

西日本レイنز 月次サマリーレポート (2024年6月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。なお、2021年2月より、他機構に合わせて中古マンション㎡単価の数値を、集計値の価格÷専有面積に変更しています。

Contents

1. 2024年6月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2024年6月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2024年6月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2024年6月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2024年6月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2024年6月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2024年6月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2024 (令和6) 年 7 月 12 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2024年6月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で件数は中国・九州が増加、価格も中国・九州が上昇

○中国地方

成約件数は191件で前年比プラス16.7%の2ケタ増となり、12ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,644万円と前年比で4.0%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は212.8㎡と前年比で4.6%拡大、建物面積は114.8㎡と前年比で4.7%拡大し、双方とも5月に続いて前年同月を上回った。

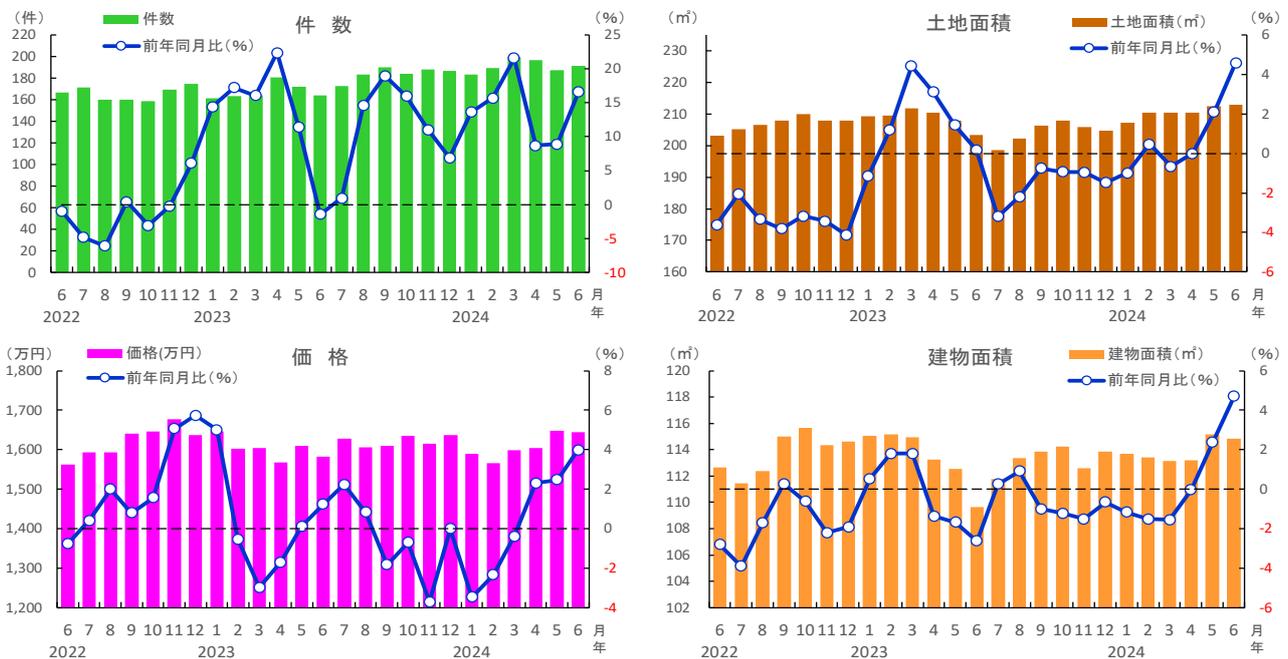
○四国地方

成約件数は53件と前年比で3.0%減少した。平均成約価格は1,437万円と前年比で3.2%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は197.4㎡と前年比で2.3%拡大し、5月に続いて前年同月を上回った。建物面積は117.2㎡で前年比プラス11.9%の2ケタ拡大となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。

○九州地方

成約件数は283件で前年比プラス13.5%の2ケタ増となり、23年4月から15ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は2,111万円と前年比で3.4%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は230.5㎡と前年比で1.5%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は115.2㎡と前年比で1.4%拡大し、5月に続いて前年同月を上回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

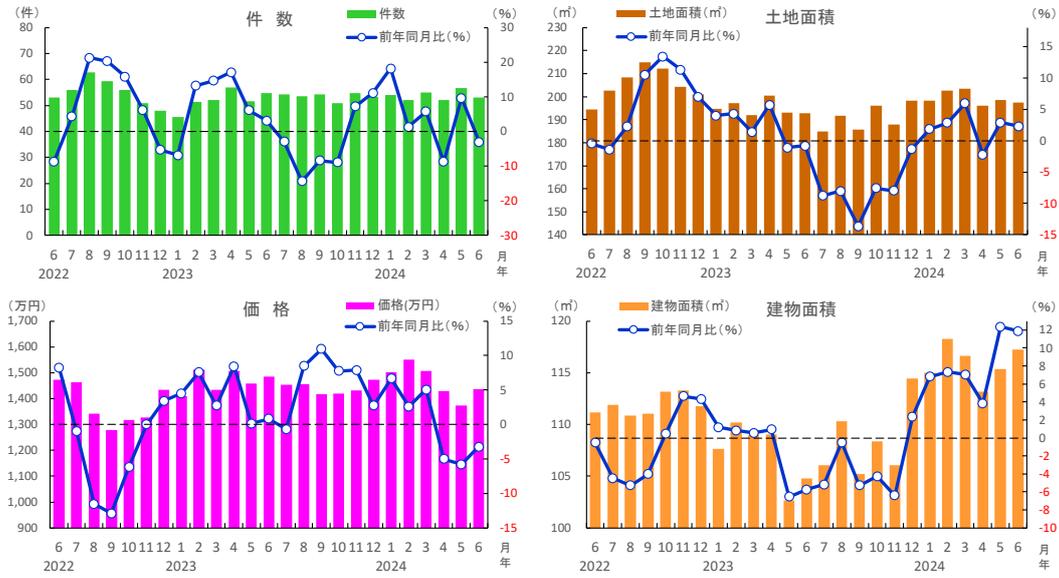


中国地方	2023年						2024年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	164	173	183	190	184	188	186	183	189	199	196	187	191
前年同月比(%)	-1.4	1.0	14.6	19.0	16.0	11.0	6.9	13.6	15.7	21.5	8.7	8.9	16.7
成約価格(万円)	1,582	1,628	1,606	1,610	1,635	1,615	1,638	1,590	1,565	1,598	1,604	1,649	1,644
前年同月比(%)	1.2	2.2	0.8	-1.8	-0.7	-3.7	-0.0	-3.5	-2.3	-0.4	2.3	2.5	4.0
成約土地面積(㎡)	203.4	198.6	202.1	206.4	207.9	205.8	204.7	207.2	210.5	210.4	210.4	212.3	212.8
前年同月比(%)	0.2	-3.2	-2.2	-0.8	-0.9	-1.0	-1.5	-1.0	0.5	-0.7	-0.0	2.1	4.6
成約建物面積(㎡)	109.7	111.8	113.4	113.9	114.2	112.6	113.9	113.7	113.4	113.1	113.2	115.2	114.8
前年同月比(%)	-2.6	0.3	0.9	-1.0	-1.2	-1.5	-0.7	-1.2	-1.5	-1.5	-0.0	2.4	4.7
築年数(年)	33.2	31.8	32.0	32.2	31.5	31.8	31.9	33.3	32.9	32.6	32.5	32.5	32.3

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

1. 2024年6月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

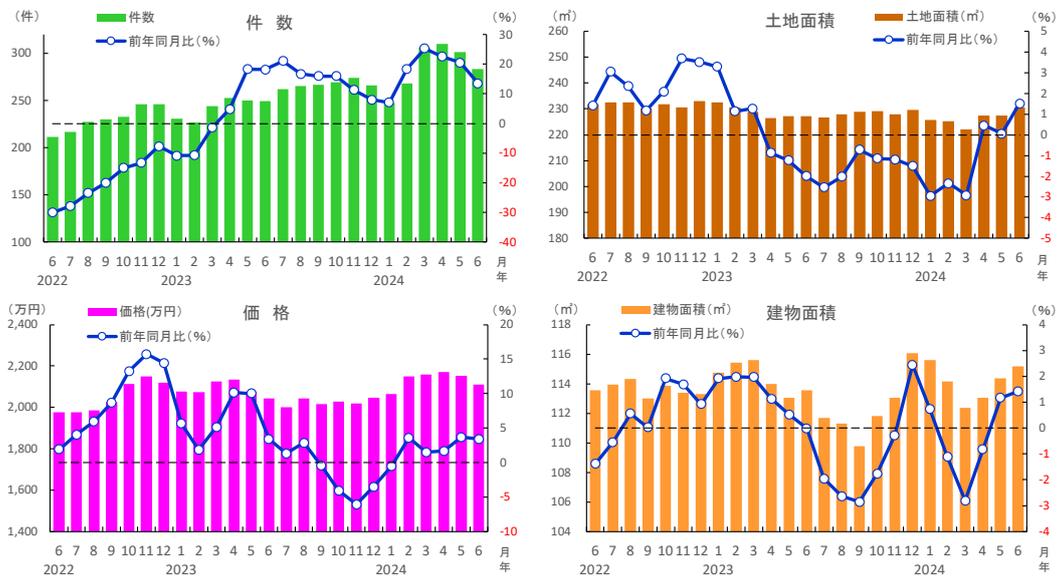
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2023年						2024年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	55	54	54	54	51	55	53	54	52	55	52	57	53
前年同月比(%)	3.1	-3.0	-14.4	-8.4	-8.9	7.2	11.1	18.2	1.3	5.8	-8.8	9.7	-3.0
成約価格(万円)	1,485	1,454	1,457	1,417	1,420	1,431	1,474	1,503	1,552	1,506	1,430	1,373	1,437
前年同月比(%)	0.8	-0.7	8.5	10.9	7.7	7.9	2.7	6.7	2.6	5.1	-5.0	-5.8	-3.2
成約土地面積(m ²)	192.9	184.8	191.7	185.7	196.2	187.9	198.3	198.2	202.7	203.5	196.0	198.7	197.4
前年同月比(%)	-0.8	-8.8	-8.0	-13.6	-7.6	-8.0	-1.3	1.9	2.8	5.9	-2.2	2.9	2.3
成約建物面積(m ²)	104.8	106.1	110.3	105.2	108.3	106.1	114.5	115.0	118.3	116.6	113.2	115.3	117.2
前年同月比(%)	-5.7	-5.2	-0.5	-5.3	-4.3	-6.4	2.4	6.8	7.3	7.0	3.8	12.4	11.9
築年数(年)	30.3	32.0	32.6	32.1	31.7	32.9	33.6	33.3	32.0	31.2	31.8	32.0	31.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2023年						2024年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	250	262	265	267	270	274	266	247	268	306	310	301	283
前年同月比(%)	18.1	21.1	16.7	15.9	15.9	11.2	8.0	7.1	18.4	25.2	22.6	20.5	13.5
成約価格(万円)	2,042	2,001	2,042	2,015	2,027	2,018	2,045	2,065	2,149	2,158	2,171	2,152	2,111
前年同月比(%)	3.4	1.3	2.9	-0.5	-4.1	-6.1	-3.6	-0.6	3.6	1.5	1.7	3.7	3.4
成約土地面積(m ²)	227.1	226.7	227.8	228.8	229.1	227.8	229.6	225.7	225.2	222.2	227.5	227.4	230.5
前年同月比(%)	-2.0	-2.5	-2.0	-0.7	-1.1	-1.2	-1.5	-3.0	-2.3	-2.9	0.5	0.1	1.5
成約建物面積(m ²)	113.6	111.7	111.3	109.8	111.8	113.1	116.1	115.6	114.1	112.4	113.0	114.4	115.2
前年同月比(%)	-0.0	-2.0	-2.6	-2.9	-1.8	-0.3	2.4	0.7	-1.1	-2.8	-0.8	1.2	1.4
築年数(年)	29.4	29.5	29.3	29.1	28.5	28.8	28.8	28.8	28.0	27.9	27.6	28.0	28.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2024年6月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で件数は中国・九州が増加、価格も中国・九州が上昇

○中国地方

成約件数は163件と前年比で3.8%増加し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は31.6万円と前年比で3.2%上昇、価格は2,267万円で同プラス0.2%と、双方とも13ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は71.7㎡と前年比で2.9%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

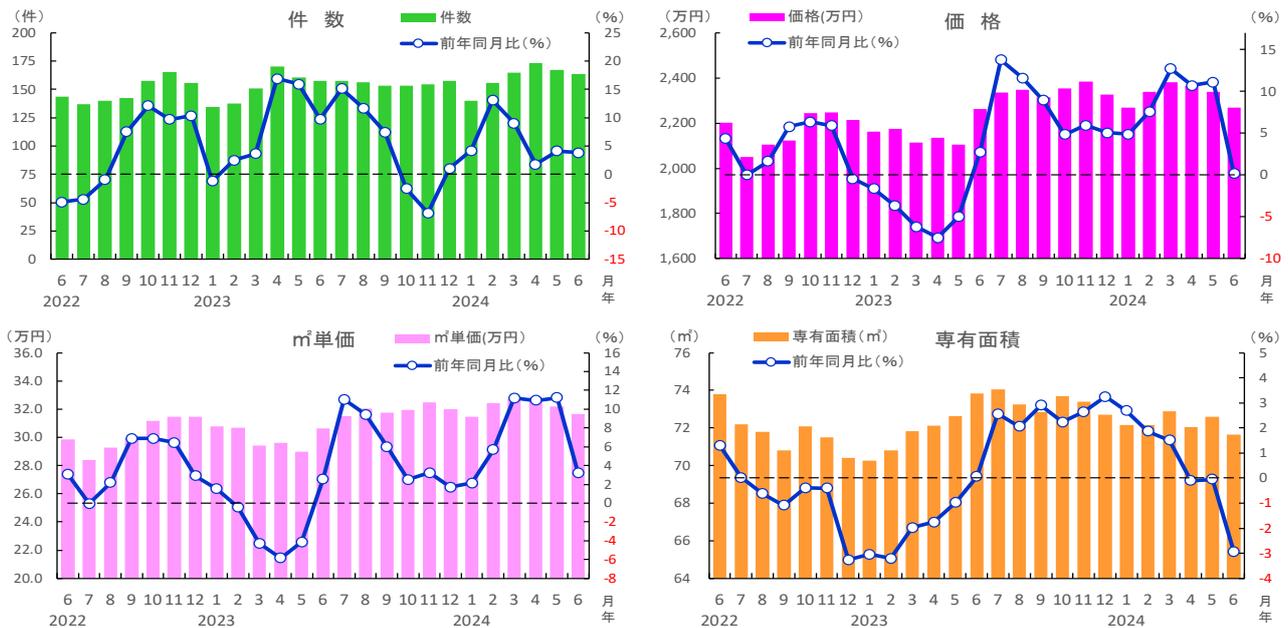
○四国地方

成約件数は41件で前年比マイナス20.1%の大幅減となり、5月に続いて前年同月を下回った。平均成約㎡単価は22.2万円と前年比で3.6%下落し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,623万円と前年比で5.1%下落した。専有面積は73.0㎡と前年比で1.4%縮小した。

○九州地方

成約件数は419件と前年比で8.8%増加し、23年5月から14ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は36.8万円と前年比プラス11.8%の2ケタ上昇となり、20年12月から43ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,534万円と前年比プラス16.0%の2ケタ上昇、専有面積は68.8㎡と前年比で3.8%拡大し、双方とも12ヶ月連続で前年同月を上回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

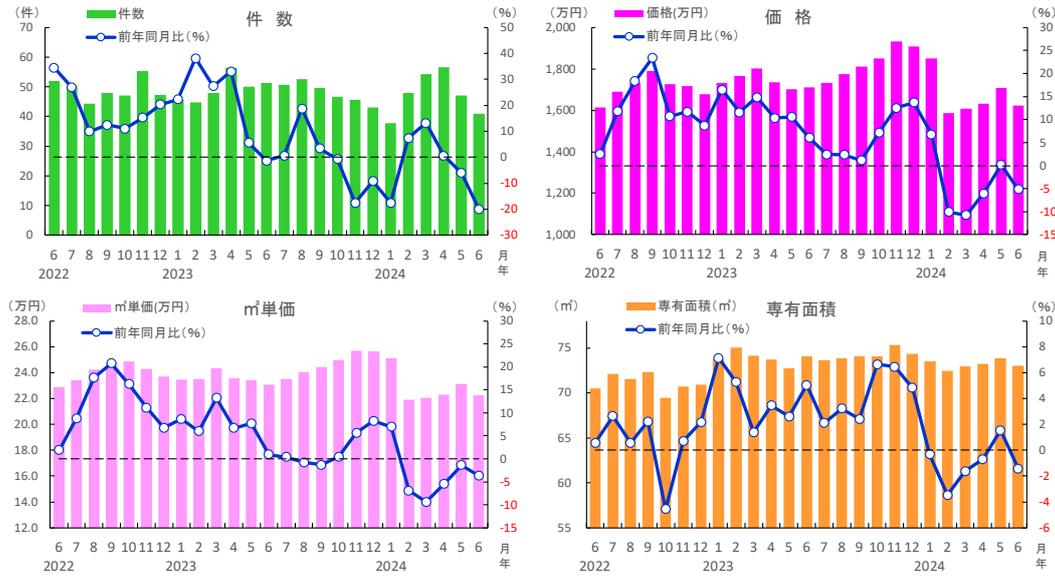


中国地方	2023年							2024年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	157	157	156	153	153	154	158	140	156	165	173	167	163
前年同月比(%)	9.8	15.1	11.7	7.5	-2.5	-6.8	1.1	4.2	13.1	9.1	1.8	4.2	3.8
成約㎡単価(万円)	30.6	31.5	32.0	31.8	31.9	32.5	32.0	31.5	32.4	32.7	32.9	32.2	31.6
前年同月比(%)	2.6	11.0	9.4	6.0	2.5	3.2	1.7	2.1	5.7	11.2	10.9	11.2	3.2
成約価格(万円)	2,264	2,334	2,349	2,314	2,354	2,383	2,327	2,268	2,339	2,382	2,365	2,338	2,267
前年同月比(%)	2.8	13.8	11.6	8.9	4.9	6.0	5.0	4.9	7.6	12.7	10.7	11.1	0.2
成約専有面積(㎡)	73.8	74.0	73.3	72.8	73.7	73.4	72.7	72.1	72.1	72.9	72.0	72.6	71.7
前年同月比(%)	0.1	2.6	2.1	2.9	2.2	2.6	3.2	2.7	1.9	1.5	-0.1	-0.0	-2.9
築年数(年)	23.4	22.1	21.7	22.1	22.8	23.1	23.2	22.9	22.6	21.9	22.6	22.5	23.6

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

2. 2024年6月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

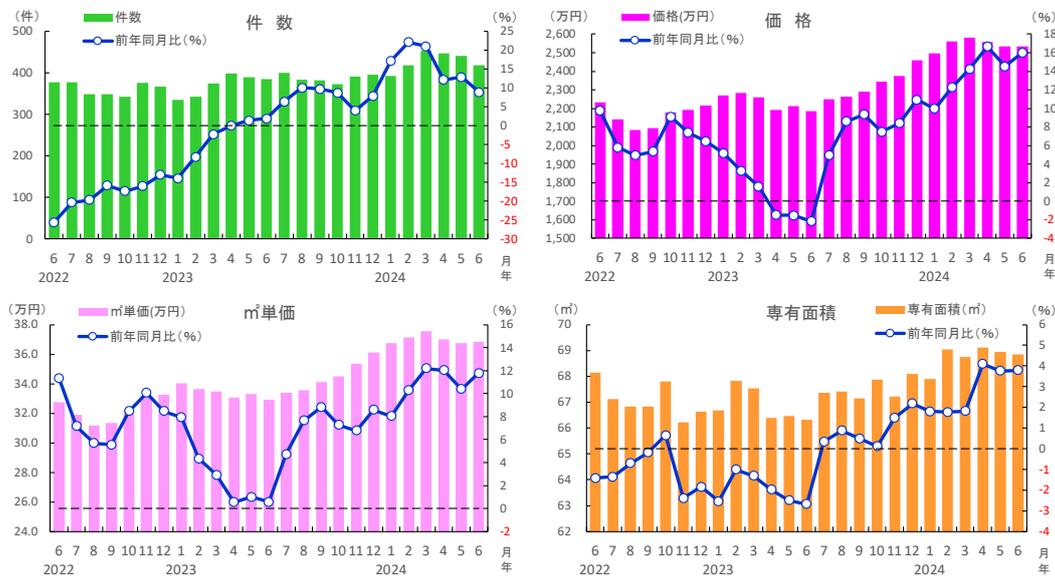
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2023年						2024年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	51	51	53	50	47	46	43	38	48	54	57	47	41
前年同月比(%)	-1.3	0.7	18.8	3.5	-0.7	-17.5	-9.2	-17.5	7.5	13.2	0.6	-6.0	-20.1
成約㎡単価(万円)	23.1	23.5	24.0	24.4	25.0	25.7	25.7	25.1	21.9	22.0	22.3	23.1	22.2
前年同月比(%)	0.9	0.4	-0.8	-1.3	0.5	5.7	8.2	6.9	-6.9	-9.4	-5.5	-1.4	-3.6
成約価格(万円)	1,711	1,731	1,775	1,810	1,850	1,934	1,909	1,850	1,587	1,610	1,633	1,707	1,623
前年同月比(%)	6.1	2.4	2.4	1.1	7.2	12.5	13.7	6.8	-10.1	-10.7	-6.0	0.2	-5.1
成約専有面積(㎡)	74.1	73.6	73.8	74.0	74.1	75.3	74.3	73.5	72.4	72.9	73.2	73.9	73.0
前年同月比(%)	5.0	2.1	3.2	2.4	6.6	6.4	4.8	-0.3	-3.5	-1.6	-0.7	1.5	-1.4
築年数(年)	23.6	23.1	22.2	23.2	22.6	21.6	20.5	21.8	24.2	24.5	24.0	24.3	24.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2023年							2024年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	385	401	383	382	373	391	396	392	418	453	447	440	419
前年同月比(%)	1.9	6.4	10.1	9.7	8.7	4.0	7.9	17.1	22.1	21.0	12.1	12.9	8.8
成約㎡単価(万円)	32.9	33.4	33.6	34.1	34.5	35.3	36.1	36.8	37.1	37.6	37.0	36.7	36.8
前年同月比(%)	0.6	4.7	7.7	8.8	7.3	6.8	8.6	8.0	10.3	12.2	12.0	10.4	11.8
成約価格(万円)	2,184	2,249	2,262	2,291	2,343	2,375	2,459	2,496	2,562	2,583	2,558	2,534	2,534
前年同月比(%)	-2.2	5.0	8.6	9.4	7.5	8.4	10.9	10.0	12.3	14.2	16.6	14.5	16.0
成約専有面積(㎡)	66.3	67.4	67.4	67.2	67.9	67.2	68.1	67.9	69.0	68.8	69.1	69.0	68.8
前年同月比(%)	-2.7	0.4	0.9	0.5	0.1	1.5	2.2	1.8	1.8	1.8	4.1	3.8	3.8
築年数(年)	24.3	24.3	24.8	25.0	24.7	24.4	24.2	24.0	23.9	23.6	23.8	24.2	24.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2024年6月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数増・価格上昇続き、マンションは件数増・価格下落

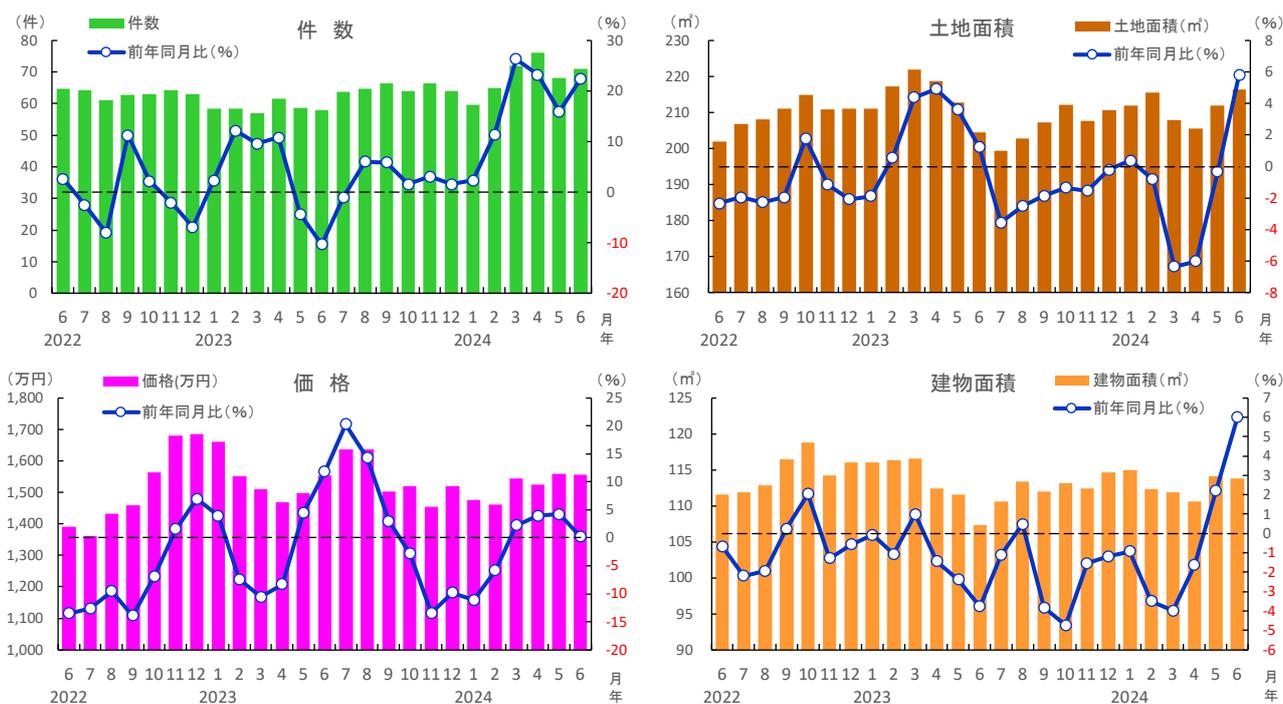
○中古戸建住宅

成約件数は71件で前年比プラス22.4%の大幅増となり、11ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,557万円で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は216.3㎡と前年比で5.8%拡大し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は113.8㎡と前年比で6.0%拡大し、5月に続いて前年同月を上回った。

○中古マンション

成約件数は49件で前年比マイナス40.0%の大幅増となり、5月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は27.6万円と前年比で9.1%下落し、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は1,918万円で前年比マイナス13.4%の2ケタ下落となり、7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は69.3㎡と前年比で4.5%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

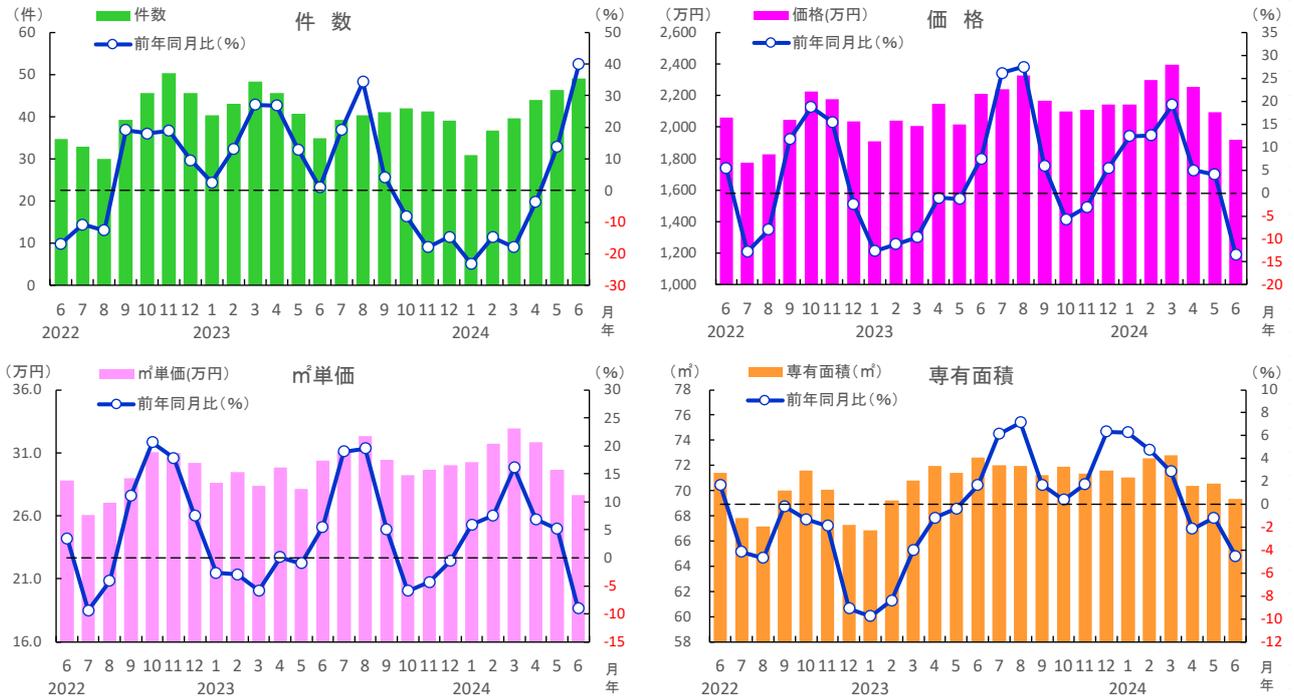


岡山県	2023年								2024年							
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月			
成約件数(件)	58	64	65	66	64	66	64	60	65	72	76	68	71			
前年同月比(%)	-10.3	-1.0	6.0	5.9	1.6	3.1	1.6	2.3	11.4	26.3	23.2	15.9	22.4			
成約価格(万円)	1,554	1,636	1,635	1,502	1,519	1,455	1,519	1,476	1,461	1,543	1,525	1,559	1,557			
前年同月比(%)	11.8	20.3	14.3	3.0	-2.8	-13.4	-9.8	-11.1	-5.9	2.2	3.9	4.2	0.2			
成約土地面積(㎡)	204.4	199.5	202.8	207.2	212.1	207.6	210.6	211.9	215.5	207.9	205.6	212.0	216.3			
前年同月比(%)	1.2	-3.5	-2.5	-1.9	-1.3	-1.5	-0.2	0.4	-0.8	-6.3	-6.0	-0.3	5.8			
成約建物面積(㎡)	107.3	110.6	113.4	112.0	113.2	112.4	114.7	114.9	112.3	111.9	110.6	114.1	113.8			
前年同月比(%)	-3.8	-1.1	0.5	-3.8	-4.7	-1.5	-1.2	-0.9	-3.5	-4.0	-1.6	2.2	6.0			
築年数(年)	33.6	32.4	32.2	34.1	33.6	33.9	33.0	33.7	34.8	33.4	33.8	32.7	32.3			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2024年6月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2023年							2024年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	35	39	40	41	42	41	39	31	37	40	44	46	49
前年同月比(%)	1.0	19.2	34.4	4.2	-8.0	-17.9	-14.6	-23.1	-14.7	-17.9	-3.6	13.9	40.0
成約m ² 単価(万円)	30.4	31.0	32.3	30.4	29.2	29.7	30.0	30.3	31.7	32.9	31.9	29.6	27.6
前年同月比(%)	5.5	19.0	19.5	5.0	-5.9	-4.3	-0.6	5.9	7.6	16.1	6.9	5.2	-9.1
成約価格(万円)	2,213	2,240	2,329	2,168	2,101	2,111	2,145	2,145	2,300	2,395	2,253	2,097	1,918
前年同月比(%)	7.5	26.2	27.5	5.9	-5.7	-3.1	5.4	12.4	12.6	19.3	4.9	4.0	-13.4
成約専有面積(m ²)	72.6	72.0	72.0	71.2	71.9	71.3	71.6	71.0	72.6	72.8	70.4	70.6	69.3
前年同月比(%)	1.7	6.1	7.1	1.7	0.4	1.8	6.3	6.3	4.8	2.9	-2.1	-1.2	-4.5
築年数(年)	21.2	20.2	18.8	20.4	21.8	22.9	22.8	22.6	20.8	19.1	20.5	21.6	23.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2024年6月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数増・価格上昇続き、マンションは件数減・価格上昇

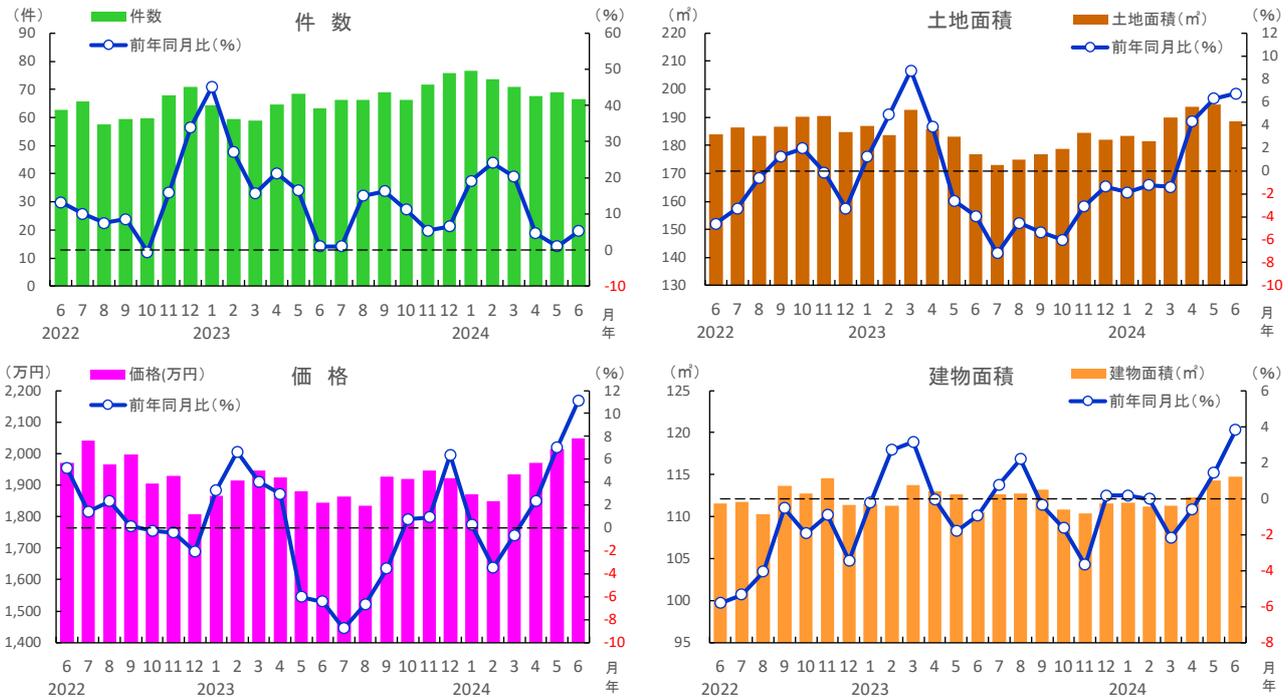
○中古戸建住宅

成約件数は67件と前年比で5.3%増加し、22年11月から20ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は2,048万円で前年比プラス11.1%の2ケタ上昇となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は188.7㎡と前年比で6.7%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.7㎡と前年比で3.8%拡大し、5月に続いて前年同月を上回った。

○中古マンション

成約件数は87件と前年比で6.8%減少した。平均成約㎡単価は36.0万円と前年比で8.2%上昇、成約価格は2,643万円と前年比で8.0%上昇し、双方とも13ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.4㎡で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら12ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

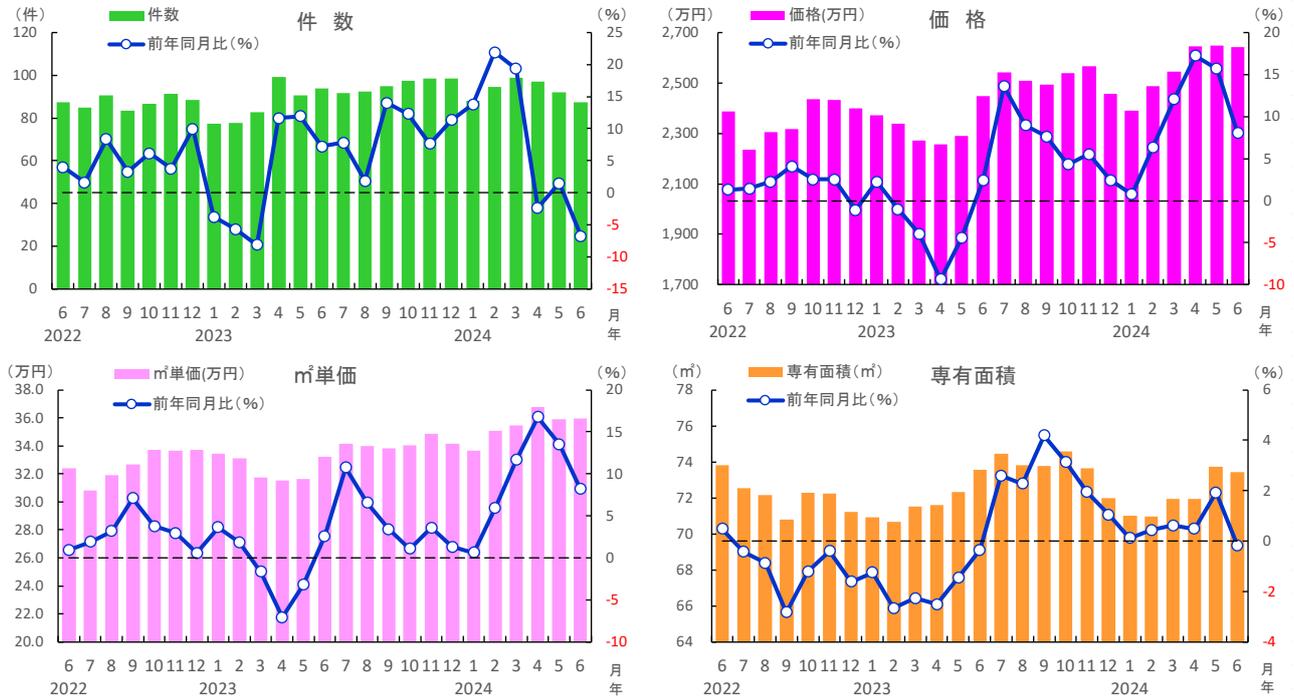


広島県	2023年							2024年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	63	66	66	69	66	72	76	77	74	71	68	69	67
前年同月比(%)	1.1	1.0	15.0	16.3	11.2	5.4	6.6	19.2	24.2	20.3	4.6	1.0	5.3
成約価格(万円)	1,844	1,863	1,834	1,927	1,919	1,946	1,923	1,870	1,849	1,935	1,970	2,014	2,048
前年同月比(%)	-6.4	-8.8	-6.7	-3.6	0.7	0.9	6.4	0.2	-3.4	-0.6	2.4	7.1	11.1
成約土地面積(㎡)	176.8	173.1	175.0	176.7	178.7	184.5	182.1	183.4	181.4	190.0	193.8	194.6	188.7
前年同月比(%)	-3.9	-7.2	-4.6	-5.3	-6.0	-3.1	-1.4	-1.9	-1.2	-1.4	4.3	6.3	6.7
成約建物面積(㎡)	110.5	112.6	112.7	113.2	110.9	110.3	111.5	111.7	111.2	111.3	112.3	114.3	114.7
前年同月比(%)	-0.9	0.8	2.2	-0.4	-1.6	-3.7	0.2	0.2	-0.0	-2.2	-0.6	1.4	3.8
築年数(年)	30.0	28.9	29.7	28.8	28.7	28.7	29.7	31.0	29.9	29.0	28.4	29.7	30.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2024年6月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2023年								2024年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約件数(件)	94	92	92	95	97	98	98	88	95	99	97	92	87	
前年同月比(%)	7.3	7.8	1.8	14.0	12.3	7.7	11.3	13.8	21.9	19.4	-2.3	1.5	-6.8	
成約m ² 単価(万円)	33.2	34.1	34.0	33.8	34.0	34.9	34.1	33.7	35.1	35.4	36.8	35.9	36.0	
前年同月比(%)	2.6	10.7	6.5	3.4	1.1	3.6	1.3	0.6	5.9	11.6	16.8	13.5	8.2	
成約価格(万円)	2,446	2,541	2,510	2,494	2,540	2,567	2,458	2,390	2,486	2,546	2,644	2,648	2,643	
前年同月比(%)	2.4	13.6	8.9	7.6	4.3	5.6	2.4	0.8	6.3	12.1	17.2	15.7	8.0	
成約専有面積(m ²)	73.6	74.4	73.8	73.8	74.6	73.6	72.0	71.0	71.0	72.0	71.9	73.7	73.4	
前年同月比(%)	-0.4	2.6	2.3	4.2	3.1	1.9	1.0	0.1	0.4	0.6	0.5	1.9	-0.2	
築年数(年)	24.7	23.4	23.7	23.3	23.9	23.7	24.5	23.8	24.3	23.7	24.2	23.6	24.5	

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2024年6月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションともに件数減・価格下落続く

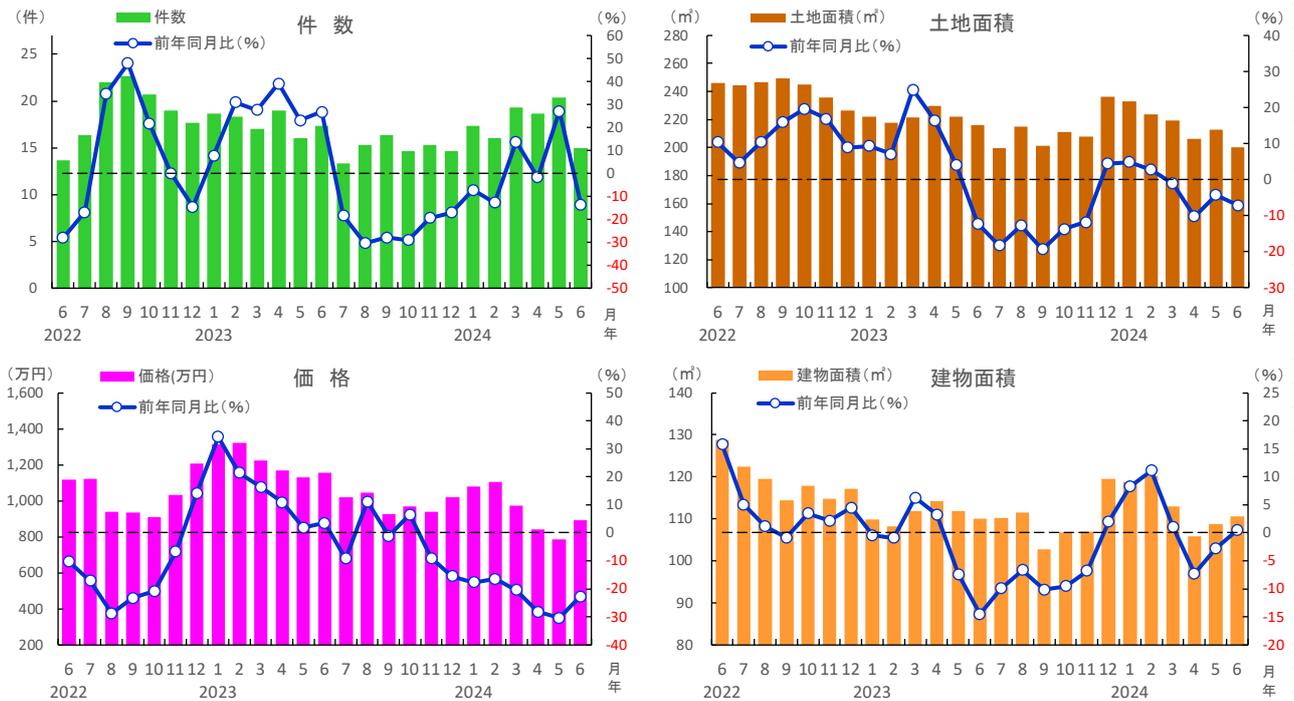
○中古戸建住宅

成約件数は15件で前年比マイナス13.5%の2ケタ減となった。平均成約価格は892万円で前年比マイナス22.8%の大幅下落となり、8ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は200.4㎡と前年比で7.2%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は110.6㎡で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら3か月ぶりに前年同月を上回った。

○中古マンション

成約件数は19件で前年比マイナス25.7%の大幅減となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は21.0万円と前年比で4.0%下落、成約価格は1,511万円で前年比マイナス11.6%の2ケタ下落となり、双方とも5ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は71.9㎡と前年比で7.7%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

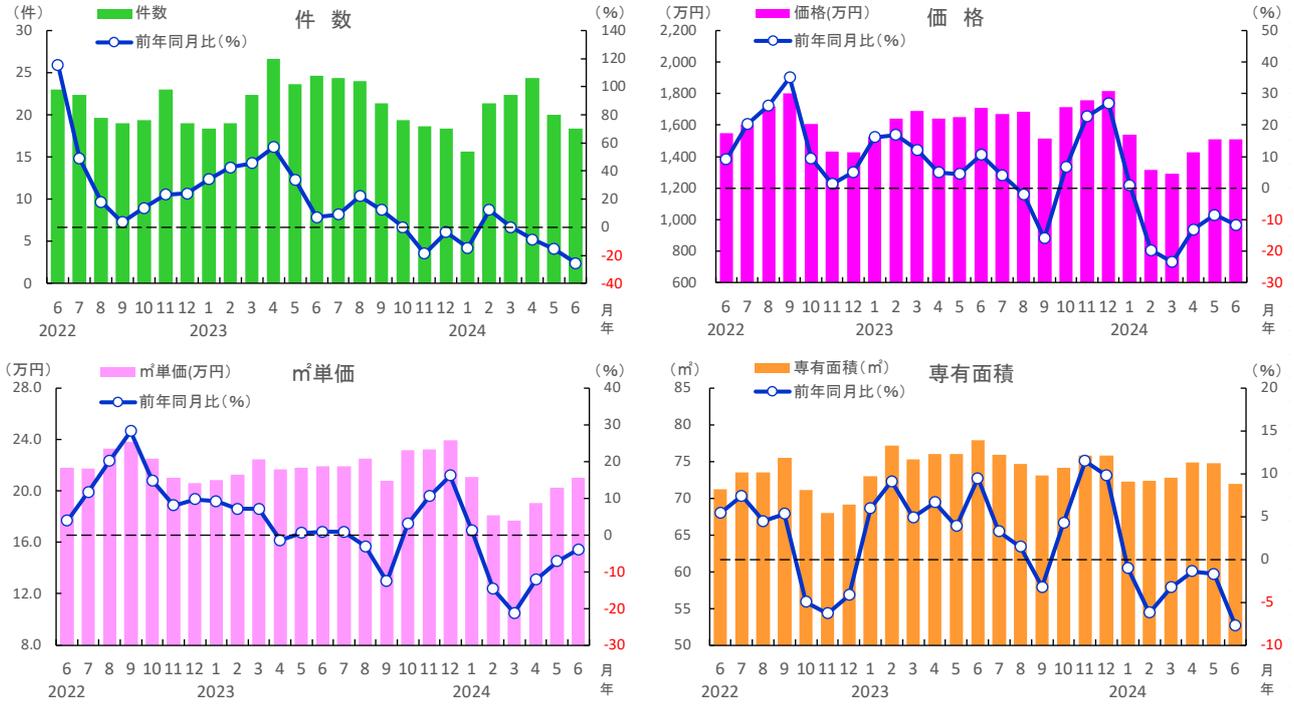


香川県	2023年						2024年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	17	13	15	16	15	15	15	17	16	19	19	20	15
前年同月比(%)	26.8	-18.4	-30.3	-27.9	-29.0	-19.3	-17.0	-7.1	-12.7	13.7	-1.8	27.1	-13.5
成約価格(万円)	1,156	1,018	1,046	924	970	938	1,021	1,079	1,103	971	841	786	892
前年同月比(%)	3.5	-9.3	11.2	-1.2	6.5	-9.1	-15.5	-17.8	-16.6	-20.5	-28.2	-30.4	-22.8
成約土地面積(㎡)	215.9	199.6	214.9	201.2	211.3	207.8	236.3	233.0	223.5	219.1	206.3	212.8	200.4
前年同月比(%)	-12.2	-18.3	-12.8	-19.4	-13.7	-11.8	4.4	4.8	2.7	-1.1	-10.2	-4.2	-7.2
成約建物面積(㎡)	110.1	110.2	111.5	102.7	106.7	106.9	119.5	118.9	120.2	113.0	105.8	108.8	110.6
前年同月比(%)	-14.5	-10.0	-6.7	-10.2	-9.5	-6.8	2.0	8.2	11.1	1.0	-7.3	-2.8	0.5
築年数(年)	32.6	35.0	35.3	36.9	37.0	39.8	39.2	37.6	35.8	35.3	36.1	35.7	35.8

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2024年6月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2023年							2024年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	25	24	24	21	19	19	18	16	21	22	24	20	18
前年同月比(%)	7.2	9.0	22.0	12.3	0.0	-18.8	-3.5	-14.5	12.3	0.0	-8.8	-15.5	-25.7
成約m ² 単価(万円)	21.9	21.9	22.5	20.8	23.2	23.2	23.9	21.1	18.1	17.7	19.0	20.2	21.0
前年同月比(%)	0.8	0.8	-3.1	-12.7	3.0	10.5	16.1	1.2	-14.7	-21.3	-12.2	-7.2	-4.0
成約価格(万円)	1,711	1,671	1,685	1,515	1,715	1,757	1,814	1,538	1,318	1,292	1,428	1,512	1,511
前年同月比(%)	10.6	4.2	-1.9	-15.9	6.7	22.7	27.0	0.9	-19.6	-23.5	-13.1	-8.5	-11.6
成約専有面積(m ²)	77.9	75.9	74.6	73.1	74.1	75.8	75.8	72.3	72.4	72.8	74.9	74.7	71.9
前年同月比(%)	9.4	3.2	1.5	-3.2	4.3	11.4	9.7	-1.0	-6.2	-3.3	-1.4	-1.7	-7.7
築年数(年)	22.0	22.8	21.8	25.1	22.0	22.0	19.1	23.2	25.8	26.8	25.1	25.0	24.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2024年6月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションともに件数増・価格上昇続く

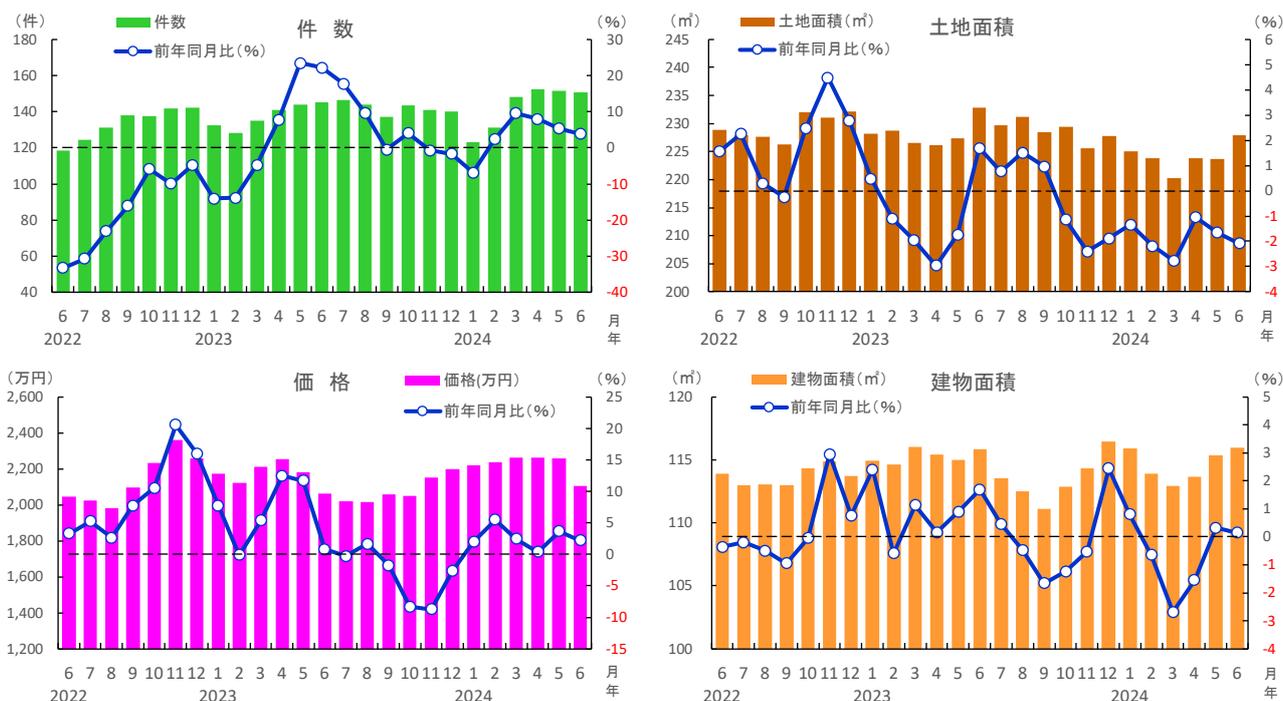
○中古戸建住宅

成約件数は151件と前年比で3.9%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は2,106万円と前年比で2.2%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は227.9㎡と前年比で2.1%縮小し、9ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は116.0㎡で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら5月に続いて前年同月を上回った。

○中古マンション

成約件数は311件で前年比プラス10.7%の2ケタ増となり、11ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は37.6万円で前年比プラス13.1%の2ケタ上昇となり、20年12月から43ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,513万円で前年比プラス17.6%の2ケタ上昇となり、12ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は66.9㎡と前年比で3.9%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

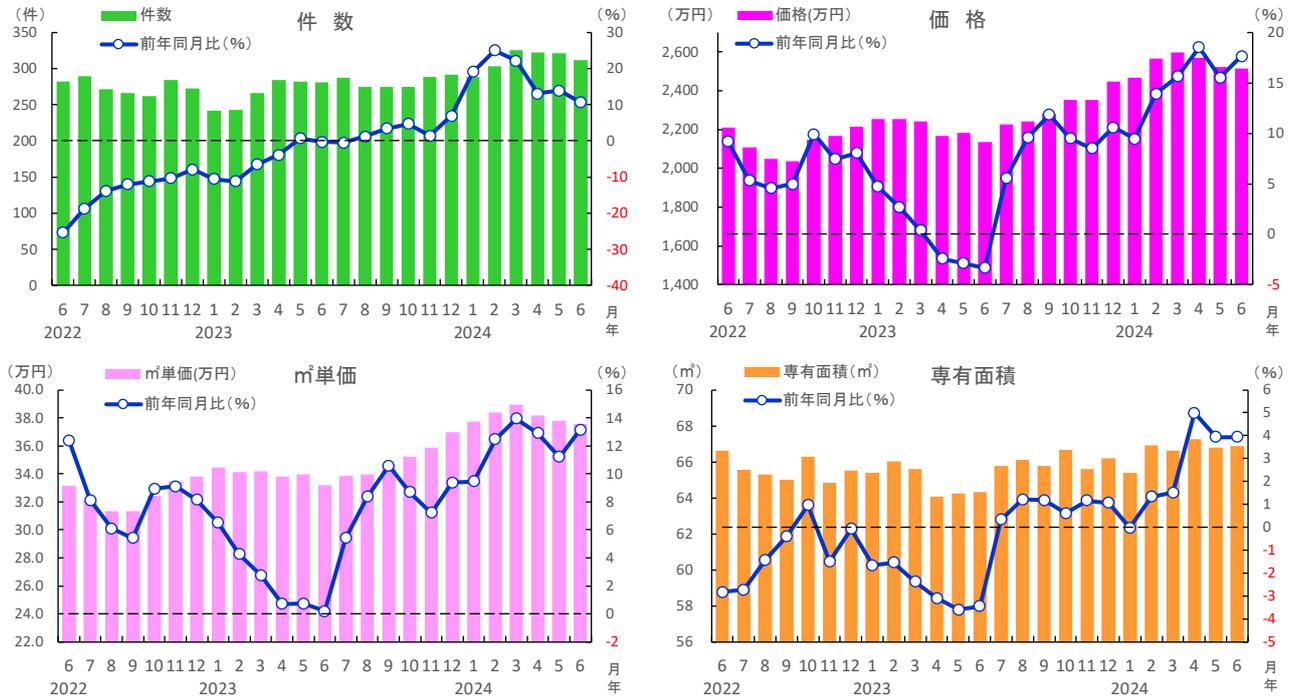


福岡県	2023年							2024年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	145	146	144	137	143	141	140	123	131	148	152	152	151
前年同月比(%)	22.2	17.7	9.6	-0.5	4.1	-0.7	-1.6	-6.8	2.3	9.6	8.0	5.3	3.9
成約価格(万円)	2,061	2,019	2,016	2,058	2,048	2,153	2,197	2,219	2,238	2,264	2,264	2,259	2,106
前年同月比(%)	0.8	-0.3	1.7	-1.8	-8.3	-8.7	-2.7	2.0	5.5	2.4	0.4	3.6	2.2
成約土地面積(㎡)	232.8	229.7	231.1	228.4	229.4	225.6	227.8	225.1	223.8	220.2	223.8	223.6	227.9
前年同月比(%)	1.7	0.8	1.5	1.0	-1.1	-2.4	-1.9	-1.3	-2.2	-2.8	-1.1	-1.7	-2.1
成約建物面積(㎡)	115.8	113.5	112.5	111.1	112.9	114.3	116.5	115.9	113.9	112.9	113.6	115.4	116.0
前年同月比(%)	1.7	0.4	-0.5	-1.7	-1.2	-0.5	2.4	0.8	-0.6	-2.7	-1.6	0.3	0.1
築年数(年)	30.4	30.2	30.2	30.0	29.9	29.1	28.1	28.2	27.9	27.9	27.6	28.2	29.7

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2024年6月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2023年							2024年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	281	288	275	275	274	288	292	288	303	325	322	322	311
前年同月比(%)	-0.2	-0.5	1.2	3.4	4.7	1.4	7.0	19.1	25.0	22.2	13.1	13.9	10.7
成約m ² 単価(万円)	33.2	33.8	33.9	34.7	35.2	35.9	37.0	37.7	38.4	39.0	38.2	37.8	37.6
前年同月比(%)	0.2	5.4	8.4	10.6	8.7	7.2	9.4	9.5	12.5	13.9	12.9	11.2	13.1
成約価格(万円)	2,136	2,225	2,244	2,280	2,351	2,353	2,447	2,467	2,567	2,595	2,568	2,522	2,513
前年同月比(%)	-3.3	5.6	9.6	11.9	9.5	8.5	10.6	9.5	13.9	15.7	18.5	15.6	17.6
成約専有面積(m ²)	64.3	65.8	66.1	65.8	66.7	65.6	66.2	65.4	66.9	66.6	67.2	66.8	66.9
前年同月比(%)	-3.5	0.3	1.2	1.2	0.6	1.2	1.1	-0.0	1.3	1.5	5.0	3.9	3.9
築年数(年)	25.3	25.4	25.9	26.5	26.1	25.9	25.4	25.3	25.2	25.2	25.3	25.8	25.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2024年6月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数増・価格上昇、マンションは件数減・価格上昇

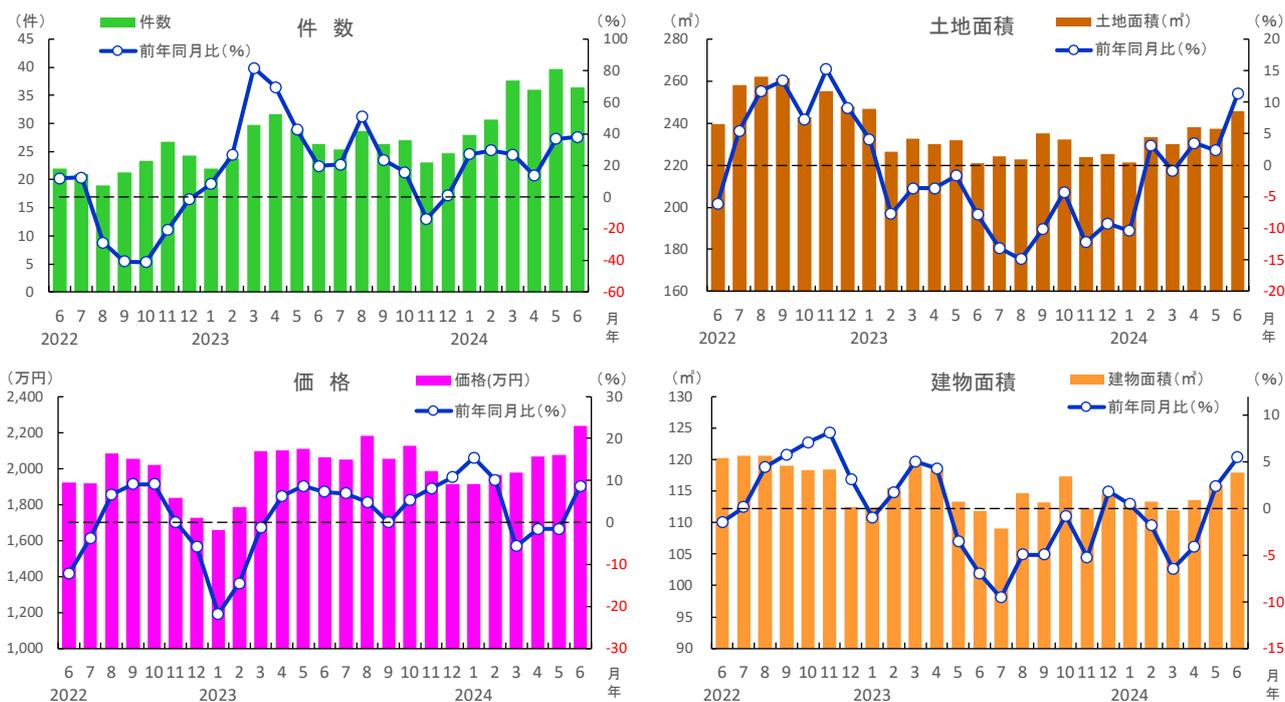
○中古戸建住宅

成約件数は36件で前年比プラス38.0%の大幅増となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は2,237万円と前年比で8.6%下落し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は245.8㎡で前年比プラス11.3%の2ケタ拡大となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は118.0㎡と前年比で5.5%拡大し、5月に続いて前年同月を上回った。

○中古マンション

成約件数は28件と前年比で5.7%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は31.2万円で前年比プラス19.1%の2ケタ上昇となり、5月に続いて前年同月を上回った。成約価格は2,294万円と前年比プラス25.3%の大幅上昇、専有面積は73.8㎡と前年比で5.7%拡大し、双方とも7ヶ月連続で前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

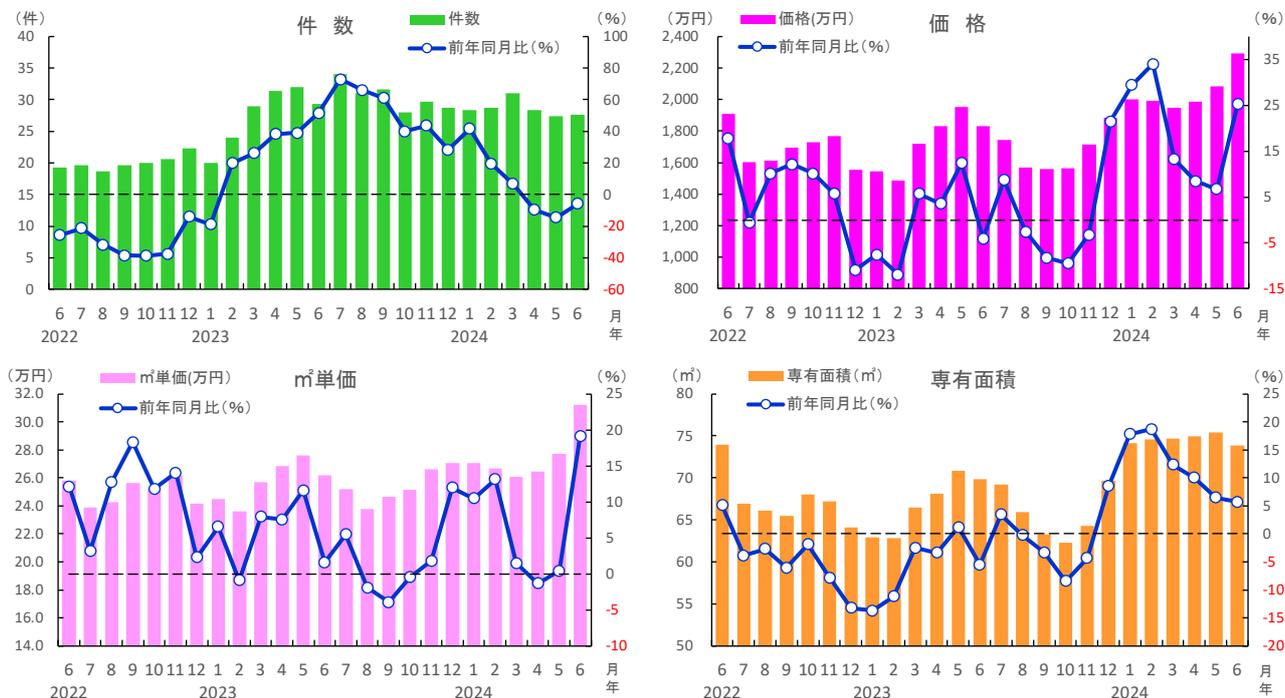


熊本県	2023年												2024年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	26	25	29	26	27	23	25	28	31	38	36	40	36	28	29.6	27.0	13.7	36.8	38.0
前年同月比(%)	19.7	20.6	50.9	23.4	15.7	-13.8	1.4	27.3	29.6	27.0	13.7	36.8	38.0	27.3	29.6	27.0	13.7	36.8	38.0
成約価格(万円)	2,060	2,051	2,183	2,054	2,125	1,983	1,913	1,911	1,966	1,978	2,066	2,076	2,237	1,911	1,966	1,978	2,066	2,076	2,237
前年同月比(%)	7.3	6.9	4.8	-0.0	5.3	8.1	10.8	15.4	10.1	-5.7	-1.5	-1.6	8.6	15.4	10.1	-5.7	-1.5	-1.6	8.6
成約土地面積(㎡)	220.8	224.3	223.0	235.0	232.4	224.0	225.1	221.3	233.4	230.2	238.1	237.3	245.8	221.3	233.4	230.2	238.1	237.3	245.8
前年同月比(%)	-7.8	-13.1	-14.9	-10.1	-4.3	-12.2	-9.2	-10.4	3.1	-0.9	3.5	2.3	11.3	-10.4	3.1	-0.9	3.5	2.3	11.3
成約建物面積(㎡)	111.8	109.1	114.6	113.2	117.3	112.2	114.5	112.9	113.3	112.0	113.5	116.0	118.0	112.9	113.3	112.0	113.5	116.0	118.0
前年同月比(%)	-7.0	-9.5	-4.9	-4.9	-0.8	-5.2	1.8	0.5	-1.8	-6.5	-4.1	2.4	5.5	0.5	-1.8	-6.5	-4.1	2.4	5.5
築年数(年)	25.6	24.7	23.8	25.4	25.4	27.6	27.5	26.0	24.6	25.1	24.7	25.4	26.1	26.0	24.6	25.1	24.7	25.4	26.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2024年6月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2023年								2024年							
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月			
成約件数(件)	29	34	31	32	28	30	29	28	29	31	28	27	28			
前年同月比(%)	51.7	72.9	66.1	61.0	40.0	43.5	28.4	41.7	19.4	6.9	-9.6	-14.6	-5.7			
成約m ² 単価(万円)	26.2	25.2	23.8	24.6	25.1	26.6	27.0	27.1	26.7	26.1	26.5	27.7	31.2			
前年同月比(%)	1.6	5.5	-1.9	-4.0	-0.5	1.8	12.0	10.5	13.1	1.5	-1.3	0.4	19.1			
成約価格(万円)	1,832	1,745	1,571	1,557	1,565	1,713	1,887	2,002	1,990	1,945	1,986	2,084	2,294			
前年同月比(%)	-4.0	8.8	-2.6	-8.2	-9.5	-3.2	21.5	29.4	34.0	13.3	8.4	6.7	25.3			
成約専有面積(m ²)	69.9	69.2	65.9	63.3	62.3	64.3	69.6	74.1	74.6	74.6	75.0	75.4	73.8			
前年同月比(%)	-5.5	3.4	-0.2	-3.3	-8.5	-4.3	8.6	17.8	18.7	12.3	10.0	6.5	5.7			
築年数(年)	23.4	24.0	25.3	25.3	25.7	24.1	23.1	22.4	22.4	23.1	23.2	22.7	21.3			

※数字は、3カ月後方移動平均値