

西日本レインズ 季刊サマリーレポート (2024年4~6月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を2四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

地方別・県別の中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2024 (令和6) 年7月31日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2024年4～6月期 中国地方の中古住宅成約状況

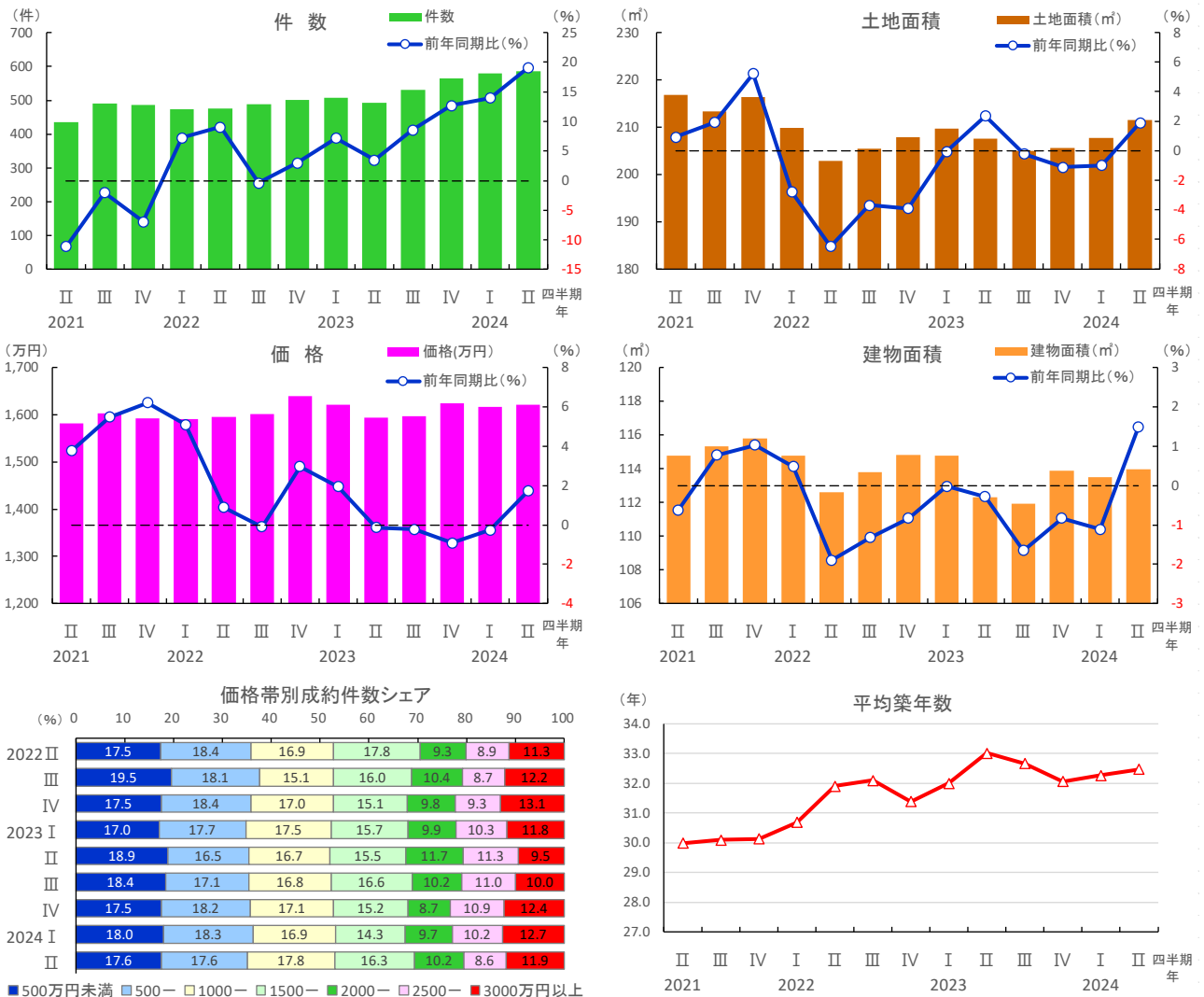
○中古戸建住宅

成約件数は586件で前年比プラス19.1%の2ケタ増となり、7期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,621万円と前年比で1.7%上昇し、5期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は211.5㎡と前年比で1.9%拡大し、4期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は114.0㎡と前年比で1.5%拡大し、9期ぶりに前年同期を上回った。築年数は32.5年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	436	491	487	474	476	489	501	508	492	531	565	579	586
前年同期比(%)	-11.1	-2.0	-6.9	7.2	9.1	-0.4	3.0	7.2	3.5	8.6	12.7	14.0	19.1
成約価格(万円)	1,581	1,602	1,592	1,591	1,595	1,600	1,639	1,621	1,593	1,597	1,624	1,617	1,621
前年同期比(%)	3.8	5.5	6.2	5.1	0.9	-0.1	3.0	1.9	-0.1	-0.2	-0.9	-0.3	1.7
成約土地面積(㎡)	216.9	213.4	216.3	209.8	202.8	205.5	207.9	209.7	207.6	205.0	205.6	207.6	211.5
前年同期比(%)	0.9	1.9	5.2	-2.8	-6.5	-3.7	-3.9	-0.1	2.4	-0.2	-1.1	-1.0	1.9
成約建物面積(㎡)	114.8	115.3	115.8	114.8	112.6	113.8	114.8	114.8	112.3	111.9	113.9	113.5	114.0
前年同期比(%)	-0.6	0.8	1.0	0.5	-1.9	-1.3	-0.8	-0.0	-0.3	-1.7	-0.8	-1.1	1.5
築年数(年)	30.0	30.1	30.1	30.7	31.9	32.1	31.4	32.0	33.0	32.7	32.1	32.3	32.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2024年4～6月期 中国地方の中古住宅成約状況

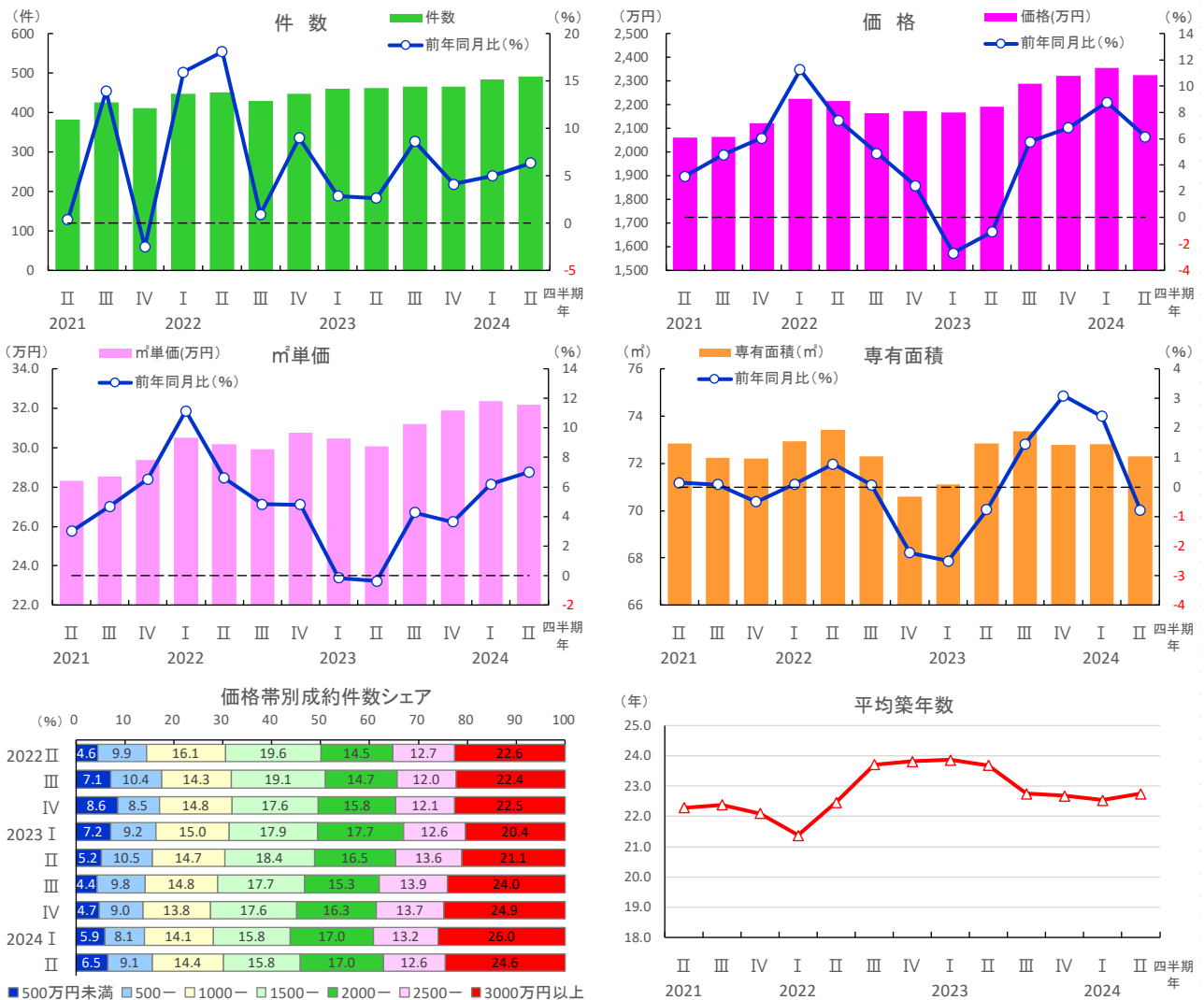
○中古マンション

成約件数は492件と前年比で6.4%増加し、10期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は32.2万円と前年比で7.0%上昇、成約価格は2,325万円と前年比で6.2%上昇し、双方とも4期連続で前年同期を上回った。専有面積は72.3㎡で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を下回った。築年数は22.8年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

中国	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	382	425	411	448	451	429	448	461	463	466	467	484	492
前年同月比(%)	0.4	13.9	-2.5	15.9	18.1	0.9	9.0	2.9	2.7	8.6	4.1	5.0	6.4
成約㎡単価(万円)	28.3	28.5	29.4	30.5	30.2	29.9	30.8	30.5	30.1	31.2	31.9	32.3	32.2
前年同月比(%)	3.0	4.7	6.5	11.1	6.6	4.8	4.8	-0.2	-0.4	4.3	3.6	6.2	7.0
成約価格(万円)	2,062	2,063	2,120	2,225	2,215	2,164	2,172	2,165	2,190	2,288	2,320	2,355	2,325
前年同月比(%)	3.2	4.8	6.0	11.3	7.4	4.9	2.4	-2.7	-1.1	5.8	6.8	8.8	6.2
成約専有面積(㎡)	72.8	72.2	72.2	72.9	73.4	72.3	70.6	71.1	72.8	73.3	72.8	72.8	72.3
前年同月比(%)	0.1	0.1	-0.5	0.1	0.8	0.1	-2.2	-2.5	-0.8	1.5	3.1	2.4	-0.8
築年数(年)	22.3	22.4	22.1	21.4	22.5	23.7	23.8	23.9	23.7	22.7	22.7	22.5	22.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2024年4～6月期 鳥取県の中古住宅成約状況

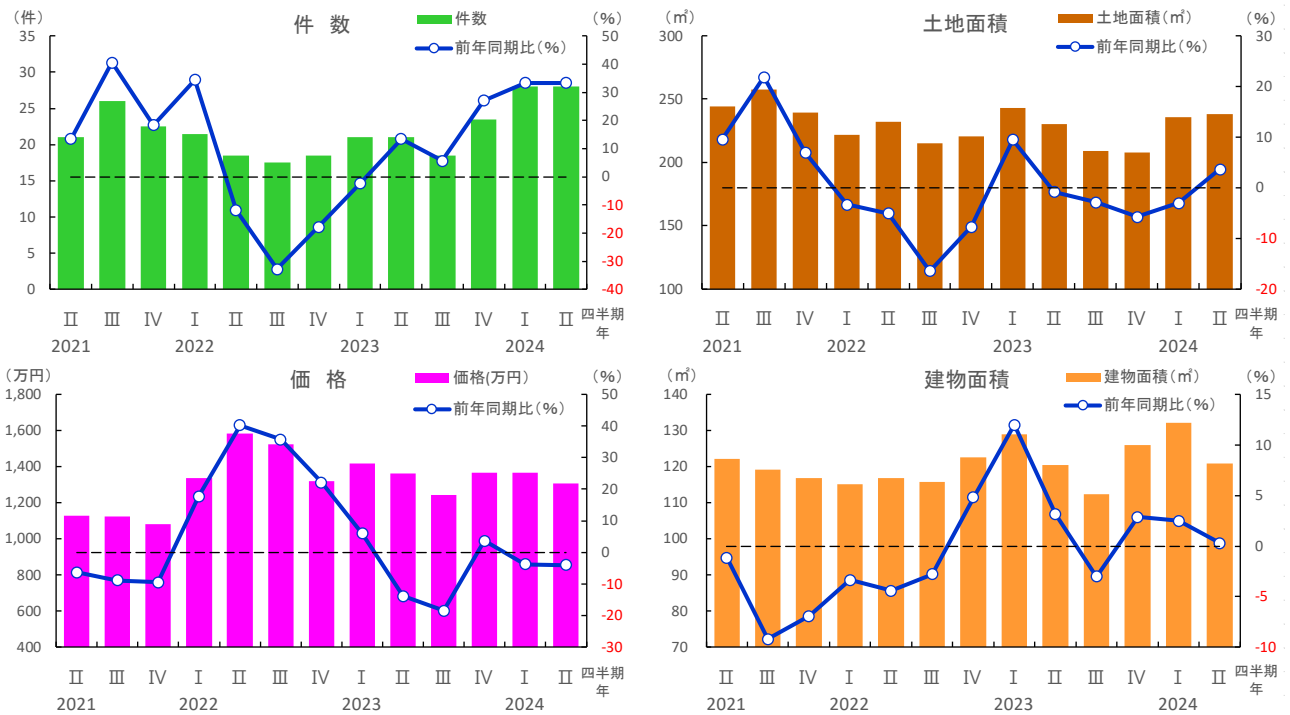
○中古戸建住宅

成約件数は28件で前年比プラス33.3%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,308万円と前年比で4.0%下落し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は238.3㎡と前年比で3.6%拡大し、5期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は120.8㎡で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を上回った。築年数は34.1年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	21	26	23	22	19	18	19	21	21	19	24	28	28
前年同期比(%)	13.5	40.5	18.4	34.4	-11.9	-32.7	-17.8	-2.3	13.5	5.7	27.0	33.3	33.3
成約価格(万円)	1,127	1,124	1,080	1,337	1,581	1,524	1,320	1,417	1,362	1,243	1,368	1,364	1,308
前年同期比(%)	-6.2	-8.9	-9.5	17.7	40.2	35.7	22.1	6.0	-13.8	-18.5	3.7	-3.7	-4.0
成約土地面積(㎡)	244.5	257.7	239.2	221.9	232.0	215.3	220.8	242.9	230.0	209.1	208.1	235.6	238.3
前年同期比(%)	9.6	21.9	6.9	-3.3	-5.1	-16.4	-7.7	9.5	-0.8	-2.9	-5.8	-3.0	3.6
成約建物面積(㎡)	122.2	119.1	116.9	115.2	116.8	115.8	122.5	129.0	120.5	112.3	126.0	132.2	120.8
前年同期比(%)	-1.1	-9.2	-6.9	-3.4	-4.4	-2.8	4.8	12.0	3.1	-3.0	2.9	2.5	0.3
築年数(年)	33.5	34.8	35.7	30.4	26.6	30.8	32.4	29.0	34.1	39.7	34.4	33.6	34.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	12	14	12	13	11	9	9	10	13	14	12	9	14
前年同月比(%)	0.0	0.0	60.0	92.3	-12.5	-33.3	-25.0	-24.0	19.0	55.6	27.8	-10.5	8.0
成約㎡単価(万円)	22.0	20.7	21.6	23.9	22.1	18.9	20.7	23.1	24.1	25.8	27.3	28.7	24.4
前年同月比(%)	-2.2	-14.3	-8.7	6.7	0.3	-8.9	-4.2	-3.3	9.0	36.7	32.2	24.3	1.4
成約価格(万円)	1,651	1,515	1,554	1,802	1,613	1,286	1,338	1,668	1,847	1,883	2,006	2,175	1,569
前年同月比(%)	3.2	-3.2	9.4	10.6	-2.3	-15.1	-13.9	-7.4	14.5	46.5	49.9	30.3	-15.1
成約専有面積(㎡)	75.0	72.8	71.6	75.4	72.8	68.1	65.1	72.2	76.8	73.0	73.4	75.7	63.3
前年同月比(%)	5.7	12.6	18.8	3.8	-2.9	-6.5	-9.2	-4.2	5.6	7.3	12.8	4.8	-17.6
築年数(年)	17.4	19.3	20.1	16.6	19.3	25.5	25.0	20.5	17.2	16.8	16.7	15.4	22.5

3. 2024年4～6月期 島根県の中古住宅成約状況

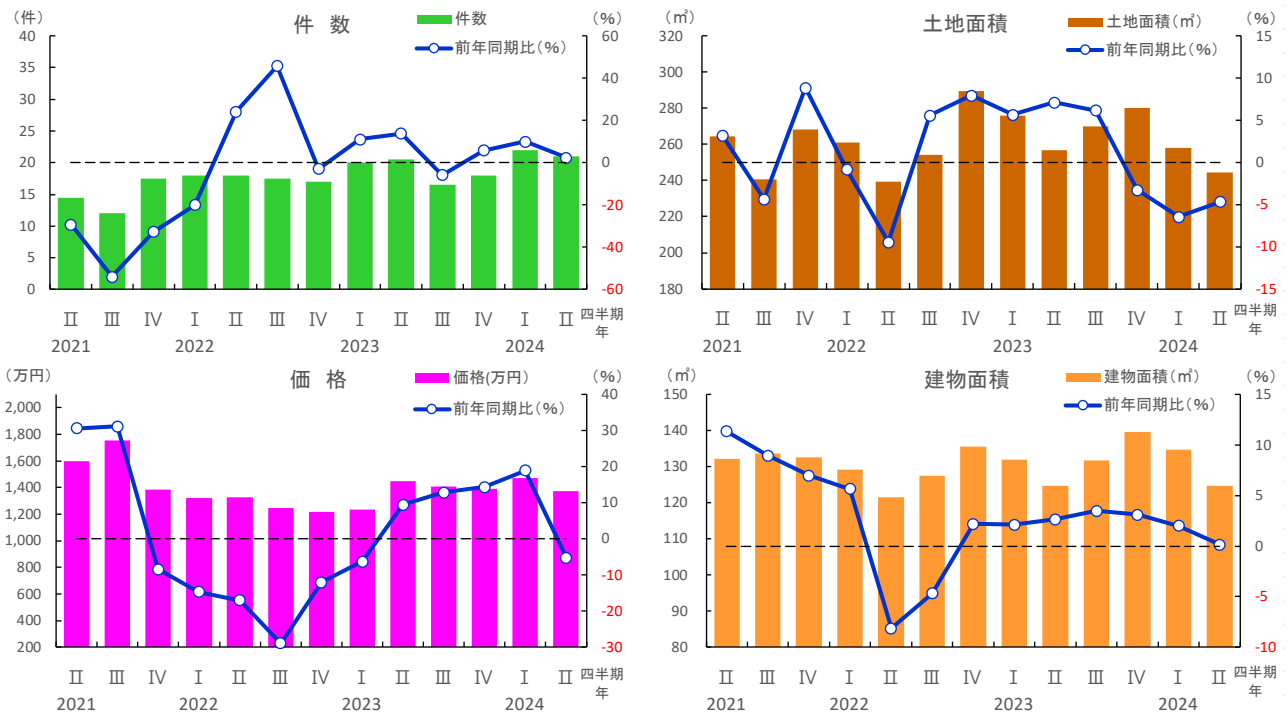
○中古戸建住宅

成約件数は21件と前年比で2.4%増加し、3期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,373万円と前年比で5.3%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は244.5㎡と前年比で4.7%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は124.8㎡で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら7期連続で前年同期を上回った。築年数は36.9年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	15	12	18	18	18	18	17	20	21	17	18	22	21
前年同期比(%)	-29.3	-53.8	-32.7	-20.0	24.1	45.8	-2.9	11.1	13.9	-5.7	5.9	10.0	2.4
成約価格(万円)	1,595	1,755	1,385	1,318	1,324	1,248	1,218	1,236	1,449	1,409	1,392	1,470	1,373
前年同期比(%)	30.6	31.1	-8.4	-14.7	-17.0	-28.9	-12.0	-6.2	9.4	12.9	14.3	18.9	-5.3
成約土地面積(㎡)	264.5	240.7	268.4	261.1	239.5	254.1	289.6	275.9	256.5	269.8	280.2	258.1	244.5
前年同期比(%)	3.2	-4.4	8.8	-0.9	-9.5	5.6	7.9	5.7	7.1	6.2	-3.2	-6.4	-4.7
成約建物面積(㎡)	132.1	133.6	132.5	129.2	121.4	127.4	135.4	132.0	124.6	131.8	139.6	134.6	124.8
前年同期比(%)	11.3	9.0	7.0	5.6	-8.1	-4.7	2.2	2.1	2.6	3.5	3.1	2.0	0.1
築年数(年)	30.9	23.3	29.5	31.3	30.1	32.3	37.9	42.1	37.5	33.7	35.6	38.3	36.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	8	9	10	9	9	11	16	14	13	13	12	16	16
前年同月比(%)	-5.9	-18.2	42.9	63.6	6.3	16.7	55.0	55.6	52.9	19.0	-25.8	10.7	23.1
成約㎡単価(万円)	24.8	25.6	26.5	25.2	25.6	26.0	26.4	27.0	25.6	26.7	30.2	27.5	28.2
前年同月比(%)	7.5	4.2	2.2	-2.0	3.4	1.7	-0.2	7.3	0.1	2.7	14.5	1.8	9.9
成約価格(万円)	1,935	1,933	1,982	1,888	1,975	2,058	2,040	2,056	1,996	2,078	2,327	2,176	2,141
前年同月比(%)	10.8	9.3	6.3	-6.3	2.1	6.5	3.0	8.9	1.1	0.9	14.1	5.9	7.3
成約専有面積(㎡)	78.1	75.5	74.9	75.0	77.0	79.0	77.3	76.1	77.9	77.9	77.0	79.3	76.5
前年同月比(%)	2.7	4.9	4.1	-4.6	-1.5	4.6	3.3	1.5	1.3	-1.5	-0.4	4.2	-1.8
築年数(年)	18.5	18.3	16.0	16.7	17.6	16.1	15.9	16.9	18.7	17.7	14.6	16.0	15.6

4. 2024年4～6月期 岡山県の中古住宅成約状況

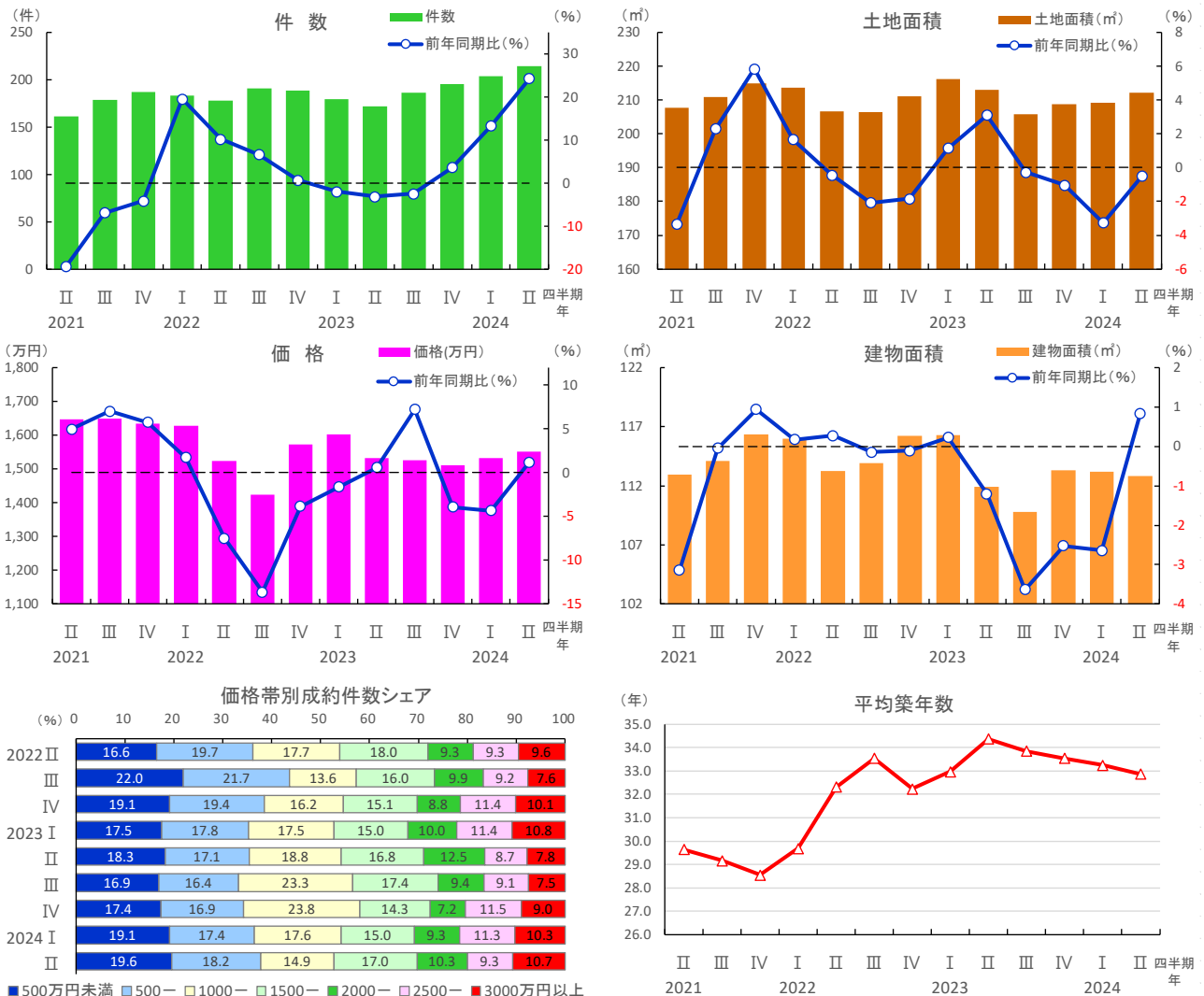
○中古戸建住宅

成約件数は 215 件で前年比プラス 24.3%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,550 万円と前年比で 1.2%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 212.1 ㎡で前年比マイナス 0.5%と、4 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 112.9 ㎡で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 32.9 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	162	179	187	184	178	191	189	180	173	187	196	204	215
前年同期比(%)	-19.3	-6.8	-4.1	19.5	10.2	6.7	0.8	-1.9	-3.1	-2.4	3.7	13.3	24.3
成約価格(万円)	1,646	1,648	1,635	1,628	1,523	1,424	1,572	1,601	1,532	1,526	1,510	1,532	1,550
前年同期比(%)	5.0	7.0	5.7	1.7	-7.5	-13.6	-3.8	-1.6	0.6	7.2	-3.9	-4.3	1.2
成約土地面積(㎡)	207.6	210.8	215.0	213.7	206.7	206.5	211.0	216.2	213.1	205.9	208.8	209.1	212.1
前年同期比(%)	-3.4	2.3	5.8	1.7	-0.4	-2.1	-1.8	1.2	3.1	-0.3	-1.0	-3.3	-0.5
成約建物面積(㎡)	113.0	114.1	116.4	116.0	113.3	113.9	116.2	116.3	111.9	109.8	113.3	113.2	112.9
前年同期比(%)	-3.1	-0.0	0.9	0.2	0.3	-0.1	-0.1	0.2	-1.2	-3.6	-2.5	-2.6	0.8
築年数(年)	29.6	29.2	28.6	29.7	32.3	33.6	32.2	33.0	34.4	33.9	33.6	33.2	32.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2024年4～6月期 岡山県の中古住宅成約状況

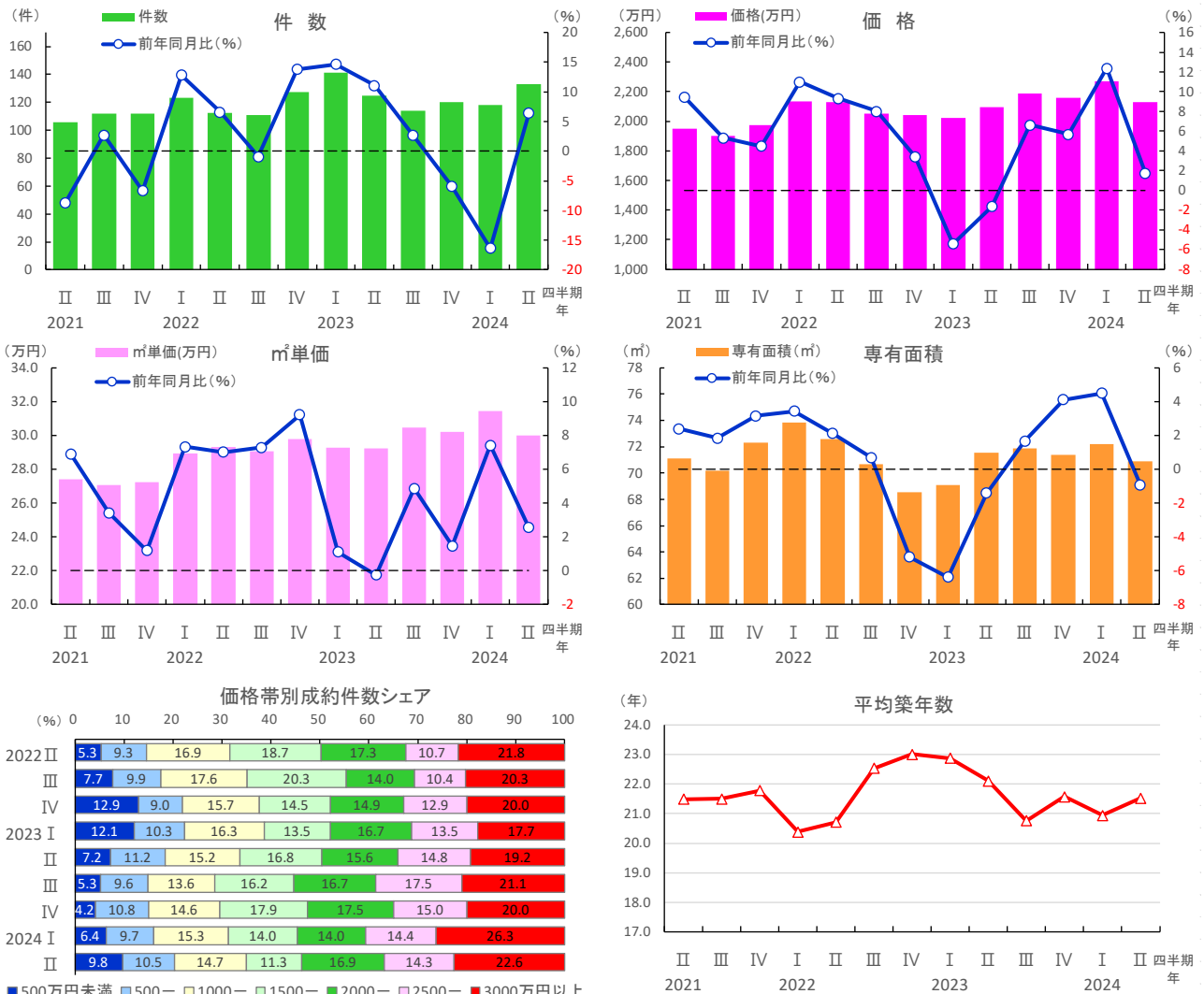
○中古マンション

成約件数は133件と前年比で6.4%増加し、3期ぶりに前年同期を上回った。平均成約㎡単価は30.0万円と前年比で2.5%上昇、成約価格は2,131万円と前年比で1.8%上昇し、双方とも4期連続で前年同期を上回った。専有面積は70.9㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を下回った。築年数は21.5年と前期比でやや経年化した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	106	112	112	123	113	111	128	141	125	114	120	118	133
前年同月比(%)	-8.7	2.8	-6.7	12.8	6.6	-0.9	13.8	14.6	11.1	2.7	-5.9	-16.3	6.4
成約㎡単価(万円)	27.4	27.1	27.3	28.9	29.3	29.0	29.8	29.3	29.3	30.5	30.2	31.4	30.0
前年同月比(%)	6.9	3.4	1.2	7.3	7.0	7.3	9.2	1.1	-0.3	4.9	1.5	7.4	2.5
成約価格(万円)	1,948	1,900	1,973	2,137	2,129	2,053	2,041	2,021	2,094	2,189	2,157	2,271	2,131
前年同月比(%)	9.5	5.3	4.5	11.0	9.3	8.0	3.4	-5.4	-1.6	6.6	5.7	12.4	1.8
成約専有面積(㎡)	71.1	70.2	72.3	73.8	72.6	70.7	68.6	69.1	71.6	71.9	71.4	72.2	70.9
前年同月比(%)	2.4	1.8	3.2	3.4	2.1	0.7	-5.2	-6.4	-1.4	1.7	4.1	4.5	-0.9
築年数(年)	21.5	21.5	21.8	20.4	20.7	22.5	23.0	22.9	22.1	20.8	21.6	20.9	21.5

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2024年4～6月期 広島県の中古住宅成約状況

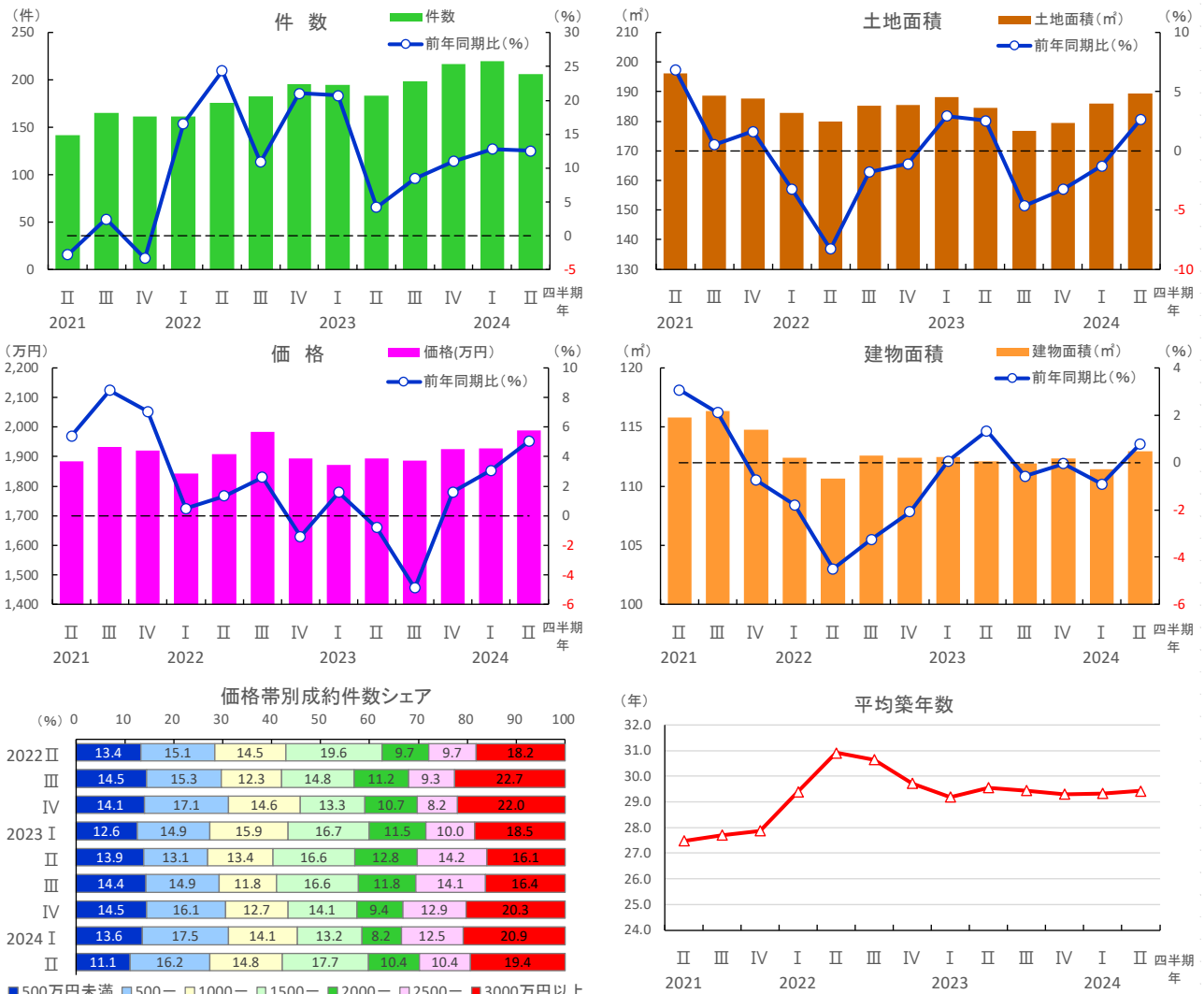
○中古戸建住宅

成約件数は207件で前年比プラス12.5%の2ケタ増となり、10期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,989万円と前年比で5.1%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は189.3㎡と前年比で2.6%拡大し、4期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は113.0㎡で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を上回った。築年数は29.4年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	142	165	162	162	176	183	196	195	184	199	217	220	207
前年同期比(%)	-2.7	2.5	-3.3	16.6	24.4	10.9	21.1	20.7	4.3	8.5	11.0	12.8	12.5
成約価格(万円)	1,884	1,934	1,921	1,842	1,909	1,984	1,895	1,871	1,894	1,887	1,925	1,929	1,989
前年同期比(%)	5.4	8.5	7.0	0.5	1.3	2.6	-1.4	1.6	-0.8	-4.9	1.6	3.1	5.1
成約土地面積(㎡)	196.1	188.7	187.6	182.9	179.9	185.3	185.6	188.3	184.5	176.7	179.5	185.9	189.3
前年同期比(%)	6.9	0.5	1.7	-3.2	-8.3	-1.8	-1.1	3.0	2.5	-4.6	-3.3	-1.3	2.6
成約建物面積(㎡)	115.8	116.4	114.8	112.4	110.6	112.6	112.4	112.5	112.1	111.9	112.3	111.4	113.0
前年同期比(%)	3.1	2.1	-0.7	-1.8	-4.5	-3.3	-2.1	0.1	1.3	-0.6	-0.0	-0.9	0.8
築年数(年)	27.5	27.7	27.9	29.4	30.9	30.7	29.7	29.2	29.6	29.4	29.3	29.3	29.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2024年4～6月期 広島県の中古住宅成約状況

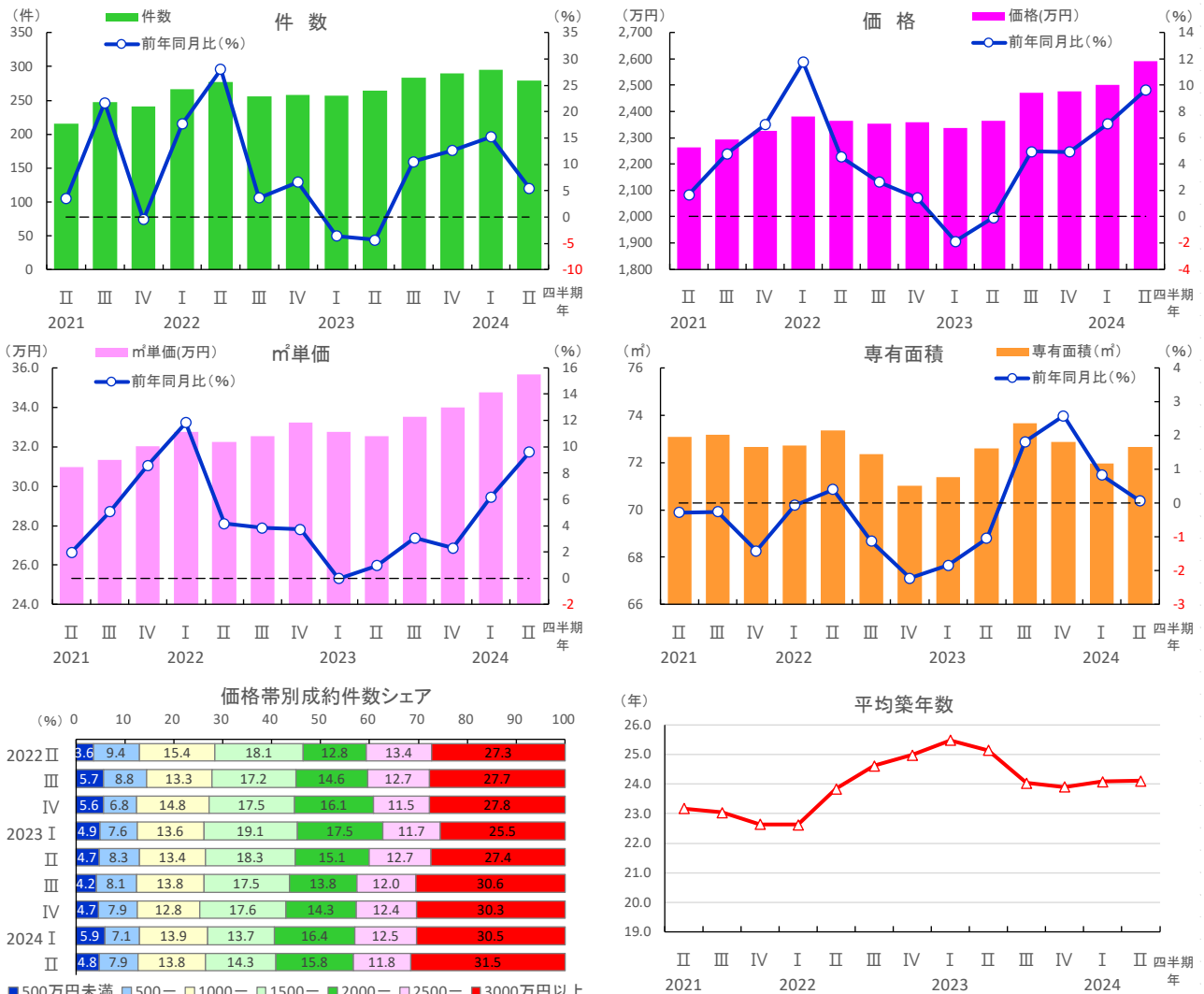
○中古マンション

成約件数は279件と前年比で5.5%増加し、4期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は35.7万円と前年比で9.6%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,591万円と前年比で9.6%上昇、専有面積は72.6㎡で前年比プラス0.1%と、双方とも4期連続で前年同期を上回った。築年数は24.1年と前期と同じ水準となった。

■中古マンションの成約状況

広島県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	216	247	242	266	277	256	258	257	265	283	290	296	279
前年同月比(%)	3.6	21.7	-0.4	17.7	28.0	3.6	6.6	-3.6	-4.3	10.5	12.6	15.2	5.5
成約㎡単価(万円)	31.0	31.3	32.0	32.8	32.2	32.5	33.2	32.7	32.6	33.5	34.0	34.8	35.7
前年同月比(%)	2.0	5.0	8.6	11.8	4.1	3.8	3.7	-0.0	1.0	3.1	2.3	6.2	9.6
成約価格(万円)	2,263	2,294	2,326	2,382	2,366	2,354	2,360	2,337	2,364	2,470	2,476	2,502	2,591
前年同月比(%)	1.7	4.8	7.0	11.8	4.5	2.6	1.4	-1.9	-0.1	4.9	4.9	7.0	9.6
成約専有面積(㎡)	73.1	73.2	72.6	72.7	73.4	72.4	71.0	71.4	72.6	73.7	72.9	72.0	72.6
前年同月比(%)	-0.3	-0.3	-1.4	-0.1	0.4	-1.1	-2.2	-1.8	-1.0	1.8	2.6	0.8	0.1
築年数(年)	23.2	23.0	22.6	22.6	23.8	24.6	25.0	25.5	25.1	24.0	23.9	24.1	24.1

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2024年4～6月期 山口県の中古住宅成約状況

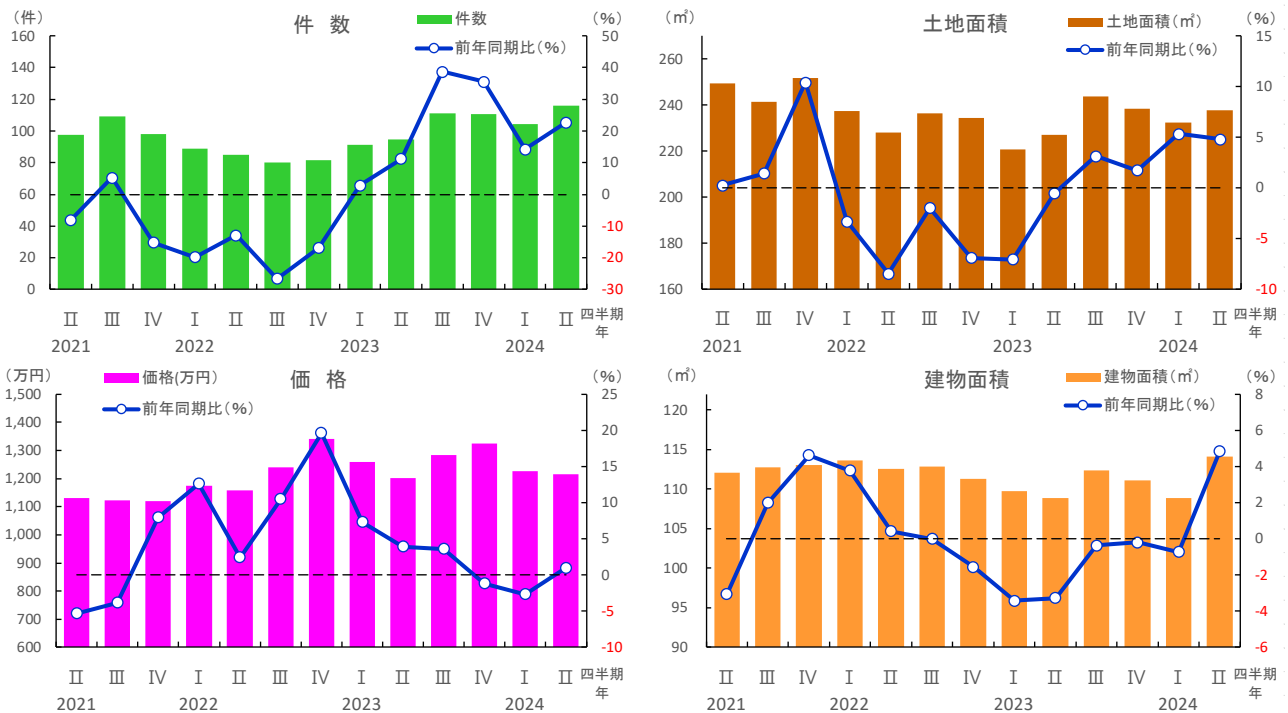
○中古戸建住宅

成約件数は116件で前年比プラス22.8%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,215万円と前年比で1.0%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は237.7㎡と前年比で4.8%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。建物面積は114.1㎡と前年比で4.9%拡大し、7期ぶりに前年同期を上回った。築年数は35.2年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	98	109	98	89	85	80	82	92	95	111	111	105	116
前年同期比(%)	-8.0	5.3	-15.2	-19.8	-12.8	-26.6	-16.8	2.8	11.2	38.8	35.6	14.2	22.8
成約価格(万円)	1,130	1,122	1,121	1,174	1,158	1,239	1,341	1,260	1,203	1,284	1,325	1,226	1,215
前年同期比(%)	-5.3	-3.8	8.0	12.6	2.4	10.5	19.6	7.3	3.9	3.6	-1.2	-2.7	1.0
成約土地面積(㎡)	249.3	241.3	251.7	237.5	228.1	236.5	234.2	220.6	226.8	243.8	238.3	232.4	237.7
前年同期比(%)	0.2	1.4	10.4	-3.3	-8.5	-2.0	-6.9	-7.1	-0.5	3.1	1.7	5.3	4.8
成約建物面積(㎡)	112.1	112.8	113.1	113.6	112.5	112.8	111.3	109.7	108.9	112.4	111.1	108.9	114.1
前年同期比(%)	-3.1	2.0	4.6	3.8	0.4	0.0	-1.6	-3.4	-3.3	-0.4	-0.2	-0.7	4.9
築年数(年)	32.8	34.4	35.3	34.6	34.3	31.8	31.3	33.8	35.2	34.5	33.2	34.1	35.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	40	44	36	37	43	43	39	40	48	43	34	46	51
前年同期比(%)	12.7	19.2	-20.2	-5.1	6.3	-2.3	8.5	6.8	11.8	0.0	-13.0	16.5	6.3
成約㎡単価(万円)	19.1	19.1	20.6	23.0	22.0	20.1	21.8	23.1	21.5	20.8	22.0	22.3	21.7
前年同期比(%)	-3.0	3.9	6.3	17.3	15.4	5.0	5.7	0.4	-2.2	3.4	1.0	-3.5	0.6
成約価格(万円)	1,423	1,368	1,410	1,619	1,653	1,518	1,595	1,722	1,618	1,538	1,666	1,720	1,625
前年同期比(%)	-9.5	-5.1	-3.6	7.2	16.2	11.0	13.2	6.4	-2.1	1.4	4.4	-0.1	0.4
成約専有面積(㎡)	74.6	71.4	68.2	70.2	75.3	75.4	73.0	74.5	75.1	74.0	75.3	77.0	74.9
前年同期比(%)	-7.0	-8.7	-9.3	-8.6	1.0	5.6	7.0	6.0	-0.2	-1.9	3.2	3.4	-0.2
築年数(年)	22.4	23.2	22.1	19.1	20.5	23.3	22.1	21.0	23.3	23.6	21.7	21.0	21.5

7. 2024年4～6月期 四国地方の中古住宅成約状況

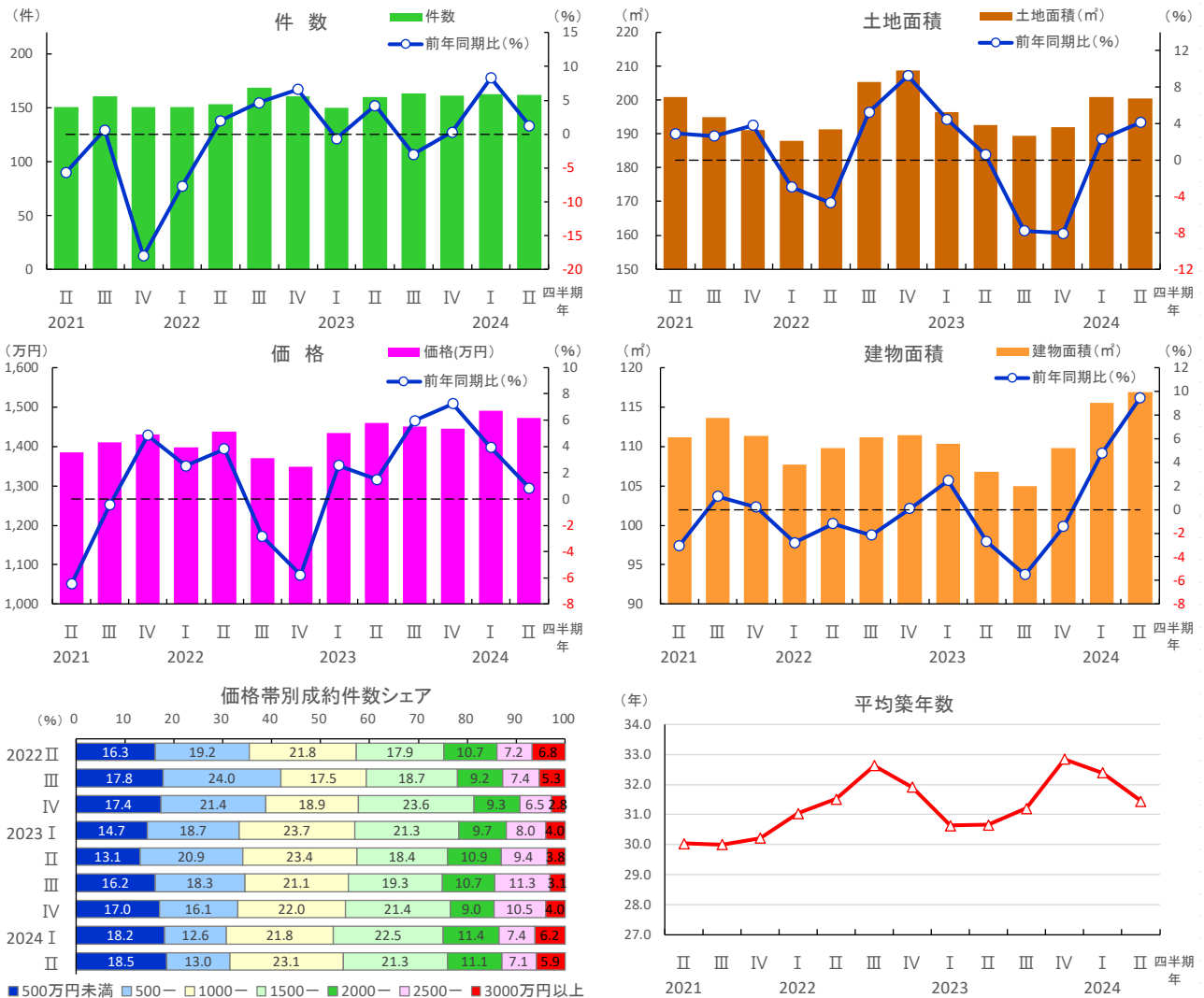
○中古戸建住宅

成約件数は162件と前年比で1.3%増加し、3期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,472万円と前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら6期連続で前年同期を上回った。土地面積は200.5㎡と前年比で4.1%拡大し、1～3月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は116.9㎡と前年比で9.5%拡大し、1～3月期に続いて前年同期を上回った。築年数は31.4年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	151	161	151	151	154	169	161	150	160	164	162	163	162
前年同期比(%)	-5.6	0.6	-17.9	-7.6	2.0	4.7	6.6	-0.7	4.2	-3.0	0.3	8.3	1.3
成約価格(万円)	1,386	1,410	1,430	1,398	1,438	1,370	1,348	1,434	1,460	1,451	1,445	1,490	1,472
前年同期比(%)	-6.5	-0.5	4.8	2.5	3.8	-2.8	-5.8	2.5	1.5	6.0	7.2	3.9	0.8
成約土地面積(㎡)	200.9	195.0	191.1	187.9	191.4	205.3	208.7	196.4	192.5	189.3	191.9	200.9	200.5
前年同期比(%)	2.9	2.6	3.8	-3.0	-4.7	5.3	9.2	4.5	0.6	-7.8	-8.0	2.3	4.1
成約建物面積(㎡)	111.1	113.6	111.3	107.7	109.8	111.1	111.4	110.3	106.8	105.0	109.8	115.6	116.9
前年同期比(%)	-3.0	1.1	0.2	-2.8	-1.2	-2.2	0.1	2.5	-2.7	-5.5	-1.4	4.7	9.5
築年数(年)	30.0	30.0	30.2	31.0	31.5	32.6	31.9	30.6	30.7	31.2	32.8	32.4	31.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2024年4～6月期 四国地方の中古住宅成約状況

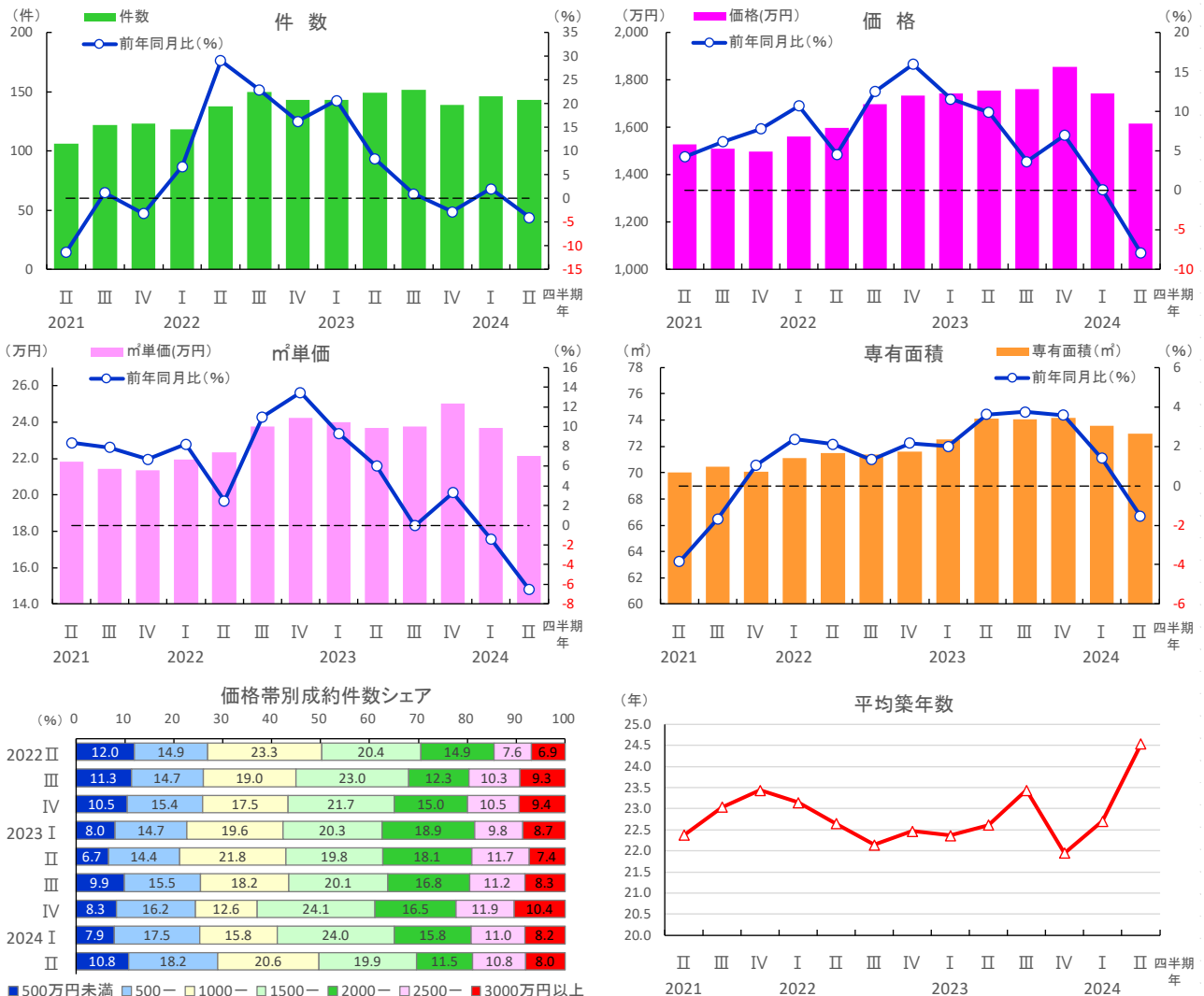
○中古マンション

成約件数は143件と前年比で4.0%減少した。平均成約㎡単価は22.1万円と前年比で6.5%下落し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。成約価格は1,615万円と前年比で8.0%下落し、21年1～3月期以来13期ぶりに前年同期を下回った。専有面積は73.0㎡と前年比で1.5%縮小し、11期ぶりに前年同期を下回った。築年数は24.5年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

四国	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	107	122	123	119	138	150	143	143	149	152	139	146	143
前年同月比(%)	-11.3	1.2	-3.1	6.8	29.1	23.0	16.3	20.7	8.4	1.0	-2.8	2.1	-4.0
成約㎡単価(万円)	21.8	21.4	21.3	22.0	22.3	23.8	24.2	24.0	23.7	23.8	25.0	23.7	22.1
前年同月比(%)	8.3	7.9	6.7	8.2	2.5	11.0	13.5	9.3	6.0	-0.1	3.3	-1.4	-6.5
成約価格(万円)	1,528	1,509	1,496	1,561	1,597	1,698	1,735	1,741	1,755	1,760	1,856	1,742	1,615
前年同月比(%)	4.3	6.2	7.8	10.7	4.6	12.5	16.0	11.5	9.9	3.6	7.0	0.03	-8.0
成約専有面積(㎡)	70.0	70.4	70.1	71.1	71.5	71.4	71.6	72.5	74.1	74.1	74.2	73.5	73.0
前年同月比(%)	-3.8	-1.7	1.1	2.4	2.1	1.3	2.2	2.0	3.6	3.8	3.6	1.4	-1.5
築年数(年)	22.4	23.0	23.4	23.2	22.6	22.1	22.5	22.4	22.6	23.4	21.9	22.7	24.5

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2024年4～6月期 徳島県の中古住宅成約状況

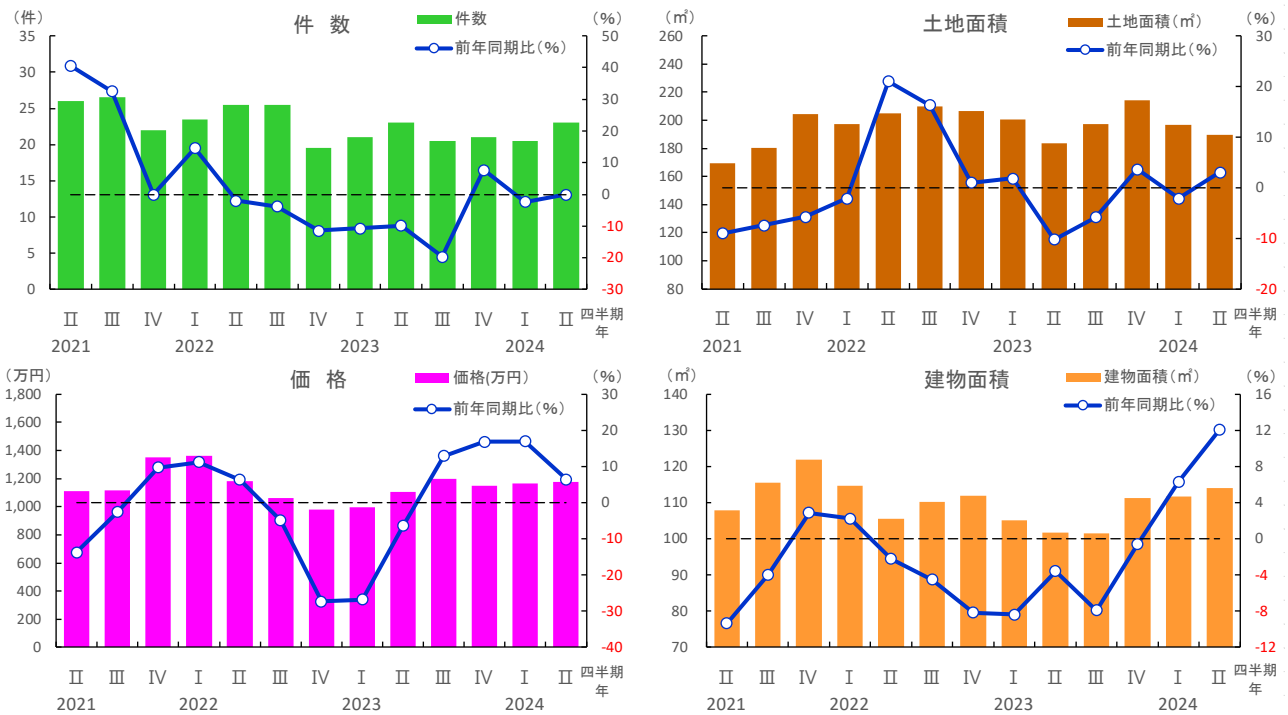
○中古戸建住宅

成約件数は23件で前年同期と同数となった。平均成約価格は1,178万円と前年比で6.4%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。土地面積は189.4㎡と前年比で3.1%拡大した。建物面積は114.1㎡で前年比プラス12.1%の2ケタ拡大となり、1～3月期に続いて前年同期を上回った。築年数は29.6年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	26	27	22	24	26	26	20	21	23	21	21	21	23
前年同期比(%)	40.5	32.5	0.0	14.6	-1.9	-3.8	-11.4	-10.6	-9.8	-19.6	7.7	-2.4	0.0
成約価格(万円)	1,113	1,116	1,352	1,362	1,184	1,061	982	997	1,107	1,198	1,147	1,166	1,178
前年同期比(%)	-13.7	-2.6	9.8	11.2	6.3	-4.9	-27.4	-26.8	-6.5	12.9	16.8	16.9	6.4
成約土地面積(㎡)	169.1	180.3	204.6	197.0	204.7	209.7	206.7	200.6	183.7	197.4	214.2	196.4	189.4
前年同期比(%)	-9.0	-7.4	-5.7	-2.1	21.0	16.3	1.0	1.8	-10.3	-5.8	3.7	-2.1	3.1
成約建物面積(㎡)	107.9	115.5	122.0	114.7	105.5	110.2	112.0	105.1	101.8	101.5	111.3	111.7	114.1
前年同期比(%)	-9.4	-4.0	2.9	2.2	-2.2	-4.5	-8.2	-8.4	-3.6	-7.9	-0.6	6.3	12.1
築年数(年)	30.2	29.2	26.3	26.8	30.6	32.6	32.7	30.5	29.6	29.8	30.9	30.8	29.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	18	17	13	12	13	15	13	11	10	10	12	19	16
前年同月比(%)	9.1	13.8	-10.3	-25.0	-27.8	-12.1	0.0	-12.5	-23.1	-31.0	-7.7	76.2	60.0
成約㎡単価(万円)	16.8	19.2	23.2	23.1	20.3	19.9	21.4	23.3	24.7	25.4	26.0	23.6	20.4
前年同月比(%)	0.6	18.6	19.2	27.0	21.3	3.4	-7.7	1.0	21.7	27.7	21.7	1.3	-17.5
成約価格(万円)	1,159	1,283	1,603	1,685	1,479	1,380	1,512	1,706	1,860	1,953	1,935	1,732	1,495
前年同月比(%)	11.5	25.5	25.5	34.7	27.7	7.6	-5.7	1.2	25.7	41.5	27.9	1.5	-19.6
成約専有面積(㎡)	69.3	66.8	68.8	73.1	72.8	69.4	70.3	73.1	74.8	76.8	74.4	73.3	73.4
前年同月比(%)	11.1	6.0	5.0	5.6	5.0	3.8	2.1	-0.0	2.8	10.7	5.9	0.3	-2.0
築年数(年)	24.8	25.7	23.2	21.3	23.2	25.7	24.4	21.2	20.7	19.9	20.7	22.8	25.1

9. 2024年4～6月期 香川県の中古住宅成約状況

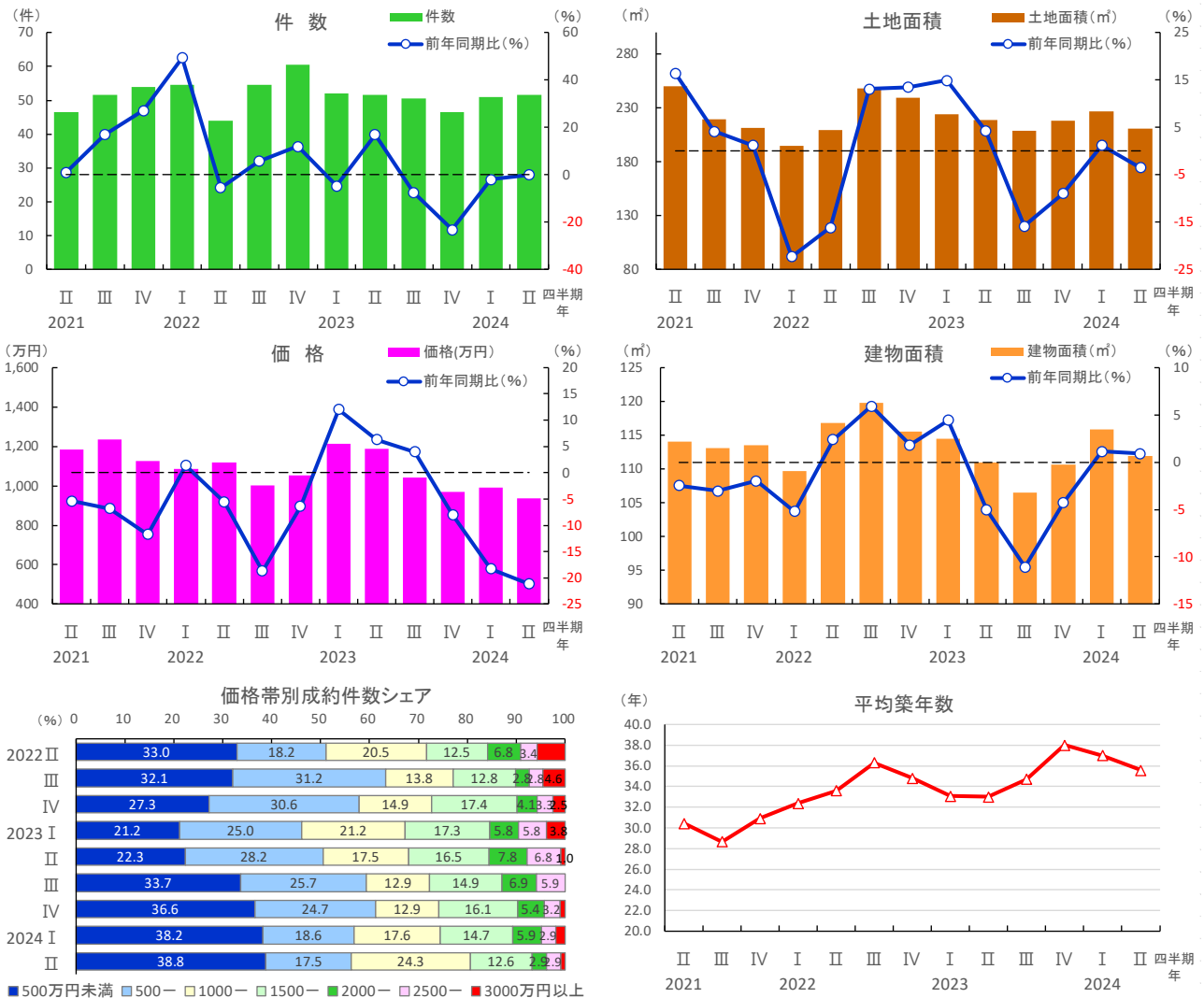
○中古戸建住宅

成約件数は52件で前年同期と同数となった。平均成約価格は937万円で前年比マイナス21.2%の大幅下落となり、3期連続で前年同期を下回った。土地面積は210.9㎡と前年比で3.5%縮小した。建物面積は111.9㎡で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら1～3月期に続いて前年同期を上回った。築年数は35.6年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	47	52	54	55	44	55	61	52	52	51	47	51	52
前年同期比(%)	1.1	17.0	27.1	49.3	-5.4	5.8	12.0	-4.6	17.0	-7.3	-23.1	-1.9	0.0
成約価格(万円)	1,185	1,234	1,127	1,084	1,118	1,004	1,055	1,215	1,188	1,043	970	993	937
前年同期比(%)	-5.4	-6.8	-11.7	1.3	-5.6	-18.7	-6.4	12.0	6.3	3.9	-8.1	-18.3	-21.2
成約土地面積(㎡)	250.3	219.4	211.0	194.9	209.6	248.2	239.4	223.9	218.6	208.7	217.8	226.5	210.9
前年同期比(%)	16.4	4.1	1.2	-22.3	-16.3	13.1	13.5	14.9	4.3	-15.9	-9.0	1.2	-3.5
成約建物面積(㎡)	114.1	113.1	113.5	109.7	116.8	119.8	115.6	114.5	110.9	106.5	110.7	115.8	111.9
前年同期比(%)	-2.5	-3.0	-2.0	-5.2	2.4	5.9	1.8	4.4	-5.0	-11.1	-4.2	1.1	0.9
築年数(年)	30.4	28.7	30.9	32.4	33.6	36.3	34.8	33.1	33.0	34.7	38.0	37.0	35.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2024年4～6月期 香川県の中古住宅成約状況

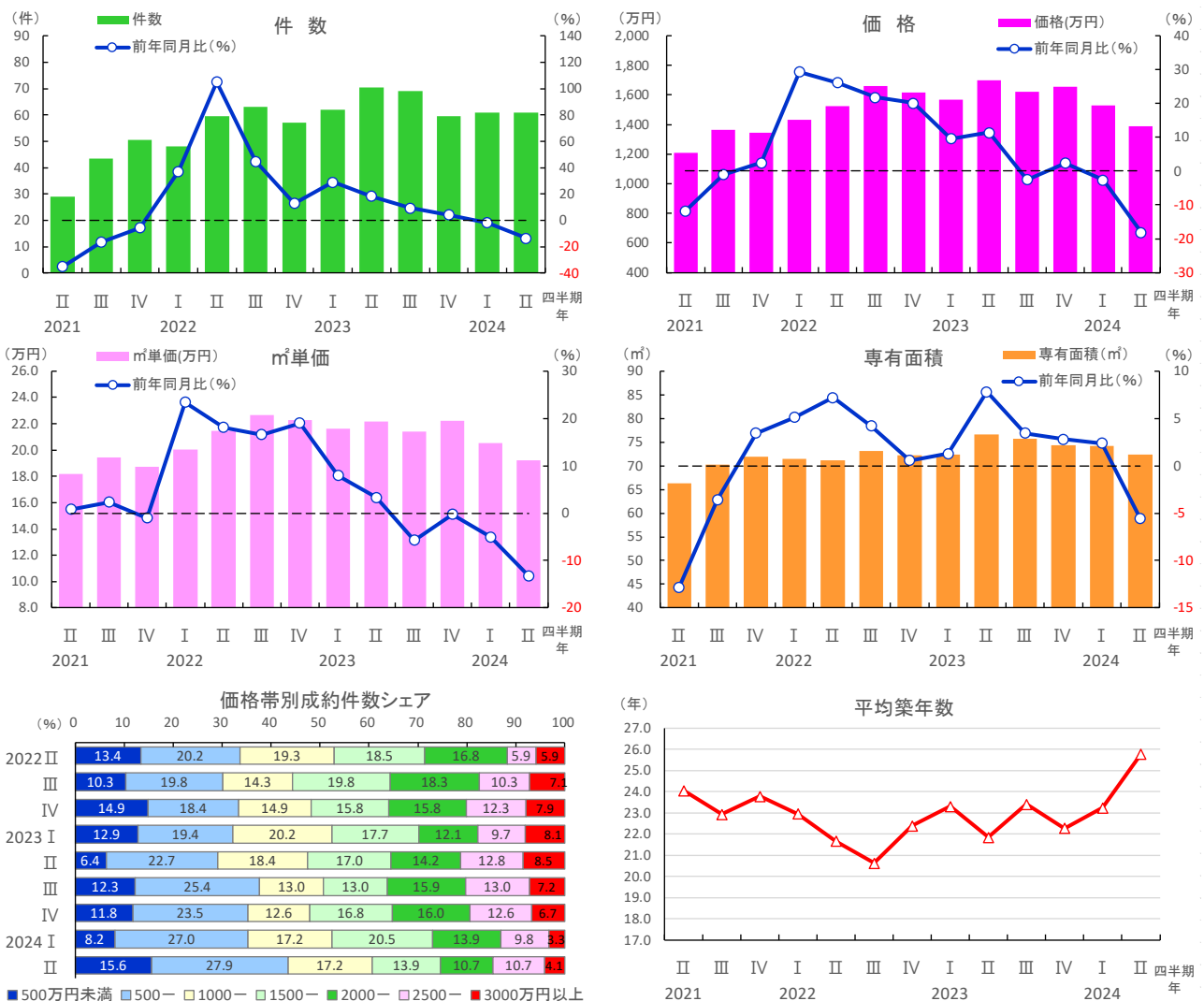
○中古マンション

成約件数は61件で前年比マイナス13.5%の2ケタ減となり、1～3月期に続いて前年同期を下回った。平均成約㎡単価は19.2万円で前年比マイナス13.3%の2ケタ下落となり、4期連続で前年同期を下回った。成約価格は1,391万円で前年比マイナス18.2%の2ケタ下落となり、1～3月期に続いて前年同期を下回った。専有面積は72.4㎡と前年比で5.6%縮小し、11期ぶりに前年同期を上回った。築年数は25.8年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	29	44	51	48	60	63	57	62	71	69	60	61	61
前年同月比(%)	-34.8	-16.3	-5.6	37.1	105.2	44.8	12.9	29.2	18.5	9.5	4.4	-1.6	-13.5
成約㎡単価(万円)	18.2	19.5	18.7	20.0	21.5	22.7	22.3	21.6	22.2	21.4	22.2	20.5	19.2
前年同月比(%)	0.8	2.3	-1.0	23.4	18.1	16.6	19.0	8.0	3.3	-5.7	-0.2	-5.0	-13.3
成約価格(万円)	1,209	1,364	1,345	1,431	1,526	1,662	1,615	1,569	1,700	1,620	1,654	1,527	1,391
前年同月比(%)	-11.7	-1.0	2.5	29.3	26.2	21.8	20.1	9.6	11.4	-2.5	2.4	-2.6	-18.2
成約専有面積(㎡)	66.3	70.2	71.9	71.5	71.1	73.2	72.3	72.4	76.6	75.7	74.3	74.1	72.4
前年同月比(%)	-12.8	-3.6	3.5	5.1	7.2	4.2	0.6	1.3	7.8	3.4	2.8	2.4	-5.6
築年数(年)	24.1	22.9	23.8	23.0	21.7	20.6	22.4	23.3	21.9	23.4	22.3	23.2	25.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2024年4～6月期 愛媛県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

成約件数は51件と前年比で5.2%増加し、9期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,759万円と前年比で1.6%上昇し、11期連続で前年同期を上回った。土地面積は206.8㎡で前年比プラス13.7%の2ケタ拡大となり、1～3月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は118.1㎡で前年比プラス13.0%の2ケタ拡大となり、3期連続で前年同期を上回った。築年数は28.7年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	43	43	39	39	48	52	51	45	49	54	54	55	51
前年同期比(%)	-31.5	-25.2	-40.8	-36.6	11.8	19.8	32.5	14.1	2.1	4.9	4.9	23.6	5.2
成約価格(万円)	1,611	1,541	1,587	1,564	1,690	1,709	1,647	1,734	1,731	1,722	1,706	1,751	1,759
前年同期比(%)	-1.4	-0.1	11.8	4.2	4.9	10.9	3.8	10.8	2.4	0.8	3.6	1.0	1.6
成約土地面積(㎡)	187.8	193.2	184.2	188.6	185.7	184.8	197.6	183.7	181.9	178.4	178.9	193.2	206.8
前年同期比(%)	-5.4	-1.7	-0.6	0.0	-1.1	-4.4	7.3	-2.6	-2.0	-3.4	-9.5	5.1	13.7
成約建物面積(㎡)	113.7	114.6	108.5	105.5	108.9	107.3	108.4	109.4	104.5	104.3	111.2	114.4	118.1
前年同期比(%)	-0.7	0.4	-4.6	-6.8	-4.3	-6.4	-0.1	3.6	-4.0	-2.8	2.6	4.6	13.0
築年数(年)	27.8	31.0	32.3	32.1	31.0	30.9	28.9	27.8	28.7	29.0	31.7	30.2	28.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	35	35	33	32	36	41	42	39	37	38	34	37	37
前年同月比(%)	9.4	16.9	0.0	-6.0	2.9	17.4	29.2	22.2	1.4	-6.2	-20.2	-5.2	0.0
成約㎡単価(万円)	24.9	23.0	23.6	23.8	22.3	23.8	25.0	24.8	23.9	25.1	26.2	25.0	24.1
前年同月比(%)	5.5	8.2	16.3	5.3	-10.7	3.5	5.7	4.0	7.4	5.3	5.0	1.0	0.5
成約価格(万円)	1,802	1,661	1,568	1,623	1,534	1,619	1,727	1,744	1,661	1,806	1,926	1,739	1,734
前年同月比(%)	6.2	8.6	9.8	2.1	-14.9	-2.5	10.1	7.4	8.3	11.5	11.5	-0.3	4.4
成約専有面積(㎡)	72.3	72.0	66.7	68.6	69.0	67.9	69.2	70.4	69.4	71.6	73.4	69.5	72.1
前年同月比(%)	0.6	0.2	-5.1	-2.3	-4.5	-5.7	3.7	2.6	0.5	5.5	6.0	-1.3	4.0
築年数(年)	19.4	21.7	23.3	23.6	24.9	24.4	23.7	23.4	25.4	25.5	22.5	23.2	24.0

11. 2024年4～6月期 高知県の中古住宅成約状況

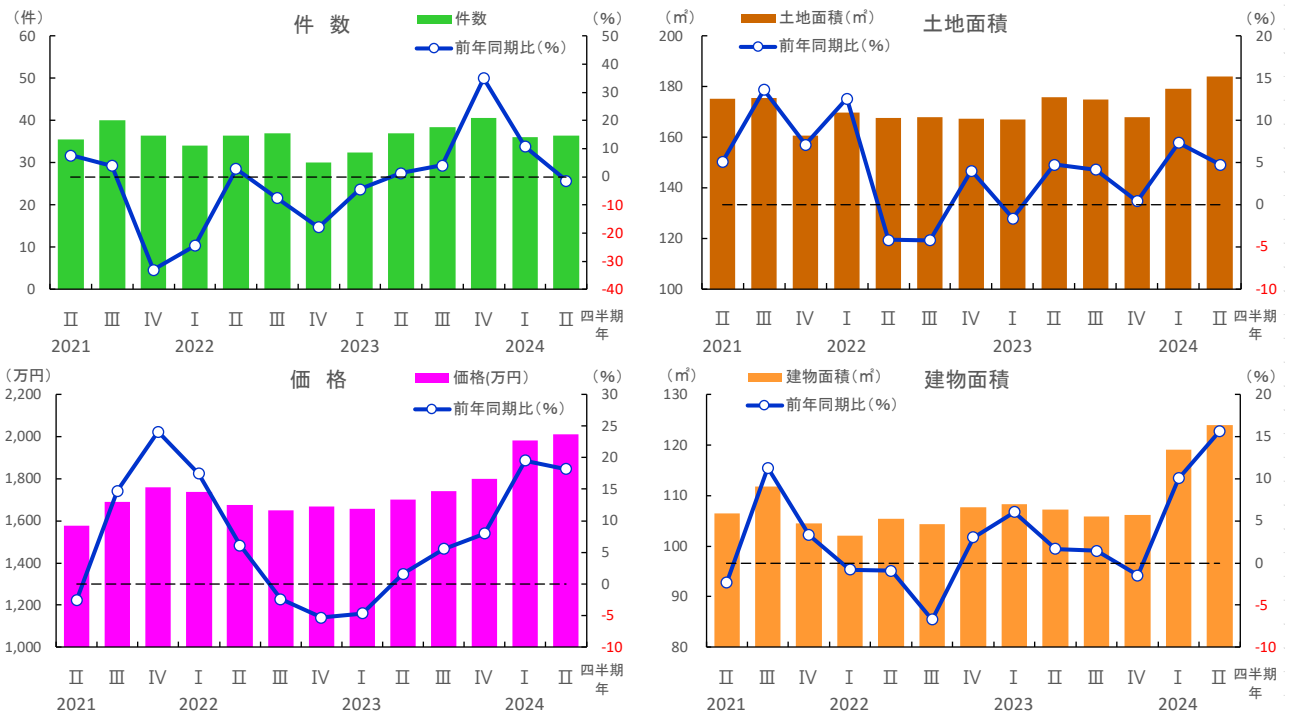
○中古戸建住宅

成約件数は37件と前年比で1.4%減少し、5期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は2,011万円で前年比プラス18.2%の2ケタ上昇、土地面積は184.0㎡と前年比で4.8%拡大し、双方とも5期連続で前年同期を上回った。建物面積は124.0㎡で前年比プラス15.7%の2ケタ拡大となり、1～3月期に続いて前年同期を上回った。築年数は30.7年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	36	40	37	34	37	37	30	33	37	39	41	36	37
前年同月比(%)	7.6	3.9	-33.0	-24.4	2.8	-7.5	-17.8	-4.4	1.4	4.1	35.0	10.8	-1.4
成約価格(万円)	1,578	1,689	1,760	1,738	1,675	1,649	1,667	1,657	1,701	1,741	1,801	1,980	2,011
前年同月比(%)	-2.6	14.7	24.0	17.5	6.1	-2.4	-5.3	-4.6	1.6	5.6	8.0	19.5	18.2
成約土地面積(㎡)	175.0	175.4	160.7	169.6	167.7	167.9	167.2	166.8	175.6	174.9	167.9	179.0	184.0
前年同月比(%)	5.0	13.6	7.1	12.6	-4.2	-4.2	4.0	-1.6	4.7	4.2	0.4	7.3	4.8
成約建物面積(㎡)	106.4	111.8	104.5	102.1	105.4	104.3	107.7	108.3	107.2	105.8	106.1	119.1	124.0
前年同月比(%)	-2.3	11.3	3.3	-0.8	-0.9	-6.7	3.0	6.0	1.7	1.4	-1.5	10.0	15.7
築年数(年)	32.0	31.2	29.4	30.7	30.3	29.6	30.6	30.5	30.7	30.4	29.4	30.3	30.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	25	28	27	27	29	32	31	32	32	35	34	30	30
前年同月比(%)	-9.3	12.2	1.9	1.9	18.4	16.4	14.8	18.5	10.3	7.8	9.7	-6.3	-7.8
成約㎡単価(万円)	24.8	23.7	22.9	22.9	25.0	27.5	27.8	27.7	26.5	26.6	28.3	28.2	26.6
前年同月比(%)	15.7	8.4	3.5	-3.2	0.9	16.1	21.2	21.0	5.9	-3.3	2.0	1.8	0.4
成約価格(万円)	1,783	1,684	1,639	1,663	1,875	2,012	2,058	2,084	1,952	1,932	2,113	2,187	1,999
前年同月比(%)	10.9	4.0	5.6	-0.9	5.2	19.5	25.6	25.3	4.1	-4.0	2.7	4.9	2.4
成約専有面積(㎡)	71.8	71.1	71.4	72.5	74.9	73.2	74.2	75.2	73.7	72.7	74.6	77.5	75.0
前年同月比(%)	-4.3	-4.1	2.0	2.7	4.4	3.0	3.8	3.8	-1.7	-0.7	0.6	3.0	1.8
築年数(年)	22.9	23.3	23.1	23.8	21.6	20.6	20.0	19.7	21.7	22.3	21.2	21.0	22.4

12. 2024年4～6月期 九州地方の中古住宅成約状況

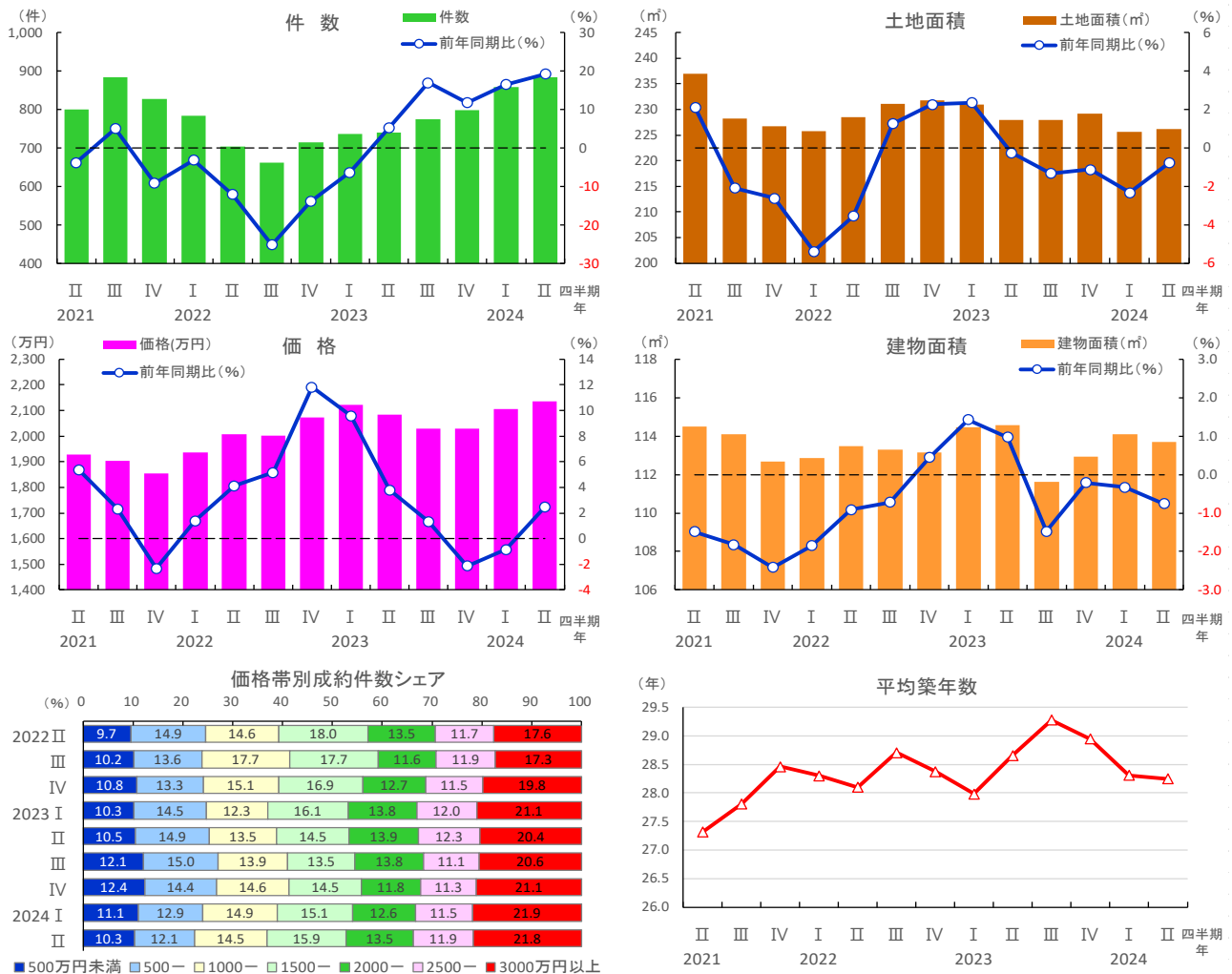
○中古戸建住宅

成約件数は884件で前年比プラス19.3%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は2,136万円と前年比で2.5%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は226.2㎡で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら5期連続で前年同期を下回った。建物面積は113.7㎡で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら4期連続で前年同期を下回った。築年数は28.2年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	800	884	829	785	704	662	715	736	741	775	799	858	884
前年同期比(%)	-3.7	5.1	-9.1	-3.1	-12.0	-25.1	-13.8	-6.2	5.3	17.0	11.8	16.6	19.3
成約価格(万円)	1,928	1,903	1,855	1,938	2,008	2,001	2,074	2,123	2,084	2,028	2,030	2,105	2,136
前年同期比(%)	5.4	2.3	-2.3	1.4	4.1	5.2	11.8	9.6	3.8	1.3	-2.1	-0.8	2.5
成約土地面積(㎡)	237.0	228.2	226.7	225.7	228.5	231.0	231.8	231.0	228.0	228.0	229.2	225.6	226.2
前年同期比(%)	2.1	-2.1	-2.6	-5.4	-3.6	1.3	2.3	2.3	-0.3	-1.3	-1.1	-2.3	-0.8
成約建物面積(㎡)	114.5	114.1	112.7	112.8	113.5	113.3	113.2	114.5	114.6	111.6	112.9	114.1	113.7
前年同期比(%)	-1.5	-1.8	-2.4	-1.8	-0.9	-0.7	0.4	1.4	1.0	-1.5	-0.2	-0.3	-0.8
築年数(年)	27.3	27.8	28.5	28.3	28.1	28.7	28.4	28.0	28.7	29.3	28.9	28.3	28.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2024年4～6月期 九州地方の中古住宅成約状況

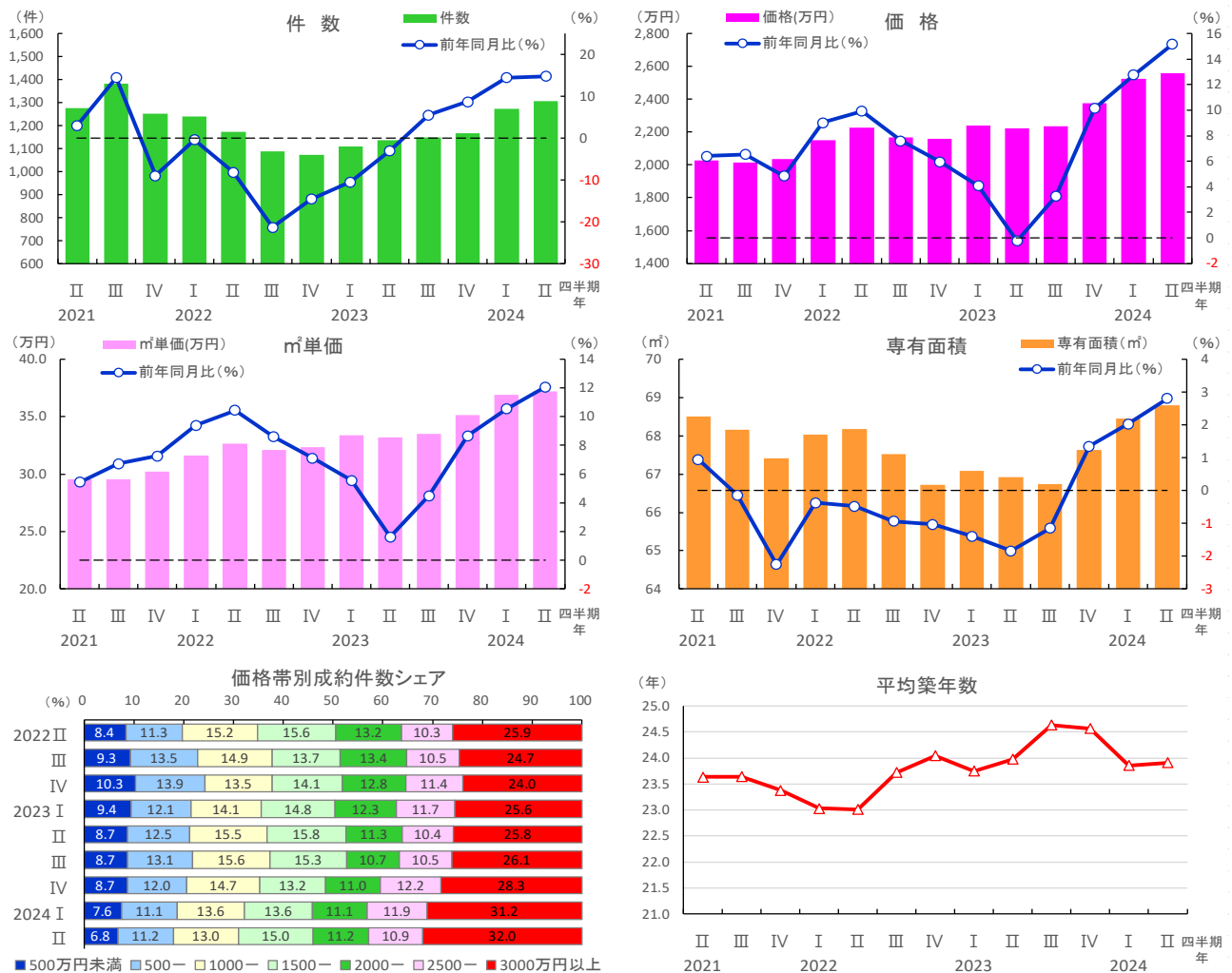
○中古マンション

成約件数は1,308件で前年比プラス14.8%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は37.2万円の前年比プラス12.1%の2ケタ上昇となり、データが遡及可能な2012年10～12月期から48期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,559万円の前年比プラス15.2%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。専有面積は68.8㎡と前年比で2.8%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。築年数は23.9年と前期と同水準となった。

■中古マンションの成約状況

九州	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	1,278	1,382	1,254	1,240	1,174	1,089	1,073	1,112	1,139	1,150	1,167	1,273	1,308
前年同月比(%)	3.1	14.5	-8.9	-0.3	-8.1	-21.2	-14.4	-10.4	-3.0	5.6	8.8	14.5	14.8
成約㎡単価(万円)	29.6	29.5	30.2	31.6	32.7	32.1	32.3	33.4	33.2	33.5	35.1	36.9	37.2
前年同月比(%)	5.4	6.7	7.3	9.4	10.4	8.6	7.1	5.6	1.6	4.5	8.7	10.5	12.1
成約価格(万円)	2,026	2,013	2,036	2,151	2,227	2,166	2,157	2,239	2,222	2,237	2,376	2,525	2,559
前年同月比(%)	6.4	6.5	4.8	9.0	9.9	7.6	6.0	4.1	-0.2	3.3	10.1	12.8	15.2
成約専有面積(㎡)	68.5	68.2	67.4	68.0	68.2	67.5	66.7	67.1	66.9	66.7	67.6	68.4	68.8
前年同月比(%)	0.9	-0.1	-2.3	-0.4	-0.5	-0.9	-1.0	-1.4	-1.8	-1.1	1.4	2.0	2.8
築年数(年)	23.6	23.6	23.4	23.0	23.0	23.7	24.0	23.7	24.0	24.6	24.6	23.9	23.9

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2024年4～6月期 福岡県の中古住宅成約状況

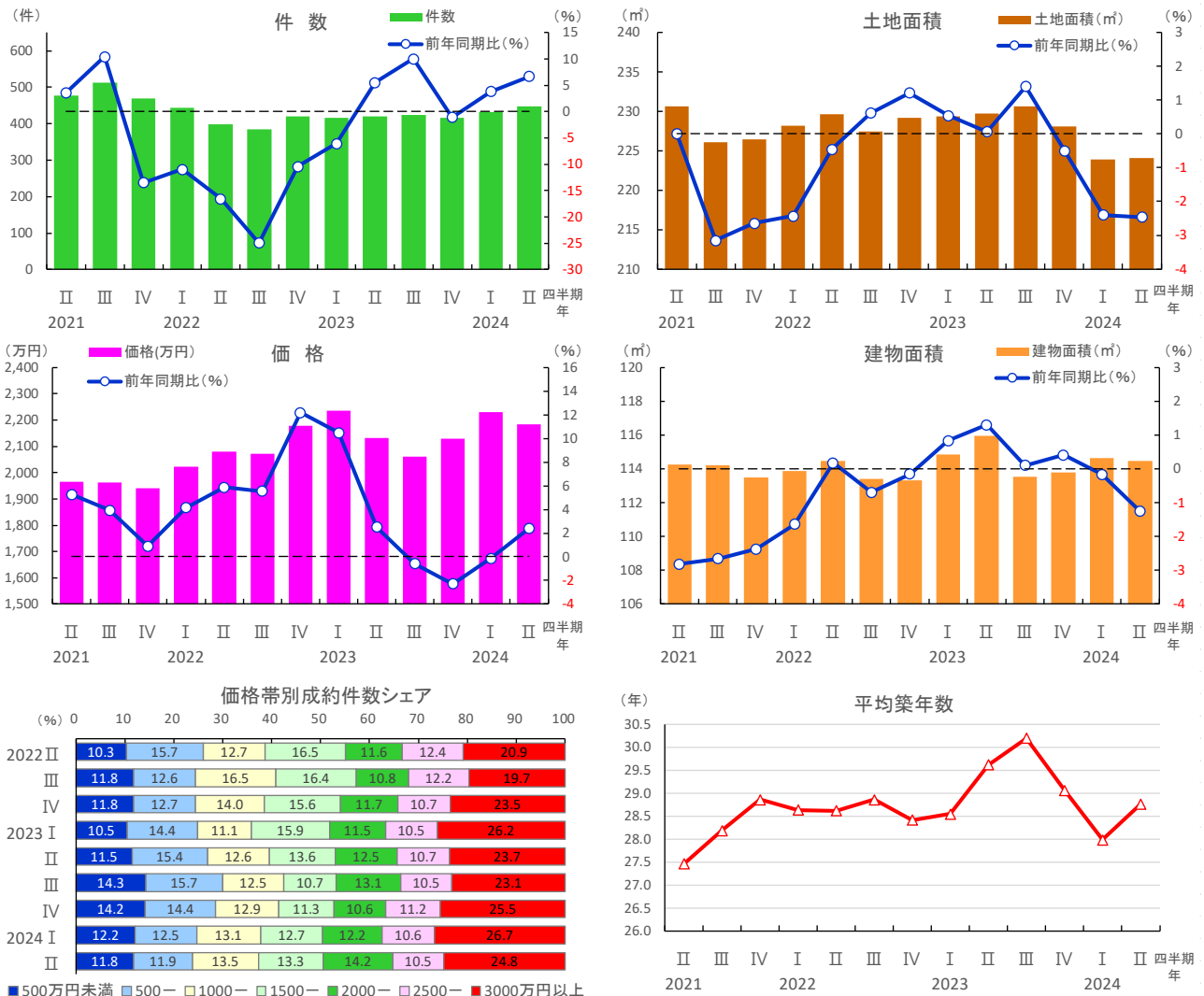
○中古戸建住宅

成約件数は448件と前年比で6.7%増加し、1～3月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は2,184万円と前年比で2.4%上昇し、4期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は224.1㎡と前年比で2.5%縮小し、3期連続で前年同期を上回った。建物面積は114.5㎡と前年比で1.3%縮小し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。築年数は28.8年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	477	513	470	443	398	385	421	416	420	424	416	432	448
前年同期比(%)	3.6	10.4	-13.5	-11.0	-16.6	-25.0	-10.4	-6.1	5.5	10.0	-1.1	3.8	6.7
成約価格(万円)	1,966	1,963	1,941	2,023	2,081	2,072	2,178	2,235	2,133	2,060	2,128	2,231	2,184
前年同期比(%)	5.3	3.9	0.9	4.1	5.9	5.5	12.2	10.5	2.5	-0.6	-2.3	-0.1	2.4
成約土地面積(㎡)	230.6	226.1	226.5	228.1	229.6	227.5	229.2	229.4	229.7	230.7	228.1	223.9	224.1
前年同期比(%)	0.0	-3.2	-2.6	-2.4	-0.5	0.6	1.2	0.5	0.1	1.4	-0.5	-2.4	-2.5
成約建物面積(㎡)	114.3	114.2	113.5	113.9	114.5	113.4	113.3	114.8	115.9	113.5	113.8	114.6	114.5
前年同期比(%)	-2.8	-2.7	-2.4	-1.6	0.2	-0.7	-0.2	0.8	1.3	0.1	0.4	-0.2	-1.3
築年数(年)	27.5	28.2	28.9	28.6	28.6	28.9	28.4	28.6	29.6	30.2	29.1	28.0	28.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2024年4～6月期 福岡県の中古住宅成約状況

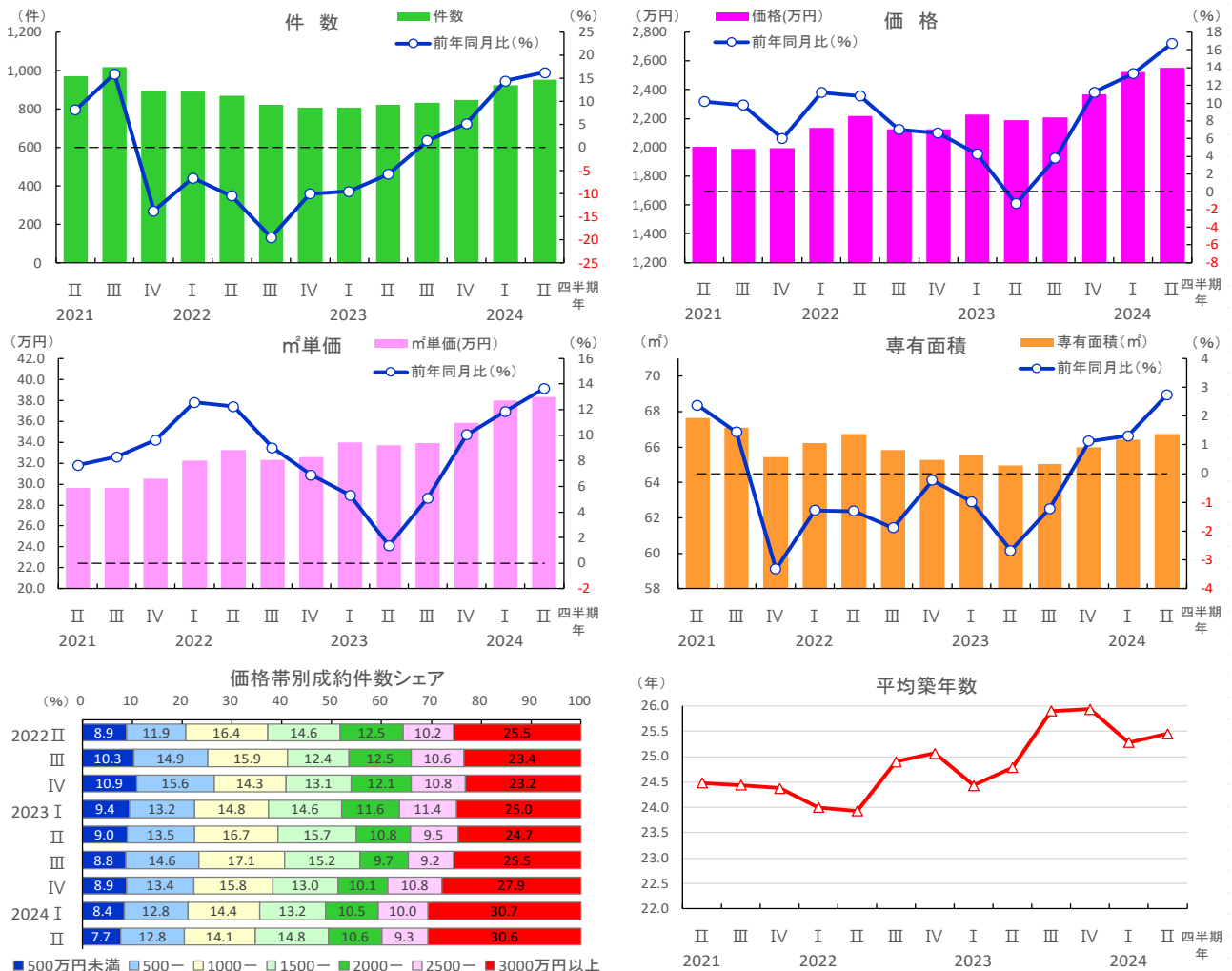
○中古マンション

成約件数は955件で前年比プラス16.3%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は38.3万円の前年比プラス13.7%の2ケタ上昇となり、20年7～9月期から16期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,555万円の前年比プラス16.8%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。専有面積は66.7㎡と前年比で2.7%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。築年数は25.4年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	973	1,020	897	892	871	822	808	808	821	834	850	925	955
前年同月比(%)	8.2	16.0	-13.7	-6.5	-10.4	-19.4	-10.0	-9.4	-5.7	1.5	5.2	14.5	16.3
成約㎡単価(万円)	29.6	29.6	30.5	32.3	33.2	32.3	32.6	34.0	33.7	33.9	35.8	38.0	38.3
前年同月比(%)	7.7	8.3	9.6	12.6	12.2	9.0	6.9	5.3	1.4	5.1	10.0	11.9	13.7
成約価格(万円)	2,002	1,987	1,994	2,137	2,218	2,127	2,127	2,228	2,189	2,207	2,366	2,525	2,555
前年同月比(%)	10.2	9.8	6.0	11.2	10.8	7.0	6.6	4.3	-1.3	3.8	11.3	13.3	16.8
成約専有面積(㎡)	67.6	67.1	65.4	66.2	66.7	65.8	65.3	65.6	65.0	65.0	66.0	66.4	66.7
前年同月比(%)	2.4	1.4	-3.3	-1.3	-1.3	-1.9	-0.2	-1.0	-2.7	-1.2	1.1	1.3	2.7
築年数(年)	24.5	24.4	24.4	24.0	23.9	24.9	25.1	24.4	24.8	25.9	25.9	25.3	25.4

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2024年4～6月期 佐賀県の中古住宅成約状況

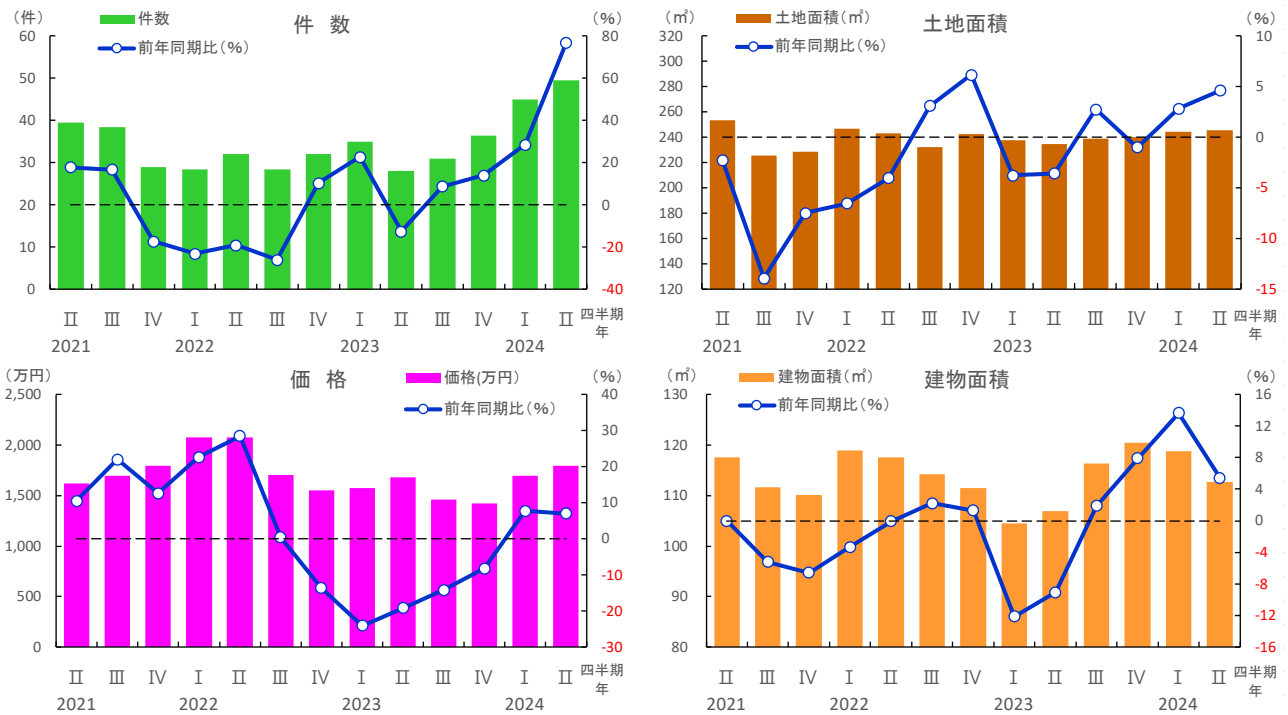
○中古戸建住宅

成約件数は50件で前年比プラス76.8%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,796万円と前年比で7.0%上昇し、1～3月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は245.2㎡と前年比で4.6%拡大し、1～3月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は112.6㎡と前年比で5.4%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。築年数は29.3年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	40	39	29	29	32	29	32	35	28	31	37	45	50
前年同期比(%)	17.9	16.7	-17.1	-23.0	-19.0	-26.0	10.3	22.8	-12.5	8.8	14.1	28.6	76.8
成約価格(万円)	1,617	1,697	1,792	2,071	2,076	1,703	1,548	1,575	1,678	1,461	1,421	1,696	1,796
前年同期比(%)	10.5	22.0	12.6	22.6	28.4	0.4	-13.6	-24.0	-19.1	-14.2	-8.2	7.7	7.0
成約土地面積(㎡)	253.3	225.1	228.5	246.8	243.0	232.1	242.5	237.5	234.3	238.5	240.1	244.1	245.2
前年同期比(%)	-2.3	-14.0	-7.5	-6.6	-4.0	3.1	6.2	-3.8	-3.6	2.8	-1.0	2.8	4.6
成約建物面積(㎡)	117.6	111.7	110.1	118.9	117.5	114.1	111.5	104.6	106.8	116.3	120.4	118.8	112.6
前年同期比(%)	-0.0	-5.2	-6.6	-3.3	-0.1	2.2	1.3	-12.1	-9.1	1.9	7.9	13.6	5.4
築年数(年)	23.0	24.8	24.6	21.5	20.6	25.1	27.6	27.3	27.5	33.4	35.4	33.4	29.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	20	20	19	18	21	24	16	12	17	18	13	14	15
前年同月比(%)	-7.1	-4.8	-7.5	-12.2	7.7	17.5	-16.2	-36.1	-21.4	-23.4	-19.4	21.7	-9.1
成約㎡単価(万円)	19.1	17.7	20.3	21.5	19.7	21.5	23.2	22.2	23.3	24.8	26.2	24.9	24.5
前年同月比(%)	-13.6	-15.2	7.6	8.5	2.7	21.9	14.6	3.2	18.7	15.2	12.8	12.3	4.9
成約価格(万円)	1,443	1,331	1,618	1,693	1,430	1,587	1,848	1,744	1,816	1,949	2,105	2,098	2,021
前年同月比(%)	-18.4	-20.8	17.5	13.9	-0.9	19.2	14.2	3.0	27.0	22.8	13.9	20.3	11.3
成約専有面積(㎡)	74.7	75.3	80.1	78.7	72.5	73.0	79.6	78.6	77.9	78.5	80.4	84.2	82.6
前年同月比(%)	-6.4	-6.6	9.6	5.6	-2.9	-3.0	-0.7	-0.2	7.4	7.6	1.0	7.1	6.0
築年数(年)	21.7	22.0	20.3	20.3	22.0	20.0	17.3	19.4	19.4	17.6	16.2	18.6	19.4

15. 2024年4～6月期 長崎県の中古住宅成約状況

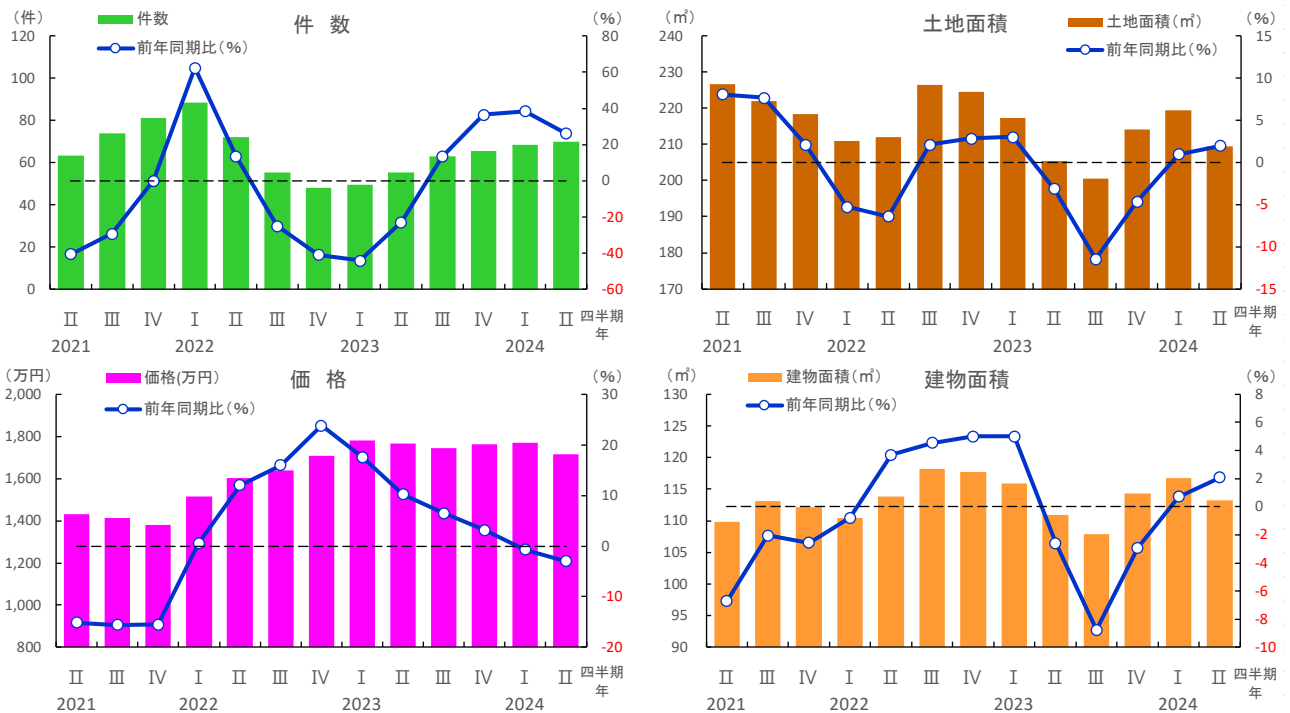
○中古戸建住宅

成約件数は70件で前年比プラス26.1%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,714万円と前年比で3.0%下落し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は209.5㎡と前年比で2.0%拡大、建物面積は113.2㎡と前年比で2.1%拡大し、双方とも1～3月期に続いて前年同期を上回った。築年数は34.2年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	64	74	81	89	72	56	48	50	56	63	66	69	70
前年同期比(%)	-40.4	-29.2	0.0	62.4	13.4	-25.0	-40.7	-44.1	-22.9	13.5	36.5	38.4	26.1
成約価格(万円)	1,431	1,414	1,380	1,515	1,603	1,640	1,708	1,782	1,767	1,746	1,762	1,770	1,714
前年同期比(%)	-15.1	-15.6	-15.5	0.6	12.0	16.0	23.8	17.6	10.2	6.5	3.2	-0.7	-3.0
成約土地面積(㎡)	226.6	221.9	218.4	210.9	212.1	226.5	224.6	217.3	205.5	200.6	214.2	219.4	209.5
前年同期比(%)	8.1	7.7	2.1	-5.3	-6.4	2.1	2.8	3.0	-3.1	-11.4	-4.6	1.0	2.0
成約建物面積(㎡)	109.8	113.1	112.2	110.4	113.8	118.2	117.8	115.9	110.9	107.9	114.3	116.7	113.2
前年同期比(%)	-6.7	-2.1	-2.6	-0.8	3.7	4.5	5.0	5.0	-2.6	-8.8	-2.9	0.7	2.1
築年数(年)	32.4	31.4	34.0	33.0	32.3	33.9	32.7	28.6	29.7	31.2	32.0	34.4	34.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	31	39	41	41	31	28	28	26	22	28	32	34	37
前年同月比(%)	-47.9	-36.1	20.6	88.4	1.6	-29.5	-31.7	-37.0	-29.0	0.0	14.3	33.3	65.9
成約㎡単価(万円)	27.3	24.8	24.6	28.2	30.4	28.3	29.6	28.8	28.6	30.9	29.5	30.2	29.6
前年同月比(%)	1.4	-6.7	-6.1	5.2	11.3	13.9	20.2	2.1	-5.8	9.1	-0.3	5.0	3.5
成約価格(万円)	1,897	1,712	1,759	1,996	2,077	1,971	2,166	2,113	2,081	2,329	2,193	2,243	2,218
前年同月比(%)	-5.0	-13.8	-6.7	10.6	9.5	15.1	23.1	5.9	0.2	18.2	1.3	6.1	6.6
成約専有面積(㎡)	69.5	68.9	71.2	71.2	68.4	69.7	72.9	73.1	72.4	75.5	74.2	74.2	74.8
前年同月比(%)	-6.4	-7.7	-0.6	5.8	-1.6	1.2	2.4	2.8	5.8	8.3	1.8	1.4	3.3
築年数(年)	24.7	25.5	24.7	22.9	21.6	23.7	22.7	23.2	23.1	22.8	23.8	20.7	22.0

16. 2024年4～6月期 熊本県の中古住宅成約状況

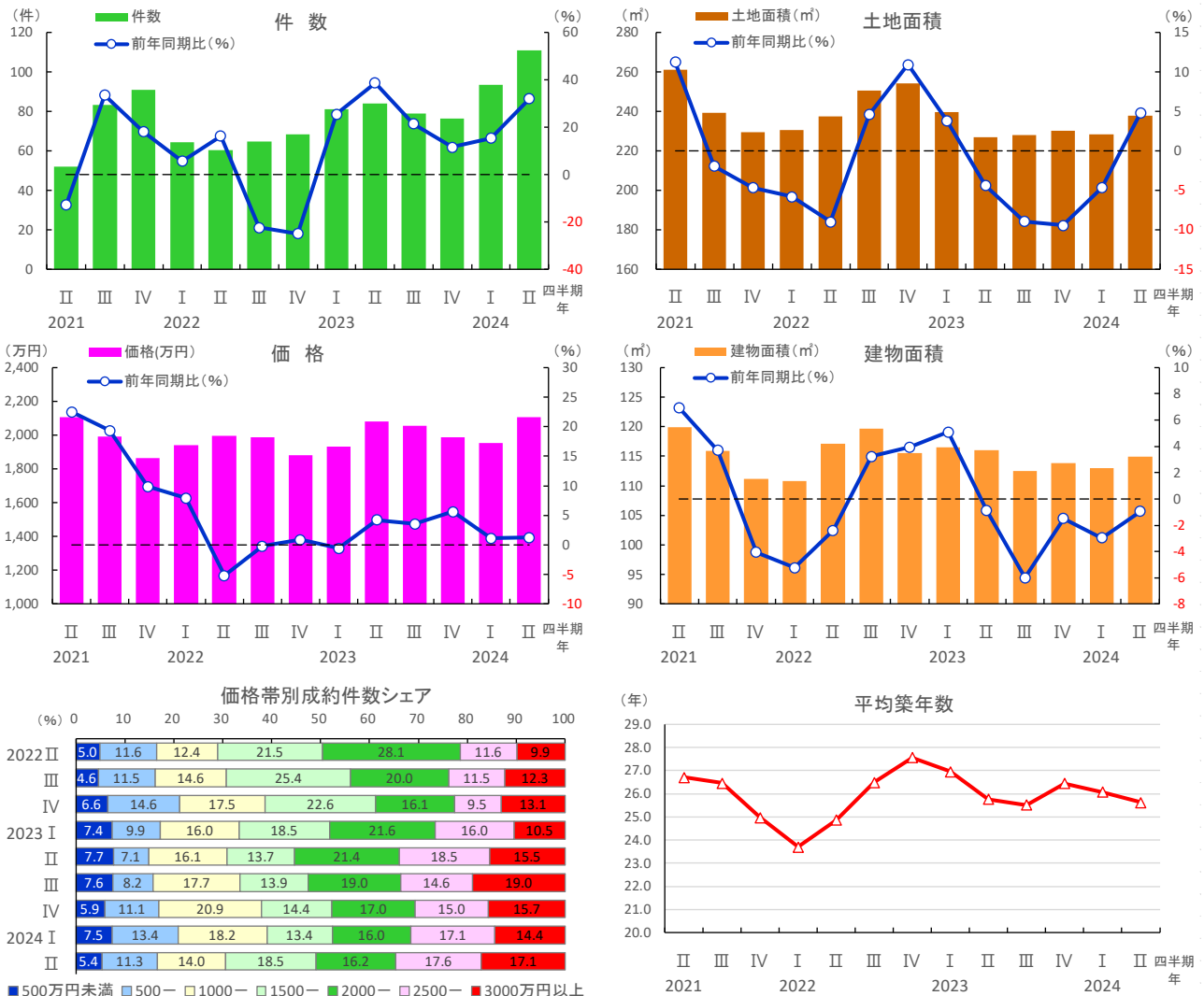
○中古戸建住宅

成約件数は111件で前年比プラス32.1%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は2,105万円と前年比で1.2%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。土地面積は237.9㎡と前年比で4.8%拡大し、5期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は114.9㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら5期連続で前年同期を下回った。築年数は25.6年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	52	84	91	65	61	65	69	81	84	79	77	94	111
前年同期比(%)	-12.6	33.6	18.2	5.7	16.3	-22.2	-24.7	25.6	38.8	21.5	11.7	15.4	32.1
成約価格(万円)	2,105	1,990	1,863	1,941	1,996	1,987	1,880	1,931	2,080	2,057	1,985	1,952	2,105
前年同期比(%)	22.5	19.3	9.9	7.9	-5.2	-0.2	0.9	-0.6	4.2	3.5	5.6	1.1	1.2
成約土地面積(㎡)	260.9	239.3	229.3	230.6	237.5	250.4	254.3	239.5	227.0	227.9	230.2	228.2	237.9
前年同期比(%)	11.3	-1.9	-4.7	-5.8	-9.0	4.6	10.9	3.9	-4.4	-9.0	-9.5	-4.7	4.8
成約建物面積(㎡)	119.9	115.9	111.2	110.8	117.1	119.7	115.5	116.5	116.0	112.5	113.8	113.0	114.9
前年同期比(%)	6.9	3.7	-4.1	-5.2	-2.4	3.2	4.0	5.1	-0.9	-6.0	-1.5	-3.0	-0.9
築年数(年)	26.7	26.5	25.0	23.7	24.9	26.5	27.6	27.0	25.8	25.5	26.5	26.1	25.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2024年4～6月期 熊本県の中古住宅成約状況

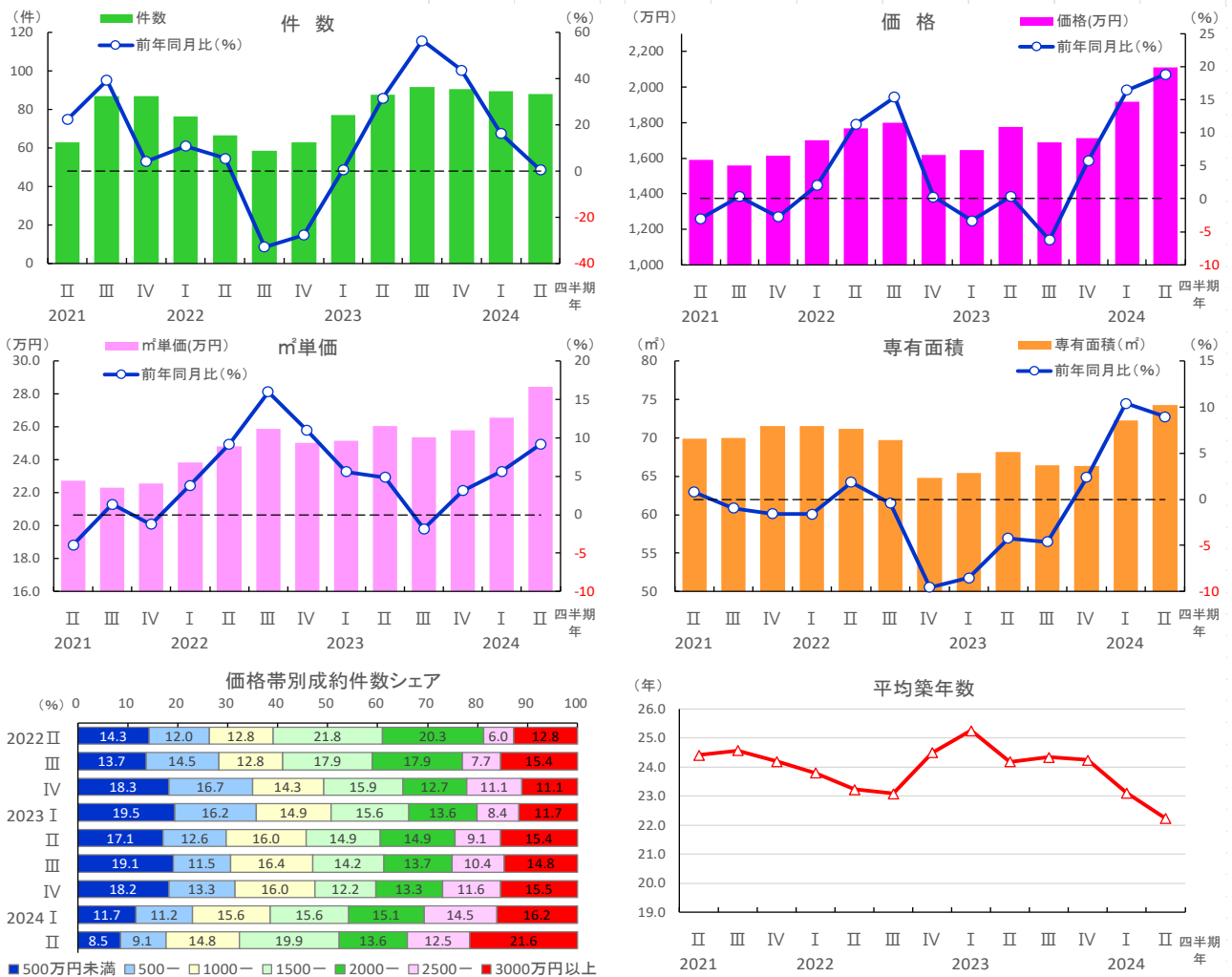
○中古マンション

成約件数は 88 件で前年比プラス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 6 期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 28.4 万円と前年比で 9.2%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,110 万円と前年比プラス 18.9%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 74.3 ㎡と前年比で 8.9%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。築年数は 22.2 年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	63	87	87	77	67	59	63	77	88	92	91	90	88
前年同月比(%)	22.3	39.2	4.2	10.9	5.6	-32.8	-27.6	0.7	31.6	56.4	43.7	16.2	0.6
成約㎡単価(万円)	22.7	22.3	22.5	23.8	24.8	25.9	25.0	25.1	26.0	25.4	25.8	26.6	28.4
前年同月比(%)	-3.9	1.3	-1.2	3.8	9.2	16.0	10.9	5.6	4.9	-1.8	3.1	5.6	9.2
成約価格(万円)	1,589	1,560	1,615	1,702	1,769	1,801	1,620	1,646	1,775	1,689	1,714	1,917	2,110
前年同月比(%)	-3.0	0.4	-2.7	2.0	11.3	15.4	0.3	-3.3	0.3	-6.2	5.8	16.5	18.9
成約専有面積(㎡)	69.9	70.0	71.6	71.5	71.2	69.7	64.7	65.4	68.2	66.4	66.3	72.2	74.3
前年同月比(%)	0.8	-1.0	-1.6	-1.6	1.8	-0.4	-9.5	-8.5	-4.2	-4.6	2.4	10.4	8.9
築年数(年)	24.4	24.6	24.2	23.8	23.2	23.1	24.5	25.3	24.2	24.3	24.2	23.1	22.2

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2024年4～6月期 大分県の中古住宅成約状況

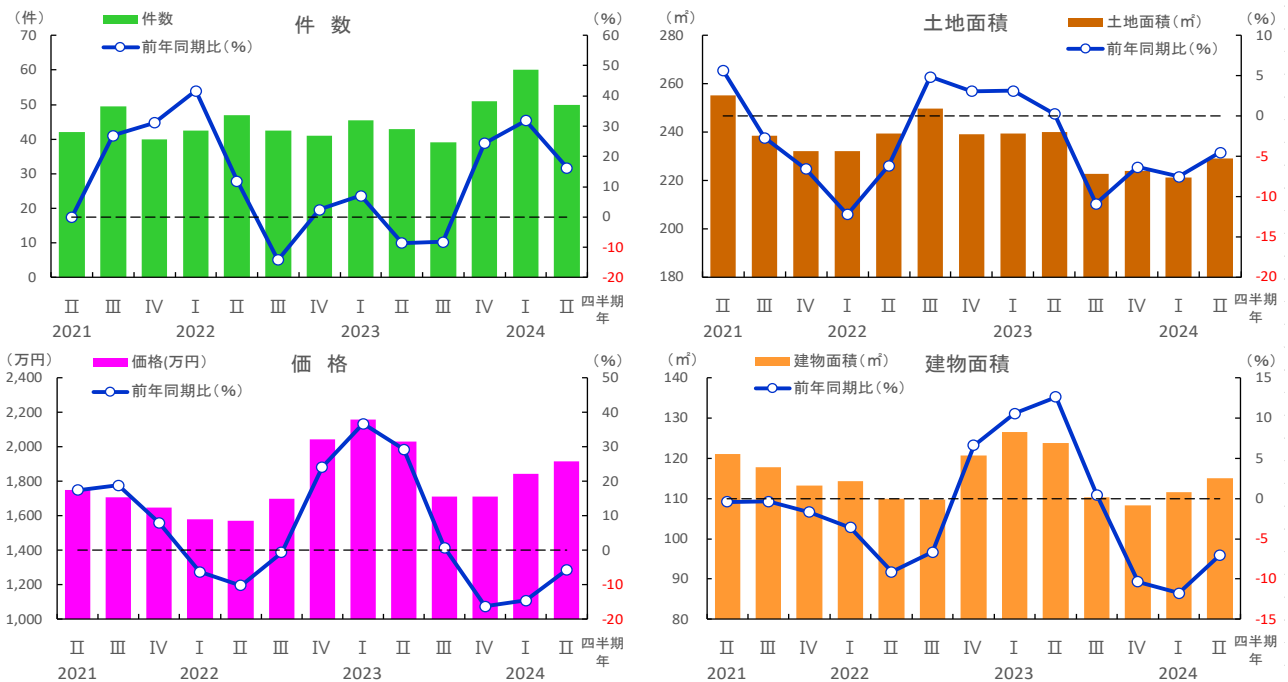
○中古戸建住宅

成約件数は50件で前年比プラス16.3%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,916万円と前年比で5.6%下落し、3期連続で前年同期を下回った。土地面積は229.2㎡と前年比で4.5%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。建物面積は115.1㎡と前年比で7.0%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。築年数は28.7年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	42	50	40	43	47	43	41	46	43	39	51	60	50
前年同期比(%)	0.0	26.9	31.1	41.7	11.9	-14.1	2.5	7.1	-8.5	-8.2	24.4	31.9	16.3
成約価格(万円)	1,750	1,708	1,646	1,578	1,571	1,697	2,043	2,157	2,030	1,710	1,712	1,842	1,916
前年同期比(%)	17.4	18.8	7.9	-6.3	-10.2	-0.6	24.1	36.6	29.2	0.7	-16.2	-14.6	-5.6
成約土地面積(㎡)	255.3	238.3	232.0	232.1	239.5	249.8	239.1	239.4	240.1	222.6	223.8	221.3	229.2
前年同期比(%)	5.7	-2.7	-6.6	-12.2	-6.2	4.8	3.1	3.1	0.2	-10.9	-6.4	-7.6	-4.5
成約建物面積(㎡)	121.0	117.7	113.2	114.4	110.0	109.8	120.7	126.4	123.8	110.3	108.2	111.6	115.1
前年同期比(%)	-0.4	-0.4	-1.7	-3.6	-9.1	-6.7	6.6	10.5	12.6	0.4	-10.3	-11.8	-7.0
築年数(年)	25.8	24.4	26.4	31.1	31.4	30.2	27.9	26.6	26.6	27.9	30.3	30.0	28.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	41	52	55	59	51	39	36	47	44	35	36	43	44
前年同月比(%)	-5.8	33.3	31.3	73.5	24.7	-25.0	-34.9	-21.2	-12.9	-10.3	1.4	-7.5	0.0
成約㎡単価(万円)	23.2	22.9	23.3	23.2	24.2	26.0	25.5	24.1	24.4	26.0	26.2	27.0	27.1
前年同月比(%)	11.1	-5.1	-2.8	-1.2	4.6	13.5	9.4	3.6	0.5	0.2	2.6	12.1	11.3
成約価格(万円)	1,685	1,638	1,704	1,755	1,836	2,017	1,973	1,811	1,866	1,986	1,972	2,001	1,972
前年同月比(%)	12.6	-11.2	-6.6	2.4	9.0	23.1	15.8	3.2	1.6	-1.5	-0.1	10.5	5.7
成約専有面積(㎡)	72.7	71.6	73.0	75.5	75.7	77.7	77.2	75.2	76.5	76.4	75.3	74.1	72.7
前年同月比(%)	1.8	-6.3	-3.8	3.6	4.2	8.5	5.7	-0.4	1.1	-1.6	-2.5	-1.4	-5.0
築年数(年)	24.1	23.5	23.5	23.5	22.2	21.5	23.0	24.6	24.4	24.0	23.7	23.6	24.1

18. 2024年4～6月期 宮崎県の中古住宅成約状況

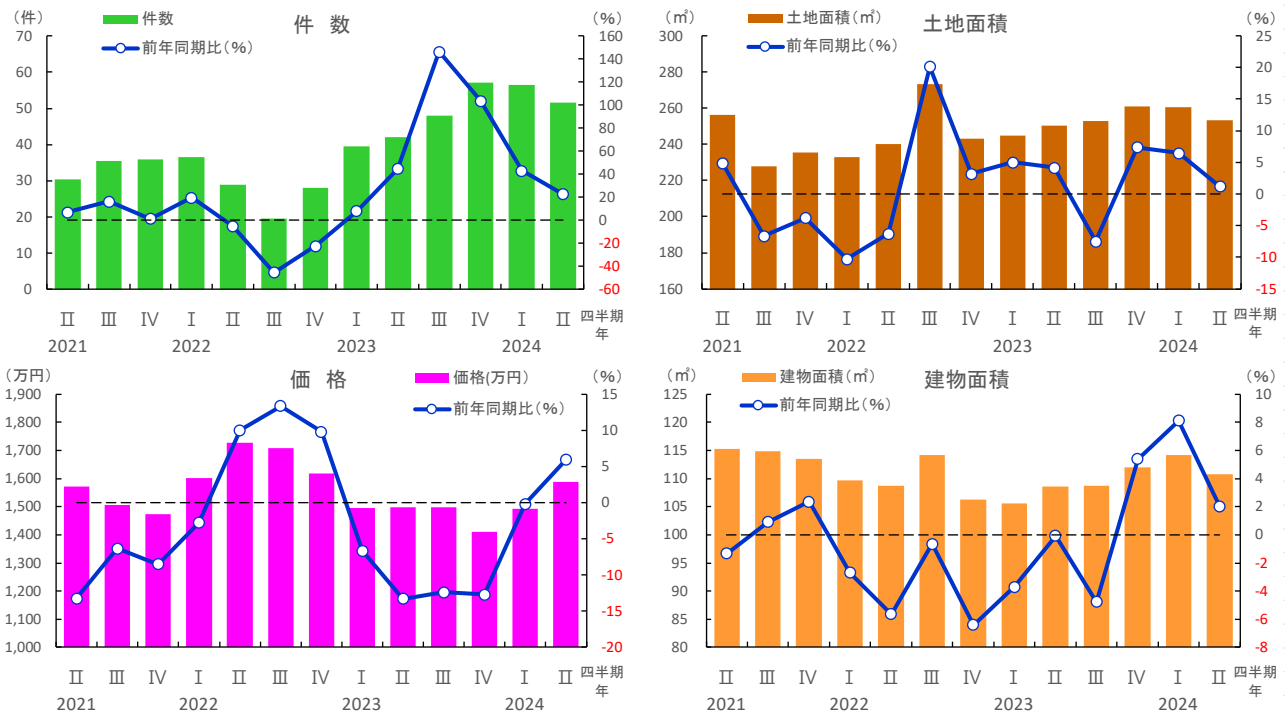
○中古戸建住宅

成約件数は52件で前年比プラス22.6%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,588万円と前年比で6.0%上昇し、6期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は253.3㎡と前年比で1.2%拡大、建物面積は110.8㎡と前年比で2.0%拡大し、双方とも3期連続で前年同期を上回った。築年数は29.3年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	31	36	36	37	29	20	28	40	42	48	57	57	52
前年同期比(%)	7.0	16.4	1.4	19.7	-4.9	-45.1	-22.2	8.2	44.8	146.2	103.6	43.0	22.6
成約価格(万円)	1,571	1,507	1,473	1,601	1,729	1,709	1,617	1,494	1,499	1,497	1,411	1,492	1,588
前年同期比(%)	-13.3	-6.3	-8.5	-2.8	10.0	13.4	9.8	-6.7	-13.3	-12.4	-12.7	-0.2	6.0
成約土地面積(㎡)	256.3	227.7	235.6	233.1	240.3	273.5	243.2	244.8	250.3	253.1	261.1	260.6	253.3
前年同期比(%)	4.9	-6.6	-3.8	-10.3	-6.3	20.1	3.2	5.0	4.2	-7.5	7.4	6.5	1.2
成約建物面積(㎡)	115.2	114.9	113.6	109.6	108.7	114.2	106.3	105.6	108.6	108.7	112.0	114.2	110.8
前年同期比(%)	-1.3	0.9	2.4	-2.7	-5.7	-0.6	-6.4	-3.7	-0.1	-4.8	5.4	8.1	2.0
築年数(年)	27.9	29.2	28.6	28.9	26.3	26.0	29.4	28.5	30.0	30.1	29.6	30.2	29.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	24	21	17	19	16	15	22	25	22	23	23	28	29
前年同月比(%)	9.1	27.3	-8.1	-7.5	-33.3	-28.6	29.4	35.1	34.4	53.3	4.5	10.0	32.6
成約㎡単価(万円)	25.4	27.5	29.5	29.7	30.3	29.7	27.1	26.2	24.5	26.8	28.8	29.3	30.1
前年同月比(%)	10.7	19.6	10.6	12.0	19.2	8.1	-8.2	-11.8	-19.0	-9.8	6.5	11.9	22.8
成約価格(万円)	2,022	2,133	2,187	2,222	2,392	2,329	1,742	1,671	1,779	2,030	2,238	2,259	2,298
前年同月比(%)	18.3	19.0	9.8	11.1	18.3	9.2	-20.3	-24.8	-25.6	-12.9	28.5	35.2	29.2
成約専有面積(㎡)	79.6	77.7	74.1	74.7	78.9	78.2	64.0	63.7	72.7	75.6	77.7	77.1	76.3
前年同月比(%)	6.7	-0.3	-1.1	-1.3	-0.8	0.7	-13.6	-14.7	-7.9	-3.4	21.4	21.0	5.0
築年数(年)	15.7	14.8	15.4	16.1	15.9	14.9	19.6	21.7	23.3	20.9	18.4	18.6	17.7

19. 2024年4～6月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

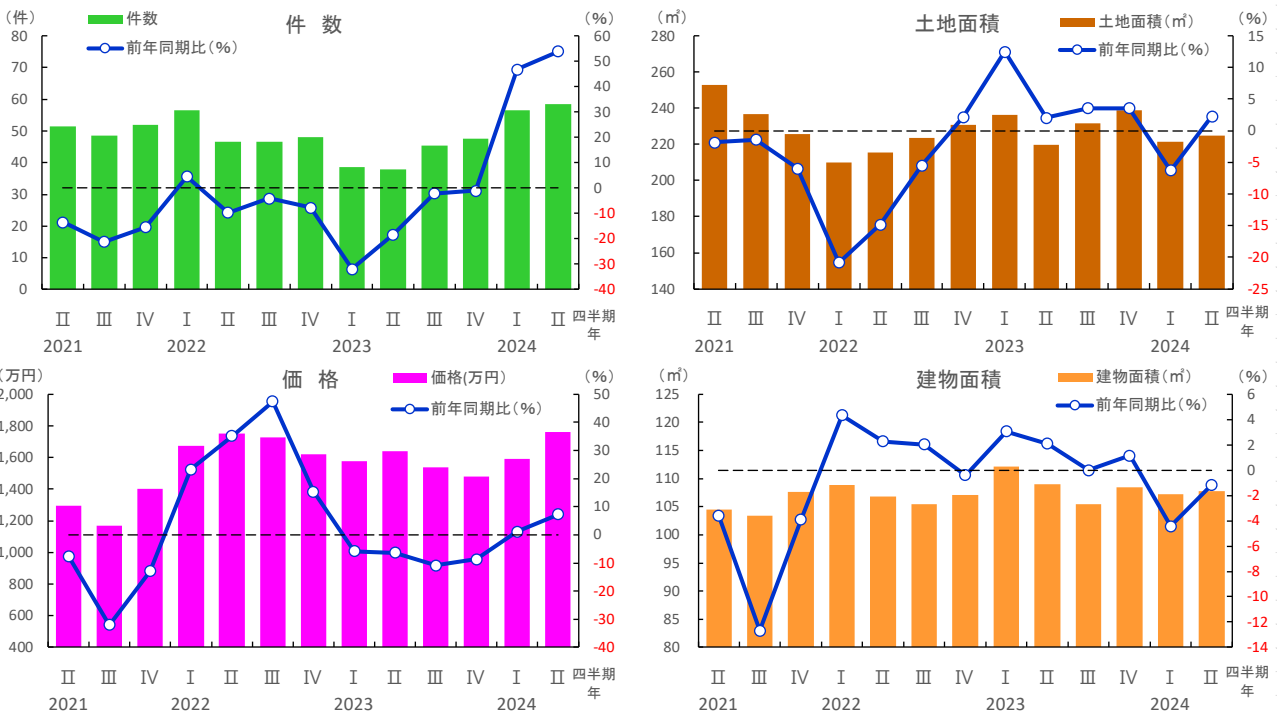
○中古戸建住宅

成約件数は59件で前年比プラス53.9%の大幅増となり、平均成約価格は1,759万円と前年比で7.2%上昇し、双方とも1～3月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は224.7㎡と前年比で2.3%拡大した。建物面積は107.8㎡と前年比で1.2%縮小し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。築年数は27.3年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	52	49	52	57	47	47	48	39	38	46	48	57	59
前年同期比(%)	-13.4	-21.1	-15.4	4.6	-9.7	-4.1	-7.7	-31.9	-18.3	-2.2	-1.0	46.8	53.9
成約価格(万円)	1,297	1,170	1,404	1,673	1,752	1,726	1,619	1,575	1,641	1,538	1,478	1,593	1,759
前年同期比(%)	-7.7	-32.1	-12.9	23.3	35.1	47.5	15.3	-5.8	-6.4	-10.9	-8.7	1.1	7.2
成約土地面積(㎡)	252.7	236.6	225.8	210.0	215.3	223.6	230.7	236.2	219.7	231.6	239.0	221.5	224.7
前年同期比(%)	-1.8	-1.4	-6.0	-20.8	-14.8	-5.5	2.2	12.5	2.0	3.6	3.6	-6.2	2.3
成約建物面積(㎡)	104.4	103.4	107.6	108.8	106.8	105.5	107.2	112.2	109.0	105.5	108.4	107.2	107.8
前年同期比(%)	-3.6	-12.7	-3.9	4.3	2.3	2.0	-0.4	3.1	2.1	-0.0	1.2	-4.42	-1.2
築年数(年)	31.0	31.2	28.7	26.6	26.5	28.8	29.7	29.3	28.5	29.8	28.7	27.1	27.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	39	42	42	42	34	32	29	32	37	34	34	38	34
前年同月比(%)	14.7	27.7	29.7	42.4	-12.8	-24.1	-31.3	-23.8	7.4	7.9	17.5	18.8	-8.2
成約㎡単価(万円)	30.5	29.2	28.6	30.1	30.8	30.2	30.5	31.5	33.4	33.9	34.3	35.0	35.2
前年同月比(%)	5.3	3.7	0.6	-2.4	1.1	3.5	6.5	4.5	8.1	12.3	12.4	11.2	5.5
成約価格(万円)	2,148	2,074	2,132	2,278	2,274	2,289	2,469	2,495	2,501	2,388	2,523	2,660	2,682
前年同月比(%)	-2.6	-4.7	0.6	-0.6	5.9	10.4	15.8	9.5	10.0	4.3	2.2	6.6	7.2
成約専有面積(㎡)	70.3	71.1	74.4	75.6	73.6	75.6	80.9	79.3	75.0	70.4	73.6	76.1	76.2
前年同月比(%)	-7.6	-7.9	-0.0	1.6	4.6	6.3	8.7	4.9	2.0	-6.9	-9.0	-4.0	1.5
築年数(年)	20.6	20.1	19.6	19.9	21.2	21.3	21.7	22.6	21.3	18.6	17.8	17.6	16.1

20. 2024年4～6月期 沖縄県の中古住宅成約状況

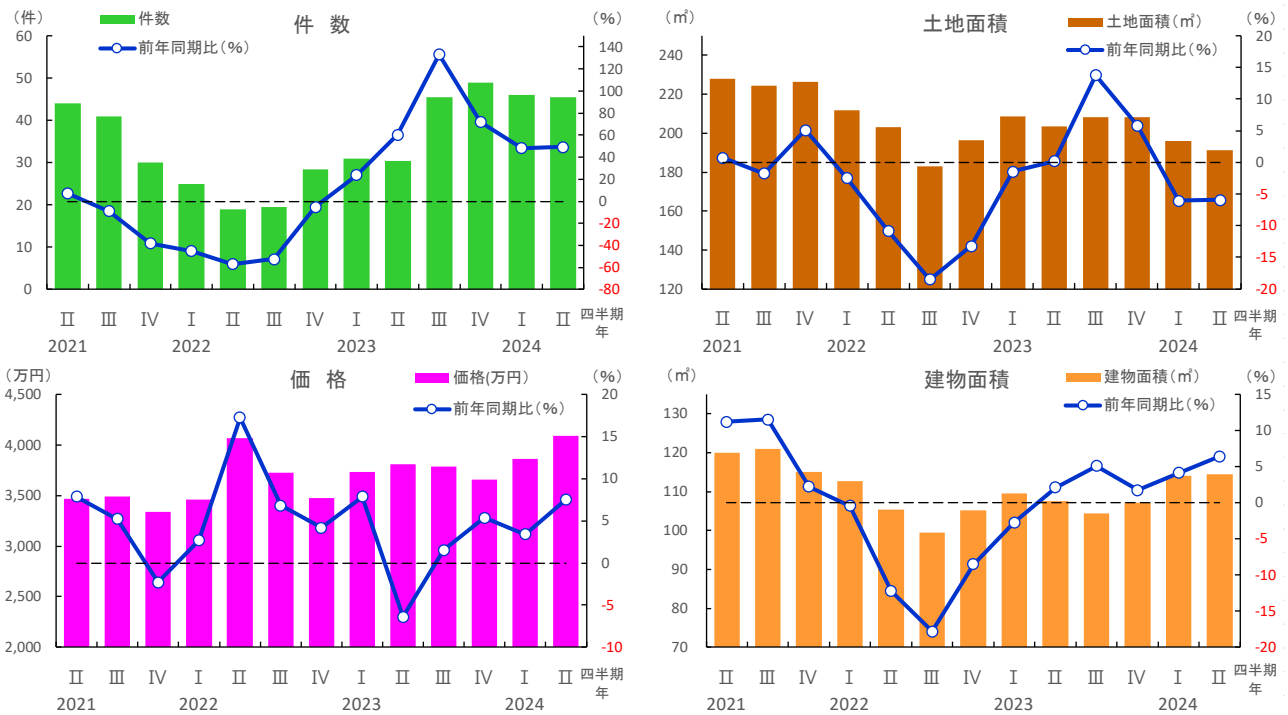
○中古戸建住宅

成約件数は46件で前年比プラス49.2%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は4,092万円と前年比で7.5%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。土地面積は191.5㎡と前年比で6.0%縮小し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は114.4㎡と前年比で6.4%拡大し、5期連続で前年同期を上回った。築年数は17.9年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	44	41	30	25	19	20	29	31	31	46	49	46	46
前年同期比(%)	7.3	-8.9	-38.1	-45.1	-56.8	-52.4	-5.0	24.0	60.5	133.3	71.9	48.4	49.2
成約価格(万円)	3,469	3,488	3,335	3,462	4,067	3,726	3,473	3,734	3,806	3,782	3,659	3,861	4,092
前年同期比(%)	7.9	5.2	-2.3	2.7	17.2	6.8	4.2	7.9	-6.4	1.5	5.3	3.4	7.5
成約土地面積(㎡)	228.0	224.4	226.4	211.7	203.2	182.9	196.5	208.7	203.6	208.2	208.0	196.0	191.5
前年同期比(%)	0.7	-1.7	5.1	-2.5	-10.9	-18.5	-13.2	-1.5	0.2	13.8	5.9	-6.1	-6.0
成約建物面積(㎡)	120.0	120.9	115.1	112.6	105.3	99.4	105.3	109.5	107.5	104.5	107.1	114.0	114.4
前年同期比(%)	11.2	11.5	2.2	-0.4	-12.3	-17.8	-8.5	-2.7	2.1	5.1	1.8	4.1	6.4
築年数(年)	19.6	20.6	23.4	23.3	21.9	22.0	20.1	22.1	23.1	20.7	20.3	18.2	17.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2021年			2022年				2023年				2024年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	89	102	97	94	84	73	73	86	90	87	90	102	108
前年同月比(%)	-19.5	6.3	-8.9	-1.6	-5.1	-28.9	-25.3	-8.0	6.5	20.0	23.4	18.6	20.1
成約㎡単価(万円)	41.3	43.3	43.9	42.8	44.2	44.6	44.8	45.8	45.7	45.8	46.8	48.1	47.1
前年同月比(%)	3.9	11.5	10.5	7.2	7.0	3.1	2.1	7.0	3.4	2.8	4.5	5.0	3.2
成約価格(万円)	2,884	3,052	3,113	2,988	3,128	3,165	3,126	3,280	3,244	3,229	3,392	3,453	3,429
前年同月比(%)	2.1	10.6	8.9	5.0	8.5	3.7	0.4	9.8	3.7	2.0	8.5	5.3	5.7
成約専有面積(㎡)	69.9	70.5	70.9	69.8	70.8	71.0	69.8	71.6	71.0	70.5	72.4	71.8	72.8
前年同月比(%)	-1.7	-0.8	-1.5	-2.0	1.3	0.7	-1.6	2.6	0.3	-0.7	3.8	0.2	2.5
築年数(年)	17.3	18.0	16.6	16.6	16.9	16.2	16.8	17.1	18.6	18.9	18.3	17.4	16.9