

# 西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2024年1~3月期)

## サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

## 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を2四半期後方移動平均した値を掲載しています。

## Contents

### 地方別・県別の中古住宅成約状況

- |          |         |          |         |         |         |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方  | 2. 鳥取県  | 3. 島根県   | 4. 岡山県  | 5. 広島県  | 6. 山口県  |
| 7. 四国地方  | 8. 徳島県  | 9. 香川県   | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 |         |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県  | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
|          | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 |         |         |

## 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

### レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2024（令和6）年4月26日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2024年1~3月期 中国地方の中古住宅成約状況

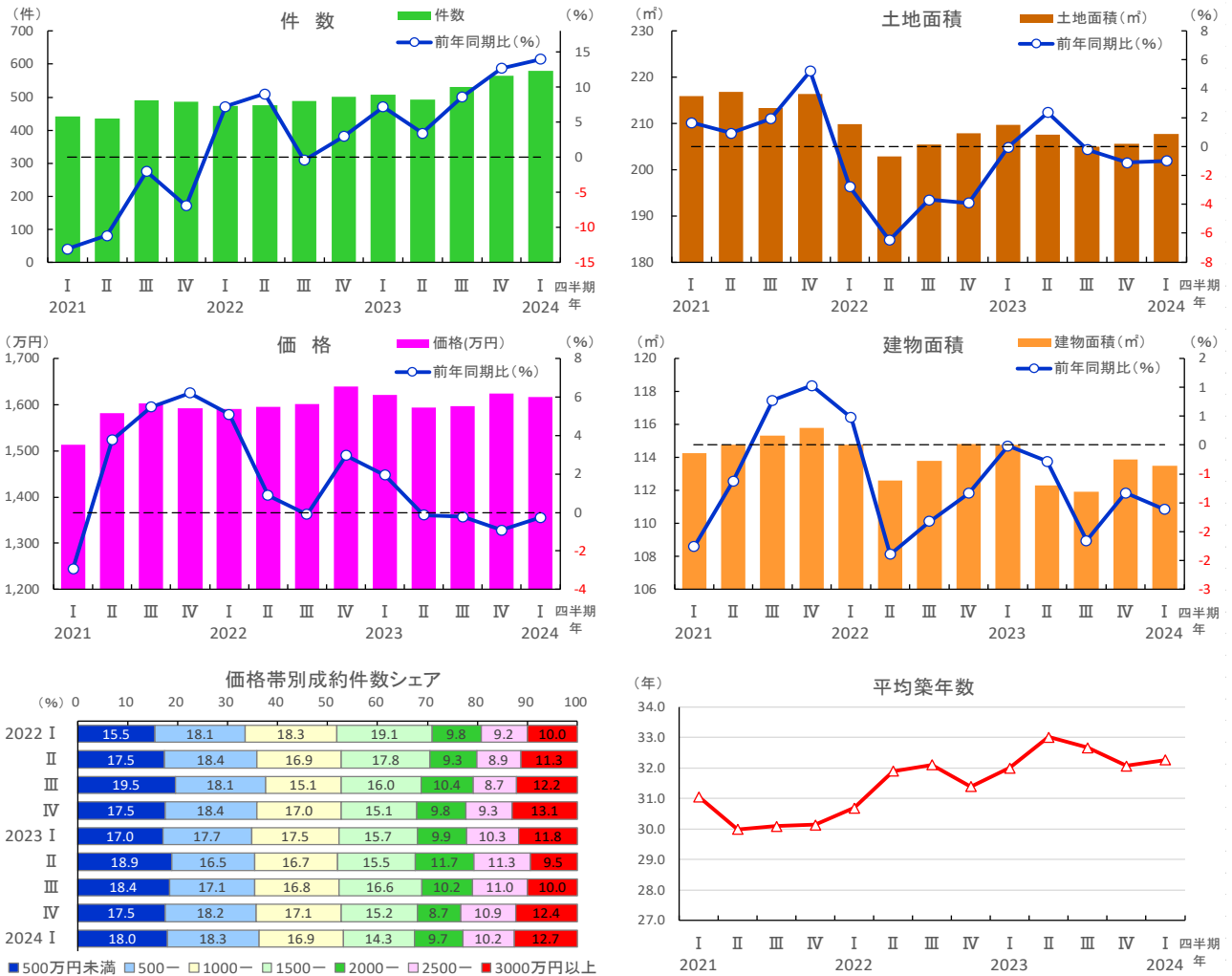
## ○中古戸建住宅

成約件数は579件で前年比プラス14.0%の2ケタ増となり、6期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,617万円で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら4期連続で前年同期を下回った。土地面積は207.6㎡と前年比で1.0%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は113.5㎡と前年比で1.1%縮小し、8期連続で前年同期を下回った。築年数は32.3年と前期比でほぼ横ばいとなった。

## ■中古戸建住宅の成約状況

中国	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	442	436	491	487	474	476	489	501	508	492	531	565	579
前年同期比(%)	-13.0	-11.1	-2.0	-6.9	7.2	9.1	-0.4	3.0	7.2	3.5	8.6	12.7	14.0
成約価格(万円)	1,514	1,581	1,602	1,592	1,591	1,595	1,600	1,639	1,621	1,593	1,597	1,624	1,617
前年同期比(%)	-2.9	3.8	5.5	6.2	5.1	0.9	-0.1	3.0	1.9	-0.1	-0.2	-0.9	-0.3
成約土地面積(㎡)	215.9	216.9	213.4	216.3	209.8	202.8	205.5	207.9	209.7	207.6	205.0	205.6	207.6
前年同期比(%)	1.7	0.9	1.9	5.2	-2.8	-6.5	-3.7	-3.9	-0.1	2.4	-0.2	-1.1	-1.0
成約建物面積(㎡)	114.2	114.8	115.3	115.8	114.8	112.6	113.8	114.8	114.8	112.3	111.9	113.9	113.5
前年同期比(%)	-1.8	-0.6	0.8	1.0	0.5	-1.9	-1.3	-0.8	-0.0	-0.3	-1.7	-0.8	-1.1
築年数(年)	31.1	30.0	30.1	30.1	30.7	31.9	32.1	31.4	32.0	33.0	32.7	32.1	32.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



# 1. 2024年1~3月期 中国地方の中古住宅成約状況

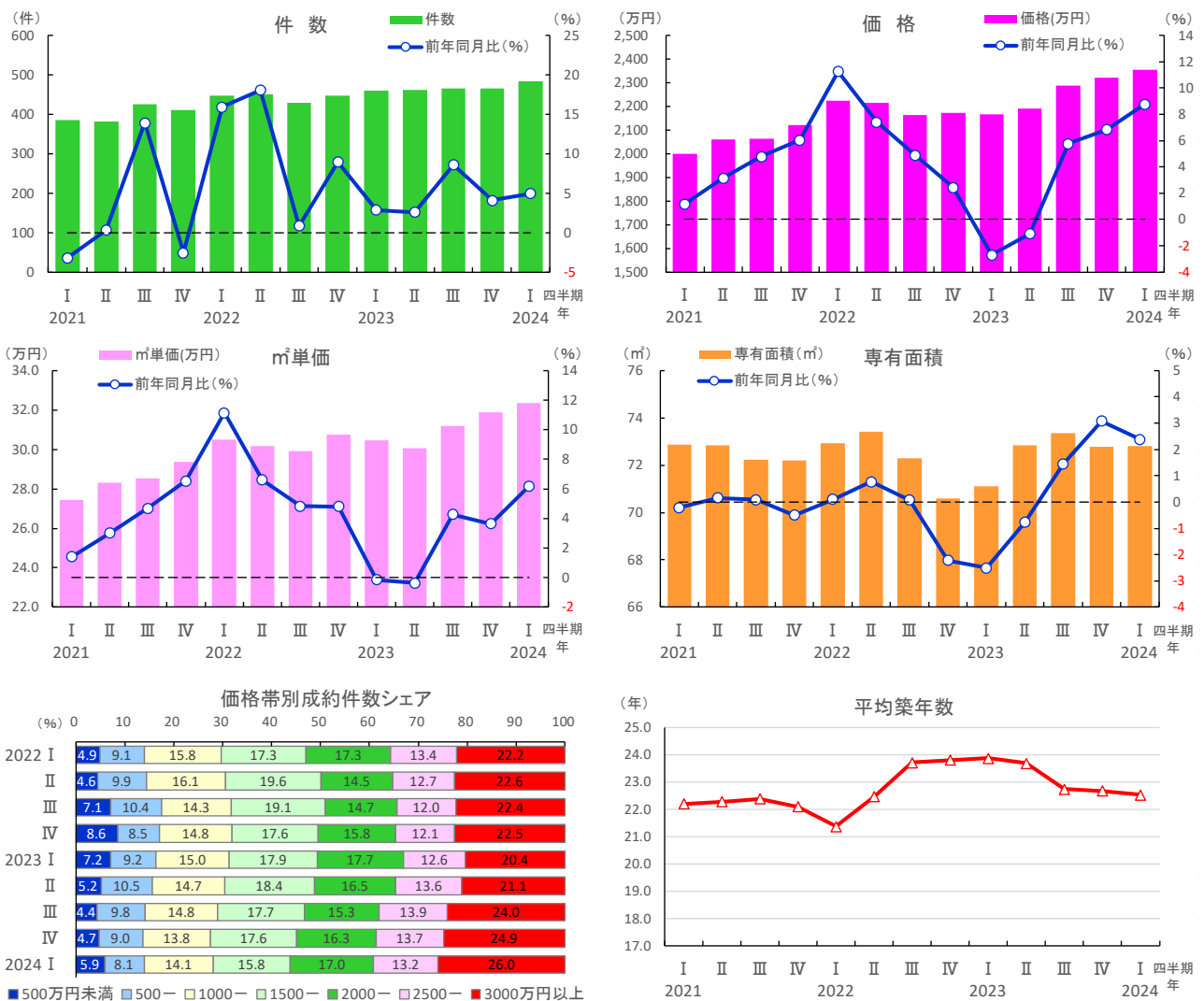
## ○中古マンション

成約件数は484件と前年比で5.0%増加し、9期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は32.3万円と前年比で6.2%上昇、成約価格は2,355万円と前年比で8.8%上昇、専有面積は72.8㎡と前年比で2.4%拡大し、いずれも3期連続で前年同期を上回った。築年数は22.5年と前期比でほぼ横ばいとなった。

## ■中古マンションの成約状況

中国	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	386	382	425	411	448	451	429	448	461	463	466	467	484
前年同月比(%)	-3.1	0.4	13.9	-2.5	15.9	18.1	0.9	9.0	2.9	2.7	8.6	4.1	5.0
成約㎡単価(万円)	27.5	28.3	28.5	29.4	30.5	30.2	29.9	30.8	30.5	30.1	31.2	31.9	32.3
前年同月比(%)	1.4	3.0	4.7	6.5	11.1	6.6	4.8	4.8	-0.2	-0.4	4.3	3.6	6.2
成約価格(万円)	2,000	2,062	2,063	2,120	2,225	2,215	2,164	2,172	2,165	2,190	2,288	2,320	2,355
前年同月比(%)	1.2	3.2	4.8	6.0	11.3	7.4	4.9	2.4	-2.7	-1.1	5.8	6.8	8.8
成約専有面積(㎡)	72.9	72.8	72.2	72.2	72.9	73.4	72.3	70.6	71.1	72.8	73.3	72.8	72.8
前年同月比(%)	-0.2	0.1	0.1	-0.5	0.1	0.8	0.1	-2.2	-2.5	-0.8	1.5	3.1	2.4
築年数(年)	22.2	22.3	22.4	22.1	21.4	22.5	23.7	23.8	23.9	23.7	22.7	22.7	22.5

## [中古マンションの成約状況グラフ]



## 2. 2024年1～3月期 鳥取県の中古住宅成約状況

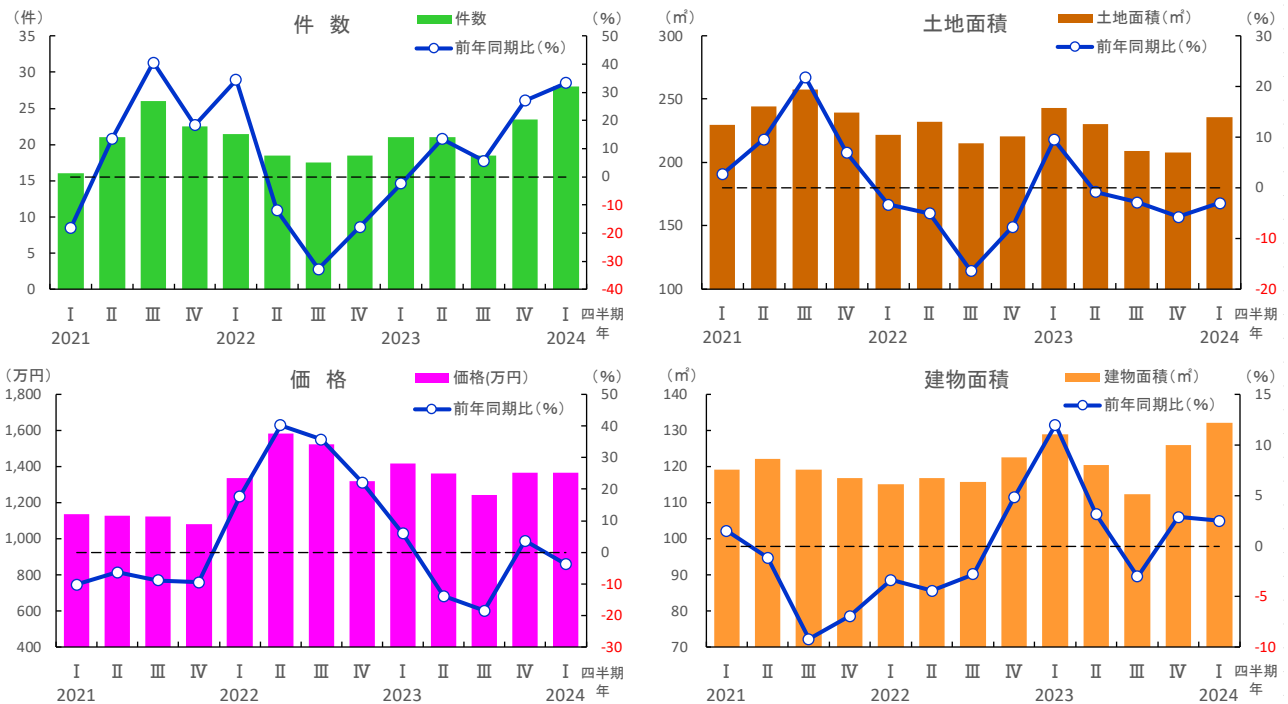
### ○中古戸建住宅

成約件数は28件で前年比プラス33.3%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,364万円と前年比で3.7%下落した。土地面積は235.6㎡と前年比で3.0%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。建物面積は132.2㎡と前年比で2.5%拡大し、23年10～12月期に続いて前年同期を上回った。築年数は33.6年と前期比でやや築浅化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	16	21	26	23	22	19	18	19	21	21	19	24	28
前年同期比(%)	-17.9	13.5	40.5	18.4	34.4	-11.9	-32.7	-17.8	-2.3	13.5	5.7	27.0	33.3
成約価格(万円)	1,136	1,127	1,124	1,080	1,337	1,581	1,524	1,320	1,417	1,362	1,243	1,368	1,364
前年同期比(%)	-10.2	-6.2	-8.9	-9.5	17.7	40.2	35.7	22.1	6.0	-13.8	-18.5	3.7	-3.7
成約土地面積(㎡)	229.5	244.5	257.7	239.2	221.9	232.0	215.3	220.8	242.9	230.0	209.1	208.1	235.6
前年同期比(%)	2.7	9.6	21.9	6.9	-3.3	-5.1	-16.4	-7.7	9.5	-0.8	-2.9	-5.8	-3.0
成約建物面積(㎡)	119.2	122.2	119.1	116.9	115.2	116.8	115.8	122.5	129.0	120.5	112.3	126.0	132.2
前年同期比(%)	1.5	-1.1	-9.2	-6.9	-3.4	-4.4	-2.8	4.8	12.0	3.1	-3.0	2.9	2.5
築年数(年)	33.1	33.5	34.8	35.7	30.4	26.6	30.8	32.4	29.0	34.1	39.7	34.4	33.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	7	12	14	12	13	11	9	9	10	13	14	12	9
前年同月比(%)	-18.8	0.0	0.0	60.0	92.3	-12.5	-33.3	-25.0	-24.0	19.0	55.6	27.8	-10.5
成約㎡単価(万円)	22.4	22.0	20.7	21.6	23.9	22.1	18.9	20.7	23.1	24.1	25.8	27.3	28.7
前年同月比(%)	28.8	-2.2	-14.3	-8.7	6.7	0.3	-8.9	-4.2	-3.3	9.0	36.7	32.2	24.3
成約価格(万円)	1,629	1,651	1,515	1,554	1,802	1,613	1,286	1,338	1,668	1,847	1,883	2,006	2,175
前年同月比(%)	33.4	3.2	-3.2	9.4	10.6	-2.3	-15.1	-13.9	-7.4	14.5	46.5	49.9	30.3
成約専有面積(㎡)	72.7	75.0	72.8	71.6	75.4	72.8	68.1	65.1	72.2	76.8	73.0	73.4	75.7
前年同月比(%)	3.5	5.7	12.6	18.8	3.8	-2.9	-6.5	-9.2	-4.2	5.6	7.3	12.8	4.8
築年数(年)	17.5	17.4	19.3	20.1	16.6	19.3	25.5	25.0	20.5	17.2	16.8	16.7	15.4

### 3. 2024年1～3月期 島根県の中古住宅成約状況

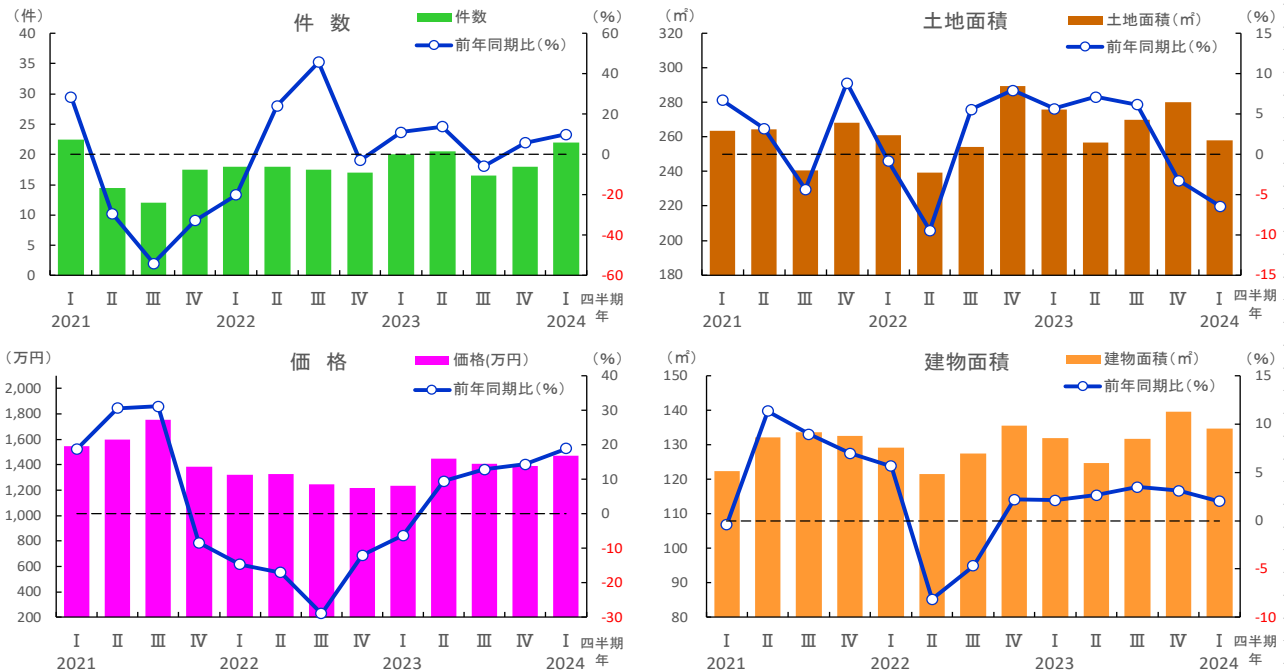
#### ○中古戸建住宅

成約件数は 22 件で前年比プラス 10.0%の 2 ケタ増となり、23 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,470 万円で前年比プラス 18.9%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 258.1 ㎡と前年比で 6.4%縮小し、23 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 134.6 ㎡と前年比で 2.0%拡大し、6 期連続で前年同期を上回った。築年数は 38.3 年と前期比で経年化した。

#### ■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	23	15	12	18	18	18	18	17	20	21	17	18	22
前年同期比(%)	28.6	-29.3	-53.8	-32.7	-20.0	24.1	45.8	-2.9	11.1	13.9	-5.7	5.9	10.0
成約価格(万円)	1,546	1,595	1,755	1,385	1,318	1,324	1,248	1,218	1,236	1,449	1,409	1,392	1,470
前年同期比(%)	18.7	30.6	31.1	-8.4	-14.7	-17.0	-28.9	-12.0	-6.2	9.4	12.9	14.3	18.9
成約土地面積(㎡)	263.4	264.5	240.7	268.4	261.1	239.5	254.1	289.6	275.9	256.5	269.8	280.2	258.1
前年同期比(%)	6.7	3.2	-4.4	8.8	-0.9	-9.5	5.6	7.9	5.7	7.1	6.2	-3.2	-6.4
成約建物面積(㎡)	122.3	132.1	133.6	132.5	129.2	121.4	127.4	135.4	132.0	124.6	131.8	139.6	134.6
前年同期比(%)	-0.4	11.3	9.0	7.0	5.6	-8.1	-4.7	2.2	2.1	2.6	3.5	3.1	2.0
築年数(年)	33.8	30.9	23.3	29.5	31.3	30.1	32.3	37.9	42.1	37.5	33.7	35.6	38.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



#### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	6	8	9	10	9	9	11	16	14	13	13	12	16
前年同月比(%)	37.5	-5.9	-18.2	42.9	63.6	6.3	16.7	55.0	55.6	52.9	19.0	-25.8	10.7
成約㎡単価(万円)	25.7	24.8	25.6	26.5	25.2	25.6	26.0	26.4	27.0	25.6	26.7	30.2	27.5
前年同月比(%)	25.3	7.5	4.2	2.2	-2.0	3.4	1.7	-0.2	7.3	0.1	2.7	14.5	1.8
成約価格(万円)	2,016	1,935	1,933	1,982	1,888	1,975	2,058	2,040	2,056	1,996	2,078	2,327	2,176
前年同月比(%)	20.3	10.8	9.3	6.3	-6.3	2.1	6.5	3.0	8.9	1.1	0.9	14.1	5.9
成約専有面積(㎡)	78.6	78.1	75.5	74.9	75.0	77.0	79.0	77.3	76.1	77.9	77.9	77.0	79.3
前年同月比(%)	-3.9	2.7	4.9	4.1	-4.6	-1.5	4.6	3.3	1.5	1.3	-1.5	-0.4	4.2
築年数(年)	14.3	18.5	18.3	16.0	16.7	17.6	16.1	15.9	16.9	18.7	17.7	14.6	16.0

## 4. 2024年1～3月期 岡山県の中古住宅成約状況

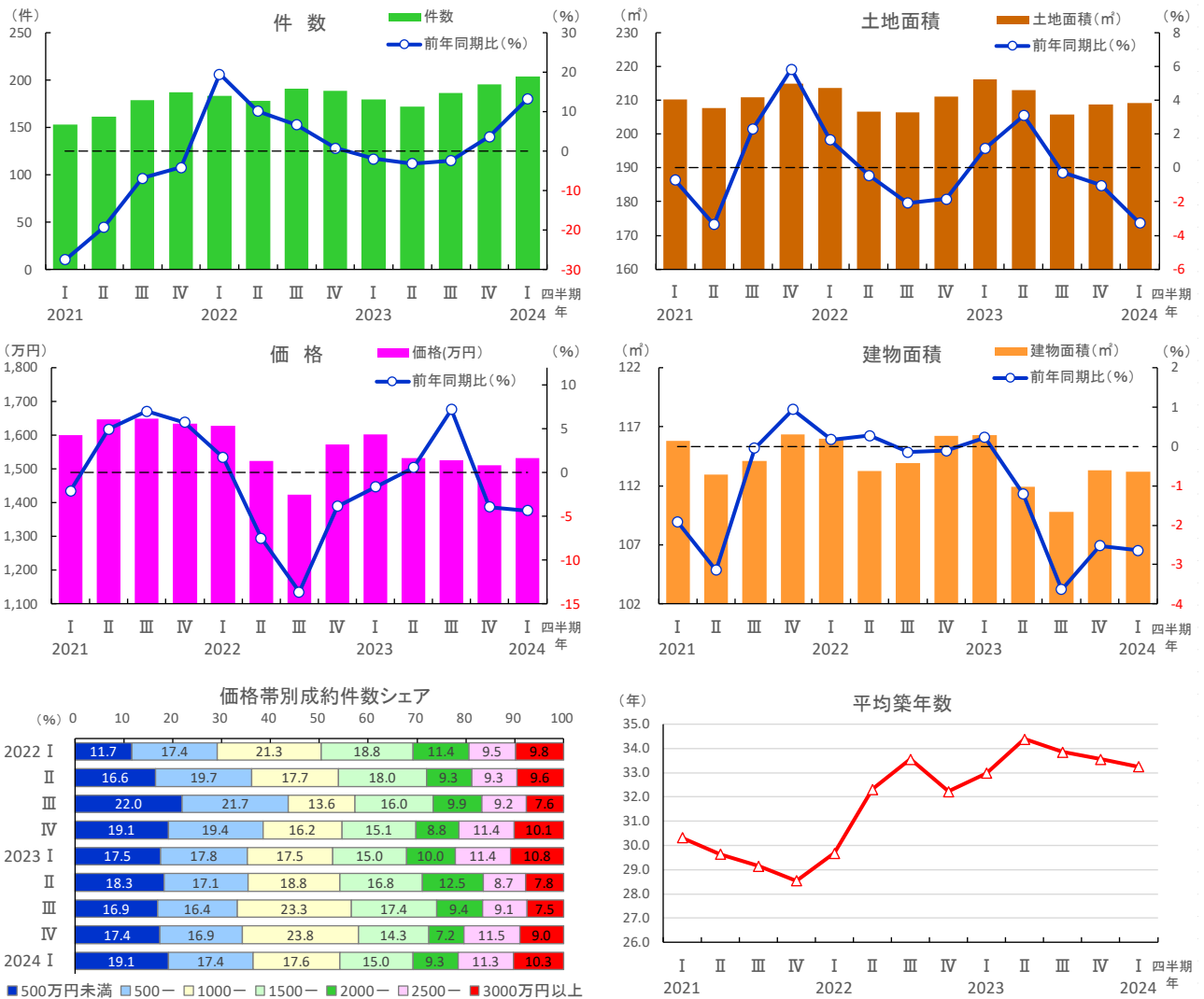
### ○中古戸建住宅

成約件数は204件で前年比プラス13.3%の2ケタ増となり、23年10～12月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は1,532万円と前年比で4.3%下落し、23年10～12月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は209.1㎡と前年比で3.3%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は113.2㎡と前年比で2.6%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。築年数は33.2年と前期比でやや築浅化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	154	162	179	187	184	178	191	189	180	173	187	196	204
前年同期比(%)	-27.4	-19.3	-6.8	-4.1	19.5	10.2	6.7	0.8	-1.9	-3.1	-2.4	3.7	13.3
成約価格(万円)	1,601	1,646	1,648	1,635	1,628	1,523	1,424	1,572	1,601	1,532	1,526	1,510	1,532
前年同期比(%)	-2.1	5.0	7.0	5.7	1.7	-7.5	-13.6	-3.8	-1.6	0.6	7.2	-3.9	-4.3
成約土地面積(㎡)	210.2	207.6	210.8	215.0	213.7	206.7	206.5	211.0	216.2	213.1	205.9	208.8	209.1
前年同期比(%)	-0.7	-3.4	2.3	5.8	1.7	-0.4	-2.1	-1.8	1.2	3.1	-0.3	-1.0	-3.3
成約建物面積(㎡)	115.8	113.0	114.1	116.4	116.0	113.3	113.9	116.2	116.3	111.9	109.8	113.3	113.2
前年同期比(%)	-1.9	-3.1	-0.0	0.9	0.2	0.3	-0.1	-0.1	0.2	-1.2	-3.6	-2.5	-2.6
築年数(年)	30.3	29.6	29.2	28.6	29.7	32.3	33.6	32.2	33.0	34.4	33.9	33.6	33.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## 4. 2024年1～3月期 岡山県の中古住宅成約状況

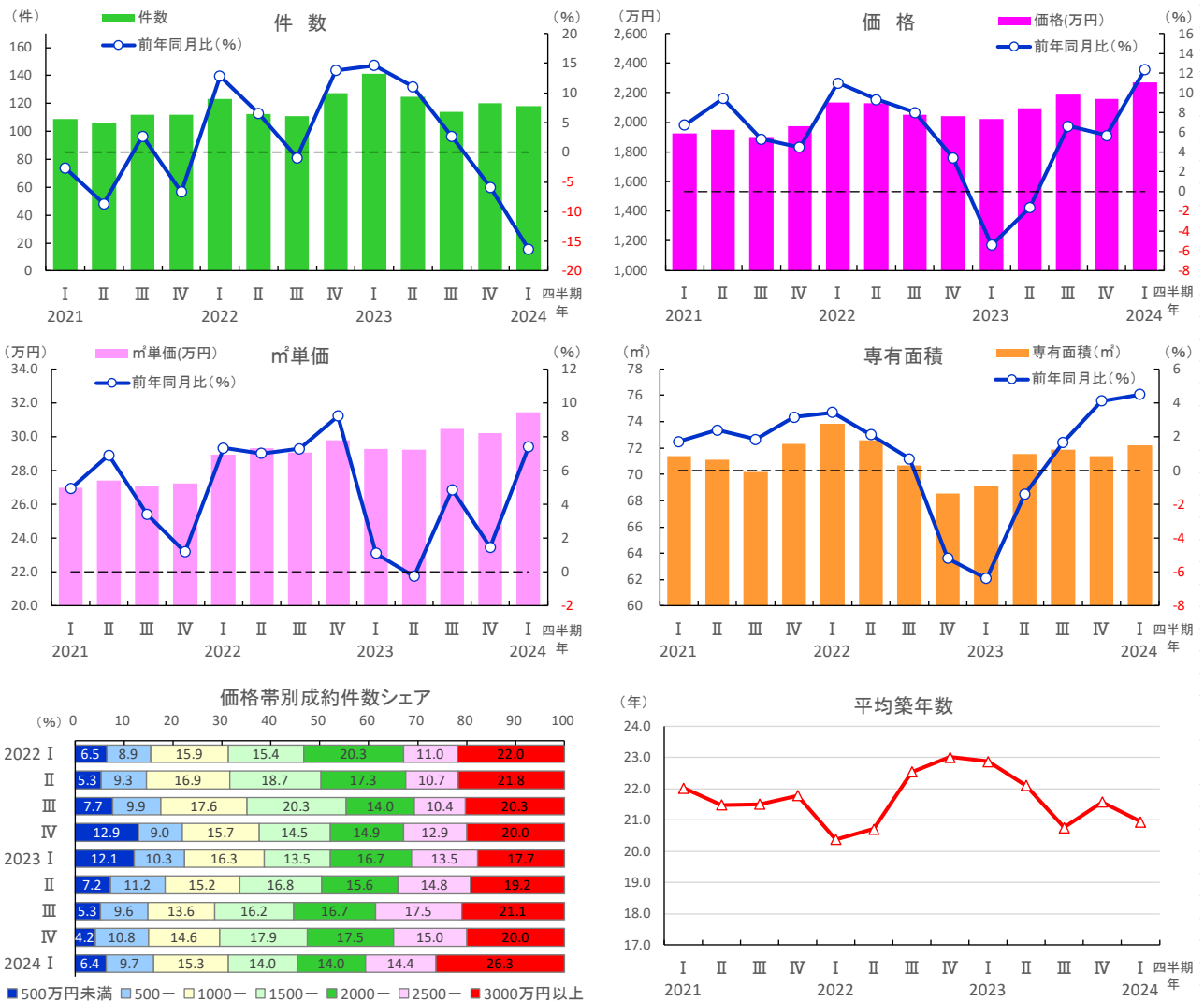
### ○中古マンション

成約件数は118件で前年比マイナス16.3%の2ケタ減となり、23年10～12月期に続いて前年同期を下回った。平均成約㎡単価は31.4万円と前年比で7.4%上昇、成約価格は2,271万円と前年比プラス12.4%の2ケタ上昇、専有面積は72.2㎡と前年比で4.5%拡大し、いずれも3期連続で前年同期を上回った。築年数は20.9年と前期比でやや築浅化した。

### ■中古マンションの成約状況

岡山県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	109	106	112	112	123	113	111	128	141	125	114	120	118
前年同月比(%)	-2.7	-8.7	2.8	-6.7	12.8	6.6	-0.9	13.8	14.6	11.1	2.7	-5.9	-16.3
成約㎡単価(万円)	27.0	27.4	27.1	27.3	28.9	29.3	29.0	29.8	29.3	29.3	30.5	30.2	31.4
前年同月比(%)	4.9	6.9	3.4	1.2	7.3	7.0	7.3	9.2	1.1	-0.3	4.9	1.5	7.4
成約価格(万円)	1,925	1,948	1,900	1,973	2,137	2,129	2,053	2,041	2,021	2,094	2,189	2,157	2,271
前年同月比(%)	6.7	9.5	5.3	4.5	11.0	9.3	8.0	3.4	-5.4	-1.6	6.6	5.7	12.4
成約専有面積(㎡)	71.4	71.1	70.2	72.3	73.8	72.6	70.7	68.6	69.1	71.6	71.9	71.4	72.2
前年同月比(%)	1.7	2.4	1.8	3.2	3.4	2.1	0.7	-5.2	-6.4	-1.4	1.7	4.1	4.5
築年数(年)	22.0	21.5	21.5	21.8	20.4	20.7	22.5	23.0	22.9	22.1	20.8	21.6	20.9

[中古マンションの成約状況グラフ]





## 5. 2024年1～3月期 広島県の中古住宅成約状況

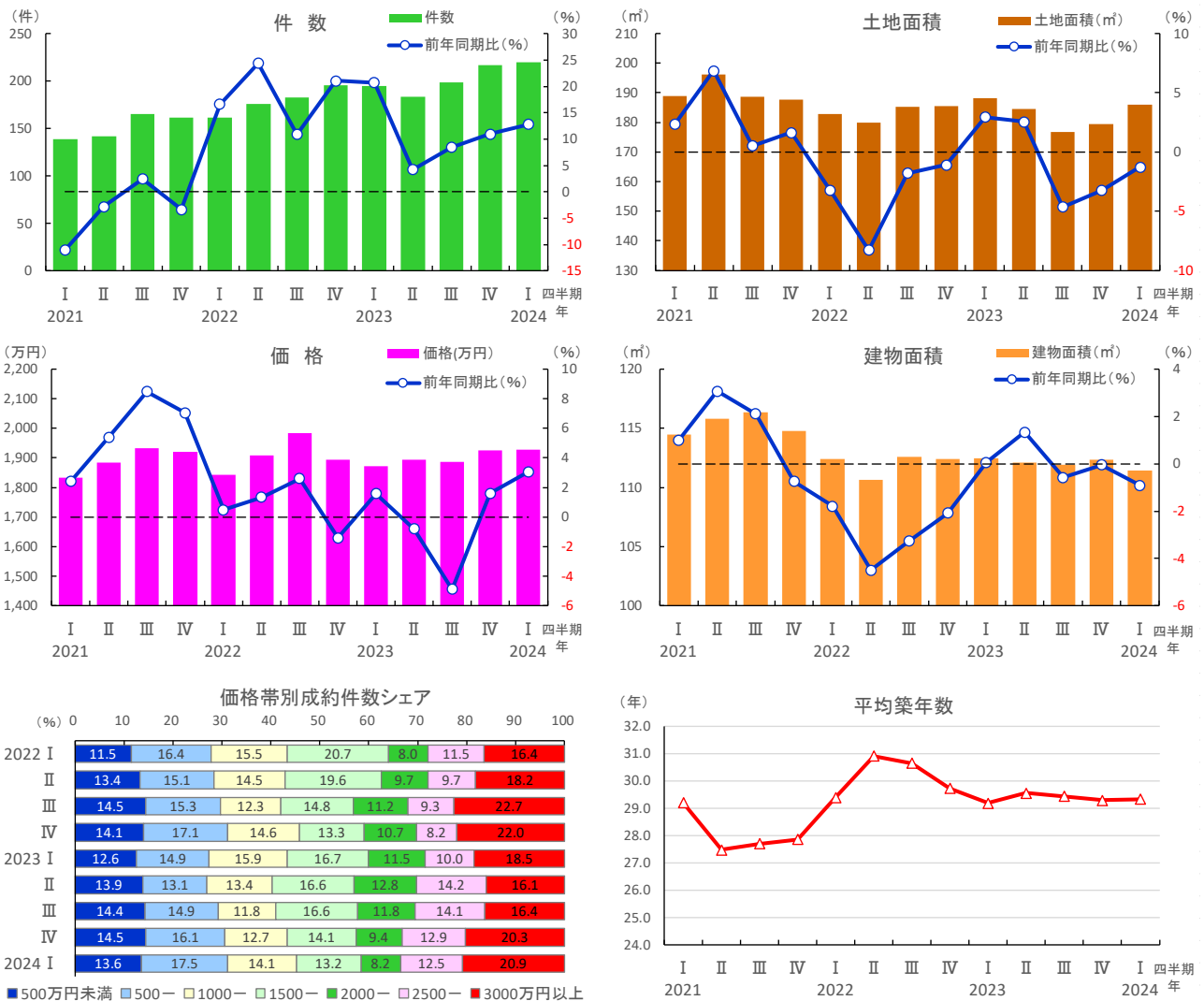
### ○中古戸建住宅

成約件数は220件で前年比プラス12.8%の2ケタ増となり、9期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,929万円と前年比で3.1%上昇し、23年10～12月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は185.9㎡と前年比で1.3%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は111.4㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を下回った。築年数は29.3年と前期比で横ばいとなった。

### ■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	139	142	165	162	162	176	183	196	195	184	199	217	220
前年同期比(%)	-10.9	-2.7	2.5	-3.3	16.6	24.4	10.9	21.1	20.7	4.3	8.5	11.0	12.8
成約価格(万円)	1,833	1,884	1,934	1,921	1,842	1,909	1,984	1,895	1,871	1,894	1,887	1,925	1,929
前年同期比(%)	2.4	5.4	8.5	7.0	0.5	1.3	2.6	-1.4	1.6	-0.8	-4.9	1.6	3.1
成約土地面積(㎡)	188.9	196.1	188.7	187.6	182.9	179.9	185.3	185.6	188.3	184.5	176.7	179.5	185.9
前年同期比(%)	2.3	6.9	0.5	1.7	-3.2	-8.3	-1.8	-1.1	3.0	2.5	-4.6	-3.3	-1.3
成約建物面積(㎡)	114.4	115.8	116.4	114.8	112.4	110.6	112.6	112.4	112.5	112.1	111.9	112.3	111.4
前年同期比(%)	1.0	3.1	2.1	-0.7	-1.8	-4.5	-3.3	-2.1	0.1	1.3	-0.6	-0.0	-0.9
築年数(年)	29.2	27.5	27.7	27.9	29.4	30.9	30.7	29.7	29.2	29.6	29.4	29.3	29.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]





## 5. 2024年1～3月期 広島県の中古住宅成約状況

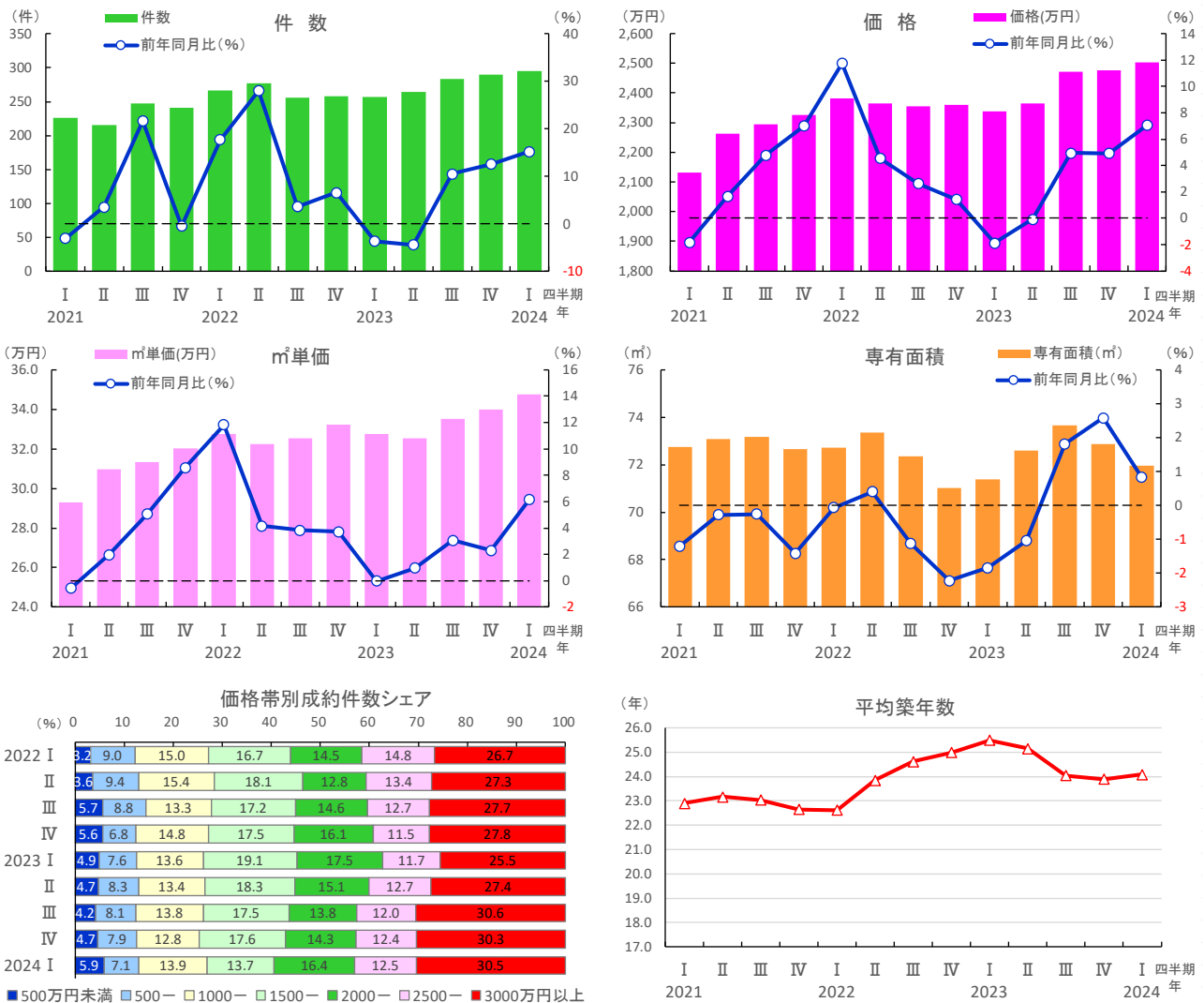
### ○中古マンション

成約件数は 296 件で前年比プラス 15.2%の 2 ケタ増となり、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 34.8 万円と前年比で 6.2%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,502 万円と前年比で 7.0%上昇、専有面積は 72.0 ㎡で前年比プラス 0.8%と、双方とも 3 期連続で前年同期を上回った。築年数は 24.1 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

### ■中古マンションの成約状況

広島県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	226	216	247	242	266	277	256	258	257	265	283	290	296
前年同月比(%)	-3.0	3.6	21.7	-0.4	17.7	28.0	3.6	6.6	-3.6	-4.3	10.5	12.6	15.2
成約㎡単価(万円)	29.3	31.0	31.3	32.0	32.8	32.2	32.5	33.2	32.7	32.6	33.5	34.0	34.8
前年同月比(%)	-0.6	2.0	5.0	8.6	11.8	4.1	3.8	3.7	-0.0	1.0	3.1	2.3	6.2
成約価格(万円)	2,131	2,263	2,294	2,326	2,382	2,366	2,354	2,360	2,337	2,364	2,470	2,476	2,502
前年同月比(%)	-1.8	1.7	4.8	7.0	11.8	4.5	2.6	1.4	-1.9	-0.1	4.9	4.9	7.0
成約専有面積(㎡)	72.8	73.1	73.2	72.6	72.7	73.4	72.4	71.0	71.4	72.6	73.7	72.9	72.0
前年同月比(%)	-1.2	-0.3	-0.3	-1.4	-0.1	0.4	-1.1	-2.2	-1.8	-1.0	1.8	2.6	0.8
築年数(年)	22.9	23.2	23.0	22.6	22.6	23.8	24.6	25.0	25.5	25.1	24.0	23.9	24.1

[中古マンションの成約状況グラフ]



## 6. 2024年1～3月期 山口県の中古住宅成約状況

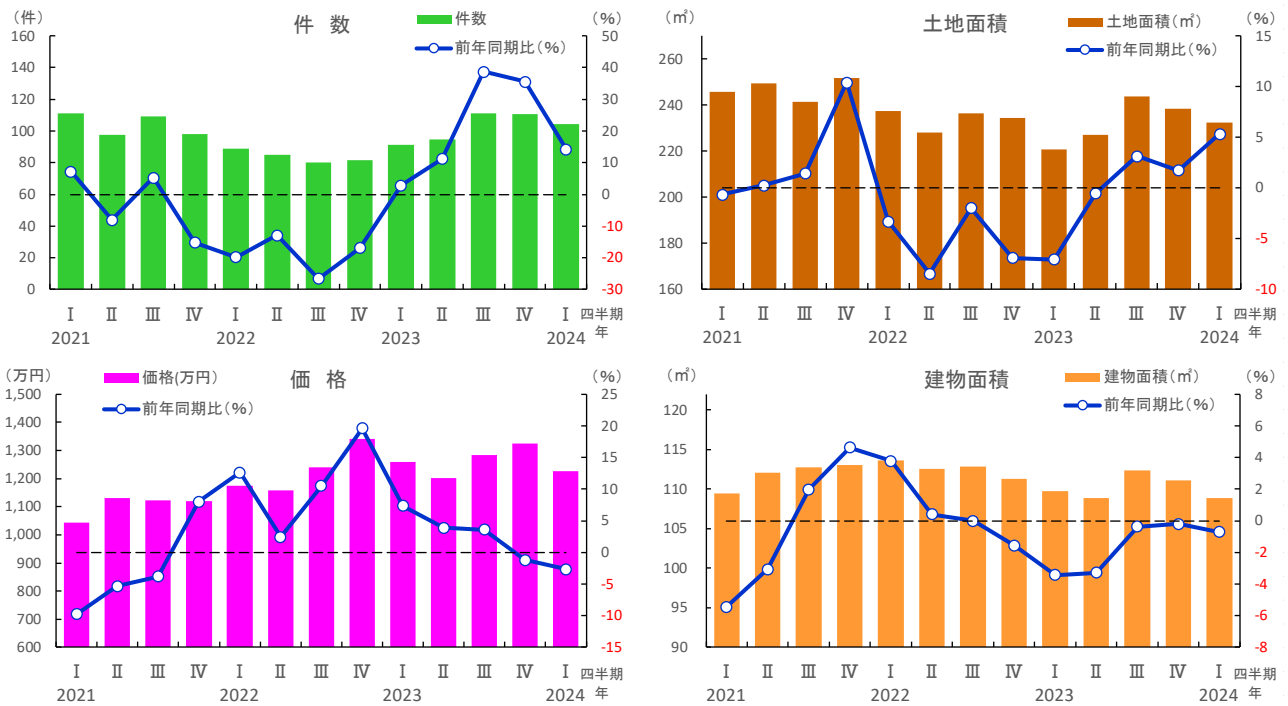
### ○中古戸建住宅

成約件数は105件で前年比プラス14.2%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,226万円と前年比で2.7%下落し、23年10～12月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は232.4㎡と前年比で5.3%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。建物面積は108.9㎡で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら6期連続で前年同期を下回った。築年数は34.1年と前期比でやや経年化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	111	98	109	98	89	85	80	82	92	95	111	111	105
前年同期比(%)	7.2	-8.0	5.3	-15.2	-19.8	-12.8	-26.6	-16.8	2.8	11.2	38.8	35.6	14.2
成約価格(万円)	1,042	1,130	1,122	1,121	1,174	1,158	1,239	1,341	1,260	1,203	1,284	1,325	1,226
前年同期比(%)	-9.8	-5.3	-3.8	8.0	12.6	2.4	10.5	19.6	7.3	3.9	3.6	-1.2	-2.7
成約土地面積(㎡)	245.7	249.3	241.3	251.7	237.5	228.1	236.5	234.2	220.6	226.8	243.8	238.3	232.4
前年同期比(%)	-0.7	0.2	1.4	10.4	-3.3	-8.5	-2.0	-6.9	-7.1	-0.5	3.1	1.7	5.3
成約建物面積(㎡)	109.5	112.1	112.8	113.1	113.6	112.5	112.8	111.3	109.7	108.9	112.4	111.1	108.9
前年同期比(%)	-5.4	-3.1	2.0	4.6	3.8	0.4	0.0	-1.6	-3.4	-3.3	-0.4	-0.2	-0.7
築年数(年)	33.3	32.8	34.4	35.3	34.6	34.3	31.8	31.3	33.8	35.2	34.5	33.2	34.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	39	40	44	36	37	43	43	39	40	48	43	34	46
前年同期比(%)	-6.0	12.7	19.2	-20.2	-5.1	6.3	-2.3	8.5	6.8	11.8	0.0	-13.0	16.5
成約㎡単価(万円)	19.6	19.1	19.1	20.6	23.0	22.0	20.1	21.8	23.1	21.5	20.8	22.0	22.3
前年同期比(%)	-1.5	-3.0	3.9	6.3	17.3	15.4	5.0	5.7	0.4	-2.2	3.4	1.0	-3.5
成約価格(万円)	1,510	1,423	1,368	1,410	1,619	1,653	1,518	1,595	1,722	1,618	1,538	1,666	1,720
前年同期比(%)	-1.5	-9.5	-5.1	-3.6	7.2	16.2	11.0	13.2	6.4	-2.1	1.4	4.4	-0.1
成約専有面積(㎡)	76.9	74.6	71.4	68.2	70.2	75.3	75.4	73.0	74.5	75.1	74.0	75.3	77.0
前年同期比(%)	-0.1	-7.0	-8.7	-9.3	-8.6	1.0	5.6	7.0	6.0	-0.2	-1.9	3.2	3.4
築年数(年)	21.0	22.4	23.2	22.1	19.1	20.5	23.3	22.1	21.0	23.3	23.6	21.7	21.0

## 7. 2024年1～3月期 四国地方の中古住宅成約状況

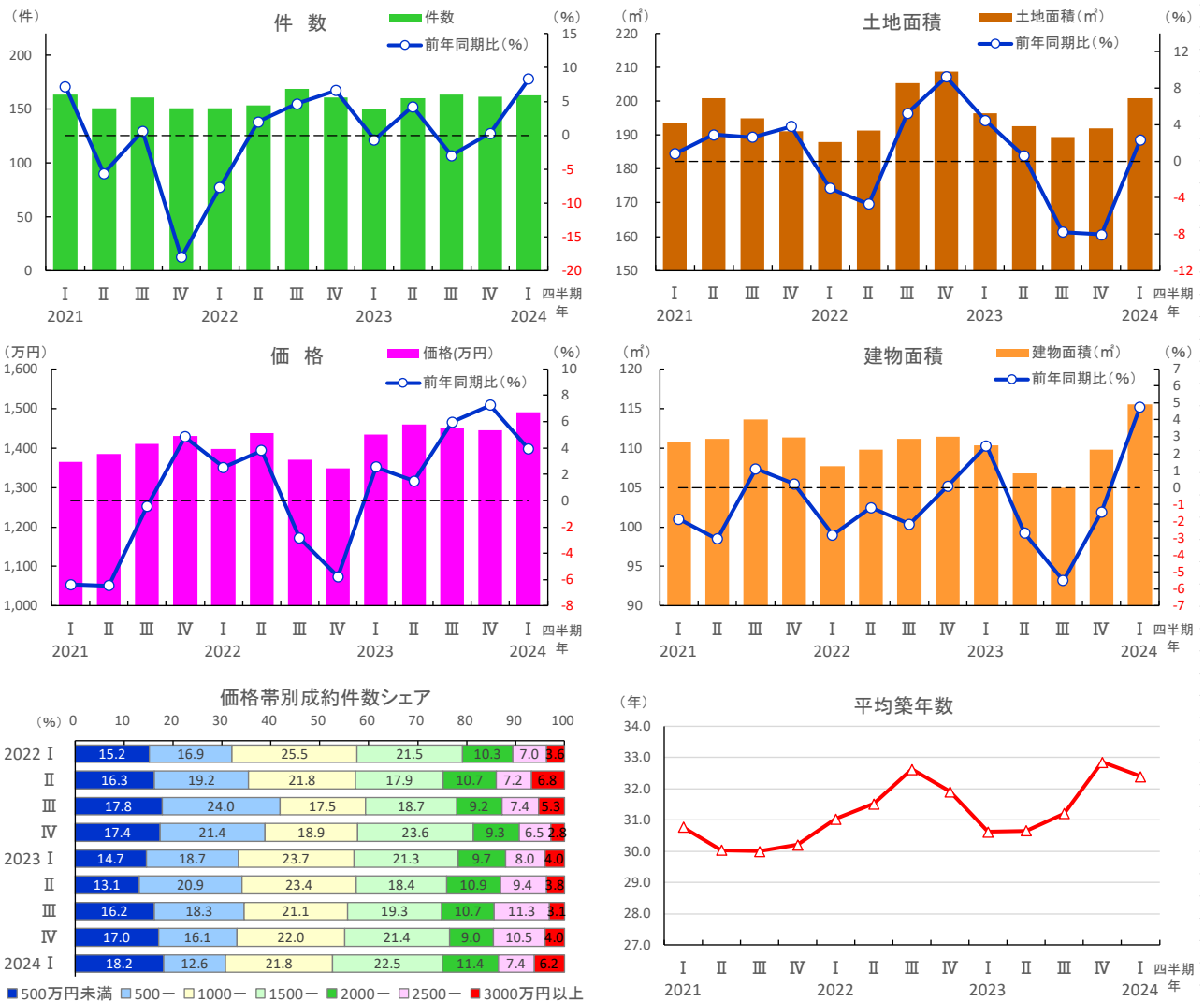
### ○中古戸建住宅

成約件数は163件と前年比で8.3%増加し、23年10～12月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は1,490万円と前年比で3.9%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。土地面積は200.9㎡と前年比で2.3%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は115.6㎡と前年比で4.7%拡大し、4期ぶりに前年同期を上回った。築年数は32.4年と前期比でやや築浅化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

四国	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	164	151	161	151	151	154	169	161	150	160	164	162	163
前年同期比(%)	7.2	-5.6	0.6	-17.9	-7.6	2.0	4.7	6.6	-0.7	4.2	-3.0	0.3	8.3
成約価格(万円)	1,364	1,386	1,410	1,430	1,398	1,438	1,370	1,348	1,434	1,460	1,451	1,445	1,490
前年同期比(%)	-6.4	-6.5	-0.5	4.8	2.5	3.8	-2.8	-5.8	2.5	1.5	6.0	7.2	3.9
成約土地面積(㎡)	193.6	200.9	195.0	191.1	187.9	191.4	205.3	208.7	196.4	192.5	189.3	191.9	200.9
前年同期比(%)	0.8	2.9	2.6	3.8	-3.0	-4.7	5.3	9.2	4.5	0.6	-7.8	-8.0	2.3
成約建物面積(㎡)	110.8	111.1	113.6	111.3	107.7	109.8	111.1	111.4	110.3	106.8	105.0	109.8	115.6
前年同期比(%)	-1.9	-3.0	1.1	0.2	-2.8	-1.2	-2.2	0.1	2.5	-2.7	-5.5	-1.4	4.7
築年数(年)	30.8	30.0	30.0	30.2	31.0	31.5	32.6	31.9	30.6	30.7	31.2	32.8	32.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## 7. 2024年1～3月期 四国地方の中古住宅成約状況

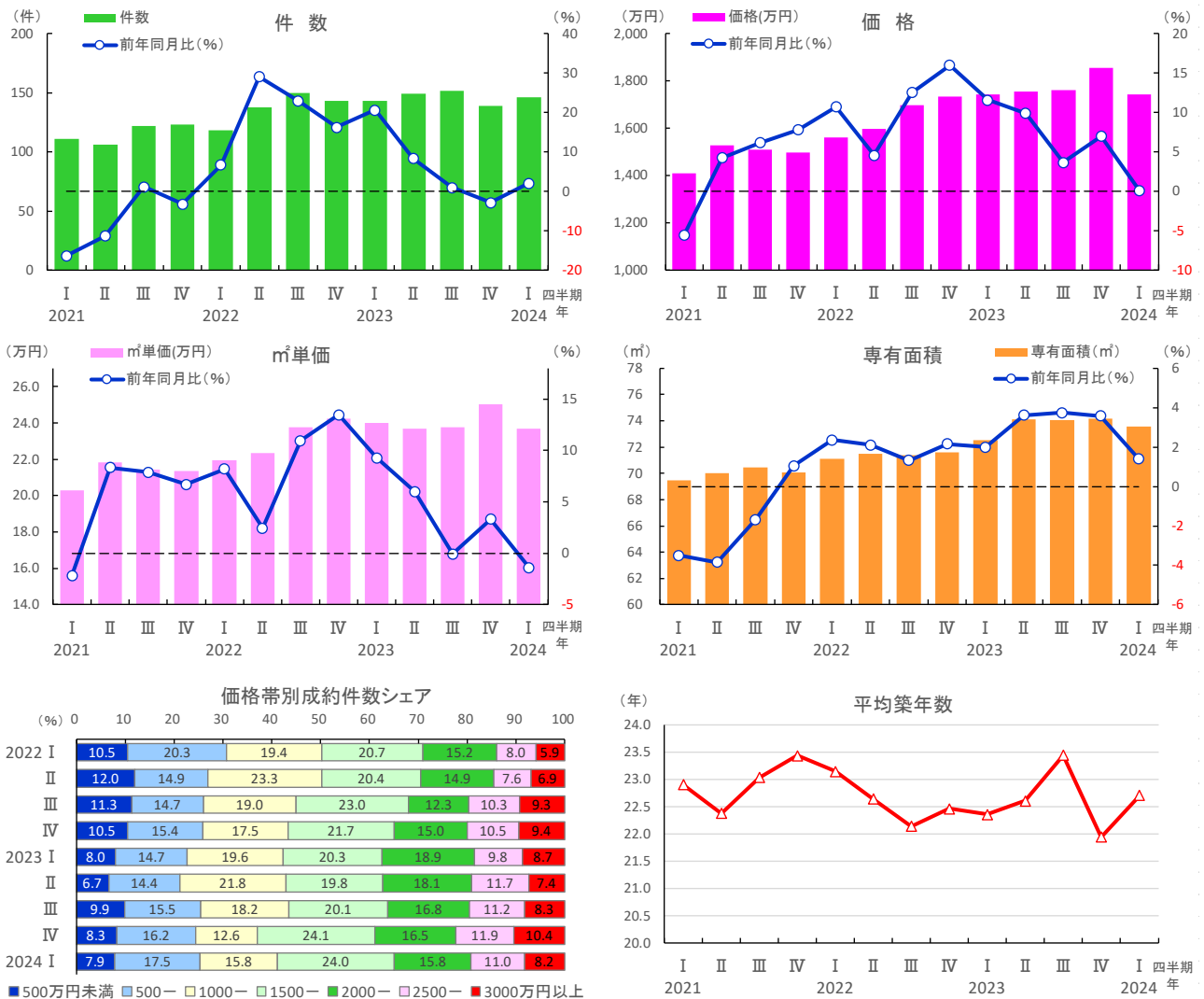
### ○中古マンション

成約件数は146件と前年比で2.1%増加した。平均成約㎡単価は23.7万円と前年比で1.4%下落した。成約価格は1,742万円で前年比プラス0.03%と、ほぼ横ばいながら12期連続で前年同期を上回った。専有面積は73.5㎡と前年比で1.4%拡大し、10期連続で前年同期を上回った。築年数は22.7年と前期比でやや経年化した。

### ■中古マンションの成約状況

四国	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	111	107	122	123	119	138	150	143	143	149	152	139	146
前年同月比(%)	-16.2	-11.3	1.2	-3.1	6.8	29.1	23.0	16.3	20.7	8.4	1.0	-2.8	2.1
成約㎡単価(万円)	20.3	21.8	21.4	21.3	22.0	22.3	23.8	24.2	24.0	23.7	23.8	25.0	23.7
前年同月比(%)	-2.2	8.3	7.9	6.7	8.2	2.5	11.0	13.5	9.3	6.0	-0.1	3.3	-1.4
成約価格(万円)	1,410	1,528	1,509	1,496	1,561	1,597	1,698	1,735	1,741	1,755	1,760	1,856	1,742
前年同月比(%)	-5.6	4.3	6.2	7.8	10.7	4.6	12.5	16.0	11.5	9.9	3.6	7.0	0.03
成約専有面積(㎡)	69.5	70.0	70.4	70.1	71.1	71.5	71.4	71.6	72.5	74.1	74.1	74.2	73.5
前年同月比(%)	-3.5	-3.8	-1.7	1.1	2.4	2.1	1.3	2.2	2.0	3.6	3.8	3.6	1.4
築年数(年)	22.9	22.4	23.0	23.4	23.2	22.6	22.1	22.5	22.4	22.6	23.4	21.9	22.7

[中古マンションの成約状況グラフ]



## 8. 2024年1～3月期 徳島県の中古住宅成約状況

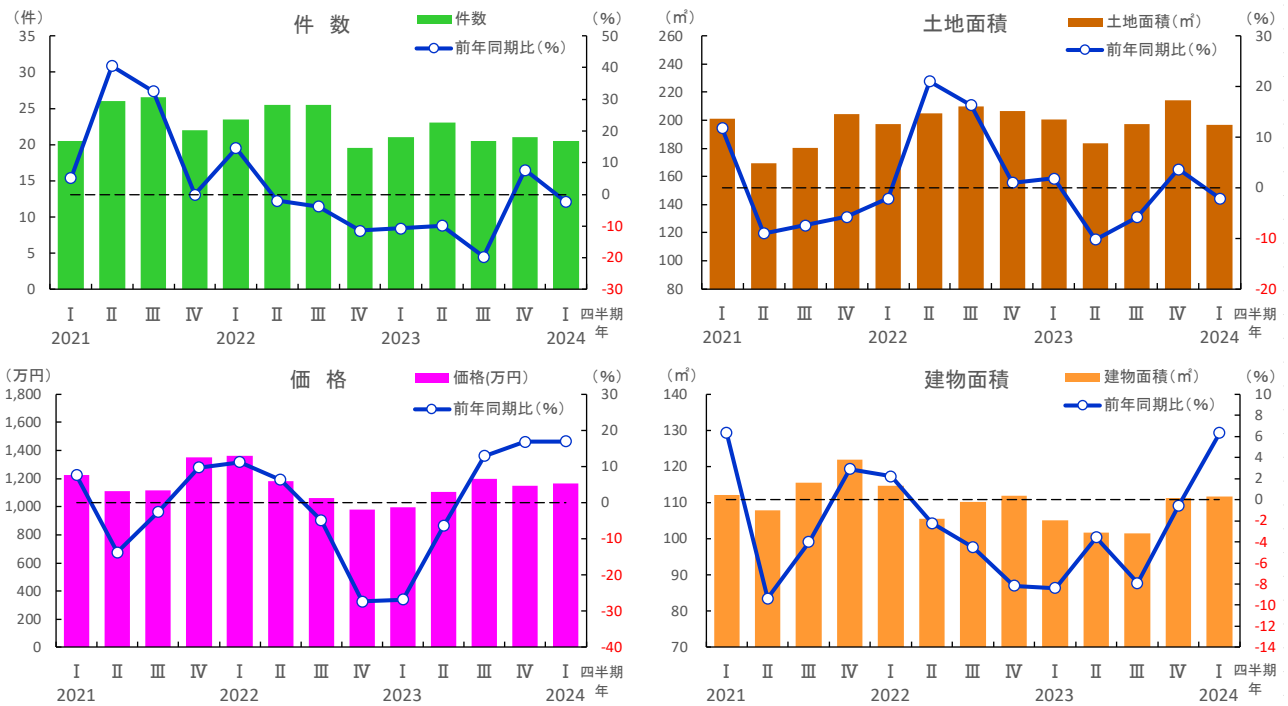
### ○中古戸建住宅

成約件数は21件と前年比で2.4%減少した。平均成約価格は1,166万円と前年比プラス16.9%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は196.4㎡と前年比で2.1%縮小した。建物面積は111.7㎡と前年比で6.3%拡大し、8期ぶりに前年同期を上回った。築年数は30.8年と前期比でほぼ横ばいとなった。

### ■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	21	26	27	22	24	26	26	20	21	23	21	21	21
前年同期比(%)	5.1	40.5	32.5	0.0	14.6	-1.9	-3.8	-11.4	-10.6	-9.8	-19.6	7.7	-2.4
成約価格(万円)	1,224	1,113	1,116	1,352	1,362	1,184	1,061	982	997	1,107	1,198	1,147	1,166
前年同期比(%)	7.6	-13.7	-2.6	9.8	11.2	6.3	-4.9	-27.4	-26.8	-6.5	12.9	16.8	16.9
成約土地面積(㎡)	201.2	169.1	180.3	204.6	197.0	204.7	209.7	206.7	200.6	183.7	197.4	214.2	196.4
前年同期比(%)	11.8	-9.0	-7.4	-5.7	-2.1	21.0	16.3	1.0	1.8	-10.3	-5.8	3.7	-2.1
成約建物面積(㎡)	112.2	107.9	115.5	122.0	114.7	105.5	110.2	112.0	105.1	101.8	101.5	111.3	111.7
前年同期比(%)	6.3	-9.4	-4.0	2.9	2.2	-2.2	-4.5	-8.2	-8.4	-3.6	-7.9	-0.6	6.3
築年数(年)	29.6	30.2	29.2	26.3	26.8	30.6	32.6	32.7	30.5	29.6	29.8	30.9	30.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	16	18	17	13	12	13	15	13	11	10	10	12	19
前年同期比(%)	6.7	9.1	13.8	-10.3	-25.0	-27.8	-12.1	0.0	-12.5	-23.1	-31.0	-7.7	76.2
成約㎡単価(万円)	18.2	16.8	19.2	23.2	23.1	20.3	19.9	21.4	23.3	24.7	25.4	26.0	23.6
前年同期比(%)	-5.4	0.6	18.6	19.2	27.0	21.3	3.4	-7.7	1.0	21.7	27.7	21.7	1.3
成約価格(万円)	1,252	1,159	1,283	1,603	1,685	1,479	1,380	1,512	1,706	1,860	1,953	1,935	1,732
前年同期比(%)	-3.1	11.5	25.5	25.5	34.7	27.7	7.6	-5.7	1.2	25.7	41.5	27.9	1.5
成約専有面積(㎡)	69.2	69.3	66.8	68.8	73.1	72.8	69.4	70.3	73.1	74.8	76.8	74.4	73.3
前年同期比(%)	3.7	11.1	6.0	5.0	5.6	5.0	3.8	2.1	-0.0	2.8	10.7	5.9	0.3
築年数(年)	22.4	24.8	25.7	23.2	21.3	23.2	25.7	24.4	21.2	20.7	19.9	20.7	22.8

## 9. 2024年1～3月期 香川県の中古住宅成約状況

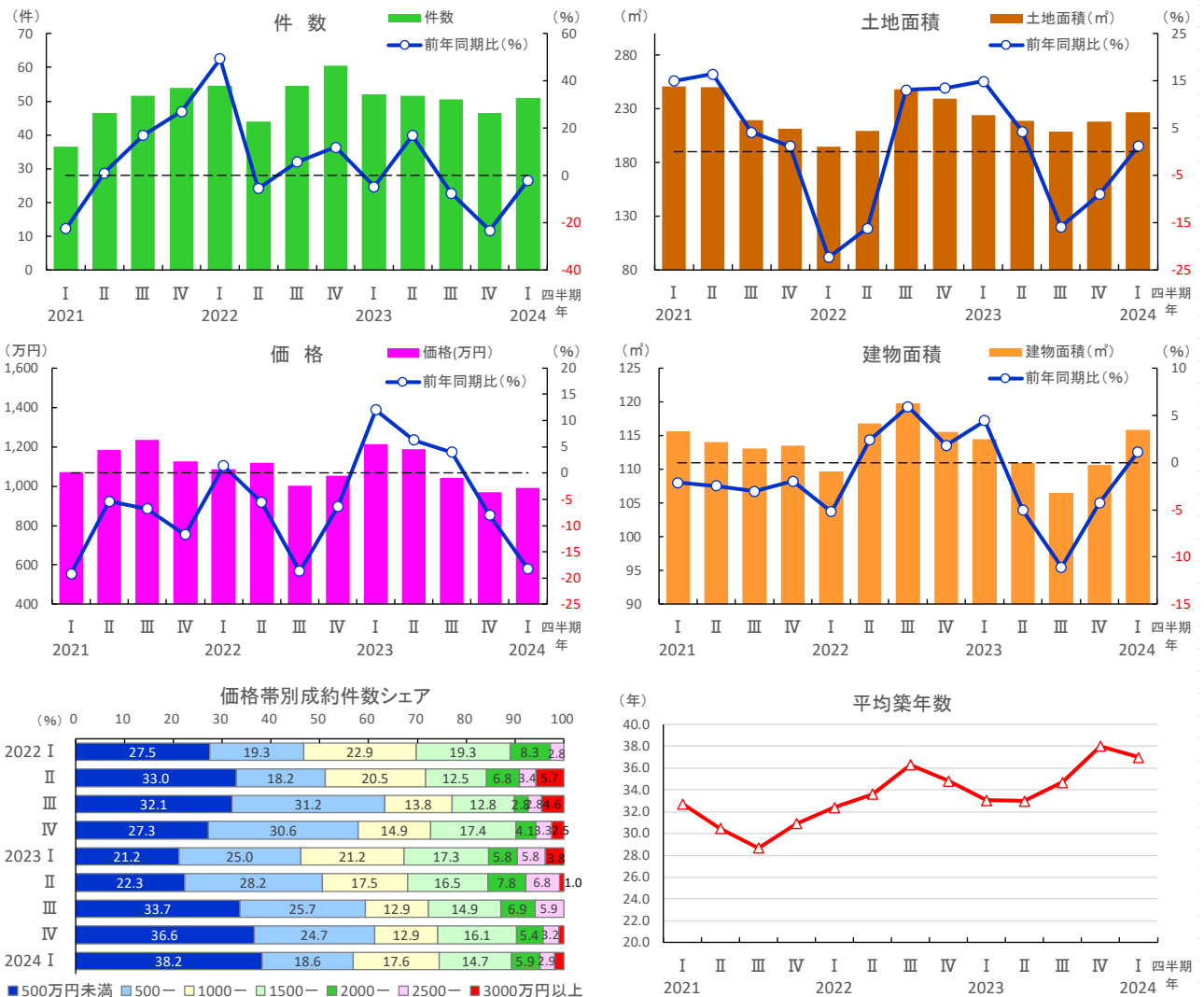
### ○中古戸建住宅

成約件数は51件と前年比で1.9%減少し、3期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は993万円で前年比マイナス18.3%の2ケタ下落となり、23年10～12月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は226.5㎡と前年比で1.2%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は115.8㎡と前年比で1.1%拡大し、4期ぶりに前年同期を上回った。築年数は37.0年と前期比で築浅化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	37	47	52	54	55	44	55	61	52	52	51	47	51
前年同期比(%)	-22.3	1.1	17.0	27.1	49.3	-5.4	5.8	12.0	-4.6	17.0	-7.3	-23.1	-1.9
成約価格(万円)	1,070	1,185	1,234	1,127	1,084	1,118	1,004	1,055	1,215	1,188	1,043	970	993
前年同期比(%)	-19.2	-5.4	-6.8	-11.7	1.3	-5.6	-18.7	-6.4	12.0	6.3	3.9	-8.1	-18.3
成約土地面積(㎡)	250.9	250.3	219.4	211.0	194.9	209.6	248.2	239.4	223.9	218.6	208.7	217.8	226.5
前年同期比(%)	15.0	16.4	4.1	1.2	-22.3	-16.3	13.1	13.5	14.9	4.3	-15.9	-9.0	1.2
成約建物面積(㎡)	115.7	114.1	113.1	113.5	109.7	116.8	119.8	115.6	114.5	110.9	106.5	110.7	115.8
前年同期比(%)	-2.1	-2.5	-3.0	-2.0	-5.2	2.4	5.9	1.8	4.4	-5.0	-11.1	-4.2	1.1
築年数(年)	32.7	30.4	28.7	30.9	32.4	33.6	36.3	34.8	33.1	33.0	34.7	38.0	37.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## 9. 2024年1～3月期 香川県の中古住宅成約状況

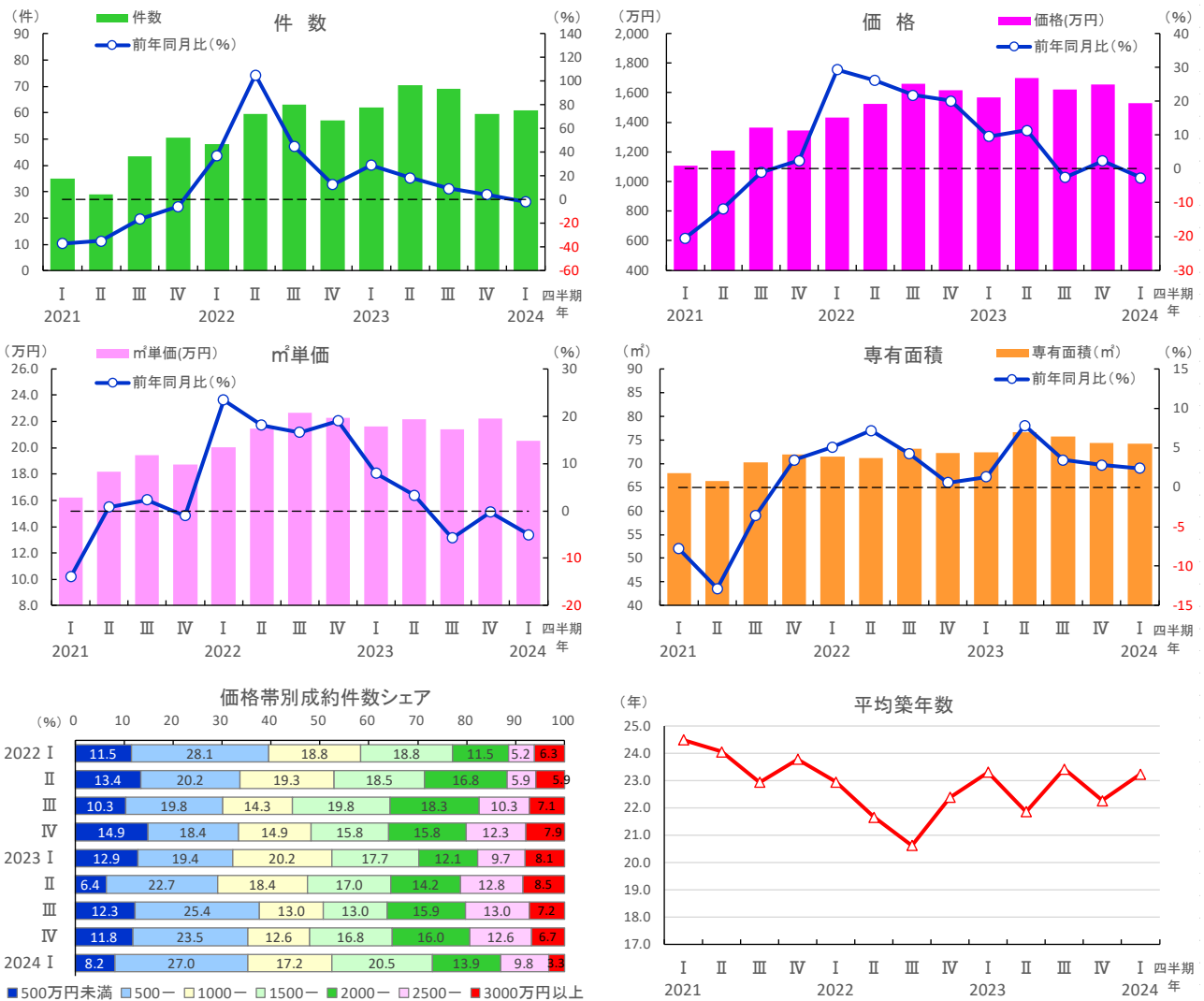
### ○中古マンション

成約件数は61件と前年比で1.6%減少し、9期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は20.5万円と前年比で5.0%下落し、3期連続で前年同期を下回った。成約価格は1,527万円と前年比で2.6%下落した。専有面積は74.1㎡と前年比で2.4%拡大し、10期連続で前年同期を上回った。築年数は23.2年と前期比でやや経年化した。

### ■中古マンションの成約状況

香川県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	35	29	44	51	48	60	63	57	62	71	69	60	61
前年同月比(%)	-36.9	-34.8	-16.3	-5.6	37.1	105.2	44.8	12.9	29.2	18.5	9.5	4.4	-1.6
成約㎡単価(万円)	16.2	18.2	19.5	18.7	20.0	21.5	22.7	22.3	21.6	22.2	21.4	22.2	20.5
前年同月比(%)	-13.9	0.8	2.3	-1.0	23.4	18.1	16.6	19.0	8.0	3.3	-5.7	-0.2	-5.0
成約価格(万円)	1,107	1,209	1,364	1,345	1,431	1,526	1,662	1,615	1,569	1,700	1,620	1,654	1,527
前年同月比(%)	-20.4	-11.7	-1.0	2.5	29.3	26.2	21.8	20.1	9.6	11.4	-2.5	2.4	-2.6
成約専有面積(㎡)	68.0	66.3	70.2	71.9	71.5	71.1	73.2	72.3	72.4	76.6	75.7	74.3	74.1
前年同月比(%)	-7.8	-12.8	-3.6	3.5	5.1	7.2	4.2	0.6	1.3	7.8	3.4	2.8	2.4
築年数(年)	24.5	24.1	22.9	23.8	23.0	21.7	20.6	22.4	23.3	21.9	23.4	22.3	23.2

[中古マンションの成約状況グラフ]





# 10. 2024年1～3月期 愛媛県の中古住宅成約状況

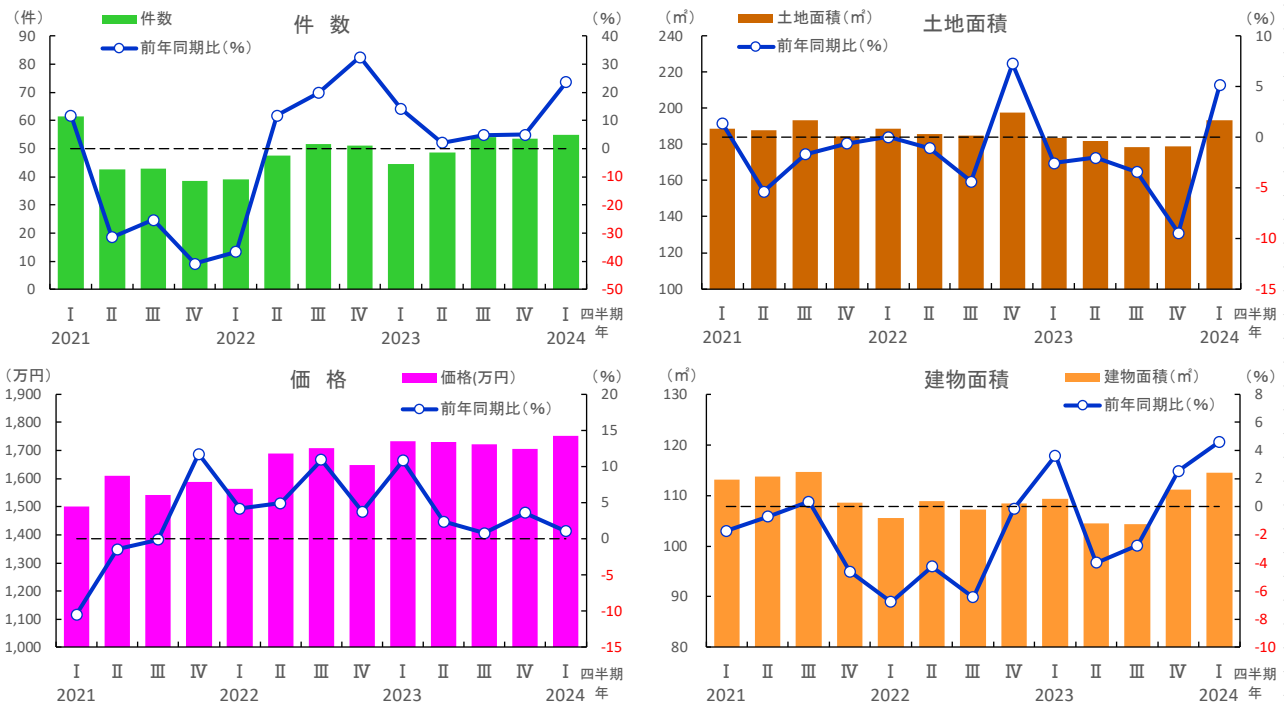
## ○中古戸建住宅

成約件数は55件で前年比プラス23.6%の大幅増となり、8期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,751万円と前年比で1.0%上昇し、10期連続で前年同期を上回った。土地面積は193.2㎡と前年比で5.1%拡大し、5期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は114.4㎡と前年比で4.6%拡大し、23年10～12月期に続いて前年同期を上回った。築年数は30.2年と前期比で築浅化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	62	43	43	39	39	48	52	51	45	49	54	54	55
前年同期比(%)	11.8	-31.5	-25.2	-40.8	-36.6	11.8	19.8	32.5	14.1	2.1	4.9	4.9	23.6
成約価格(万円)	1,501	1,611	1,541	1,587	1,564	1,690	1,709	1,647	1,734	1,731	1,722	1,706	1,751
前年同期比(%)	-10.5	-1.4	-0.1	11.8	4.2	4.9	10.9	3.8	10.8	2.4	0.8	3.6	1.0
成約土地面積(㎡)	188.6	187.8	193.2	184.2	188.6	185.7	184.8	197.6	183.7	181.9	178.4	178.9	193.2
前年同期比(%)	1.4	-5.4	-1.7	-0.6	0.0	-1.1	-4.4	7.3	-2.6	-2.0	-3.4	-9.5	5.1
成約建物面積(㎡)	113.2	113.7	114.6	108.5	105.5	108.9	107.3	108.4	109.4	104.5	104.3	111.2	114.4
前年同期比(%)	-1.7	-0.7	0.4	-4.6	-6.8	-4.3	-6.4	-0.1	3.6	-4.0	-2.8	2.6	4.6
築年数(年)	29.3	27.8	31.0	32.3	32.1	31.0	30.9	28.9	27.8	28.7	29.0	31.7	30.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	34	35	35	33	32	36	41	42	39	37	38	34	37
前年同期比(%)	-15.2	9.4	16.9	0.0	-6.0	2.9	17.4	29.2	22.2	1.4	-6.2	-20.2	-5.2
成約㎡単価(万円)	22.6	24.9	23.0	23.6	23.8	22.3	23.8	25.0	24.8	23.9	25.1	26.2	25.0
前年同期比(%)	-5.5	5.5	8.2	16.3	5.3	-10.7	3.5	5.7	4.0	7.4	5.3	5.0	1.0
成約価格(万円)	1,590	1,802	1,661	1,568	1,623	1,534	1,619	1,727	1,744	1,661	1,806	1,926	1,739
前年同期比(%)	-5.2	6.2	8.6	9.8	2.1	-14.9	-2.5	10.1	7.4	8.3	11.5	11.5	-0.3
成約専有面積(㎡)	70.3	72.3	72.0	66.7	68.6	69.0	67.9	69.2	70.4	69.4	71.6	73.4	69.5
前年同期比(%)	0.4	0.6	0.2	-5.1	-2.3	-4.5	-5.7	3.7	2.6	0.5	5.5	6.0	-1.3
築年数(年)	22.6	19.4	21.7	23.3	23.6	24.9	24.4	23.7	23.4	25.4	25.5	22.5	23.2

# 11. 2024年1～3月期 高知県の中古住宅成約状況

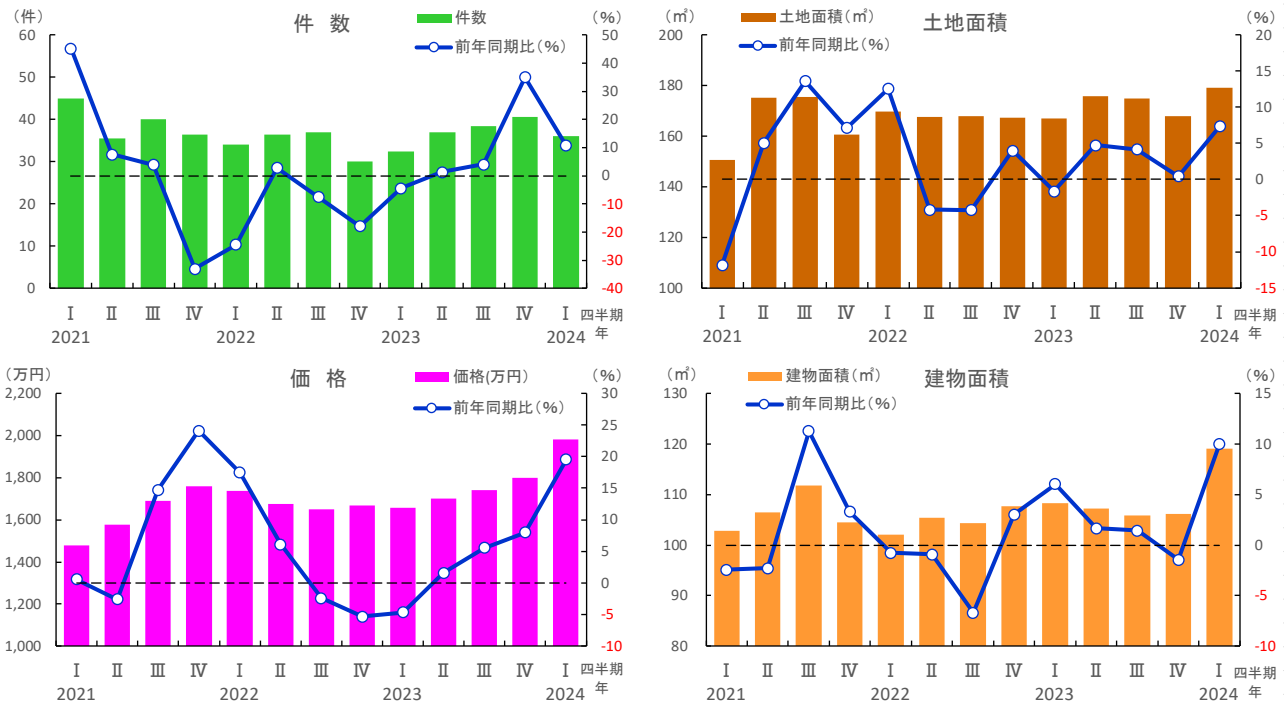
## ○中古戸建住宅

成約件数は36件で前年比プラス10.8%の2ケタ増、平均成約価格は1,980万円で前年比プラス19.5%の2ケタ上昇、土地面積は179.0㎡と前年比で7.3%拡大し、いずれも4期連続で前年同期を上回った。建物面積は119.1㎡で前年比プラス10.0%の2ケタ拡大となった。築年数は30.3年と前期比でやや経年化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	45	36	40	37	34	37	37	30	33	37	39	41	36
前年同期比(%)	45.2	7.6	3.9	-33.0	-24.4	2.8	-7.5	-17.8	-4.4	1.4	4.1	35.0	10.8
成約価格(万円)	1,479	1,578	1,689	1,760	1,738	1,675	1,649	1,667	1,657	1,701	1,741	1,801	1,980
前年同期比(%)	0.6	-2.6	14.7	24.0	17.5	6.1	-2.4	-5.3	-4.6	1.6	5.6	8.0	19.5
成約土地面積(㎡)	150.7	175.0	175.4	160.7	169.6	167.7	167.9	167.2	166.8	175.6	174.9	167.9	179.0
前年同期比(%)	-11.8	5.0	13.6	7.1	12.6	-4.2	-4.2	4.0	-1.6	4.7	4.2	0.4	7.3
成約建物面積(㎡)	102.9	106.4	111.8	104.5	102.1	105.4	104.3	107.7	108.3	107.2	105.8	106.1	119.1
前年同期比(%)	-2.4	-2.3	11.3	3.3	-0.8	-0.9	-6.7	3.0	6.0	1.7	1.4	-1.5	10.0
築年数(年)	31.7	32.0	31.2	29.4	30.7	30.3	29.6	30.6	30.5	30.7	30.4	29.4	30.3

### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	27	25	28	27	27	29	32	31	32	32	35	34	30
前年同月比(%)	17.8	-9.3	12.2	1.9	1.9	18.4	16.4	14.8	18.5	10.3	7.8	9.7	-6.3
成約㎡単価(万円)	23.7	24.8	23.7	22.9	22.9	25.0	27.5	27.8	27.7	26.5	26.6	28.3	28.2
前年同月比(%)	13.5	15.7	8.4	3.5	-3.2	0.9	16.1	21.2	21.0	5.9	-3.3	2.0	1.8
成約価格(万円)	1,679	1,783	1,684	1,639	1,663	1,875	2,012	2,058	2,084	1,952	1,932	2,113	2,187
前年同月比(%)	7.7	10.9	4.0	5.6	-0.9	5.2	19.5	25.6	25.3	4.1	-4.0	2.7	4.9
成約専有面積(㎡)	70.5	71.8	71.1	71.4	72.5	74.9	73.2	74.2	75.2	73.7	72.7	74.6	77.5
前年同月比(%)	-5.4	-4.3	-4.1	2.0	2.7	4.4	3.0	3.8	3.8	-1.7	-0.7	0.6	3.0
築年数(年)	21.5	22.9	23.3	23.1	23.8	21.6	20.6	20.0	19.7	21.7	22.3	21.2	21.0

## 12. 2024年1～3月期 九州地方の中古住宅成約状況

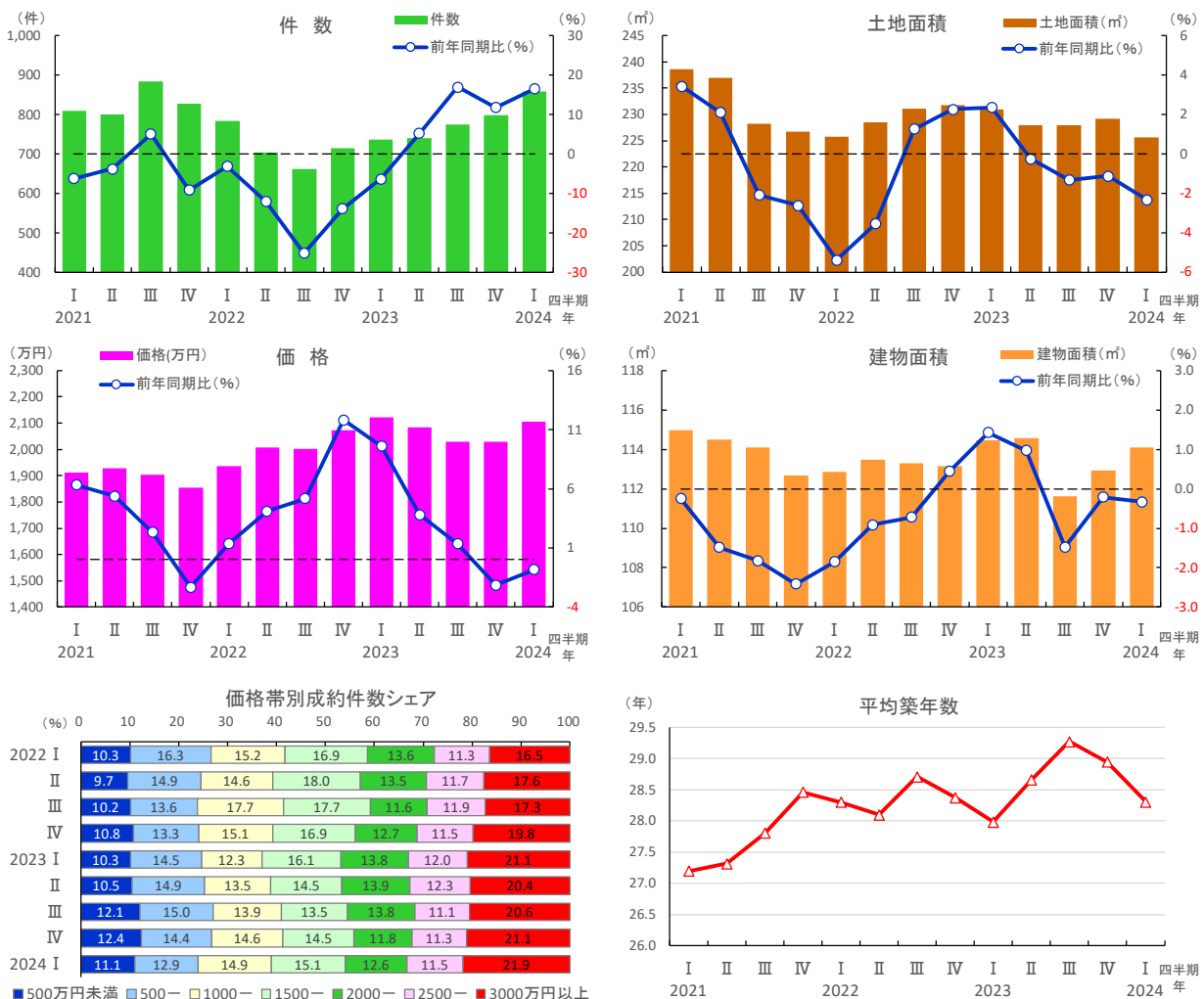
### ○中古戸建住宅

成約件数は858件で前年比プラス16.6%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は2,105万円で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら23年10～12月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は225.6㎡と前年比で2.3%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。建物面積は114.1㎡で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を下回った。築年数は28.3年と前期比でやや築浅化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

九州	2021年				2022年				2023年				2024年 1～3月
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	
成約件数(件)	810	800	884	829	785	704	662	715	736	741	775	799	858
前年同期比(%)	-6.2	-3.7	5.1	-9.1	-3.1	-12.0	-25.1	-13.8	-6.2	5.3	17.0	11.8	16.6
成約価格(万円)	1,911	1,928	1,903	1,855	1,938	2,008	2,001	2,074	2,123	2,084	2,028	2,030	2,105
前年同期比(%)	6.3	5.4	2.3	-2.3	1.4	4.1	5.2	11.8	9.6	3.8	1.3	-2.1	-0.8
成約土地面積(㎡)	238.5	237.0	228.2	226.7	225.7	228.5	231.0	231.8	231.0	228.0	228.0	229.2	225.6
前年同期比(%)	3.4	2.1	-2.1	-2.6	-5.4	-3.6	1.3	2.3	2.3	-0.3	-1.3	-1.1	-2.3
成約建物面積(㎡)	115.0	114.5	114.1	112.7	112.8	113.5	113.3	113.2	114.5	114.6	111.6	112.9	114.1
前年同期比(%)	-0.2	-1.5	-1.8	-2.4	-1.8	-0.9	-0.7	0.4	1.4	1.0	-1.5	-0.2	-0.3
築年数(年)	27.2	27.3	27.8	28.5	28.3	28.1	28.7	28.4	28.0	28.7	29.3	28.9	28.3

### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## 12. 2024年1～3月期 九州地方の中古住宅成約状況

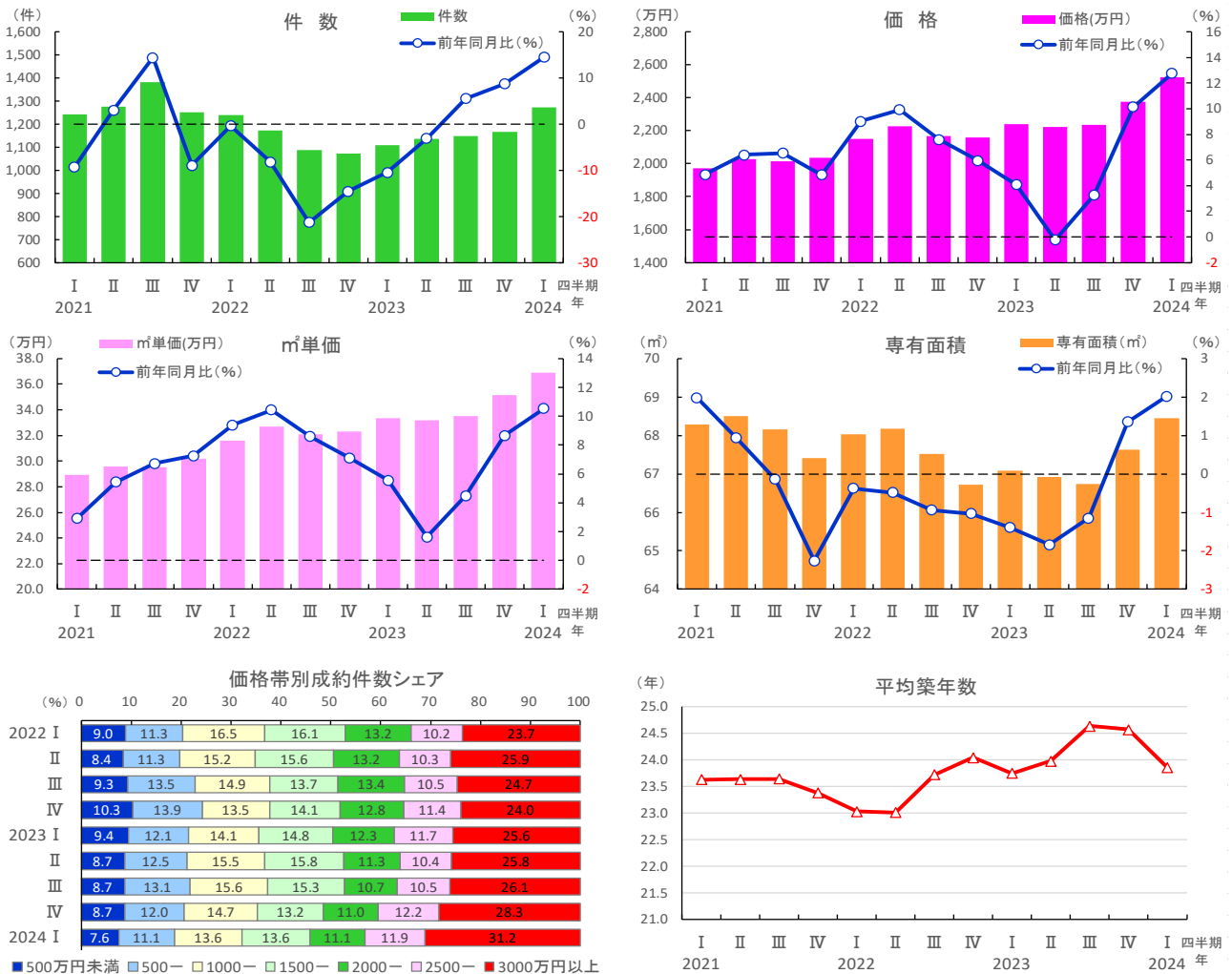
### ○中古マンション

成約件数は1,273件で前年比プラス14.5%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は36.9万円で前年比プラス10.5%の2ケタ上昇となり、データが遡及可能な2012年10～12月期から47期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,525万円で前年比プラス12.8%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。専有面積は68.4㎡と前年比で2.0%拡大し、23年10～12月期に続いて前年同期を上回った。築年数は23.9年と前期比でやや築浅化した。

### ■中古マンションの成約状況

九州	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	1,244	1,278	1,382	1,254	1,240	1,174	1,089	1,073	1,112	1,139	1,150	1,167	1,273
前年同月比(%)	-9.3	3.1	14.5	-8.9	-0.3	-8.1	-21.2	-14.4	-10.4	-3.0	5.6	8.8	14.5
成約㎡単価(万円)	28.9	29.6	29.5	30.2	31.6	32.7	32.1	32.3	33.4	33.2	33.5	35.1	36.9
前年同月比(%)	2.9	5.4	6.7	7.3	9.4	10.4	8.6	7.1	5.6	1.6	4.5	8.7	10.5
成約価格(万円)	1,973	2,026	2,013	2,036	2,151	2,227	2,166	2,157	2,239	2,222	2,237	2,376	2,525
前年同月比(%)	4.9	6.4	6.5	4.8	9.0	9.9	7.6	6.0	4.1	-0.2	3.3	10.1	12.8
成約専有面積(㎡)	68.3	68.5	68.2	67.4	68.0	68.2	67.5	66.7	67.1	66.9	66.7	67.6	68.4
前年同月比(%)	2.0	0.9	-0.1	-2.3	-0.4	-0.5	-0.9	-1.0	-1.4	-1.8	-1.1	1.4	2.0
築年数(年)	23.6	23.6	23.6	23.4	23.0	23.0	23.7	24.0	23.7	24.0	24.6	24.6	23.9

### [中古マンションの成約状況グラフ]



# 13. 2024年1～3月期 福岡県の中古住宅成約状況

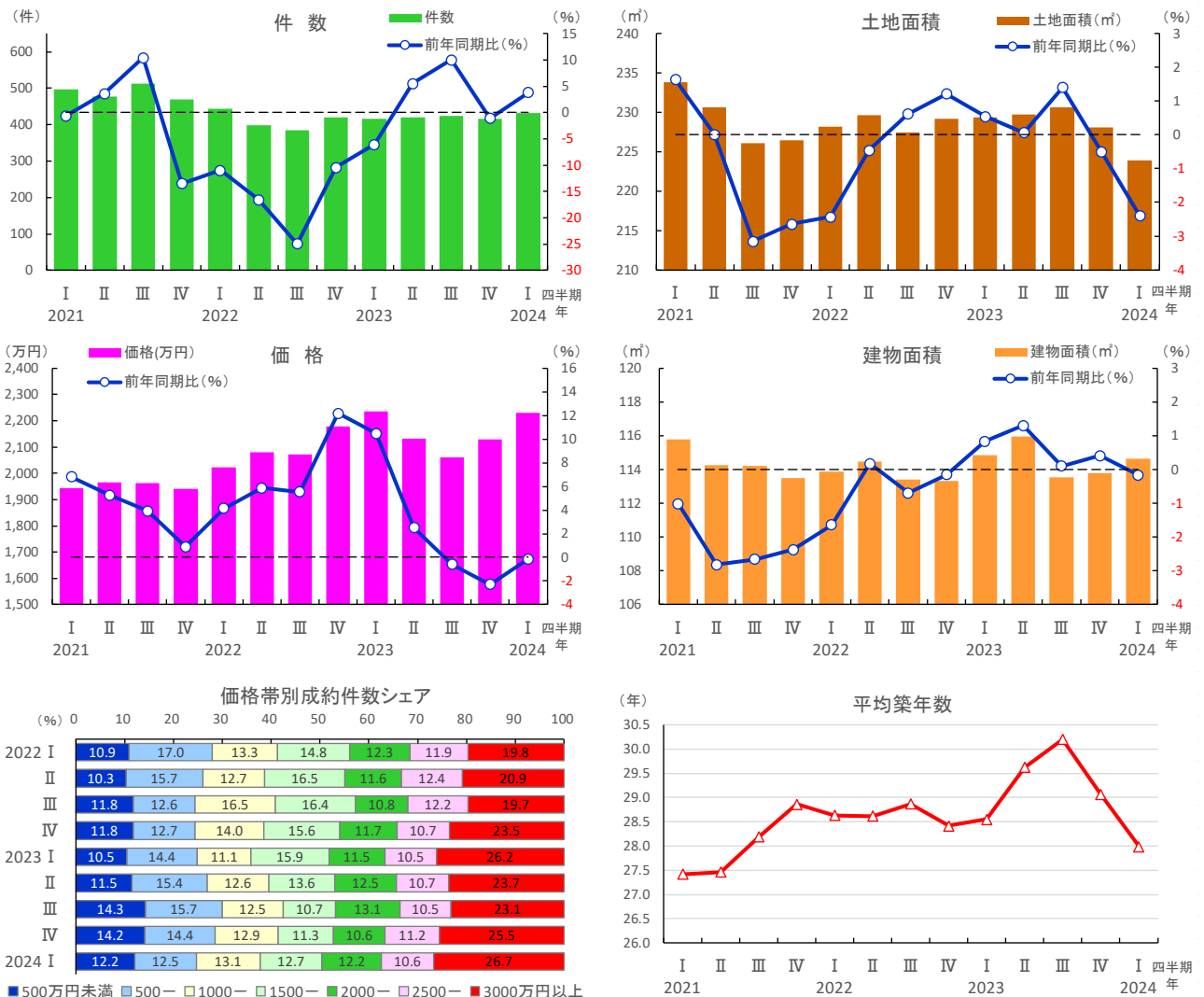
## ○中古戸建住宅

成約件数は432件と前年比で3.8%増加した。平均成約価格は2,231万円と前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を下回った。土地面積は223.9㎡と前年比で2.4%縮小し、23年10～12月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は114.6㎡と前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を下回った。築年数は28.0年と前期比で築浅化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	498	477	513	470	443	398	385	421	416	420	424	416	432
前年同期比(%)	-0.6	3.6	10.4	-13.5	-11.0	-16.6	-25.0	-10.4	-6.1	5.5	10.0	-1.1	3.8
成約価格(万円)	1,942	1,966	1,963	1,941	2,023	2,081	2,072	2,178	2,235	2,133	2,060	2,128	2,231
前年同期比(%)	6.8	5.3	3.9	0.9	4.1	5.9	5.5	12.2	10.5	2.5	-0.6	-2.3	-0.1
成約土地面積(㎡)	233.8	230.6	226.1	226.5	228.1	229.6	227.5	229.2	229.4	229.7	230.7	228.1	223.9
前年同期比(%)	1.6	0.0	-3.2	-2.6	-2.4	-0.5	0.6	1.2	0.5	0.1	1.4	-0.5	-2.4
成約建物面積(㎡)	115.8	114.3	114.2	113.5	113.9	114.5	113.4	113.3	114.8	115.9	113.5	113.8	114.6
前年同期比(%)	-1.0	-2.8	-2.7	-2.4	-1.6	0.2	-0.7	-0.2	0.8	1.3	0.1	0.4	-0.2
築年数(年)	27.4	27.5	28.2	28.9	28.6	28.6	28.9	28.4	28.6	29.6	30.2	29.1	28.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



# 13. 2024年1～3月期 福岡県の中古住宅成約状況

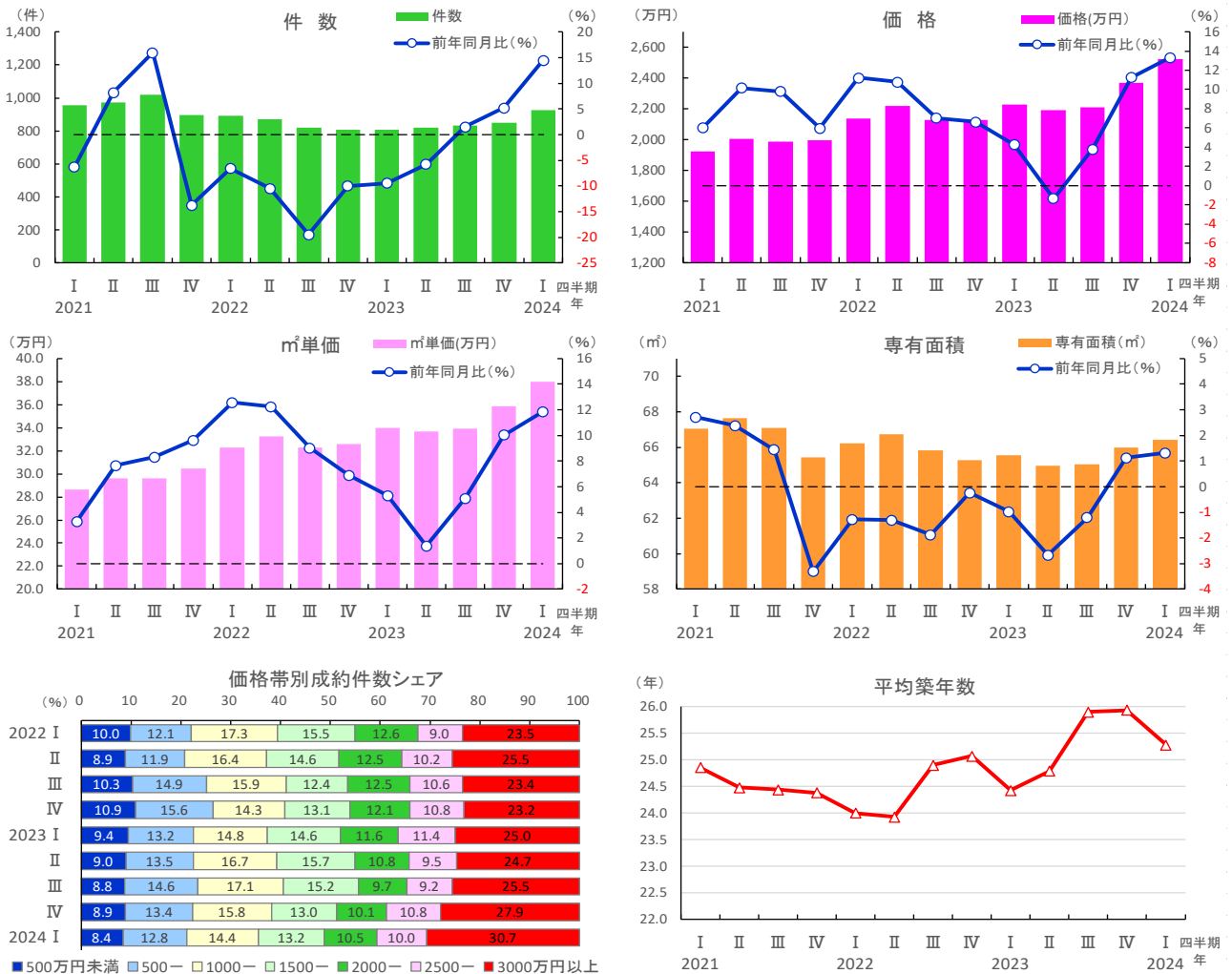
## ○中古マンション

成約件数は925件で前年比プラス14.5%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は38.0万円の前年比プラス11.9%の2ケタ上昇となり、20年7～9月期から15期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,525万円の前年比プラス13.3%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。専有面積は66.4㎡と前年比で1.3%拡大し、23年10～12月期に続いて前年同期を上回った。築年数は25.3年と前期比でやや築浅化した。

## ■中古マンションの成約状況

福岡県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	955	973	1,020	897	892	871	822	808	808	821	834	850	925
前年同月比(%)	-6.3	8.2	16.0	-13.7	-6.5	-10.4	-19.4	-10.0	-9.4	-5.7	1.5	5.2	14.5
成約㎡単価(万円)	28.7	29.6	29.6	30.5	32.3	33.2	32.3	32.6	34.0	33.7	33.9	35.8	38.0
前年同月比(%)	3.3	7.7	8.3	9.6	12.6	12.2	9.0	6.9	5.3	1.4	5.1	10.0	11.9
成約価格(万円)	1,922	2,002	1,987	1,994	2,137	2,218	2,127	2,127	2,228	2,189	2,207	2,366	2,525
前年同月比(%)	6.0	10.2	9.8	6.0	11.2	10.8	7.0	6.6	4.3	-1.3	3.8	11.3	13.3
成約専有面積(㎡)	67.1	67.6	67.1	65.4	66.2	66.7	65.8	65.3	65.6	65.0	65.0	66.0	66.4
前年同月比(%)	2.7	2.4	1.4	-3.3	-1.3	-1.3	-1.9	-0.2	-1.0	-2.7	-1.2	1.1	1.3
築年数(年)	24.9	24.5	24.4	24.4	24.0	23.9	24.9	25.1	24.4	24.8	25.9	25.9	25.3

## [中古マンションの成約状況グラフ]



# 14. 2024年1～3月期 佐賀県の中古住宅成約状況

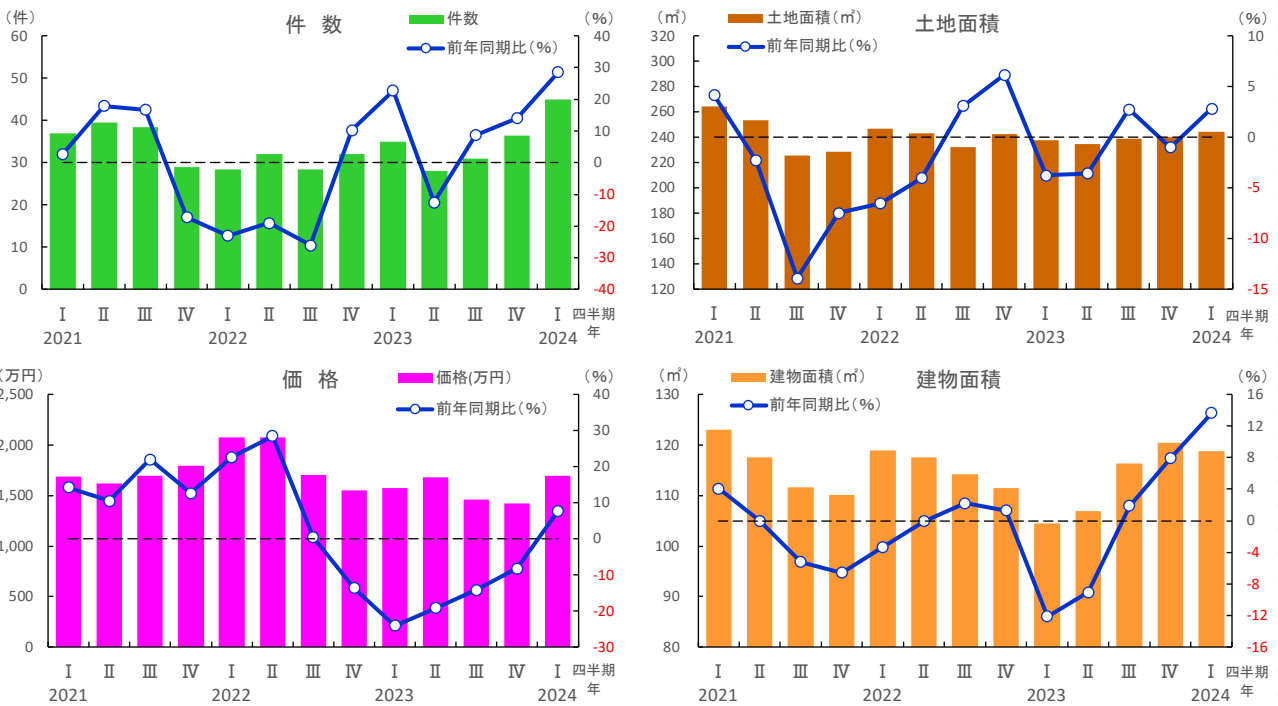
## ○中古戸建住宅

成約件数は45件で前年比プラス28.6%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,696万円と前年比で7.7%上昇し、6期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は244.1㎡と前年比で2.8%拡大した。建物面積は118.8㎡で前年比プラス13.6%の2ケタ拡大となり、3期連続で前年同期を上回った。築年数は33.4年と前期比で築浅化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	37	40	39	29	29	32	29	32	35	28	31	37	45
前年同期比(%)	2.8	17.9	16.7	-17.1	-23.0	-19.0	-26.0	10.3	22.8	-12.5	8.8	14.1	28.6
成約価格(万円)	1,689	1,617	1,697	1,792	2,071	2,076	1,703	1,548	1,575	1,678	1,461	1,421	1,696
前年同期比(%)	14.2	10.5	22.0	12.6	22.6	28.4	0.4	-13.6	-24.0	-19.1	-14.2	-8.2	7.7
成約土地面積(㎡)	264.1	253.3	225.1	228.5	246.8	243.0	232.1	242.5	237.5	234.3	238.5	240.1	244.1
前年同期比(%)	4.2	-2.3	-14.0	-7.5	-6.6	-4.0	3.1	6.2	-3.8	-3.6	2.8	-1.0	2.8
成約建物面積(㎡)	123.0	117.6	111.7	110.1	118.9	117.5	114.1	111.5	104.6	106.8	116.3	120.4	118.8
前年同期比(%)	4.1	-0.0	-5.2	-6.6	-3.3	-0.1	2.2	1.3	-12.1	-9.1	1.9	7.9	13.6
築年数(年)	21.9	23.0	24.8	24.6	21.5	20.6	25.1	27.6	27.3	27.5	33.4	35.4	33.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	21	20	20	19	18	21	24	16	12	17	18	13	14
前年同月比(%)	10.8	-7.1	-4.8	-7.5	-12.2	7.7	17.5	-16.2	-36.1	-21.4	-23.4	-19.4	21.7
成約㎡単価(万円)	19.8	19.1	17.7	20.3	21.5	19.7	21.5	23.2	22.2	23.3	24.8	26.2	24.9
前年同月比(%)	-5.6	-13.6	-15.2	7.6	8.5	2.7	21.9	14.6	3.2	18.7	15.2	12.8	12.3
成約価格(万円)	1,487	1,443	1,331	1,618	1,693	1,430	1,587	1,848	1,744	1,816	1,949	2,105	2,098
前年同月比(%)	-10.8	-18.4	-20.8	17.5	13.9	-0.9	19.2	14.2	3.0	27.0	22.8	13.9	20.3
成約専有面積(㎡)	74.6	74.7	75.3	80.1	78.7	72.5	73.0	79.6	78.6	77.9	78.5	80.4	84.2
前年同月比(%)	-6.1	-6.4	-6.6	9.6	5.6	-2.9	-3.0	-0.7	-0.2	7.4	7.6	1.0	7.1
築年数(年)	20.5	21.7	22.0	20.3	20.3	22.0	20.0	17.3	19.4	19.4	17.6	16.2	18.6



# 15. 2024年1～3月期 長崎県の中古住宅成約状況

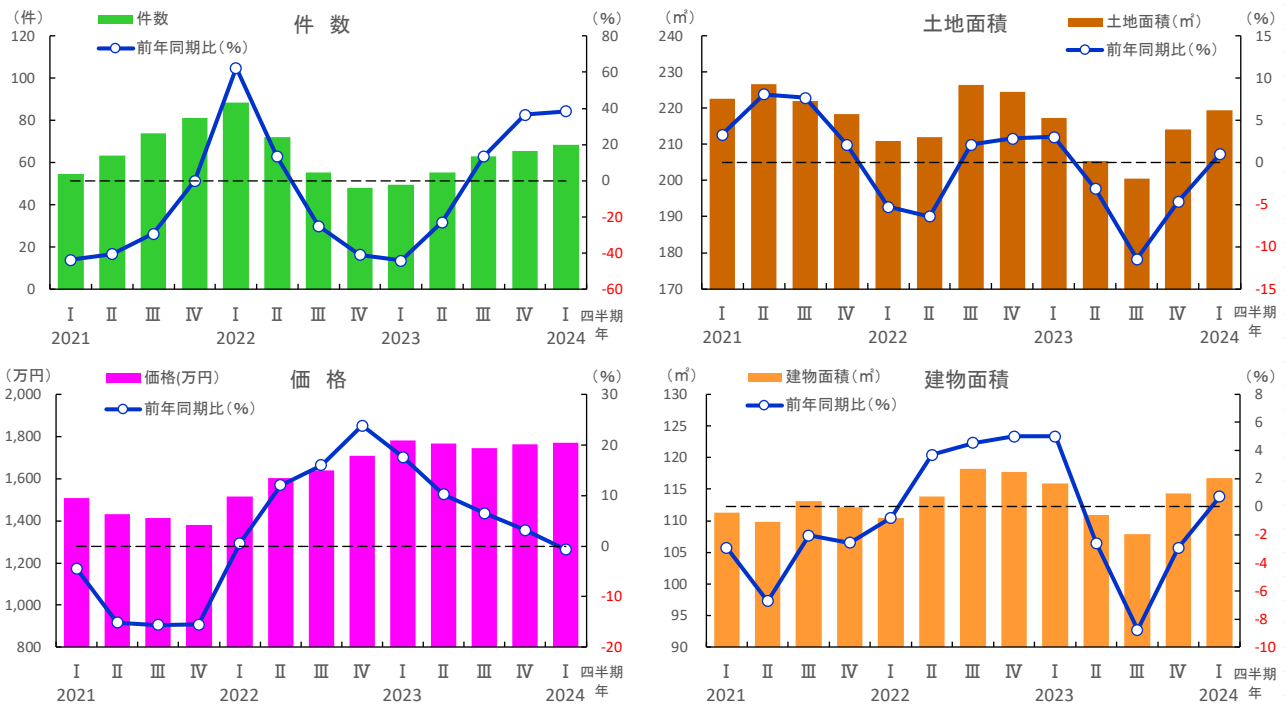
## ○中古戸建住宅

成約件数は69件で前年比プラス38.4%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,770万円で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら9期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は219.4㎡と前年比で1.0%拡大、建物面積は116.7㎡で前年比プラス0.7%と、双方とも4期ぶりに前年同期を上回った。築年数は34.4年と前期比で経年化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	55	64	74	81	89	72	56	48	50	56	63	66	69
前年同期比(%)	-43.5	-40.4	-29.2	0.0	62.4	13.4	-25.0	-40.7	-44.1	-22.9	13.5	36.5	38.4
成約価格(万円)	1,506	1,431	1,414	1,380	1,515	1,603	1,640	1,708	1,782	1,767	1,746	1,762	1,770
前年同期比(%)	-4.5	-15.1	-15.6	-15.5	0.6	12.0	16.0	23.8	17.6	10.2	6.5	3.2	-0.7
成約土地面積(㎡)	222.6	226.6	221.9	218.4	210.9	212.1	226.5	224.6	217.3	205.5	200.6	214.2	219.4
前年同期比(%)	3.3	8.1	7.7	2.1	-5.3	-6.4	2.1	2.8	3.0	-3.1	-11.4	-4.6	1.0
成約建物面積(㎡)	111.3	109.8	113.1	112.2	110.4	113.8	118.2	117.8	115.9	110.9	107.9	114.3	116.7
前年同期比(%)	-2.9	-6.7	-2.1	-2.6	-0.8	3.7	4.5	5.0	5.0	-2.6	-8.8	-2.9	0.7
築年数(年)	32.8	32.4	31.4	34.0	33.0	32.3	33.9	32.7	28.6	29.7	31.2	32.0	34.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	22	31	39	41	41	31	28	28	26	22	28	32	34
前年同月比(%)	-48.8	-47.9	-36.1	20.6	88.4	1.6	-29.5	-31.7	-37.0	-29.0	0.0	14.3	33.3
成約㎡単価(万円)	26.8	27.3	24.8	24.6	28.2	30.4	28.3	29.6	28.8	28.6	30.9	29.5	30.2
前年同月比(%)	4.5	1.4	-6.7	-6.1	5.2	11.3	13.9	20.2	2.1	-5.8	9.1	-0.3	5.0
成約価格(万円)	1,804	1,897	1,712	1,759	1,996	2,077	1,971	2,166	2,113	2,081	2,329	2,193	2,243
前年同月比(%)	-3.4	-5.0	-13.8	-6.7	10.6	9.5	15.1	23.1	5.9	0.2	18.2	1.3	6.1
成約専有面積(㎡)	67.3	69.5	68.9	71.2	71.2	68.4	69.7	72.9	73.1	72.4	75.5	74.2	74.2
前年同月比(%)	-7.5	-6.4	-7.7	-0.6	5.8	-1.6	1.2	2.4	2.8	5.8	8.3	1.8	1.4
築年数(年)	23.8	24.7	25.5	24.7	22.9	21.6	23.7	22.7	23.2	23.1	22.8	23.8	20.7

# 16. 2024年1~3月期 熊本県の中古住宅成約状況

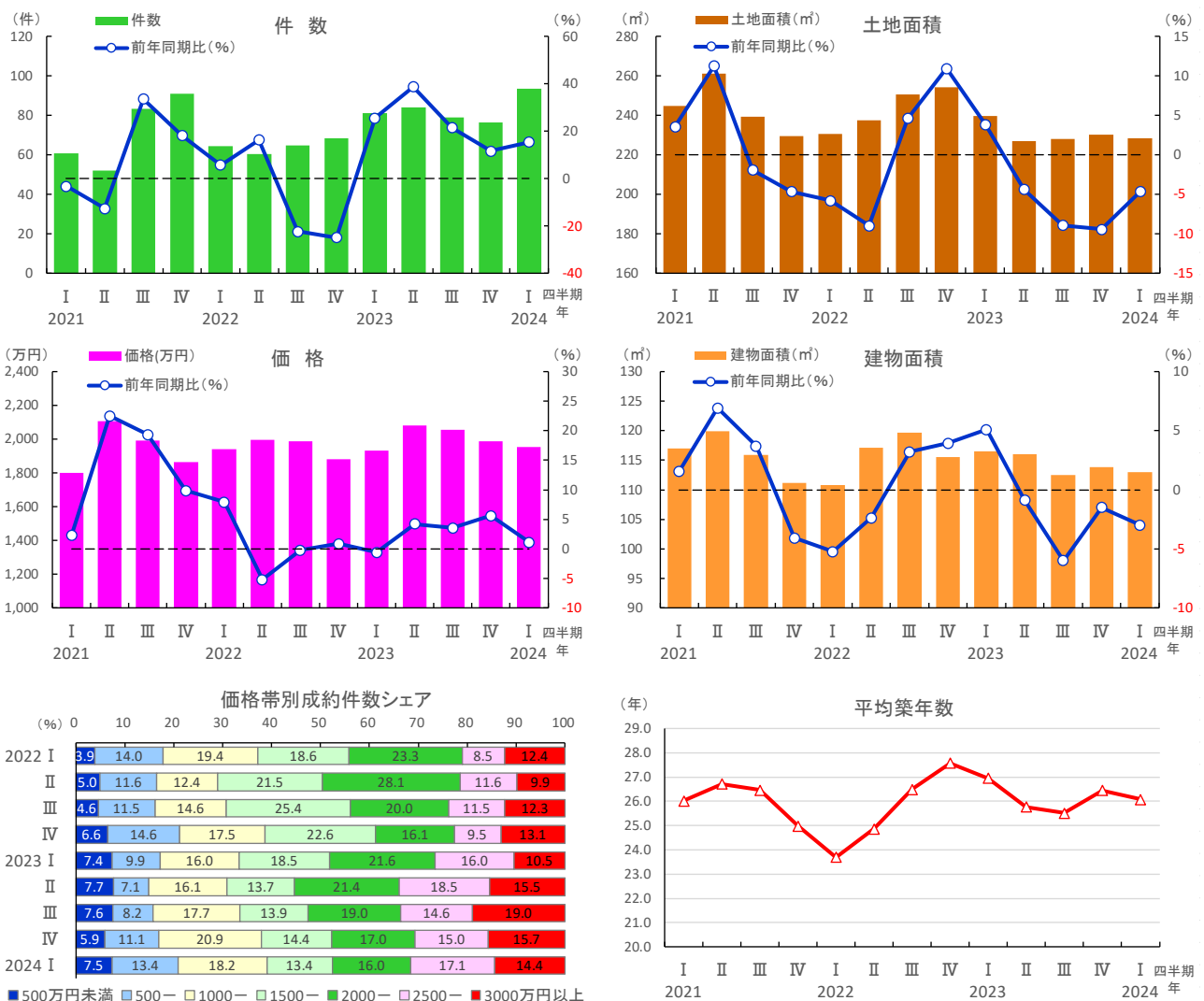
## ○中古戸建住宅

成約件数は94件で前年比プラス15.4%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,952万円と前年比で1.1%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。土地面積は228.2㎡と前年比で4.7%縮小、建物面積は113.0㎡と前年比で3.0%縮小し、双方とも4期連続で前年同期を下回った。築年数は26.1年と前期比でやや築浅化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	61	52	84	91	65	61	65	69	81	84	79	77	94
前年同期比(%)	-3.2	-12.6	33.6	18.2	5.7	16.3	-22.2	-24.7	25.6	38.8	21.5	11.7	15.4
成約価格(万円)	1,798	2,105	1,990	1,863	1,941	1,996	1,987	1,880	1,931	2,080	2,057	1,985	1,952
前年同期比(%)	2.3	22.5	19.3	9.9	7.9	-5.2	-0.2	0.9	-0.6	4.2	3.5	5.6	1.1
成約土地面積(㎡)	244.8	260.9	239.3	229.3	230.6	237.5	250.4	254.3	239.5	227.0	227.9	230.2	228.2
前年同期比(%)	3.6	11.3	-1.9	-4.7	-5.8	-9.0	4.6	10.9	3.9	-4.4	-9.0	-9.5	-4.7
成約建物面積(㎡)	116.9	119.9	115.9	111.2	110.8	117.1	119.7	115.5	116.5	116.0	112.5	113.8	113.0
前年同期比(%)	1.6	6.9	3.7	-4.1	-5.2	-2.4	3.2	4.0	5.1	-0.9	-6.0	-1.5	-3.0
築年数(年)	26.0	26.7	26.5	25.0	23.7	24.9	26.5	27.6	27.0	25.8	25.5	26.5	26.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



# 16. 2024年1~3月期 熊本県の中古住宅成約状況

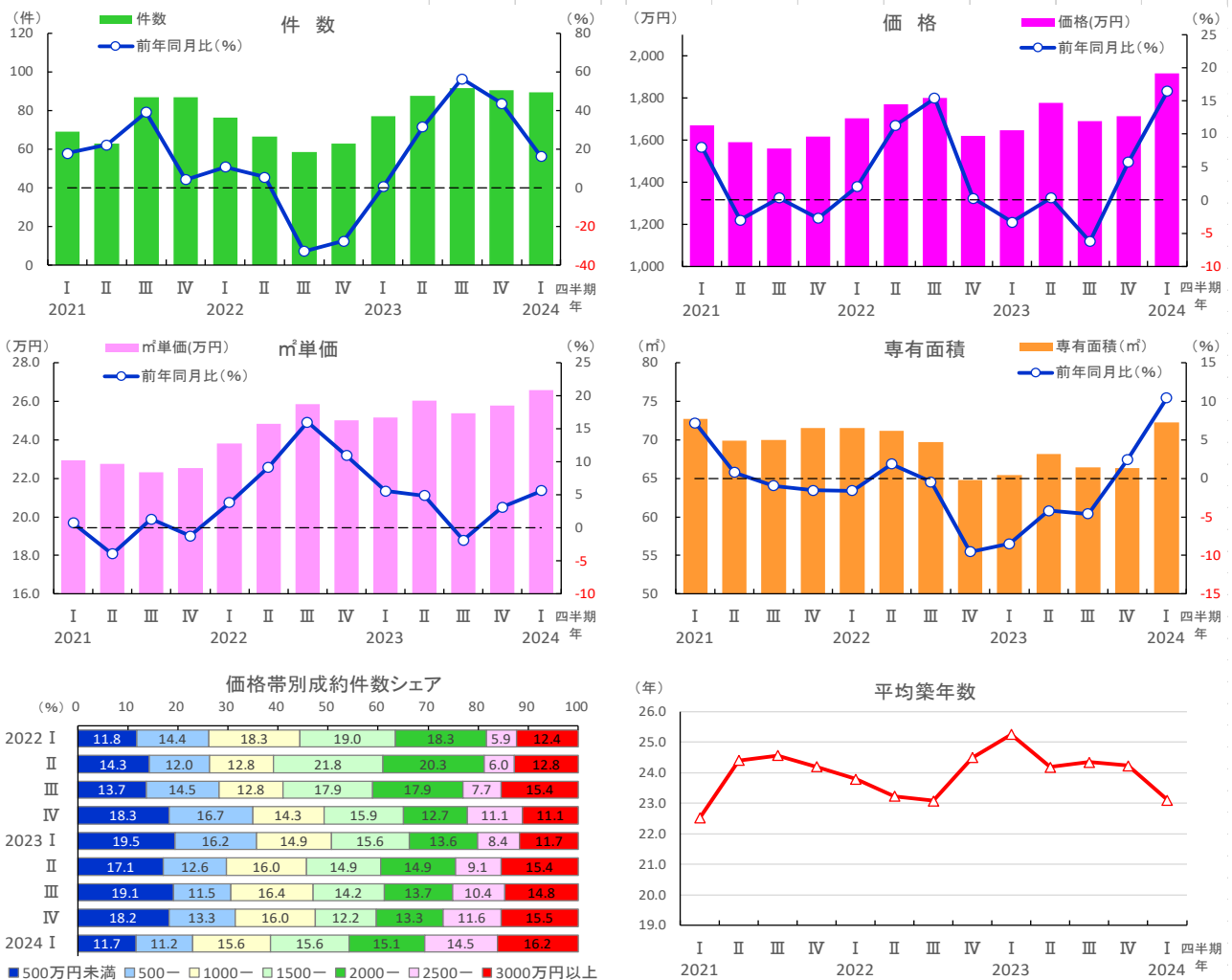
## ○中古マンション

成約件数は90件で前年比プラス16.2%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は26.6万円と前年比で5.6%上昇し、23年10~12月期に続いて前年同期を上回った。成約価格は1,917万円と前年比プラス16.5%の2ケタ上昇となり、23年10~12月期に続いて前年同期を上回った。専有面積は72.2㎡で前年比プラス10.4%の2ケタ拡大となり、23年10~12月期に続いて前年同期を上回った。築年数は23.1年と前期比で築浅化した。

### ■中古マンションの成約状況

熊本県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	69	63	87	87	77	67	59	63	77	88	92	91	90
前年同月比(%)	17.9	22.3	39.2	4.2	10.9	5.6	-32.8	-27.6	0.7	31.6	56.4	43.7	16.2
成約㎡単価(万円)	22.9	22.7	22.3	22.5	23.8	24.8	25.9	25.0	25.1	26.0	25.4	25.8	26.6
前年同月比(%)	0.7	-3.9	1.3	-1.2	3.8	9.2	16.0	10.9	5.6	4.9	-1.8	3.1	5.6
成約価格(万円)	1,668	1,589	1,560	1,615	1,702	1,769	1,801	1,620	1,646	1,775	1,689	1,714	1,917
前年同月比(%)	8.0	-3.0	0.4	-2.7	2.0	11.3	15.4	0.3	-3.3	0.3	-6.2	5.8	16.5
成約専有面積(㎡)	72.7	69.9	70.0	71.6	71.5	71.2	69.7	64.7	65.4	68.2	66.4	66.3	72.2
前年同月比(%)	7.2	0.8	-1.0	-1.6	-1.6	1.8	-0.4	-9.5	-8.5	-4.2	-4.6	2.4	10.4
築年数(年)	22.5	24.4	24.6	24.2	23.8	23.2	23.1	24.5	25.3	24.2	24.3	24.2	23.1

[中古マンションの成約状況グラフ]



## 17. 2024年1～3月期 大分県の中古住宅成約状況

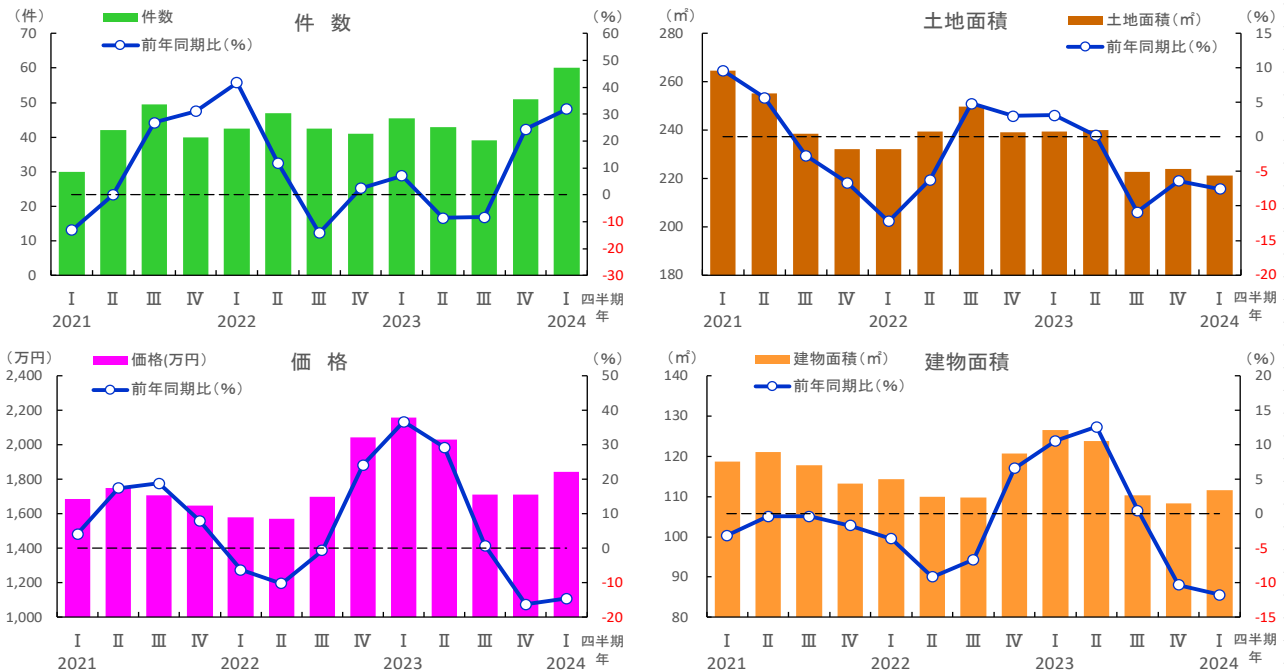
### ○中古戸建住宅

成約件数は60件で前年比プラス31.9%の大幅増となり、23年10～12月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は1,842万円で前年比マイナス14.6%の2ケタ下落となり、23年10～12月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は221.3㎡と前年比で7.6%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は111.6㎡で前年比マイナス11.8%の2ケタ縮小となり、23年10～12月期に続いて前年同期を下回った。築年数は30.0年と前期比でほぼ横ばいとなった。

### ■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	30	42	50	40	43	47	43	41	46	43	39	51	60
前年同期比(%)	-13.0	0.0	26.9	31.1	41.7	11.9	-14.1	2.5	7.1	-8.5	-8.2	24.4	31.9
成約価格(万円)	1,684	1,750	1,708	1,646	1,578	1,571	1,697	2,043	2,157	2,030	1,710	1,712	1,842
前年同期比(%)	4.2	17.4	18.8	7.9	-6.3	-10.2	-0.6	24.1	36.6	29.2	0.7	-16.2	-14.6
成約土地面積(㎡)	264.4	255.3	238.3	232.0	232.1	239.5	249.8	239.1	239.4	240.1	222.6	223.8	221.3
前年同期比(%)	9.6	5.7	-2.7	-6.6	-12.2	-6.2	4.8	3.1	3.1	0.2	-10.9	-6.4	-7.6
成約建物面積(㎡)	118.7	121.0	117.7	113.2	114.4	110.0	109.8	120.7	126.4	123.8	110.3	108.2	111.6
前年同期比(%)	-3.2	-0.4	-0.4	-1.7	-3.6	-9.1	-6.7	6.6	10.5	12.6	0.4	-10.3	-11.8
築年数(年)	28.0	25.8	24.4	26.4	31.1	31.4	30.2	27.9	26.6	26.6	27.9	30.3	30.0

### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	34	41	52	55	59	51	39	36	47	44	35	36	43
前年同月比(%)	-32.0	-5.8	33.3	31.3	73.5	24.7	-25.0	-34.9	-21.2	-12.9	-10.3	1.4	-7.5
成約㎡単価(万円)	23.5	23.2	22.9	23.3	23.2	24.2	26.0	25.5	24.1	24.4	26.0	26.2	27.0
前年同月比(%)	10.8	11.1	-5.1	-2.8	-1.2	4.6	13.5	9.4	3.6	0.5	0.2	2.6	12.1
成約価格(万円)	1,714	1,685	1,638	1,704	1,755	1,836	2,017	1,973	1,811	1,866	1,986	1,972	2,001
前年同月比(%)	9.0	12.6	-11.2	-6.6	2.4	9.0	23.1	15.8	3.2	1.6	-1.5	-0.1	10.5
成約専有面積(㎡)	72.9	72.7	71.6	73.0	75.5	75.7	77.7	77.2	75.2	76.5	76.4	75.3	74.1
前年同月比(%)	-1.0	1.8	-6.3	-3.8	3.6	4.2	8.5	5.7	-0.4	1.1	-1.6	-2.5	-1.4
築年数(年)	23.0	24.1	23.5	23.5	23.5	22.2	21.5	23.0	24.6	24.4	24.0	23.7	23.6

## 18. 2024年1～3月期 宮崎県の中古住宅成約状況

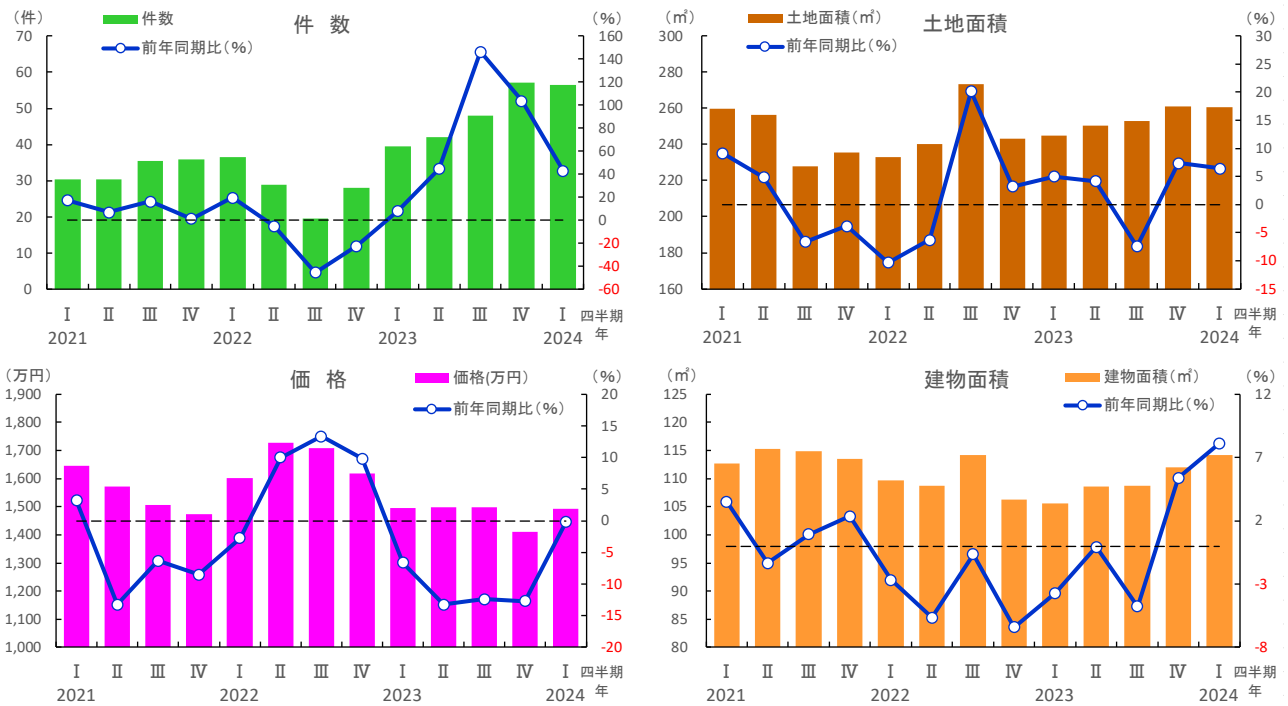
### ○中古戸建住宅

成約件数は57件で前年比プラス43.0%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,492万円で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら5期連続で前年同期を下回った。土地面積は260.6㎡と前年比で6.5%拡大、建物面積は114.2㎡と前年比で8.1%拡大し、双方とも23年10～12月期に続いて前年同期を上回った。築年数は30.2年と前期比でやや経年化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	31	31	36	36	37	29	20	28	40	42	48	57	57
前年同期比(%)	17.3	7.0	16.4	1.4	19.7	-4.9	-45.1	-22.2	8.2	44.8	146.2	103.6	43.0
成約価格(万円)	1,646	1,571	1,507	1,473	1,601	1,729	1,709	1,617	1,494	1,499	1,497	1,411	1,492
前年同期比(%)	3.2	-13.3	-6.3	-8.5	-2.8	10.0	13.4	9.8	-6.7	-13.3	-12.4	-12.7	-0.2
成約土地面積(㎡)	259.9	256.3	227.7	235.6	233.1	240.3	273.5	243.2	244.8	250.3	253.1	261.1	260.6
前年同期比(%)	9.1	4.9	-6.6	-3.8	-10.3	-6.3	20.1	3.2	5.0	4.2	-7.5	7.4	6.5
成約建物面積(㎡)	112.7	115.2	114.9	113.6	109.6	108.7	114.2	106.3	105.6	108.6	108.7	112.0	114.2
前年同期比(%)	3.5	-1.3	0.9	2.4	-2.7	-5.7	-0.6	-6.4	-3.7	-0.1	-4.8	5.4	8.1
築年数(年)	23.9	27.9	29.2	28.6	28.9	26.3	26.0	29.4	28.5	30.0	30.1	29.6	30.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	20	24	21	17	19	16	15	22	25	22	23	23	28
前年同月比(%)	-27.3	9.1	27.3	-8.1	-7.5	-33.3	-28.6	29.4	35.1	34.4	53.3	4.5	10.0
成約㎡単価(万円)	26.5	25.4	27.5	29.5	29.7	30.3	29.7	27.1	26.2	24.5	26.8	28.8	29.3
前年同月比(%)	13.9	10.7	19.6	10.6	12.0	19.2	8.1	-8.2	-11.8	-19.0	-9.8	6.5	11.9
成約価格(万円)	2,000	2,022	2,133	2,187	2,222	2,392	2,329	1,742	1,671	1,779	2,030	2,238	2,259
前年同月比(%)	10.5	18.3	19.0	9.8	11.1	18.3	9.2	-20.3	-24.8	-25.6	-12.9	28.5	35.2
成約専有面積(㎡)	75.7	79.6	77.7	74.1	74.7	78.9	78.2	64.0	63.7	72.7	75.6	77.7	77.1
前年同月比(%)	-2.5	6.7	-0.3	-1.1	-1.3	-0.8	0.7	-13.6	-14.7	-7.9	-3.4	21.4	21.0
築年数(年)	14.9	15.7	14.8	15.4	16.1	15.9	14.9	19.6	21.7	23.3	20.9	18.4	18.6

# 19. 2024年1～3月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

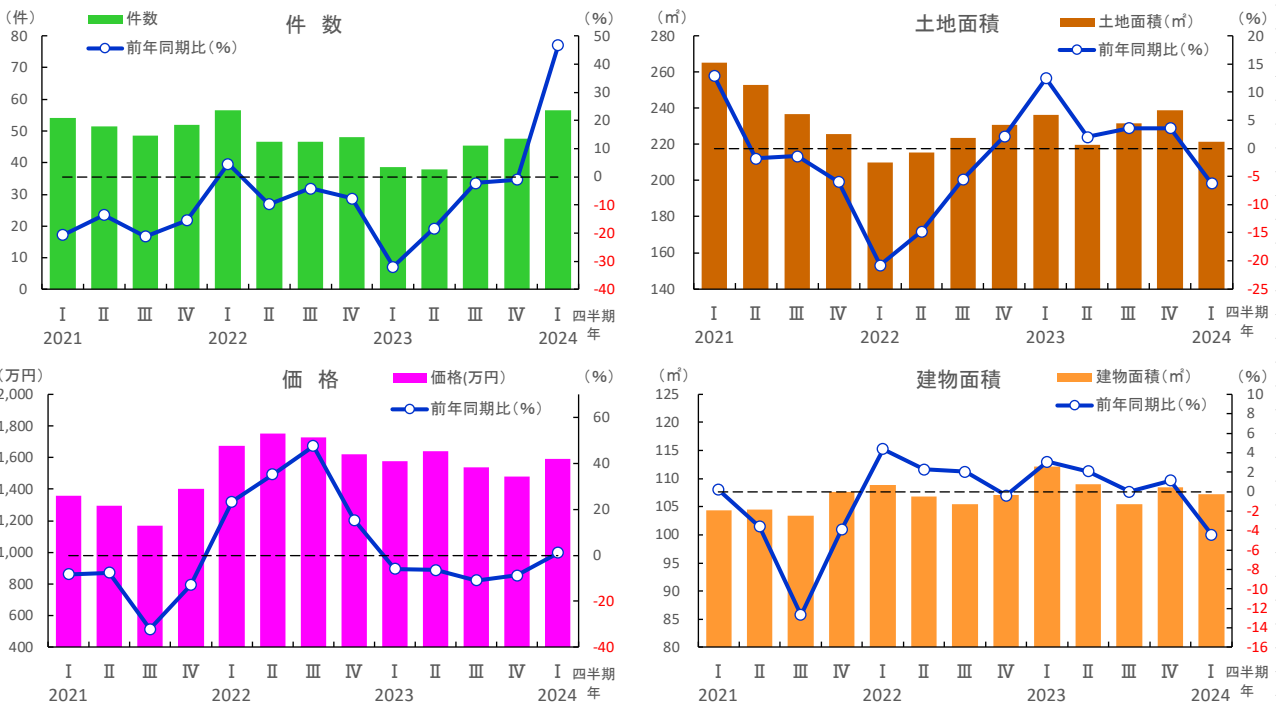
## ○中古戸建住宅

成約件数は57件で前年比プラス46.8%の大幅増となり、8期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は1,593万円と前年比で1.1%上昇し、5期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は221.5㎡と前年比で6.2%縮小し、6期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は107.2㎡と前年比で4.4%縮小した。築年数は27.1年と前期比で築浅化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	54	52	49	52	57	47	47	48	39	38	46	48	57
前年同期比(%)	-20.6	-13.4	-21.1	-15.4	4.6	-9.7	-4.1	-7.7	-31.9	-18.3	-2.2	-1.0	46.8
成約価格(万円)	1,357	1,297	1,170	1,404	1,673	1,752	1,726	1,619	1,575	1,641	1,538	1,478	1,593
前年同期比(%)	-8.2	-7.7	-32.1	-12.9	23.3	35.1	47.5	15.3	-5.8	-6.4	-10.9	-8.7	1.1
成約土地面積(㎡)	265.1	252.7	236.6	225.8	210.0	215.3	223.6	230.7	236.2	219.7	231.6	239.0	221.5
前年同期比(%)	12.9	-1.8	-1.4	-6.0	-20.8	-14.8	-5.5	2.2	12.5	2.0	3.6	3.6	-6.2
成約建物面積(㎡)	104.3	104.4	103.4	107.6	108.8	106.8	105.5	107.2	112.2	109.0	105.5	108.4	107.2
前年同期比(%)	0.2	-3.6	-12.7	-3.9	4.3	2.3	2.0	-0.4	3.1	2.1	-0.0	1.15	-4.4
築年数(年)	30.1	31.0	31.2	28.7	26.6	26.5	28.8	29.7	29.3	28.5	29.8	28.7	27.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



## ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	30	39	42	42	42	34	32	29	32	37	34	34	38
前年同月比(%)	-24.4	14.7	27.7	29.7	42.4	-12.8	-24.1	-31.3	-23.8	7.4	7.9	17.5	18.8
成約㎡単価(万円)	30.8	30.5	29.2	28.6	30.1	30.8	30.2	30.5	31.5	33.4	33.9	34.3	35.0
前年同月比(%)	14.1	5.3	3.7	0.6	-2.4	1.1	3.5	6.5	4.5	8.1	12.3	12.4	11.2
成約価格(万円)	2,292	2,148	2,074	2,132	2,278	2,274	2,289	2,469	2,495	2,501	2,388	2,523	2,660
前年同月比(%)	25.9	-2.6	-4.7	0.6	-0.6	5.9	10.4	15.8	9.5	10.0	4.3	2.2	6.6
成約専有面積(㎡)	74.4	70.3	71.1	74.4	75.6	73.6	75.6	80.9	79.3	75.0	70.4	73.6	76.1
前年同月比(%)	10.8	-7.6	-7.9	-0.0	1.6	4.6	6.3	8.7	4.9	2.0	-6.9	-9.0	-4.0
築年数(年)	20.3	20.6	20.1	19.6	19.9	21.2	21.3	21.7	22.6	21.3	18.6	17.8	17.6

## 20. 2024年1～3月期 沖縄県の中古住宅成約状況

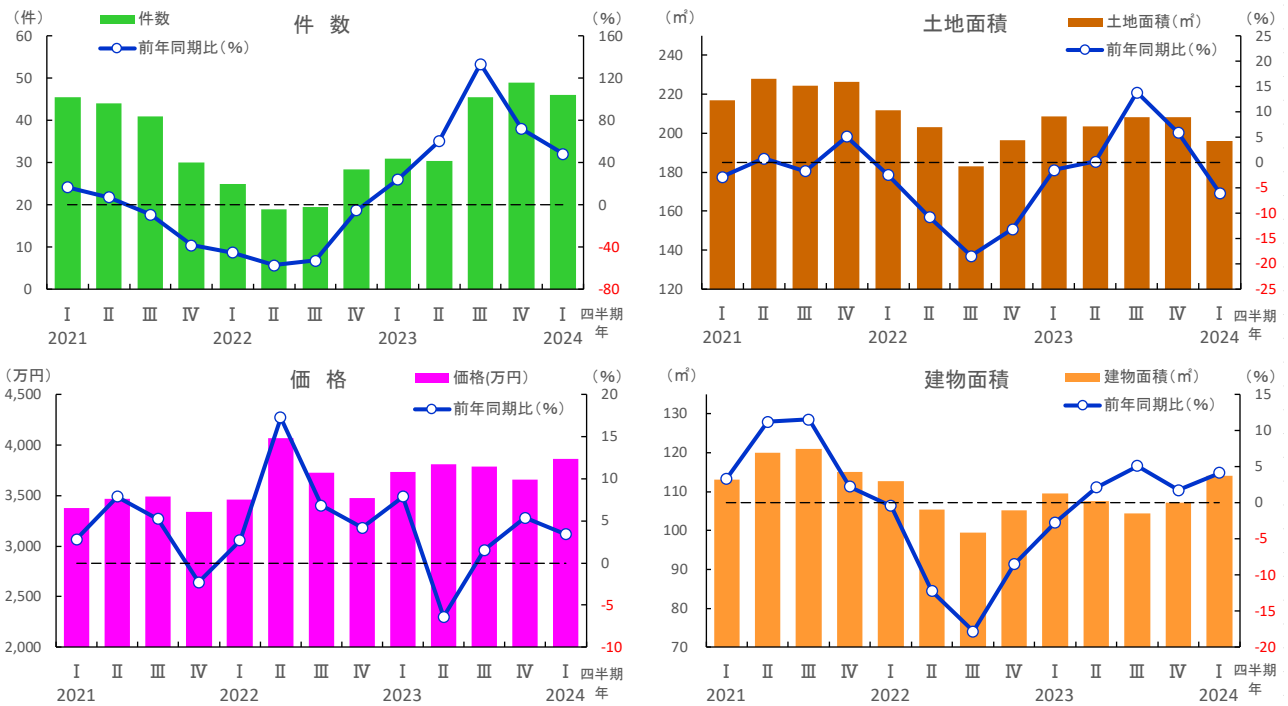
### ○中古戸建住宅

成約件数は46件で前年比プラス48.4%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は3,861万円と前年比で3.4%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は196.0㎡と前年比で6.1%縮小し、4期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は114.0㎡と前年比で4.1%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。築年数は18.2年と前期比で築浅化した。

### ■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	46	44	41	30	25	19	20	29	31	31	46	49	46
前年同期比(%)	16.7	7.3	-8.9	-38.1	-45.1	-56.8	-52.4	-5.0	24.0	60.5	133.3	71.9	48.4
成約価格(万円)	3,372	3,469	3,488	3,335	3,462	4,067	3,726	3,473	3,734	3,806	3,782	3,659	3,861
前年同期比(%)	2.8	7.9	5.2	-2.3	2.7	17.2	6.8	4.2	7.9	-6.4	1.5	5.3	3.4
成約土地面積(㎡)	217.1	228.0	224.4	226.4	211.7	203.2	182.9	196.5	208.7	203.6	208.2	208.0	196.0
前年同期比(%)	-2.8	0.7	-1.7	5.1	-2.5	-10.9	-18.5	-13.2	-1.5	0.2	13.8	5.9	-6.1
成約建物面積(㎡)	113.1	120.0	120.9	115.1	112.6	105.3	99.4	105.3	109.5	107.5	104.5	107.1	114.0
前年同期比(%)	3.4	11.2	11.5	2.2	-0.4	-12.3	-17.8	-8.5	-2.7	2.1	5.1	1.8	4.1
築年数(年)	22.3	19.6	20.6	23.4	23.3	21.9	22.0	20.1	22.1	23.1	20.7	20.3	18.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



### ■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2021年				2022年				2023年				2024年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	95	89	102	97	94	84	73	73	86	90	87	90	102
前年同月比(%)	-18.8	-19.5	6.3	-8.9	-1.6	-5.1	-28.9	-25.3	-8.0	6.5	20.0	23.4	18.6
成約㎡単価(万円)	39.9	41.3	43.3	43.9	42.8	44.2	44.6	44.8	45.8	45.7	45.8	46.8	48.1
前年同月比(%)	0.0	3.9	11.5	10.5	7.2	7.0	3.1	2.1	7.0	3.4	2.8	4.5	5.0
成約価格(万円)	2,844	2,884	3,052	3,113	2,988	3,128	3,165	3,126	3,280	3,244	3,229	3,392	3,453
前年同月比(%)	-0.5	2.1	10.6	8.9	5.0	8.5	3.7	0.4	9.8	3.7	2.0	8.5	5.3
成約専有面積(㎡)	71.3	69.9	70.5	70.9	69.8	70.8	71.0	69.8	71.6	71.0	70.5	72.4	71.8
前年同月比(%)	-0.5	-1.7	-0.8	-1.5	-2.0	1.3	0.7	-1.6	2.6	0.3	-0.7	3.8	0.2
築年数(年)	16.2	17.3	18.0	16.6	16.6	16.9	16.2	16.8	17.1	18.6	18.9	18.3	17.4