

中古戸建住宅(土地面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2023年10月	503	9.1	1,862	-2.4	4.7	218.46	-3.0	0.8	115.10	1.1	5.5	28.94
2023年11月	511	7.1	1,790	-4.9	-3.8	211.64	-2.9	-3.1	112.46	-0.5	-2.3	31.36
2023年12月	503	7.5	1,853	1.7	3.5	221.43	1.4	4.6	117.75	3.2	4.7	30.94
2024年01月	440	19.2	1,826	-0.8	-1.5	213.66	-5.0	-3.5	114.17	-1.2	-3.0	30.51
2024年02月	585	20.1	1,922	4.3	5.3	216.82	0.9	1.5	111.43	-2.9	-2.4	29.23
2024年03月	656	25.0	1,917	1.1	-0.2	217.19	-0.2	0.2	113.74	-0.1	2.1	29.96
2024年04月	433	-5.7	1,855	2.2	-3.2	223.01	1.3	2.7	114.36	3.4	0.5	29.70
2024年05月	547	25.2	1,910	6.5	2.9	218.75	3.5	-1.9	116.25	5.3	1.7	30.03
2024年06月	603	18.5	1,856	1.1	-2.8	220.99	3.8	1.0	114.96	2.3	-1.1	30.76
2024年07月	577	10.5	1,843	2.7	-0.7	221.72	4.6	0.3	113.26	2.5	-1.5	30.29
2024年08月	504	5.9	1,878	2.5	1.9	222.25	1.4	0.2	118.03	4.3	4.2	30.50
2024年09月	583	9.0	1,928	8.4	2.6	217.89	0.6	-2.0	114.11	4.6	-3.3	29.63
2024年10月	613	21.9	1,831	-1.6	-5.0	219.61	0.5	0.8	115.23	0.1	1.0	30.58

○広島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年10月	68	-2.9	1,965	8.6	-0.8	180.46	-8.2	1.4	111.01	-2.0	2.3	27.62
2023年11月	79	17.9	1,902	0.9	-3.2	193.68	2.1	7.3	111.36	-2.6	0.3	31.65
2023年12月	80	5.3	1,908	9.7	0.3	172.00	1.7	-11.2	112.18	4.8	0.7	29.56
2024年01月	71	42.0	1,792	-11.8	-6.1	184.79	-12.1	7.4	111.49	-2.7	-0.6	31.82
2024年02月	70	34.6	1,839	-10.7	2.6	188.65	5.2	2.1	109.81	-3.9	-1.5	28.27
2024年03月	72	-4.0	2,168	19.5	17.9	196.33	3.2	4.1	112.62	-0.3	2.6	26.83
2024年04月	61	-9.0	1,885	-3.0	-13.1	196.59	6.0	0.1	114.90	2.5	2.0	30.52
2024年05月	74	17.5	1,971	3.9	4.6	191.16	11.3	-2.8	115.32	2.2	0.4	31.81
2024年06月	65	8.3	2,287	36.4	16.0	178.38	3.5	-6.7	113.89	7.2	-1.2	27.49
2024年07月	77	1.3	2,067	4.3	-9.6	188.65	7.9	5.8	115.23	-1.9	1.2	30.21
2024年08月	74	17.5	1,806	0.0	-12.7	192.99	8.6	2.3	121.87	7.6	5.8	33.46
2024年09月	85	25.0	1,711	-13.6	-5.3	189.25	6.3	-1.9	110.32	1.7	-9.5	32.15
2024年10月	82	20.6	1,767	-10.1	3.3	185.29	2.7	-2.1	120.67	8.7	9.4	30.27

○広島市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年10月	29	-25.6	2,266	10.6	6.3	161.80	-16.9	5.1	118.18	4.2	15.7	26.58
2023年11月	29	-	2,278	-	0.5	174.38	-	7.8	114.53	-	-3.1	27.39
2023年12月	36	-12.2	2,381	17.6	4.5	161.81	0.6	-7.2	120.35	9.7	5.1	28.89
2024年01月	33	43.5	1,984	-10.3	-16.7	133.33	-30.4	-17.6	103.50	-10.0	-14.0	30.31
2024年02月	33	32.0	1,965	-15.2	-1.0	176.29	1.3	32.2	108.04	-3.9	4.4	28.94
2024年03月	29	-19.4	2,459	21.7	25.1	178.17	8.2	1.1	114.94	4.9	6.4	28.89
2024年04月	20	-42.9	2,640	16.6	7.4	186.62	1.2	4.7	128.57	14.7	11.9	24.56
2024年05月	35	9.4	2,541	18.3	-3.7	159.97	6.0	-14.3	116.54	7.7	-9.4	29.20
2024年06月	33	13.8	2,661	31.6	4.7	180.07	13.6	12.6	119.98	15.3	2.9	27.18
2024年07月	37	-17.8	2,638	20.7	-0.9	172.84	8.7	-4.0	117.52	5.3	-2.1	27.89
2024年08月	37	23.3	2,091	-2.7	-20.7	172.47	2.8	-0.2	117.97	4.1	0.4	32.10
2024年09月	46	48.4	2,044	-4.1	-2.3	167.96	9.1	-2.6	110.69	8.4	-6.2	28.79
2024年10月	40	37.9	1,947	-14.1	-4.8	160.13	-1.0	-4.7	114.78	-2.9	3.7	28.94

○山口県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年10月	28	21.7	1,366	6.2	-6.8	234.25	7.3	-7.4	112.37	13.5	-1.5	28.87
2023年11月	37	19.4	1,199	1.6	-12.2	213.06	-6.1	-9.0	101.15	-8.3	-10.0	35.35
2023年12月	27	-18.2	1,375	-7.2	14.7	238.47	0.8	11.9	106.98	-11.5	5.8	34.67
2024年01月	35	45.8	1,243	1.2	-9.6	251.08	4.1	5.3	110.75	-1.9	3.5	36.98
2024年02月	50	19.0	1,206	14.5	-2.9	248.60	27.8	-1.0	114.10	8.1	3.0	32.97
2024年03月	32	6.7	1,024	-26.6	-15.1	202.11	-7.6	-18.7	106.39	-1.8	-6.8	35.43
2024年04月	27	-25.0	1,308	17.3	27.7	244.12	-5.3	20.8	122.61	16.0	15.2	33.05
2024年05月	35	34.6	1,378	-9.5	5.4	251.61	-4.0	3.1	118.23	-0.8	-3.6	32.59
2024年06月	53	71.0	1,165	12.6	-15.5	227.40	12.7	-9.6	114.11	7.9	-3.5	38.74
2024年07月	33	-21.4	1,123	-1.1	-3.6	235.83	-3.9	3.7	114.06	0.7	-0.0	37.36
2024年08月	22	-52.2	931	-34.5	-17.1	230.03	-4.7	-2.5	120.64	4.1	5.8	43.81
2024年09月	48	17.1	1,440	-1.7	54.6	233.09	-7.8	1.3	110.92	-2.8	-8.1	32.95
2024年10月	35	25.0	1,112	-18.6	-22.8	230.65	-1.5	-1.0	104.37	-7.1	-5.9	37.36

○鹿児島県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年10月	14	0.0	1,333	-2.3	-12.6	238.18	-7.4	8.6	102.99	-11.1	-2.8	31.09
2023年11月	10	-28.6	1,574	24.5	18.1	213.13	-8.4	-10.5	112.10	5.2	8.8	24.04
2023年12月	20	53.8	1,493	-17.8	-5.1	235.32	-3.8	10.4	113.32	7.7	1.1	25.23
2024年01月	12	9.1	1,610	61.5	7.8	200.07	-12.6	-15.0	96.96	-15.4	-14.4	21.30
2024年02月	27	107.7	1,704	-15.8	5.8	239.65	5.6	19.8	104.21	-11.7	7.5	28.42
2024年03月	30	150.0	1,680	-14.6	-1.4	199.49	-10.7	-16.8	110.29	-2.7	5.8	28.69
2024年04月	17	30.8	1,830	18.2	9.0	208.00	5.6	4.3	102.84	6.1	-6.8	24.79
2024年05月	18	20.0	1,795	32.7	-1.9	252.92	34.0	21.6	112.19	1.4	9.1	26.69
2024年06月	13	8.3	2,055	5.5	14.4	257.13	-2.2	1.7	119.53	18.4	6.5	31.58
2024年07月	14	7.7	1,556	38.3	-24.3	270.37	-7.2	5.2	105.99	-2.6	-11.3	22.87
2024年08月	20	17.6	1,648	-5.2	5.9	224.18	-7.9	-17.1	108.89	1.2	2.7	21.90
2024年09月	24	14.3	1,717	12.6	4.2	244.83	11.7	9.2	106.39	0.4	-2.3	25.44
2024年10月	15	7.1	1,691	26.9	-1.5	230.02	-3.4	-6.0	115.07	11.7	8.2	28.28

○沖縄県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年10月	10	-16.7	3,250	-7.0	-18.7	214.47	3.2	-1.1	105.34	-2.0	1.2	18.05
2023年11月	16	77.8	3,061	-26.9	-5.8	193.98	-5.9	-9.6	108.37	-5.2	2.9	24.28
2023年12月	13	8.3	4,083	22.8	33.4	201.25	-6.7	3.7	128.20	11.6	18.3	20.33
2024年01月	14	75.0	3,870	-5.6	-5.2	175.71	-29.0	-12.7	131.06	7.8	2.2	19.02
2024年02月	20	100.0	4,522	13.4	16.8	204.77	15.2	16.5	115.63	16.8	-11.8	15.50
2024年03月	19	72.7	4,002	11.9	-11.5	190.01	-6.8	-7.2	99.51	-3.2	-13.9	13.44
2024年04月	10	11.1	3,326	-10.6	-16.9	178.85	-12.7	-5.9	107.83	13.1	8.4	15.28
2024年05月	14	100.0	4,270	25.4	28.4	198.71	4.2	11.1	119.44	26.3	10.8	22.28
2024年06月	14	-12.5	4,194	6.8	-1.8	191.90	-5.2	-3.4	115.88	-4.7	-3.0	24.04
2024年07月	14	-33.3	3,215	-8.4	-23.3	208.30	-2.1	8.5	98.80	-3.6	-14.7	25.20
2024年08月	15	-11.8	4,131	5.9	28.5	233.25	13.2	12.0	122.35	21.9	23.8	19.08
2024年09月	16	-23.8	3,948	-1.3	-4.4	184.06	-15.1	-21.1	106.24	2.1	-13.2	18.26
2024年10月	24	140.0	3,591	10.5	-9.0	200.55	-6.5	9.0	105.25	-0.1	-0.9	25.87

中古マンション(専有面積350㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年10月	608	0.0	33.93	6.6	4.7	2,416	11.1	7.7	71.19	4.2	2.9	23.51
2023年11月	546	-7.1	35.03	9.6	3.2	2,375	11.1	-1.7	67.79	1.4	-4.8	23.29
2023年12月	635	23.5	33.71	5.4	-3.8	2,362	7.0	-0.5	70.07	1.5	3.4	24.05
2024年01月	529	19.4	35.19	8.1	4.4	2,462	9.2	4.2	69.97	1.1	-0.1	23.34
2024年02月	701	13.6	35.20	12.1	0.0	2,470	13.3	0.3	70.16	1.1	0.3	23.31
2024年03月	786	19.1	34.74	12.0	-1.3	2,437	13.9	-1.3	70.15	1.7	-0.0	23.16
2024年04月	543	-9.2	33.76	8.8	-2.8	2,374	13.6	-2.6	70.31	4.4	0.2	24.38
2024年05月	634	16.8	34.89	10.4	3.3	2,452	11.5	3.3	70.29	1.0	-0.0	24.04
2024年06月	692	8.3	34.51	9.6	-1.1	2,384	8.2	-2.8	69.10	-1.3	-1.7	23.97
2024年07月	654	1.6	34.89	6.1	1.1	2,390	5.1	0.2	68.50	-1.0	-0.9	23.61
2024年08月	554	12.4	34.76	7.2	-0.4	2,406	7.1	0.7	69.23	-0.1	1.1	24.39
2024年09月	657	6.3	34.94	7.8	0.5	2,473	10.2	2.8	70.78	2.3	2.2	23.60
2024年10月	617	1.5	34.50	1.7	-1.2	2,401	-0.6	-2.9	69.58	-2.3	-1.7	24.95

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2023年10月	170	-4.0	32.81	3.9	3.0	2,476	9.6	5.2	75.46	5.4	2.2	23.40
2023年11月	141	-12.4	32.69	4.2	-0.4	2,304	3.6	-6.9	70.47	-0.5	-6.6	22.86
2023年12月	162	24.6	30.53	-2.8	-6.6	2,190	2.1	-4.9	71.75	5.0	1.8	23.34
2024年01月	117	4.5	31.23	6.8	2.3	2,333	11.3	6.5	74.72	4.2	4.1	22.22
2024年02月	188	9.9	34.85	11.9	11.6	2,470	9.9	5.9	70.88	-1.8	-5.1	22.12
2024年03月	189	11.2	31.52	13.2	-9.6	2,325	16.7	-5.9	73.77	3.1	4.1	21.48
2024年04月	143	-15.9	32.02	7.1	1.6	2,280	5.1	-1.9	71.23	-1.9	-3.5	24.81
2024年05月	169	19.9	33.13	13.6	3.5	2,401	11.2	5.3	72.47	-2.1	1.7	21.56
2024年06月	178	10.6	29.91	-8.6	-9.7	2,130	-13.2	-11.3	71.22	-5.0	-1.7	24.57
2024年07月	165	-2.9	32.95	1.9	10.2	2,460	3.9	15.5	74.68	2.0	4.9	20.83
2024年08月	124	-10.1	34.22	10.7	3.9	2,478	12.4	0.7	72.40	1.5	-3.0	21.48
2024年09月	181	19.1	32.67	2.5	-4.5	2,382	1.2	-3.9	72.89	-1.3	0.7	23.40
2024年10月	143	-15.9	34.30	4.5	5.0	2,600	5.0	9.2	75.81	0.5	4.0	22.57

○鳥取県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2023年10月	2	0.0	31.15	44.8	15.8	2,390	109.6	79.0	76.72	44.8	54.7	15.67
2023年11月	4	100.0	30.80	52.3	-1.1	2,288	116.8	-4.3	74.27	42.4	-3.2	12.21
2023年12月	3	-25.0	22.98	-7.9	-25.4	1,843	2.4	-19.4	80.21	11.3	8.0	22.36
2024年01月	2	0.0	24.59	-0.5	7.0	1,850	-8.0	0.4	75.23	-7.5	-6.2	18.04
2024年02月	1	-83.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024年03月	5	66.7	31.79	39.8	-	2,362	34.0	-	74.29	-4.2	-	13.90
2024年04月	5	0.0	14.50	-31.9	-54.4	890	-41.7	-62.3	61.38	-14.3	-17.4	35.58
2024年05月	8	100.0	25.99	3.9	79.2	1,357	-30.6	52.5	52.22	-33.2	-14.9	24.01
2024年06月	6	20.0	24.52	-13.0	-5.6	1,590	-25.1	17.2	64.84	-13.9	24.2	21.97
2024年07月	4	-33.3	30.75	21.5	25.4	2,275	21.0	43.1	73.99	-0.4	14.1	12.06
2024年08月	4	-33.3	23.12	-17.9	-24.8	1,755	-17.2	-22.9	75.90	0.8	2.6	19.04
2024年09月	5	150.0	23.82	-11.5	3.0	1,674	25.4	-4.6	70.29	41.7	-7.4	21.88
2024年10月	4	100.0	17.00	-45.4	-28.6	945	-60.5	-43.5	55.59	-27.5	-20.9	34.67

○島根県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2023年10月	2	-80.0	37.81	35.5	25.8	2,685	25.7	2.1	71.02	-7.2	-18.8	2.38
2023年11月	4	0.0	31.36	14.6	-17.1	2,438	9.6	-9.2	77.73	-4.4	9.4	15.67
2023年12月	10	66.7	28.20	8.3	-10.1	2,232	18.7	-8.4	79.15	9.6	1.8	16.40
2024年01月	1	-50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024年02月	6	200.0	22.39	-12.5	-	1,888	-7.7	-	84.35	5.6	-	17.81
2024年03月	8	100.0	25.41	-3.5	13.5	2,005	1.5	6.2	78.91	5.2	-6.5	18.88
2024年04月	6	0.0	29.03	3.9	14.3	2,102	-7.5	4.9	72.41	-11.0	-8.2	17.61
2024年05月	6	20.0	30.82	21.9	6.1	2,277	12.7	8.3	73.87	-7.5	2.0	14.28
2024年06月	5	-28.6	34.15	50.2	10.8	2,442	40.9	7.2	71.50	-6.2	-3.2	8.58
2024年07月	4	100.0	25.74	-14.7	-24.6	2,100	-17.0	-14.0	81.59	-2.7	14.1	19.10
2024年08月	1	-66.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024年09月	8	300.0	28.17	-6.3	-	2,064	-21.5	-	73.27	-16.3	-	19.78
2024年10月	4	100.0	24.64	-34.8	-12.5	1,808	-32.7	-12.4	73.35	3.3	0.1	16.33

○岡山県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2023年10月	46	-14.8	29.43	-3.4	7.0	2,179	2.1	10.2	74.05	5.8	3.0	22.66
2023年11月	33	-15.4	32.86	12.0	11.6	2,197	16.8	0.8	66.87	4.3	-9.7	22.92
2023年12月	38	-13.6	28.33	-7.6	-13.8	2,059	0.5	-6.3	72.66	8.8	8.7	22.97
2024年01月	22	-42.1	29.76	17.0	5.0	2,217	25.0	7.7	74.49	6.9	2.5	21.53
2024年02月	50	6.4	35.18	11.0	18.2	2,520	11.6	13.7	71.62	0.6	-3.9	18.76
2024年03月	47	-21.7	31.98	16.1	-9.1	2,346	19.6	-6.9	73.34	3.0	2.4	18.27
2024年04月	35	16.7	26.98	-14.1	-15.7	1,746	-25.5	-25.6	64.71	-13.3	-11.8	25.89
2024年05月	57	78.1	29.31	11.6	8.6	2,106	16.5	20.7	71.87	4.4	11.1	21.69
2024年06月	55	27.9	26.30	-19.7	-10.3	1,832	-24.4	-13.0	69.65	-5.9	-3.1	23.75
2024年07月	53	23.3	30.13	-8.4	14.5	2,242	-5.7	22.4	74.41	2.9	6.8	20.62
2024年08月	32	-8.6	29.26	-6.2	-2.9	2,240	4.0	-0.1	76.56	10.8	2.9	22.40
2024年09月	56	24.4	31.03	12.7	6.0	2,278	15.2	1.7	73.42	2.2	-4.1	21.79
2024年10月	32	-30.4	29.57	0.4	-4.7	2,224	2.0	-2.4	75.21	1.6	2.4	26.13

○岡山市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2023年10月	37	-11.9	31.09	-0.3	11.7	2,360	10.7	18.0	75.90	11.0	5.6	21.89
2023年11月	26	-	33.29	-	7.1	2,156	-	-8.6	64.76	-	-14.7	24.55
2023年12月	29	-21.6	28.35	-5.2	-14.9	2,037	2.8	-5.5	71.87	8.4	11.0	23.52
2024年01月	17	-41.4	27.31	11.2	-3.7	2,009	14.2	-1.4	73.58	2.7	2.4	22.00
2024年02月	43	10.3	36.45	9.4	33.5	2,676	13.2	33.2	73.41	3.6	-0.2	17.96
2024年03月	35	-30.0	32.77	19.7	-10.1	2,409	24.0	-10.0	73.53	3.6	0.2	18.47
2024年04月	31	40.9	27.96	-15.1	-14.7	1,850	-26.4	-23.2	66.17	-13.3	-10.0	25.53
2024年05月	47	74.1	28.09	2.0	0.4	2,035	1.7	10.0	72.46	-0.2	9.5	23.20
2024年06月	44	33.3	26.42	-20.1	-5.9	1,896	-20.8	-6.8	71.77	-0.9	-1.0	24.52
2024年07月	43	30.3	29.35	-12.9	11.1	2,234	-11.9	17.8	76.11	1.3	6.0	21.92
2024年08月	24	-7.7	28.37	-15.1	-3.3	2,084	-12.8	-6.7	73.46	2.7	-3.5	24.36
2024年09月	45	40.6	32.35	16.2	14.0	2,421	21.0	16.1	74.82	4.1	1.9	21.09
2024年10月	27	-27.0	29.48	-5.2	-8.9	2,221	-5.9	-8.2	75.35	-0.7	0.7	26.92

○広島県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年10月	111	19.4	34.78	2.6	0.8	2,637	8.0	1.9	75.82	5.3	1.1	24.66
2023年11月	86	-18.9	35.42	7.0	1.8	2,454	2.3	-6.9	69.30	-4.5	-8.6	23.00
2023年12月	98	48.5	32.29	-6.0	-8.8	2,259	-3.4	-8.0	69.96	2.8	1.0	25.51
2024年01月	80	33.3	33.48	1.1	3.7	2,482	5.2	9.9	74.14	4.1	6.0	22.52
2024年02月	106	-0.9	38.83	20.2	16.0	2,698	16.1	8.7	69.49	-3.4	-6.3	24.45
2024年03月	110	35.8	33.61	12.1	-13.4	2,445	14.5	-9.4	72.75	2.2	4.7	23.86
2024年04月	75	-31.8	38.55	21.1	14.7	2,859	25.5	16.9	74.18	3.7	2.0	24.47
2024年05月	91	12.3	36.48	10.7	-5.4	2,719	10.7	-4.9	74.53	0.0	0.5	22.46
2024年06月	96	6.7	33.46	-4.9	-8.3	2,402	-9.1	-11.7	71.78	-4.5	-3.7	26.54
2024年07月	84	-19.2	36.53	7.0	9.2	2,712	7.7	12.9	74.24	0.7	3.4	22.65
2024年08月	74	-10.8	38.47	18.3	5.3	2,679	13.8	-1.2	69.63	-3.8	-6.2	22.09
2024年09月	96	-2.0	37.07	7.4	-3.7	2,691	4.0	0.4	72.59	-3.2	4.3	23.95
2024年10月	87	-21.6	38.73	11.4	4.5	2,945	11.7	9.4	76.04	0.3	4.7	21.55

○広島市

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年10月	80	9.6	37.29	5.5	1.5	2,864	11.1	4.7	76.79	5.3	3.2	25.71
2023年11月	69	-	37.36	-	0.2	2,575	-	-10.1	68.93	-	-10.2	23.67
2023年12月	73	46.0	34.77	-4.9	-6.9	2,419	-0.0	-6.1	69.57	5.1	0.9	26.09
2024年01月	57	26.7	34.63	-3.9	-0.4	2,527	-0.5	4.5	72.99	3.5	4.9	25.19
2024年02月	75	-6.3	43.00	32.4	24.2	2,948	25.6	16.7	68.56	-5.1	-6.1	25.45
2024年03月	76	35.7	37.76	23.5	-12.2	2,658	28.2	-9.8	70.41	3.8	2.7	23.95
2024年04月	58	-31.8	41.73	25.3	10.5	3,104	32.9	16.8	74.39	6.0	5.7	24.78
2024年05月	70	22.8	39.45	8.0	-5.5	2,926	8.5	-5.7	74.17	0.5	-0.3	22.11
2024年06月	70	0.0	37.11	-2.0	-6.0	2,631	-6.4	-10.1	70.90	-4.5	-4.4	26.16
2024年07月	62	-23.5	40.26	11.1	8.5	2,966	11.6	12.8	73.68	0.5	3.9	22.87
2024年08月	53	3.9	39.93	7.0	-0.8	2,677	-0.7	-9.8	67.05	-7.2	-9.0	24.77
2024年09月	73	-2.7	39.77	8.2	-0.4	2,817	3.0	5.2	70.83	-4.8	5.6	24.95
2024年10月	64	-20.0	41.91	12.4	5.4	3,176	10.9	12.7	75.77	-1.3	7.0	21.48

○山口県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年10月	9	-50.0	25.05	-2.6	29.2	1,975	4.8	39.0	78.87	7.6	7.6	19.75
2023年11月	14	40.0	19.24	-20.7	-23.2	1,596	-16.4	-19.2	82.98	5.4	5.2	26.99
2023年12月	13	30.0	28.16	28.0	46.4	2,109	32.1	32.1	74.88	3.2	-9.8	14.58
2024年01月	12	20.0	20.37	-8.0	-27.7	1,607	-9.4	-23.8	78.85	-1.5	5.3	23.75
2024年02月	25	177.8	21.70	-1.3	6.5	1,562	-3.4	-2.8	71.98	-2.2	-8.7	21.24
2024年03月	19	-13.6	21.72	-0.7	0.1	1,705	7.9	9.2	78.49	8.7	9.1	19.73
2024年04月	22	15.8	20.73	7.1	-4.6	1,523	7.6	-10.7	73.46	0.4	-6.4	24.14
2024年05月	7	-63.2	27.25	35.8	31.4	1,976	25.9	29.7	72.51	-7.2	-1.3	13.65
2024年06月	16	0.0	21.54	-13.0	-20.9	1,628	-13.1	-17.6	75.55	-0.1	4.2	22.16
2024年07月	20	33.3	27.52	31.7	27.7	2,091	42.7	28.5	75.99	8.4	0.6	16.55
2024年08月	13	18.2	27.66	44.4	0.5	2,125	55.9	1.6	76.84	8.0	1.1	17.78
2024年09月	16	220.0	17.26	-10.9	-37.6	1,268	-10.7	-40.3	73.48	0.2	-4.4	28.29
2024年10月	16	77.8	25.67	2.5	48.7	2,090	5.8	64.8	81.41	3.2	10.8	18.99

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
 四国・県別概況
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年10月	52	20.9	24.51	-1.8	-3.6	1,798	8.1	-8.4	73.39	10.1	-5.0	21.59
2023年11月	39	-32.8	27.53	17.6	12.4	2,080	24.7	15.6	75.54	6.0	2.9	18.89
2023年12月	38	-7.3	25.32	10.9	-8.0	1,884	10.2	-9.4	74.38	-0.7	-1.5	20.57
2024年01月	36	-5.3	22.25	-8.4	-12.2	1,567	-15.6	-16.8	70.43	-7.8	-5.3	26.20
2024年02月	70	27.3	19.84	-15.6	-10.8	1,437	-17.6	-8.3	72.41	-2.4	2.8	25.22
2024年03月	57	11.8	24.60	-2.5	24.0	1,849	1.3	28.6	75.14	3.9	3.8	22.51
2024年04月	43	-31.7	23.14	3.9	-5.9	1,665	0.4	-9.9	71.93	-3.4	-4.3	23.92
2024年05月	41	13.9	20.98	-8.3	-9.4	1,555	-3.4	-6.6	74.11	5.4	3.0	27.22
2024年06月	39	-29.1	22.58	-6.4	7.6	1,649	-10.2	6.0	73.03	-4.0	-1.5	22.65
2024年07月	48	-21.3	25.46	9.3	12.8	1,878	9.9	13.9	73.75	0.5	1.0	21.67
2024年08月	48	14.3	25.97	3.8	2.0	1,935	8.2	3.1	74.53	4.2	1.0	22.09
2024年09月	56	21.7	23.56	-7.3	-9.3	1,795	-8.6	-7.2	76.19	-1.4	2.2	23.34
2024年10月	38	-26.9	22.71	-7.3	-3.6	1,791	-0.4	-0.2	78.87	7.5	3.5	23.72

○徳島県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年10月	5	0.0	17.06	-18.5	-29.7	1,236	-18.8	-34.6	72.42	-0.4	-6.9	28.22
2023年11月	6	50.0	37.07	39.3	117.3	3,048	44.1	146.7	82.24	3.5	13.5	11.65
2023年12月	3	50.0	23.83	-13.5	-35.7	1,420	-27.6	-53.4	59.59	-16.2	-27.5	26.47
2024年01月	3	0.0	20.53	-26.1	-13.8	1,583	-8.3	11.5	77.11	24.1	29.4	21.08
2024年02月	11	175.0	20.11	-12.9	-2.0	1,455	-17.2	-8.1	72.35	-4.9	-6.2	24.65
2024年03月	9	200.0	22.44	36.4	11.6	1,621	34.0	11.4	72.25	-1.7	-0.1	24.48
2024年04月	2	-33.3	30.79	4.1	37.2	1,989	-20.9	22.7	64.59	-24.0	-10.6	18.63
2024年05月	4	100.0	20.88	-41.7	-32.2	1,528	-48.4	-23.2	73.14	-11.4	13.2	28.38
2024年06月	3	-40.0	9.70	-55.1	-53.6	803	-49.1	-47.4	82.84	13.4	13.3	32.06
2024年07月	2	0.0	35.77	23.5	268.9	2,760	29.3	243.6	77.17	4.7	-6.9	10.83
2024年08月	5	66.7	22.04	18.6	-38.4	1,530	15.3	-44.6	69.43	-2.8	-10.0	20.62
2024年09月	7	40.0	16.47	-32.2	-25.3	1,230	-34.9	-19.6	74.67	-4.1	7.6	28.87
2024年10月	2	-60.0	9.00	-47.3	-45.4	350	-71.7	-71.5	38.90	-46.3	-47.9	33.92

○香川県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年10月	22	22.2	25.27	24.0	24.5	1,918	46.4	23.4	75.90	18.1	-0.9	18.59
2023年11月	14	-41.7	24.11	20.3	-4.6	1,796	37.4	-6.4	74.47	14.3	-1.9	19.83
2023年12月	19	26.7	22.28	2.2	-7.6	1,708	-3.4	-4.9	76.67	-5.4	3.0	19.04
2024年01月	14	-12.5	16.34	-22.2	-26.6	1,049	-35.4	-38.6	64.15	-17.0	-16.3	32.37
2024年02月	31	19.2	16.33	-22.3	-0.1	1,200	-23.8	14.4	73.45	-1.9	14.5	26.88
2024年03月	22	-12.0	20.39	-17.9	24.8	1,576	-14.6	31.4	77.32	4.0	5.3	23.03
2024年04月	20	-31.0	21.73	11.3	6.6	1,619	5.8	2.7	74.47	-4.9	-3.7	24.75
2024年05月	18	5.9	18.31	-13.3	-15.8	1,316	-16.5	-18.7	71.86	-3.7	-3.5	27.74
2024年06月	17	-39.3	23.12	-7.2	26.3	1,593	-19.6	21.1	68.91	-13.4	-4.1	21.41
2024年07月	23	-17.9	19.10	-1.6	-17.4	1,424	0.4	-10.6	74.54	2.0	8.2	25.81
2024年08月	19	18.8	26.15	9.8	36.9	2,022	23.6	42.0	77.30	12.6	3.7	19.50
2024年09月	30	50.0	23.03	13.5	-11.9	1,746	12.4	-13.6	75.82	-1.0	-1.9	22.47
2024年10月	27	22.7	23.03	-8.9	-0.0	1,879	-2.0	7.6	81.59	7.5	7.6	23.53

○愛媛県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年10月	10	-23.1	24.96	-9.4	-8.5	1,528	-11.7	-29.0	61.24	-2.5	-22.4	23.19
2023年11月	12	-33.3	27.04	6.3	8.4	2,082	10.2	36.3	77.00	3.7	25.7	17.69
2023年12月	9	-30.8	24.10	7.6	-10.9	1,551	6.6	-25.5	64.36	-0.9	-16.4	25.77
2024年01月	9	12.5	27.65	2.4	14.7	2,191	1.1	41.3	79.25	-1.3	23.1	19.25
2024年02月	18	38.5	20.62	-7.3	-25.4	1,357	-14.8	-38.1	65.82	-8.1	-17.0	25.96
2024年03月	15	25.0	27.03	10.3	31.1	1,904	10.0	40.3	70.43	-0.3	7.0	24.74
2024年04月	13	-23.5	22.88	-3.1	-15.4	1,547	-4.4	-18.8	67.60	-1.3	-4.0	25.47
2024年05月	10	-9.1	23.00	-0.5	0.5	1,830	33.3	18.3	79.55	34.0	17.7	23.63
2024年06月	8	-33.3	24.31	1.0	5.7	1,929	16.7	5.4	79.33	15.5	-0.3	20.64
2024年07月	15	7.1	30.75	22.0	26.5	2,282	18.7	18.3	74.20	-2.7	-6.5	18.06
2024年08月	14	27.3	24.83	-11.2	-19.3	1,750	-20.5	-23.3	70.47	-10.4	-5.0	27.04
2024年09月	14	27.3	27.46	0.7	10.6	2,252	4.7	28.7	82.01	4.0	16.4	20.97
2024年10月	5	-50.0	20.63	-17.3	-24.9	1,778	16.3	-21.1	86.18	40.7	5.1	24.22

○高知県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年10月	15	114.3	25.49	-24.5	-25.4	1,991	-22.0	-23.7	78.13	3.4	2.2	22.79
2023年11月	7	-41.7	26.12	4.3	2.5	1,813	-5.0	-9.0	69.42	-8.9	-11.2	25.29
2023年12月	7	-36.4	34.16	42.9	30.8	2,986	58.4	64.7	87.41	10.8	25.9	15.27
2024年01月	10	-9.1	24.90	-5.3	-27.1	1,725	-14.0	-42.2	69.27	-9.2	-20.8	25.27
2024年02月	10	-16.7	28.31	-6.6	13.7	2,296	1.0	33.1	81.11	8.2	17.1	19.38
2024年03月	11	0.0	31.46	6.5	11.2	2,504	22.2	9.0	79.57	14.8	-1.9	17.02
2024年04月	8	-42.9	25.40	1.1	-19.3	1,891	5.5	-24.5	74.45	4.4	-6.4	20.65
2024年05月	9	50.0	23.83	4.8	-6.2	1,740	2.9	-8.0	73.03	-1.8	-1.9	29.66
2024年06月	11	10.0	24.43	5.4	2.5	1,762	-1.1	1.3	72.13	-6.2	-1.2	23.45
2024年07月	8	-52.9	31.60	15.0	29.4	2,205	12.5	25.2	69.78	-2.2	-3.3	19.22
2024年08月	10	-16.7	28.83	14.3	-8.7	2,234	28.8	1.3	77.48	12.7	11.0	21.29
2024年09月	5	-50.0	24.91	-27.1	-13.6	1,600	-38.7	-28.4	64.23	-16.0	-17.1	27.50
2024年10月	4	-73.3	27.18	6.6	9.1	1,938	-2.7	21.1	71.28	-8.8	11.0	19.21

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年10月	386	-0.5	35.83	9.5	6.8	2,473	12.7	10.6	69.02	2.9	3.6	23.83
2023年11月	366	-0.8	36.91	9.4	3.0	2,433	12.0	-1.6	65.93	2.4	-4.5	23.94
2023年12月	435	26.8	35.73	7.0	-3.2	2,468	7.8	1.4	69.06	0.7	4.7	24.64
2024年01月	376	28.3	37.81	7.6	5.8	2,588	9.3	4.9	68.45	1.6	-0.9	23.41
2024年02月	443	13.3	37.88	15.6	0.2	2,633	19.0	1.7	69.50	2.9	1.5	23.48
2024年03月	540	23.0	37.13	12.5	-2.0	2,538	13.7	-3.6	68.36	1.1	-1.6	23.81
2024年04月	357	-2.2	35.79	7.2	-3.6	2,496	17.5	-1.7	69.75	9.6	2.0	24.27
2024年05月	424	15.8	37.07	10.6	3.6	2,559	12.5	2.5	69.05	1.8	-1.0	24.67
2024年06月	475	12.3	37.37	16.6	0.8	2,540	17.7	-0.7	67.98	0.9	-1.5	23.86
2024年07月	441	6.8	36.87	6.4	-1.3	2,419	4.3	-4.8	65.62	-2.0	-3.5	24.87
2024年08月	382	22.0	36.16	5.8	-1.9	2,442	4.9	1.0	67.53	-0.8	2.9	25.62
2024年09月	420	0.0	37.64	12.2	4.1	2,602	16.4	6.6	69.15	3.7	2.4	23.72
2024年10月	436	13.0	35.79	-0.1	-4.9	2,388	-3.4	-8.2	66.73	-3.3	-3.5	25.80

○福岡県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年10月	285	-5.9	37.21	12.3	9.8	2,531	15.7	14.6	68.03	3.0	4.4	24.58
2023年11月	266	-1.5	36.76	6.3	-1.2	2,333	6.2	-7.9	63.45	-0.0	-6.7	25.76
2023年12月	324	32.2	36.88	9.4	0.3	2,466	9.0	5.7	66.87	-0.3	5.4	25.80
2024年01月	275	30.3	39.67	12.7	7.6	2,598	12.1	5.3	65.49	-0.6	-2.1	24.41
2024年02月	310	14.4	38.77	15.2	-2.3	2,644	20.6	1.8	68.20	4.6	4.1	25.40
2024年03月	390	23.4	38.62	13.6	-0.4	2,554	14.2	-3.4	66.14	0.5	-3.0	25.51
2024年04月	266	-0.4	36.86	9.1	-4.6	2,498	21.5	-2.2	67.76	11.4	2.5	25.05
2024年05月	309	17.0	37.49	9.9	1.7	2,503	11.4	0.2	66.76	1.4	-1.5	26.94
2024年06月	359	14.7	38.22	19.5	1.9	2,534	20.0	1.2	66.30	0.4	-0.7	25.24
2024年07月	322	12.6	38.57	8.4	0.9	2,403	3.2	-5.2	62.30	-4.8	-6.0	26.22
2024年08月	278	23.6	37.91	9.6	-1.7	2,490	7.3	3.6	65.69	-2.1	5.4	26.01
2024年09月	301	-3.8	39.64	17.0	4.6	2,673	21.0	7.3	67.42	3.5	2.6	25.01
2024年10月	318	11.6	37.10	-0.3	-6.4	2,401	-5.1	-10.2	64.73	-4.9	-4.0	26.64

○北九州市

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年10月	34	-24.4	19.76	12.9	22.7	1,548	22.8	35.8	78.37	8.8	10.7	26.38
2023年11月	27	-	20.24	-	2.4	1,440	-	-7.0	71.15	-	-9.2	28.70
2023年12月	36	33.3	17.85	-4.6	-11.8	1,306	-1.5	-9.3	73.16	3.2	2.8	30.44
2024年01月	26	8.3	20.19	17.5	13.1	1,487	14.0	13.9	73.66	-3.0	0.7	25.54
2024年02月	42	23.5	18.31	-11.0	-9.3	1,309	-13.6	-12.0	71.51	-2.9	-2.9	30.25
2024年03月	36	-12.2	19.37	-3.6	5.8	1,412	-2.1	7.8	72.87	1.5	1.9	28.46
2024年04月	32	14.3	20.97	4.4	8.3	1,484	-2.5	5.1	70.75	-6.6	-2.9	24.78
2024年05月	36	0.0	14.68	-20.5	-30.0	1,090	-11.3	-26.5	74.29	11.6	5.0	31.27
2024年06月	32	-11.1	19.04	4.4	29.7	1,404	5.6	28.8	73.76	1.2	-0.7	26.84
2024年07月	27	-20.6	17.02	-13.0	-10.6	1,309	-11.3	-6.8	76.95	2.0	4.3	30.00
2024年08月	27	-3.6	17.30	-8.3	1.7	1,275	-9.9	-2.7	73.67	-1.8	-4.3	30.74
2024年09月	33	26.9	19.18	19.1	10.9	1,411	23.8	10.7	73.53	3.9	-0.2	26.96
2024年10月	44	29.4	18.32	-7.3	-4.5	1,296	-16.3	-8.2	70.72	-9.8	-3.8	30.34

○福岡市

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年10月	194	-5.4	44.58	13.0	14.6	2,853	14.6	17.5	64.01	1.4	2.5	25.04
2023年11月	192	-	43.40	-	-2.6	2,621	-	-8.1	60.39	-	-5.6	25.56
2023年12月	234	46.3	43.06	9.2	-0.8	2,762	7.9	5.4	64.15	-1.2	6.2	25.90
2024年01月	208	35.1	44.84	9.3	4.1	2,821	11.6	2.1	62.91	2.1	-1.9	25.15
2024年02月	221	17.6	45.34	13.5	1.1	3,010	21.7	6.7	66.40	7.2	5.5	25.27
2024年03月	285	29.5	44.35	13.5	-2.2	2,802	15.8	-6.9	63.17	2.0	-4.9	25.95
2024年04月	184	-6.1	43.94	14.1	-0.9	2,854	31.6	1.9	64.96	15.4	2.8	25.26
2024年05月	217	20.6	46.05	14.2	4.8	2,943	15.6	3.1	63.92	1.2	-1.6	26.44
2024年06月	264	26.3	44.33	19.9	-3.7	2,806	21.7	-4.7	63.30	1.5	-1.0	25.38
2024年07月	249	21.5	44.44	6.3	0.2	2,623	2.3	-6.5	59.02	-3.7	-6.8	26.13
2024年08月	199	31.8	44.58	8.4	0.3	2,833	9.4	8.0	63.56	0.9	7.7	25.70
2024年09月	221	-4.7	45.93	18.1	3.0	2,960	21.8	4.5	64.43	3.1	1.4	25.41
2024年10月	228	17.5	44.09	-1.1	-4.0	2,735	-4.1	-7.6	62.04	-3.1	-3.7	26.17

○佐賀県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年10月	2	100.0	23.43	-	-14.3	2,065	-	-4.3	88.13	-	11.6	17.83
2023年11月	5	25.0	28.61	32.2	22.1	2,408	39.0	16.6	84.18	5.1	-4.5	15.58
2023年12月	1	-75.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024年01月	9	200.0	22.55	-35.4	-	1,892	-39.5	-	83.90	-6.4	-	20.85
2024年02月	4	-33.3	24.38	27.3	8.1	2,083	41.7	10.1	85.44	11.3	1.8	19.21
2024年03月	7	40.0	27.27	39.2	11.9	2,320	64.8	11.4	85.07	18.4	-0.4	15.57
2024年04月	4	-33.3	23.19	14.0	-15.0	1,776	6.1	-23.5	76.55	-6.9	-10.0	23.04
2024年05月	3	-57.1	24.87	-11.3	7.2	1,883	-13.2	6.1	75.73	-2.1	-1.1	18.31
2024年06月	3	-50.0	25.06	18.1	0.8	2,097	32.8	11.3	83.65	12.5	10.5	20.39
2024年07月	1	-66.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024年08月	6	100.0	28.44	2.0	-	2,028	-12.2	-	71.31	-13.9	-	17.57
2024年09月	6	-45.5	23.55	-13.8	-17.2	2,093	-3.0	3.2	88.87	12.6	24.6	21.75
2024年10月	6	200.0	23.00	-1.8	-2.3	1,713	-17.0	-18.1	74.48	-15.5	-16.2	20.47

○長崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)		
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
2023年10月	10	-23.1	27.56	-2.1	2,049	-6.3	74.36	-4.3	-7.9	20.51
2023年11月	9	-10.0	27.99	-23.0	1,942	-28.7	69.39	-7.4	-6.7	21.60
2023年12月	13	85.7	30.83	0.3	2,258	1.4	73.24	1.0	5.6	24.26
2024年01月	9	50.0	37.66	19.7	2,543	23.3	67.53	3.0	-7.8	21.10
2024年02月	14	75.0	28.21	24.9	2,142	33.6	75.93	7.0	12.4	18.35
2024年03月	13	85.7	30.69	36.3	2,486	53.9	81.01	12.9	6.7	18.69
2024年04月	13	30.0	23.43	-22.6	1,692	-19.5	72.22	4.0	-10.8	26.47
2024年05月	13	160.0	29.79	-32.6	2,282	-28.4	76.62	6.2	6.1	23.72
2024年06月	11	37.5	31.31	15.0	2,275	0.5	72.65	-12.6	-5.2	24.23
2024年07月	10	25.0	29.13	-9.9	2,169	-13.9	74.46	-4.5	2.5	25.31
2024年08月	8	-33.3	25.77	0.8	1,875	5.0	72.76	4.1	-2.3	28.39
2024年09月	8	-33.3	33.89	4.4	2,215	-15.5	65.36	-19.0	-10.2	19.04
2024年10月	12	20.0	31.48	14.2	2,326	13.5	73.88	-0.6	13.0	21.76

○熊本県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)		
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
2023年10月	27	12.5	25.76	17.5	1,683	20.5	65.32	2.5	7.9	25.34
2023年11月	27	58.8	27.40	-3.1	1,870	-0.7	68.24	2.5	4.5	22.26
2023年12月	32	23.1	27.84	18.3	2,073	40.0	74.48	18.4	9.1	21.97
2024年01月	26	52.9	25.72	16.1	2,052	56.4	79.79	34.7	7.1	23.07
2024年02月	28	-3.4	26.30	7.3	1,838	15.6	69.89	7.7	-12.4	22.21
2024年03月	39	-4.9	26.15	-6.7	1,951	-1.3	74.60	5.8	6.7	23.75
2024年04月	18	-25.0	27.43	-0.6	2,294	22.2	83.61	22.9	12.1	23.75
2024年05月	25	-19.4	30.27	12.2	2,140	8.1	70.71	-3.6	-15.4	20.33
2024年06月	40	21.2	33.48	37.1	2,391	44.1	71.41	5.1	1.0	20.73
2024年07月	34	-10.5	26.22	7.7	1,981	21.6	75.54	12.9	5.8	24.86
2024年08月	35	59.1	25.30	15.8	1,864	39.3	73.70	20.2	-2.4	27.34
2024年09月	29	-17.1	29.29	9.7	2,094	29.6	71.51	18.1	-3.0	20.57
2024年10月	43	59.3	26.70	3.7	1,900	12.9	71.17	9.0	-0.5	26.31

○熊本市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)		
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
2023年10月	26	8.3	25.68	17.1	1,670	19.6	65.05	2.1	7.4	25.79
2023年11月	24	-	28.67	-	1,925	-	67.16	-	3.2	22.00
2023年12月	31	24.0	27.98	17.8	2,073	38.1	74.10	17.2	10.3	22.24
2024年01月	25	47.1	25.41	14.7	2,018	53.8	79.42	34.1	7.2	23.44
2024年02月	27	0.0	26.55	6.8	1,840	13.9	69.32	6.6	-12.7	22.19
2024年03月	36	-7.7	25.75	-9.0	1,872	-5.3	72.70	4.1	4.9	24.53
2024年04月	18	-21.7	27.43	-2.6	2,294	20.5	83.61	23.8	15.0	23.75
2024年05月	25	-19.4	30.27	12.2	2,140	8.1	70.71	-3.6	-15.4	20.33
2024年06月	39	18.2	33.80	38.4	2,411	45.3	71.33	5.0	0.9	20.82
2024年07月	33	-10.8	26.38	9.5	1,998	24.5	75.75	13.6	6.2	25.08
2024年08月	33	50.0	25.76	17.9	1,937	44.7	75.21	22.7	-0.7	27.06
2024年09月	26	-25.7	30.89	15.7	2,180	34.9	70.58	16.6	-6.1	20.50
2024年10月	41	57.7	27.03	5.3	1,883	12.7	69.65	7.1	-1.3	26.47

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)		
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
2023年10月	13	44.4	27.18	10.3	2,042	-1.0	75.11	-10.3	-5.1	21.62
2023年11月	7	-53.3	31.80	47.4	2,311	68.8	72.68	14.5	-3.2	16.33
2023年12月	14	7.7	22.60	-18.7	1,782	-22.4	78.85	-4.5	8.5	27.02
2024年01月	16	33.3	26.56	21.4	2,134	53.2	80.34	26.2	1.9	25.48
2024年02月	14	-36.4	31.26	21.6	2,244	4.9	71.78	-13.8	-10.6	21.82
2024年03月	22	0.0	25.96	17.8	1,766	8.9	68.04	-7.6	-5.2	24.50
2024年04月	12	71.4	24.86	-14.7	1,609	-33.7	64.73	-22.2	-4.9	26.88
2024年05月	9	-25.0	27.89	10.3	2,198	14.0	78.78	3.3	21.7	21.14
2024年06月	15	15.4	26.71	10.6	2,002	5.7	74.96	-4.4	-4.8	23.54
2024年07月	19	5.6	26.21	19.1	2,028	32.2	77.37	11.0	3.2	23.00
2024年08月	9	0.0	27.95	0.0	2,219	1.3	79.39	1.3	2.6	20.95
2024年09月	15	36.4	31.24	0.8	2,560	4.4	81.94	3.6	3.2	18.63
2024年10月	9	-30.8	25.54	-6.0	1,847	-9.5	72.31	-3.7	-11.8	27.05

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)		
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
2023年10月	9	28.6	24.95	-26.4	2,108	-18.4	84.49	10.9	7.2	21.94
2023年11月	8	-38.5	29.31	54.7	2,206	177.8	75.29	79.6	-10.9	19.52
2023年12月	5	-44.4	28.25	8.5	2,140	17.3	75.74	8.1	0.6	18.40
2024年01月	7	75.0	30.79	19.9	2,510	24.6	81.51	3.9	7.6	13.26
2024年02月	14	75.0	28.55	15.9	2,063	21.6	72.26	4.9	-11.4	20.57
2024年03月	12	33.3	33.25	19.0	2,541	33.6	76.40	12.2	5.7	16.20
2024年04月	6	-33.3	25.71	4.3	2,075	8.7	80.70	4.2	5.6	18.88
2024年05月	9	12.5	33.44	53.7	2,662	57.9	79.61	2.7	-1.3	16.25
2024年06月	9	80.0	27.21	27.0	1,960	38.6	72.04	9.1	-9.5	18.98
2024年07月	9	28.6	25.23	-10.2	2,129	-7.2	84.37	3.4	17.1	18.84
2024年08月	8	0.0	28.56	-21.6	2,354	-6.0	82.41	19.9	-2.3	24.24
2024年09月	16	77.8	30.33	10.1	2,189	0.8	72.16	-8.5	-12.4	21.88
2024年10月	9	0.0	22.89	-8.3	1,754	-16.8	76.64	-9.3	6.2	25.45

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年10月	9	28.6	30.59	-13.2	-18.0	2,543	1.1	-6.2	83.13	16.4	14.4	24.24
2023年11月	12	-20.0	38.28	49.2	25.1	2,889	38.0	13.6	75.47	-7.5	-9.2	15.85
2023年12月	18	100.0	33.90	0.4	-11.5	2,516	-6.7	-12.9	74.22	-7.1	-1.7	17.59
2024年01月	8	-20.0	30.97	-4.2	-8.6	2,365	-20.8	-6.0	76.36	-17.4	2.9	20.48
2024年02月	12	9.1	32.77	1.2	5.8	2,397	0.8	1.3	73.14	-0.3	-4.2	19.35
2024年03月	17	41.7	39.64	17.3	21.0	3,039	20.0	26.8	76.66	2.3	4.8	12.42
2024年04月	12	-14.3	32.93	0.0	-16.9	2,518	6.8	-17.2	76.46	6.8	-0.3	21.56
2024年05月	10	-28.6	35.12	-2.8	6.7	2,660	5.9	5.7	75.74	9.0	-0.9	10.81
2024年06月	8	-33.3	36.89	14.7	5.0	2,941	25.8	10.5	79.72	9.7	5.3	13.31
2024年07月	15	15.4	36.18	10.3	-1.9	2,584	23.6	-12.1	71.43	12.1	-10.4	17.50
2024年08月	11	22.2	28.99	-13.8	-19.9	1,972	-21.9	-23.7	68.03	-9.5	-4.8	21.78
2024年09月	19	216.7	36.17	-3.0	24.8	2,631	-3.0	33.4	72.73	0.0	6.9	19.61
2024年10月	15	66.7	32.14	5.1	-11.1	2,131	-16.2	-19.0	66.29	-20.3	-8.9	25.69

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年10月	31	29.2	45.37	2.5	1.2	3,051	3.0	-3.9	67.26	0.5	-5.0	18.69
2023年11月	32	28.0	51.80	9.5	14.2	3,802	18.1	24.6	73.40	7.8	9.1	18.65
2023年12月	28	-6.7	44.94	-1.7	-13.2	3,459	3.9	-9.0	76.97	5.7	4.9	18.12
2024年01月	26	-13.3	52.00	6.8	15.7	3,645	3.4	5.4	70.10	-3.1	-8.9	17.24
2024年02月	47	30.6	49.42	12.7	-5.0	3,567	10.8	-2.1	72.19	-1.7	3.0	16.21
2024年03月	40	48.1	45.30	0.2	-8.3	3,222	-4.4	-9.7	71.13	-4.7	-1.5	16.66
2024年04月	26	-7.1	48.53	9.7	7.1	3,631	21.6	12.7	74.82	10.9	5.2	16.49
2024年05月	46	84.0	43.95	3.3	-9.4	3,317	10.9	-8.6	75.49	7.4	0.9	18.33
2024年06月	30	-9.1	45.49	-7.0	3.5	3,295	-0.7	-0.7	72.44	6.8	-4.0	16.30
2024年07月	31	-22.5	48.05	2.8	5.6	3,395	0.7	3.0	70.67	-2.0	-2.4	17.93
2024年08月	27	8.0	48.12	4.1	0.2	3,251	-5.5	-4.3	67.54	-9.2	-4.4	23.80
2024年09月	26	13.0	40.00	-10.8	-16.9	2,850	-10.2	-12.3	71.24	0.6	5.5	21.52
2024年10月	24	-22.6	52.41	15.5	31.0	3,894	27.6	36.7	74.30	10.5	4.3	16.47

土地(面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2023年10月	422	-6.0	6.41	-1.8	-8.0	1,473	-2.6	-9.8	229.64	-0.8	-2.0
2023年11月	388	-6.1	6.12	0.0	-4.6	1,395	-0.0	-5.3	228.06	-0.0	-0.7
2023年12月	435	-2.5	7.33	8.1	19.8	1,664	7.8	19.2	226.87	-0.3	-0.5
2024年01月	376	-4.3	6.44	0.2	-12.2	1,540	5.1	-7.4	239.39	4.9	5.5
2024年02月	412	9.6	6.80	0.3	5.6	1,585	0.6	2.9	233.24	0.3	-2.6
2024年03月	550	20.9	7.33	13.9	7.8	1,709	12.3	7.8	233.25	-1.3	0.0
2024年04月	376	-8.7	6.45	-1.9	-12.0	1,477	-1.2	-13.5	229.09	0.7	-1.8
2024年05月	431	6.7	7.25	21.9	12.4	1,630	15.8	10.3	224.83	-5.0	-1.9
2024年06月	551	15.8	7.00	1.3	-3.5	1,565	-1.7	-4.0	223.58	-2.9	-0.6
2024年07月	526	14.3	6.69	10.8	-4.4	1,528	7.9	-2.4	228.46	-2.6	2.2
2024年08月	386	0.3	6.63	5.6	-0.9	1,530	6.0	0.1	230.84	0.4	1.0
2024年09月	490	0.6	6.71	-3.7	1.3	1,582	-3.1	3.4	235.64	0.6	2.1
2024年10月	500	18.5	7.04	9.8	4.9	1,639	11.3	3.6	232.73	1.3	-1.2

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	137	-4.2	6.10	-14.1	-25.5	1,359	-9.0	-24.1	222.64	6.0	1.8
2023年11月	114	-2.6	5.76	-4.3	-5.7	1,203	-10.7	-11.4	209.05	-6.8	-6.1
2023年12月	144	-7.1	7.75	16.0	34.6	1,578	6.1	31.1	203.61	-8.5	-2.6
2024年01月	111	-10.5	5.36	-20.8	-30.8	1,284	-10.6	-18.6	239.48	12.9	17.6
2024年02月	123	-8.2	7.02	23.0	31.0	1,575	25.8	22.6	224.23	2.2	-6.4
2024年03月	156	4.7	6.33	2.8	-9.9	1,424	5.3	-9.6	225.08	2.5	0.4
2024年04月	141	2.2	6.38	-8.0	0.9	1,452	0.6	1.9	227.44	9.3	1.1
2024年05月	135	9.8	6.99	25.3	9.5	1,440	16.6	-0.8	206.11	-6.9	-9.4
2024年06月	174	9.4	6.21	-4.2	-11.1	1,348	-7.0	-6.4	216.84	-3.0	5.2
2024年07月	193	19.1	6.76	32.0	8.7	1,544	26.2	14.6	228.45	-4.4	5.4
2024年08月	151	18.9	6.65	-3.7	-1.6	1,458	-1.4	-5.5	219.39	2.4	-4.0
2024年09月	146	-5.2	6.45	-21.3	-3.0	1,405	-21.5	-3.6	218.02	-0.3	-0.6
2024年10月	174	27.0	6.11	0.1	-5.2	1,440	6.0	2.5	235.79	5.9	8.2

○鳥取県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	9	80.0	3.09	18.0	-18.5	713	48.6	-24.3	231.22	25.9	-7.1
2023年11月	3	-40.0	5.89	135.0	90.9	948	20.9	32.9	161.04	-48.6	-30.4
2023年12月	8	100.0	2.79	-7.2	-52.6	737	-22.7	-22.3	263.89	-16.6	63.9
2024年01月	7	75.0	3.68	184.9	31.8	947	221.2	28.6	257.53	12.7	-2.4
2024年02月	6	20.0	3.67	101.9	-0.1	960	56.3	1.3	261.24	-22.6	1.4
2024年03月	5	25.0	2.97	39.0	-19.0	839	96.3	-12.6	282.16	41.3	8.0
2024年04月	3	-72.7	2.68	-18.8	-9.9	816	-5.5	-2.8	304.44	16.4	7.9
2024年05月	6	-25.0	2.60	-13.2	-2.9	554	-9.2	-32.1	212.79	4.5	-30.1
2024年06月	10	100.0	3.59	0.2	37.9	866	9.6	56.3	241.13	9.4	13.3
2024年07月	10	66.7	3.09	18.9	-14.0	745	-8.3	-13.9	241.31	-22.9	0.1
2024年08月	10	42.9	3.04	13.9	-1.5	892	35.7	19.7	293.15	19.2	21.5
2024年09月	10	25.0	2.44	-35.5	-19.8	748	-20.6	-16.1	306.65	23.1	4.6
2024年10月	7	-22.2	3.74	21.1	53.2	881	23.5	17.8	235.85	2.0	-23.1

○島根県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	4	0.0	1.84	-37.9	-3.8	543	-31.7	-4.4	295.50	10.0	-0.6
2023年11月	6	50.0	3.49	77.1	90.3	1,050	82.2	93.5	300.42	2.9	1.7
2023年12月	2	-71.4	5.05	58.1	44.6	570	-33.0	-45.7	112.80	-57.6	-62.5
2024年01月	4	100.0	2.60	-15.6	-48.6	845	7.6	48.2	325.30	27.5	188.4
2024年02月	4	0.0	4.13	46.5	59.0	818	30.4	-3.2	198.16	-11.0	-39.1
2024年03月	3	-25.0	2.42	-0.3	-41.4	773	14.7	-5.5	319.74	15.0	61.4
2024年04月	3	50.0	2.80	-36.1	15.8	583	-6.2	-24.7	208.11	46.8	-34.9
2024年05月	2	-50.0	1.18	-19.6	-57.8	440	6.6	-24.5	372.11	32.7	78.8
2024年06月	6	20.0	2.73	4.2	130.6	643	-27.8	46.0	235.67	-30.7	-36.7
2024年07月	6	200.0	3.32	-36.0	21.9	850	-3.2	32.2	255.60	51.2	8.5
2024年08月	4	300.0	2.61	-	-21.4	909	-	7.0	347.97	-	36.1
2024年09月	6	50.0	3.71	94.4	42.1	883	55.7	-2.8	237.98	-19.9	-31.6
2024年10月	7	75.0	2.08	13.1	-44.1	598	10.2	-32.3	288.11	-2.5	21.1

○岡山県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	46	-4.2	6.42	-5.3	-18.4	1,362	-3.7	-19.1	212.25	1.7	-0.8
2023年11月	54	10.2	5.45	-16.1	-15.0	1,133	-20.8	-16.8	207.87	-5.6	-2.1
2023年12月	64	4.9	6.48	6.1	18.9	1,329	7.6	17.3	205.03	1.5	-1.4
2024年01月	38	-24.0	6.20	-1.9	-4.4	1,326	1.7	-0.2	214.00	3.7	4.4
2024年02月	42	-12.5	5.89	21.1	-5.0	1,274	11.9	-3.9	216.39	-7.6	1.1
2024年03月	67	9.8	7.01	34.0	19.0	1,552	44.0	21.8	221.56	7.4	2.4
2024年04月	55	-3.5	6.00	-1.1	-14.4	1,319	4.2	-15.0	220.02	5.3	-0.7
2024年05月	59	31.1	6.31	-4.1	5.2	1,265	-15.4	-4.1	200.48	-11.7	-8.9
2024年06月	81	26.6	5.71	7.1	-9.4	1,273	2.5	0.7	222.88	-4.2	11.2
2024年07月	88	22.2	6.38	32.8	11.7	1,504	34.5	18.2	235.71	1.3	5.8
2024年08月	60	22.4	5.46	-18.5	-14.4	1,166	-18.6	-22.5	213.52	-0.1	-9.4
2024年09月	56	-5.1	6.49	-17.4	18.9	1,262	-25.0	8.2	194.28	-9.2	-9.0
2024年10月	71	54.3	5.62	-12.4	-13.5	1,341	-1.5	6.3	238.72	12.5	22.9

○岡山市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	22	-12.0	7.68	-19.8	-20.0	1,618	-13.9	-20.2	210.56	7.4	-0.2
2023年11月	29	-	5.94	-	-22.7	1,230	-	-24.0	206.99	-	-1.7
2023年12月	37	27.6	8.21	-2.1	38.2	1,520	-7.1	23.6	185.16	-5.2	-10.5
2024年01月	19	-38.7	8.23	13.6	0.3	1,456	-3.2	-4.2	176.86	-14.8	-4.5
2024年02月	19	-24.0	7.94	50.9	-3.6	1,742	32.3	19.7	219.49	-12.4	24.1
2024年03月	33	17.9	8.16	22.3	2.7	1,920	43.5	10.2	235.43	17.3	7.3
2024年04月	33	13.8	7.02	-7.6	-13.9	1,505	-3.1	-21.6	214.22	4.8	-9.0
2024年05月	31	29.2	7.48	-14.3	6.4	1,593	-10.4	5.9	213.06	4.4	-0.5
2024年06月	42	50.0	7.42	24.2	-0.8	1,702	39.6	6.9	229.55	12.4	7.7
2024年07月	46	27.8	8.84	36.4	19.3	2,004	34.6	17.7	226.54	-1.3	-1.3
2024年08月	23	4.5	7.14	-22.1	-19.2	1,527	-23.2	-23.8	213.80	-1.4	-5.6
2024年09月	28	-26.3	8.73	-9.1	22.2	1,518	-25.1	-0.6	173.82	-17.6	-18.7
2024年10月	28	27.3	7.99	4.0	-8.5	1,809	11.8	19.2	226.38	7.5	30.2

○広島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	56	-9.7	8.44	-17.8	-20.2	1,657	-16.3	-26.5	196.31	1.8	-7.9
2023年11月	38	5.6	7.99	-20.8	-5.4	1,471	-16.9	-11.2	184.11	4.9	-6.2
2023年12月	56	-11.1	12.10	27.9	51.4	2,220	9.3	51.0	183.55	-14.6	-0.3
2024年01月	39	-25.0	7.72	-19.8	-36.2	1,698	-8.9	-23.5	219.98	13.6	19.8
2024年02月	51	-7.3	10.69	17.8	38.5	2,238	34.6	31.8	209.41	14.3	-4.8
2024年03月	64	14.3	7.19	-23.2	-32.8	1,500	-21.0	-33.0	208.81	2.8	-0.3
2024年04月	47	-6.0	9.46	-12.1	31.6	1,929	-4.9	28.5	203.94	8.2	-2.3
2024年05月	50	25.0	11.21	35.4	18.5	2,056	31.1	6.6	183.43	-3.1	-10.1
2024年06月	56	-8.2	9.15	-9.6	-18.4	1,845	-10.2	-10.3	201.66	-0.7	9.9
2024年07月	58	13.7	11.37	40.4	24.3	2,258	31.2	22.4	198.56	-6.5	-1.5
2024年08月	55	-1.8	11.44	19.2	0.6	2,257	22.6	-0.1	197.20	2.9	-0.7
2024年09月	55	-19.1	9.03	-14.7	-21.1	1,898	-15.8	-15.9	210.26	-1.3	6.6
2024年10月	71	26.8	8.43	-0.2	-6.7	1,828	10.3	-3.7	216.95	10.5	3.2

○広島市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	31	-22.5	11.15	-11.2	-38.2	2,135	-9.4	-37.7	191.47	1.9	0.8
2023年11月	18	-	10.56	-	-5.3	1,899	-	-11.1	179.82	-	-6.1
2023年12月	35	12.9	16.91	26.4	60.1	2,874	6.7	51.3	169.96	-15.6	-5.5
2024年01月	17	-46.9	7.54	-42.3	-55.4	1,312	-41.3	-54.3	173.99	1.7	2.4
2024年02月	28	0.0	15.21	29.6	101.6	2,955	42.2	125.1	194.31	9.8	11.7
2024年03月	39	30.0	8.80	-28.6	-42.1	1,756	-28.5	-40.6	199.58	0.1	2.7
2024年04月	18	-25.0	16.23	3.3	84.5	3,281	22.3	86.8	202.11	18.4	1.3
2024年05月	29	38.1	15.57	31.1	-4.1	2,663	24.6	-18.8	170.99	-5.0	-15.4
2024年06月	31	-13.9	10.93	-24.8	-29.8	2,246	-16.0	-15.7	205.48	11.8	20.2
2024年07月	26	4.0	14.82	17.1	35.6	3,113	34.0	38.6	210.05	14.5	2.2
2024年08月	23	-8.0	18.07	20.9	22.0	3,247	37.3	4.3	179.62	13.5	-14.5
2024年09月	27	-3.6	12.91	-28.4	-28.6	2,353	-31.3	-27.5	182.26	-4.0	1.5
2024年10月	36	16.1	11.79	5.7	-8.7	2,406	12.7	2.2	204.14	6.6	12.0

○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	22	-8.3	3.41	20.6	-13.0	1,005	40.3	13.8	294.63	16.3	30.8
2023年11月	13	-43.5	3.29	18.9	-3.5	842	9.4	-16.3	255.77	-8.0	-13.2
2023年12月	14	-30.0	3.00	-4.3	-8.8	768	-11.0	-8.8	255.92	-7.0	0.1
2024年01月	23	43.8	2.36	-20.0	-21.5	693	-16.1	-9.7	294.25	4.9	15.0
2024年02月	20	-9.1	3.13	6.4	32.7	852	16.1	23.0	272.60	9.1	-7.4
2024年03月	17	-29.2	3.45	-5.2	10.3	920	-11.6	7.9	266.70	-6.7	-2.2
2024年04月	33	83.3	4.22	19.8	22.2	1,130	36.7	22.9	268.06	14.1	0.5
2024年05月	18	-30.8	2.66	15.9	-36.9	711	20.2	-37.1	266.92	3.7	-0.4
2024年06月	21	-12.5	3.40	8.1	27.6	738	3.3	3.8	217.06	-4.4	-18.7
2024年07月	31	0.0	2.79	7.3	-17.8	711	-5.1	-3.6	254.36	-11.5	17.2
2024年08月	22	57.1	2.64	17.8	-5.7	617	-3.3	-13.2	233.95	-17.9	-8.0
2024年09月	19	26.7	3.54	-9.6	34.4	912	3.3	47.9	257.47	14.3	10.1
2024年10月	18	-18.2	3.04	-10.9	-14.2	846	-15.8	-7.3	278.21	-5.6	8.1

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	46	21.1	4.63	-16.8	-19.0	965	-17.5	-18.0	208.59	-0.9	1.2
2023年11月	38	-20.8	4.63	-1.2	-0.0	879	-6.1	-9.0	190.00	-5.0	-8.9
2023年12月	36	-18.2	4.43	-22.4	-4.3	876	-24.2	-0.3	197.82	-2.2	4.1
2024年01月	37	-44.8	4.19	-3.3	-5.5	1,021	2.9	16.6	244.02	6.4	23.4
2024年02月	40	17.6	6.03	39.3	44.2	1,398	45.7	36.9	231.72	4.7	-5.0
2024年03月	53	43.2	4.43	-6.1	-26.5	1,083	2.8	-22.5	244.44	9.6	5.5
2024年04月	21	-61.8	5.71	21.0	28.9	1,185	17.1	9.4	207.45	-3.2	-15.1
2024年05月	38	-9.5	5.18	-9.7	-9.4	1,153	0.2	-2.8	222.64	11.0	7.3
2024年06月	49	4.3	5.06	14.2	-2.2	1,029	17.5	-10.8	203.23	2.9	-8.7
2024年07月	47	-2.1	5.15	18.7	1.7	1,185	33.9	15.2	230.24	12.8	13.3
2024年08月	20	-35.5	4.41	-14.4	-14.4	1,023	4.7	-13.7	232.01	22.3	0.8
2024年09月	28	-51.7	4.42	-22.6	0.4	1,006	-14.6	-1.6	227.42	10.4	-2.0
2024年10月	31	-32.6	5.67	22.4	28.1	1,317	36.4	30.9	232.44	11.4	2.2

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	8	60.0	4.70	-10.1	8.8	1,115	30.9	20.1	237.05	45.7	10.4
2023年11月	3	-25.0	2.11	-57.5	-55.2	299	-70.6	-73.2	142.16	-30.8	-40.0
2023年12月	2	0.0	1.33	-13.8	-36.7	470	-18.1	57.0	352.50	-5.0	148.0
2024年01月	5	0.0	1.90	-29.0	42.7	396	-41.4	-15.7	208.12	-17.5	-41.0
2024年02月	1	-87.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2024年03月	3	-40.0	2.38	-33.5	—	534	-27.8	—	224.05	8.6	—
2024年04月	6	0.0	1.38	-59.7	-42.2	354	-51.6	-33.7	257.23	20.1	14.8
2024年05月	4	0.0	4.84	62.5	251.2	866	29.0	144.4	178.99	-20.6	-30.4
2024年06月	5	0.0	3.35	140.7	-30.8	632	80.9	-27.0	189.02	-24.9	5.6
2024年07月	6	0.0	3.19	1.1	-4.7	870	4.3	37.5	272.75	3.1	44.3
2024年08月	3	-40.0	3.42	3.3	7.1	809	14.8	-6.9	236.99	11.1	-13.1
2024年09月	2	-33.3	2.63	-39.2	-23.0	631	-32.0	-22.1	239.97	11.7	1.3
2024年10月	1	-87.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	11	22.2	3.09	41.9	-7.8	665	-3.1	-19.8	214.90	-31.8	-13.1
2023年11月	7	-50.0	2.72	-17.2	-12.0	608	-22.9	-8.6	223.33	-6.9	3.9
2023年12月	18	125.0	4.04	-28.6	48.4	804	-10.9	32.3	199.15	24.9	-10.8
2024年01月	12	-53.8	3.35	17.7	-17.0	1,099	55.0	36.7	328.20	31.7	64.8
2024年02月	10	11.1	4.86	48.4	45.2	1,290	68.0	17.4	265.36	13.2	-19.1
2024年03月	18	80.0	3.06	32.8	-37.0	847	26.2	-34.4	276.52	-5.0	4.2
2024年04月	8	-57.9	5.63	28.3	83.8	899	-16.3	6.2	159.74	-34.8	-42.2
2024年05月	7	40.0	2.59	-23.1	-53.9	716	-3.3	-20.3	276.14	25.7	72.9
2024年06月	14	55.6	2.35	-18.7	-9.4	558	-6.1	-22.1	237.49	15.5	-14.0
2024年07月	14	7.7	4.75	67.9	102.0	1,311	116.2	134.9	276.14	28.7	16.3
2024年08月	4	0.0	2.93	46.1	-38.3	924	86.0	-29.5	315.89	27.3	14.4
2024年09月	6	-62.5	3.01	-10.3	2.8	823	-0.7	-10.9	273.76	10.7	-13.3
2024年10月	11	0.0	4.53	46.6	50.8	1,185	78.2	43.9	261.22	21.6	-4.6

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	21	50.0	5.28	-31.0	-16.0	1,034	-25.9	-14.3	195.88	7.4	2.0
2023年11月	13	-40.9	5.11	-1.9	-3.2	1,002	6.0	-3.1	195.94	8.1	0.0
2023年12月	13	-35.0	6.17	-4.5	20.6	1,117	-22.2	11.4	181.00	-18.6	-7.6
2024年01月	17	-26.1	5.25	-4.5	-14.9	1,089	-5.3	-2.5	207.53	-0.8	14.7
2024年02月	20	150.0	6.12	34.0	16.6	1,245	5.8	14.3	203.47	-21.0	-2.0
2024年03月	22	46.7	5.67	-6.9	-7.4	1,353	7.0	8.6	238.77	15.0	17.4
2024年04月	4	-84.0	8.18	65.9	44.3	1,910	92.9	41.2	233.65	16.3	-2.1
2024年05月	20	-9.1	5.54	-11.1	-32.2	1,255	0.2	-34.3	226.53	12.7	-3.0
2024年06月	17	-19.0	7.30	34.9	31.8	1,477	36.2	17.6	202.23	1.0	-10.7
2024年07月	23	27.8	5.90	-13.0	-19.3	1,209	5.6	-18.1	205.13	21.4	1.4
2024年08月	9	-35.7	4.89	-14.3	-17.1	1,119	-2.6	-7.5	228.76	13.7	11.5
2024年09月	13	-50.0	5.15	-18.1	5.2	1,214	0.6	8.5	235.84	22.8	3.1
2024年10月	11	-47.6	8.41	59.3	63.5	1,780	72.1	46.6	211.55	8.0	-10.3

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	6	-40.0	5.29	-34.6	-40.3	1,077	-25.8	-33.0	203.58	13.4	12.2
2023年11月	15	87.5	5.67	-10.3	7.3	1,015	-10.1	-5.7	178.87	0.2	-12.1
2023年12月	3	-78.6	3.36	-40.4	-40.7	537	-45.3	-47.1	159.67	-8.3	-10.7
2024年01月	3	-76.9	7.86	21.2	133.6	1,367	-2.5	154.5	173.92	-19.5	8.9
2024年02月	9	0.0	7.34	31.0	-6.7	1,871	66.6	36.9	255.09	27.2	46.7
2024年03月	10	42.9	5.27	-34.3	-28.1	1,082	-21.2	-42.2	205.28	19.9	-19.5
2024年04月	3	-40.0	13.22	78.1	150.8	2,646	116.2	144.5	200.17	21.4	-2.5
2024年05月	7	-36.4	7.98	11.2	-39.6	1,461	11.6	-44.8	182.99	0.4	-8.6
2024年06月	13	8.3	6.37	11.2	-20.2	1,102	17.2	-24.5	173.13	5.4	-5.4
2024年07月	4	-63.6	7.19	90.1	12.9	1,080	31.9	-2.0	150.26	-30.6	-13.2
2024年08月	4	-50.0	7.02	-19.1	-2.3	1,065	-2.1	-1.4	151.71	21.0	1.0
2024年09月	7	-46.2	5.25	-40.7	-25.2	884	-45.0	-17.0	168.47	-7.2	11.0
2024年10月	8	33.3	4.97	-6.0	-5.3	1,010	-6.2	14.2	203.15	-0.2	20.6

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2023年10月	239	-10.8	6.88	7.7	4.4	1,636	4.2	-0.3	237.70	-3.3	-4.5
2023年11月	236	-4.8	6.46	0.9	-6.2	1,571	4.3	-4.0	243.37	3.3	2.4
2023年12月	255	3.2	7.47	6.6	15.7	1,823	10.6	16.0	244.11	3.8	0.3
2024年01月	228	12.9	7.33	6.3	-1.8	1,749	6.6	-4.1	238.59	0.3	-2.3
2024年02月	249	19.7	6.81	-12.2	-7.1	1,621	-14.0	-7.4	237.94	-2.0	-0.3
2024年03月	341	26.8	8.23	21.4	20.8	1,936	15.3	19.5	235.25	-5.0	-1.1
2024年04月	214	-2.3	6.56	-3.4	-20.3	1,523	-7.6	-21.3	232.30	-4.4	-1.3
2024年05月	258	7.9	7.66	24.7	16.9	1,800	16.8	18.2	234.95	-6.3	1.1
2024年06月	328	21.5	7.65	1.9	-0.2	1,761	-2.2	-2.2	230.21	-4.1	-2.0
2024年07月	286	14.4	6.90	-0.2	-9.8	1,574	-4.3	-10.6	228.18	-4.0	-0.9
2024年08月	215	-5.3	6.82	11.9	-1.2	1,628	9.4	3.4	238.77	-2.3	4.6
2024年09月	316	14.9	7.01	6.4	2.8	1,715	4.5	5.3	244.51	-1.8	2.4
2024年10月	295	23.4	7.75	12.6	10.6	1,791	9.4	4.4	230.95	-2.8	-5.5

○福岡県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2023年10月	137	-18.9	8.23	19.1	12.8	1,886	12.4	5.3	229.31	-5.7	-6.6
2023年11月	150	4.2	6.95	-7.7	-15.5	1,651	-6.4	-12.5	237.58	1.4	3.6
2023年12月	144	-10.6	7.83	2.3	12.7	1,915	6.0	16.0	244.45	3.5	2.9
2024年01月	137	5.4	9.11	15.2	16.3	2,113	16.4	10.3	232.00	1.1	-5.1
2024年02月	145	9.8	7.08	-20.2	-22.3	1,692	-20.6	-19.9	239.03	-0.5	3.0
2024年03月	204	25.2	9.40	17.1	32.9	2,172	12.2	28.4	230.99	-4.1	-3.4
2024年04月	107	-15.1	7.48	-3.3	-20.5	1,673	-6.8	-23.0	223.70	-3.6	-3.2
2024年05月	170	19.7	8.38	18.2	12.0	1,942	10.9	16.1	231.93	-6.2	3.7
2024年06月	199	14.4	8.94	2.6	6.8	2,033	-3.2	4.7	227.29	-5.6	-2.0
2024年07月	170	27.8	7.43	-2.9	-16.9	1,694	-4.1	-16.7	227.87	-1.2	0.3
2024年08月	124	-3.1	7.23	5.7	-2.8	1,721	4.2	1.6	238.22	-1.4	4.5
2024年09月	174	6.7	7.76	6.3	7.4	1,808	0.9	5.0	233.06	-5.1	-2.2
2024年10月	169	23.4	7.70	-6.4	-0.7	1,765	-6.5	-2.4	229.11	-0.1	-1.7

○北九州市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2023年10月	23	-11.5	7.49	22.3	21.3	1,409	0.2	4.8	188.13	-18.0	-13.6
2023年11月	18	-	5.00	-	-33.2	1,060	-	-24.8	211.85	-	12.6
2023年12月	16	-30.4	5.51	14.5	10.2	1,073	-7.3	1.2	194.57	-19.1	-8.2
2024年01月	25	31.6	5.96	19.8	8.1	1,384	11.3	29.0	232.23	-7.1	19.4
2024年02月	24	41.2	4.68	-28.9	-21.5	960	-35.8	-30.6	205.30	-9.7	-11.6
2024年03月	21	-22.2	4.62	-3.0	-1.2	1,254	31.3	30.6	271.41	35.3	32.2
2024年04月	18	0.0	6.52	-4.6	41.1	1,230	-16.4	-1.9	188.66	-12.4	-30.5
2024年05月	15	-40.0	5.72	36.3	-12.2	1,378	41.1	12.0	240.70	3.5	27.6
2024年06月	22	-18.5	6.04	2.2	5.5	1,244	2.8	-9.7	206.04	0.5	-14.4
2024年07月	12	-36.8	5.39	-3.6	-10.7	1,249	-11.9	0.4	231.52	-8.6	12.4
2024年08月	22	4.8	5.32	-15.5	-1.3	1,067	-14.5	-14.5	200.45	1.2	-13.4
2024年09月	23	-14.8	5.59	-9.5	5.0	1,183	-12.0	10.8	211.51	-2.8	5.5
2024年10月	21	-8.7	5.96	-20.5	6.5	1,308	-7.2	10.6	219.65	16.8	3.8

○福岡市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2023年10月	30	-30.2	21.64	47.0	28.6	4,247	37.4	24.3	196.23	-6.5	-3.3
2023年11月	32	-	14.99	-	-30.7	3,013	-	-29.1	200.98	-	2.4
2023年12月	39	-17.0	17.37	-0.1	15.8	3,727	13.1	23.7	214.64	13.2	6.8
2024年01月	36	-14.3	18.82	10.1	8.4	3,816	17.0	2.4	202.75	6.3	-5.5
2024年02月	41	5.1	16.82	-2.9	-10.6	3,165	-13.8	-17.1	188.21	-11.2	-7.2
2024年03月	76	68.9	20.24	29.0	20.3	3,840	9.8	21.3	189.72	-14.9	0.8
2024年04月	23	-39.5	19.38	39.9	-4.2	3,156	4.0	-17.8	162.83	-25.6	-14.2
2024年05月	51	64.5	17.64	10.7	-9.0	3,546	2.3	12.4	201.02	-7.6	23.4
2024年06月	54	-8.5	18.27	-2.2	3.5	3,997	7.9	12.7	218.82	10.4	8.9
2024年07月	53	112.0	15.67	-32.5	-14.2	2,757	-31.1	-31.0	175.91	2.1	-19.6
2024年08月	22	-18.5	17.36	-4.9	10.8	3,539	-7.2	28.3	203.83	-2.4	15.9
2024年09月	46	17.9	15.81	-6.0	-8.9	3,317	-2.9	-6.3	209.76	3.4	2.9
2024年10月	44	46.7	16.47	-23.9	4.2	3,122	-26.5	-5.9	189.56	-3.4	-9.6

○佐賀県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2023年10月	6	-45.5	2.58	13.5	-12.0	623	1.3	-18.6	241.72	-10.7	-7.5
2023年11月	4	-66.7	2.46	-12.4	-4.5	507	-30.8	-18.6	206.08	-20.9	-14.7
2023年12月	4	-50.0	3.21	-24.6	30.4	945	-18.5	86.4	294.46	8.0	42.9
2024年01月	9	80.0	3.23	18.0	0.5	849	24.9	-10.2	263.15	5.8	-10.6
2024年02月	11	57.1	2.99	-17.9	-7.3	822	-15.3	-3.1	275.05	3.1	4.5
2024年03月	8	166.7	3.69	65.7	23.4	833	18.1	1.2	225.68	-28.7	-17.9
2024年04月	13	62.5	3.66	-16.4	-0.7	1,119	-2.4	34.4	305.34	16.9	35.3
2024年05月	5	-54.5	5.86	59.1	60.1	1,598	71.3	42.9	272.54	7.7	-10.7
2024年06月	9	50.0	4.06	0.2	-30.8	1,036	12.3	-35.2	255.26	12.1	-6.3
2024年07月	4	-69.2	1.44	-58.5	-64.4	515	-40.6	-50.3	356.92	43.2	39.8
2024年08月	5	-16.7	2.95	31.5	104.1	804	35.1	56.1	273.08	2.7	-23.5
2024年09月	9	-18.2	4.43	51.2	50.4	1,149	50.2	42.9	259.50	-0.6	-5.0
2024年10月	10	66.7	3.45	34.0	-22.0	909	45.9	-20.9	263.22	8.9	1.4

○長崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	14	0.0	4.50	-1.4	-15.0	1,034	0.7	-17.8	229.77	2.2	-3.3
2023年11月	6	-72.7	4.11	-14.3	-8.5	1,050	6.9	1.6	255.18	24.7	11.1
2023年12月	10	0.0	3.62	-32.0	-12.0	710	-16.3	-32.4	195.88	23.0	-23.2
2024年01月	3	-40.0	2.39	-13.7	-33.9	631	-18.0	-11.0	263.78	-5.0	34.7
2024年02月	3	-76.9	3.98	-20.1	66.4	883	-22.2	39.9	221.84	-2.6	-15.9
2024年03月	7	-53.3	5.98	102.5	50.2	1,365	82.4	54.5	228.25	-9.9	2.9
2024年04月	3	-76.9	3.67	-31.6	-38.6	893	-27.9	-34.5	243.40	5.5	6.6
2024年05月	9	-35.7	3.46	-46.8	-5.9	807	-49.6	-9.6	233.64	-5.3	-4.0
2024年06月	4	-55.6	7.32	75.5	111.8	1,629	71.9	101.8	222.55	-2.0	-4.7
2024年07月	11	120.0	6.81	33.4	-7.0	1,089	-6.9	-33.1	160.02	-30.2	-28.1
2024年08月	8	-11.1	4.39	8.1	-35.5	975	10.9	-10.5	222.19	2.6	38.8
2024年09月	8	0.0	4.41	-16.8	0.4	1,097	-12.8	12.5	249.00	4.8	12.1
2024年10月	8	-42.9	3.63	-19.4	-17.7	779	-24.6	-29.0	214.84	-6.5	-13.7

○熊本県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	37	8.8	5.84	1.1	-18.0	1,526	5.4	-15.5	261.26	4.3	3.1
2023年11月	18	-33.3	6.13	13.2	4.9	1,776	50.7	16.4	289.81	33.1	10.9
2023年12月	38	90.0	5.70	16.0	-7.0	1,310	3.4	-26.2	229.82	-10.9	-20.7
2024年01月	29	31.8	4.70	-4.4	-17.5	1,236	1.7	-5.6	262.76	6.3	14.3
2024年02月	28	86.7	5.38	-32.6	14.4	1,339	-38.1	8.4	248.99	-8.2	-5.2
2024年03月	35	16.7	6.27	31.1	16.6	1,670	43.7	24.7	266.13	9.6	6.9
2024年04月	26	-10.3	6.40	0.1	1.9	1,449	-11.1	-13.2	226.57	-11.2	-14.9
2024年05月	27	50.0	5.47	21.9	-14.4	1,325	5.1	-8.6	242.07	-13.8	6.8
2024年06月	44	25.7	5.98	4.0	9.3	1,439	-3.2	8.6	240.70	-6.9	-0.6
2024年07月	26	-29.7	7.48	53.6	25.0	1,842	42.9	28.0	246.30	-7.0	2.3
2024年08月	31	-6.1	6.96	51.4	-6.9	1,658	46.2	-10.0	238.25	-3.4	-3.3
2024年09月	49	53.1	5.65	-20.7	-18.8	1,592	-11.9	-4.0	281.66	11.2	18.2
2024年10月	37	0.0	6.83	16.9	20.9	1,590	4.2	-0.1	232.81	-10.9	-17.3

○熊本市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	17	0.0	6.74	-17.3	-23.5	1,659	-20.8	-24.3	246.16	-4.2	-1.0
2023年11月	12	-	8.43	-	25.1	2,266	-	36.6	268.80	-	9.2
2023年12月	24	100.0	7.16	4.0	-15.1	1,513	1.1	-33.2	211.44	-2.9	-21.3
2024年01月	14	55.6	6.78	-25.2	-5.3	1,484	-24.2	-1.9	218.89	1.3	3.5
2024年02月	20	81.8	6.43	-35.6	-5.1	1,444	-47.1	-2.7	224.51	-17.8	2.6
2024年03月	22	57.1	8.04	2.3	25.0	2,103	33.2	45.6	261.59	30.2	16.5
2024年04月	21	16.7	7.47	-14.0	-7.1	1,645	-16.1	-21.8	220.40	-2.4	-15.7
2024年05月	17	70.0	6.88	21.6	-7.9	1,452	-15.3	-11.7	211.11	-30.4	-4.2
2024年06月	26	52.9	7.57	-2.2	10.1	1,685	-22.4	16.0	222.57	-20.7	5.4
2024年07月	20	-9.1	7.31	24.3	-3.5	1,813	14.0	7.6	248.12	-8.3	11.5
2024年08月	20	42.9	9.50	28.8	30.1	2,151	27.9	18.6	226.34	-0.7	-8.8
2024年09月	20	-13.0	8.47	-3.8	-10.9	2,257	3.1	5.0	266.54	7.2	17.8
2024年10月	19	11.8	9.06	34.4	7.0	2,168	30.7	-3.9	239.34	-2.8	-10.2

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	8	-11.1	4.63	5.6	-16.5	1,089	-4.3	-33.5	234.95	-9.4	-20.4
2023年11月	14	7.7	5.02	-3.1	8.4	1,179	-3.0	8.3	234.75	0.0	-0.1
2023年12月	15	66.7	7.12	18.3	41.7	1,645	21.4	39.5	231.12	2.5	-1.5
2024年01月	7	16.7	3.59	-7.2	-49.6	904	-30.5	-45.0	251.91	-25.1	9.0
2024年02月	10	25.0	4.67	-0.3	30.0	1,105	-16.3	22.1	236.66	-16.1	-6.1
2024年03月	14	-12.5	4.93	1.0	5.6	1,323	12.3	19.8	268.27	11.1	13.4
2024年04月	13	18.2	2.58	-37.0	-47.7	718	-27.2	-45.7	278.29	15.7	3.7
2024年05月	16	6.7	5.22	25.3	102.3	1,175	1.1	63.6	225.07	-19.3	-19.1
2024年06月	14	-12.5	3.70	-5.6	-29.1	878	-6.5	-25.2	237.39	-0.9	5.5
2024年07月	19	5.6	4.11	-14.8	11.0	992	-11.8	12.9	241.32	3.6	1.7
2024年08月	8	0.0	6.88	54.2	67.5	1,749	51.0	76.4	254.06	-2.1	5.3
2024年09月	7	-36.4	2.99	-46.1	-56.5	717	-56.2	-59.0	239.64	-18.8	-5.7
2024年10月	11	37.5	4.47	-3.6	49.3	1,029	-5.5	43.4	230.19	-2.0	-3.9

○宮崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	10	42.9	3.48	37.7	26.1	1,149	44.8	44.0	330.07	5.1	14.2
2023年11月	14	75.0	4.49	16.0	29.1	1,152	4.0	0.3	256.28	-10.4	-22.4
2023年12月	12	-14.3	3.84	-8.7	-14.6	1,156	12.8	0.4	301.24	23.5	17.5
2024年01月	18	125.0	4.16	7.0	8.4	1,198	4.9	3.6	287.86	-1.9	-4.4
2024年02月	8	-33.3	4.85	18.7	16.7	1,245	15.1	3.9	256.39	-3.0	-10.9
2024年03月	13	-18.8	3.42	-28.5	-29.6	981	-25.4	-21.2	287.14	4.3	12.0
2024年04月	11	-26.7	5.15	55.6	50.7	1,271	30.5	29.6	246.88	-16.1	-14.0
2024年05月	10	-28.6	3.33	-35.9	-35.3	1,041	-14.6	-18.1	312.40	33.2	26.5
2024年06月	9	-18.2	3.76	15.8	12.8	902	28.1	-13.3	240.18	10.6	-23.1
2024年07月	21	90.9	3.32	5.6	-11.6	858	5.0	-4.8	258.65	-0.6	7.7
2024年08月	9	-25.0	3.54	9.6	6.6	882	-1.7	2.8	249.41	-10.3	-3.6
2024年09月	28	115.4	4.09	48.2	15.7	1,065	33.5	20.7	260.23	-9.9	4.3
2024年10月	20	100.0	5.77	65.6	40.9	1,515	31.9	42.3	262.82	-20.4	1.0

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	17	6.3	3.97	-36.8	-27.3	964	-30.8	-16.9	243.03	9.6	14.3
2023年11月	13	-23.5	2.94	-45.3	-25.8	832	-41.7	-13.7	282.64	6.7	16.3
2023年12月	15	15.4	6.62	32.3	124.9	1,575	25.1	89.3	237.90	-5.5	-15.8
2024年01月	18	5.9	6.02	-12.5	-9.1	1,156	-15.1	-26.6	192.06	-3.0	-19.3
2024年02月	16	0.0	3.14	-44.3	-47.9	800	-35.1	-30.8	255.04	16.6	32.8
2024年03月	22	10.0	5.14	42.8	63.9	1,109	2.9	38.7	215.80	-28.0	-15.4
2024年04月	14	100.0	5.34	48.5	4.0	1,117	19.7	0.8	209.06	-19.4	-3.1
2024年05月	9	-55.0	8.62	126.3	61.2	1,929	111.9	72.7	223.91	-6.4	7.1
2024年06月	26	136.4	4.92	8.6	-42.9	1,186	31.3	-38.5	241.08	20.9	7.7
2024年07月	19	-5.0	7.99	1.0	62.3	1,602	-12.9	35.1	200.55	-13.8	-16.8
2024年08月	10	-41.2	6.15	14.0	-23.1	1,683	24.3	5.1	273.86	9.0	36.6
2024年09月	14	-26.3	4.91	-10.1	-20.2	1,224	5.5	-27.3	249.51	17.3	-8.9
2024年10月	12	-29.4	4.34	9.3	-11.6	1,100	14.1	-10.1	253.58	4.3	1.6

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年10月	10	25.0	12.18	-12.0	68.2	2,129	-40.8	17.1	174.85	-32.7	-30.4
2023年11月	17	240.0	10.73	62.7	-11.9	2,320	35.0	8.9	216.26	-17.0	23.7
2023年12月	17	41.7	14.67	18.5	36.7	3,907	55.2	68.4	266.37	31.0	23.2
2024年01月	7	-22.2	10.70	19.9	-27.0	2,191	-7.9	-43.9	204.75	-23.2	-23.1
2024年02月	28	460.0	13.87	-0.4	29.6	2,688	-0.4	22.7	193.79	-0.0	-5.4
2024年03月	38	533.3	10.67	-58.5	-23.1	2,287	-48.5	-14.9	214.35	24.2	10.6
2024年04月	27	170.0	8.96	-22.9	-16.0	1,967	-35.1	-14.0	219.44	-15.8	2.4
2024年05月	12	140.0	14.98	68.8	67.1	3,054	31.1	55.2	203.90	-22.3	-7.1
2024年06月	23	187.5	8.96	-18.7	-40.2	1,848	-33.0	-39.5	206.28	-17.6	1.2
2024年07月	16	23.1	10.65	-32.3	18.9	2,066	-40.9	11.7	193.91	-12.7	-6.0
2024年08月	20	42.9	8.14	-25.8	-23.6	1,731	-29.9	-16.2	212.59	-5.6	9.6
2024年09月	27	50.0	12.75	76.2	56.6	2,894	59.2	67.2	226.96	-9.6	6.8
2024年10月	28	180.0	17.98	47.7	41.0	3,607	69.4	24.6	200.58	14.7	-11.6