

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	13 20.6	30 47.6	16 25.4	3 4.8	1 1.6	0 0.0	0 0.0	63 100.0
	2016年	19 38.0	27 54.0	4 8.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	50 100.0
	2017年	15 29.4	27 52.9	9 17.6	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	51 100.0
	2018年	18 28.6	32 50.8	7 11.1	4 6.3	2 3.2	0 0.0	0 0.0	63 100.0
新規	2015年	363 31.7	534 46.7	182 15.9	37 3.2	13 1.1	13 1.1	2 0.2	1,144 100.0
	2016年	468 42.6	419 38.1	159 14.5	30 2.7	19 1.7	4 0.4	0 0.0	1,099 100.0
	2017年	466 44.3	406 38.6	141 13.4	27 2.6	3 0.3	5 0.5	3 0.3	1,051 100.0
	2018年	507 48.1	371 35.2	125 11.9	26 2.5	10 0.9	10 0.9	5 0.5	1,054 100.0
在庫	2015年末	32 33.7	35 36.8	20 21.1	3 3.2	3 3.2	2 2.1	0 0.0	95 100.0
	2016年末	101 46.5	81 37.3	26 12.0	7 3.2	1 0.5	1 0.5	0 0.0	217 100.0
	2017年末	101 45.1	88 39.3	26 11.6	6 2.7	1 0.4	1 0.4	1 0.4	224 100.0
	2018年	115	91	30	7	0	2	2	247
	2018年末	46.6	36.8	12.1	2.8	0.0	0.8	0.8	100.0

■島根県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	6 14.3	24 57.1	8 19.0	2 4.8	1 2.4	0 0.0	1 2.4	42 100.0
	2016年	8 19.5	22 53.7	7 17.1	3 7.3	1 2.4	0 0.0	0 0.0	41 100.0
	2017年	21 36.2	20 34.5	14 24.1	2 3.4	0 0.0	0 0.0	1 1.7	58 100.0
	2018年	23 46.0	17 34.0	8 16.0	2 4.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	50 100.0
新規	2015年	407 32.6	588 47.2	180 14.4	45 3.6	20 1.6	0 0.0	7 0.6	1,247 100.0
	2016年	481 33.4	735 51.0	178 12.4	32 2.2	7 0.5	2 0.1	5 0.3	1,440 100.0
	2017年	519 36.9	704 50.1	115 8.2	42 3.0	18 1.3	0 0.0	8 0.6	1,406 100.0
	2018年	486 39.1	577 46.4	106 8.5	51 4.1	18 1.4	2 0.2	3 0.2	1,243 100.0
在庫	2015年末	42 31.6	69 51.9	16 12.0	3 2.3	2 1.5	0 0.0	1 0.8	133 100.0
	2016年末	117 37.1	155 49.2	36 11.4	5 1.6	1 0.3	0 0.0	1 0.3	315 100.0
	2017年末	89 36.2	122 49.6	22 8.9	7 2.8	4 1.6	0 0.0	2 0.8	246 100.0
	2018年	103	126	27	8	3	1	0	268
	2018年末	38.4	47.0	10.1	3.0	1.1	0.4	0.0	100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	126 15.7	375 46.7	179 22.3	57 7.1	26 3.2	13 1.6	27 3.4	803 100.0
	2016年	142 18.1	307 39.1	213 27.1	53 6.7	31 3.9	6 0.8	34 4.3	786 100.0
	2017年	104 13.6	333 43.4	197 25.7	73 9.5	21 2.7	14 1.8	25 3.3	767 100.0
	2018年	131 14.7	356 40.0	218 24.5	90 10.1	45 5.1	19 2.1	31 3.5	890 100.0
新規	2015年	2,958 22.7	6,230 47.9	2,457 18.9	779 6.0	306 2.4	94 0.7	184 1.4	13,008 100.0
	2016年	3,332 25.7	6,109 47.1	2,256 17.4	772 6.0	265 2.0	62 0.5	176 1.4	12,972 100.0
	2017年	3,476 28.7	5,445 45.0	2,124 17.5	670 5.5	207 1.7	74 0.6	117 1.0	12,113 100.0
	2018年	3,651 30.3	5,455 45.3	1,870 15.5	567 4.7	221 1.8	92 0.8	175 1.5	12,031 100.0
在庫	2015年末	251 24.5	438 42.8	222 21.7	66 6.5	27 2.6	4 0.4	15 1.5	1,023 100.0
	2016年末	743 28.8	1,202 46.6	406 15.8	142 5.5	42 1.6	18 0.7	24 0.9	2,577 100.0
	2017年末	750 31.3	1,041 43.4	407 17.0	128 5.3	40 1.7	15 0.6	19 0.8	2,400 100.0
	2018年末	760 30.9	1,143 46.5	347 14.1	99 4.0	41 1.7	22 0.9	47 1.9	2,459 100.0

■岡山市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	28 7.4	167 44.1	85 22.4	45 11.9	21 5.5	12 3.2	21 5.5	379 100.0
	2016年	40 11.4	103 29.3	122 34.7	31 8.8	26 7.4	5 1.4	25 7.1	352 100.0
	2017年	24 6.5	131 35.7	116 31.6	46 12.5	17 4.6	12 3.3	21 5.7	367 100.0
	2018年	35 8.0	141 32.1	135 30.8	54 12.3	30 6.8	16 3.6	28 6.4	439 100.0
新規	2015年	444 11.5	1,650 42.8	1,022 26.5	381 9.9	186 4.8	44 1.1	127 3.3	3,854 100.0
	2016年	489 13.3	1,529 41.6	930 25.3	394 10.7	159 4.3	37 1.0	138 3.8	3,676 100.0
	2017年	559 17.4	1,222 38.0	841 26.1	333 10.3	121 3.8	47 1.5	96 3.0	3,219 100.0
	2018年	644 20.4	1,052 33.3	770 24.4	322 10.2	147 4.6	61 1.9	166 5.2	3,162 100.0
在庫	2015年末	39 13.0	119 39.7	88 29.3	31 10.3	15 5.0	2 0.7	6 2.0	300 100.0
	2016年末	111 16.4	283 41.7	151 22.3	77 11.4	24 3.5	12 1.8	20 2.9	678 100.0
	2017年末	120 19.6	223 36.4	152 24.8	67 10.9	26 4.2	9 1.5	15 2.5	612 100.0
	2018年末	126 19.9	212 33.4	151 23.8	56 8.8	26 4.1	17 2.7	46 7.3	634 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	72 13.7	133 25.2	114 21.6	72 13.7	54 10.2	24 4.6	58 11.0	527 100.0
	2016年	78 14.2	133 24.3	124 22.6	79 14.4	47 8.6	33 6.0	54 9.9	548 100.0
	2017年	67 12.0	127 22.8	127 22.8	99 17.7	54 9.7	25 4.5	59 10.6	558 100.0
	2018年	63 11.5	132 24.1	123 22.5	79 14.4	38 6.9	35 6.4	77 14.1	547 100.0
新規	2015年	2,003 31.6	2,090 33.0	1,027 16.2	554 8.7	270 4.3	134 2.1	264 4.2	6,342 100.0
	2016年	2,767 33.5	2,871 34.8	1,249 15.1	683 8.3	288 3.5	169 2.0	233 2.8	8,260 100.0
	2017年	2,748 34.1	2,899 35.9	1,120 13.9	620 7.7	259 3.2	158 2.0	261 3.2	8,065 100.0
	2018年	2,745 34.6	2,722 34.3	1,063 13.4	571 7.2	295 3.7	202 2.5	332 4.2	7,930 100.0
在庫	2015年末	227 32.9	225 32.6	110 15.9	62 9.0	21 3.0	14 2.0	31 4.5	690 100.0
	2016年末	535 33.8	567 35.8	240 15.2	113 7.1	56 3.5	30 1.9	43 2.7	1,584 100.0
	2017年末	540 34.6	575 36.9	200 12.8	106 6.8	46 2.9	34 2.2	59 3.8	1,560 100.0
	2018年末	530 34.7	520 34.1	217 14.2	101 6.6	51 3.3	44 2.9	63 4.1	1,526 100.0

■広島市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	28 9.6	49 16.7	66 22.5	47 16.0	37 12.6	18 6.1	48 16.4	293 100.0
	2016年	34 11.0	53 17.1	70 22.6	50 16.1	28 9.0	28 9.0	47 15.2	310 100.0
	2017年	27 8.5	45 14.1	72 22.6	68 21.3	33 10.3	23 7.2	51 16.0	319 100.0
	2018年	25 8.1	36 11.7	68 22.1	55 17.9	29 9.4	30 9.8	64 20.8	307 100.0
新規	2015年	492 27.2	391 21.6	316 17.4	227 12.5	107 5.9	85 4.7	193 10.7	1,811 100.0
	2016年	594 29.0	480 23.5	295 14.4	253 12.4	134 6.6	111 5.4	178 8.7	2,045 100.0
	2017年	530 28.5	427 22.9	248 13.3	234 12.6	138 7.4	91 4.9	194 10.4	1,862 100.0
	2018年	500 28.1	331 18.6	219 12.3	217 12.2	139 7.8	117 6.6	255 14.3	1,778 100.0
在庫	2015年末	56 27.5	40 19.6	42 20.6	27 13.2	8 3.9	8 3.9	23 11.3	204 100.0
	2016年末	117 29.6	95 24.1	57 14.4	40 10.1	32 8.1	20 5.1	34 8.6	395 100.0
	2017年末	96 28.6	71 21.1	42 12.5	39 11.6	25 7.4	19 5.7	44 13.1	336 100.0
	2018年末	96 28.7	62 18.6	45 13.5	41 12.3	23 6.9	21 6.3	46 13.8	334 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	96 30.9	145 46.6	50 16.1	13 4.2	2 0.6	2 0.6	3 1.0	311 100.0
	2016年	73 24.7	142 48.1	60 20.3	12 4.1	6 2.0	1 0.3	1 0.3	295 100.0
	2017年	96 31.7	142 46.9	41 13.5	14 4.6	7 2.3	2 0.7	1 0.3	303 100.0
	2018年	79 29.0	132 48.5	49 18.0	8 2.9	3 1.1	0 0.0	1 0.4	272 100.0
新規	2015年	1,541 33.8	2,112 46.4	620 13.6	179 3.9	72 1.6	12 0.3	19 0.4	4,555 100.0
	2016年	1,749 36.8	2,099 44.2	635 13.4	181 3.8	50 1.1	15 0.3	20 0.4	4,749 100.0
	2017年	1,980 40.2	2,120 43.0	561 11.4	188 3.8	45 0.9	16 0.3	19 0.4	4,929 100.0
	2018年	2,251 40.6	2,309 41.7	677 12.2	220 4.0	59 1.1	16 0.3	10 0.2	5,542 100.0
在庫	2015年末	134 36.6	172 47.0	44 12.0	13 3.6	2 0.5	0 0.0	1 0.3	366 100.0
	2016年末	410 38.6	462 43.5	133 12.5	36 3.4	11 1.0	3 0.3	6 0.6	1,061 100.0
	2017年末	442 40.3	460 42.0	129 11.8	45 4.1	12 1.1	2 0.2	6 0.5	1,096 100.0
	2018年末	538 43.8	482 39.3	139 11.3	43 3.5	16 1.3	8 0.7	2 0.2	1,228 100.0

■徳島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	14 20.0	33 47.1	17 24.3	3 4.3	2 2.9	0 0.0	1 1.4	70 100.0
	2016年	24 32.0	29 38.7	11 14.7	5 6.7	0 0.0	4 5.3	2 2.7	75 100.0
	2017年	31 29.8	44 42.3	17 16.3	7 6.7	3 2.9	1 1.0	1 1.0	104 100.0
	2018年	27 23.7	46 40.4	24 21.1	10 8.8	2 1.8	3 2.6	2 1.8	114 100.0
新規	2015年	1,382 40.4	1,212 35.5	456 13.3	202 5.9	81 2.4	35 1.0	50 1.5	3,418 100.0
	2016年	1,195 36.9	1,233 38.1	455 14.1	195 6.0	77 2.4	41 1.3	41 1.3	3,237 100.0
	2017年	1,309 39.8	1,269 38.6	419 12.7	159 4.8	72 2.2	32 1.0	27 0.8	3,287 100.0
	2018年	1,949 45.5	1,529 35.7	514 12.0	145 3.4	93 2.2	32 0.7	21 0.5	4,283 100.0
在庫	2015年末	170 47.8	107 30.1	49 13.8	13 3.7	10 2.8	2 0.6	5 1.4	356 100.0
	2016年末	255 37.1	272 39.5	95 13.8	38 5.5	16 2.3	6 0.9	6 0.9	688 100.0
	2017年末	324 42.5	280 36.7	97 12.7	32 4.2	19 2.5	7 0.9	4 0.5	763 100.0
	2018年末	390 44.8	318 36.6	105 12.1	30 3.4	14 1.6	10 1.1	3 0.3	870 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	20 9.6	88 42.3	65 31.3	19 9.1	7 3.4	5 2.4	4 1.9	208 100.0
	2016年	14 12.3	42 36.8	38 33.3	11 9.6	4 3.5	2 1.8	3 2.6	114 100.0
	2017年	14 14.7	30 31.6	27 28.4	16 16.8	4 4.2	1 1.1	3 3.2	95 100.0
	2018年	12 12.2	32 32.7	30 30.6	14 14.3	7 7.1	1 1.0	2 2.0	98 100.0
新規	2015年	310 14.9	817 39.3	527 25.3	195 9.4	106 5.1	46 2.2	80 3.8	2,081 100.0
	2016年	347 19.1	665 36.5	453 24.9	156 8.6	86 4.7	35 1.9	78 4.3	1,820 100.0
	2017年	364 24.2	515 34.2	304 20.2	137 9.1	81 5.4	29 1.9	76 5.0	1,506 100.0
	2018年	382 24.6	557 35.9	292 18.8	123 7.9	67 4.3	52 3.4	79 5.1	1,552 100.0
在庫	2015年末	27 17.9	64 42.4	33 21.9	10 6.6	7 4.6	2 1.3	8 5.3	151 100.0
	2016年末	56 18.7	102 34.1	69 23.1	29 9.7	17 5.7	7 2.3	19 6.4	299 100.0
	2017年末	69 26.4	93 35.6	45 17.2	22 8.4	11 4.2	6 2.3	15 5.7	261 100.0
	2018年	74	106	50	27	13	11	16	297
	2018年末	24.9	35.7	16.8	9.1	4.4	3.7	5.4	100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	274 13.9	620 31.3	471 23.8	278 14.1	135 6.8	62 3.1	138 7.0	1,978 100.0
	2016年	288 15.5	552 29.7	445 24.0	274 14.8	117 6.3	48 2.6	132 7.1	1,856 100.0
	2017年	290 14.6	535 27.0	451 22.7	313 15.8	166 8.4	54 2.7	176 8.9	1,985 100.0
	2018年	386 17.8	585 27.0	419 19.4	319 14.7	170 7.9	102 4.7	184 8.5	2,165 100.0
新規	2015年	7,719 28.6	10,175 37.7	4,180 15.5	2,465 9.1	923 3.4	511 1.9	1,019 3.8	26,992 100.0
	2016年	8,460 30.2	10,347 37.0	4,291 15.3	2,398 8.6	907 3.2	528 1.9	1,050 3.8	27,981 100.0
	2017年	8,782 32.5	9,478 35.0	3,857 14.3	2,287 8.5	976 3.6	521 1.9	1,162 4.3	27,063 100.0
	2018年	9,579 33.6	9,331 32.7	3,693 12.9	2,439 8.5	1,332 4.7	781 2.7	1,395 4.9	28,550 100.0
在庫	2015年末	717 31.2	867 37.7	337 14.7	178 7.7	80 3.5	42 1.8	77 3.4	2,298 100.0
	2016年末	1,597 31.6	1,838 36.4	787 15.6	374 7.4	181 3.6	91 1.8	186 3.7	5,054 100.0
	2017年末	1,655 33.6	1,752 35.5	673 13.6	386 7.8	178 3.6	85 1.7	202 4.1	4,931 100.0
	2018年	1,650	1,540	644	433	230	165	298	4,960
	2018年末	33.3	31.0	13.0	8.7	4.6	3.3	6.0	100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	42 15.1	110 39.6	67 24.1	31 11.2	12 4.3	6 2.2	10 3.6	278 100.0
	2016年	30 11.7	94 36.6	91 35.4	26 10.1	8 3.1	1 0.4	7 2.7	257 100.0
	2017年	45 16.2	99 35.6	74 26.6	39 14.0	13 4.7	4 1.4	4 1.4	278 100.0
	2018年	40 14.4	113 40.8	70 25.3	31 11.2	14 5.1	3 1.1	6 2.2	277 100.0
新規	2015年	1,233 24.7	1,826 36.5	1,022 20.4	502 10.0	179 3.6	118 2.4	120 2.4	5,000 100.0
	2016年	1,521 27.1	2,014 35.9	1,172 20.9	514 9.2	168 3.0	92 1.6	123 2.2	5,604 100.0
	2017年	1,588 30.7	1,819 35.2	971 18.8	458 8.9	184 3.6	69 1.3	77 1.5	5,166 100.0
	2018年	1,763 31.0	2,002 35.2	1,022 18.0	495 8.7	215 3.8	94 1.7	89 1.6	5,680 100.0
在庫	2015年末	117 26.8	159 36.4	94 21.5	36 8.2	13 3.0	8 1.8	10 2.3	437 100.0
	2016年末	259 28.2	327 35.5	210 22.8	62 6.7	32 3.5	15 1.6	15 1.6	920 100.0
	2017年末	266 31.5	305 36.1	153 18.1	72 8.5	29 3.4	10 1.2	9 1.1	844 100.0
	2018年	283	316	178	76	34	23	19	929
	2018年末	30.5	34.0	19.2	8.2	3.7	2.5	2.0	100.0

■福岡市

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	18 3.1	63 11.0	130 22.6	129 22.5	83 14.5	45 7.8	106 18.5	574 100.0
	2016年	16 2.9	47 8.5	116 20.9	149 26.9	77 13.9	36 6.5	113 20.4	554 100.0
	2017年	14 2.4	49 8.3	116 19.6	148 25.0	91 15.4	34 5.8	139 23.5	591 100.0
	2018年	18 2.9	33 5.3	93 14.8	157 25.0	101 16.1	76 12.1	149 23.8	627 100.0
新規	2015年	282 7.5	517 13.7	693 18.3	873 23.1	415 11.0	261 6.9	740 19.6	3,781 100.0
	2016年	243 6.8	398 11.1	623 17.4	789 22.0	442 12.3	322 9.0	764 21.3	3,581 100.0
	2017年	223 6.7	312 9.4	483 14.6	645 19.5	466 14.1	301 9.1	877 26.5	3,307 100.0
	2018年	261 6.6	283 7.2	363 9.2	798 20.2	652 16.5	517 13.1	1,078 27.3	3,952 100.0
在庫	2015年末	25 8.7	26 9.1	49 17.1	63 22.0	42 14.7	24 8.4	57 19.9	286 100.0
	2016年末	55 8.4	75 11.5	126 19.3	117 17.9	87 13.3	53 8.1	141 21.6	654 100.0
	2017年末	47 7.9	54 9.0	78 13.1	123 20.6	91 15.2	55 9.2	149 25.0	597 100.0
	2018年	50	51	59	162	115	100	225	762
	2018年末	6.6	6.7	7.7	21.3	15.1	13.1	29.5	100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	29 18.6	79 50.6	29 18.6	7 4.5	3 1.9	2 1.3	7 4.5	156 100.0
	2016年	27 18.2	101 68.2	16 10.8	2 1.4	1 0.7	0 0.0	1 0.7	148 100.0
	2017年	32 22.4	71 49.7	25 17.5	8 5.6	4 2.8	0 0.0	3 2.1	143 100.0
	2018年	45 28.5	66 41.8	35 22.2	6 3.8	3 1.9	1 0.6	2 1.3	158 100.0
新規	2015年	917 29.4	1,630 52.2	413 13.2	107 3.4	26 0.8	9 0.3	21 0.7	3,123 100.0
	2016年	1,040 34.1	1,495 49.0	365 12.0	111 3.6	21 0.7	5 0.2	13 0.4	3,050 100.0
	2017年	1,099 36.6	1,444 48.1	298 9.9	127 4.2	23 0.8	8 0.3	3 0.1	3,002 100.0
	2018年	1,050 36.7	1,405 49.1	291 10.2	89 3.1	19 0.7	4 0.1	3 0.1	2,861 100.0
在庫	2015年末	92 31.7	151 52.1	35 12.1	8 2.8	2 0.7	0 0.0	2 0.7	290 100.0
	2016年末	215 37.1	257 44.3	69 11.9	26 4.5	7 1.2	1 0.2	5 0.9	580 100.0
	2017年末	218 36.6	286 48.1	62 10.4	21 3.5	6 1.0	1 0.2	1 0.2	595 100.0
	2018年末	213 35.3	306 50.7	61 10.1	17 2.8	5 0.8	1 0.2	0 0.0	603 100.0

■長崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	46 17.3	150 56.4	44 16.5	12 4.5	5 1.9	6 2.3	3 1.1	266 100.0
	2016年	51 20.8	129 52.7	37 15.1	16 6.5	7 2.9	0 0.0	5 2.0	245 100.0
	2017年	48 22.6	99 46.7	42 19.8	16 7.5	5 2.4	0 0.0	2 0.9	212 100.0
	2018年	57 23.0	106 42.7	63 25.4	7 2.8	4 1.6	3 1.2	8 3.2	248 100.0
新規	2015年	1,779 33.1	2,380 44.2	793 14.7	242 4.5	85 1.6	23 0.4	80 1.5	5,382 100.0
	2016年	1,865 35.4	2,375 45.1	653 12.4	195 3.7	82 1.6	22 0.4	78 1.5	5,270 100.0
	2017年	1,758 37.1	1,917 40.5	727 15.3	166 3.5	58 1.2	43 0.9	69 1.5	4,738 100.0
	2018年	1,940 38.1	1,926 37.8	856 16.8	194 3.8	78 1.5	40 0.8	60 1.2	5,094 100.0
在庫	2015年末	146 33.6	201 46.2	59 13.6	16 3.7	7 1.6	0 0.0	6 1.4	435 100.0
	2016年末	376 38.3	402 41.0	132 13.5	37 3.8	14 1.4	8 0.8	12 1.2	981 100.0
	2017年末	365 38.3	360 37.7	165 17.3	33 3.5	9 0.9	11 1.2	11 1.2	954 100.0
	2018年末	374 36.9	374 36.9	186 18.3	42 4.1	18 1.8	9 0.9	11 1.1	1,014 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	62 14.4	167 38.8	118 27.4	47 10.9	16 3.7	8 1.9	12 2.8	430 100.0
	2016年	49 14.1	141 40.6	81 23.3	47 13.5	11 3.2	9 2.6	9 2.6	347 100.0
	2017年	59 14.7	119 29.7	130 32.4	59 14.7	17 4.2	6 1.5	11 2.7	401 100.0
	2018年	64 13.3	176 36.4	125 25.9	62 12.8	25 5.2	12 2.5	19 3.9	483 100.0
新規	2015年	1,939 28.9	2,575 38.4	1,098 16.4	619 9.2	238 3.6	110 1.6	120 1.8	6,699 100.0
	2016年	1,742 29.9	2,145 36.8	1,038 17.8	536 9.2	156 2.7	104 1.8	104 1.8	5,825 100.0
	2017年	1,585 26.6	2,151 36.1	1,135 19.1	569 9.6	243 4.1	116 1.9	154 2.6	5,953 100.0
	2018年	1,778 29.5	1,991 33.1	1,006 16.7	658 10.9	277 4.6	146 2.4	163 2.7	6,019 100.0
在庫	2015年末	141 32.2	162 37.0	68 15.5	41 9.4	11 2.5	6 1.4	9 2.1	438 100.0
	2016年末	327 29.9	390 35.6	206 18.8	105 9.6	27 2.5	15 1.4	24 2.2	1,094 100.0
	2017年末	321 27.6	432 37.2	195 16.8	113 9.7	49 4.2	25 2.2	26 2.2	1,161 100.0
	2018年末	374 32.5	375 32.6	169 14.7	124 10.8	53 4.6	26 2.3	31 2.7	1,152 100.0

■熊本市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	9 3.7	77 31.7	87 35.8	38 15.6	16 6.6	6 2.5	10 4.1	243 100.0
	2016年	14 6.4	68 31.1	67 30.6	43 19.6	11 5.0	8 3.7	8 3.7	219 100.0
	2017年	12 4.4	60 22.0	113 41.4	55 20.1	16 5.9	6 2.2	11 4.0	273 100.0
	2018年	12 3.8	90 28.6	102 32.4	57 18.1	24 7.6	11 3.5	19 6.0	315 100.0
新規	2015年	278 8.5	1,147 35.2	848 26.0	544 16.7	222 6.8	108 3.3	114 3.5	3,261 100.0
	2016年	222 8.0	885 32.0	831 30.1	474 17.1	148 5.4	104 3.8	100 3.6	2,764 100.0
	2017年	237 7.6	951 30.7	924 29.8	492 15.9	231 7.5	116 3.7	149 4.8	3,100 100.0
	2018年	361 11.4	880 27.8	789 25.0	565 17.9	262 8.3	144 4.6	161 5.1	3,162 100.0
在庫	2015年末	20 8.9	84 37.3	58 25.8	37 16.4	11 4.9	6 2.7	9 4.0	225 100.0
	2016年末	46 8.8	151 29.0	163 31.3	96 18.5	26 5.0	15 2.9	23 4.4	520 100.0
	2017年末	44 7.4	195 32.8	161 27.1	97 16.3	47 7.9	25 4.2	25 4.2	594 100.0
	2018年末	71 12.6	162 28.8	127 22.6	100 17.8	47 8.4	24 4.3	31 5.5	562 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	31 12.5	139 56.0	46 18.5	17 6.9	7 2.8	3 1.2	5 2.0	248 100.0
	2016年	37 15.5	131 55.0	43 18.1	17 7.1	7 2.9	2 0.8	1 0.4	238 100.0
	2017年	39 18.1	119 55.3	36 16.7	11 5.1	7 3.3	2 0.9	1 0.5	215 100.0
	2018年	37 16.8	90 40.9	68 30.9	23 10.5	1 0.5	0 0.0	1 0.5	220 100.0
新規	2015年	1,010 24.0	1,954 46.4	798 18.9	258 6.1	97 2.3	59 1.4	39 0.9	4,215 100.0
	2016年	1,673 30.1	2,626 47.2	803 14.4	272 4.9	92 1.7	67 1.2	29 0.5	5,562 100.0
	2017年	1,938 33.2	2,564 43.9	838 14.4	280 4.8	108 1.9	61 1.0	45 0.8	5,834 100.0
	2018年	1,764 28.0	2,829 44.9	1,101 17.5	392 6.2	118 1.9	48 0.8	43 0.7	6,295 100.0
在庫	2015年末	127 25.2	242 48.1	84 16.7	29 5.8	8 1.6	8 1.6	5 1.0	503 100.0
	2016年末	325 33.7	445 46.2	119 12.4	45 4.7	17 1.8	8 0.8	4 0.4	963 100.0
	2017年末	272 31.1	402 45.9	120 13.7	52 5.9	16 1.8	4 0.5	9 1.0	875 100.0
	2018年末	288 27.5	464 44.2	192 18.3	67 6.4	22 2.1	8 0.8	8 0.8	1,049 100.0

■宮崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	6 9.4	28 43.8	18 28.1	5 7.8	3 4.7	0 0.0	4 6.3	64 100.0
	2016年	7 13.2	22 41.5	17 32.1	4 7.5	1 1.9	0 0.0	2 3.8	53 100.0
	2017年	14 15.1	44 47.3	27 29.0	7 7.5	1 1.1	0 0.0	0 0.0	93 100.0
	2018年	19 21.3	26 29.2	25 28.1	11 12.4	4 4.5	1 1.1	3 3.4	89 100.0
新規	2015年	365 30.9	419 35.4	250 21.1	80 6.8	30 2.5	20 1.7	19 1.6	1,183 100.0
	2016年	325 25.8	494 39.2	257 20.4	112 8.9	30 2.4	17 1.4	24 1.9	1,259 100.0
	2017年	347 29.1	460 38.6	227 19.0	94 7.9	33 2.8	13 1.1	19 1.6	1,193 100.0
	2018年	354 29.3	444 36.7	193 16.0	138 11.4	31 2.6	30 2.5	20 1.7	1,210 100.0
在庫	2015年末	30 27.0	48 43.2	20 18.0	9 8.1	1 0.9	2 1.8	1 0.9	111 100.0
	2016年末	57 29.5	79 40.9	36 18.7	16 8.3	3 1.6	0 0.0	2 1.0	193 100.0
	2017年末	63 29.6	84 39.4	37 17.4	15 7.0	6 2.8	2 0.9	6 2.8	213 100.0
	2018年末	61 25.7	85 35.9	38 16.0	28 11.8	10 4.2	11 4.6	4 1.7	237 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿児島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	46 15.7	94 32.1	74 25.3	33 11.3	22 7.5	7 2.4	17 5.8	293 100.0
	2016年	67 18.4	149 40.8	71 19.5	31 8.5	22 6.0	11 3.0	14 3.8	365 100.0
	2017年	69 20.0	127 36.8	57 16.5	37 10.7	14 4.1	17 4.9	24 7.0	345 100.0
	2018年	59 14.4	185 45.1	97 23.7	34 8.3	16 3.9	6 1.5	13 3.2	410 100.0
新規	2015年	2,127 27.4	3,092 39.8	1,247 16.0	567 7.3	240 3.1	194 2.5	307 3.9	7,774 100.0
	2016年	2,586 30.0	3,537 41.0	1,251 14.5	517 6.0	255 3.0	215 2.5	272 3.2	8,633 100.0
	2017年	2,576 31.5	3,377 41.3	1,144 14.0	528 6.5	205 2.5	136 1.7	213 2.6	8,179 100.0
	2018年	2,912 32.8	3,623 40.9	1,314 14.8	504 5.7	170 1.9	151 1.7	192 2.2	8,866 100.0
在庫	2015年末	232 28.6	341 42.0	105 12.9	54 6.7	21 2.6	28 3.5	30 3.7	811 100.0
	2016年末	438 32.3	556 41.0	186 13.7	63 4.6	42 3.1	28 2.1	44 3.2	1,357 100.0
	2017年末	486 33.8	578 40.3	195 13.6	93 6.5	29 2.0	25 1.7	30 2.1	1,436 100.0
	2018年末	548 35.2	636 40.8	215 13.8	77 4.9	23 1.5	26 1.7	32 2.1	1,557 100.0

■沖縄県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	9 11.8	18 23.7	19 25.0	12 15.8	6 7.9	3 3.9	9 11.8	76 100.0
	2016年	9 11.1	18 22.2	10 12.3	15 18.5	10 12.3	7 8.6	12 14.8	81 100.0
	2017年	9 7.6	32 26.9	23 19.3	15 12.6	11 9.2	8 6.7	21 17.6	119 100.0
	2018年	6 4.8	26 20.6	19 15.1	25 19.8	18 14.3	5 4.0	27 21.4	126 100.0
新規	2015年	68 14.8	128 27.8	107 23.2	79 17.1	38 8.2	18 3.9	23 5.0	461 100.0
	2016年	71 16.2	125 28.6	69 15.8	66 15.1	32 7.3	29 6.6	45 10.3	437 100.0
	2017年	57 13.4	119 28.1	71 16.7	60 14.2	36 8.5	30 7.1	51 12.0	424 100.0
	2018年	49 12.2	94 23.3	63 15.6	43 10.7	42 10.4	20 5.0	92 22.8	403 100.0
在庫	2015年末	3 11.5	6 23.1	5 19.2	7 26.9	1 3.8	2 7.7	2 7.7	26 100.0
	2016年末	16 19.5	31 37.8	10 12.2	11 13.4	5 6.1	4 4.9	5 6.1	82 100.0
	2017年末	6 6.8	26 29.5	14 15.9	11 12.5	12 13.6	7 8.0	12 13.6	88 100.0
	2018年末	13 14.4	17 18.9	9 10.0	17 18.9	9 10.0	4 4.4	21 23.3	90 100.0