48	43	34	46	51	47	46	46	51	47	46			
前年同期比(%)	-20.2	-5.1	6.3	-2.3	8.5	6.8	11.8	0.0	-13.0	16.5	6.3	10.6	35.8	16.5	6.3	10.6	35.8			
成約㎡単価(万円)	20.6	23.0	22.0	20.1	21.8	23.1	21.5	20.8	22.0	22.3	21.7	23.2	24.8	22.3	21.7	23.2	24.8			
前年同期比(%)	6.3	17.3	15.4	5.0	5.7	0.4	-2.2	3.4	1.0	-3.5	0.6	11.6	12.7	-3.5	0.6	11.6	12.7			
成約価格(万円)	1,410	1,619	1,653	1,518	1,595	1,722	1,618	1,538	1,666	1,720	1,625	1,735	1,930	1,720	1,625	1,735	1,930			
前年同期比(%)	-3.6	7.2	16.2	11.0	13.2	6.4	-2.1	1.4	4.4	-0.1	0.4	12.8	15.9	-0.1	0.4	12.8	15.9			
成約専有面積(㎡)	68.2	70.2	75.3	75.4	73.0	74.5	75.1	74.0	75.3	77.0	74.9	74.8	77.7	77.0	74.9	74.8	77.7			
前年同期比(%)	-9.3	-8.6	1.0	5.6	7.0	6.0	-0.2	-1.9	3.2	3.4	-0.2	1.1	3.2	3.4	-0.2	1.1	3.2			
成約築年数(年)	22.1	19.1	20.5	23.3	22.1	21.0	23.3	23.6	21.7	21.0	21.5	21.3	19.6	21.0	21.5	21.3	19.6			

## 7. 2024年10～12月期 四国地方の中古住宅成約状況

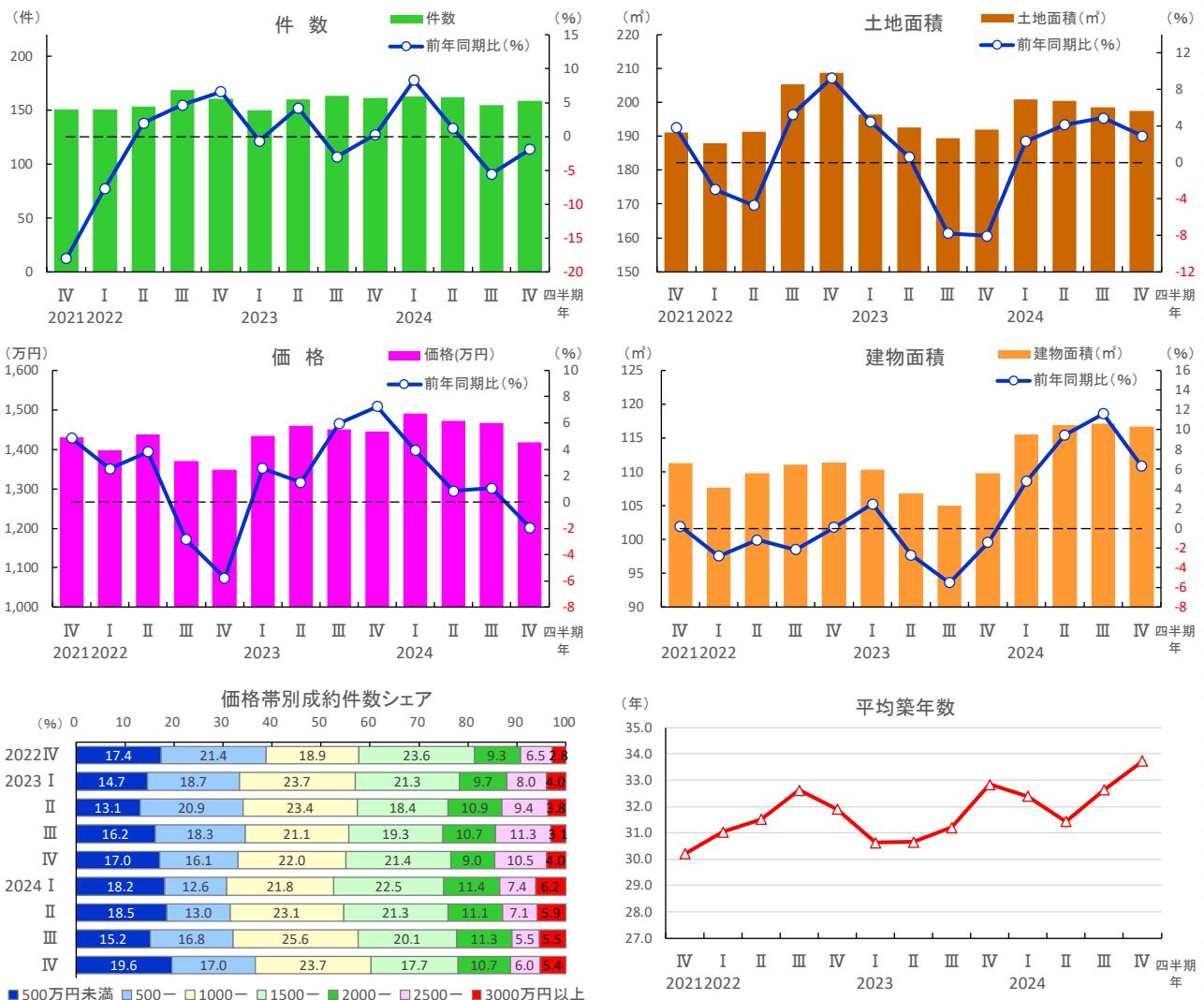
### ○中古戸建住宅

成約件数は159件と前年比で1.9%減少し、7～9月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は1,417万円と前年比で2.0%下落し、8期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は197.5㎡と前年比で2.9%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。建物面積は116.7㎡と前年比で6.3%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。築年数は33.7年と前期比で経年化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

四国	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	151	151	154	169	161	150	160	164	162	163	162	155	159
前年同期比(%)	-17.9	-7.6	2.0	4.7	6.6	-0.7	4.2	-3.0	0.3	8.3	1.3	-5.5	-1.9
成約価格(万円)	1,430	1,398	1,438	1,370	1,348	1,434	1,460	1,451	1,445	1,490	1,472	1,466	1,417
前年同期比(%)	4.8	2.5	3.8	-2.8	-5.8	2.5	1.5	6.0	7.2	3.9	0.8	1.0	-2.0
成約土地面積(㎡)	191.1	187.9	191.4	205.3	208.7	196.4	192.5	189.3	191.9	200.9	200.5	198.6	197.5
前年同期比(%)	3.8	-3.0	-4.7	5.3	9.2	4.5	0.6	-7.8	-8.0	2.3	4.1	4.9	2.9
成約建物面積(㎡)	111.3	107.7	109.8	111.1	111.4	110.3	106.8	105.0	109.8	115.6	116.9	117.2	116.7
前年同期比(%)	0.2	-2.8	-1.2	-2.2	0.1	2.5	-2.7	-5.5	-1.4	4.7	9.5	11.6	6.3
成約築年数(年)	30.2	31.0	31.5	32.6	31.9	30.6	30.7	31.2	32.8	32.4	31.4	32.6	33.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## 7. 2024年10～12月期 四国地方の中古住宅成約状況

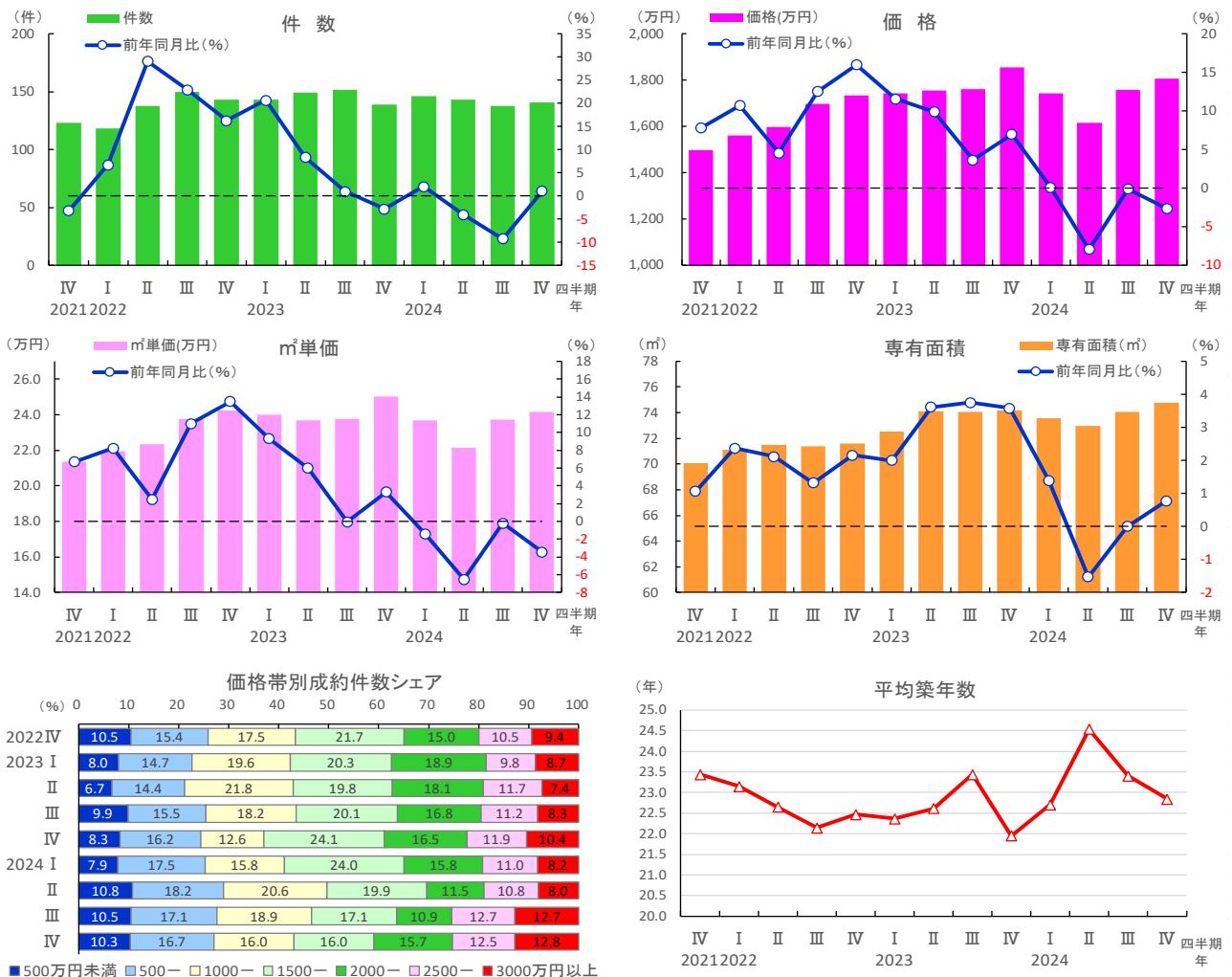
### ○中古マンション

成約件数は141件と前年比で1.1%減少し、3期ぶりに前年同期を上回った。平均成約㎡単価は24.2万円と前年比で3.5%下落し、4期連続で前年同期を下回った。成約価格は1,806万円と前年比で2.7%下落し、3期連続で前年同期を下回った。専有面積は74.7㎡で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を上回った。築年数は22.8年と前期比でやや築浅化した。

### ■中古マンションの成約状況

四国	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	123	119	138	150	143	143	149	152	139	146	143	138	141
前年同期比(%)	-3.1	6.8	29.1	23.0	16.3	20.7	8.4	1.0	-2.8	2.1	-4.0	-9.2	1.1
成約㎡単価(万円)	21.3	22.0	22.3	23.8	24.2	24.0	23.7	23.8	25.0	23.7	22.1	23.7	24.2
前年同期比(%)	6.7	8.2	2.5	11.0	13.5	9.3	6.0	-0.1	3.3	-1.4	-6.5	-0.2	-3.5
成約価格(万円)	1,496	1,561	1,597	1,698	1,735	1,741	1,755	1,760	1,856	1,742	1,615	1,757	1,806
前年同期比(%)	7.8	10.7	4.6	12.5	16.0	11.5	9.9	3.6	7.0	0.0	-8.0	-0.1	-2.7
成約専有面積(㎡)	70.1	71.1	71.5	71.4	71.6	72.5	74.1	74.1	74.2	73.5	73.0	74.0	74.7
前年同期比(%)	1.1	2.4	2.1	1.3	2.2	2.0	3.6	3.8	3.6	1.4	-1.5	-0.0	0.8
成約築年数(年)	23.4	23.2	22.6	22.1	22.5	22.4	22.6	23.4	21.9	22.7	24.5	23.4	22.8

### [中古マンションの成約状況グラフ]



## 8. 2024年10～12月期 徳島県の中古住宅成約状況

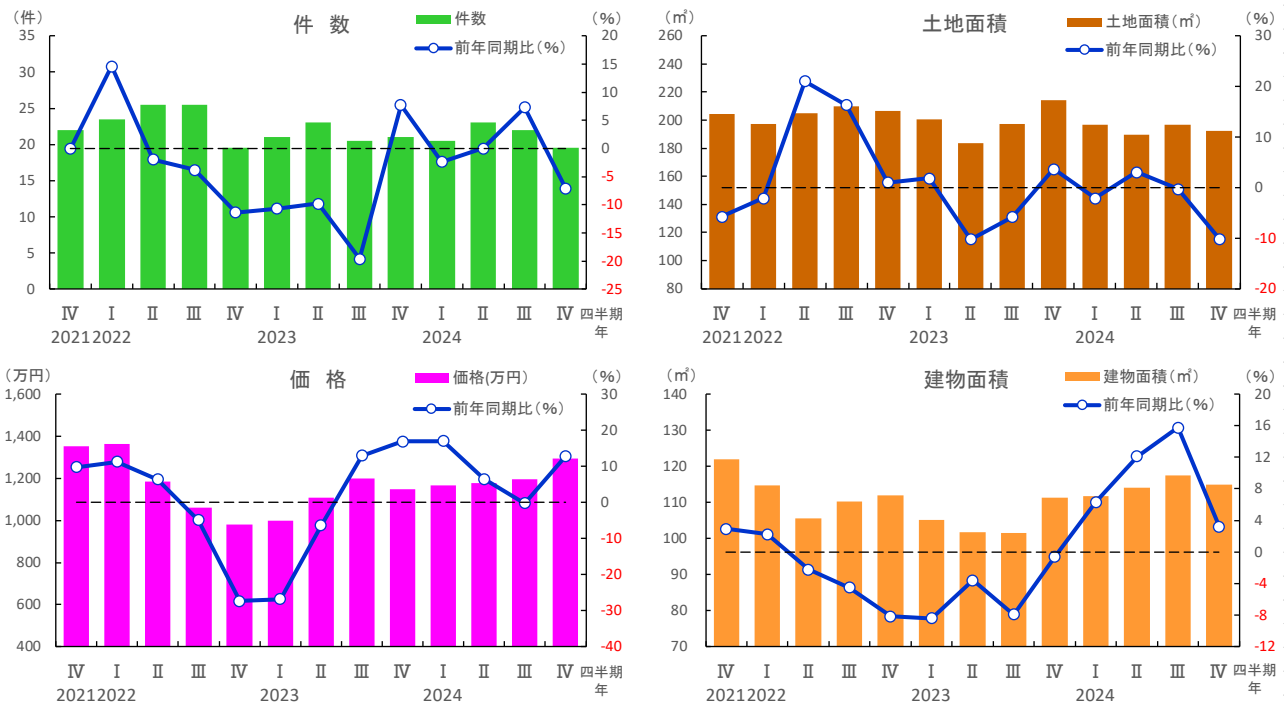
### ○中古戸建住宅

成約件数は20件と前年比で7.1%減少し、3期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,293万円で前年比プラス12.8%の2ケタ上昇となった。土地面積は192.4㎡で前年比マイナス10.2%の2ケタ拡大となり、7～9月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は114.9㎡と前年比で3.2%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。築年数は29.7年と前期比で築浅化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月			
成約件数(件)	22	24	26	26	20	21	23	21	21	21	23	22	20	21	23	22	20			
前年同期比(%)	0.0	14.6	-1.9	-3.8	-11.4	-10.6	-9.8	-19.6	7.7	-2.4	0.0	7.3	-7.1							
成約価格(万円)	1,352	1,362	1,184	1,061	982	997	1,107	1,198	1,147	1,166	1,178	1,194	1,293							
前年同期比(%)	9.8	11.2	6.3	-4.9	-27.4	-26.8	-6.5	12.9	16.8	16.9	6.4	-0.3	12.8							
成約土地面積(㎡)	204.6	197.0	204.7	209.7	206.7	200.6	183.7	197.4	214.2	196.4	189.4	196.9	192.4							
前年同期比(%)	-5.7	-2.1	21.0	16.3	1.0	1.8	-10.3	-5.8	3.7	-2.1	3.1	-0.3	-10.2							
成約建物面積(㎡)	122.0	114.7	105.5	110.2	112.0	105.1	101.8	101.5	111.3	111.7	114.1	117.5	114.9							
前年同期比(%)	2.9	2.2	-2.2	-4.5	-8.2	-8.4	-3.6	-7.9	-0.6	6.3	12.1	15.7	3.2							
成約築年数(年)	26.3	26.8	30.6	32.6	32.7	30.5	29.6	29.8	30.9	30.8	29.6	31.8	29.7							

### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月			
成約件数(件)	13	12	13	15	13	11	10	10	12	19	16	12	13							
前年同期比(%)	-10.3	-25.0	-27.8	-12.1	0.0	-12.5	-23.1	-31.0	-7.7	76.2	60.0	15.0	4.2							
成約㎡単価(万円)	23.2	23.1	20.3	19.9	21.4	23.3	24.7	25.4	26.0	23.6	20.4	20.2	20.4							
前年同期比(%)	19.2	27.0	21.3	3.4	-7.7	1.0	21.7	27.7	21.7	1.3	-17.5	-20.2	-21.4							
成約価格(万円)	1,603	1,685	1,479	1,380	1,512	1,706	1,860	1,953	1,935	1,732	1,495	1,490	1,440							
前年同期比(%)	25.5	34.7	27.7	7.6	-5.7	1.2	25.7	41.5	27.9	1.5	-19.6	-23.7	-25.6							
成約専有面積(㎡)	68.8	73.1	72.8	69.4	70.3	73.1	74.8	76.8	74.4	73.3	73.4	73.7	70.3							
前年同期比(%)	5.0	5.6	5.0	3.8	2.1	-0.0	2.8	10.7	5.9	0.3	-2.0	-4.1	-5.5							
成約築年数(年)	23.2	21.3	23.2	25.7	24.4	21.2	20.7	19.9	20.7	22.8	25.1	24.9	23.5							

## 9. 2024年10～12月期 香川県の中古住宅成約状況

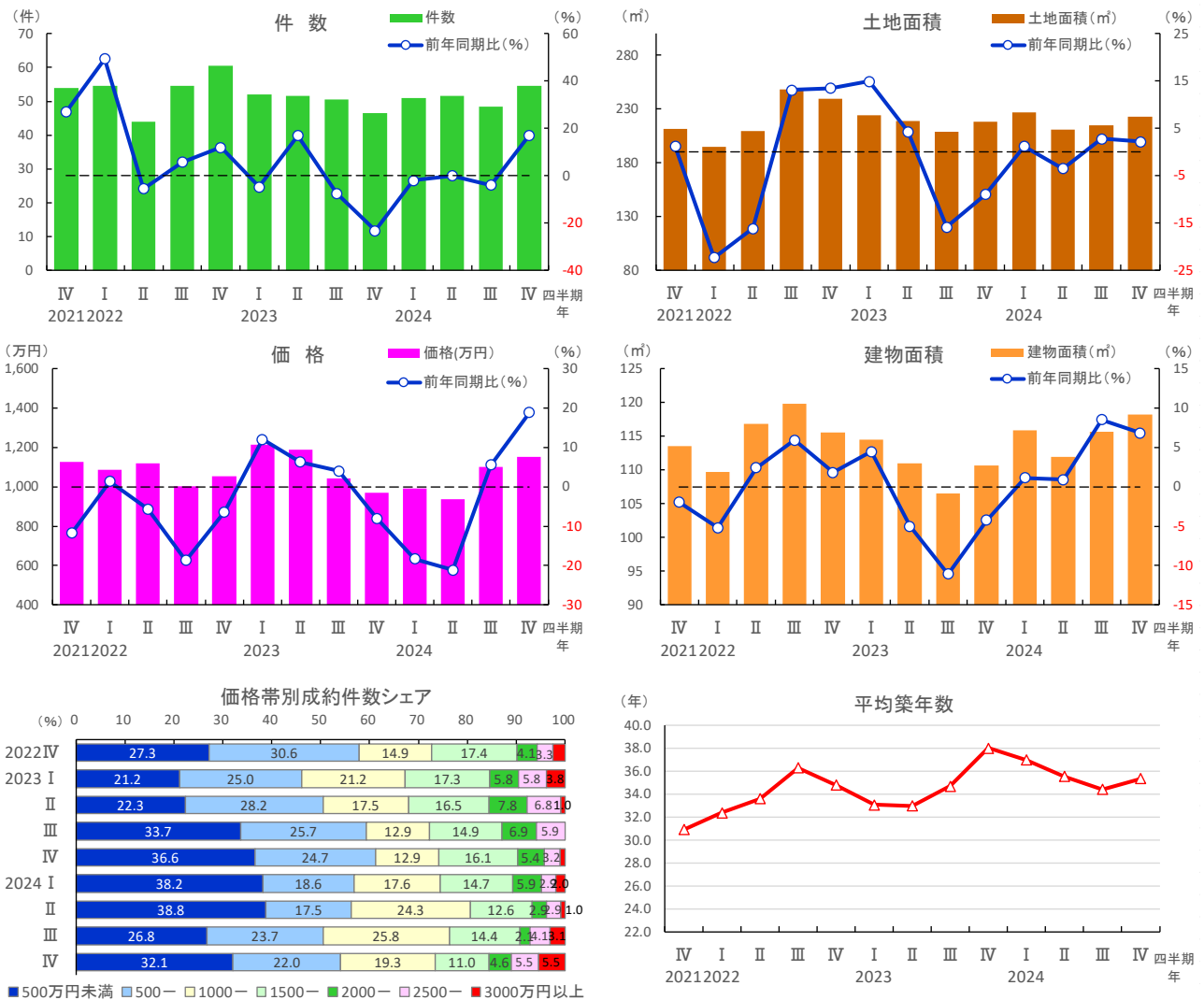
### ○中古戸建住宅

成約件数は55件で前年比プラス17.2%の2ケタ増と、6期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は1,153万円で前年比プラス18.8%の2ケタ上昇となり、7～9月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は222.4㎡と前年比で2.1%拡大し、7～9月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は118.2㎡と前年比で6.8%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。築年数は35.3年と前期比でやや経年化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月			
成約件数(件)	54	55	44	55	61	52	52	51	47	51	52	49	55	27.1	49.3	-5.4	5.8	12.0		
前年同期比(%)	27.1	49.3	-5.4	5.8	12.0	-4.6	17.0	-7.3	-23.1	-1.9	0.0	-4.0	17.2	-11.7	1.3	-5.6	-18.7	-6.4		
成約価格(万円)	1,127	1,084	1,118	1,004	1,055	1,215	1,188	1,043	970	993	937	1,101	1,153	1,127	1,084	1,118	1,004	1,055		
前年同期比(%)	-11.7	1.3	-5.6	-18.7	-6.4	12.0	6.3	3.9	-8.1	-18.3	-21.2	5.5	18.8	-11.7	1.3	-5.6	-18.7	-6.4		
成約土地面積(㎡)	211.0	194.9	209.6	248.2	239.4	223.9	218.6	208.7	217.8	226.5	210.9	214.5	222.4	211.0	194.9	209.6	248.2	239.4		
前年同期比(%)	1.2	-22.3	-16.3	13.1	13.5	14.9	4.3	-15.9	-9.0	1.2	-3.5	2.8	2.1	1.2	-22.3	-16.3	13.1	13.5		
成約建物面積(㎡)	113.5	109.7	116.8	119.8	115.6	114.5	110.9	106.5	110.7	115.8	111.9	115.6	118.2	113.5	109.7	116.8	119.8	115.6		
前年同期比(%)	-2.0	-5.2	2.4	5.9	1.8	4.4	-5.0	-11.1	-4.2	1.1	0.9	8.5	6.8	-2.0	-5.2	2.4	5.9	1.8		
成約築年数(年)	30.9	32.4	33.6	36.3	34.8	33.1	33.0	34.7	38.0	37.0	35.6	34.4	35.3	30.9	32.4	33.6	36.3	34.8		

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## 9. 2024年10～12月期 香川県の中古住宅成約状況

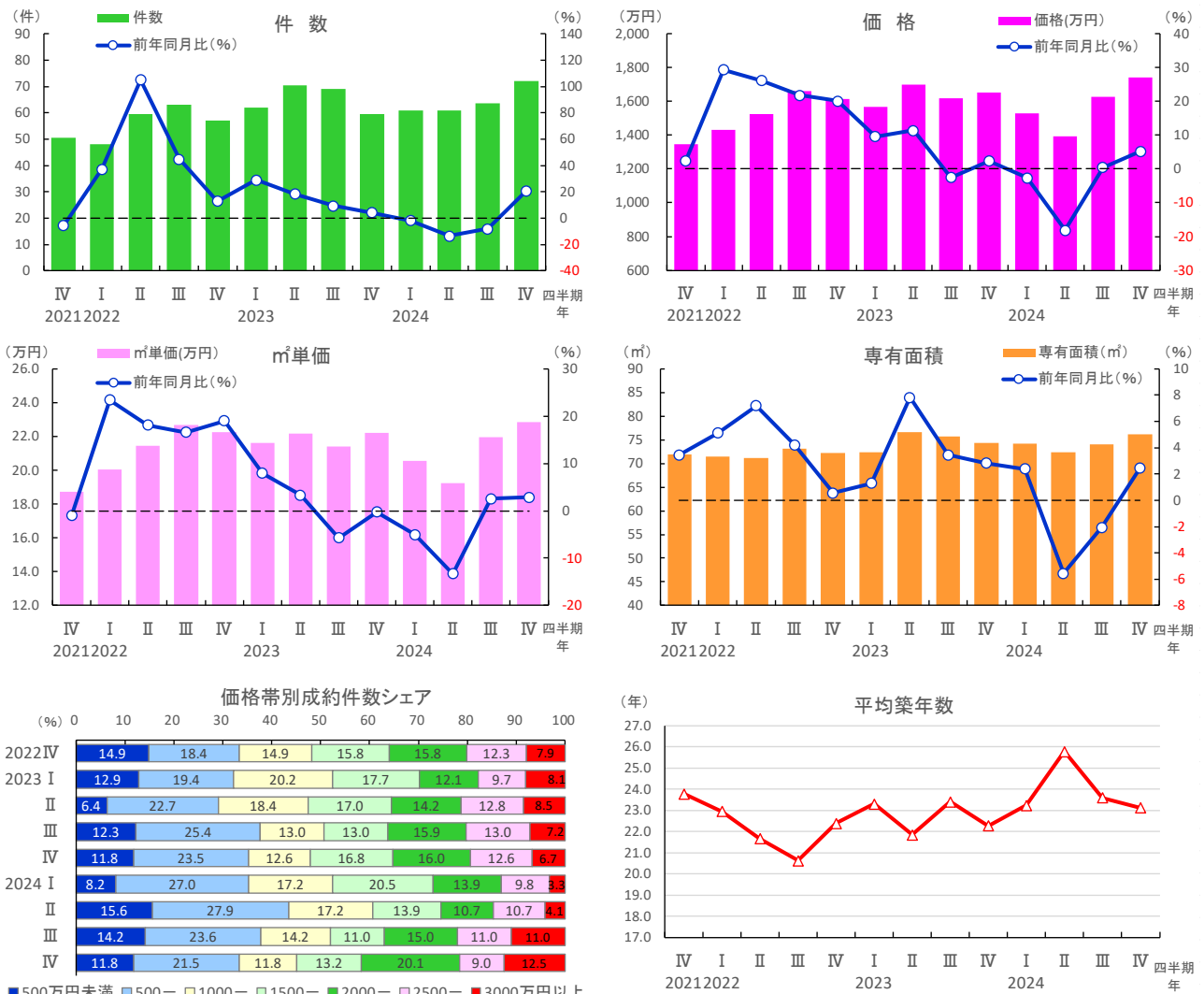
### ○中古マンション

成約件数は72件で前年比プラス21.0%の大幅増となり、4期ぶりに前年同期を上回った。平均成約㎡単価は22.8万円と前年比で2.8%上昇、成約価格は1,740万円と前年比で5.2%上昇し、双方とも7～9月期に続いて前年同期を上回った。専有面積は76.2㎡と前年比で2.5%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回った。築年数は23.1年と前期比でやや築浅化した。

### ■中古マンションの成約状況

香川県	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	51	48	60	63	57	62	71	69	60	61	61	64	72
前年同期比(%)	-5.6	37.1	105.2	44.8	12.9	29.2	18.5	9.5	4.4	-1.6	-13.5	-8.0	21.0
成約㎡単価(万円)	18.7	20.0	21.5	22.7	22.3	21.6	22.2	21.4	22.2	20.5	19.2	21.9	22.8
前年同期比(%)	-1.0	23.4	18.1	16.6	19.0	8.0	3.3	-5.7	-0.2	-5.0	-13.3	2.6	2.8
成約価格(万円)	1,345	1,431	1,526	1,662	1,615	1,569	1,700	1,620	1,654	1,527	1,391	1,627	1,740
前年同期比(%)	2.5	29.3	26.2	21.8	20.1	9.6	11.4	-2.5	2.4	-2.6	-18.2	0.5	5.2
成約専有面積(㎡)	71.9	71.5	71.1	73.2	72.3	72.4	76.6	75.7	74.3	74.1	72.4	74.1	76.2
前年同期比(%)	3.5	5.1	7.2	4.2	0.6	1.3	7.8	3.4	2.8	2.4	-5.6	-2.1	2.5
成約築年数(年)	23.8	23.0	21.7	20.6	22.4	23.3	21.9	23.4	22.3	23.2	25.8	23.6	23.1

### [中古マンションの成約状況グラフ]



# 10. 2024年10～12月期 愛媛県の中古住宅成約状況

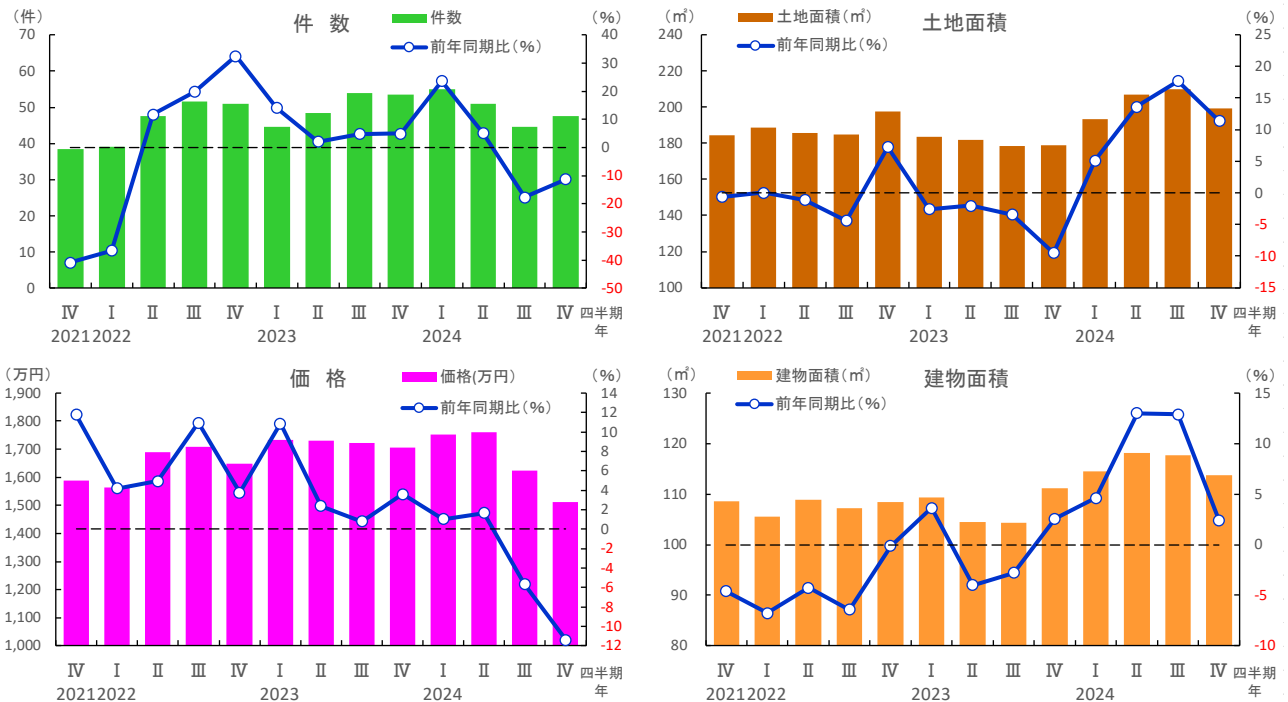
## ○中古戸建住宅

成約件数は48件で前年比マイナス11.2%の2ケタ減となり、7～9月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は1,512万円で前年比マイナス11.4%の2ケタ下落となり、7～9月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は199.2㎡で前年比プラス11.4%の2ケタ拡大となり、4期連続で前年同期を上回った。建物面積は113.8㎡と前年比で2.4%拡大し、5期連続で前年同期を上回った。築年数は36.0年と前期比で経年化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	39	39	48	52	51	45	49	54	54	55	51	45	48
前年同期比(%)	-40.8	-36.6	11.8	19.8	32.5	14.1	2.1	4.9	4.9	23.6	5.2	-17.6	-11.2
成約価格(万円)	1,587	1,564	1,690	1,709	1,647	1,734	1,731	1,722	1,706	1,751	1,759	1,624	1,512
前年同期比(%)	11.8	4.2	4.9	10.9	3.8	10.8	2.4	0.8	3.6	1.0	1.6	-5.7	-11.4
成約土地面積(㎡)	184.2	188.6	185.7	184.8	197.6	183.7	181.9	178.4	178.9	193.2	206.8	210.0	199.2
前年同期比(%)	-0.6	0.0	-1.1	-4.4	7.3	-2.6	-2.0	-3.4	-9.5	5.1	13.7	17.7	11.4
成約建物面積(㎡)	108.5	105.5	108.9	107.3	108.4	109.4	104.5	104.3	111.2	114.4	118.1	117.7	113.8
前年同期比(%)	-4.6	-6.8	-4.3	-6.4	-0.1	3.6	-4.0	-2.8	2.6	4.6	13.0	12.9	2.4
成約築年数(年)	32.3	32.1	31.0	30.9	28.9	27.8	28.7	29.0	31.7	30.2	28.7	32.6	36.0

### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2021年	2022年			2023年				2024年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	33	32	36	41	42	39	37	38	34	37	37	37	35
前年同期比(%)	0.0	-6.0	2.9	17.4	29.2	22.2	1.4	-6.2	-20.2	-5.2	0.0	-2.6	3.0
成約㎡単価(万円)	23.6	23.8	22.3	23.8	25.0	24.8	23.9	25.1	26.2	25.0	24.1	25.9	25.5
前年同期比(%)	16.3	5.3	-10.7	3.5	5.7	4.0	7.4	5.3	5.0	1.0	0.5	3.3	-2.6
成約価格(万円)	1,568	1,623	1,534	1,619	1,727	1,744	1,661	1,806	1,926	1,739	1,734	1,947	1,914
前年同期比(%)	9.8	2.1	-14.9	-2.5	10.1	7.4	8.3	11.5	11.5	-0.3	4.4	7.8	-0.6
成約専有面積(㎡)	66.7	68.6	69.0	67.9	69.2	70.4	69.4	71.6	73.4	69.5	72.1	75.1	74.8
前年同期比(%)	-5.1	-2.3	-4.5	-5.7	3.7	2.6	0.5	5.5	6.0	-1.3	4.0	4.9	2.0
成約築年数(年)	23.3	23.6	24.9	24.4	23.7	23.4	25.4	25.5	22.5	23.2	24.0	22.6	23.2



# 11. 2024年10～12月期 高知県の中古住宅成約状況

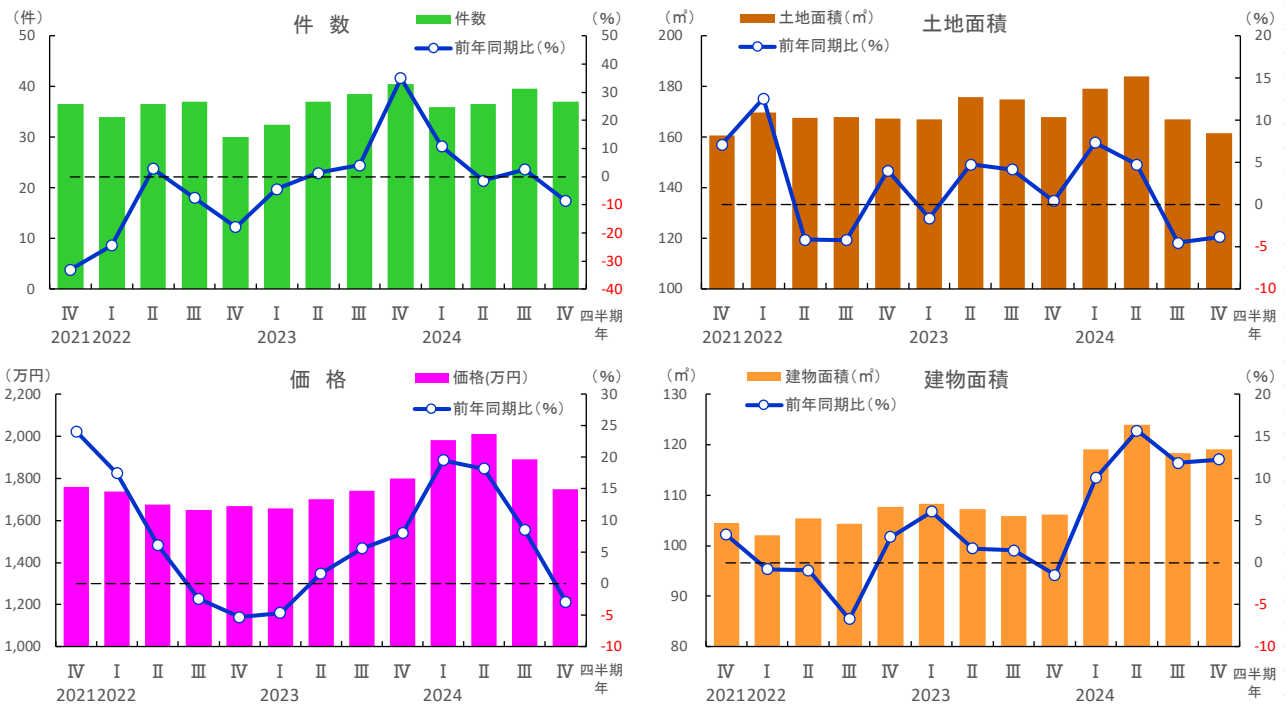
## ○中古戸建住宅

成約件数は37件と前年比で8.6%減少した。平均成約価格は1,749万円と前年比で2.9%下落し、7期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は161.4㎡と前年比で3.8%縮小し、7～9月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は119.1㎡で前年比プラス12.2%の2ケタ拡大となり、4期連続で前年同期を上回った。築年数は30.5年と前期比でやや築浅化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2021年					2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	37	34	37	37	30	33	37	39	41	36	37	40	37	36	37	40	37
前年同期比(%)	-33.0	-24.4	2.8	-7.5	-17.8	-4.4	1.4	4.1	35.0	10.8	-1.4	2.6	-8.6	10.8	-1.4	2.6	-8.6
成約価格(万円)	1,760	1,738	1,675	1,649	1,667	1,657	1,701	1,741	1,801	1,980	2,011	1,888	1,749	1,980	2,011	1,888	1,749
前年同期比(%)	24.0	17.5	6.1	-2.4	-5.3	-4.6	1.6	5.6	8.0	19.5	18.2	8.5	-2.9	19.5	18.2	8.5	-2.9
成約土地面積(㎡)	160.7	169.6	167.7	167.9	167.2	166.8	175.6	174.9	167.9	179.0	184.0	166.9	161.4	179.0	184.0	166.9	161.4
前年同期比(%)	7.1	12.6	-4.2	-4.2	4.0	-1.6	4.7	4.2	0.4	7.3	4.8	-4.6	-3.8	7.3	4.8	-4.6	-3.8
成約建物面積(㎡)	104.5	102.1	105.4	104.3	107.7	108.3	107.2	105.8	106.1	119.1	124.0	118.3	119.1	119.1	124.0	118.3	119.1
前年同期比(%)	3.3	-0.8	-0.9	-6.7	3.0	6.0	1.7	1.4	-1.5	10.0	15.7	11.8	12.2	10.0	15.7	11.8	12.2
成約築年数(年)	29.4	30.7	30.3	29.6	30.6	30.5	30.7	30.4	29.4	30.3	30.7	30.9	30.5	30.3	30.7	30.9	30.5

### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2021年					2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	27	27	29	32	31	32	32	35	34	30	30	26	22	30	30	26	22
前年同期比(%)	1.9	1.9	18.4	16.4	14.8	18.5	10.3	7.8	9.7	-6.3	-7.8	-26.1	-36.8	-6.3	-7.8	-26.1	-36.8
成約㎡単価(万円)	22.9	22.9	25.0	27.5	27.8	27.7	26.5	26.6	28.3	28.2	26.6	26.5	28.5	28.2	26.6	26.5	28.5
前年同期比(%)	3.5	-3.2	0.9	16.1	21.2	21.0	5.9	-3.3	2.0	1.8	0.4	-0.2	0.6	1.8	0.4	-0.2	0.6
成約価格(万円)	1,639	1,663	1,875	2,012	2,058	2,084	1,952	1,932	2,113	2,187	1,999	1,924	2,065	2,187	1,999	1,924	2,065
前年同期比(%)	5.6	-0.9	5.2	19.5	25.6	25.3	4.1	-4.0	2.7	4.9	2.4	-0.4	-2.3	4.9	2.4	-0.4	-2.3
成約専有面積(㎡)	71.4	72.5	74.9	73.2	74.2	75.2	73.7	72.7	74.6	77.5	75.0	72.6	72.4	77.5	75.0	72.6	72.4
前年同期比(%)	2.0	2.7	4.4	3.0	3.8	3.8	-1.7	-0.7	0.6	3.0	1.8	-0.2	-2.9	3.0	1.8	-0.2	-2.9
成約築年数(年)	23.1	23.8	21.6	20.6	20.0	19.7	21.7	22.3	21.2	21.0	22.4	23.4	20.9	21.0	22.4	23.4	20.9

## 12. 2024年10～12月期 九州地方の中古住宅成約状況

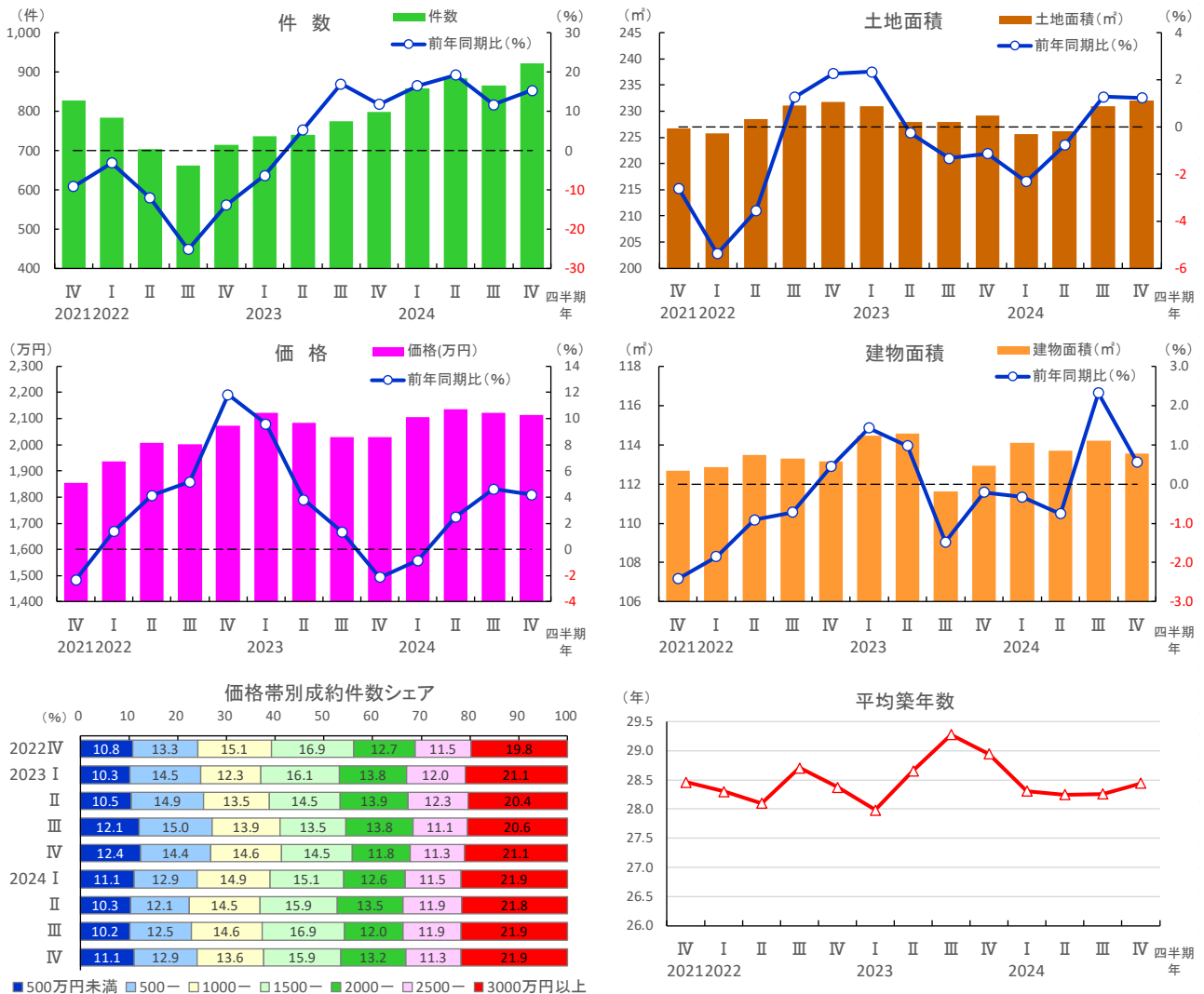
### ○中古戸建住宅

成約件数は922件で前年比プラス15.4%の2ケタ増となり、7期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は2,114万円と前年比で4.2%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は232.0㎡と前年比で1.2%拡大、建物面積は113.6㎡と前年比プラス0.6%でほぼ横ばいとなり、双方とも7～9月期に続いて前年同期を上回った。築年数は28.4年と前期比でほぼ横ばいとなった。

### ■中古戸建住宅の成約状況

九州	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月			
成約件数(件)	829	785	704	662	715	736	741	775	799	858	884	865	922							
前年同期比(%)	-9.1	-3.1	-12.0	-25.1	-13.8	-6.2	5.3	17.0	11.8	16.6	19.3	11.7	15.4							
成約価格(万円)	1,855	1,938	2,008	2,001	2,074	2,123	2,084	2,028	2,030	2,105	2,136	2,121	2,114							
前年同期比(%)	-2.3	1.4	4.1	5.2	11.8	9.6	3.8	1.3	-2.1	-0.8	2.5	4.6	4.2							
成約土地面積(㎡)	226.7	225.7	228.5	231.0	231.8	231.0	228.0	228.0	229.2	225.6	226.2	230.9	232.0							
前年同期比(%)	-2.6	-5.4	-3.6	1.3	2.3	2.3	-0.3	-1.3	-1.1	-2.3	-0.8	1.3	1.2							
成約建物面積(㎡)	112.7	112.8	113.5	113.3	113.2	114.5	114.6	111.6	112.9	114.1	113.7	114.2	113.6							
前年同期比(%)	-2.4	-1.8	-0.9	-0.7	0.4	1.4	1.0	-1.5	-0.2	-0.3	-0.8	2.3	0.6							
成約築年数(年)	28.5	28.3	28.1	28.7	28.4	28.0	28.7	29.3	28.9	28.3	28.2	28.3	28.4							

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## 12. 2024年10~12月期 九州地方の中古住宅成約状況

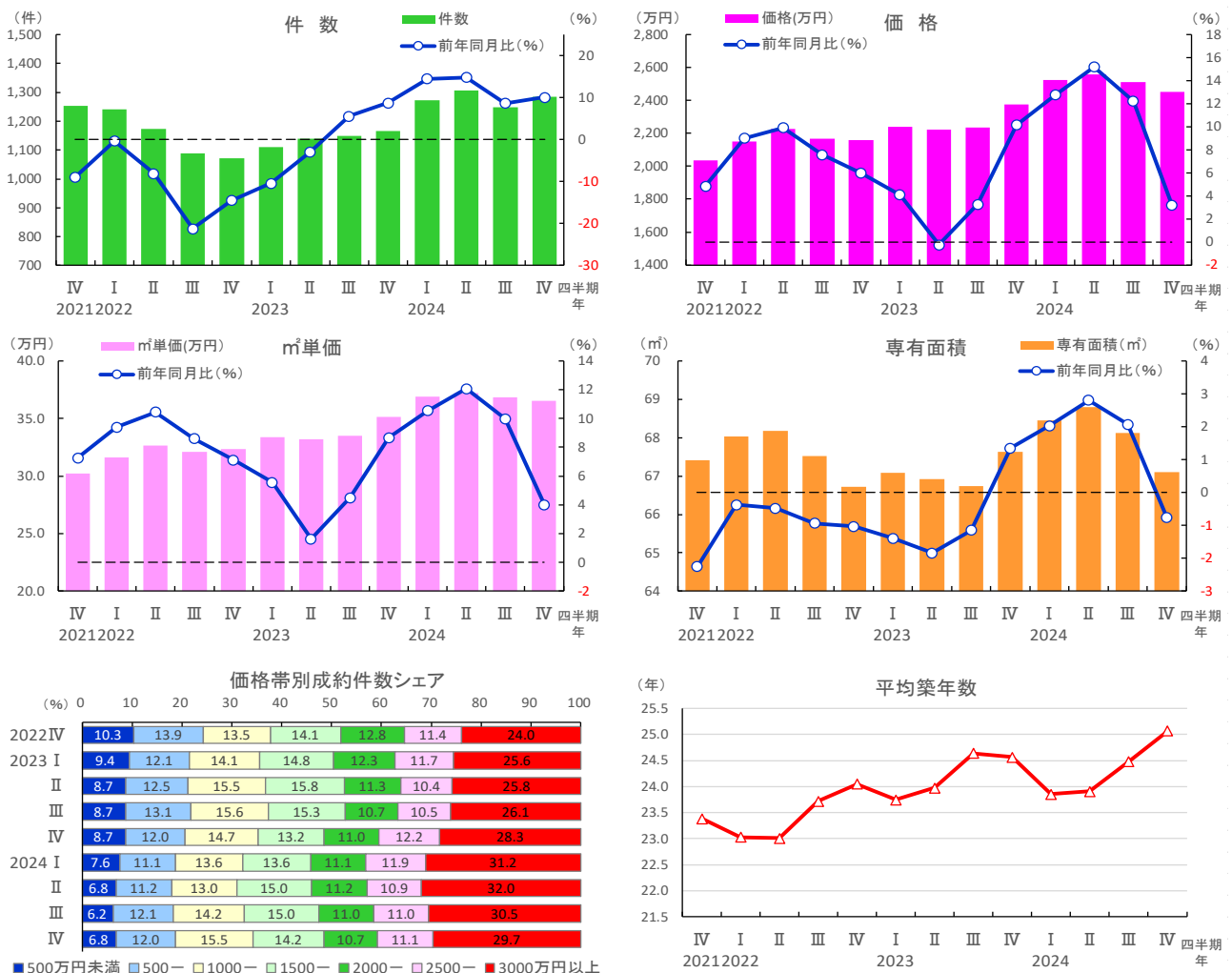
### ○中古マンション

成約件数は1,285件で前年比プラス10.1%の2ケタ増となり、6期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は36.5万円と前年比で4.0%上昇し、データが遡及可能な2012年10~12月期から50期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,452万円と前年比で3.2%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。専有面積は67.1㎡で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を下回った。築年数は25.1年と前年比でやや経年化した。

### ■中古マンションの成約状況

九州	2021年					2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,254	1,240	1,174	1,089	1,073	1,112	1,139	1,150	1,167	1,273	1,308	1,250	1,285				
前年同期比(%)	-8.9	-0.3	-8.1	-21.2	-14.4	-10.4	-3.0	5.6	8.8	14.5	14.8	8.7	10.1				
成約㎡単価(万円)	30.2	31.6	32.7	32.1	32.3	33.4	33.2	33.5	35.1	36.9	37.2	36.9	36.5				
前年同期比(%)	7.3	9.4	10.4	8.6	7.1	5.6	1.6	4.5	8.7	10.5	12.1	10.0	4.0				
成約価格(万円)	2,036	2,151	2,227	2,166	2,157	2,239	2,222	2,237	2,376	2,525	2,559	2,511	2,452				
前年同期比(%)	4.8	9.0	9.9	7.6	6.0	4.1	-0.2	3.3	10.1	12.8	15.2	12.2	3.2				
成約専有面積(㎡)	67.4	68.0	68.2	67.5	66.7	67.1	66.9	66.7	67.6	68.4	68.8	68.1	67.1				
前年同期比(%)	-2.3	-0.4	-0.5	-0.9	-1.0	-1.4	-1.8	-1.1	1.4	2.0	2.8	2.1	-0.8				
成約築年数(年)	23.4	23.0	23.0	23.7	24.0	23.7	24.0	24.6	24.6	23.9	23.9	24.5	25.1				

[中古マンションの成約状況グラフ]



# 13. 2024年10～12月期 福岡県の中古住宅成約状況

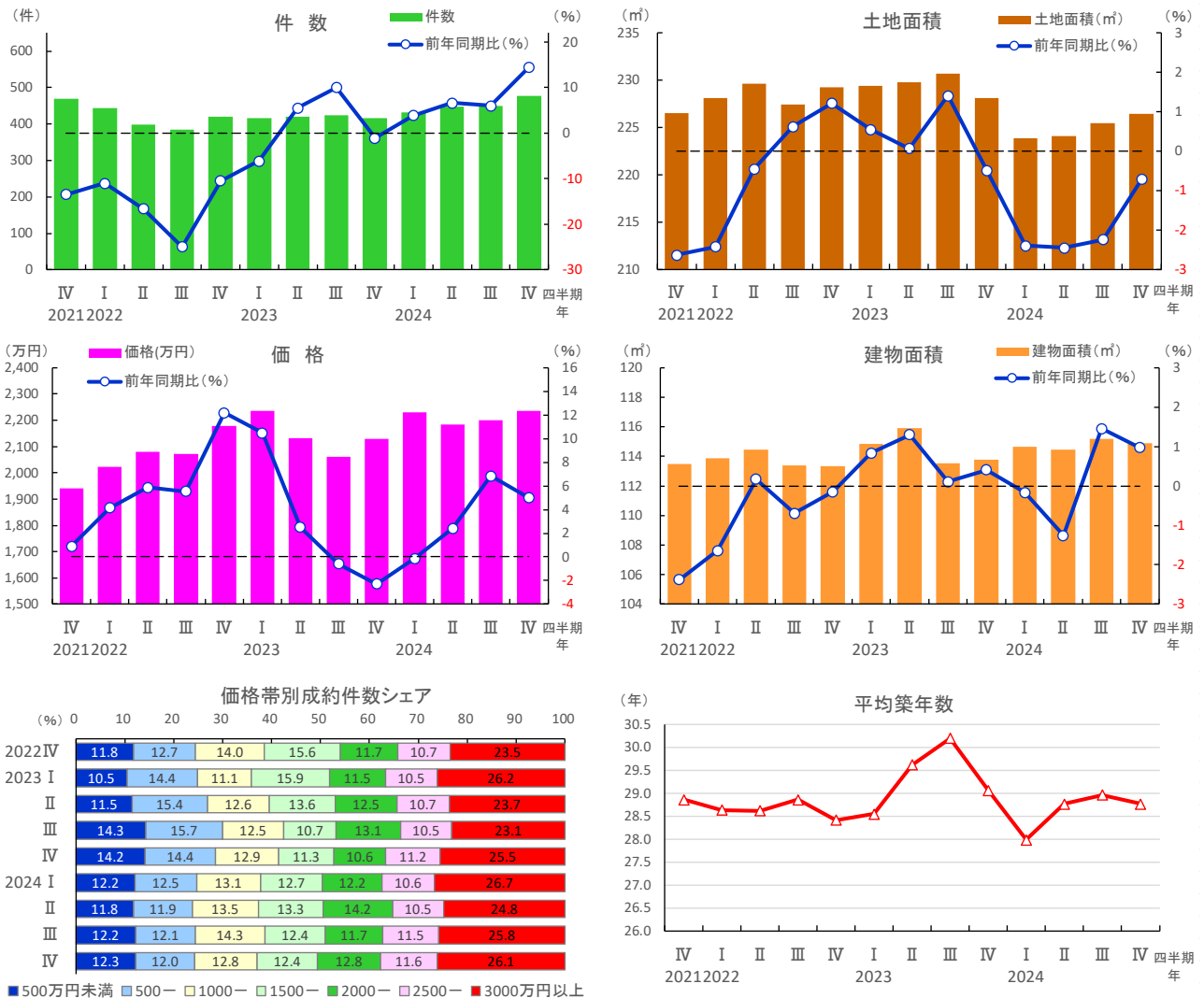
## ○中古戸建住宅

成約件数は477件で前年比プラス14.5%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は2,235万円と前年比で5.0%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は226.5㎡と前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら5期連続で前年同期を下回った。建物面積は114.9㎡と前年比で1.0%拡大し、7～9月期に続いて前年同期を上回った。築年数は28.8年と前期比でほぼ横ばいとなった。

## ■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2021年					2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	470	443	398	385	421	416	420	424	416	432	448	449	477				
前年同期比(%)	-13.5	-11.0	-16.6	-25.0	-10.4	-6.1	5.5	10.0	-1.1	3.8	6.7	6.0	14.5				
成約価格(万円)	1,941	2,023	2,081	2,072	2,178	2,235	2,133	2,060	2,128	2,231	2,184	2,201	2,235				
前年同期比(%)	0.9	4.1	5.9	5.5	12.2	10.5	2.5	-0.6	-2.3	-0.1	2.4	6.8	5.0				
成約土地面積(㎡)	226.5	228.1	229.6	227.5	229.2	229.4	229.7	230.7	228.1	223.9	224.1	225.5	226.5				
前年同期比(%)	-2.6	-2.4	-0.5	0.6	1.2	0.5	0.1	1.4	-0.5	-2.4	-2.5	-2.2	-0.7				
成約建物面積(㎡)	113.5	113.9	114.5	113.4	113.3	114.8	115.9	113.5	113.8	114.6	114.5	115.2	114.9				
前年同期比(%)	-2.4	-1.6	0.2	-0.7	-0.2	0.8	1.3	0.1	0.4	-0.2	-1.3	1.5	1.0				
成約築年数(年)	28.9	28.6	28.6	28.9	28.4	28.6	29.6	30.2	29.1	28.0	28.8	29.0	28.8				

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



# 13. 2024年10~12月期 福岡県の中古住宅成約状況

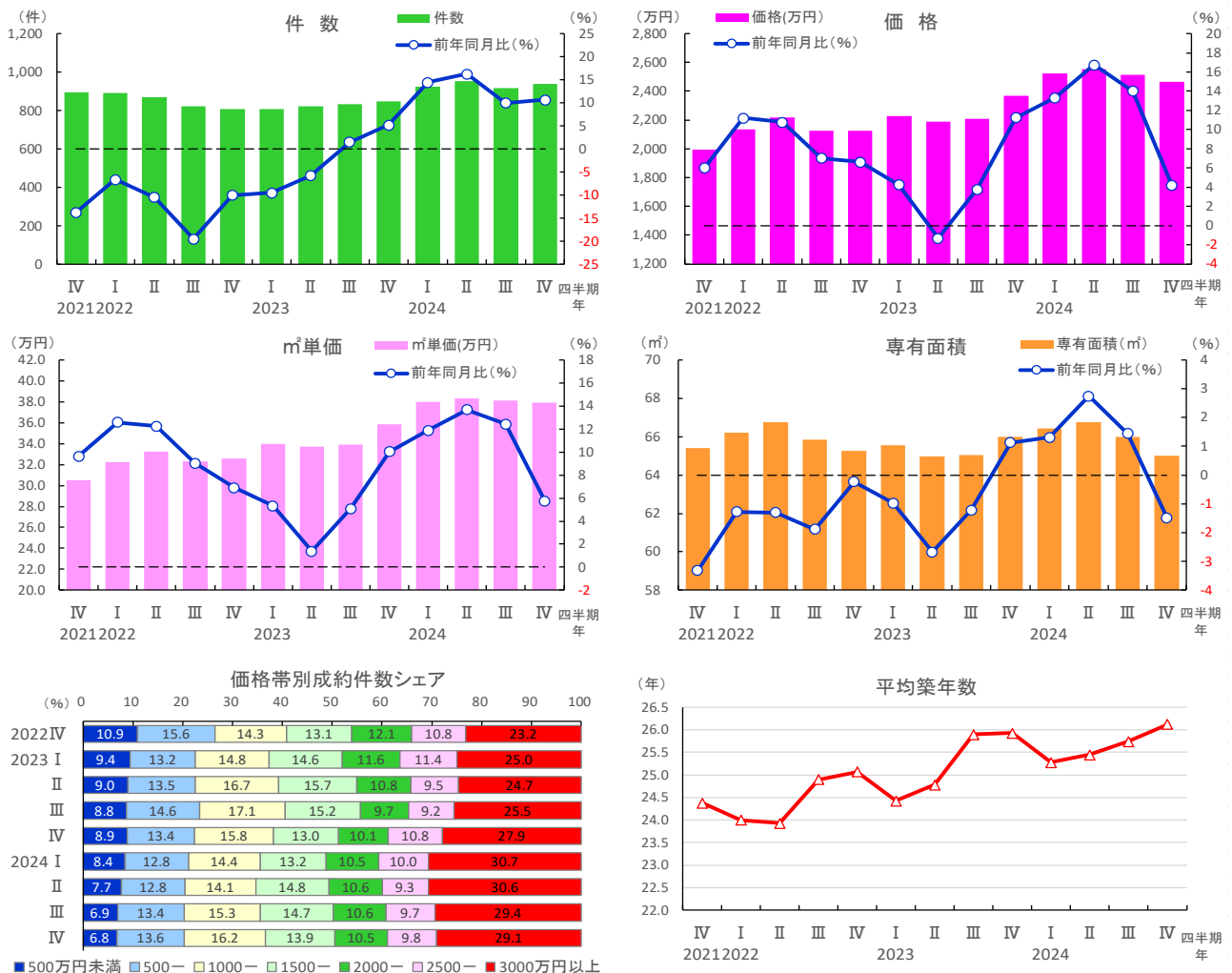
## ○中古マンション

成約件数は940件で前年比プラス10.7%の2ケタ増となり、6期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は37.9万円と前年比で5.8%上昇し、20年7~9月期から18期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,465万円と前年比で4.2%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。専有面積は65.0㎡と前年比で1.5%縮小し、5期ぶりに前年同期を下回った。築年数は26.1年と前期比でやや経年化した。

### ■中古マンションの成約状況

福岡県	2021年					2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	897	892	871	822	808	808	821	834	850	925	955	918	940				
前年同期比(%)	-13.7	-6.5	-10.4	-19.4	-10.0	-9.4	-5.7	1.5	5.2	14.5	16.3	10.0	10.7				
成約㎡単価(万円)	30.5	32.3	33.2	32.3	32.6	34.0	33.7	33.9	35.8	38.0	38.3	38.1	37.9				
前年同期比(%)	9.6	12.6	12.2	9.0	6.9	5.3	1.4	5.1	10.0	11.9	13.7	12.4	5.8				
成約価格(万円)	1,994	2,137	2,218	2,127	2,127	2,228	2,189	2,207	2,366	2,525	2,555	2,516	2,465				
前年同期比(%)	6.0	11.2	10.8	7.0	6.6	4.3	-1.3	3.8	11.3	13.3	16.8	14.0	4.2				
成約専有面積(㎡)	65.4	66.2	66.7	65.8	65.3	65.6	65.0	65.0	66.0	66.4	66.7	66.0	65.0				
前年同期比(%)	-3.3	-1.3	-1.3	-1.9	-0.2	-1.0	-2.7	-1.2	1.1	1.3	2.7	1.4	-1.5				
成約築年数(年)	24.4	24.0	23.9	24.9	25.1	24.4	24.8	25.9	25.9	25.3	25.4	25.7	26.1				

[中古マンションの成約状況グラフ]



# 14. 2024年10～12月期 佐賀県の中古住宅成約状況

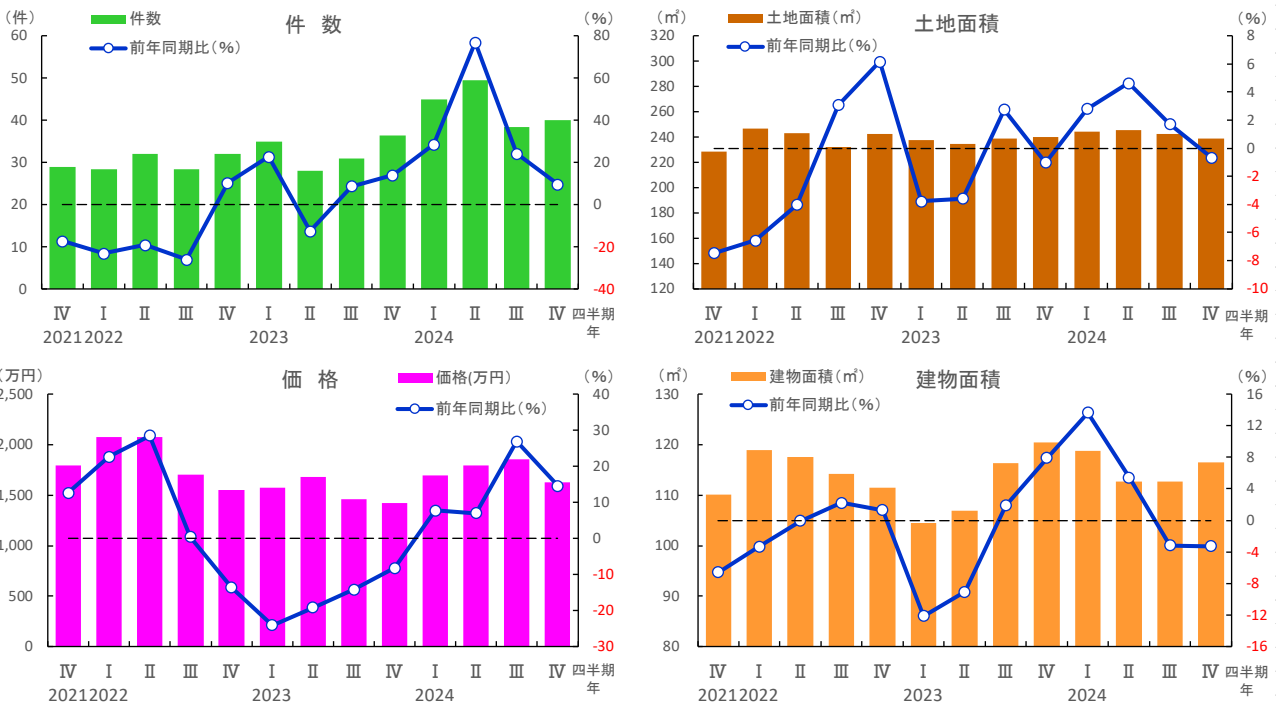
## ○中古戸建住宅

成約件数は40件と前年比で9.6%増加し、6期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,627万円で前年比プラス14.5%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。土地面積は238.5㎡で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は116.4㎡と前年比で3.3%縮小し、7～9月期に続いて前年同期を下回った。築年数は30.6年と前期比で経年化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月			
成約件数(件)	29	29	32	29	32	35	28	31	37	45	50	39	40	28.6	76.8	24.2	9.6			
前年同期比(%)	-17.1	-23.0	-19.0	-26.0	10.3	22.8	-12.5	8.8	14.1	7.7	7.0	26.9	14.5	2.8	4.6	1.7	-0.7			
成約価格(万円)	1,792	2,071	2,076	1,703	1,548	1,575	1,678	1,461	1,421	1,696	1,796	1,854	1,627	136	5.4	-3.2	-3.3			
前年同期比(%)	12.6	22.6	28.4	0.4	-13.6	-24.0	-19.1	-14.2	-8.2	7.7	7.0	26.9	14.5	2.8	4.6	1.7	-0.7			
成約土地面積(㎡)	228.5	246.8	243.0	232.1	242.5	237.5	234.3	238.5	240.1	244.1	245.2	242.6	238.5	110.1	118.9	117.5	114.1			
前年同期比(%)	-7.5	-6.6	-4.0	3.1	6.2	-3.8	-3.6	2.8	-1.0	2.8	4.6	1.7	-0.7	110.1	118.9	117.5	114.1			
成約建物面積(㎡)	110.1	118.9	117.5	114.1	111.5	104.6	106.8	116.3	120.4	118.8	112.6	112.6	116.4	110.1	118.9	117.5	114.1			
前年同期比(%)	-6.6	-3.3	-0.1	2.2	1.3	-12.1	-9.1	1.9	7.9	13.6	5.4	-3.2	-3.3	110.1	118.9	117.5	114.1			
成約築年数(年)	24.6	21.5	20.6	25.1	27.6	27.3	27.5	33.4	35.4	33.4	29.3	25.0	30.6	24.6	21.5	20.6	25.1			

## [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月			
成約件数(件)	19	18	21	24	16	12	17	18	13	14	15	12	13	14	15	12	13			
前年同期比(%)	-7.5	-12.2	7.7	17.5	-16.2	-36.1	-21.4	-23.4	-19.4	21.7	-9.1	-36.1	4.0	21.7	-9.1	-36.1	4.0			
成約㎡単価(万円)	20.3	21.5	19.7	21.5	23.2	22.2	23.3	24.8	26.2	24.9	24.5	25.4	25.1	24.9	24.5	25.4	25.1			
前年同期比(%)	7.6	8.5	2.7	21.9	14.6	3.2	18.7	15.2	12.8	12.3	4.9	2.5	-4.4	12.3	4.9	2.5	-4.4			
成約価格(万円)	1,618	1,693	1,430	1,587	1,848	1,744	1,816	1,949	2,105	2,098	2,021	2,012	1,961	2,098	2,021	2,012	1,961			
前年同期比(%)	17.5	13.9	-0.9	19.2	14.2	3.0	27.0	22.8	13.9	20.3	11.3	3.2	-6.8	20.3	11.3	3.2	-6.8			
成約専有面積(㎡)	80.1	78.7	72.5	73.0	79.6	78.6	77.9	78.5	80.4	84.2	82.6	79.0	78.2	84.2	82.6	79.0	78.2			
前年同期比(%)	9.6	5.6	-2.9	-3.0	-0.7	-0.2	7.4	7.6	1.0	7.1	6.0	0.7	-2.7	7.1	6.0	0.7	-2.7			
成約築年数(年)	20.3	20.3	22.0	20.0	17.3	19.4	19.4	17.6	16.2	18.6	19.4	19.6	20.0	18.6	19.4	19.6	20.0			

# 15. 2024年10～12月期 長崎県の中古住宅成約状況

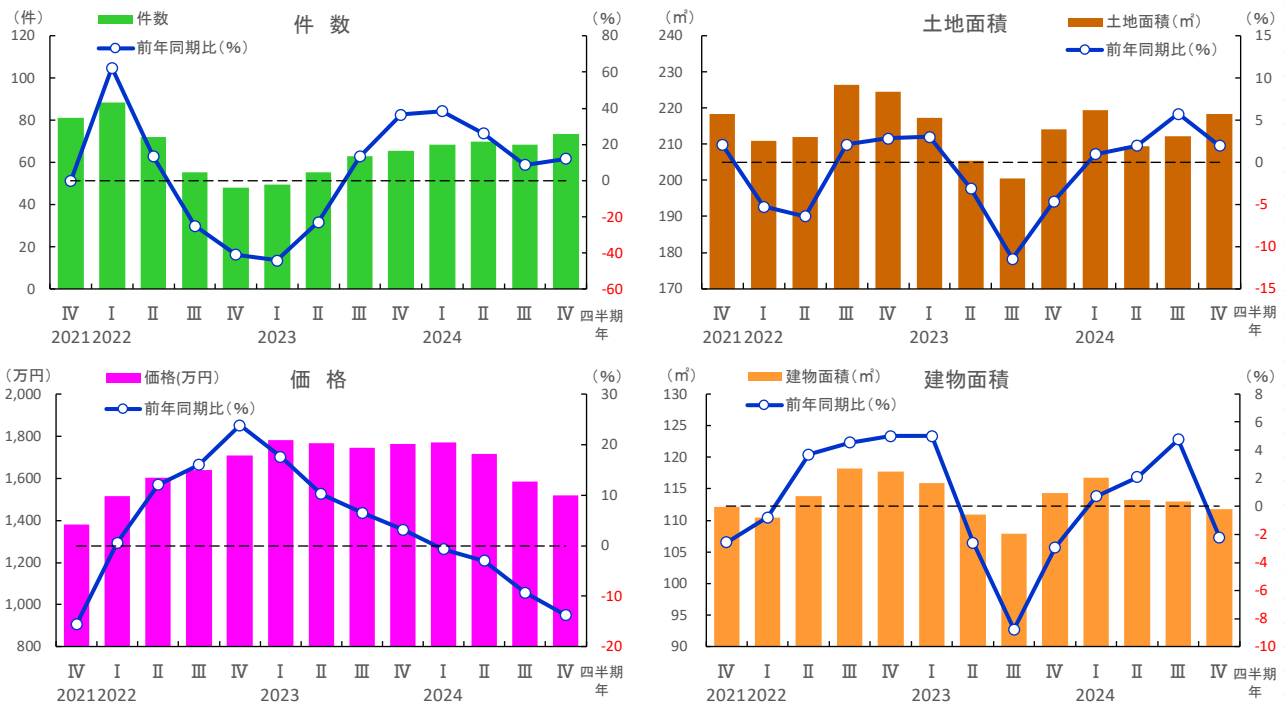
## ○中古戸建住宅

成約件数は74件で前年比プラス12.2%の2ケタ増となり、6期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,520万円で前年比マイナス13.7%の2ケタ下落となり、4期連続で前年同期を下回った。土地面積は218.4㎡と前年比で2.0%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。建物面積は111.8㎡と前年比で2.2%縮小し、4期ぶりに前年同期を下回った。築年数は35.1年と前期比でやや経年化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月			
成約件数(件)	81	89	72	56	48	50	56	63	66	69	70	69	74	69	70	69	74			
前年同期比(%)	0.0	62.4	13.4	-25.0	-40.7	-44.1	-22.9	13.5	36.5	38.4	26.1	8.7	12.2	38.4	26.1	8.7	12.2			
成約価格(万円)	1,380	1,515	1,603	1,640	1,708	1,782	1,767	1,746	1,762	1,770	1,714	1,585	1,520	1,770	1,714	1,585	1,520			
前年同期比(%)	-15.5	0.6	12.0	16.0	23.8	17.6	10.2	6.5	3.2	-0.7	-3.0	-9.3	-13.7	-0.7	-3.0	-9.3	-13.7			
成約土地面積(㎡)	218.4	210.9	212.1	226.5	224.6	217.3	205.5	200.6	214.2	219.4	209.5	212.1	218.4	219.4	209.5	212.1	218.4			
前年同期比(%)	2.1	-5.3	-6.4	2.1	2.8	3.0	-3.1	-11.4	-4.6	1.0	2.0	5.8	2.0	1.0	2.0	5.8	2.0			
成約建物面積(㎡)	112.2	110.4	113.8	118.2	117.8	115.9	110.9	107.9	114.3	116.7	113.2	113.0	111.8	116.7	113.2	113.0	111.8			
前年同期比(%)	-2.6	-0.8	3.7	4.5	5.0	5.0	-2.6	-8.8	-2.9	0.7	2.1	4.8	-2.2	0.7	2.1	4.8	-2.2			
成約築年数(年)	34.0	33.0	32.3	33.9	32.7	28.6	29.7	31.2	32.0	34.4	34.2	34.2	35.1	34.4	34.2	34.2	35.1			

### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月			
成約件数(件)	41	41	31	28	28	26	22	28	32	34	37	32	30	34	37	32	30			
前年同期比(%)	20.6	88.4	1.6	-29.5	-31.7	-37.0	-29.0	0.0	14.3	33.3	65.9	14.5	-7.8	33.3	65.9	14.5	-7.8			
成約㎡単価(万円)	24.6	28.2	30.4	28.3	29.6	28.8	28.6	30.9	29.5	30.2	29.6	28.6	31.2	30.2	29.6	28.6	31.2			
前年同期比(%)	-6.1	5.2	11.3	13.9	20.2	2.1	-5.8	9.1	-0.3	5.0	3.5	-7.3	5.6	5.0	3.5	-7.3	5.6			
成約価格(万円)	1,759	1,996	2,077	1,971	2,166	2,113	2,081	2,329	2,193	2,243	2,218	2,081	2,291	2,243	2,218	2,081	2,291			
前年同期比(%)	-6.7	10.6	9.5	15.1	23.1	5.9	0.2	18.2	1.3	6.1	6.6	-10.6	4.5	6.1	6.6	-10.6	4.5			
成約専有面積(㎡)	71.2	71.2	68.4	69.7	72.9	73.1	72.4	75.5	74.2	74.2	74.8	72.8	73.4	74.2	74.8	72.8	73.4			
前年同期比(%)	-0.6	5.8	-1.6	1.2	2.4	2.8	5.8	8.3	1.8	1.4	3.3	-3.6	-1.1	1.4	3.3	-3.6	-1.1			
成約築年数(年)	24.7	22.9	21.6	23.7	22.7	23.2	23.1	22.8	23.8	20.7	22.0	24.6	23.0	20.7	22.0	24.6	23.0			

# 16. 2024年10~12月期 熊本県の中古住宅成約状況

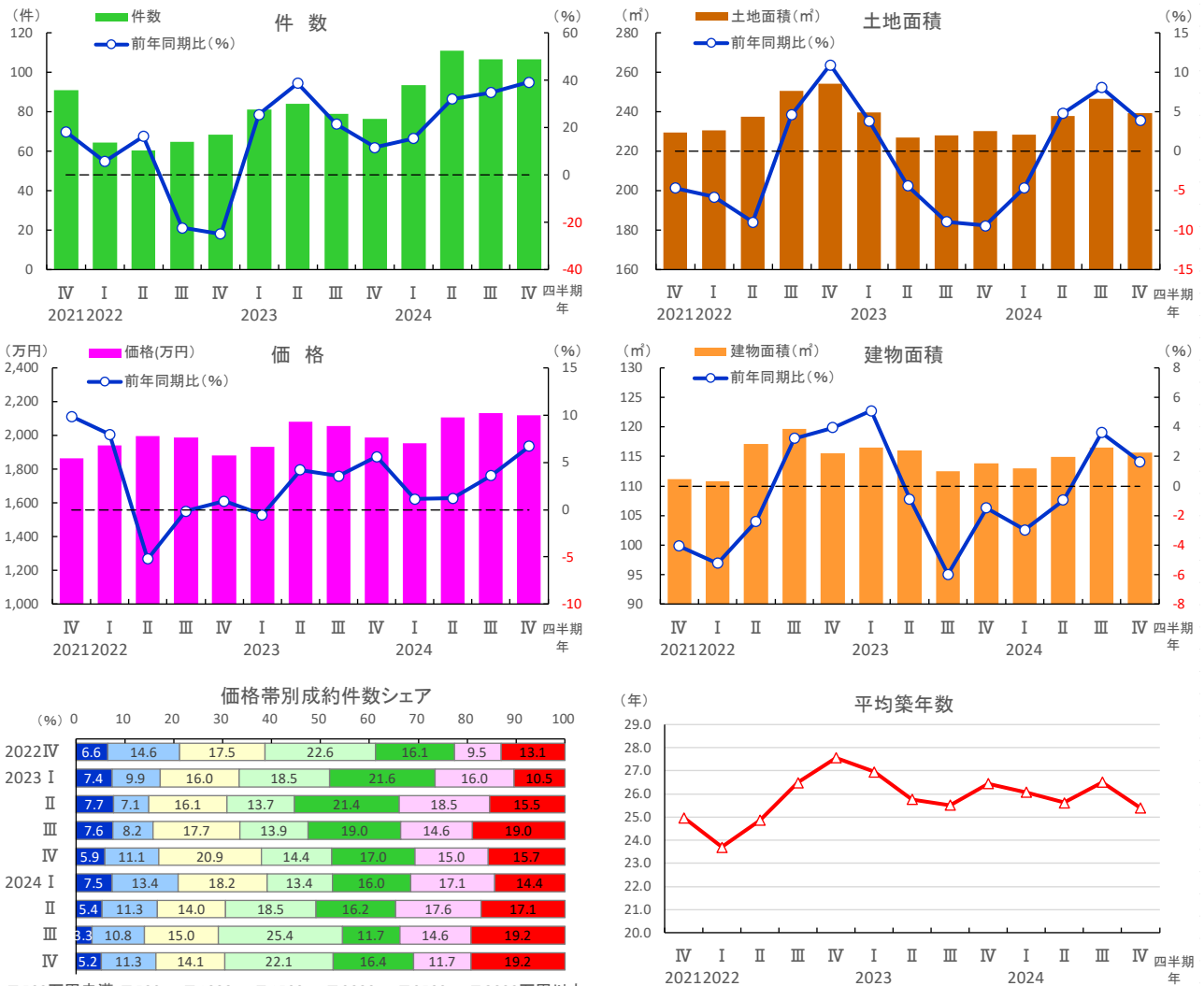
## ○中古戸建住宅

成約件数は107件で前年比プラス39.2%の大幅増となり、8期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は2,118万円と前年比で6.7%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。土地面積は239.3㎡と前年比で3.9%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。建物面積は115.7㎡と前年比で1.6%拡大し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。築年数は25.4年と前期比で築浅化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	91	65	61	65	69	81	84	79	77	94	111	107	107	94	111	107	107			
前年同期比(%)	18.2	5.7	16.3	-22.2	-24.7	25.6	38.8	21.5	11.7	15.4	32.1	34.8	39.2	15.4	32.1	34.8	39.2			
成約価格(万円)	1,863	1,941	1,996	1,987	1,880	1,931	2,080	2,057	1,985	1,952	2,105	2,130	2,118	1,952	2,105	2,130	2,118			
前年同期比(%)	9.9	7.9	-5.2	-0.2	0.9	-0.6	4.2	3.5	5.6	1.1	1.2	3.6	6.7	1.1	1.2	3.6	6.7			
成約土地面積(㎡)	229.3	230.6	237.5	250.4	254.3	239.5	227.0	227.9	230.2	228.2	237.9	246.4	239.3	228.2	237.9	246.4	239.3			
前年同期比(%)	-4.7	-5.8	-9.0	4.6	10.9	3.9	-4.4	-9.0	-9.5	-4.7	4.8	8.1	3.9	-4.7	4.8	8.1	3.9			
成約建物面積(㎡)	111.2	110.8	117.1	119.7	115.5	116.5	116.0	112.5	113.8	113.0	114.9	116.6	115.7	113.0	114.9	116.6	115.7			
前年同期比(%)	-4.1	-5.2	-2.4	3.2	4.0	5.1	-0.9	-6.0	-1.5	-3.0	-0.9	3.6	1.6	-3.0	-0.9	3.6	1.6			
成約築年数(年)	25.0	23.7	24.9	26.5	27.6	27.0	25.8	25.5	26.5	26.1	25.6	26.5	25.4	26.1	25.6	26.5	25.4			

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]





# 16. 2024年10~12月期 熊本県の中古住宅成約状況

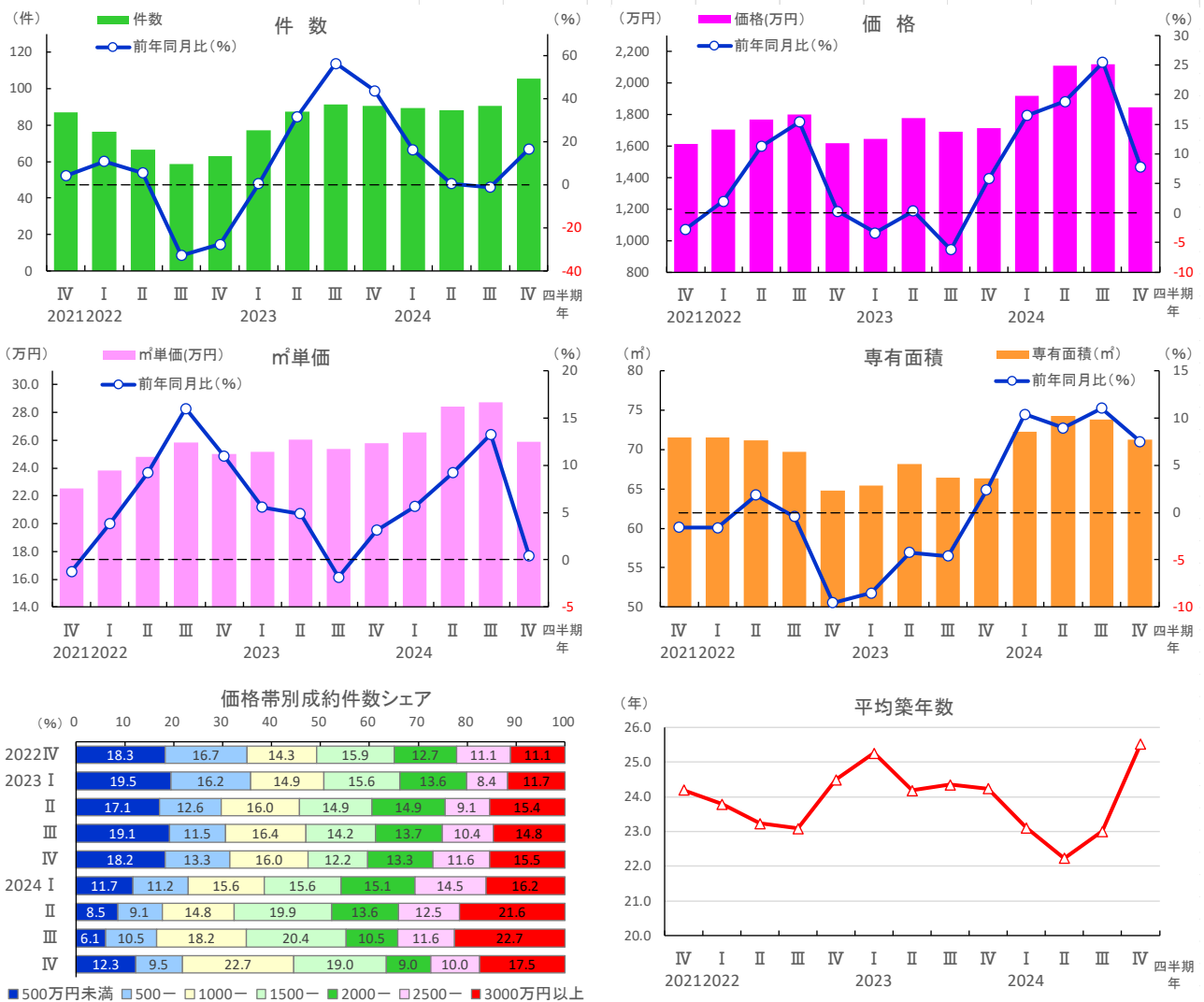
## ○中古マンション

成約件数は106件で前年比プラス16.6%の2ケタ増となった。平均成約㎡単価は25.9万円円で前年比プラス0.4%とほぼ横ばい、成約価格は1,847万円と前年比で7.8%上昇、専有面積は71.3㎡と前年比で7.5%拡大し、いずれも5期連続で前年同期を上回った。築年数は25.5年と前期比で経年化した。

### ■中古マンションの成約状況

熊本県	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	87	77	67	59	63	77	88	92	91	90	88	91	106							
前年同期比(%)	4.2	10.9	5.6	-32.8	-27.6	0.7	31.6	56.4	43.7	16.2	0.6	-1.1	16.6							
成約㎡単価(万円)	22.5	23.8	24.8	25.9	25.0	25.1	26.0	25.4	25.8	26.6	28.4	28.7	25.9							
前年同期比(%)	-1.2	3.8	9.2	16.0	10.9	5.6	4.9	-1.8	3.1	5.6	9.2	13.2	0.4							
成約価格(万円)	1,615	1,702	1,769	1,801	1,620	1,646	1,775	1,689	1,714	1,917	2,110	2,120	1,847							
前年同期比(%)	-2.7	2.0	11.3	15.4	0.3	-3.3	0.3	-6.2	5.8	16.5	18.9	25.5	7.8							
成約専有面積(㎡)	71.6	71.5	71.2	69.7	64.7	65.4	68.2	66.4	66.3	72.2	74.3	73.8	71.3							
前年同期比(%)	-1.6	-1.6	1.8	-0.4	-9.5	-8.5	-4.2	-4.6	2.4	10.4	8.9	11.0	7.5							
成約築年数(年)	24.2	23.8	23.2	23.1	24.5	25.3	24.2	24.3	24.2	23.1	22.2	23.0	25.5							

[中古マンションの成約状況グラフ]



# 17. 2024年10~12月期 大分県の中古住宅成約状況

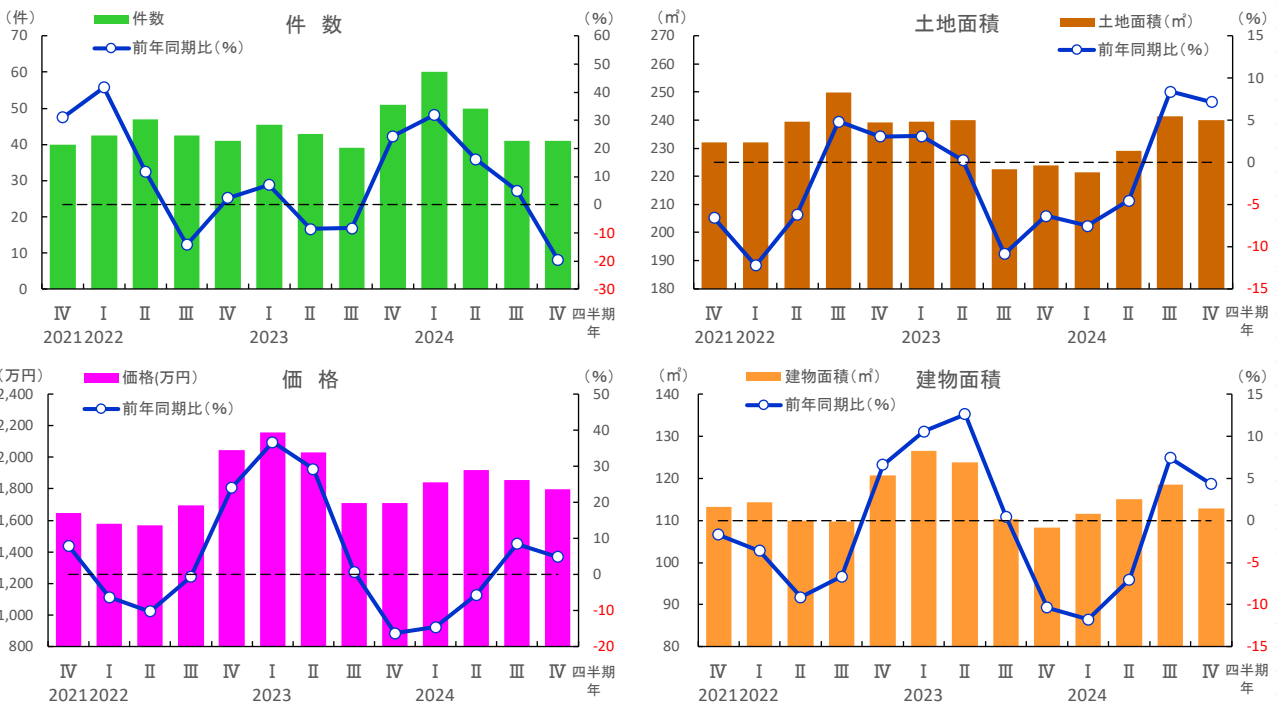
## ○中古戸建住宅

成約件数は41件で前年比マイナス19.6%の2ケタ減となり、5期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,796万円と前年比で4.9%上昇、土地面積は239.9㎡と前年比で7.2%拡大、建物面積は112.9㎡と前年比で4.3%拡大し、いずれも7~9月期に続いて前年同期を上回った。築年数は29.0年と前期比でやや経年化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	40	43	47	43	41	46	43	39	51	60	50	41	41
前年同期比(%)	31.1	41.7	11.9	-14.1	2.5	7.1	-8.5	-8.2	24.4	31.9	16.3	5.1	-19.6
成約価格(万円)	1,646	1,578	1,571	1,697	2,043	2,157	2,030	1,710	1,712	1,842	1,916	1,854	1,796
前年同期比(%)	7.9	-6.3	-10.2	-0.6	24.1	36.6	29.2	0.7	-16.2	-14.6	-5.6	8.5	4.9
成約土地面積(㎡)	232.0	232.1	239.5	249.8	239.1	239.4	240.1	222.6	223.8	221.3	229.2	241.3	239.9
前年同期比(%)	-6.6	-12.2	-6.2	4.8	3.1	3.1	0.2	-10.9	-6.4	-7.6	-4.5	8.4	7.2
成約建物面積(㎡)	113.2	114.4	110.0	109.8	120.7	126.4	123.8	110.3	108.2	111.6	115.1	118.5	112.9
前年同期比(%)	-1.7	-3.6	-9.1	-6.7	6.6	10.5	12.6	0.4	-10.3	-11.8	-7.0	7.4	4.3
成約築年数(年)	26.4	31.1	31.4	30.2	27.9	26.6	26.6	27.9	30.3	30.0	28.7	28.2	29.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	55	59	51	39	36	47	44	35	36	43	44	40	42
前年同期比(%)	31.3	73.5	24.7	-25.0	-34.9	-21.2	-12.9	-10.3	1.4	-7.5	0.0	12.9	15.3
成約㎡単価(万円)	23.3	23.2	24.2	26.0	25.5	24.1	24.4	26.0	26.2	27.0	27.1	27.5	27.7
前年同期比(%)	-2.8	-1.2	4.6	13.5	9.4	3.6	0.5	0.2	2.6	12.1	11.3	5.8	5.6
成約価格(万円)	1,704	1,755	1,836	2,017	1,973	1,811	1,866	1,986	1,972	2,001	1,972	2,101	2,129
前年同期比(%)	-6.6	2.4	9.0	23.1	15.8	3.2	1.6	-1.5	-0.1	10.5	5.7	5.8	8.0
成約専有面積(㎡)	73.0	75.5	75.7	77.7	77.2	75.2	76.5	76.4	75.3	74.1	72.7	76.3	76.9
前年同期比(%)	-3.8	3.6	4.2	8.5	5.7	-0.4	1.1	-1.6	-2.5	-1.4	-5.0	-0.2	2.2
成約築年数(年)	23.5	23.5	22.2	21.5	23.0	24.6	24.4	24.0	23.7	23.6	24.1	22.4	22.5

# 18. 2024年10～12月期 宮崎県の中古住宅成約状況

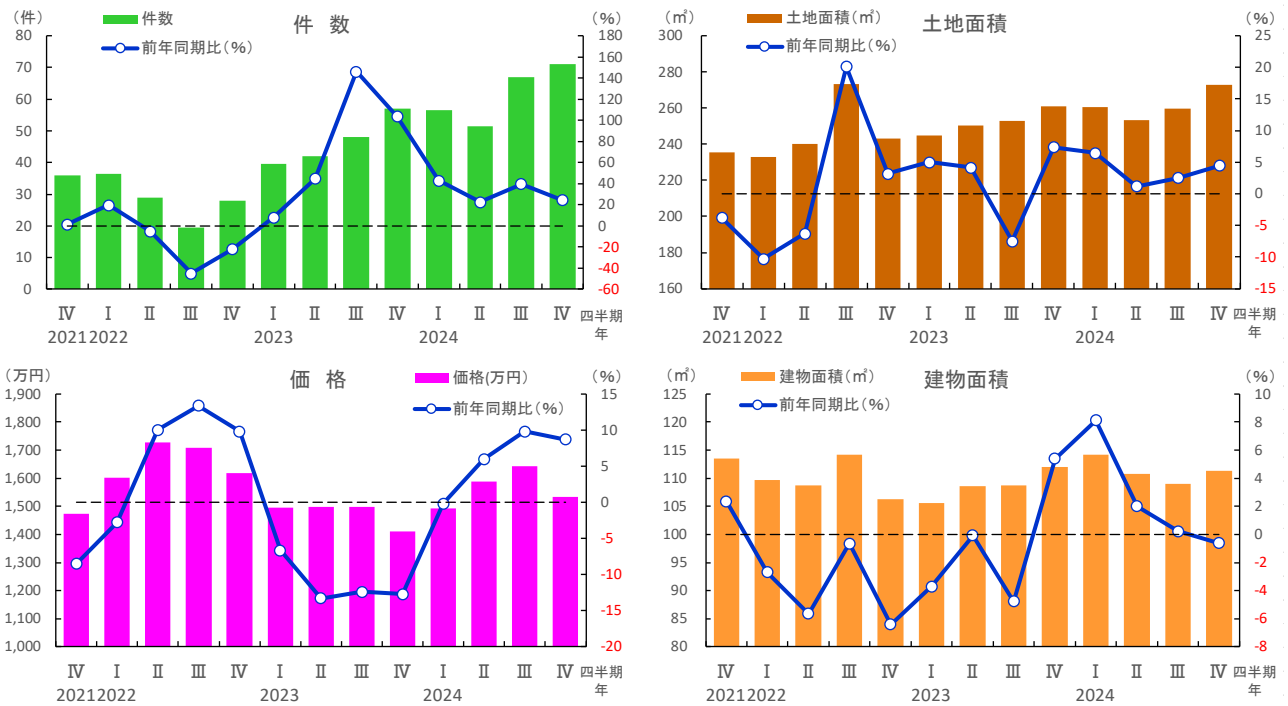
## ○中古戸建住宅

成約件数は71件で前年比プラス24.6%の大幅増となり、8期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,534万円と前年比で8.7%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は272.8㎡と前年比で4.4%拡大し、5期連続で前年同期を上回った。建物面積は111.3㎡で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を下回った。築年数は30.4年と前期比で経年化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	36	37	29	20	28	40	42	48	57	57	52	67	71
前年同期比(%)	1.4	19.7	-4.9	-45.1	-22.2	8.2	44.8	146.2	103.6	43.0	22.6	39.6	24.6
成約価格(万円)	1,473	1,601	1,729	1,709	1,617	1,494	1,499	1,497	1,411	1,492	1,588	1,644	1,534
前年同期比(%)	-8.5	-2.8	10.0	13.4	9.8	-6.7	-13.3	-12.4	-12.7	-0.2	6.0	9.8	8.7
成約土地面積(㎡)	235.6	233.1	240.3	273.5	243.2	244.8	250.3	253.1	261.1	260.6	253.3	259.5	272.8
前年同期比(%)	-3.8	-10.3	-6.3	20.1	3.2	5.0	4.2	-7.5	7.4	6.5	1.2	2.5	4.4
成約建物面積(㎡)	113.6	109.6	108.7	114.2	106.3	105.6	108.6	108.7	112.0	114.2	110.8	109.0	111.3
前年同期比(%)	2.4	-2.7	-5.7	-0.6	-6.4	-3.7	-0.1	-4.8	5.4	8.1	2.0	0.2	-0.6
成約築年数(年)	28.6	28.9	26.3	26.0	29.4	28.5	30.0	30.1	29.6	30.2	29.3	28.8	30.4

## [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	17	19	16	15	22	25	22	23	23	28	29	29	30
前年同期比(%)	-8.1	-7.5	-33.3	-28.6	29.4	35.1	34.4	53.3	4.5	10.0	32.6	23.9	30.4
成約㎡単価(万円)	29.5	29.7	30.3	29.7	27.1	26.2	24.5	26.8	28.8	29.3	30.1	28.7	28.9
前年同期比(%)	10.6	12.0	19.2	8.1	-8.2	-11.8	-19.0	-9.8	6.5	11.9	22.8	7.2	0.3
成約価格(万円)	2,187	2,222	2,392	2,329	1,742	1,671	1,779	2,030	2,238	2,259	2,298	2,229	2,249
前年同期比(%)	9.8	11.1	18.3	9.2	-20.3	-24.8	-25.6	-12.9	28.5	35.2	29.2	9.8	0.5
成約専有面積(㎡)	74.1	74.7	78.9	78.2	64.0	63.7	72.7	75.6	77.7	77.1	76.3	77.6	77.7
前年同期比(%)	-1.1	-1.3	-0.8	0.7	-13.6	-14.7	-7.9	-3.4	21.4	21.0	5.0	2.6	0.0
成約築年数(年)	15.4	16.1	15.9	14.9	19.6	21.7	23.3	20.9	18.4	18.6	17.7	20.0	21.4

# 19. 2024年10～12月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

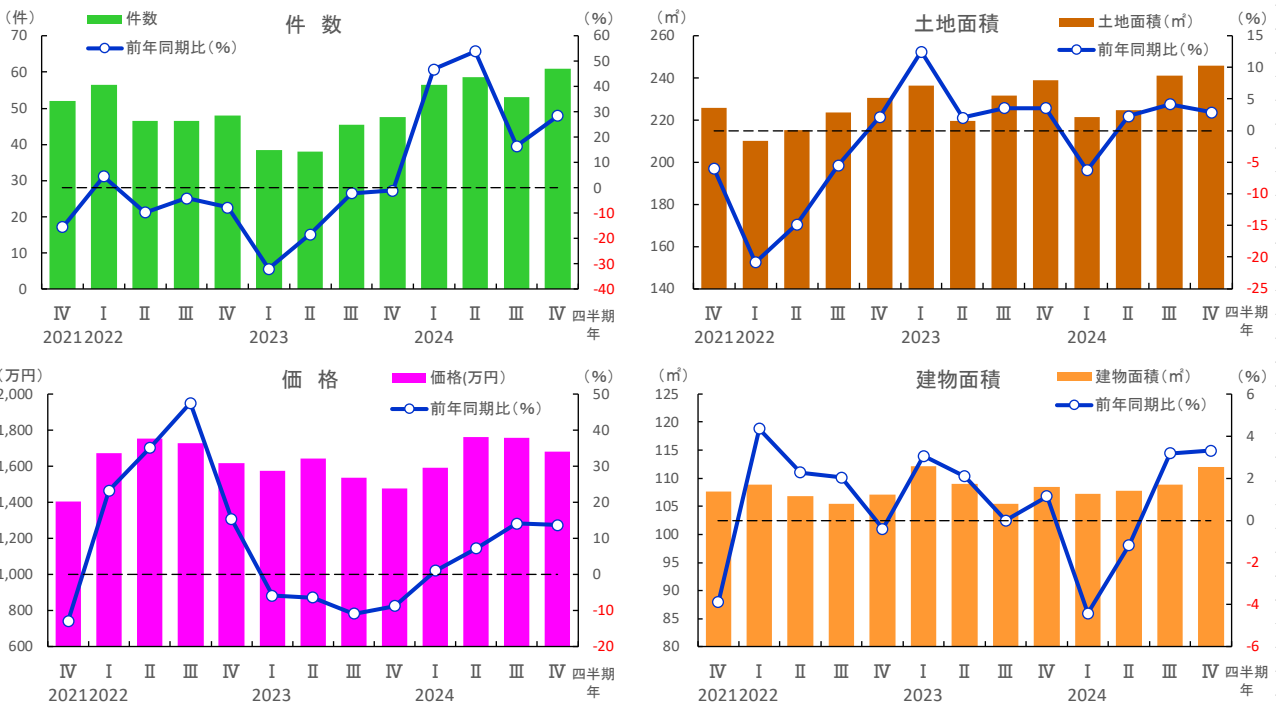
## ○中古戸建住宅

成約件数は61件で前年比プラス28.4%の大幅増、平均成約価格は1,681万円で前年比プラス13.7%の2ケタ上昇となり、双方とも4期連続で前年同期を上回った。土地面積は245.9㎡と前年比で2.9%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。建物面積は112.0㎡と前年比で3.3%拡大し、7～9月期に続いて前年同期を上回った。築年数は24.2年と前期比で築浅化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2021年					2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	52	57	47	47	48	39	38	46	48	57	59	53	61	57	59	53	61
前年同期比(%)	-15.4	4.6	-9.7	-4.1	-7.7	-31.9	-18.3	-2.2	-1.0	46.8	53.9	16.5	28.4	46.8	53.9	16.5	28.4
成約価格(万円)	1,404	1,673	1,752	1,726	1,619	1,575	1,641	1,538	1,478	1,593	1,759	1,755	1,681	1,593	1,759	1,755	1,681
前年同期比(%)	-12.9	23.3	35.1	47.5	15.3	-5.8	-6.4	-10.9	-8.7	1.1	7.2	14.1	13.7	1.1	7.2	14.1	13.7
成約土地面積(㎡)	225.8	210.0	215.3	223.6	230.7	236.2	219.7	231.6	239.0	221.5	224.7	241.3	245.9	221.5	224.7	241.3	245.9
前年同期比(%)	-6.0	-20.8	-14.8	-5.5	2.2	12.5	2.0	3.6	3.6	-6.2	2.3	4.2	2.9	-6.2	2.3	4.2	2.9
成約建物面積(㎡)	107.6	108.8	106.8	105.5	107.2	112.2	109.0	105.5	108.4	107.2	107.8	108.8	112.0	107.2	107.8	108.8	112.0
前年同期比(%)	-3.9	4.3	2.3	2.0	-0.4	3.1	2.1	-0.0	1.2	-4.4	-1.2	3.2	3.3	-4.4	-1.2	3.2	3.3
成約築年数(年)	28.7	26.6	26.5	28.8	29.7	29.3	28.5	29.8	28.7	27.1	27.3	25.3	24.2	27.1	27.3	25.3	24.2

## [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2021年					2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	42	42	34	32	29	32	37	34	34	38	34	38	41	38	34	38	41
前年同期比(%)	29.7	42.4	-12.8	-24.1	-31.3	-23.8	7.4	7.9	17.5	18.8	-8.2	10.3	22.4	18.8	-8.2	10.3	22.4
成約㎡単価(万円)	28.6	30.1	30.8	30.2	30.5	31.5	33.4	33.9	34.3	35.0	35.2	34.6	33.4	35.0	35.2	34.6	33.4
前年同期比(%)	0.6	-2.4	1.1	3.5	6.5	4.5	8.1	12.3	12.4	11.2	5.5	2.0	-2.6	11.2	5.5	2.0	-2.6
成約価格(万円)	2,132	2,278	2,274	2,289	2,469	2,495	2,501	2,388	2,523	2,660	2,682	2,544	2,333	2,660	2,682	2,544	2,333
前年同期比(%)	0.6	-0.6	5.9	10.4	15.8	9.5	10.0	4.3	2.2	6.6	7.2	6.5	-7.5	6.6	7.2	6.5	-7.5
成約専有面積(㎡)	74.4	75.6	73.6	75.6	80.9	79.3	75.0	70.4	73.6	76.1	76.2	73.5	69.9	76.1	76.2	73.5	69.9
前年同期比(%)	-0.0	1.6	4.6	6.3	8.7	4.9	2.0	-6.9	-9.0	-4.0	1.5	4.4	-5.1	-4.0	1.5	4.4	-5.1
成約築年数(年)	19.6	19.9	21.2	21.3	21.7	22.6	21.3	18.6	17.8	17.6	16.1	17.9	21.2	17.6	16.1	17.9	21.2

## 20. 2024年10～12月期 沖縄県の中古住宅成約状況

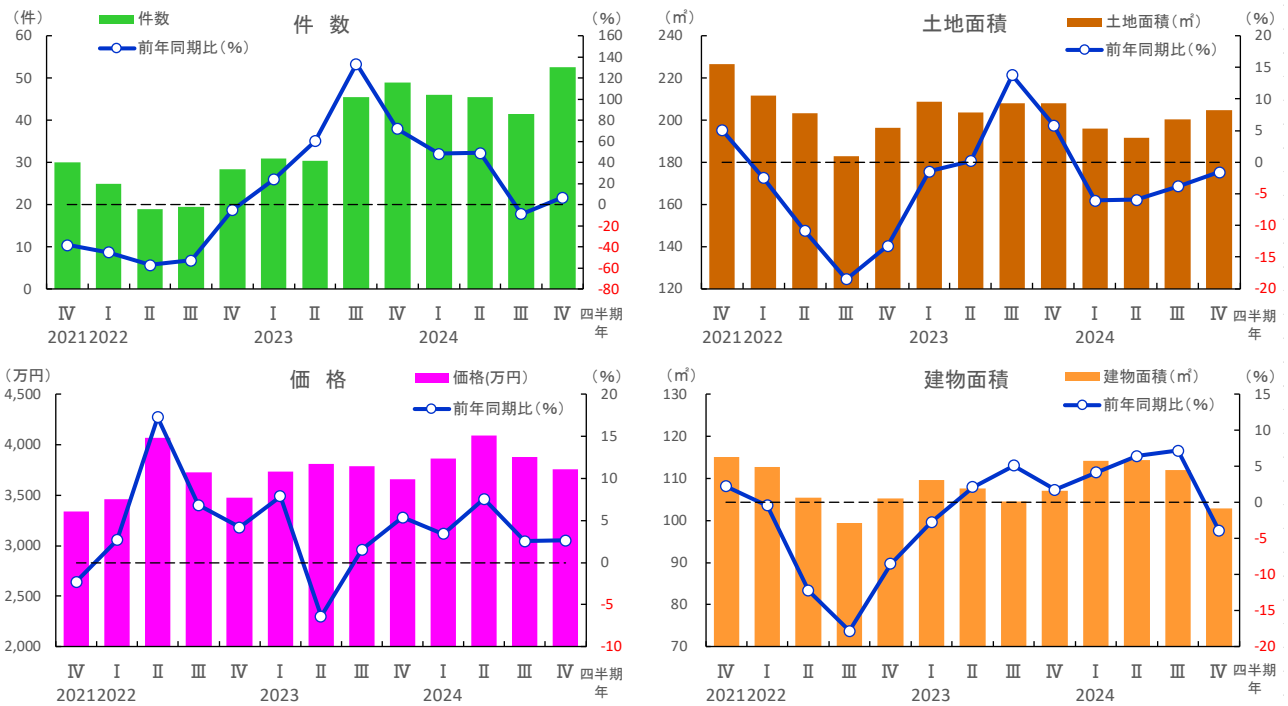
### ○中古戸建住宅

成約件数は53件と前年比で7.1%増加した。平均成約価格は3,754万円と前年比で2.6%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。土地面積は204.8㎡と前年比で1.6%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。建物面積は102.9㎡と前年比で3.9%縮小し、7期ぶりに前年同期を下回った。築年数は22.2年と前期比で経年化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	30	25	19	20	29	31	31	46	49	46	46	42	53
前年同期比(%)	-38.1	-45.1	-56.8	-52.4	-5.0	24.0	60.5	133.3	71.9	48.4	49.2	-8.8	7.1
成約価格(万円)	3,335	3,462	4,067	3,726	3,473	3,734	3,806	3,782	3,659	3,861	4,092	3,878	3,754
前年同期比(%)	-2.3	2.7	17.2	6.8	4.2	7.9	-6.4	1.5	5.3	3.4	7.5	2.5	2.6
成約土地面積(㎡)	226.4	211.7	203.2	182.9	196.5	208.7	203.6	208.2	208.0	196.0	191.5	200.2	204.8
前年同期比(%)	5.1	-2.5	-10.9	-18.5	-13.2	-1.5	0.2	13.8	5.9	-6.1	-6.0	-3.8	-1.6
成約建物面積(㎡)	115.1	112.6	105.3	99.4	105.3	109.5	107.5	104.5	107.1	114.0	114.4	111.9	102.9
前年同期比(%)	2.2	-0.4	-12.3	-17.8	-8.5	-2.7	2.1	5.1	1.8	4.1	6.4	7.1	-3.9
成約築年数(年)	23.4	23.3	21.9	22.0	20.1	22.1	23.1	20.7	20.3	18.2	17.9	20.7	22.2

### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	97	94	84	73	73	86	90	87	90	102	108	93	84
前年同期比(%)	-8.9	-1.6	-5.1	-28.9	-25.3	-8.0	6.5	20.0	23.4	18.6	20.1	6.9	-6.1
成約㎡単価(万円)	43.9	42.8	44.2	44.6	44.8	45.8	45.7	45.8	46.8	48.1	47.1	45.5	48.9
前年同期比(%)	10.5	7.2	7.0	3.1	2.1	7.0	3.4	2.8	4.5	5.0	3.2	-0.6	4.3
成約価格(万円)	3,113	2,988	3,128	3,165	3,126	3,280	3,244	3,229	3,392	3,453	3,429	3,296	3,493
前年同期比(%)	8.9	5.0	8.5	3.7	0.4	9.8	3.7	2.0	8.5	5.3	5.7	2.1	3.0
成約専有面積(㎡)	70.9	69.8	70.8	71.0	69.8	71.6	71.0	70.5	72.4	71.8	72.8	72.4	71.4
前年同期比(%)	-1.5	-2.0	1.3	0.7	-1.6	2.6	0.3	-0.7	3.8	0.2	2.5	2.7	-1.4
成約築年数(年)	16.6	16.6	16.9	16.2	16.8	17.1	18.6	18.9	18.3	17.4	16.9	18.9	18.4