

中古戸建住宅(土地面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2023年08月	476	13.3	1,832	4.4	2.0	219.19	-2.4	3.4	113.14	-1.7	2.4	30.25
2023年09月	535	16.1	1,778	-5.1	-3.0	216.67	0.7	-1.1	109.08	-4.6	-3.6	30.51
2023年10月	503	9.1	1,862	-2.4	4.7	218.46	-3.0	0.8	115.10	1.1	5.5	28.94
2023年11月	511	7.1	1,790	-4.9	-3.8	211.64	-2.9	-3.1	112.46	-0.5	-2.3	31.36
2023年12月	503	7.5	1,853	1.7	3.5	221.43	1.4	4.6	117.75	3.2	4.7	30.94
2024年01月	440	19.2	1,826	-0.8	-1.5	213.66	-5.0	-3.5	114.17	-1.2	-3.0	30.51
2024年02月	585	20.1	1,922	4.3	5.3	216.82	0.9	1.5	111.43	-2.9	-2.4	29.23
2024年03月	656	25.0	1,917	1.1	-0.2	217.19	-0.2	0.2	113.74	-0.1	2.1	29.96
2024年04月	433	-5.7	1,855	2.2	-3.2	223.01	1.3	2.7	114.36	3.4	0.5	29.70
2024年05月	547	25.2	1,910	6.5	2.9	218.75	3.5	-1.9	116.25	5.3	1.7	30.03
2024年06月	603	18.5	1,856	1.1	-2.8	220.99	3.8	1.0	114.96	2.3	-1.1	30.76
2024年07月	577	10.5	1,843	2.7	-0.7	221.72	4.6	0.3	113.26	2.5	-1.5	30.29
2024年08月	504	5.9	1,878	2.5	1.9	222.25	1.4	0.2	118.03	4.3	4.2	30.50

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2023年08月	186	31.0	1,638	2.2	-0.9	207.42	-1.8	3.5	115.64	-0.8	0.9	32.51
2023年09月	186	7.5	1,537	-9.9	-6.2	211.72	3.2	2.1	111.36	-5.2	-3.7	32.86
2023年10月	180	11.8	1,733	7.0	12.7	204.48	-4.4	-3.4	115.80	2.5	4.0	29.10
2023年11月	198	13.8	1,582	-7.1	-8.7	201.58	-1.7	-1.4	110.88	-1.5	-4.2	33.23
2023年12月	181	-3.7	1,604	0.7	1.4	208.47	1.5	3.4	115.21	-2.3	3.9	33.27
2024年01月	171	40.2	1,583	-4.1	-1.3	212.46	-4.1	1.9	115.34	1.2	0.1	33.25
2024年02月	215	19.4	1,519	-3.9	-4.1	210.63	2.4	-0.9	110.40	-2.4	-4.3	32.41
2024年03月	212	11.6	1,690	5.9	11.3	208.37	-1.3	-1.1	114.14	-2.7	3.4	32.30
2024年04月	162	-5.8	1,605	5.4	-5.0	212.68	-0.8	2.1	115.61	6.1	1.3	32.83
2024年05月	188	22.1	1,639	-4.7	2.1	216.53	10.0	1.8	115.97	4.8	0.3	32.40
2024年06月	224	34.9	1,677	10.8	2.3	209.70	5.8	-3.2	113.27	3.5	-2.3	31.94
2024年07月	210	6.1	1,694	2.5	1.0	213.60	6.6	1.9	116.50	1.7	2.9	32.74
2024年08月	194	4.3	1,609	-1.8	-5.0	212.28	2.3	-0.6	123.43	6.7	6.0	33.48

○鳥取県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2023年08月	10	11.1	1,607	8.4	17.6	187.73	-8.5	-17.1	115.98	2.5	9.5	32.95
2023年09月	5	0.0	1,216	-13.2	-24.4	193.28	0.8	3.0	116.55	-17.8	0.5	39.60
2023年10月	10	25.0	1,530	17.1	25.8	190.17	-25.0	-1.6	139.17	5.7	19.4	26.98
2023年11月	8	60.0	1,286	26.8	-15.9	233.96	-14.4	23.0	134.29	-6.6	-3.5	29.43
2023年12月	8	166.7	1,045	28.5	-18.8	225.55	-0.5	-3.6	134.95	11.6	0.5	43.49
2024年01月	9	200.0	1,164	-11.1	11.4	251.93	21.1	11.7	140.25	49.9	3.9	34.15
2024年02月	5	-54.5	1,776	5.1	52.5	182.59	-34.3	-27.5	105.81	-23.1	-24.6	19.88
2024年03月	16	33.3	1,444	-9.0	-18.7	277.09	36.2	51.8	129.05	4.1	22.0	38.89
2024年04月	5	0.0	1,124	-10.8	-22.1	235.38	6.1	-15.1	118.29	-12.1	-8.3	33.53
2024年05月	13	160.0	957	0.1	-14.9	184.65	8.8	-21.6	106.04	13.1	-10.4	36.88
2024年06月	8	33.3	1,593	109.1	66.5	269.31	2.5	45.9	117.65	11.0	10.9	29.05
2024年07月	13	116.7	2,004	46.7	25.9	263.68	16.5	-2.1	123.07	16.2	4.6	24.91
2024年08月	20	100.0	1,136	-29.3	-43.4	219.85	17.1	-16.6	132.14	13.9	7.4	38.12

○島根県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2023年08月	8	100.0	1,366	25.6	-	276.38	2.9	-	134.83	-2.2	-	31.52
2023年09月	5	-16.7	776	-44.6	-43.2	281.75	-2.5	1.9	158.48	13.5	17.5	45.70
2023年10月	8	100.0	1,604	109.7	106.7	260.57	-15.1	-7.5	139.33	35.4	-12.1	29.63
2023年11月	8	33.3	1,493	23.0	-6.9	259.20	-5.2	-0.5	110.73	-12.7	-20.5	42.61
2023年12月	6	-25.0	1,490	21.8	-0.2	345.87	2.6	33.4	165.41	0.8	49.4	33.60
2024年01月	3	0.0	1,643	66.0	10.3	221.59	2.4	-35.9	156.29	52.5	-5.5	23.83
2024年02月	8	-20.0	1,446	14.2	-12.0	232.24	-6.4	4.8	129.85	-5.2	-16.9	33.00
2024年03月	11	22.2	1,315	-13.5	-9.1	236.53	-9.1	1.8	129.18	4.1	-0.5	50.17
2024年04月	4	-50.0	1,300	23.7	-1.2	305.91	16.8	29.3	146.11	16.3	13.1	38.02
2024年05月	8	100.0	1,778	-1.4	36.7	263.50	21.0	-13.9	114.48	8.7	-21.6	26.34
2024年06月	8	14.3	908	-56.1	-48.9	226.64	-23.8	-14.0	101.48	-20.1	-11.4	35.85
2024年07月	5	400.0	1,342	-	47.9	261.19	-	15.2	116.63	-	14.9	32.72
2024年08月	8	0.0	1,333	-2.4	-0.7	322.84	16.8	23.6	162.85	20.8	39.6	36.34

○岡山県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2023年08月	59	-3.3	1,671	10.7	2.4	206.72	-1.9	4.1	115.30	-5.5	2.6	31.96
2023年09月	67	-6.9	1,212	-22.2	-27.5	216.94	1.5	4.9	108.66	-7.9	-5.8	37.75
2023年10月	66	17.9	1,695	4.2	39.9	211.98	-4.2	-2.3	115.79	-0.4	6.6	30.87
2023年11月	66	1.5	1,461	-21.6	-13.8	193.69	-2.5	-8.6	112.93	4.4	-2.5	32.99
2023年12月	60	-11.8	1,387	-11.0	-5.1	227.57	6.2	17.5	115.32	-6.4	2.1	35.42
2024年01月	53	26.2	1,595	5.6	15.0	216.80	-3.7	-4.7	116.97	0.6	1.4	32.68
2024年02月	82	26.2	1,427	-9.1	-10.5	205.85	-4.4	-5.1	107.04	-1.9	-8.5	35.75
2024年03月	81	26.6	1,627	12.4	14.0	204.14	-10.0	-0.8	113.58	-8.6	6.1	31.55
2024年04月	65	16.1	1,522	10.9	-6.5	207.24	-3.0	1.5	111.29	8.4	-2.0	34.06
2024年05月	58	3.6	1,506	-10.1	-1.1	228.38	16.7	10.2	117.85	11.1	5.9	32.74
2024年06月	90	45.2	1,615	0.5	7.2	215.10	5.4	-5.8	112.98	0.2	-4.1	30.74
2024年07月	82	12.3	1,546	-5.3	-4.3	217.25	9.4	1.0	117.62	4.7	4.1	34.14
2024年08月	70	18.6	1,782	6.7	15.3	212.31	2.7	-2.3	118.98	3.2	1.2	28.53

○岡山市

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2023年08月	34	17.2	2,056	13.1	14.1	208.42	-2.3	7.3	117.71	-8.2	8.2	27.40
2023年09月	39	34.5	1,354	-34.4	-34.1	209.76	-1.0	0.6	108.57	-8.0	-7.8	36.68
2023年10月	30	11.1	1,957	5.5	44.5	215.30	8.1	2.6	127.71	3.9	17.6	30.31
2023年11月	30	-	1,740	-	-11.1	198.11	-	-8.0	116.76	-	-8.6	32.54
2023年12月	29	-14.7	1,525	-15.9	-12.4	199.55	-4.5	0.7	108.73	-10.7	-6.9	34.65
2024年01月	30	76.5	1,774	-2.9	16.4	227.15	9.2	13.8	121.13	10.2	11.4	30.98
2024年02月	39	34.5	1,516	-7.5	-14.5	209.08	2.2	-8.0	109.38	-0.4	-9.7	36.93
2024年03月	40	60.0	1,824	-2.2	20.3	193.51	1.8	-7.4	109.17	-11.4	-0.2	31.24
2024年04月	30	11.1	1,707	-5.6	-6.4	186.67	-11.6	-3.5	112.76	12.3	3.3	32.56
2024年05月	26	-3.7	1,499	-30.0	-12.2	213.87	23.5	14.6	117.25	11.2	4.0	35.53
2024年06月	41	64.0	1,900	-10.2	26.8	207.50	15.2	-3.0	118.51	13.3	1.1	32.09
2024年07月	44	29.4	1,941	7.7	2.1	226.01	16.3	8.9	126.19	15.9	6.5	32.37
2024年08月	33	-2.9	2,071	0.7	6.7	203.85	-2.2	-9.8	123.66	5.1	-2.0	28.12

○広島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	63	50.0	1,805	2.6	-8.9	177.72	1.7	113.26	6.6	-3.5	32.29	
2023年09月	68	1.5	1,980	-5.6	9.7	177.95	-3.7	0.1	108.52	-6.6	-4.2	26.44
2023年10月	68	-2.9	1,965	8.6	-0.8	180.46	-8.2	1.4	111.01	-2.0	2.3	27.62
2023年11月	79	17.9	1,902	0.9	-3.2	193.68	2.1	7.3	111.36	-2.6	0.3	31.65
2023年12月	80	5.3	1,908	9.7	0.3	172.00	1.7	-11.2	112.18	4.8	0.7	29.56
2024年01月	71	42.0	1,792	-11.8	-6.1	184.79	-12.1	7.4	111.49	-2.7	-0.6	31.82
2024年02月	70	34.6	1,839	-10.7	2.6	188.65	5.2	2.1	109.81	-3.9	-1.5	28.27
2024年03月	72	-4.0	2,168	19.5	17.9	196.33	3.2	4.1	112.62	-0.3	2.6	26.83
2024年04月	61	-9.0	1,885	-3.0	-13.1	196.59	6.0	0.1	114.90	2.5	2.0	30.52
2024年05月	74	17.5	1,971	3.9	4.6	191.16	11.3	-2.8	115.32	2.2	0.4	31.81
2024年06月	65	8.3	2,287	36.4	16.0	178.38	3.5	-6.7	113.89	7.2	-1.2	27.49
2024年07月	77	1.3	2,067	4.3	-9.6	188.65	7.9	5.8	115.23	-1.9	1.2	30.21
2024年08月	74	17.5	1,806	0.0	-12.7	192.99	8.6	2.3	121.87	7.6	5.8	33.46

○広島市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	30	20.0	2,148	17.5	-1.7	167.77	-4.8	5.6	113.32	4.9	1.5	33.24
2023年09月	31	-13.9	2,132	-18.2	-0.7	154.02	-19.0	-8.2	102.14	-13.8	-9.9	26.18
2023年10月	29	-25.6	2,266	10.6	6.3	161.80	-16.9	5.1	118.18	4.2	15.7	26.58
2023年11月	29	-	2,278	-	0.5	174.38	-	7.8	114.53	-	-3.1	27.39
2023年12月	36	-12.2	2,381	17.6	4.5	161.81	0.6	-7.2	120.35	9.7	5.1	28.89
2024年01月	33	43.5	1,984	-10.3	-16.7	133.33	-30.4	-17.6	103.50	-10.0	-14.0	30.31
2024年02月	33	32.0	1,965	-15.2	-1.0	176.29	1.3	32.2	108.04	-3.9	4.4	28.94
2024年03月	29	-19.4	2,459	21.7	25.1	178.17	8.2	1.1	114.94	4.9	6.4	28.89
2024年04月	20	-42.9	2,640	16.6	7.4	186.62	1.2	4.7	128.57	14.7	11.9	24.56
2024年05月	35	9.4	2,541	18.3	-3.7	159.97	6.0	-14.3	116.54	7.7	-9.4	29.20
2024年06月	33	13.8	2,661	31.6	4.7	180.07	13.6	12.6	119.98	15.3	2.9	27.18
2024年07月	37	-17.8	2,638	20.7	-0.9	172.84	8.7	-4.0	117.52	5.3	-2.1	27.89
2024年08月	37	23.3	2,091	-2.7	-20.7	172.47	2.8	-0.2	117.97	4.1	0.4	32.10

○山口県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	46	76.9	1,422	-16.1	25.3	241.28	-0.5	-1.7	115.91	-2.2	2.3	33.56
2023年09月	41	78.3	1,465	25.0	3.0	252.88	15.6	4.8	114.11	5.5	-1.6	31.83
2023年10月	28	21.7	1,366	6.2	-6.8	234.25	7.3	-7.4	112.37	13.5	-1.5	28.87
2023年11月	37	19.4	1,199	1.6	-12.2	213.06	-6.1	-9.0	101.15	-8.3	-10.0	35.35
2023年12月	27	-18.2	1,375	-7.2	14.7	238.47	0.8	11.9	106.98	-11.5	5.8	34.67
2024年01月	35	45.8	1,243	1.2	-9.6	251.08	4.1	5.3	110.75	-1.9	3.5	36.98
2024年02月	50	19.0	1,206	14.5	-2.9	248.60	27.8	-1.0	114.10	8.1	3.0	32.97
2024年03月	32	6.7	1,024	-26.6	-15.1	202.11	-7.6	-18.7	106.39	-1.8	-6.8	35.43
2024年04月	27	-25.0	1,308	17.3	27.7	244.12	-5.3	20.8	122.61	16.0	15.2	33.05
2024年05月	35	34.6	1,378	-9.5	5.4	251.61	-4.0	3.1	118.23	-0.8	-3.6	32.59
2024年06月	53	71.0	1,165	12.6	-15.5	227.40	12.7	-9.6	114.11	7.9	-3.5	38.74
2024年07月	33	-21.4	1,123	-1.1	-3.6	235.83	-3.9	3.7	114.06	0.7	-0.0	37.36
2024年08月	22	-52.2	931	-34.5	-17.1	230.03	-4.7	-2.5	120.64	4.1	5.8	43.81

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2023年08月	246	12.8	2,048	3.1	3.7	231.04	-1.4	2.1	111.29	-3.4	3.2	28.62
2023年09月	289	24.6	2,022	-5.5	-1.3	229.13	2.5	-0.8	110.25	-1.8	-0.9	28.78
2023年10月	274	10.5	2,014	-8.5	-0.4	227.35	-4.2	-0.8	113.97	-0.1	3.4	28.12
2023年11月	258	0.0	2,017	-4.3	0.2	226.83	-1.6	-0.2	115.23	1.4	1.1	29.40
2023年12月	266	14.2	2,104	2.7	4.3	234.66	1.3	3.5	119.06	6.2	3.3	28.82
2024年01月	218	7.9	2,074	0.1	-1.4	213.33	-9.7	-9.1	111.80	-6.2	-6.1	28.20
2024年02月	321	31.0	2,237	6.4	7.9	225.32	0.2	5.6	111.67	-3.3	-0.1	27.06
2024年03月	379	32.5	2,139	-2.2	-4.4	224.62	-1.1	-0.3	113.25	0.1	1.4	28.45
2024年04月	229	0.9	2,132	1.1	-0.3	235.48	3.5	4.8	114.56	1.1	1.2	26.86
2024年05月	296	24.9	2,184	14.3	2.5	224.76	-1.1	-4.6	115.63	2.6	0.9	28.43
2024年06月	325	14.0	2,031	-3.3	-7.0	232.32	2.6	3.4	115.16	0.6	-0.4	30.02
2024年07月	308	16.2	2,014	1.9	-0.8	233.49	3.2	0.5	111.79	3.6	-2.9	28.06
2024年08月	262	6.5	2,160	5.5	7.3	232.44	0.6	-0.4	114.26	2.7	2.2	27.95

○福岡県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2023年08月	138	2.2	1,925	0.7	-8.8	237.05	3.1	7.1	110.83	-3.1	1.2	30.93
2023年09月	139	3.0	2,141	-11.8	11.2	226.82	2.3	-4.3	112.82	-0.7	1.8	30.17
2023年10月	153	7.0	2,075	-11.9	-3.1	224.87	-7.8	-0.9	114.83	-0.0	1.8	28.62
2023年11月	131	-11.5	2,257	-1.8	8.8	225.04	-1.0	0.1	115.25	-0.7	0.4	28.59
2023年12月	136	0.0	2,277	7.8	0.9	233.62	3.8	3.8	119.45	8.8	3.6	27.09
2024年01月	103	-8.8	2,093	0.2	-8.1	213.84	-8.2	-8.5	111.93	-6.4	-6.3	29.32
2024年02月	155	14.0	2,300	6.6	9.9	221.72	-3.2	3.7	110.29	-4.3	-1.5	27.63
2024年03月	186	19.2	2,329	-0.6	1.3	222.50	1.3	0.4	115.71	1.4	4.9	27.27
2024年04月	116	-11.5	2,111	-6.3	-9.3	228.70	-1.0	2.8	114.82	-2.0	-0.8	28.27
2024年05月	153	5.5	2,285	17.9	8.2	221.12	-4.9	-3.3	115.37	1.2	0.5	29.39
2024年06月	183	15.1	1,953	-3.1	-14.6	233.08	-0.6	5.4	117.25	0.7	1.6	30.75
2024年07月	162	20.0	2,156	2.2	10.4	226.15	2.2	-3.0	113.69	3.8	-3.0	27.63
2024年08月	130	-5.8	2,347	22.0	8.9	228.50	-3.6	1.0	114.36	3.2	0.6	28.47

○北九州市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2023年08月	27	8.0	1,389	2.7	-15.6	224.75	2.1	14.3	117.99	0.3	28.1	36.22
2023年09月	15	-37.5	1,457	-26.0	4.8	226.07	19.3	0.6	117.19	7.9	-0.7	36.67
2023年10月	28	33.3	1,343	-11.8	-7.8	191.12	-1.3	-15.5	104.97	4.3	-10.4	36.74
2023年11月	28	-	1,577	-	17.4	212.46	-	11.2	98.09	-	-6.6	31.37
2023年12月	20	-13.0	1,747	14.4	10.8	233.64	13.6	10.0	109.92	10.0	12.1	29.94
2024年01月	21	-8.7	1,465	-10.7	-16.2	223.86	-5.8	-4.2	104.54	-13.0	-4.9	37.98
2024年02月	31	-8.8	1,443	-16.6	-1.5	187.36	-12.2	-16.3	97.58	-13.0	-6.7	37.29
2024年03月	24	-14.3	1,455	-7.1	0.8	197.41	0.3	5.4	106.17	-10.9	8.8	33.89
2024年04月	11	-50.0	1,124	-41.1	-22.7	216.42	-13.0	9.6	96.91	-14.7	-8.7	44.26
2024年05月	30	-9.1	1,718	12.3	52.9	192.44	-10.2	-11.1	105.34	-7.1	8.7	32.75
2024年06月	27	-3.6	1,648	12.2	-4.0	214.48	-16.5	11.5	112.16	-2.7	6.5	30.65
2024年07月	21	16.7	1,557	-5.4	-5.5	221.43	12.6	3.2	107.79	17.0	-3.9	33.85
2024年08月	18	-33.3	1,669	20.1	7.2	230.88	2.7	4.3	117.00	-0.8	8.5	34.73

○福岡市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2023年08月	26	-3.7	3,593	0.1	8.4	233.69	20.1	37.5	113.42	-1.4	-0.0	27.81
2023年09月	32	3.2	3,675	-19.1	2.3	187.01	-4.2	-20.0	112.21	-6.3	-1.1	23.98
2023年10月	31	-8.8	3,777	-1.0	2.8	170.61	-19.5	-8.8	123.20	8.4	9.8	17.37
2023年11月	29	-	3,967	-	5.0	201.74	-	18.2	124.48	-	1.0	24.89
2023年12月	29	-9.4	4,204	12.5	6.0	212.88	4.3	5.5	129.83	13.9	4.3	22.91
2024年01月	27	28.6	3,260	-14.4	-22.5	170.58	-15.5	-19.9	112.32	-21.0	-13.5	24.07
2024年02月	41	36.7	3,553	-9.9	9.0	189.99	-1.4	11.4	112.08	-8.1	-0.2	21.20
2024年03月	46	24.3	3,800	-1.6	7.0	173.41	-3.4	-8.7	116.64	4.6	4.1	25.52
2024年04月	25	0.0	3,067	-24.2	-19.3	204.11	13.6	17.7	119.36	-0.4	2.3	22.97
2024年05月	31	6.9	4,020	22.2	31.1	199.91	-4.5	-2.1	122.93	4.7	3.0	25.47
2024年06月	47	67.9	3,060	-16.8	-23.9	195.50	-6.2	-2.2	127.43	7.4	3.7	27.90
2024年07月	35	16.7	3,615	9.0	18.1	175.95	3.5	-10.0	116.36	2.6	-8.7	21.14
2024年08月	35	34.6	3,853	7.2	6.6	193.16	-17.3	9.8	117.37	3.5	0.9	20.63

○佐賀県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2023年08月	8	-20.0	1,371	-2.5	31.6	278.60	6.0	29.0	106.18	-7.5	-11.1	33.32
2023年09月	21	110.0	1,198	-7.4	-12.7	221.79	8.0	-20.4	116.58	7.4	9.8	38.32
2023年10月	6	-62.5	2,012	7.6	68.0	240.24	3.9	8.3	127.77	16.7	9.6	27.40
2023年11月	15	87.5	1,633	20.2	-18.8	266.05	5.2	10.7	124.85	22.4	-2.3	31.65
2023年12月	11	0.0	1,684	6.4	3.1	237.72	-15.3	-10.6	128.85	13.5	3.2	39.80
2024年01月	15	50.0	1,334	-10.7	-20.8	226.24	-1.3	-4.8	115.36	16.7	-10.5	34.04
2024年02月	19	46.2	1,909	36.7	43.1	230.01	7.9	1.7	112.01	10.7	-2.9	31.69
2024年03月	24	100.0	1,718	9.0	-10.0	256.72	12.0	11.6	115.69	15.9	3.3	33.90
2024年04月	16	220.0	2,258	-13.3	31.4	258.79	18.6	0.8	114.57	-6.5	-1.0	27.03
2024年05月	12	71.4	1,880	-11.3	-16.7	232.72	-8.1	-10.1	103.23	-11.3	-9.9	20.22
2024年06月	13	44.4	1,662	6.0	-11.6	262.46	-3.4	12.8	111.07	-5.1	7.6	22.98
2024年07月	10	-16.7	1,358	30.3	-18.3	229.21	6.2	-12.7	109.69	-8.1	-1.2	30.70
2024年08月	10	25.0	1,804	31.5	32.8	231.36	-17.0	0.9	128.11	20.6	16.8	27.82

○長崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	16	23.1	1,936	2.0	14.1	199.08	-21.1	-5.7	115.66	-4.1	12.0	28.14
2023年09月	26	44.4	1,775	10.2	-8.3	209.39	-6.6	5.2	107.69	-5.9	-6.9	29.29
2023年10月	18	50.0	1,916	41.5	8.0	199.82	6.7	-4.6	109.95	0.8	2.1	26.60
2023年11月	24	20.0	1,415	-20.4	-26.2	220.17	-1.0	10.2	125.36	4.8	14.0	36.31
2023年12月	22	46.7	1,949	0.8	37.8	239.38	6.2	8.7	125.27	2.8	-0.1	37.87
2024年01月	21	61.5	1,725	-10.9	-11.5	222.95	-3.9	-6.9	111.96	-3.6	-10.6	37.85
2024年02月	27	35.0	1,958	5.7	13.5	212.30	1.2	-4.8	118.71	0.9	6.0	30.56
2024年03月	25	31.6	1,681	-4.4	-14.1	220.02	-1.1	3.6	107.77	-1.7	-9.2	36.35
2024年04月	12	-33.3	1,384	-4.5	-17.7	209.83	9.3	-4.6	115.71	4.0	7.4	33.14
2024年05月	24	60.0	1,677	19.3	21.2	187.76	-6.4	-10.5	119.68	2.3	3.4	32.99
2024年06月	31	19.2	1,678	-18.2	0.0	206.12	9.3	9.8	107.61	7.4	-10.1	34.65
2024年07月	27	8.0	1,464	-13.7	-12.8	226.92	7.5	10.1	109.72	6.3	2.0	37.69
2024年08月	22	37.5	1,745	-9.9	19.2	223.01	12.0	-1.7	117.03	1.2	6.7	33.25

○熊本県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	34	100.0	2,300	-0.1	16.7	228.24	-5.7	-2.3	123.70	2.5	21.6	23.60
2023年09月	24	-14.3	1,777	0.0	-22.7	245.84	-0.5	7.7	108.31	-9.2	-12.4	27.77
2023年10月	23	-8.0	2,230	6.6	25.5	224.47	-5.8	-8.7	117.32	1.5	8.3	25.66
2023年11月	22	-18.5	1,951	17.7	-12.5	199.74	-28.4	-11.0	111.11	-7.4	-5.3	29.29
2023年12月	29	38.1	1,632	18.2	-16.3	244.95	11.5	22.6	114.90	16.1	3.4	27.67
2024年01月	33	83.3	2,130	7.9	30.5	214.81	-6.8	-12.3	112.22	-3.6	-2.3	22.45
2024年02月	30	-6.3	2,107	8.5	-1.1	242.77	6.3	13.0	113.08	-10.1	0.8	23.87
2024年03月	50	28.2	1,800	-21.1	-14.6	232.91	-1.6	-4.1	111.20	-4.4	-1.7	27.67
2024年04月	28	16.7	2,498	24.2	38.8	242.22	9.5	4.0	118.04	5.7	6.1	20.16
2024年05月	41	70.8	2,126	10.0	-14.9	239.20	1.9	-1.2	120.33	9.5	1.9	26.33
2024年06月	40	29.0	2,169	-1.3	2.1	255.12	21.5	6.7	115.47	1.8	-4.0	29.91
2024年07月	36	71.4	1,928	-2.2	-11.1	231.93	-0.7	-9.1	111.61	9.7	-3.3	25.97
2024年08月	30	-11.8	1,924	-16.3	-0.2	256.66	12.5	10.7	118.53	-4.2	6.2	27.89

○熊本市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	19	280.0	2,251	-18.5	-3.6	204.99	-41.9	-12.4	126.58	-24.2	20.7	26.12
2023年09月	14	-12.5	1,615	-21.6	-28.3	216.80	-4.5	5.8	115.94	-2.4	-8.4	32.12
2023年10月	13	18.2	2,246	5.6	39.1	199.58	10.6	-7.9	108.52	-5.2	-6.4	28.29
2023年11月	13	-	1,572	-	-30.0	188.29	-	-5.7	112.18	-	3.4	29.95
2023年12月	13	62.5	1,992	10.9	26.7	201.28	3.7	6.9	101.57	-8.1	-9.5	27.36
2024年01月	13	85.7	2,147	-18.5	7.8	193.99	12.4	-3.6	116.14	-5.5	14.3	20.14
2024年02月	14	-12.5	2,482	30.3	15.6	227.88	12.8	17.5	116.09	-8.8	-0.0	19.51
2024年03月	17	-10.5	2,046	-18.6	-17.5	218.35	-5.5	-4.2	114.00	-6.7	-1.8	24.59
2024年04月	13	-7.1	2,152	16.6	5.1	196.41	1.2	-10.1	113.51	9.7	-0.4	22.23
2024年05月	28	86.7	2,501	22.6	16.2	235.00	10.1	19.6	128.76	19.4	13.4	24.08
2024年06月	20	17.6	2,414	2.2	-3.5	243.70	13.4	3.7	124.07	2.8	-3.6	27.39
2024年07月	19	72.7	1,874	-19.8	-22.4	217.21	-7.2	-10.9	110.35	5.2	-11.1	30.51
2024年08月	11	-42.1	2,012	-10.6	7.4	217.36	6.0	0.1	136.20	7.6	23.4	29.50

○大分県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	7	-41.7	1,453	-23.7	-2.7	213.01	-24.4	-3.5	99.59	-25.4	-9.2	29.70
2023年09月	13	8.3	1,641	-7.2	12.9	220.75	-11.9	3.6	94.40	-15.4	-5.2	24.72
2023年10月	30	130.8	1,990	-14.7	21.3	225.06	-2.3	2.0	110.61	-10.6	17.2	29.84
2023年11月	12	-29.4	1,586	-24.8	-20.3	240.06	13.1	6.7	113.06	4.1	2.2	30.07
2023年12月	21	50.0	1,713	-17.3	8.0	221.17	-7.3	-7.9	112.16	-21.5	-0.8	31.75
2024年01月	7	-50.0	2,118	-27.4	23.7	175.26	-32.3	-20.8	100.21	-28.7	-10.7	24.23
2024年02月	22	100.0	1,640	-26.1	-22.6	223.01	-2.3	27.2	117.67	-2.7	17.4	29.03
2024年03月	28	27.3	1,978	21.5	20.6	219.40	-15.4	-1.6	109.53	-12.5	-6.9	31.14
2024年04月	14	40.0	2,122	14.3	7.3	298.55	26.2	36.1	133.21	11.9	21.6	25.27
2024年05月	14	16.7	1,787	-8.0	-15.8	232.56	-1.8	-22.1	112.55	-3.5	-15.5	27.85
2024年06月	15	-11.8	2,041	9.7	14.2	213.75	1.0	-8.1	114.25	-3.2	1.5	29.67
2024年07月	10	-47.4	2,095	40.4	2.6	235.43	6.6	10.1	118.85	8.3	4.0	25.35
2024年08月	14	100.0	1,491	2.7	-28.8	224.17	5.2	-4.8	106.84	7.3	-10.1	27.08

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	9	80.0	1,350	-41.2	-0.4	202.22	-2.2	-21.2	105.19	-10.5	-0.1	26.94
2023年09月	24	500.0	1,479	12.1	9.6	277.62	19.1	37.3	112.27	-10.5	6.7	29.03
2023年10月	20	53.8	1,279	-12.5	-13.5	272.90	19.0	-1.7	120.14	11.5	7.0	29.27
2023年11月	28	86.7	1,417	-0.1	10.8	259.17	26.2	-5.0	110.50	25.0	-8.0	30.64
2023年12月	14	27.3	1,588	-21.1	12.1	263.91	-8.8	1.8	116.53	0.1	5.5	32.73
2024年01月	13	-13.3	1,667	14.1	5.0	248.35	-2.7	-5.9	104.47	-11.2	-10.4	29.93
2024年02月	21	110.0	1,752	27.2	5.1	242.98	0.8	-2.2	110.03	1.9	5.3	24.77
2024年03月	17	13.3	1,329	0.2	-24.1	276.58	7.7	13.8	123.66	24.7	12.4	35.64
2024年04月	16	-5.9	1,661	18.9	24.9	278.27	-0.8	0.6	106.11	1.3	-14.2	33.53
2024年05月	20	66.7	1,492	-19.8	-10.2	250.11	9.9	-10.1	113.19	8.9	6.7	30.80
2024年06月	16	6.7	1,633	1.0	9.4	225.48	-1.5	-9.9	105.19	-10.7	-7.1	21.29
2024年07月	35	84.2	1,735	28.1	6.2	270.16	5.2	19.8	110.86	5.3	5.4	27.86
2024年08月	21	133.3	1,471	9.0	-15.2	245.47	21.4	-9.1	102.35	-2.7	-7.7	31.94

○鹿児島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2023年08月	17	-5.6	1,738	-14.5	54.5	243.32	13.8	-16.5	107.56	-3.7	-1.1	30.26
2023年09月	21	16.7	1,525	-1.6	-12.3	219.25	6.5	-9.9	105.96	11.2	-1.5	23.87
2023年10月	14	0.0	1,333	-2.3	-12.6	238.18	-7.4	8.6	102.99	-11.1	-2.8	31.09
2023年11月	10	-28.6	1,574	24.5	18.1	213.13	-8.4	-10.5	112.10	5.2	8.8	24.04
2023年12月	20	53.8	1,493	-17.8	-5.1	235.32	-3.8	10.4	113.32	7.7	1.1	25.23
2024年01月	12	9.1	1,610	61.5	7.8	200.07	-12.6	-15.0	96.96	-15.4	-14.4	21.30
2024年02月	27	107.7	1,704	-15.8	5.8	239.65	5.6	19.8	104.21	-11.7	7.5	28.42
2024年03月	30	150.0	1,680	-14.6	-1.4	199.49	-10.7	-16.8	110.29	-2.7	5.8	28.69
2024年04月	17	30.8	1,830	18.2	9.0	208.00	5.6	4.3	102.84	6.1	-6.8	24.79
2024年05月	18	20.0	1,795	32.7	-1.9	252.92	34.0	21.6	112.19	1.4	9.1	26.69
2024年06月	13	8.3	2,055	5.5	14.4	257.13	-2.2	1.7	119.53	18.4	6.5	31.58
2024年07月	14	7.7	1,556	38.3	-24.3	270.37	-7.2	5.2	105.99	-2.6	-11.3	22.87
2024年08月	20	17.6	1,648	-5.2	5.9	224.18	-7.9	-17.1	108.89	1.2	2.7	21.90

○沖縄県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2023年08月	17	112.5	3,900	18.2	11.1	205.96	-5.8	-3.2	100.33	16.0	-2.1	15.55
2023年09月	21	200.0	4,000	25.1	2.6	216.82	20.5	5.3	104.04	8.0	3.7	17.22
2023年10月	10	-16.7	3,250	-7.0	-18.7	214.47	3.2	-1.1	105.34	-2.0	1.2	18.05
2023年11月	16	77.8	3,061	-26.9	-5.8	193.98	-5.9	-9.6	108.37	-5.2	2.9	24.28
2023年12月	13	8.3	4,083	22.8	33.4	201.25	-6.7	3.7	128.20	11.6	18.3	20.33
2024年01月	14	75.0	3,870	-5.6	-5.2	175.71	-29.0	-12.7	131.06	7.8	2.2	19.02
2024年02月	20	100.0	4,522	13.4	16.8	204.77	15.2	16.5	115.63	16.8	-11.8	15.50
2024年03月	19	72.7	4,002	11.9	-11.5	190.01	-6.8	-7.2	99.51	-3.2	-13.9	13.44
2024年04月	10	11.1	3,326	-10.6	-16.9	178.85	-12.7	-5.9	107.83	13.1	8.4	15.28
2024年05月	14	100.0	4,270	25.4	28.4	198.71	4.2	11.1	119.44	26.3	10.8	22.28
2024年06月	14	-12.5	4,194	6.8	-1.8	191.90	-5.2	-3.4	115.88	-4.7	-3.0	24.04
2024年07月	14	-33.3	3,215	-8.4	-23.3	208.30	-2.1	8.5	98.80	-3.6	-14.7	25.20
2024年08月	15	-11.8	4,131	5.9	28.5	233.25	13.2	12.0	122.35	21.9	23.8	19.08

中古マンション(専有面積350㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2023年08月	493	12.0	32.42	8.1	-1.4	2,247	6.4	-1.2	69.30	-1.6	0.1	23.89
2023年09月	618	4.0	32.42	2.9	-0.0	2,244	3.0	-0.1	69.21	0.1	-0.1	24.71
2023年10月	608	0.0	33.93	6.6	4.7	2,416	11.1	7.7	71.19	4.2	2.9	23.51
2023年11月	546	-7.1	35.03	9.6	3.2	2,375	11.1	-1.7	67.79	1.4	-4.8	23.29
2023年12月	635	23.5	33.71	5.4	-3.8	2,362	7.0	-0.5	70.07	1.5	3.4	24.05
2024年01月	529	19.4	35.19	8.1	4.4	2,462	9.2	4.2	69.97	1.1	-0.1	23.34
2024年02月	701	13.6	35.20	12.1	0.0	2,470	13.3	0.3	70.16	1.1	0.3	23.31
2024年03月	786	19.1	34.74	12.0	-1.3	2,437	13.9	-1.3	70.15	1.7	-0.0	23.16
2024年04月	543	-9.2	33.76	8.8	-2.8	2,374	13.6	-2.6	70.31	4.4	0.2	24.38
2024年05月	634	16.8	34.89	10.4	3.3	2,452	11.5	3.3	70.29	1.0	-0.0	24.04
2024年06月	692	8.3	34.51	9.6	-1.1	2,384	8.2	-2.8	69.10	-1.3	-1.7	23.97
2024年07月	654	1.6	34.89	6.1	1.1	2,390	5.1	0.2	68.50	-1.0	-0.9	23.61
2024年08月	554	12.4	34.76	7.2	-0.4	2,406	7.1	0.7	69.23	-0.1	1.1	24.39

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	138	1.5	30.90	1.9	-4.4	2,205	0.0	-6.9	71.34	-1.8	-2.5	21.83
2023年09月	152	-4.4	31.87	1.5	3.1	2,353	3.9	6.7	73.83	2.4	3.5	23.02
2023年10月	170	-4.0	32.81	3.9	3.0	2,476	9.6	5.2	75.46	5.4	2.2	23.40
2023年11月	141	-12.4	32.69	4.2	-0.4	2,304	3.6	-6.9	70.47	-0.5	-6.6	22.86
2023年12月	162	24.6	30.53	-2.8	-6.6	2,190	2.1	-4.9	71.75	5.0	1.8	23.34
2024年01月	117	4.5	31.23	6.8	2.3	2,333	11.3	6.5	74.72	4.2	4.1	22.22
2024年02月	188	9.9	34.85	11.9	11.6	2,470	9.9	5.9	70.88	-1.8	-5.1	22.12
2024年03月	189	11.2	31.52	13.2	-9.6	2,325	16.7	-5.9	73.77	3.1	4.1	21.48
2024年04月	143	-15.9	32.02	7.1	1.6	2,280	5.1	-1.9	71.23	-1.9	-3.5	24.81
2024年05月	169	19.9	33.13	13.6	3.5	2,401	11.2	5.3	72.47	-2.1	1.7	21.56
2024年06月	178	10.6	29.91	-8.6	-9.7	2,130	-13.2	-11.3	71.22	-5.0	-1.7	24.57
2024年07月	165	-2.9	32.95	1.9	10.2	2,460	3.9	15.5	74.68	2.0	4.9	20.83
2024年08月	124	-10.1	34.22	10.7	3.9	2,478	12.4	0.7	72.40	1.5	-3.0	21.48

○鳥取県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	6	50.0	28.15	43.8	11.2	2,120	36.8	12.8	75.31	-4.8	1.4	11.86
2023年09月	2	-50.0	26.91	100.9	-4.4	1,335	109.4	-37.0	49.61	4.2	-34.1	26.25
2023年10月	2	0.0	31.15	44.8	15.8	2,390	109.6	79.0	76.72	44.8	54.7	15.67
2023年11月	4	100.0	30.80	52.3	-1.1	2,288	116.8	-4.3	74.27	42.4	-3.2	12.21
2023年12月	3	-25.0	22.98	-7.9	-25.4	1,843	2.4	-19.4	80.21	11.3	8.0	22.36
2024年01月	2	0.0	24.59	-0.5	7.0	1,850	-8.0	0.4	75.23	-7.5	-6.2	18.04
2024年02月	1	-83.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2024年03月	5	66.7	31.79	39.8	—	2,362	34.0	—	74.29	-4.2	—	13.90
2024年04月	5	0.0	14.50	-31.9	-54.4	890	-41.7	-62.3	61.38	-14.3	-17.4	35.58
2024年05月	8	100.0	25.99	3.9	79.2	1,357	-30.6	52.5	52.22	-33.2	-14.9	24.01
2024年06月	6	20.0	24.52	-13.0	-5.6	1,590	-25.1	17.2	64.84	-13.9	24.2	21.97
2024年07月	4	-33.3	30.75	21.5	25.4	2,275	21.0	43.1	73.99	-0.4	14.1	12.06
2024年08月	4	-33.3	23.12	-17.9	-24.8	1,755	-17.2	-22.9	75.90	0.8	2.6	19.04

○島根県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	3	-40.0	31.44	25.6	4.2	1,918	-9.9	-24.2	61.02	-28.2	-27.2	19.03
2023年09月	2	-33.3	30.05	30.1	-4.4	2,630	52.3	37.1	87.52	17.1	43.4	10.63
2023年10月	2	-80.0	37.81	35.5	25.8	2,685	25.7	2.1	71.02	-7.2	-18.8	2.38
2023年11月	4	0.0	31.36	14.6	-17.1	2,438	9.6	-9.2	77.73	-4.4	9.4	15.67
2023年12月	10	66.7	28.20	8.3	-10.1	2,232	18.7	-8.4	79.15	9.6	1.8	16.40
2024年01月	1	-50.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2024年02月	6	200.0	22.39	-12.5	—	1,888	-7.7	—	84.35	5.6	—	17.81
2024年03月	8	100.0	25.41	-3.5	13.5	2,005	1.5	6.2	78.91	5.2	-6.5	18.88
2024年04月	6	0.0	29.03	3.9	14.3	2,102	-7.5	4.9	72.41	-11.0	-8.2	17.61
2024年05月	6	20.0	30.82	21.9	6.1	2,277	12.7	8.3	73.87	-7.5	2.0	14.28
2024年06月	5	-28.6	34.15	50.2	10.8	2,442	40.9	7.2	71.50	-6.2	-3.2	8.58
2024年07月	4	100.0	25.74	-14.7	-24.6	2,100	-17.0	-14.0	81.59	-2.7	14.1	19.10
2024年08月	1	-66.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

○岡山県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	35	40.0	31.20	8.2	-5.1	2,155	8.2	-9.3	69.07	0.0	-4.5	19.17
2023年09月	45	-22.4	27.52	-15.5	-11.8	1,978	-18.2	-8.2	71.87	-3.1	4.0	23.10
2023年10月	46	-14.8	29.43	-3.4	7.0	2,179	2.1	10.2	74.05	5.8	3.0	22.66
2023年11月	33	-15.4	32.86	12.0	11.6	2,197	16.8	0.8	66.87	4.3	-9.7	22.92
2023年12月	38	-13.6	28.33	-7.6	-13.8	2,059	0.5	-6.3	72.66	8.8	8.7	22.97
2024年01月	22	-42.1	29.76	17.0	5.0	2,217	25.0	7.7	74.49	6.9	2.5	21.53
2024年02月	50	6.4	35.18	11.0	18.2	2,520	11.6	13.7	71.62	0.6	-3.9	18.76
2024年03月	47	-21.7	31.98	16.1	-9.1	2,346	19.6	-6.9	73.34	3.0	2.4	18.27
2024年04月	35	16.7	26.98	-14.1	-15.7	1,746	-25.5	-25.6	64.71	-13.3	-11.8	25.89
2024年05月	57	78.1	29.31	11.6	8.6	2,106	16.5	20.7	71.87	4.4	11.1	21.69
2024年06月	55	27.9	26.30	-19.7	-10.3	1,832	-24.4	-13.0	69.65	-5.9	-3.1	23.75
2024年07月	53	23.3	30.13	-8.4	14.5	2,242	-5.7	22.4	74.41	2.9	6.8	20.62
2024年08月	32	-8.6	29.26	-6.2	-2.9	2,240	4.0	-0.1	76.56	10.8	2.9	22.40

○岡山市

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	26	23.8	33.40	15.0	-0.9	2,390	14.2	-5.7	71.56	-0.7	-4.8	17.25
2023年09月	32	-33.3	27.83	-16.2	-16.7	2,000	-19.6	-16.3	71.87	-4.1	0.4	23.91
2023年10月	37	-11.9	31.09	-0.3	11.7	2,360	10.7	18.0	75.90	11.0	5.6	21.89
2023年11月	26	—	33.29	—	7.1	2,156	—	-8.6	64.76	—	-14.7	24.55
2023年12月	29	-21.6	28.35	-5.2	-14.9	2,037	2.8	-5.5	71.87	8.4	11.0	23.52
2024年01月	17	-41.4	27.31	11.2	-3.7	2,009	14.2	-1.4	73.58	2.7	2.4	22.00
2024年02月	43	10.3	36.45	9.4	33.5	2,676	13.2	33.2	73.41	3.6	-0.2	17.96
2024年03月	35	-30.0	32.77	19.7	-10.1	2,409	24.0	-10.0	73.53	3.6	0.2	18.47
2024年04月	31	40.9	27.96	-15.1	-14.7	1,850	-26.4	-23.2	66.17	-13.3	-10.0	25.53
2024年05月	47	74.1	28.09	2.0	0.4	2,035	1.7	10.0	72.46	-0.2	9.5	23.20
2024年06月	44	33.3	26.42	-20.1	-5.9	1,896	-20.8	-6.8	71.77	-0.9	-1.0	24.52
2024年07月	43	30.3	29.35	-12.9	11.1	2,234	-11.9	17.8	76.11	1.3	6.0	21.92
2024年08月	24	-7.7	28.37	-15.1	-3.3	2,084	-12.8	-6.7	73.46	2.7	-3.5	24.36

○広島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2023年08月	83	-9.8	32.51	-1.6	-4.8	2,354	-2.0	-6.5	72.40	-0.4	-1.8	23.84
2023年09月	98	30.7	34.51	0.9	6.2	2,588	4.9	9.9	74.98	3.9	3.6	23.11
2023年10月	111	19.4	34.78	2.6	0.8	2,637	8.0	1.9	75.82	5.3	1.1	24.66
2023年11月	86	-18.9	35.42	7.0	1.8	2,454	2.3	-6.9	69.30	-4.5	-8.6	23.00
2023年12月	98	48.5	32.29	-6.0	-8.8	2,259	-3.4	-8.0	69.96	2.8	1.0	25.51
2024年01月	80	33.3	33.48	1.1	3.7	2,482	5.2	9.9	74.14	4.1	6.0	22.52
2024年02月	106	-0.9	38.83	20.2	16.0	2,698	16.1	8.7	69.49	-3.4	-6.3	24.45
2024年03月	110	35.8	33.61	12.1	-13.4	2,445	14.5	-9.4	72.75	2.2	4.7	23.86
2024年04月	75	-31.8	38.55	21.1	14.7	2,859	25.5	16.9	74.18	3.7	2.0	24.47
2024年05月	91	12.3	36.48	10.7	-5.4	2,719	10.7	-4.9	74.53	0.0	0.5	22.46
2024年06月	96	6.7	33.46	-4.9	-8.3	2,402	-9.1	-11.7	71.78	-4.5	-3.7	26.54
2024年07月	84	-19.2	36.53	7.0	9.2	2,712	7.7	12.9	74.24	0.7	3.4	22.65
2024年08月	74	-10.8	38.47	18.3	5.3	2,679	13.8	-1.2	69.63	-3.8	-6.2	22.09

○広島市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2023年08月	51	-32.0	37.30	10.1	2.9	2,695	8.0	1.4	72.23	-1.9	-1.5	24.27
2023年09月	75	31.6	36.76	0.4	-1.5	2,735	2.9	1.5	74.41	2.6	3.0	23.29
2023年10月	80	9.6	37.29	5.5	1.5	2,864	11.1	4.7	76.79	5.3	3.2	25.71
2023年11月	69	-	37.36	-	0.2	2,575	-	-10.1	68.93	-	-10.2	23.67
2023年12月	73	46.0	34.77	-4.9	-6.9	2,419	-0.0	-6.1	69.57	5.1	0.9	26.09
2024年01月	57	26.7	34.63	-3.9	-0.4	2,527	-0.5	4.5	72.99	3.5	4.9	25.19
2024年02月	75	-6.3	43.00	32.4	24.2	2,948	25.6	16.7	68.56	-5.1	-6.1	25.45
2024年03月	76	35.7	37.76	23.5	-12.2	2,658	28.2	-9.8	70.41	3.8	2.7	23.95
2024年04月	58	-31.8	41.73	25.3	10.5	3,104	32.9	16.8	74.39	6.0	5.7	24.78
2024年05月	70	22.8	39.45	8.0	-5.5	2,926	8.5	-5.7	74.17	0.5	-0.3	22.11
2024年06月	70	0.0	37.11	-2.0	-6.0	2,631	-6.4	-10.1	70.90	-4.5	-4.4	26.16
2024年07月	62	-23.5	40.26	11.1	8.5	2,966	11.6	12.8	73.68	0.5	3.9	22.87
2024年08月	53	3.9	39.93	7.0	-0.8	2,677	-0.7	-9.8	67.05	-7.2	-9.0	24.77

○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2023年08月	11	10.0	19.15	14.4	-8.3	1,363	12.2	-7.0	71.18	-1.9	1.5	22.07
2023年09月	5	-73.7	19.38	-3.9	1.2	1,421	-0.0	4.2	73.32	4.0	3.0	24.42
2023年10月	9	-50.0	25.05	-2.6	29.2	1,975	4.8	39.0	78.87	7.6	7.6	19.75
2023年11月	14	40.0	19.24	-20.7	-23.2	1,596	-16.4	-19.2	82.98	5.4	5.2	26.99
2023年12月	13	30.0	28.16	28.0	46.4	2,109	32.1	32.1	74.88	3.2	-9.8	14.58
2024年01月	12	20.0	20.37	-8.0	-27.7	1,607	-9.4	-23.8	78.85	-1.5	5.3	23.75
2024年02月	25	177.8	21.70	-1.3	6.5	1,562	-3.4	-2.8	71.98	-2.2	-8.7	21.24
2024年03月	19	-13.6	21.72	-0.7	0.1	1,705	7.9	9.2	78.49	8.7	9.1	19.73
2024年04月	22	15.8	20.73	7.1	-4.6	1,523	7.6	-10.7	73.46	0.4	-6.4	24.14
2024年05月	7	-63.2	27.25	35.8	31.4	1,976	25.9	29.7	72.51	-7.2	-1.3	13.65
2024年06月	16	0.0	21.54	-13.0	-20.9	1,628	-13.1	-17.6	75.55	-0.1	4.2	22.16
2024年07月	20	33.3	27.52	31.7	27.7	2,091	42.7	28.5	75.99	8.4	0.6	16.55
2024年08月	13	18.2	27.66	44.4	0.5	2,125	55.9	1.6	76.84	8.0	1.1	17.78

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
 四国・県別概況
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	42	27.3	25.03	-0.2	7.5	1,789	7.6	4.7	71.49	7.8	-2.6	22.44
2023年09月	46	-29.2	25.42	3.0	1.5	1,963	9.1	9.7	77.24	5.9	8.0	23.84
2023年10月	52	20.9	24.51	-1.8	-3.6	1,798	8.1	-8.4	73.39	10.1	-5.0	21.59
2023年11月	39	-32.8	27.53	17.6	12.4	2,080	24.7	15.6	75.54	6.0	2.9	18.89
2023年12月	38	-7.3	25.32	10.9	-8.0	1,884	10.2	-9.4	74.38	-0.7	-1.5	20.57
2024年01月	36	-5.3	22.25	-8.4	-12.2	1,567	-15.6	-16.8	70.43	-7.8	-5.3	26.20
2024年02月	70	27.3	19.84	-15.6	-10.8	1,437	-17.6	-8.3	72.41	-2.4	2.8	25.22
2024年03月	57	11.8	24.60	-2.5	24.0	1,849	1.3	28.6	75.14	3.9	3.8	22.51
2024年04月	43	-31.7	23.14	3.9	-5.9	1,665	0.4	-9.9	71.93	-3.4	-4.3	23.92
2024年05月	41	13.9	20.98	-8.3	-9.4	1,555	-3.4	-6.6	74.11	5.4	3.0	27.22
2024年06月	39	-29.1	22.58	-6.4	7.6	1,649	-10.2	6.0	73.03	-4.0	-1.5	22.65
2024年07月	48	-21.3	25.46	9.3	12.8	1,878	9.9	13.9	73.75	0.5	1.0	21.67
2024年08月	48	14.3	25.97	3.8	2.0	1,935	8.2	3.1	74.53	4.2	1.0	22.09

○徳島県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	3	-25.0	18.58	2.0	-35.8	1,327	62.3	-37.9	71.40	59.1	-3.2	23.31
2023年09月	5	-16.7	24.28	29.9	30.7	1,890	37.6	42.5	77.83	5.9	9.0	22.03
2023年10月	5	0.0	17.06	-18.5	-29.7	1,236	-18.8	-34.6	72.42	-0.4	-6.9	28.22
2023年11月	6	50.0	37.07	39.3	117.3	3,048	44.1	146.7	82.24	3.5	13.5	11.65
2023年12月	3	50.0	23.83	-13.5	-35.7	1,420	-27.6	-53.4	59.59	-16.2	-27.5	26.47
2024年01月	3	0.0	20.53	-26.1	-13.8	1,583	-8.3	11.5	77.11	24.1	29.4	21.08
2024年02月	11	175.0	20.11	-12.9	-2.0	1,455	-17.2	-8.1	72.35	-4.9	-6.2	24.65
2024年03月	9	200.0	22.44	36.4	11.6	1,621	34.0	11.4	72.25	-1.7	-0.1	24.48
2024年04月	2	-33.3	30.79	4.1	37.2	1,989	-20.9	22.7	64.59	-24.0	-10.6	18.63
2024年05月	4	100.0	20.88	-41.7	-32.2	1,528	-48.4	-23.2	73.14	-11.4	13.2	28.38
2024年06月	3	-40.0	9.70	-55.1	-53.6	803	-49.1	-47.4	82.84	13.4	13.3	32.06
2024年07月	2	0.0	35.77	23.5	268.9	2,760	29.3	243.6	77.17	4.7	-6.9	10.83
2024年08月	5	66.7	22.04	18.6	-38.4	1,530	15.3	-44.6	69.43	-2.8	-10.0	20.62

○香川県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	16	23.1	23.83	-7.8	22.7	1,636	-17.4	15.3	68.64	-10.4	-6.1	20.01
2023年09月	20	-25.9	20.29	-8.8	-14.8	1,554	-4.3	-5.0	76.60	4.9	11.6	27.29
2023年10月	22	22.2	25.27	24.0	24.5	1,918	46.4	23.4	75.90	18.1	-0.9	18.59
2023年11月	14	-41.7	24.11	20.3	-4.6	1,796	37.4	-6.4	74.47	14.3	-1.9	19.83
2023年12月	19	26.7	22.28	2.2	-7.6	1,708	-3.4	-4.9	76.67	-5.4	3.0	19.04
2024年01月	14	-12.5	16.34	-22.2	-26.6	1,049	-35.4	-38.6	64.15	-17.0	-16.3	32.37
2024年02月	31	19.2	16.33	-22.3	-0.1	1,200	-23.8	14.4	73.45	-1.9	14.5	26.88
2024年03月	22	-12.0	20.39	-17.9	24.8	1,576	-14.6	31.4	77.32	4.0	5.3	23.03
2024年04月	20	-31.0	21.73	11.3	6.6	1,619	5.8	2.7	74.47	-4.9	-3.7	24.75
2024年05月	18	5.9	18.31	-13.3	-15.8	1,316	-16.5	-18.7	71.86	-3.7	-3.5	27.74
2024年06月	17	-39.3	23.12	-7.2	26.3	1,593	-19.6	21.1	68.91	-13.4	-4.1	21.41
2024年07月	23	-17.9	19.10	-1.6	-17.4	1,424	0.4	-10.6	74.54	2.0	8.2	25.81
2024年08月	19	18.8	26.15	9.8	36.9	2,022	23.6	42.0	77.30	12.6	3.7	19.50

○愛媛県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	11	37.5	27.97	20.5	11.0	2,200	35.1	14.4	78.65	12.1	3.1	22.15
2023年09月	11	-42.1	27.28	7.4	-2.5	2,152	19.7	-2.2	78.87	11.4	0.3	26.36
2023年10月	10	-23.1	24.96	-9.4	-8.5	1,528	-11.7	-29.0	61.24	-2.5	-22.4	23.19
2023年11月	12	-33.3	27.04	6.3	8.4	2,082	10.2	36.3	77.00	3.7	25.7	17.69
2023年12月	9	-30.8	24.10	7.6	-10.9	1,551	6.6	-25.5	64.36	-0.9	-16.4	25.77
2024年01月	9	12.5	27.65	2.4	14.7	2,191	1.1	41.3	79.25	-1.3	23.1	19.25
2024年02月	18	38.5	20.62	-7.3	-25.4	1,357	-14.8	-38.1	65.82	-8.1	-17.0	25.96
2024年03月	15	25.0	27.03	10.3	31.1	1,904	10.0	40.3	70.43	-0.3	7.0	24.74
2024年04月	13	-23.5	22.88	-3.1	-15.4	1,547	-4.4	-18.8	67.60	-1.3	-4.0	25.47
2024年05月	10	-9.1	23.00	-0.5	0.5	1,830	33.3	18.3	79.55	34.0	17.7	23.63
2024年06月	8	-33.3	24.31	1.0	5.7	1,929	16.7	5.4	79.33	15.5	-0.3	20.64
2024年07月	15	7.1	30.75	22.0	26.5	2,282	18.7	18.3	74.20	-2.7	-6.5	18.06
2024年08月	14	27.3	24.83	-11.2	-19.3	1,750	-20.5	-23.3	70.47	-10.4	-5.0	27.04

○高知県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	12	50.0	25.22	-11.1	-8.2	1,734	8.2	-11.5	68.75	21.7	-3.7	26.01
2023年09月	10	-23.1	34.15	9.5	35.4	2,610	10.7	50.5	76.44	1.1	11.2	14.49
2023年10月	15	114.3	25.49	-24.5	-25.4	1,991	-22.0	-23.7	78.13	3.4	2.2	22.79
2023年11月	7	-41.7	26.12	4.3	2.5	1,813	-5.0	-9.0	69.42	-8.9	-11.2	25.29
2023年12月	7	-36.4	34.16	42.9	30.8	2,986	58.4	64.7	87.41	10.8	25.9	15.27
2024年01月	10	-9.1	24.90	-5.3	-27.1	1,725	-14.0	-42.2	69.27	-9.2	-20.8	25.27
2024年02月	10	-16.7	28.31	-6.6	13.7	2,296	1.0	33.1	81.11	8.2	17.1	19.38
2024年03月	11	0.0	31.46	6.5	11.2	2,504	22.2	9.0	79.57	14.8	-1.9	17.02
2024年04月	8	-42.9	25.40	1.1	-19.3	1,891	5.5	-24.5	74.45	4.4	-6.4	20.65
2024年05月	9	50.0	23.83	4.8	-6.2	1,740	2.9	-8.0	73.03	-1.8	-1.9	29.66
2024年06月	11	10.0	24.43	5.4	2.5	1,762	-1.1	1.3	72.13	-6.2	-1.2	23.45
2024年07月	8	-52.9	31.60	15.0	29.4	2,205	12.5	25.2	69.78	-2.2	-3.3	19.22
2024年08月	10	-16.7	28.83	14.3	-8.7	2,234	28.8	1.3	77.48	12.7	11.0	21.29

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	313	15.5	34.17	12.4	-1.4	2,327	9.8	0.3	68.11	-2.4	1.7	24.98
2023年09月	420	13.5	33.54	2.0	-1.8	2,235	1.3	-3.9	66.65	-0.8	-2.1	25.40
2023年10月	386	-0.5	35.83	9.5	6.8	2,473	12.7	10.6	69.02	2.9	3.6	23.83
2023年11月	366	-0.8	36.91	9.4	3.0	2,433	12.0	-1.6	65.93	2.4	-4.5	23.94
2023年12月	435	26.8	35.73	7.0	-3.2	2,468	7.8	1.4	69.06	0.7	4.7	24.64
2024年01月	376	28.3	37.81	7.6	5.8	2,588	9.3	4.9	68.45	1.6	-0.9	23.41
2024年02月	443	13.3	37.88	15.6	0.2	2,633	19.0	1.7	69.50	2.9	1.5	23.48
2024年03月	540	23.0	37.13	12.5	-2.0	2,538	13.7	-3.6	68.36	1.1	-1.6	23.81
2024年04月	357	-2.2	35.79	7.2	-3.6	2,496	17.5	-1.7	69.75	9.6	2.0	24.27
2024年05月	424	15.8	37.07	10.6	3.6	2,559	12.5	2.5	69.05	1.8	-1.0	24.67
2024年06月	475	12.3	37.37	16.6	0.8	2,540	17.7	-0.7	67.98	0.9	-1.5	23.86
2024年07月	441	6.8	36.87	6.4	-1.3	2,419	4.3	-4.8	65.62	-2.0	-3.5	24.87
2024年08月	382	22.0	36.16	5.8	-1.9	2,442	4.9	1.0	67.53	-0.8	2.9	25.62

○福岡県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	225	10.3	34.60	11.9	-2.8	2,320	9.4	-0.3	67.07	-2.2	2.5	26.60
2023年09月	313	12.2	33.90	3.5	-2.0	2,208	4.1	-4.8	65.15	0.5	-2.9	27.16
2023年10月	285	-5.9	37.21	12.3	9.8	2,531	15.7	14.6	68.03	3.0	4.4	24.58
2023年11月	266	-1.5	36.76	6.3	-1.2	2,333	6.2	-7.9	63.45	-0.0	-6.7	25.76
2023年12月	324	32.2	36.88	9.4	0.3	2,466	9.0	5.7	66.87	-0.3	5.4	25.80
2024年01月	275	30.3	39.67	12.7	7.6	2,598	12.1	5.3	65.49	-0.6	-2.1	24.41
2024年02月	310	14.4	38.77	15.2	-2.3	2,644	20.6	1.8	68.20	4.6	4.1	25.40
2024年03月	390	23.4	38.62	13.6	-0.4	2,554	14.2	-3.4	66.14	0.5	-3.0	25.51
2024年04月	266	-0.4	36.86	9.1	-4.6	2,498	21.5	-2.2	67.76	11.4	2.5	25.05
2024年05月	309	17.0	37.49	9.9	1.7	2,503	11.4	0.2	66.76	1.4	-1.5	26.94
2024年06月	359	14.7	38.22	19.5	1.9	2,534	20.0	1.2	66.30	0.4	-0.7	25.24
2024年07月	322	12.6	38.57	8.4	0.9	2,403	3.2	-5.2	62.30	-4.8	-6.0	26.22
2024年08月	278	23.6	37.91	9.6	-1.7	2,490	7.3	3.6	65.69	-2.1	5.4	26.01

○北九州市

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	28	16.7	18.87	-7.3	-3.6	1,415	-6.0	-4.1	75.00	1.5	-0.5	29.48
2023年09月	26	18.2	16.11	1.8	-14.6	1,140	1.7	-19.4	70.77	-0.1	-5.6	31.82
2023年10月	34	-24.4	19.76	12.9	22.7	1,548	22.8	35.8	78.37	8.8	10.7	26.38
2023年11月	27	-	20.24	-	2.4	1,440	-	-7.0	71.15	-	-9.2	28.70
2023年12月	36	33.3	17.85	-4.6	-11.8	1,306	-1.5	-9.3	73.16	3.2	2.8	30.44
2024年01月	26	8.3	20.19	17.5	13.1	1,487	14.0	13.9	73.66	-3.0	0.7	25.54
2024年02月	42	23.5	18.31	-11.0	-9.3	1,309	-13.6	-12.0	71.51	-2.9	-2.9	30.25
2024年03月	36	-12.2	19.37	-3.6	5.8	1,412	-2.1	7.8	72.87	1.5	1.9	28.46
2024年04月	32	14.3	20.97	4.4	8.3	1,484	-2.5	5.1	70.75	-6.6	-2.9	24.78
2024年05月	36	0.0	14.68	-20.5	-30.0	1,090	-11.3	-26.5	74.29	11.6	5.0	31.27
2024年06月	32	-11.1	19.04	4.4	29.7	1,404	5.6	28.8	73.76	1.2	-0.7	26.84
2024年07月	27	-20.6	17.02	-13.0	-10.6	1,309	-11.3	-6.8	76.95	2.0	4.3	30.00
2024年08月	27	-3.6	17.30	-8.3	1.7	1,275	-9.9	-2.7	73.67	-1.8	-4.3	30.74

○福岡市

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	151	12.7	41.11	13.2	-1.7	2,590	9.6	1.0	63.00	-3.2	2.8	27.09
2023年09月	232	19.0	38.89	2.8	-5.4	2,429	4.1	-6.2	62.47	1.3	-0.9	27.42
2023年10月	194	-5.4	44.58	13.0	14.6	2,853	14.6	17.5	64.01	1.4	2.5	25.04
2023年11月	192	-	43.40	-	-2.6	2,621	-	-8.1	60.39	-	-5.6	25.56
2023年12月	234	46.3	43.06	9.2	-0.8	2,762	7.9	5.4	64.15	-1.2	6.2	25.90
2024年01月	208	35.1	44.84	9.3	4.1	2,821	11.6	2.1	62.91	2.1	-1.9	25.15
2024年02月	221	17.6	45.34	13.5	1.1	3,010	21.7	6.7	66.40	7.2	5.5	25.27
2024年03月	285	29.5	44.35	13.5	-2.2	2,802	15.8	-6.9	63.17	2.0	-4.9	25.95
2024年04月	184	-6.1	43.94	14.1	-0.9	2,854	31.6	1.9	64.96	15.4	2.8	25.26
2024年05月	217	20.6	46.05	14.2	4.8	2,943	15.6	3.1	63.92	1.2	-1.6	26.44
2024年06月	264	26.3	44.33	19.9	-3.7	2,806	21.7	-4.7	63.30	1.5	-1.0	25.38
2024年07月	249	21.5	44.44	6.3	0.2	2,623	2.3	-6.5	59.02	-3.7	-6.8	26.13
2024年08月	199	31.8	44.58	8.4	0.3	2,833	9.4	8.0	63.56	0.9	7.7	25.70

○佐賀県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	3	-40.0	27.87	10.8	32.0	2,310	7.5	43.8	82.87	-3.0	8.9	17.86
2023年09月	11	37.5	27.33	6.0	-2.0	2,157	9.4	-6.6	78.95	3.3	-4.7	12.79
2023年10月	2	100.0	23.43	-	-14.3	2,065	-	-4.3	88.13	-	11.6	17.83
2023年11月	5	25.0	28.61	32.2	22.1	2,408	39.0	16.6	84.18	5.1	-4.5	15.58
2023年12月	1	-75.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024年01月	9	200.0	22.55	-35.4	-	1,892	-39.5	-	83.90	-6.4	-	20.85
2024年02月	4	-33.3	24.38	27.3	8.1	2,083	41.7	10.1	85.44	11.3	1.8	19.21
2024年03月	7	40.0	27.27	39.2	11.9	2,320	64.8	11.4	85.07	18.4	-0.4	15.57
2024年04月	4	-33.3	23.19	14.0	-15.0	1,776	6.1	-23.5	76.55	-6.9	-10.0	23.04
2024年05月	3	-57.1	24.87	-11.3	7.2	1,883	-13.2	6.1	75.73	-2.1	-1.1	18.31
2024年06月	3	-50.0	25.06	18.1	0.8	2,097	32.8	11.3	83.65	12.5	10.5	20.39
2024年07月	1	-66.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024年08月	6	100.0	28.44	2.0	-	2,028	-12.2	-	71.31	-13.9	-	17.57

○長崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	12	50.0	25.56	12.5	-21.0	1,786	9.9	-29.1	69.87	-2.3	-10.3	26.49
2023年09月	12	-7.7	32.46	41.6	27.0	2,620	72.2	46.7	80.72	21.6	15.5	24.51
2023年10月	10	-23.1	27.56	-2.1	-15.1	2,049	-6.3	-21.8	74.36	-4.3	-7.9	20.51
2023年11月	9	-10.0	27.99	-23.0	1.6	1,942	-28.7	-5.2	69.39	-7.4	-6.7	21.60
2023年12月	13	85.7	30.83	0.3	10.1	2,258	1.4	16.3	73.24	1.0	5.6	24.26
2024年01月	9	50.0	37.66	19.7	22.2	2,543	23.3	12.6	67.53	3.0	-7.8	21.10
2024年02月	14	75.0	28.21	24.9	-25.1	2,142	33.6	-15.8	75.93	7.0	12.4	18.35
2024年03月	13	85.7	30.69	36.3	8.8	2,486	53.9	16.1	81.01	12.9	6.7	18.69
2024年04月	13	30.0	23.43	-22.6	-23.6	1,692	-19.5	-31.9	72.22	4.0	-10.8	26.47
2024年05月	13	160.0	29.79	-32.6	27.1	2,282	-28.4	34.9	76.62	6.2	6.1	23.72
2024年06月	11	37.5	31.31	15.0	5.1	2,275	0.5	-0.3	72.65	-12.6	-5.2	24.23
2024年07月	10	25.0	29.13	-9.9	-7.0	2,169	-13.9	-4.6	74.46	-4.5	2.5	25.31
2024年08月	8	-33.3	25.77	0.8	-11.5	1,875	5.0	-13.6	72.76	4.1	-2.3	28.39

○熊本県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	22	46.7	21.84	-12.3	-10.3	1,339	-22.9	-17.8	61.29	-12.1	-8.4	27.81
2023年09月	35	66.7	26.70	-8.9	22.2	1,616	-23.2	20.7	60.54	-15.7	-1.2	24.61
2023年10月	27	12.5	25.76	17.5	-3.5	1,683	20.5	4.1	65.32	2.5	7.9	25.34
2023年11月	27	58.8	27.40	-3.1	6.4	1,870	-0.7	11.1	68.24	2.5	4.5	22.26
2023年12月	32	23.1	27.84	18.3	1.6	2,073	40.0	10.9	74.48	18.4	9.1	21.97
2024年01月	26	52.9	25.72	16.1	-7.6	2,052	56.4	-1.0	79.79	34.7	7.1	23.07
2024年02月	28	-3.4	26.30	7.3	2.3	1,838	15.6	-10.4	69.89	7.7	-12.4	22.21
2024年03月	39	-4.9	26.15	-6.7	-0.6	1,951	-1.3	6.1	74.60	5.8	6.7	23.75
2024年04月	18	-25.0	27.43	-0.6	4.9	2,294	22.2	17.6	83.61	22.9	12.1	23.75
2024年05月	25	-19.4	30.27	12.2	10.3	2,140	8.1	-6.7	70.71	-3.6	-15.4	20.33
2024年06月	40	21.2	33.48	37.1	10.6	2,391	44.1	11.7	71.41	5.1	1.0	20.73
2024年07月	34	-10.5	26.22	7.7	-21.7	1,981	21.6	-17.2	75.54	12.9	5.8	24.86
2024年08月	35	59.1	25.30	15.8	-3.5	1,864	39.3	-5.9	73.70	20.2	-2.4	27.34

○熊本市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	22	57.1	21.84	-15.2	-9.3	1,339	-24.3	-16.6	61.29	-10.7	-8.1	27.81
2023年09月	35	75.0	26.70	-10.3	22.2	1,616	-24.8	20.7	60.54	-16.2	-1.2	24.61
2023年10月	26	8.3	25.68	17.1	-3.8	1,670	19.6	3.3	65.05	2.1	7.4	25.79
2023年11月	24	-	28.67	-	11.6	1,925	-	15.3	67.16	-	3.2	22.00
2023年12月	31	24.0	27.98	17.8	-2.4	2,073	38.1	7.7	74.10	17.2	10.3	22.24
2024年01月	25	47.1	25.41	14.7	-9.2	2,018	53.8	-2.6	79.42	34.1	7.2	23.44
2024年02月	27	0.0	26.55	6.8	4.5	1,840	13.9	-8.8	69.32	6.6	-12.7	22.19
2024年03月	36	-7.7	25.75	-9.0	-3.0	1,872	-5.3	1.7	72.70	4.1	4.9	24.53
2024年04月	18	-21.7	27.43	-2.6	6.5	2,294	20.5	22.5	83.61	23.8	15.0	23.75
2024年05月	25	-19.4	30.27	12.2	10.3	2,140	8.1	-6.7	70.71	-3.6	-15.4	20.33
2024年06月	39	18.2	33.80	38.4	11.7	2,411	45.3	12.7	71.33	5.0	0.9	20.82
2024年07月	33	-10.8	26.38	9.5	-22.0	1,998	24.5	-17.1	75.75	13.6	6.2	25.08
2024年08月	33	50.0	25.76	17.9	-2.4	1,937	44.7	-3.1	75.21	22.7	-0.7	27.06

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	9	28.6	27.94	23.6	27.0	2,190	21.6	42.8	78.39	-1.6	12.5	21.79
2023年09月	11	-15.4	31.00	5.5	11.0	2,453	0.8	12.0	79.10	-4.4	0.9	20.95
2023年10月	13	44.4	27.18	10.3	-12.3	2,042	-1.0	-16.8	75.11	-10.3	-5.1	21.62
2023年11月	7	-53.3	31.80	47.4	17.0	2,311	68.8	13.2	72.68	14.5	-3.2	16.33
2023年12月	14	7.7	22.60	-18.7	-28.9	1,782	-22.4	-22.9	78.85	-4.5	8.5	27.02
2024年01月	16	33.3	26.56	21.4	17.5	2,134	53.2	19.7	80.34	26.2	1.9	25.48
2024年02月	14	-36.4	31.26	21.6	17.7	2,244	4.9	5.2	71.78	-13.8	-10.6	21.82
2024年03月	22	0.0	25.96	17.8	-17.0	1,766	8.9	-21.3	68.04	-7.6	-5.2	24.50
2024年04月	12	71.4	24.86	-14.7	-4.2	1,609	-33.7	-8.9	64.73	-22.2	-4.9	26.88
2024年05月	9	-25.0	27.89	10.3	12.2	2,198	14.0	36.6	78.78	3.3	21.7	21.14
2024年06月	15	15.4	26.71	10.6	-4.3	2,002	5.7	-8.9	74.96	-4.4	-4.8	23.54
2024年07月	19	5.6	26.21	19.1	-1.9	2,028	32.2	1.3	77.37	11.0	3.2	23.00
2024年08月	9	0.0	27.95	0.0	6.6	2,219	1.3	9.4	79.39	1.3	2.6	20.95

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2023年08月	8	14.3	36.42	32.5	29.7	2,504	16.3	9.2	68.75	-12.2	-15.8	15.51
2023年09月	9	200.0	27.55	14.3	-24.4	2,172	46.8	-13.2	78.85	28.5	14.7	15.28
2023年10月	9	28.6	24.95	-26.4	-9.5	2,108	-18.4	-3.0	84.49	10.9	7.2	21.94
2023年11月	8	-38.5	29.31	54.7	17.5	2,206	177.8	4.7	75.29	79.6	-10.9	19.52
2023年12月	5	-44.4	28.25	8.5	-3.6	2,140	17.3	-3.0	75.74	8.1	0.6	18.40
2024年01月	7	75.0	30.79	19.9	9.0	2,510	24.6	17.3	81.51	3.9	7.6	13.26
2024年02月	14	75.0	28.55	15.9	-7.3	2,063	21.6	-17.8	72.26	4.9	-11.4	20.57
2024年03月	12	33.3	33.25	19.0	16.5	2,541	33.6	23.2	76.40	12.2	5.7	16.20
2024年04月	6	-33.3	25.71	4.3	-22.7	2,075	8.7	-18.3	80.70	4.2	5.6	18.88
2024年05月	9	12.5	33.44	53.7	30.0	2,662	57.9	28.3	79.61	2.7	-1.3	16.25
2024年06月	9	80.0	27.21	27.0	-18.6	1,960	38.6	-26.4	72.04	9.1	-9.5	18.98
2024年07月	9	28.6	25.23	-10.2	-7.3	2,129	-7.2	8.6	84.37	3.4	17.1	18.84
2024年08月	8	0.0	28.56	-21.6	13.2	2,354	-6.0	10.6	82.41	19.9	-2.3	24.24

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年08月	9	-10.0	33.63	10.0	2.5	2,527	9.8	20.8	75.14	-0.2	17.9	11.00
2023年09月	6	-14.3	37.30	13.1	10.9	2,712	-11.5	7.3	72.70	-21.8	-3.2	12.86
2023年10月	9	28.6	30.59	-13.2	-18.0	2,543	1.1	-6.2	83.13	16.4	14.4	24.24
2023年11月	12	-20.0	38.28	49.2	25.1	2,889	38.0	13.6	75.47	-7.5	-9.2	15.85
2023年12月	18	100.0	33.90	0.4	-11.5	2,516	-6.7	-12.9	74.22	-7.1	-1.7	17.59
2024年01月	8	-20.0	30.97	-4.2	-8.6	2,365	-20.8	-6.0	76.36	-17.4	2.9	20.48
2024年02月	12	9.1	32.77	1.2	5.8	2,397	0.8	1.3	73.14	-0.3	-4.2	19.35
2024年03月	17	41.7	39.64	17.3	21.0	3,039	20.0	26.8	76.66	2.3	4.8	12.42
2024年04月	12	-14.3	32.93	0.0	-16.9	2,518	6.8	-17.2	76.46	6.8	-0.3	21.56
2024年05月	10	-28.6	35.12	-2.8	6.7	2,660	5.9	5.7	75.74	9.0	-0.9	10.81
2024年06月	8	-33.3	36.89	14.7	5.0	2,941	25.8	10.5	79.72	9.7	5.3	13.31
2024年07月	15	15.4	36.18	10.3	-1.9	2,584	23.6	-12.1	71.43	12.1	-10.4	17.50
2024年08月	11	22.2	28.99	-13.8	-19.9	1,972	-21.9	-23.7	68.03	-9.5	-4.8	21.78

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年08月	25	66.7	46.24	12.0	-1.1	3,441	24.5	2.0	74.42	11.2	3.2	17.40
2023年09月	23	-11.5	44.83	-3.9	-3.0	3,175	-5.5	-7.7	70.81	-1.7	-4.9	19.38
2023年10月	31	29.2	45.37	2.5	1.2	3,051	3.0	-3.9	67.26	0.5	-5.0	18.69
2023年11月	32	28.0	51.80	9.5	14.2	3,802	18.1	24.6	73.40	7.8	9.1	18.65
2023年12月	28	-6.7	44.94	-1.7	-13.2	3,459	3.9	-9.0	76.97	5.7	4.9	18.12
2024年01月	26	-13.3	52.00	6.8	15.7	3,645	3.4	5.4	70.10	-3.1	-8.9	17.24
2024年02月	47	30.6	49.42	12.7	-5.0	3,567	10.8	-2.1	72.19	-1.7	3.0	16.21
2024年03月	40	48.1	45.30	0.2	-8.3	3,222	-4.4	-9.7	71.13	-4.7	-1.5	16.66
2024年04月	26	-7.1	48.53	9.7	7.1	3,631	21.6	12.7	74.82	10.9	5.2	16.49
2024年05月	46	84.0	43.95	3.3	-9.4	3,317	10.9	-8.6	75.49	7.4	0.9	18.33
2024年06月	30	-9.1	45.49	-7.0	3.5	3,295	-0.7	-0.7	72.44	6.8	-4.0	16.30
2024年07月	31	-22.5	48.05	2.8	5.6	3,395	0.7	3.0	70.67	-2.0	-2.4	17.93
2024年08月	27	8.0	48.12	4.1	0.2	3,251	-5.5	-4.3	67.54	-9.2	-4.4	23.80

土地(面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2023年08月	385	-4.0	6.28	8.9	4.0	1,444	5.2	1.9	230.00	-3.4	-2.0
2023年09月	487	22.1	6.97	12.3	11.0	1,633	10.7	13.1	234.27	-1.5	1.9
2023年10月	422	-6.0	6.41	-1.8	-8.0	1,473	-2.6	-9.8	229.64	-0.8	-2.0
2023年11月	388	-6.1	6.12	0.0	-4.6	1,395	-0.0	-5.3	228.06	-0.0	-0.7
2023年12月	435	-2.5	7.33	8.1	19.8	1,664	7.8	19.2	226.87	-0.3	-0.5
2024年01月	376	-4.3	6.44	0.2	-12.2	1,540	5.1	-7.4	239.39	4.9	5.5
2024年02月	412	9.6	6.80	0.3	5.6	1,585	0.6	2.9	233.24	0.3	-2.6
2024年03月	550	20.9	7.33	13.9	7.8	1,709	12.3	7.8	233.25	-1.3	0.0
2024年04月	376	-8.7	6.45	-1.9	-12.0	1,477	-1.2	-13.5	229.09	0.7	-1.8
2024年05月	431	6.7	7.25	21.9	12.4	1,630	15.8	10.3	224.83	-5.0	-1.9
2024年06月	551	15.8	7.00	1.3	-3.5	1,565	-1.7	-4.0	223.58	-2.9	-0.6
2024年07月	526	14.3	6.69	10.8	-4.4	1,528	7.9	-2.4	228.46	-2.6	2.2
2024年08月	386	0.3	6.63	5.6	-0.9	1,530	6.0	0.1	230.84	0.4	1.0

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (m ²)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	127	5.0	6.90	47.5	34.8	1,479	37.9	20.9	214.29	-6.5	-10.3
2023年09月	154	10.8	8.19	44.0	18.6	1,790	40.8	21.0	218.66	-2.2	2.0
2023年10月	137	-4.2	6.10	-14.1	-25.5	1,359	-9.0	-24.1	222.64	6.0	1.8
2023年11月	114	-2.6	5.76	-4.3	-5.7	1,203	-10.7	-11.4	209.05	-6.8	-6.1
2023年12月	144	-7.1	7.75	16.0	34.6	1,578	6.1	31.1	203.61	-8.5	-2.6
2024年01月	111	-10.5	5.36	-20.8	-30.8	1,284	-10.6	-18.6	239.48	12.9	17.6
2024年02月	123	-8.2	7.02	23.0	31.0	1,575	25.8	22.6	224.23	2.2	-6.4
2024年03月	156	4.7	6.33	2.8	-9.9	1,424	5.3	-9.6	225.08	2.5	0.4
2024年04月	141	2.2	6.38	-8.0	0.9	1,452	0.6	1.9	227.44	9.3	1.1
2024年05月	135	9.8	6.99	25.3	9.5	1,440	16.6	-0.8	206.11	-6.9	-9.4
2024年06月	174	9.4	6.21	-4.2	-11.1	1,348	-7.0	-6.4	216.84	-3.0	5.2
2024年07月	193	19.1	6.76	32.0	8.7	1,544	26.2	14.6	228.45	-4.4	5.4
2024年08月	151	18.9	6.65	-3.7	-1.6	1,458	-1.4	-5.5	219.39	2.4	-4.0

○鳥取県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (m ²)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	7	40.0	2.67	-31.4	2.8	657	-28.3	-19.1	246.03	4.5	-21.4
2023年09月	8	166.7	3.78	43.8	41.7	943	47.7	43.4	249.03	2.7	1.2
2023年10月	9	80.0	3.09	18.0	-18.5	713	48.6	-24.3	231.22	25.9	-7.1
2023年11月	3	-40.0	5.89	135.0	90.9	948	20.9	32.9	161.04	-48.6	-30.4
2023年12月	8	100.0	2.79	-7.2	-52.6	737	-22.7	-22.3	263.89	-16.6	63.9
2024年01月	7	75.0	3.68	184.9	31.8	947	221.2	28.6	257.53	12.7	-2.4
2024年02月	6	20.0	3.67	101.9	-0.1	960	56.3	1.3	261.24	-22.6	1.4
2024年03月	5	25.0	2.97	39.0	-19.0	839	96.3	-12.6	282.16	41.3	8.0
2024年04月	3	-72.7	2.68	-18.8	-9.9	816	-5.5	-2.8	304.44	16.4	7.9
2024年05月	6	-25.0	2.60	-13.2	-2.9	554	-9.2	-32.1	212.79	4.5	-30.1
2024年06月	10	100.0	3.59	0.2	37.9	866	9.6	56.3	241.13	9.4	13.3
2024年07月	10	66.7	3.09	18.9	-14.0	745	-8.3	-13.9	241.31	-22.9	0.1
2024年08月	10	42.9	3.04	13.9	-1.5	892	35.7	19.7	293.15	19.2	21.5

○島根県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (m ²)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	1	-80.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023年09月	4	33.3	1.91	-39.2	-	568	-40.9	-	297.22	-2.8	-
2023年10月	4	0.0	1.84	-37.9	-3.8	543	-31.7	-4.4	295.50	10.0	-0.6
2023年11月	6	50.0	3.49	77.1	90.3	1,050	82.2	93.5	300.42	2.9	1.7
2023年12月	2	-71.4	5.05	58.1	44.6	570	-33.0	-45.7	112.80	-57.6	-62.5
2024年01月	4	100.0	2.60	-15.6	-48.6	845	7.6	48.2	325.30	27.5	188.4
2024年02月	4	0.0	4.13	46.5	59.0	818	30.4	-3.2	198.16	-11.0	-39.1
2024年03月	3	-25.0	2.42	-0.3	-41.4	773	14.7	-5.5	319.74	15.0	61.4
2024年04月	3	50.0	2.80	-36.1	15.8	583	-6.2	-24.7	208.11	46.8	-34.9
2024年05月	2	-50.0	1.18	-19.6	-57.8	440	6.6	-24.5	372.11	32.7	78.8
2024年06月	6	20.0	2.73	4.2	130.6	643	-27.8	46.0	235.67	-30.7	-36.7
2024年07月	6	200.0	3.32	-36.0	21.9	850	-3.2	32.2	255.60	51.2	8.5
2024年08月	4	300.0	2.61	-	-21.4	909	-	7.0	347.97	-	36.1

○岡山県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (m ²)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	49	2.1	6.70	48.7	39.4	1,434	41.9	28.1	213.83	-4.6	-8.1
2023年09月	59	-1.7	7.86	53.5	17.3	1,682	47.4	17.3	213.98	-4.0	0.1
2023年10月	46	-4.2	6.42	-5.3	-18.4	1,362	-3.7	-19.1	212.25	1.7	-0.8
2023年11月	54	10.2	5.45	-16.1	-15.0	1,133	-20.8	-16.8	207.87	-5.6	-2.1
2023年12月	64	4.9	6.48	6.1	18.9	1,329	7.6	17.3	205.03	1.5	-1.4
2024年01月	38	-24.0	6.20	-1.9	-4.4	1,326	1.7	-0.2	214.00	3.7	4.4
2024年02月	42	-12.5	5.89	21.1	-5.0	1,274	11.9	-3.9	216.39	-7.6	1.1
2024年03月	67	9.8	7.01	34.0	19.0	1,552	44.0	21.8	221.56	7.4	2.4
2024年04月	55	-3.5	6.00	-1.1	-14.4	1,319	4.2	-15.0	220.02	5.3	-0.7
2024年05月	59	31.1	6.31	-4.1	5.2	1,265	-15.4	-4.1	200.48	-11.7	-8.9
2024年06月	81	26.6	5.71	7.1	-9.4	1,273	2.5	0.7	222.88	-4.2	11.2
2024年07月	88	22.2	6.38	32.8	11.7	1,504	34.5	18.2	235.71	1.3	5.8
2024年08月	60	22.4	5.46	-18.5	-14.4	1,166	-18.6	-22.5	213.52	-0.1	-9.4

○岡山市

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (m ²)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	22	83.3	9.17	12.4	41.3	1,988	17.6	33.6	216.88	4.6	-5.5
2023年09月	38	26.7	9.61	32.7	4.9	2,028	27.5	2.0	210.98	-4.0	-2.7
2023年10月	22	-12.0	7.68	-19.8	-20.0	1,618	-13.9	-20.2	210.56	7.4	-0.2
2023年11月	29	-	5.94	-	-22.7	1,230	-	-24.0	206.99	-	-1.7
2023年12月	37	27.6	8.21	-2.1	38.2	1,520	-7.1	23.6	185.16	-5.2	-10.5
2024年01月	19	-38.7	8.23	13.6	0.3	1,456	-3.2	-4.2	176.86	-14.8	-4.5
2024年02月	19	-24.0	7.94	50.9	-3.6	1,742	32.3	19.7	219.49	-12.4	24.1
2024年03月	33	17.9	8.16	22.3	2.7	1,920	43.5	10.2	235.43	17.3	7.3
2024年04月	33	13.8	7.02	-7.6	-13.9	1,505	-3.1	-21.6	214.22	4.8	-9.0
2024年05月	31	29.2	7.48	-14.3	6.4	1,593	-10.4	5.9	213.06	4.4	-0.5
2024年06月	42	50.0	7.42	24.2	-0.8	1,702	39.6	6.9	229.55	12.4	7.7
2024年07月	46	27.8	8.84	36.4	19.3	2,004	34.6	17.7	226.54	-1.3	-1.3
2024年08月	23	4.5	7.14	-22.1	-19.2	1,527	-23.2	-23.8	213.80	-1.4	-5.6

○広島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	56	30.2	9.60	57.2	18.5	1,840	39.7	7.0	191.67	-11.1	-9.7
2023年09月	68	23.6	10.58	32.5	10.2	2,255	45.4	22.5	213.09	9.7	11.2
2023年10月	56	-9.7	8.44	-17.8	-20.2	1,657	-16.3	-26.5	196.31	1.8	-7.9
2023年11月	38	5.6	7.99	-20.8	-5.4	1,471	-16.9	-11.2	184.11	4.9	-6.2
2023年12月	56	-11.1	12.10	27.9	51.4	2,220	9.3	51.0	183.55	-14.6	-0.3
2024年01月	39	-25.0	7.72	-19.8	-36.2	1,698	-8.9	-23.5	219.98	13.6	19.8
2024年02月	51	-7.3	10.69	17.8	38.5	2,238	34.6	31.8	209.41	14.3	-4.8
2024年03月	64	14.3	7.19	-23.2	-32.8	1,500	-21.0	-33.0	208.81	2.8	-0.3
2024年04月	47	-6.0	9.46	-12.1	31.6	1,929	-4.9	28.5	203.94	8.2	-2.3
2024年05月	50	25.0	11.21	35.4	18.5	2,056	31.1	6.6	183.43	-3.1	-10.1
2024年06月	56	-8.2	9.15	-9.6	-18.4	1,845	-10.2	-10.3	201.66	-0.7	9.9
2024年07月	58	13.7	11.37	40.4	24.3	2,258	31.2	22.4	198.56	-6.5	-1.5
2024年08月	55	-1.8	11.44	19.2	0.6	2,257	22.6	-0.1	197.20	2.9	-0.7

○広島市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	25	92.3	14.95	84.4	18.1	2,365	58.7	1.8	158.19	-13.9	-13.8
2023年09月	28	16.7	18.04	40.9	20.7	3,426	57.7	44.9	189.95	11.9	20.1
2023年10月	31	-22.5	11.15	-11.2	-38.2	2,135	-9.4	-37.7	191.47	1.9	0.8
2023年11月	18	-	10.56	-	-5.3	1,899	-	-11.1	179.82	-	-6.1
2023年12月	35	12.9	16.91	26.4	60.1	2,874	6.7	51.3	169.96	-15.6	-5.5
2024年01月	17	-46.9	7.54	-42.3	-55.4	1,312	-41.3	-54.3	173.99	1.7	2.4
2024年02月	28	0.0	15.21	29.6	101.6	2,955	42.2	125.1	194.31	9.8	11.7
2024年03月	39	30.0	8.80	-28.6	-42.1	1,756	-28.5	-40.6	199.58	0.1	2.7
2024年04月	18	-25.0	16.23	3.3	84.5	3,281	22.3	86.8	202.11	18.4	1.3
2024年05月	29	38.1	15.57	31.1	-4.1	2,663	24.6	-18.8	170.99	-5.0	-15.4
2024年06月	31	-13.9	10.93	-24.8	-29.8	2,246	-16.0	-15.7	205.48	11.8	20.2
2024年07月	26	4.0	14.82	17.1	35.6	3,113	34.0	38.6	210.05	14.5	2.2
2024年08月	23	-8.0	18.07	20.9	22.0	3,247	37.3	4.3	179.62	13.5	-14.5

○山口県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	14	-30.0	2.24	-22.5	-14.0	638	-15.5	-14.8	284.91	9.0	-0.9
2023年09月	15	-16.7	3.92	16.6	75.1	883	-12.2	38.4	225.21	-24.7	-21.0
2023年10月	22	-8.3	3.41	20.6	-13.0	1,005	40.3	13.8	294.63	16.3	30.8
2023年11月	13	-43.5	3.29	18.9	-3.5	842	9.4	-16.3	255.77	-8.0	-13.2
2023年12月	14	-30.0	3.00	-4.3	-8.8	768	-11.0	-8.8	255.92	-7.0	0.1
2024年01月	23	43.8	2.36	-20.0	-21.5	693	-16.1	-9.7	294.25	4.9	15.0
2024年02月	20	-9.1	3.13	6.4	32.7	852	16.1	23.0	272.60	9.1	-7.4
2024年03月	17	-29.2	3.45	-5.2	10.3	920	-11.6	7.9	266.70	-6.7	-2.2
2024年04月	33	83.3	4.22	19.8	22.2	1,130	36.7	22.9	268.06	14.1	0.5
2024年05月	18	-30.8	2.66	15.9	-36.9	711	20.2	-37.1	266.92	3.7	-0.4
2024年06月	21	-12.5	3.40	8.1	27.6	738	3.3	3.8	217.06	-4.4	-18.7
2024年07月	31	0.0	2.79	7.3	-17.8	711	-5.1	-3.6	254.36	-11.5	17.2
2024年08月	22	57.1	2.64	17.8	-5.7	617	-3.3	-13.2	233.95	-17.9	-8.0

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年08月	31	-22.5	5.15	5.1	18.8	977	-7.4	10.4	189.67	-11.9	-7.1
2023年09月	58	81.3	5.72	11.3	11.0	1,178	-1.0	20.6	206.06	-11.1	8.6
2023年10月	46	21.1	4.63	-16.8	-19.0	965	-17.5	-18.0	208.59	-0.9	1.2
2023年11月	38	-20.8	4.63	-1.2	-0.0	879	-6.1	-9.0	190.00	-5.0	-8.9
2023年12月	36	-18.2	4.43	-22.4	-4.3	876	-24.2	-0.3	197.82	-2.2	4.1
2024年01月	37	-44.8	4.19	-3.3	-5.5	1,021	2.9	16.6	244.02	6.4	23.4
2024年02月	40	17.6	6.03	39.3	44.2	1,398	45.7	36.9	231.72	4.7	-5.0
2024年03月	53	43.2	4.43	-6.1	-26.5	1,083	2.8	-22.5	244.44	9.6	5.5
2024年04月	21	-61.8	5.71	21.0	28.9	1,185	17.1	9.4	207.45	-3.2	-15.1
2024年05月	38	-9.5	5.18	-9.7	-9.4	1,153	0.2	-2.8	222.64	11.0	7.3
2024年06月	49	4.3	5.06	14.2	-2.2	1,029	17.5	-10.8	203.23	2.9	-8.7
2024年07月	47	-2.1	5.15	18.7	1.7	1,185	33.9	15.2	230.24	12.8	13.3
2024年08月	20	-35.5	4.41	-14.4	-14.4	1,023	4.7	-13.7	232.01	22.3	0.8

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年08月	5	25.0	3.31	38.0	4.8	705	14.2	-15.4	213.36	-17.3	-19.3
2023年09月	3	-40.0	4.32	104.6	30.8	928	107.7	31.6	214.77	1.5	0.7
2023年10月	8	60.0	4.70	-10.1	8.8	1,115	30.9	20.1	237.05	45.7	10.4
2023年11月	3	-25.0	2.11	-57.5	-55.2	299	-70.6	-73.2	142.16	-30.8	-40.0
2023年12月	2	0.0	1.33	-13.8	-36.7	470	-18.1	57.0	352.50	-5.0	148.0
2024年01月	5	0.0	1.90	-29.0	42.7	396	-41.4	-15.7	208.12	-17.5	-41.0
2024年02月	1	-87.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024年03月	3	-40.0	2.38	-33.5	-	534	-27.8	-	224.05	8.6	-
2024年04月	6	0.0	1.38	-59.7	-42.2	354	-51.6	-33.7	257.23	20.1	14.8
2024年05月	4	0.0	4.84	62.5	251.2	866	29.0	144.4	178.99	-20.6	-30.4
2024年06月	5	0.0	3.35	140.7	-30.8	632	80.9	-27.0	189.02	-24.9	5.6
2024年07月	6	0.0	3.19	1.1	-4.7	870	4.3	37.5	272.75	3.1	44.3
2024年08月	3	-40.0	3.42	3.3	7.1	809	14.8	-6.9	236.99	11.1	-13.1

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年08月	4	-69.2	2.00	-40.0	-29.1	497	-35.5	-18.0	248.16	7.5	15.7
2023年09月	16	128.6	3.35	-11.4	67.4	829	-27.8	66.8	247.29	-18.6	-0.4
2023年10月	11	22.2	3.09	41.9	-7.8	665	-3.1	-19.8	214.90	-31.8	-13.1
2023年11月	7	-50.0	2.72	-17.2	-12.0	608	-22.9	-8.6	223.33	-6.9	3.9
2023年12月	18	125.0	4.04	-28.6	48.4	804	-10.9	32.3	199.15	24.9	-10.8
2024年01月	12	-53.8	3.35	17.7	-17.0	1,099	55.0	36.7	328.20	31.7	64.8
2024年02月	10	11.1	4.86	48.4	45.2	1,290	68.0	17.4	265.36	13.2	-19.1
2024年03月	18	80.0	3.06	32.8	-37.0	847	26.2	-34.4	276.52	-5.0	4.2
2024年04月	8	-57.9	5.63	28.3	83.8	899	-16.3	6.2	159.74	-34.8	-42.2
2024年05月	7	40.0	2.59	-23.1	-53.9	716	-3.3	-20.3	276.14	25.7	72.9
2024年06月	14	55.6	2.35	-18.7	-9.4	558	-6.1	-22.1	237.49	15.5	-14.0
2024年07月	14	7.7	4.75	67.9	102.0	1,311	116.2	134.9	276.14	28.7	16.3
2024年08月	4	0.0	2.93	46.1	-38.3	924	86.0	-29.5	315.89	27.3	14.4

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年08月	14	-22.2	5.71	-10.6	-15.8	1,148	-11.2	0.3	201.26	-0.6	19.1
2023年09月	26	100.0	6.28	16.7	10.1	1,206	0.2	5.1	191.98	-14.2	-4.6
2023年10月	21	50.0	5.28	-31.0	-16.0	1,034	-25.9	-14.3	195.88	7.4	2.0
2023年11月	13	-40.9	5.11	-1.9	-3.2	1,002	6.0	-3.1	195.94	8.1	0.0
2023年12月	13	-35.0	6.17	-4.5	20.6	1,117	-22.2	11.4	181.00	-18.6	-7.6
2024年01月	17	-26.1	5.25	-4.5	-14.9	1,089	-5.3	-2.5	207.53	-0.8	14.7
2024年02月	20	150.0	6.12	34.0	16.6	1,245	5.8	14.3	203.47	-21.0	-2.0
2024年03月	22	46.7	5.67	-6.9	-7.4	1,353	7.0	8.6	238.77	15.0	17.4
2024年04月	4	-84.0	8.18	65.9	44.3	1,910	92.9	41.2	233.65	16.3	-2.1
2024年05月	20	-9.1	5.54	-11.1	-32.2	1,255	0.2	-34.3	226.53	12.7	-3.0
2024年06月	17	-19.0	7.30	34.9	31.8	1,477	36.2	17.6	202.23	1.0	-10.7
2024年07月	23	27.8	5.90	-13.0	-19.3	1,209	5.6	-18.1	205.13	21.4	1.4
2024年08月	9	-35.7	4.89	-14.3	-17.1	1,119	-2.6	-7.5	228.76	13.7	11.5

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年08月	8	60.0	8.68	25.4	129.5	1,088	-15.8	32.9	125.34	-32.9	-42.1
2023年09月	13	85.7	8.86	-3.3	2.1	1,608	-7.4	47.8	181.48	-4.2	44.8
2023年10月	6	-40.0	5.29	-34.6	-40.3	1,077	-25.8	-33.0	203.58	13.4	12.2
2023年11月	15	87.5	5.67	-10.3	7.3	1,015	-10.1	-5.7	178.87	0.2	-12.1
2023年12月	3	-78.6	3.36	-40.4	-40.7	537	-45.3	-47.1	159.67	-8.3	-10.7
2024年01月	3	-76.9	7.86	21.2	133.6	1,367	-2.5	154.5	173.92	-19.5	8.9
2024年02月	9	0.0	7.34	31.0	-6.7	1,871	66.6	36.9	255.09	27.2	46.7
2024年03月	10	42.9	5.27	-34.3	-28.1	1,082	-21.2	-42.2	205.28	19.9	-19.5
2024年04月	3	-40.0	13.22	78.1	150.8	2,646	116.2	144.5	200.17	21.4	-2.5
2024年05月	7	-36.4	7.98	11.2	-39.6	1,461	11.6	-44.8	182.99	0.4	-8.6
2024年06月	13	8.3	6.37	11.2	-20.2	1,102	17.2	-24.5	173.13	5.4	-5.4
2024年07月	4	-63.6	7.19	90.1	12.9	1,080	31.9	-2.0	150.26	-30.6	-13.2
2024年08月	4	-50.0	7.02	-19.1	-2.3	1,065	-2.1	-1.4	151.71	21.0	1.0

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	227	-5.4	6.09	-4.8	-11.9	1,489	-5.6	-9.5	244.29	-0.8	2.8
2023年09月	275	20.6	6.59	-0.6	8.2	1,641	0.0	10.3	248.96	0.7	1.9
2023年10月	239	-10.8	6.88	7.7	4.4	1,636	4.2	-0.3	237.70	-3.3	-4.5
2023年11月	236	-4.8	6.46	0.9	-6.2	1,571	4.3	-4.0	243.37	3.3	2.4
2023年12月	255	3.2	7.47	6.6	15.7	1,823	10.6	16.0	244.11	3.8	0.3
2024年01月	228	12.9	7.33	6.3	-1.8	1,749	6.6	-4.1	238.59	0.3	-2.3
2024年02月	249	19.7	6.81	-12.2	-7.1	1,621	-14.0	-7.4	237.94	-2.0	-0.3
2024年03月	341	26.8	8.23	21.4	20.8	1,936	15.3	19.5	235.25	-5.0	-1.1
2024年04月	214	-2.3	6.56	-3.4	-20.3	1,523	-7.6	-21.3	232.30	-4.4	-1.3
2024年05月	258	7.9	7.66	24.7	16.9	1,800	16.8	18.2	234.95	-6.3	1.1
2024年06月	328	21.5	7.65	1.9	-0.2	1,761	-2.2	-2.2	230.21	-4.1	-2.0
2024年07月	286	14.4	6.90	-0.2	-9.8	1,574	-4.3	-10.6	228.18	-4.0	-0.9
2024年08月	215	-5.3	6.82	11.9	-1.2	1,628	9.4	3.4	238.77	-2.3	4.6

○福岡県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	128	-10.5	6.83	-9.7	-10.8	1,651	-8.2	-6.5	241.67	1.7	4.8
2023年09月	163	17.3	7.30	-4.9	6.8	1,791	-1.7	8.5	245.52	3.3	1.6
2023年10月	137	-18.9	8.23	19.1	12.8	1,886	12.4	5.3	229.31	-5.7	-6.6
2023年11月	150	4.2	6.95	-7.7	-15.5	1,651	-6.4	-12.5	237.58	1.4	3.6
2023年12月	144	-10.6	7.83	2.3	12.7	1,915	6.0	16.0	244.45	3.5	2.9
2024年01月	137	5.4	9.11	15.2	16.3	2,113	16.4	10.3	232.00	1.1	-5.1
2024年02月	145	9.8	7.08	-20.2	-22.3	1,692	-20.6	-19.9	239.03	-0.5	3.0
2024年03月	204	25.2	9.40	17.1	32.9	2,172	12.2	28.4	230.99	-4.1	-3.4
2024年04月	107	-15.1	7.48	-3.3	-20.5	1,673	-6.8	-23.0	223.70	-3.6	-3.2
2024年05月	170	19.7	8.38	18.2	12.0	1,942	10.9	16.1	231.93	-6.2	3.7
2024年06月	199	14.4	8.94	2.6	6.8	2,033	-3.2	4.7	227.29	-5.6	-2.0
2024年07月	170	27.8	7.43	-2.9	-16.9	1,694	-4.1	-16.7	227.87	-1.2	0.3
2024年08月	124	-3.1	7.23	5.7	-2.8	1,721	4.2	1.6	238.22	-1.4	4.5

○北九州市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	21	-8.7	6.30	31.6	12.6	1,249	7.7	-11.9	198.07	-18.1	-21.8
2023年09月	27	42.1	6.18	-4.8	-2.0	1,344	-1.1	7.7	217.68	3.9	9.9
2023年10月	23	-11.5	7.49	22.3	21.3	1,409	0.2	4.8	188.13	-18.0	-13.6
2023年11月	18	-	5.00	-	-33.2	1,060	-	-24.8	211.85	-	12.6
2023年12月	16	-30.4	5.51	14.5	10.2	1,073	-7.3	1.2	194.57	-19.1	-8.2
2024年01月	25	31.6	5.96	19.8	8.1	1,384	11.3	29.0	232.23	-7.1	19.4
2024年02月	24	41.2	4.68	-28.9	-21.5	960	-35.8	-30.6	205.30	-9.7	-11.6
2024年03月	21	-22.2	4.62	-3.0	-1.2	1,254	31.3	30.6	271.41	35.3	32.2
2024年04月	18	0.0	6.52	-4.6	41.1	1,230	-16.4	-1.9	188.66	-12.4	-30.5
2024年05月	15	-40.0	5.72	36.3	-12.2	1,378	41.1	12.0	240.70	3.5	27.6
2024年06月	22	-18.5	6.04	2.2	5.5	1,244	2.8	-9.7	206.04	0.5	-14.4
2024年07月	12	-36.8	5.39	-3.6	-10.7	1,249	-11.9	0.4	231.52	-8.6	12.4
2024年08月	22	4.8	5.32	-15.5	-1.3	1,067	-14.5	-14.5	200.45	1.2	-13.4

○福岡市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	27	-32.5	18.25	9.4	-21.4	3,814	23.4	-4.7	208.92	12.8	21.3
2023年09月	39	14.7	16.83	6.5	-7.8	3,415	4.6	-10.5	202.94	-1.8	-2.9
2023年10月	30	-30.2	21.64	47.0	28.6	4,247	37.4	24.3	196.23	-6.5	-3.3
2023年11月	32	-	14.99	-	-30.7	3,013	-	-29.1	200.98	-	2.4
2023年12月	39	-17.0	17.37	-0.1	15.8	3,727	13.1	23.7	214.64	13.2	6.8
2024年01月	36	-14.3	18.82	10.1	8.4	3,816	17.0	2.4	202.75	6.3	-5.5
2024年02月	41	5.1	16.82	-2.9	-10.6	3,165	-13.8	-17.1	188.21	-11.2	-7.2
2024年03月	76	68.9	20.24	29.0	20.3	3,840	9.8	21.3	189.72	-14.9	0.8
2024年04月	23	-39.5	19.38	39.9	-4.2	3,156	4.0	-17.8	162.83	-25.6	-14.2
2024年05月	51	64.5	17.64	10.7	-9.0	3,546	2.3	12.4	201.02	-7.6	23.4
2024年06月	54	-8.5	18.27	-2.2	3.5	3,997	7.9	12.7	218.82	10.4	8.9
2024年07月	53	112.0	15.67	-32.5	-14.2	2,757	-31.1	-31.0	175.91	2.1	-19.6
2024年08月	22	-18.5	17.36	-4.9	10.8	3,539	-7.2	28.3	203.83	-2.4	15.9

○佐賀県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	6	-33.3	2.24	-11.6	-35.6	595	-18.4	-31.4	265.80	-7.7	6.7
2023年09月	11	10.0	2.93	7.0	30.8	765	13.2	28.6	261.18	5.7	-1.7
2023年10月	6	-45.5	2.58	13.5	-12.0	623	1.3	-18.6	241.72	-10.7	-7.5
2023年11月	4	-66.7	2.46	-12.4	-4.5	507	-30.8	-18.6	206.08	-20.9	-14.7
2023年12月	4	-50.0	3.21	-24.6	30.4	945	-18.5	86.4	294.46	8.0	42.9
2024年01月	9	80.0	3.23	18.0	0.5	849	24.9	-10.2	263.15	5.8	-10.6
2024年02月	11	57.1	2.99	-17.9	-7.3	822	-15.3	-3.1	275.05	3.1	4.5
2024年03月	8	166.7	3.69	65.7	23.4	833	18.1	1.2	225.68	-28.7	-17.9
2024年04月	13	62.5	3.66	-16.4	-0.7	1,119	-2.4	34.4	305.34	16.9	35.3
2024年05月	5	-54.5	5.86	59.1	60.1	1,598	71.3	42.9	272.54	7.7	-10.7
2024年06月	9	50.0	4.06	0.2	-30.8	1,036	12.3	-35.2	255.26	12.1	-6.3
2024年07月	4	-69.2	1.44	-58.5	-64.4	515	-40.6	-50.3	356.92	43.2	39.8
2024年08月	5	-16.7	2.95	31.5	104.1	804	35.1	56.1	273.08	2.7	-23.5

○長崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	9	-35.7	4.06	-9.2	-20.4	880	-13.9	-24.8	216.60	-5.1	-5.6
2023年09月	8	0.0	5.29	64.0	30.4	1,258	54.6	43.1	237.64	-5.7	9.7
2023年10月	14	0.0	4.50	-1.4	-15.0	1,034	0.7	-17.8	229.77	2.2	-3.3
2023年11月	6	-72.7	4.11	-14.3	-8.5	1,050	6.9	1.6	255.18	24.7	11.1
2023年12月	10	0.0	3.62	-32.0	-12.0	710	-16.3	-32.4	195.88	23.0	-23.2
2024年01月	3	-40.0	2.39	-13.7	-33.9	631	-18.0	-11.0	263.78	-5.0	34.7
2024年02月	3	-76.9	3.98	-20.1	66.4	883	-22.2	39.9	221.84	-2.6	-15.9
2024年03月	7	-53.3	5.98	102.5	50.2	1,365	82.4	54.5	228.25	-9.9	2.9
2024年04月	3	-76.9	3.67	-31.6	-38.6	893	-27.9	-34.5	243.40	5.5	6.6
2024年05月	9	-35.7	3.46	-46.8	-5.9	807	-49.6	-9.6	233.64	-5.3	-4.0
2024年06月	4	-55.6	7.32	75.5	111.8	1,629	71.9	101.8	222.55	-2.0	-4.7
2024年07月	11	120.0	6.81	33.4	-7.0	1,089	-6.9	-33.1	160.02	-30.2	-28.1
2024年08月	8	-11.1	4.39	8.1	-35.5	975	10.9	-10.5	222.19	2.6	38.8

○熊本県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	33	26.9	4.60	-9.0	-5.6	1,134	-18.6	-12.0	246.77	-10.6	-6.8
2023年09月	32	-20.0	7.13	15.7	55.1	1,806	14.8	59.2	253.37	-0.8	2.7
2023年10月	37	8.8	5.84	1.1	-18.0	1,526	5.4	-15.5	261.26	4.3	3.1
2023年11月	18	-33.3	6.13	13.2	4.9	1,776	50.7	16.4	289.81	33.1	10.9
2023年12月	38	90.0	5.70	16.0	-7.0	1,310	3.4	-26.2	229.82	-10.9	-20.7
2024年01月	29	31.8	4.70	-4.4	-17.5	1,236	1.7	-5.6	262.76	6.3	14.3
2024年02月	28	86.7	5.38	-32.6	14.4	1,339	-38.1	8.4	248.99	-8.2	-5.2
2024年03月	35	16.7	6.27	31.1	16.6	1,670	43.7	24.7	266.13	9.6	6.9
2024年04月	26	-10.3	6.40	0.1	1.9	1,449	-11.1	-13.2	226.57	-11.2	-14.9
2024年05月	27	50.0	5.47	21.9	-14.4	1,325	5.1	-8.6	242.07	-13.8	6.8
2024年06月	44	25.7	5.98	4.0	9.3	1,439	-3.2	8.6	240.70	-6.9	-0.6
2024年07月	26	-29.7	7.48	53.6	25.0	1,842	42.9	28.0	246.30	-7.0	2.3
2024年08月	31	-6.1	6.96	51.4	-6.9	1,658	46.2	-10.0	238.25	-3.4	-3.3

○熊本市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	14	-6.7	7.38	2.9	25.5	1,682	-1.2	5.8	228.05	-4.0	-15.7
2023年09月	23	15.0	8.81	-3.6	19.4	2,190	0.1	30.2	248.66	3.8	9.0
2023年10月	17	0.0	6.74	-17.3	-23.5	1,659	-20.8	-24.3	246.16	-4.2	-1.0
2023年11月	12	-	8.43	-	25.1	2,266	-	36.6	268.80	-	9.2
2023年12月	24	100.0	7.16	4.0	-15.1	1,513	1.1	-33.2	211.44	-2.9	-21.3
2024年01月	14	55.6	6.78	-25.2	-5.3	1,484	-24.2	-1.9	218.89	1.3	3.5
2024年02月	20	81.8	6.43	-35.6	-5.1	1,444	-47.1	-2.7	224.51	-17.8	2.6
2024年03月	22	57.1	8.04	2.3	25.0	2,103	33.2	45.6	261.59	30.2	16.5
2024年04月	21	16.7	7.47	-14.0	-7.1	1,645	-16.1	-21.8	220.40	-2.4	-15.7
2024年05月	17	70.0	6.88	21.6	-7.9	1,452	-15.3	-11.7	211.11	-30.4	-4.2
2024年06月	26	52.9	7.57	-2.2	10.1	1,685	-22.4	16.0	222.57	-20.7	5.4
2024年07月	20	-9.1	7.31	24.3	-3.5	1,813	14.0	7.6	248.12	-8.3	11.5
2024年08月	20	42.9	9.50	28.8	30.1	2,151	27.9	18.6	226.34	-0.7	-8.8

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	8	-33.3	4.46	-18.1	-7.5	1,158	-20.1	3.0	259.45	-2.4	11.4
2023年09月	11	-21.4	5.55	29.6	24.3	1,637	33.7	41.4	295.06	3.1	13.7
2023年10月	8	-11.1	4.63	5.6	-16.5	1,089	-4.3	-33.5	234.95	-9.4	-20.4
2023年11月	14	7.7	5.02	-3.1	8.4	1,179	-3.0	8.3	234.75	0.0	-0.1
2023年12月	15	66.7	7.12	18.3	41.7	1,645	21.4	39.5	231.12	2.5	-1.5
2024年01月	7	16.7	3.59	-7.2	-49.6	904	-30.5	-45.0	251.91	-25.1	9.0
2024年02月	10	25.0	4.67	-0.3	30.0	1,105	-16.3	22.1	236.66	-16.1	-6.1
2024年03月	14	-12.5	4.93	1.0	5.6	1,323	12.3	19.8	268.27	11.1	13.4
2024年04月	13	18.2	2.58	-37.0	-47.7	718	-27.2	-45.7	278.29	15.7	3.7
2024年05月	16	6.7	5.22	25.3	102.3	1,175	1.1	63.6	225.07	-19.3	-19.1
2024年06月	14	-12.5	3.70	-5.6	-29.1	878	-6.5	-25.2	237.39	-0.9	5.5
2024年07月	19	5.6	4.11	-14.8	11.0	992	-11.8	12.9	241.32	3.6	1.7
2024年08月	8	0.0	6.88	54.2	67.5	1,749	51.0	76.4	254.06	-2.1	5.3

○宮崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2023年08月	12	50.0	3.23	10.4	2.8	898	-1.2	9.8	277.99	-10.5	6.8
2023年09月	13	333.3	2.76	-32.7	-14.5	798	-41.2	-11.1	288.91	-12.7	3.9
2023年10月	10	42.9	3.48	37.7	26.1	1,149	44.8	44.0	330.07	5.1	14.2
2023年11月	14	75.0	4.49	16.0	29.1	1,152	4.0	0.3	256.28	-10.4	-22.4
2023年12月	12	-14.3	3.84	-8.7	-14.6	1,156	12.8	0.4	301.24	23.5	17.5
2024年01月	18	125.0	4.16	7.0	8.4	1,198	4.9	3.6	287.86	-1.9	-4.4
2024年02月	8	-33.3	4.85	18.7	16.7	1,245	15.1	3.9	256.39	-3.0	-10.9
2024年03月	13	-18.8	3.42	-28.5	-29.6	981	-25.4	-21.2	287.14	4.3	12.0
2024年04月	11	-26.7	5.15	55.6	50.7	1,271	30.5	29.6	246.88	-16.1	-14.0
2024年05月	10	-28.6	3.33	-35.9	-35.3	1,041	-14.6	-18.1	312.40	33.2	26.5
2024年06月	9	-18.2	3.76	15.8	12.8	902	28.1	-13.3	240.18	10.6	-23.1
2024年07月	21	90.9	3.32	5.6	-11.6	858	5.0	-4.8	258.65	-0.6	7.7
2024年08月	9	-25.0	3.54	9.6	6.6	882	-1.7	2.8	249.41	-10.3	-3.6

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年08月	17	-19.0	5.39	11.6	-31.8	1,354	19.6	-26.4	251.22	7.2	8.0
2023年09月	19	90.0	5.46	16.3	1.2	1,160	-12.2	-14.3	212.63	-24.5	-15.4
2023年10月	17	6.3	3.97	-36.8	-27.3	964	-30.8	-16.9	243.03	9.6	14.3
2023年11月	13	-23.5	2.94	-45.3	-25.8	832	-41.7	-13.7	282.64	6.7	16.3
2023年12月	15	15.4	6.62	32.3	124.9	1,575	25.1	89.3	237.90	-5.5	-15.8
2024年01月	18	5.9	6.02	-12.5	-9.1	1,156	-15.1	-26.6	192.06	-3.0	-19.3
2024年02月	16	0.0	3.14	-44.3	-47.9	800	-35.1	-30.8	255.04	16.6	32.8
2024年03月	22	10.0	5.14	42.8	63.9	1,109	2.9	38.7	215.80	-28.0	-15.4
2024年04月	14	100.0	5.34	48.5	4.0	1,117	19.7	0.8	209.06	-19.4	-3.1
2024年05月	9	-55.0	8.62	126.3	61.2	1,929	111.9	72.7	223.91	-6.4	7.1
2024年06月	26	136.4	4.92	8.6	-42.9	1,186	31.3	-38.5	241.08	20.9	7.7
2024年07月	19	-5.0	7.99	1.0	62.3	1,602	-12.9	35.1	200.55	-13.8	-16.8
2024年08月	10	-41.2	6.15	14.0	-23.1	1,683	24.3	5.1	273.86	9.0	36.6

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2023年08月	14	100.0	10.97	9.7	-30.2	2,471	10.5	-29.3	225.14	0.8	1.4
2023年09月	18	350.0	7.24	-40.0	-34.0	1,818	-27.9	-26.4	251.18	20.2	11.6
2023年10月	10	25.0	12.18	-12.0	68.2	2,129	-40.8	17.1	174.85	-32.7	-30.4
2023年11月	17	240.0	10.73	62.7	-11.9	2,320	35.0	8.9	216.26	-17.0	23.7
2023年12月	17	41.7	14.67	18.5	36.7	3,907	55.2	68.4	266.37	31.0	23.2
2024年01月	7	-22.2	10.70	19.9	-27.0	2,191	-7.9	-43.9	204.75	-23.2	-23.1
2024年02月	28	460.0	13.87	-0.4	29.6	2,688	-0.4	22.7	193.79	-0.0	-5.4
2024年03月	38	533.3	10.67	-58.5	-23.1	2,287	-48.5	-14.9	214.35	24.2	10.6
2024年04月	27	170.0	8.96	-22.9	-16.0	1,967	-35.1	-14.0	219.44	-15.8	2.4
2024年05月	12	140.0	14.98	68.8	67.1	3,054	31.1	55.2	203.90	-22.3	-7.1
2024年06月	23	187.5	8.96	-18.7	-40.2	1,848	-33.0	-39.5	206.28	-17.6	1.2
2024年07月	16	23.1	10.65	-32.3	18.9	2,066	-40.9	11.7	193.91	-12.7	-6.0
2024年08月	20	42.9	8.14	-25.8	-23.6	1,731	-29.9	-16.2	212.59	-5.6	9.6