

## 西日本レイنز 月次サマリーレポート (2021年1月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

### Contents

1. 2021年1月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2021年1月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2021年1月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2021年1月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2021年1月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2021年1月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2021年1月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2021（令和3）年2月22日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2021年1月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で成約件数は四国・九州で増加が続く一方、価格は中国・四国で下落

## ○中国地方

成約件数は146件と前年比で7.0%減少し、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,476万円と前年比で4.4%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は207.2㎡と前年比で1.3%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は113.4㎡と前年比で3.2%縮小し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。

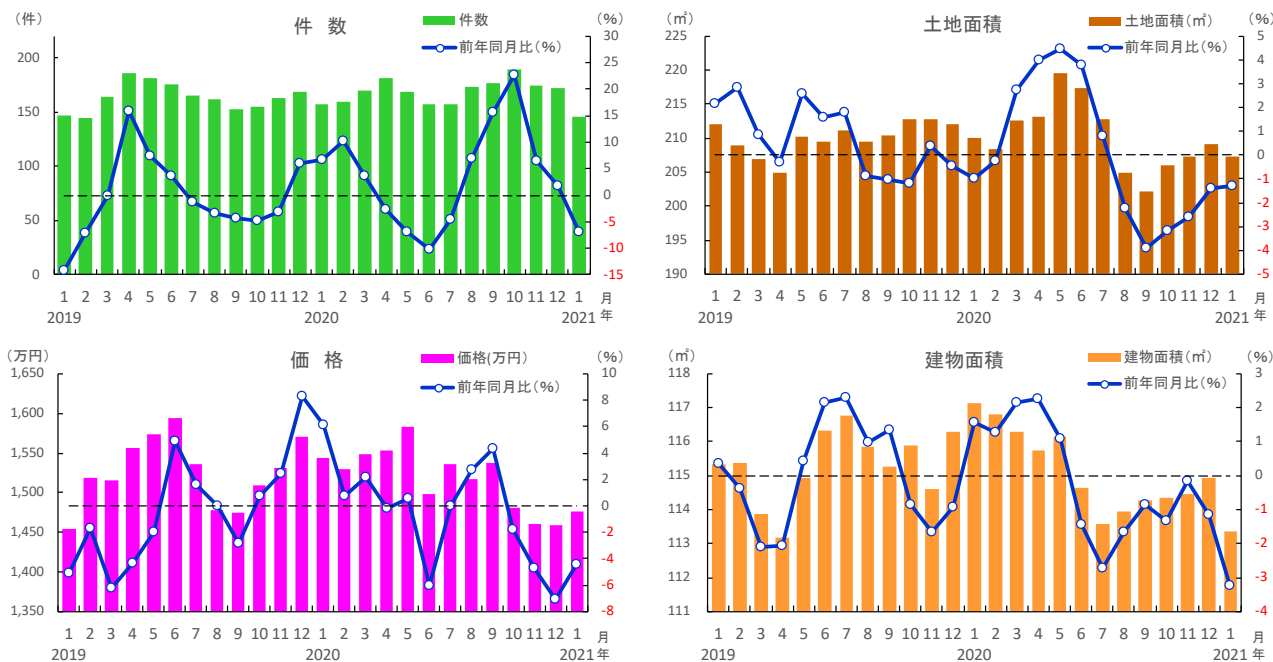
## ○四国地方

成約件数は60件で前年比プラス25.7%の大幅増となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,270万円で前年比マイナス14.1%の2ケタ下落となり、2020年12月に続いて前年同月を下回った。土地面積は190.5㎡と前年比で2.3%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は112.9㎡で前年比マイナス0.5%とほぼ横ばいながら、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

## ○九州地方

成約件数は286件と前年比で9.6%増加し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,894万円と前年比でプラス10.0%の2ケタ上昇となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は229.5㎡で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら7ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は116.2㎡と前年比で1.0%拡大し、2020年12月に続いて前年同月を上回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

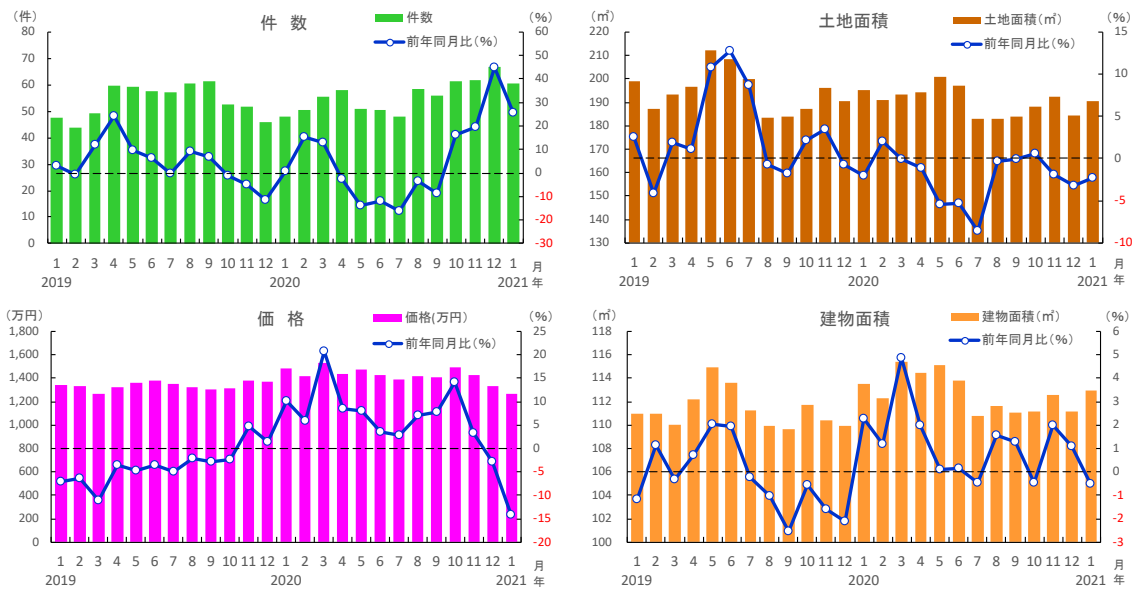


中国地方	2020年												2021年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	157	159	170	181	169	157	157	173	177	190	174	172	146
前年同月比(%)	6.8	10.1	3.7	-2.7	-7.0	-10.3	-4.6	7.0	15.7	22.6	6.5	1.8	-7.0
成約価格(万円)	1,544	1,529	1,548	1,553	1,583	1,498	1,536	1,517	1,538	1,481	1,460	1,458	1,476
前年同月比(%)	6.1	0.7	2.1	-0.2	0.6	-6.0	-0.0	2.7	4.3	-1.8	-4.7	-7.1	-4.4
成約土地面積(㎡)	210.0	208.3	212.7	213.1	219.6	217.3	212.8	204.9	202.2	206.0	207.3	209.1	207.2
前年同月比(%)	-1.0	-0.3	2.7	4.0	4.5	3.8	0.8	-2.2	-3.9	-3.2	-2.6	-1.4	-1.3
成約建物面積(㎡)	117.1	116.8	116.3	115.7	116.2	114.6	113.6	113.9	114.3	114.3	114.4	115.0	113.4
前年同月比(%)	1.6	1.3	2.1	2.3	1.1	-1.5	-2.7	-1.7	-0.9	-1.3	-0.1	-1.1	-3.2
築年数(年)	29.6	30.2	31.1	31.8	31.4	31.2	30.5	31.2	31.8	33.3	33.1	33.0	31.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 1. 2021年1月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

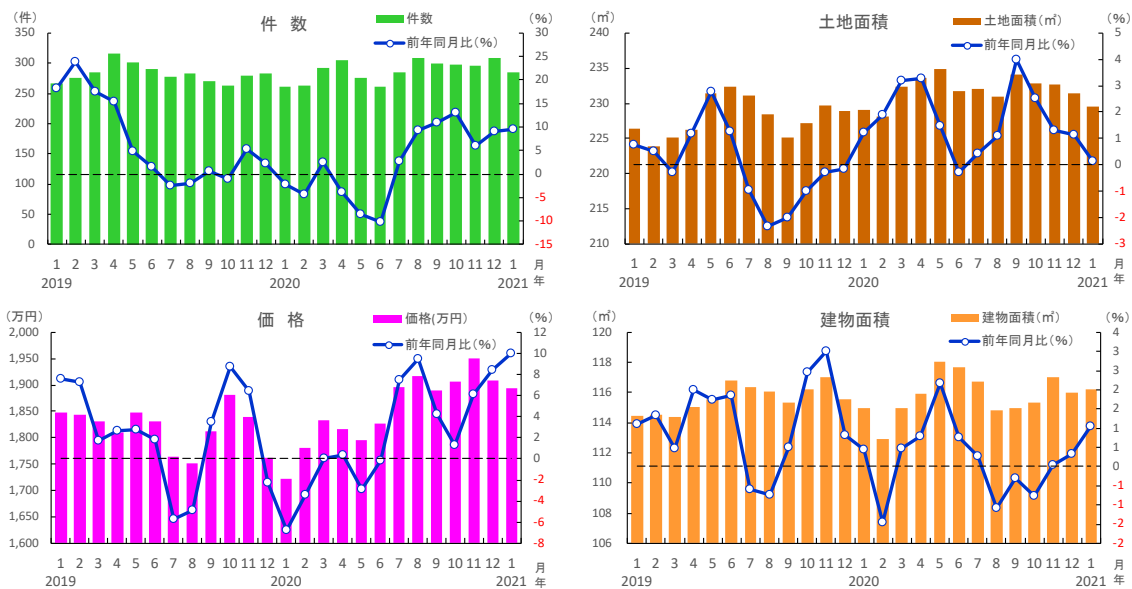
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2020年												2021年
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
成約件数(件)	48	50	56	58	51	51	48	58	56	61	62	67	60
前年同月比(%)	0.7	15.3	12.8	-2.8	-14.0	-12.1	-16.3	-3.3	-8.7	16.5	19.4	44.9	25.7
成約価格(万円)	1,478	1,412	1,530	1,433	1,469	1,428	1,388	1,420	1,406	1,496	1,426	1,329	1,270
前年同月比(%)	10.0	5.9	20.7	8.4	7.9	3.5	2.9	7.1	7.8	14.2	3.4	-2.9	-14.1
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	195.0	190.9	193.4	194.4	200.8	197.1	182.8	182.9	183.7	188.3	192.2	184.4	190.5
前年同月比(%)	-2.0	2.0	-0.0	-1.2	-5.4	-5.4	-8.6	-0.3	-0.1	0.6	-1.9	-3.2	-2.3
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	113.5	112.3	115.3	114.4	115.1	113.8	110.7	111.7	111.0	111.2	112.6	111.1	112.9
前年同月比(%)	2.3	1.2	4.8	2.0	0.1	0.1	-0.5	1.6	1.3	-0.5	2.0	1.1	-0.5
築年数(年)	28.1	29.2	28.3	29.5	28.8	27.9	28.0	28.6	28.7	29.8	30.8	32.6	32.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2020年												2021年
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
成約件数(件)	261	263	293	305	275	261	286	309	299	298	296	309	286
前年同月比(%)	-2.3	-4.4	2.6	-3.8	-8.6	-10.2	2.8	9.2	10.9	13.0	6.1	9.1	9.6
成約価格(万円)	1,722	1,781	1,833	1,817	1,795	1,827	1,895	1,917	1,889	1,906	1,951	1,909	1,894
前年同月比(%)	-6.8	-3.4	0.1	0.4	-2.9	-0.2	7.5	9.5	4.2	1.3	6.1	8.4	10.0
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	229.1	228.1	232.4	233.7	234.9	231.8	232.1	230.9	234.1	232.9	232.7	231.4	229.5
前年同月比(%)	1.2	1.9	3.2	3.3	1.5	-0.3	0.4	1.1	4.0	2.5	1.3	1.1	0.1
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	115.0	112.9	115.0	115.9	118.0	117.7	116.7	114.8	114.9	115.3	117.0	116.0	116.2
前年同月比(%)	0.4	-1.4	0.5	0.8	2.2	0.8	0.3	-1.1	-0.3	-0.8	0.0	0.3	1.0
築年数(年)	28.2	28.3	28.4	28.4	29.3	28.4	28.7	27.8	28.0	28.1	28.3	28.5	28.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2021年1月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で成約件数は3地方とも減少、㎡単価は3地方とも上昇

### ○中国地方

成約件数は128件と前年比で3.3%減少した。平均成約㎡単価は27.4万円と前年比で4.0%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,961万円と前年比で横ばいとなった。専有面積は71.3㎡と前年比で1.9%縮小した。

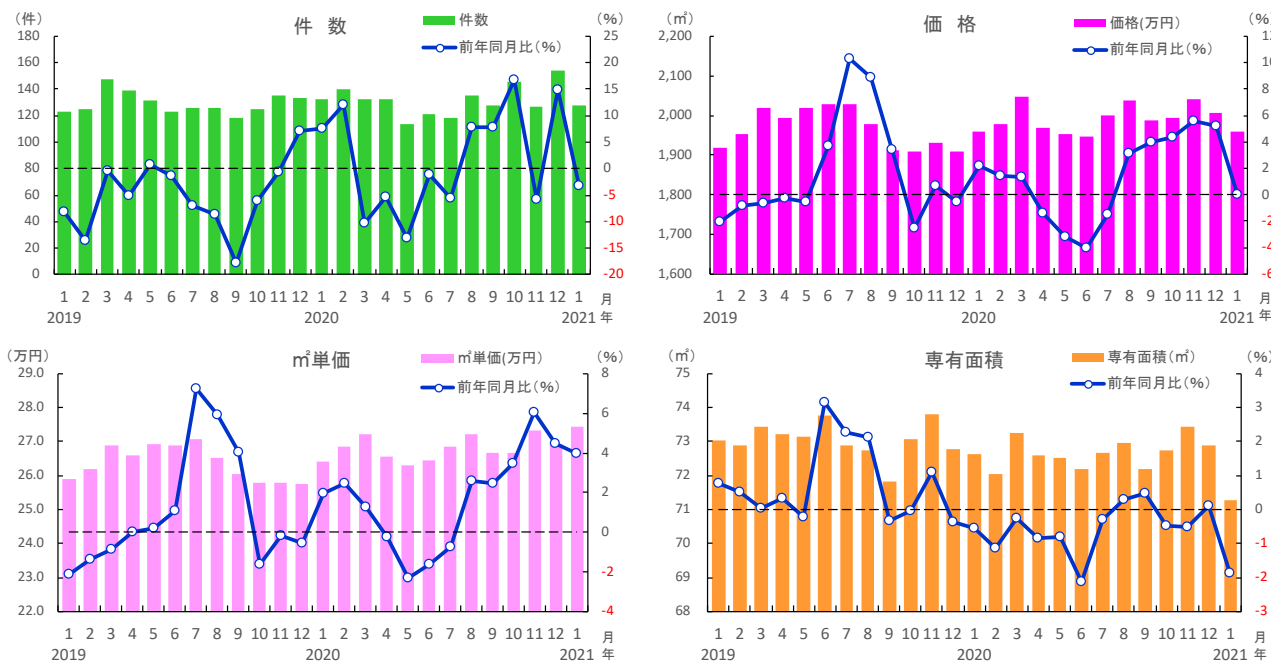
### ○四国地方

成約件数は39件と前年比で9.2%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は19.6万円と前年比で1.1%上昇し、9ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は1,357万円と前年比で5.7%下落し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は69.0㎡と前年比で3.9%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○九州地方

成約件数は426件で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいであった。平均成約㎡単価は27.9万円と前年比で3.2%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,931万円と前年比で5.7%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は68.5㎡と前年比で4.0%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

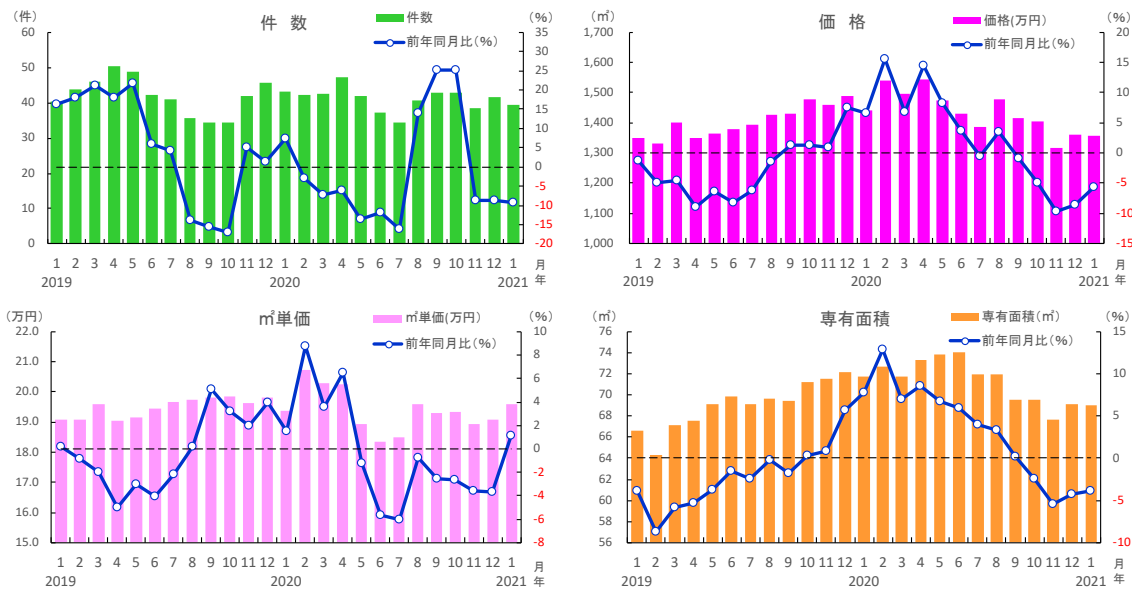


中国地方	2020年												2021年
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
成約件数(件)	132	140	132	132	114	121	119	135	127	146	127	154	128
前年同月比(%)	7.6	12.0	-10.2	-5.3	-13.0	-1.1	-5.6	7.7	7.9	16.8	-5.9	15.0	-3.3
成約㎡単価(万円)	26.4	26.8	27.2	26.5	26.3	26.5	26.9	27.2	26.7	26.7	27.3	26.9	27.4
前年同月比(%)	1.9	2.5	1.3	-0.3	-2.3	-1.6	-0.8	2.6	2.4	3.4	6.0	4.5	4.0
成約価格(万円)	1,960	1,980	2,046	1,968	1,953	1,947	1,998	2,039	1,989	1,993	2,040	2,007	1,961
前年同月比(%)	2.1	1.4	1.4	-1.4	-3.2	-4.0	-1.5	3.1	4.0	4.4	5.6	5.2	0.0
成約専有面積(㎡)	72.6	72.0	73.3	72.6	72.5	72.2	72.7	73.0	72.2	72.7	73.4	72.9	71.3
前年同月比(%)	-0.6	-1.1	-0.2	-0.9	-0.8	-2.1	-0.3	0.3	0.5	-0.5	-0.5	0.1	-1.9
築年数(年)	21.8	22.5	21.9	22.2	21.1	20.6	20.5	21.2	21.6	21.8	21.3	22.7	23.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2021年1月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

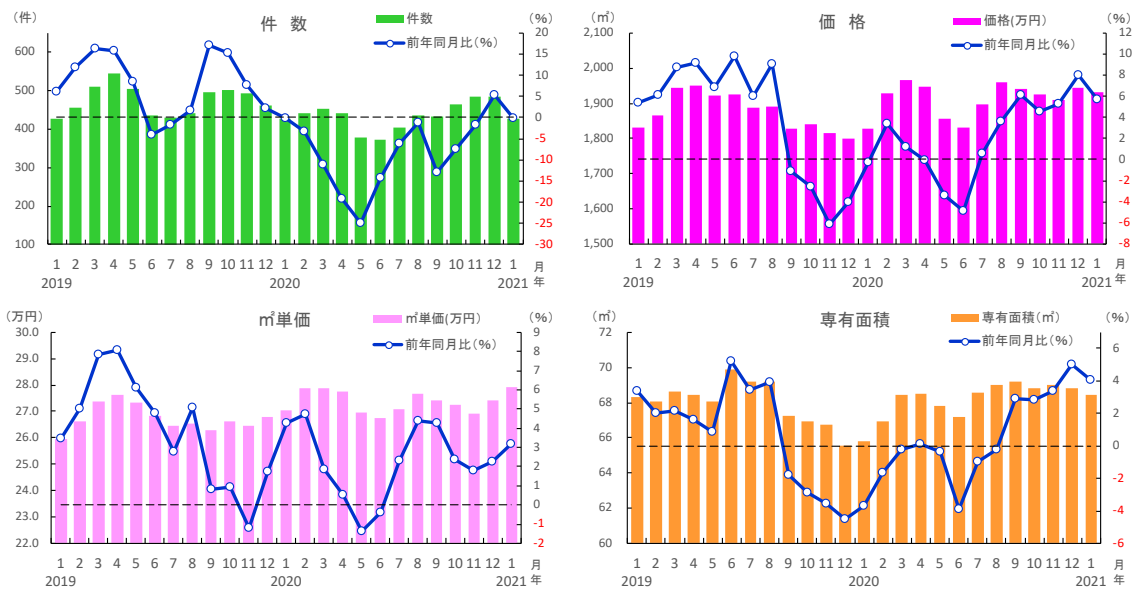
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2020年												2021年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	43	42	43	47	42	37	34	41	43	43	38	42	39
前年同月比(%)	7.4	-3.1	-7.2	-6.0	-13.7	-11.8	-16.3	14.0	25.2	25.2	-8.7	-8.8	-9.2
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	19.4	20.7	20.3	20.3	18.9	18.3	18.5	19.6	19.3	19.3	18.9	19.1	19.6
前年同月比(%)	1.5	8.8	3.6	6.5	-1.2	-5.7	-6.0	-0.8	-2.6	-2.6	-3.6	-3.7	1.1
成約価格(万円)	1,440	1,539	1,496	1,543	1,475	1,430	1,386	1,476	1,414	1,403	1,317	1,361	1,357
前年同月比(%)	6.6	15.6	6.9	14.4	8.2	3.7	-0.6	3.5	-1.0	-4.9	-9.6	-8.7	-5.7
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	71.8	72.6	71.8	73.3	73.8	74.0	71.9	72.0	69.6	69.6	67.6	69.1	69.0
前年同月比(%)	7.8	12.9	7.0	8.5	6.8	6.0	4.0	3.4	0.2	-2.4	-5.5	-4.2	-3.9
築年数(年)	21.6	20.9	22.2	22.7	23.9	23.7	23.2	23.0	24.1	24.2	24.6	24.6	24.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2020年												2021年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	426	442	453	440	379	373	404	434	432	464	486	485	426
前年同月比(%)	-0.2	-3.2	-11.1	-19.2	-25.0	-14.3	-6.0	-1.3	-12.8	-7.4	-1.8	5.2	-0.2
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	27.0	27.9	27.9	27.8	27.0	26.7	27.1	27.7	27.4	27.3	26.9	27.4	27.9
前年同月比(%)	4.3	4.7	1.8	0.5	-1.4	-0.4	2.3	4.4	4.3	2.3	1.8	2.3	3.2
成約価格(万円)	1,828	1,928	1,965	1,948	1,857	1,831	1,898	1,959	1,940	1,924	1,911	1,943	1,931
前年同月比(%)	-0.3	3.4	1.2	-0.1	-3.4	-4.8	0.6	3.6	6.1	4.6	5.3	8.0	5.7
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	65.8	66.9	68.4	68.5	67.8	67.2	68.5	69.0	69.2	68.8	69.0	68.8	68.5
前年同月比(%)	-3.7	-1.6	-0.2	0.1	-0.4	-3.9	-1.0	-0.2	2.9	2.8	3.4	5.0	4.0
築年数(年)	23.7	23.4	23.3	23.3	23.7	23.2	23.2	22.9	23.5	24.0	24.4	24.8	24.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2021年1月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数が2ケタ減、価格も下落。マンション㎡単価は上昇

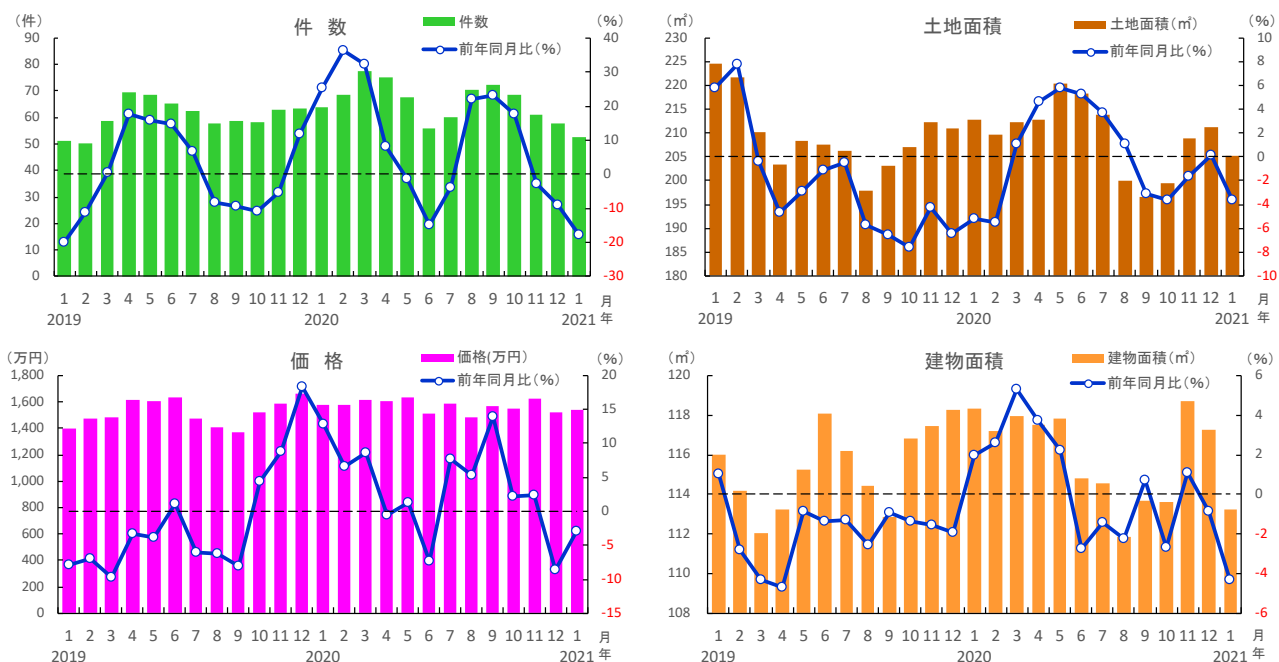
#### ○中古戸建住宅

成約件数は53件で前年比マイナス17.7%の2ケタ減となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,535万円と前年比で2.8%下落し、2020年12月に続いて前年同月を下回った。土地面積は205.1㎡と前年比で3.6%縮小した。建物面積は113.2㎡と前年比で4.3%縮小し、2020年12月に続いて前年同月を下回った。

#### ○中古マンション

成約件数は39件で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいであった。平均成約㎡単価は26.3万円と前年比で2.5%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,819万円と前年比で1.9%下落し、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は68.9㎡と前年比で2.8%縮小し、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

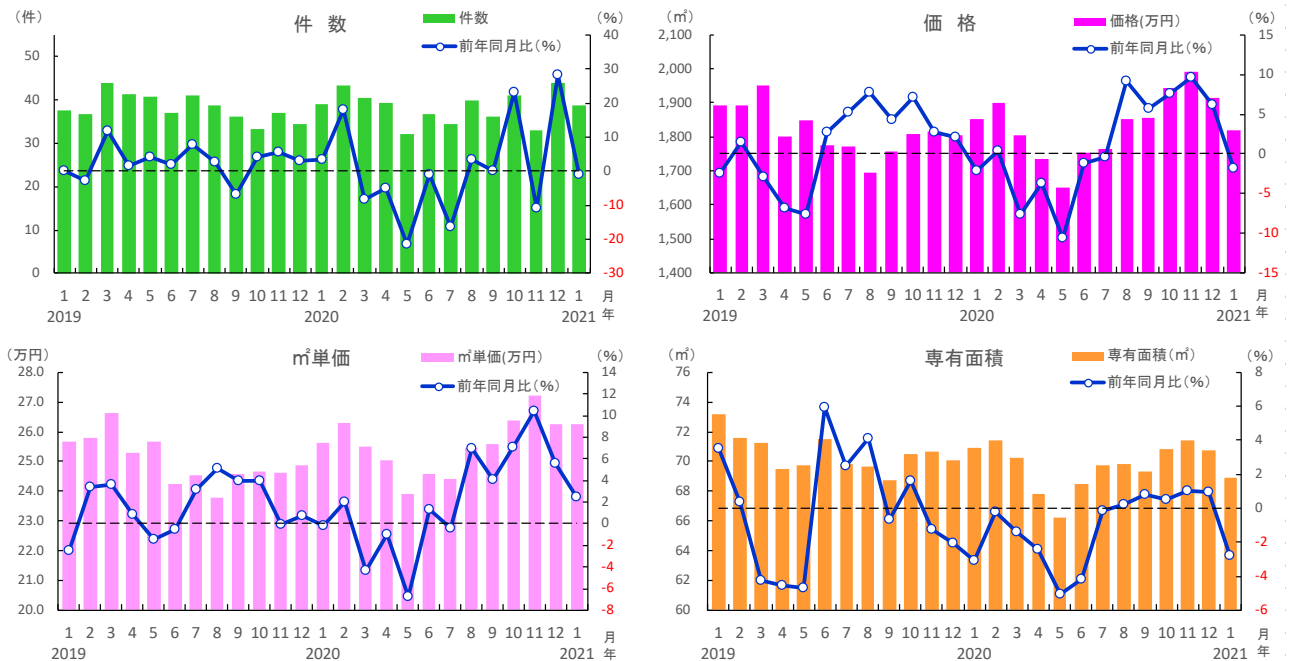


岡山県	2020年												2021年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	64	69	78	75	68	56	60	70	72	69	61	58	53
前年同月比(%)	25.5	36.4	32.4	8.2	-1.5	-14.8	-3.7	22.0	23.3	17.7	-2.7	-8.9	-17.7
成約価格(万円)	1,580	1,574	1,610	1,609	1,629	1,510	1,584	1,486	1,564	1,552	1,624	1,523	1,535
前年同月比(%)	12.8	6.7	8.5	-0.5	1.4	-7.4	7.7	5.3	13.9	2.3	2.4	-8.6	-2.8
成約土地面積(㎡)	212.8	209.5	212.3	212.8	220.3	218.3	213.7	200.1	196.6	199.6	208.9	211.3	205.1
前年同月比(%)	-5.2	-5.5	1.0	4.6	5.8	5.2	3.7	1.1	-3.1	-3.6	-1.6	0.1	-3.6
成約建物面積(㎡)	118.3	117.2	117.9	117.5	117.8	114.8	114.5	111.9	113.7	113.6	118.7	117.3	113.2
前年同月比(%)	2.0	2.6	5.3	3.7	2.2	-2.8	-1.4	-2.3	0.7	-2.7	1.1	-0.8	-4.3
築年数(年)	29.0	29.3	30.1	31.2	30.8	30.9	29.8	30.9	30.7	31.6	31.2	32.2	31.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2021年1月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2020年												2021年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	39	43	40	39	32	37	34	40	36	41	33	44	39
前年同月比(%)	3.5	18.2	-8.3	-4.8	-21.3	-0.9	-16.3	3.4	0.0	23.0	-10.8	28.2	-0.9
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	25.6	26.3	25.5	25.1	23.9	24.6	24.4	25.5	25.6	26.4	27.2	26.3	26.3
前年同月比(%)	-0.2	2.0	-4.3	-1.0	-6.8	1.3	-0.4	7.0	4.1	7.1	10.4	5.6	2.5
成約価格(万円)	1,854	1,898	1,803	1,733	1,652	1,754	1,765	1,850	1,855	1,944	1,990	1,916	1,819
前年同月比(%)	-2.1	0.4	-7.7	-3.8	-10.7	-1.2	-0.4	9.1	5.7	7.6	9.6	6.2	-1.9
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	70.9	71.4	70.2	67.8	66.2	68.5	69.7	69.8	69.3	70.8	71.4	70.7	68.9
前年同月比(%)	-3.1	-0.2	-1.4	-2.4	-5.1	-4.1	-0.1	0.2	0.8	0.5	1.0	1.0	-2.8
築年数(年)	21.8	21.8	22.2	21.6	21.3	20.0	21.3	21.5	22.0	21.4	21.2	22.6	23.6

※数字は、3カ月後方移動平均値



## 4. 2021年1月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数が大幅減、価格は上昇。マンションは件数が減少、価格は上昇

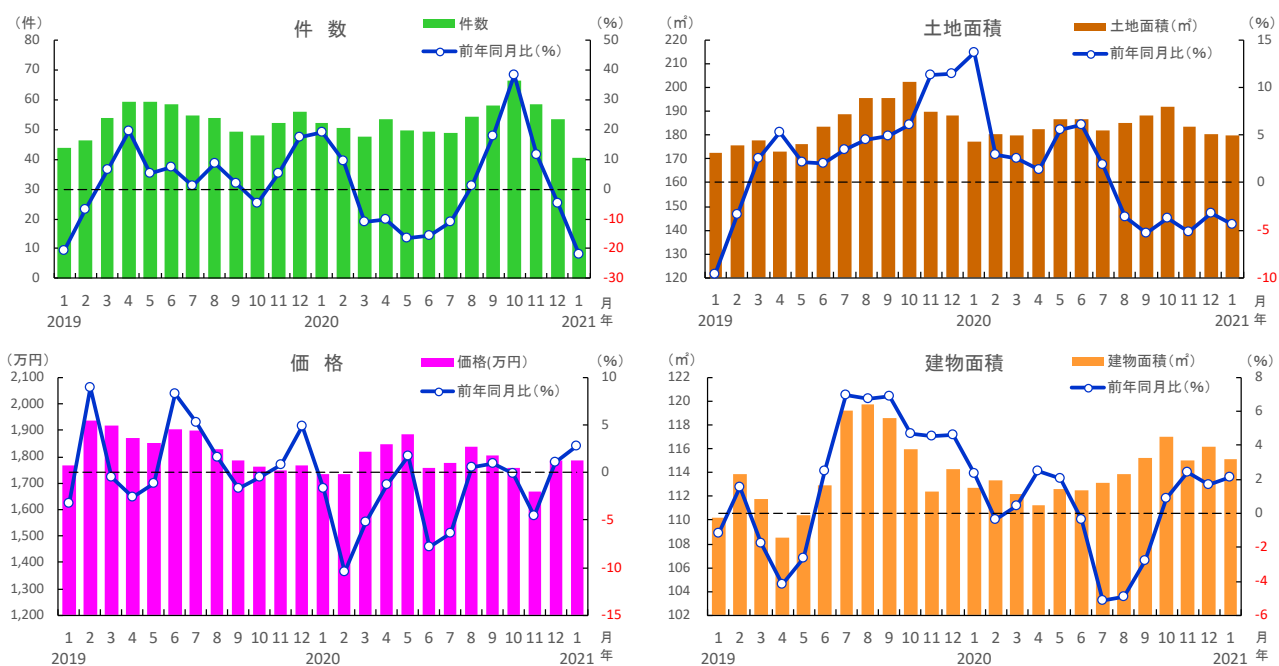
### ○中古戸建住宅

成約件数は41件で前年比マイナス21.8%の大幅減となり、2020年12月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は1,784万円と前年比で2.8%上昇し、2020年12月に続いて前年同月を上回った。土地面積は180.1㎡と前年比で1.5%拡大し、7ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は115.2㎡と前年比で2.1%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は73件と前年比で1.8%減少した。平均成約㎡単価は29.7万円と前年比で4.2%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,145万円と前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.2㎡と前年比で1.2%縮小し、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況



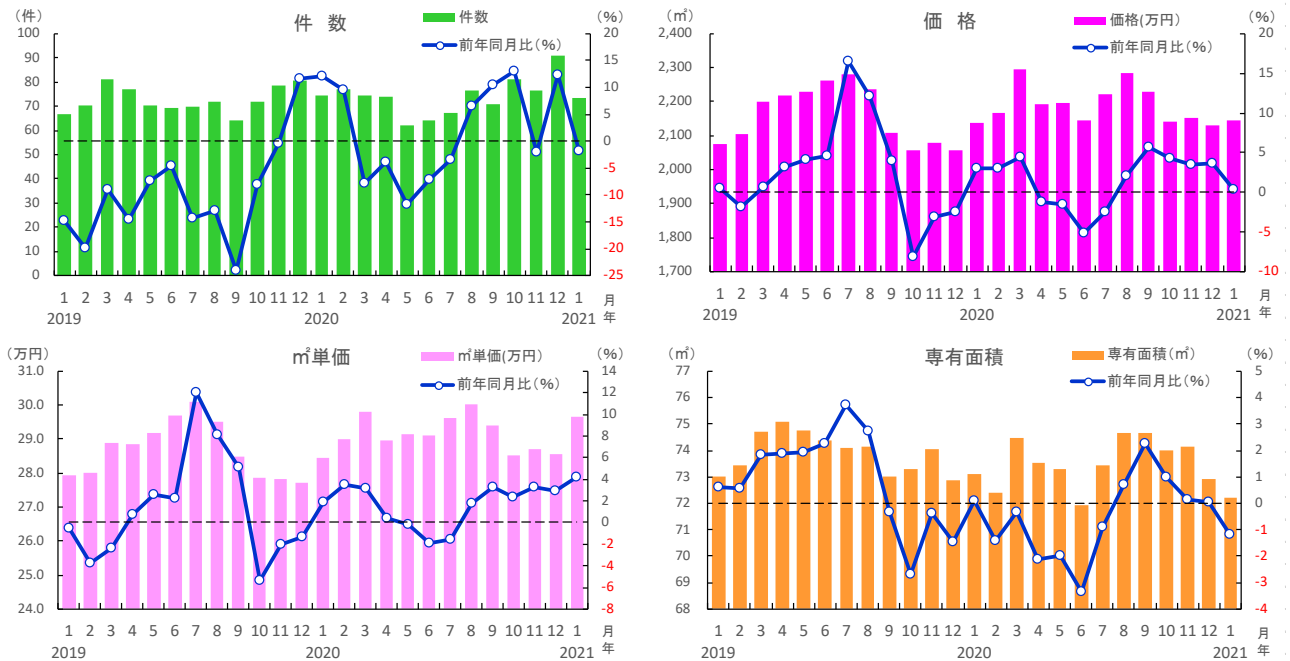
広島県	2020年												2021年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	52	51	48	53	50	49	49	54	58	66	58	53	41
前年同月比(%)	19.1	9.4	-11.2	-10.1	-16.3	-15.4	-11.0	1.2	17.6	38.2	11.5	-4.8	-21.8
成約価格(万円)	1,736	1,733	1,819	1,849	1,883	1,756	1,777	1,838	1,804	1,760	1,669	1,785	1,784
前年同月比(%)	-1.7	-10.5	-5.2	-1.2	1.7	-7.8	-6.4	0.5	0.9	-0.1	-4.6	1.1	2.8
成約土地面積(㎡)	177.4	180.2	180.1	182.7	186.8	186.9	182.0	185.2	188.4	191.8	183.6	180.3	180.1
前年同月比(%)	2.9	2.5	1.4	5.6	6.1	1.9	-3.7	-5.3	-3.8	-5.2	-3.3	-4.3	1.5
成約建物面積(㎡)	112.8	113.4	112.2	111.3	112.6	112.5	113.2	113.8	115.2	117.0	115.1	116.1	115.2
前年同月比(%)	2.3	-0.4	0.4	2.5	2.0	-0.4	-5.1	-4.9	-2.8	0.8	2.4	1.7	2.1
築年数(年)	28.0	28.9	29.9	30.7	30.9	31.0	29.1	29.2	30.5	31.9	32.3	31.7	31.0

※数字は、3カ月後方移動平均値



## 4. 2021年1月 広島県の中古住宅成約状況

### ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2020年												2021年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	75	77	75	74	62	64	67	76	71	81	77	91	73
前年同月比(%)	12.0	9.5	-7.8	-3.9	-11.8	-7.2	-3.3	6.5	10.4	13.0	-2.1	12.4	-1.8
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	28.5	29.0	29.8	29.0	29.1	29.1	29.6	30.0	29.4	28.5	28.7	28.5	29.7
前年同月比(%)	1.9	3.6	3.1	0.4	-0.2	-1.9	-1.5	1.7	3.2	2.4	3.3	2.9	4.2
成約価格(万円)	2,138	2,167	2,295	2,191	2,196	2,146	2,223	2,282	2,228	2,143	2,151	2,132	2,145
前年同月比(%)	3.1	3.1	4.4	-1.2	-1.5	-5.1	-2.5	2.1	5.7	4.2	3.5	3.7	0.3
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	73.1	72.4	74.5	73.5	73.3	71.9	73.4	74.6	74.7	74.0	74.1	72.9	72.2
前年同月比(%)	0.1	-1.4	-0.3	-2.1	-2.0	-3.3	-0.9	0.7	2.3	1.0	0.1	0.0	-1.2
築年数(年)	21.7	23.3	22.3	23.3	21.9	22.0	20.4	20.9	21.2	22.6	22.2	23.4	23.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2021年1月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数・価格とも大幅マイナス。マンションも件数大幅減、㎡単価下落

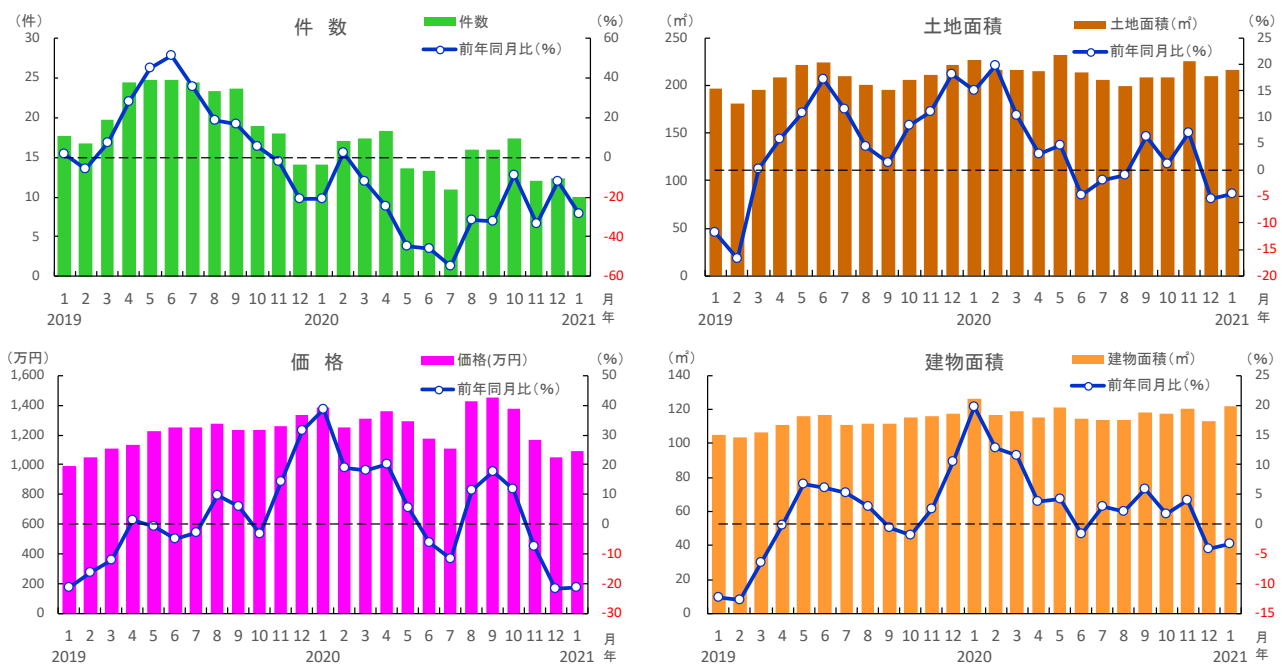
### ○中古戸建住宅

成約件数は10件で前年比マイナス28.6%の大幅減となり、11ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,088万円で前年比マイナス21.2%の大幅下落となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は216.6㎡と前年比で4.4%縮小し、2020年12月に続いて前年同月を下回った。建物面積は121.7㎡と前年比で3.4%縮小し、2020年12月に続いて前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は14件で前年比マイナス27.6%の大幅減となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は16.8万円と前年比で7.7%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,187万円で前年比マイナス13.0%と、3ヶ月連続で2ケタ下落となった。専有面積は69.9㎡と前年比で4.1%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

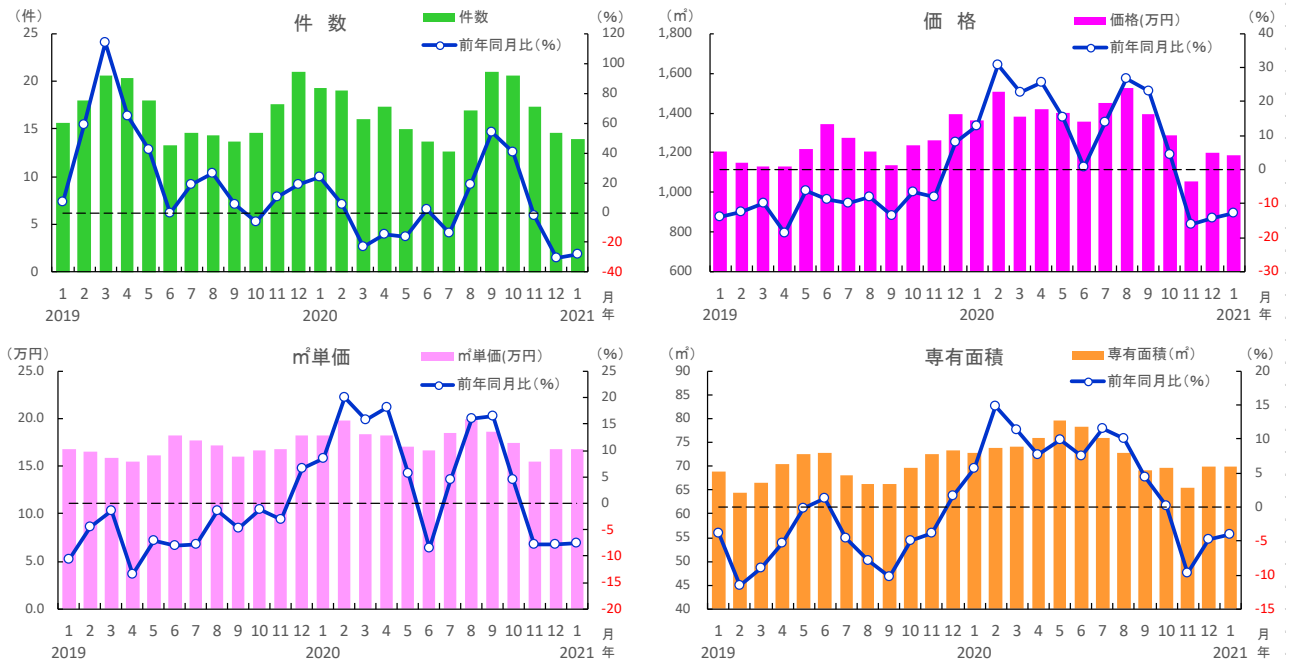


香川県	2020年												2021年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	14	17	17	18	14	13	11	16	16	17	12	12	10
前年同月比(%)	-20.8	2.0	-11.9	-24.7	-44.6	-45.9	-54.8	-31.4	-32.4	-8.8	-33.3	-11.9	-28.6
成約価格(万円)	1,381	1,251	1,313	1,359	1,292	1,173	1,110	1,426	1,452	1,379	1,167	1,051	1,088
前年同月比(%)	38.8	18.9	18.3	20.3	5.5	-6.3	-11.4	11.6	17.6	11.6	-7.5	-21.5	-21.2
成約土地面積(㎡)	226.6	216.1	215.7	214.8	231.6	214.1	205.7	199.4	207.9	208.3	226.0	209.3	216.6
前年同月比(%)	15.0	19.7	10.3	3.0	4.8	-4.8	-2.0	-0.9	6.5	1.2	7.0	-5.5	-4.4
成約建物面積(㎡)	126.0	116.6	118.6	115.4	121.3	114.8	114.0	113.8	118.1	117.2	120.7	112.8	121.7
前年同月比(%)	19.8	12.9	11.5	3.8	4.3	-1.7	2.9	2.1	5.9	1.8	3.9	-4.1	-3.4
築年数(年)	28.0	28.8	28.3	26.3	26.3	26.2	26.2	26.8	27.4	30.3	31.6	34.1	33.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2021年1月 香川県の中古住宅成約状況

### ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2020年												2021年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	19	19	16	17	15	14	13	17	21	21	17	15	14
前年同月比(%)	23.4	5.6	-22.6	-14.8	-16.7	2.5	-13.6	18.6	53.7	40.9	-1.9	-30.2	-27.6
成約㎡単価(万円)	18.2	19.9	18.4	18.2	17.1	16.7	18.5	20.0	18.7	17.5	15.5	16.8	16.8
前年同月比(%)	8.6	20.1	15.7	18.1	5.5	-8.6	4.4	15.9	16.5	4.5	-7.7	-7.9	-7.7
成約価格(万円)	1,364	1,504	1,383	1,422	1,403	1,355	1,452	1,528	1,393	1,289	1,056	1,196	1,187
前年同月比(%)	12.9	30.8	22.7	25.8	15.5	0.8	13.9	26.7	22.9	4.2	-16.2	-14.4	-13.0
成約専有面積(㎡)	72.8	73.9	74.1	76.0	79.6	78.4	75.9	72.8	69.2	69.7	65.5	69.9	69.9
前年同月比(%)	5.7	14.9	11.3	7.7	9.8	7.5	11.6	10.0	4.4	0.3	-9.7	-4.8	-4.1
築年数(年)	22.3	21.3	22.4	23.8	24.5	24.7	22.1	22.0	24.1	25.2	26.8	24.2	24.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2021年1月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数が2ケタ増、価格も上昇続く。マンション件数はマイナスに

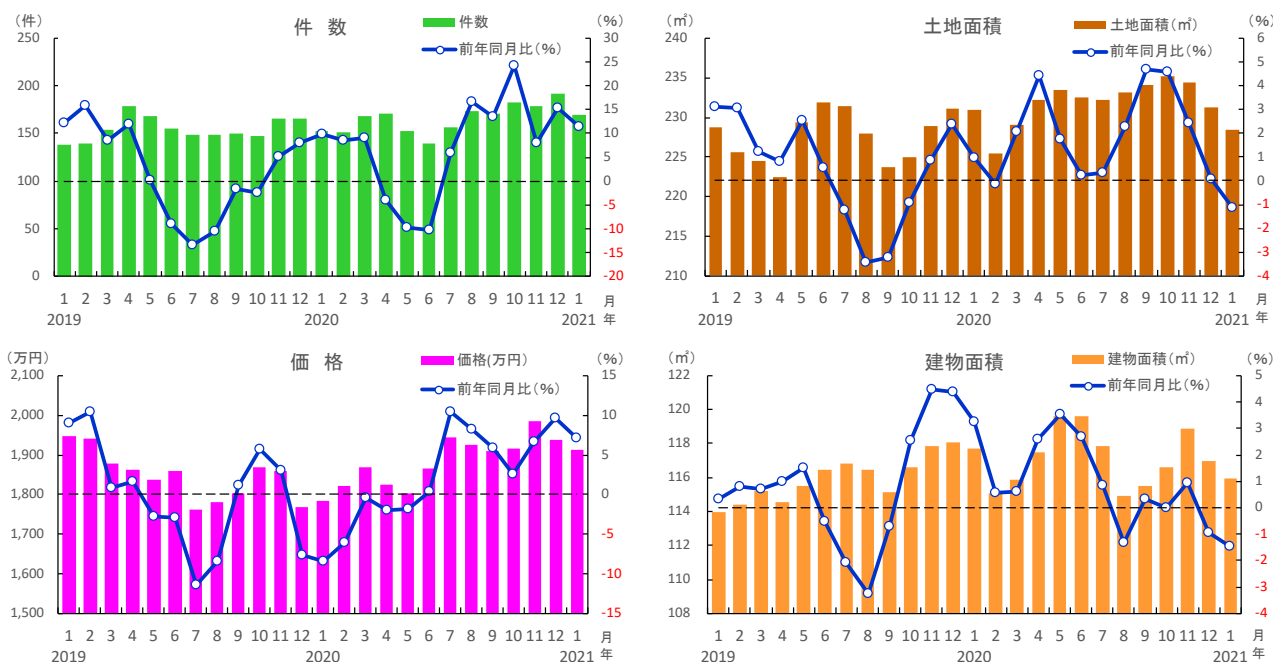
### ○中古戸建住宅

成約件数は169件で前年比プラス11.4%の2ケタ増となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,911万円と前年比で7.2%上昇し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は228.4㎡と前年比で1.1%縮小し、11ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は116.0㎡と前年比で1.5%縮小し、2020年12月に続いて前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は316件で前年比マイナス0.8%とほぼ横ばいながら、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は27.3万円と前年比で1.2%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,856万円と前年比で5.2%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.2㎡と前年比で5.7%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

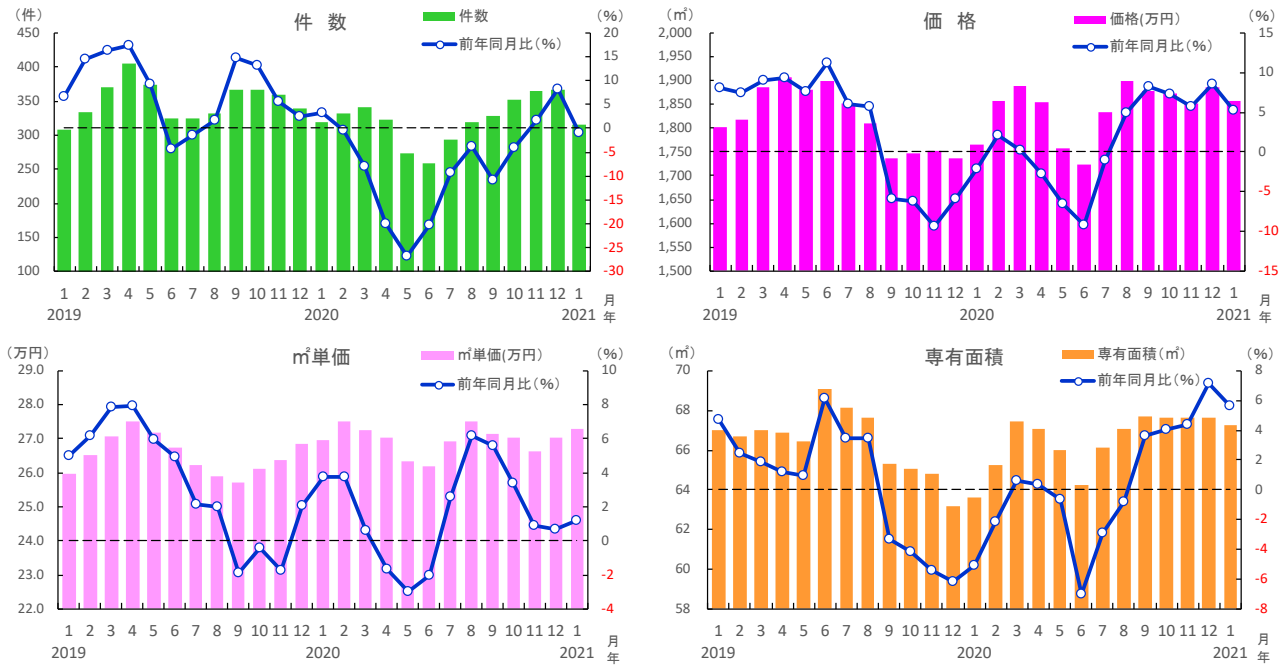


福岡県	2020年												2021年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	152	151	168	171	152	139	157	173	170	183	178	191	169
前年同月比(%)	9.9	8.6	9.1	-3.9	-9.7	-10.1	5.9	16.6	13.6	24.3	8.1	15.3	11.4
成約価格(万円)	1,783	1,823	1,869	1,824	1,804	1,866	1,944	1,926	1,909	1,916	1,984	1,938	1,911
前年同月比(%)	-8.4	-6.0	-0.4	-2.0	-1.8	0.4	10.4	8.2	5.9	2.6	6.7	9.7	7.2
成約土地面積(㎡)	230.9	225.4	229.0	232.2	233.4	232.5	232.2	233.2	234.1	235.2	234.4	231.3	228.4
前年同月比(%)	1.0	-0.1	2.1	4.4	1.7	0.2	0.3	2.3	4.7	4.6	2.4	0.1	-1.1
成約建物面積(㎡)	117.7	115.1	115.9	117.5	119.6	119.6	117.8	114.9	115.5	116.6	118.9	117.0	116.0
前年同月比(%)	3.2	0.6	0.6	2.6	3.6	2.7	0.8	-1.3	0.3	0.0	0.9	-0.9	-1.5
築年数(年)	29.1	29.0	28.4	28.5	29.4	29.0	29.1	28.2	27.8	28.3	28.3	28.7	28.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2021年1月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2020年												2021年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	318	332	341	323	274	259	294	319	327	352	365	366	316
前年同月比(%)	3.2	-0.4	-8.1	-20.0	-26.7	-20.3	-9.2	-3.8	-10.9	-4.1	1.7	8.1	-0.8
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	27.0	27.5	27.2	27.0	26.4	26.2	26.9	27.5	27.1	27.0	26.6	27.0	27.3
前年同月比(%)	3.8	3.8	0.6	-1.7	-3.0	-2.1	2.6	6.2	5.6	3.4	0.9	0.6	1.2
成約価格(万円)	1,765	1,856	1,888	1,854	1,757	1,724	1,833	1,899	1,878	1,872	1,852	1,885	1,856
前年同月比(%)	-2.1	2.1	0.2	-2.7	-6.5	-9.2	-1.0	4.9	8.2	7.3	5.7	8.5	5.2
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	63.6	65.2	67.4	67.1	66.0	64.2	66.1	67.1	67.7	67.7	67.6	67.6	67.2
前年同月比(%)	-5.1	-2.1	0.7	0.3	-0.7	-7.0	-2.9	-0.8	3.6	4.0	4.4	7.1	5.7
築年数(年)	24.5	24.4	24.4	24.7	25.1	24.7	24.4	24.2	24.7	25.2	25.8	26.2	26.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2021年1月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションとも件数の大幅な増加が続く

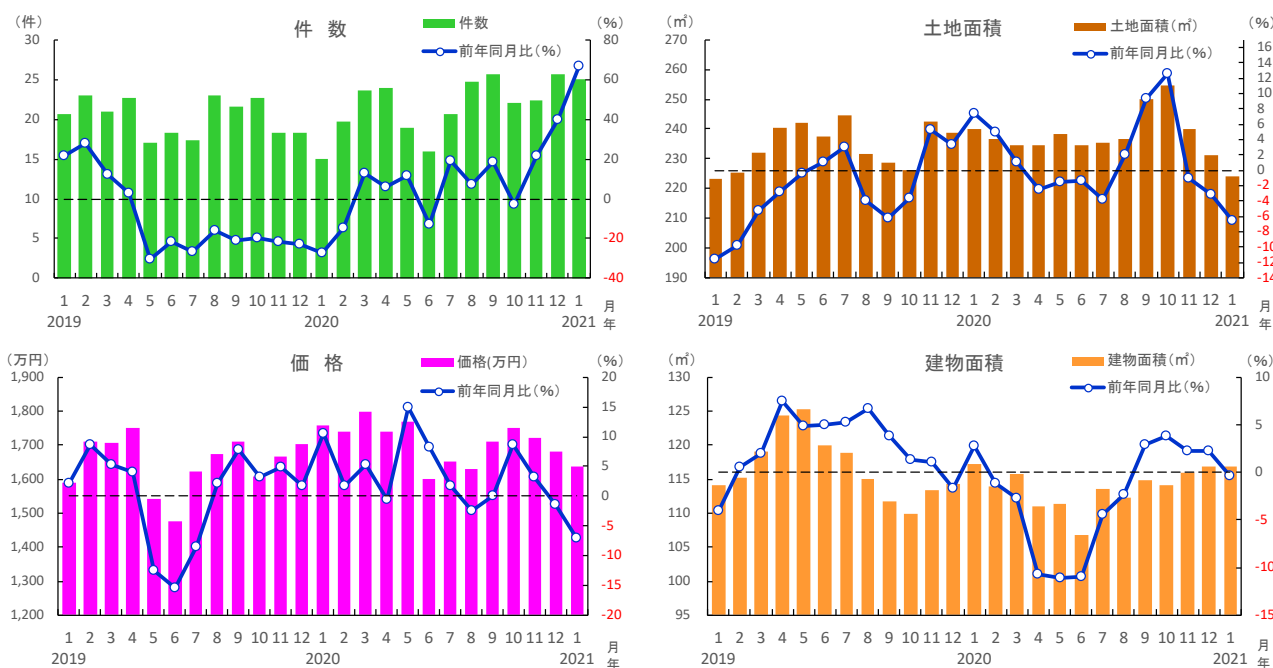
### ○中古戸建住宅

成約件数は25件で前年比プラス66.7%の大幅増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,636万円と前年比で7.1%下落し、2020年12月に続いて前年同月を下回った。土地面積は224.2㎡と前年比で6.6%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は116.9㎡で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は24件で前年比プラス46.9%の大幅増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.7万円で前年比プラス18.3%と、3ヶ月連続で2ケタ上昇となった。成約価格は1,748万円と前年比でプラス13.6%の2ケタ上昇となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.5㎡と前年比で2.6%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

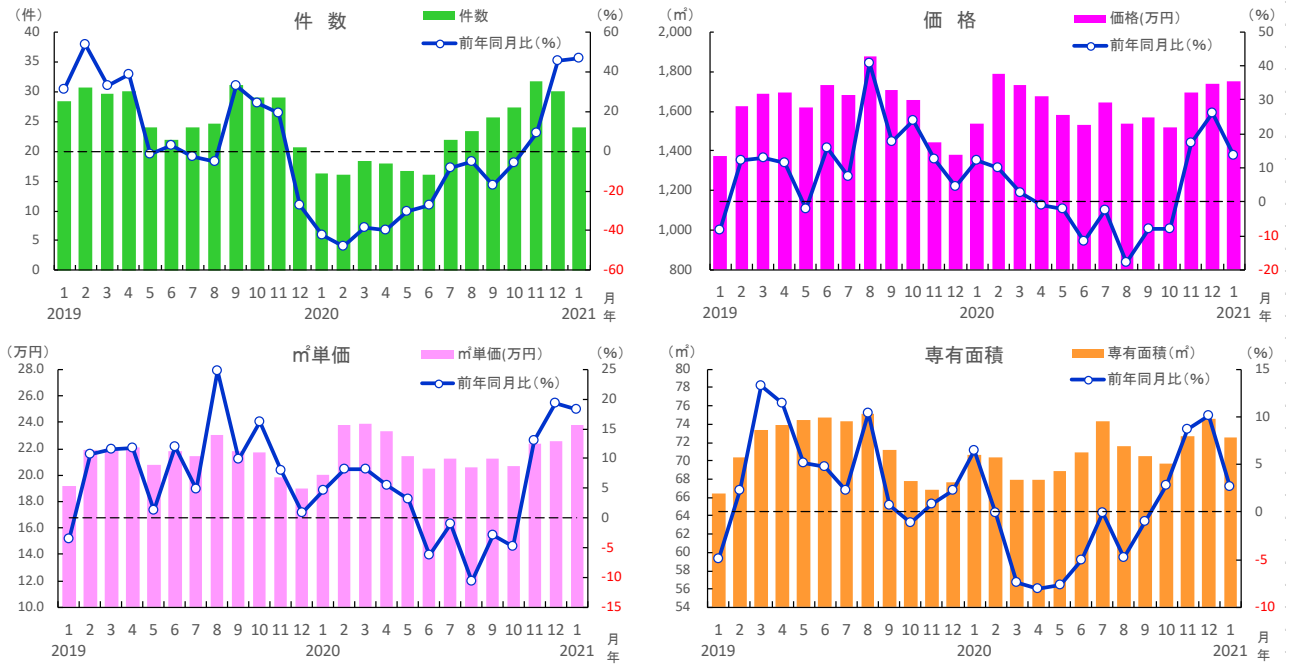


熊本県	2020年												2021年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	15	20	24	24	19	16	21	25	26	22	22	26	25
前年同月比(%)	-27.4	-14.5	12.7	5.9	11.8	-12.7	19.2	7.2	18.5	-2.9	21.8	40.0	66.7
成約価格(万円)	1,760	1,742	1,800	1,740	1,770	1,599	1,652	1,631	1,711	1,750	1,720	1,681	1,636
前年同月比(%)	10.6	1.8	5.4	-0.5	14.8	8.3	1.8	-2.5	0.1	8.8	3.2	-1.4	-7.1
成約土地面積(㎡)	240.0	236.5	234.6	234.5	238.2	234.4	235.2	236.5	250.1	254.8	239.9	231.0	224.2
前年同月比(%)	7.4	5.0	1.1	-2.4	-1.6	-1.4	-3.8	2.0	9.4	12.6	-1.0	-3.2	-6.6
成約建物面積(㎡)	117.3	114.0	115.8	111.0	111.4	106.8	113.6	112.3	114.9	114.1	115.9	116.8	116.9
前年同月比(%)	2.8	-1.1	-2.7	-10.7	-11.1	-10.9	-4.4	-2.3	2.9	3.8	2.3	2.2	-0.3
築年数(年)	22.2	23.2	23.7	25.2	26.4	27.5	27.5	27.8	28.7	27.9	28.1	27.6	27.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2021年1月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2020年												2021年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	16	16	18	18	17	16	22	23	26	27	32	30	24
前年同月比(%)	-42.4	-47.8	-38.2	-40.0	-30.6	-27.3	-8.3	-5.4	-17.2	-5.7	9.2	45.2	46.9
成約m²単価(万円)	20.1	23.7	23.8	23.3	21.4	20.5	21.3	20.6	21.2	20.7	22.4	22.6	23.7
前年同月比(%)	4.6	8.2	8.2	5.6	3.1	-6.2	-1.0	-10.5	-2.9	-4.8	13.1	19.2	18.3
成約価格(万円)	1,539	1,786	1,731	1,676	1,580	1,530	1,641	1,537	1,570	1,521	1,693	1,738	1,748
前年同月比(%)	12.0	10.0	2.6	-1.0	-2.2	-11.6	-2.5	-18.0	-8.1	-8.1	17.2	26.1	13.6
成約専有面積(m²)	70.7	70.3	67.9	68.0	68.9	71.0	74.3	71.6	70.5	69.8	72.7	74.6	72.5
前年同月比(%)	6.5	-0.1	-7.4	-8.1	-7.6	-5.0	-0.1	-4.8	-1.0	2.8	8.6	10.2	2.6
築年数(年)	23.9	20.5	21.4	22.2	24.5	24.4	23.6	24.1	24.4	25.0	23.4	23.0	22.2

※数字は、3カ月後方移動平均値