

## 西日本レインズ 月次サマリーレポート (2020年11月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レインズが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

### Contents

1. 2020年11月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2020年11月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2020年11月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2020年11月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2020年11月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2020年11月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2020年11月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2020 (令和2) 年 12 月 21 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2020年11月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で成約件数は全ての地域で増加し、価格は四国・九州で上昇が続く

## ○中国地方

成約件数は174件と前年比で6.5%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,460万円と前年比で4.7%下落し、10月に続いて前年同月を下回った。土地面積は207.3㎡と前年比で2.6%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は114.4㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月連続で前年同月を下回った。

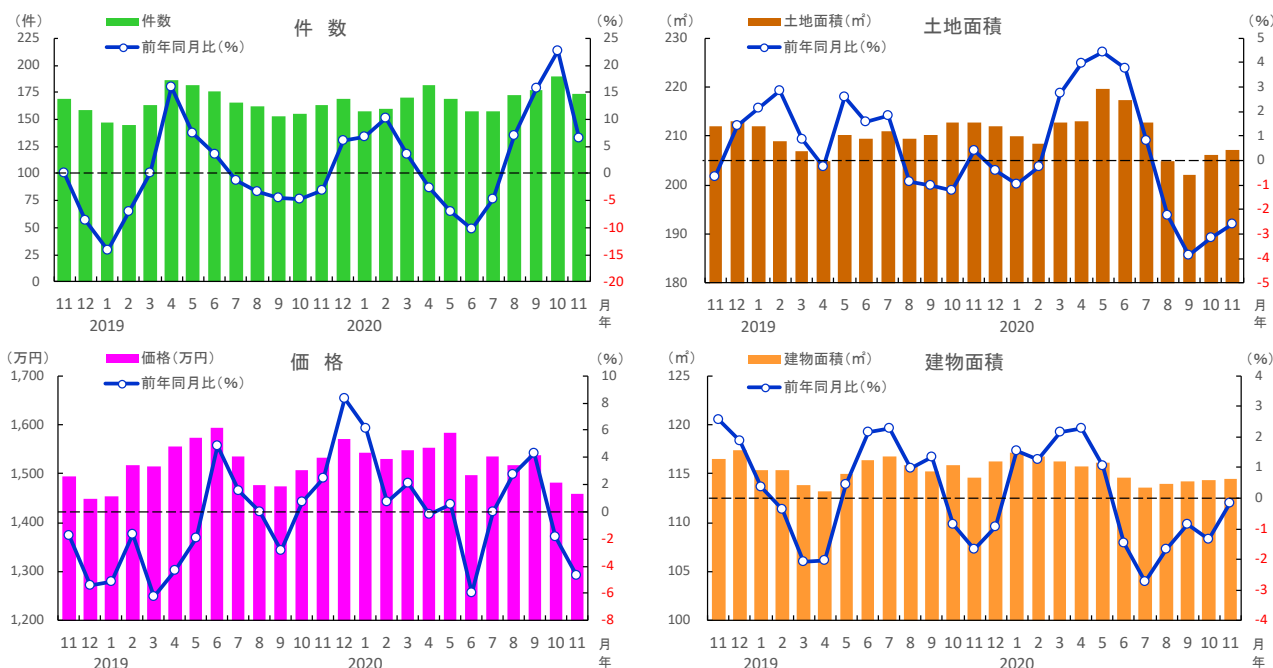
## ○四国地方

成約件数は62件で前年比プラス19.4%の2ケタ増となり、10月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,426万円と前年比で3.4%増加し、19年11月より13ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は192.2㎡と前年比で1.9%減少した。建物面積は112.6㎡と前年比で2.0%増加した。

## ○九州地方

成約件数は296件と前年比で6.1%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,951万円と前年比で6.1%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は232.7㎡と前年比で1.3%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は117.0㎡と前年比で横ばいとなった。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

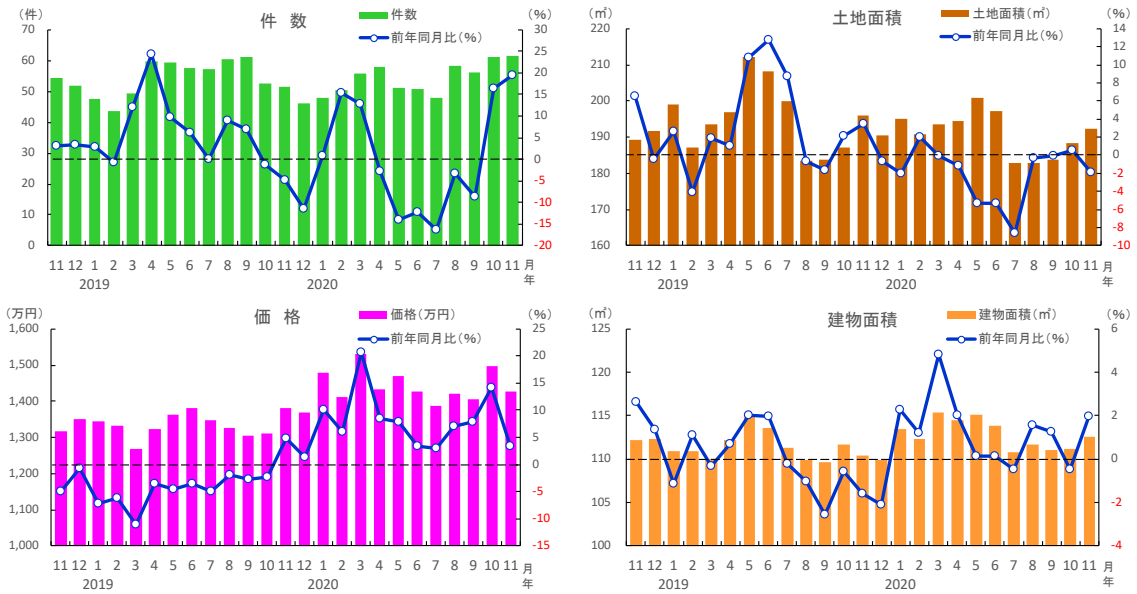


中国地方	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数 (件)	163	169	157	159	170	181	169	157	157	173	177	190	174
前年同月比 (%)	-3.2	6.1	6.8	10.1	3.7	-2.7	-7.0	-10.3	-4.6	7.0	15.7	22.6	6.5
成約価格 (万円)	1,532	1,570	1,544	1,529	1,548	1,553	1,583	1,498	1,536	1,517	1,538	1,481	1,460
前年同月比 (%)	2.4	8.3	6.1	0.7	2.1	-0.2	0.6	-6.0	-0.0	2.7	4.3	-1.8	-4.7
成約土地面積 (㎡)	212.8	212.0	210.0	208.3	212.7	213.1	219.6	217.3	212.8	204.9	202.2	206.0	207.3
前年同月比 (%)	0.4	-0.4	-1.0	-0.3	2.7	4.0	4.5	3.8	0.8	-2.2	-3.9	-3.2	-2.6
成約建物面積 (㎡)	114.6	116.3	117.1	116.8	116.3	115.7	116.2	114.6	113.6	113.9	114.3	114.3	114.4
前年同月比 (%)	-1.7	-0.9	1.6	1.3	2.1	2.3	1.1	-1.5	-2.7	-1.7	-0.9	-1.3	-0.1
築年数 (年)	29.9	29.4	29.6	30.2	31.1	31.8	31.4	31.2	30.5	31.2	31.8	33.3	33.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 1. 2020年11月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

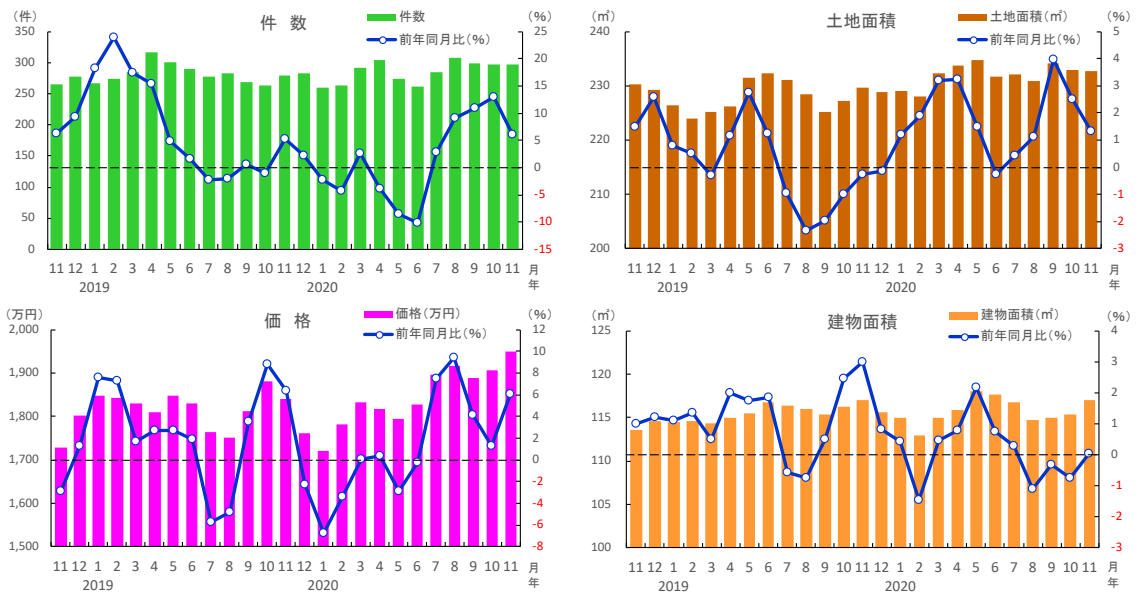
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数 (件)	52	46	48	50	56	58	51	51	48	58	56	61	62
前年同月比 (%)	-4.9	-11.5	0.7	15.3	12.8	-2.8	-14.0	-12.1	-16.3	-3.3	-8.7	16.5	19.4
成約価格 (万円)	1,380	1,369	1,478	1,412	1,530	1,433	1,469	1,428	1,388	1,420	1,406	1,496	1,426
前年同月比 (%)	4.7	1.4	10.0	5.9	20.7	8.4	7.9	3.5	2.9	7.1	7.8	14.2	3.4
成約土地面積 (㎡)	195.9	190.5	195.0	190.9	193.4	194.4	200.8	197.1	182.8	182.9	183.7	188.3	192.2
前年同月比 (%)	3.4	-0.7	-2.0	2.0	-0.0	-1.2	-5.4	-5.4	-8.6	-0.3	-0.1	0.6	-1.9
成約建物面積 (㎡)	110.4	109.9	113.5	112.3	115.3	114.4	115.1	113.8	110.7	111.7	111.0	111.2	112.6
前年同月比 (%)	-1.6	-2.1	2.3	1.2	4.8	2.0	0.1	0.1	-0.5	1.6	1.3	-0.5	2.0
築年数 (年)	30.4	31.1	28.1	29.2	28.3	29.5	28.8	27.9	28.0	28.6	28.7	29.8	30.8

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数 (件)	279	283	261	263	293	305	275	261	286	309	299	298	296
前年同月比 (%)	5.3	2.2	-2.3	-4.4	2.6	-3.8	-8.6	-10.2	2.8	9.2	10.9	13.0	6.1
成約価格 (万円)	1,839	1,761	1,722	1,781	1,833	1,817	1,795	1,827	1,895	1,917	1,889	1,906	1,951
前年同月比 (%)	6.4	-2.3	-6.8	-3.4	0.1	0.4	-2.9	-0.2	7.5	9.5	4.2	1.3	6.1
成約土地面積 (㎡)	229.7	228.8	229.1	228.1	232.4	233.7	234.9	231.8	232.1	230.9	234.1	232.9	232.7
前年同月比 (%)	-0.3	-0.1	1.2	1.9	3.2	3.3	1.5	-0.3	0.4	1.1	4.0	2.5	1.3
成約建物面積 (㎡)	117.0	115.6	115.0	112.9	115.0	115.9	118.0	117.7	116.7	114.8	114.9	115.3	117.0
前年同月比 (%)	3.0	0.8	0.4	-1.4	0.5	0.8	2.2	0.8	0.3	-1.1	-0.3	-0.8	0.0
築年数 (年)	28.3	28.4	28.2	28.3	28.4	28.4	29.3	28.4	28.7	27.8	28.0	28.1	28.3

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 2. 2020年11月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で成約件数は全ての地域で減少し、㎡単価は中国・九州で上昇が続く

### ○中国地方

成約件数は127件と前年比で5.9%減少し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は27.3万円と前年比で6.0%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,040万円と前年比で5.6%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.4㎡で前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら10月に続いて前年同月を下回った。

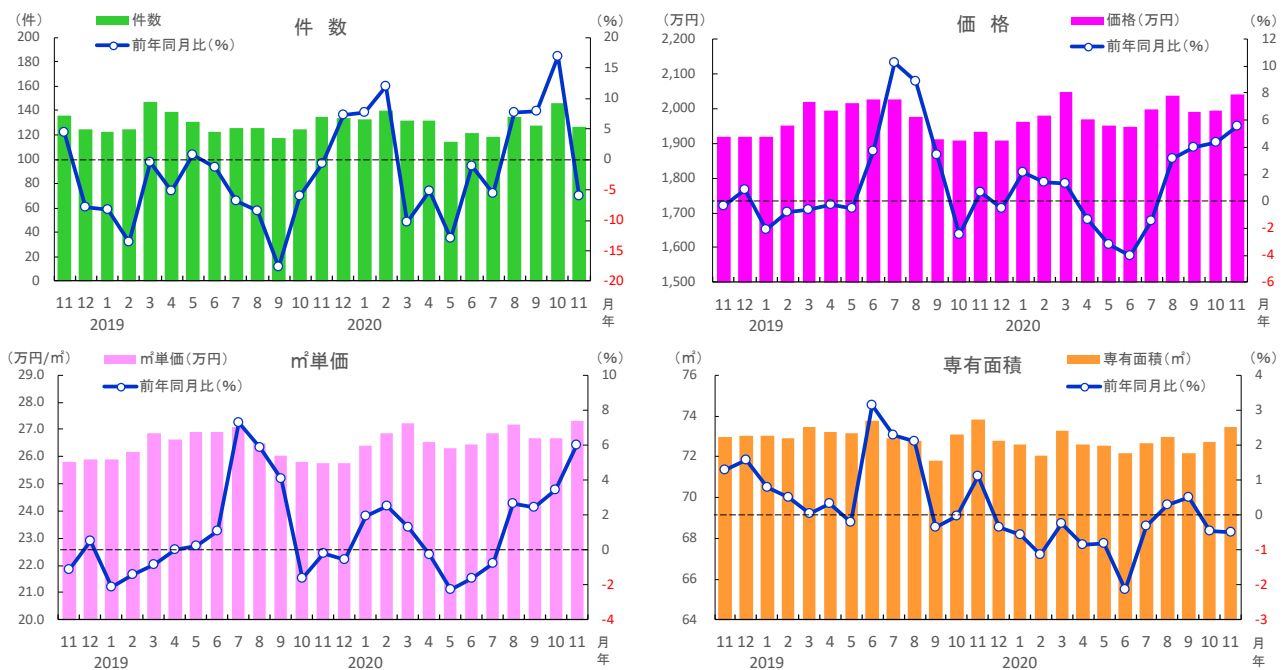
### ○四国地方

成約件数は38件と前年比で8.7%減少し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は18.9万円と前年比で3.6%下落し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,317万円と前年比で9.6%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は67.6㎡と前年比で5.5%縮小し、10月に続いて前年同月を下回った。

### ○九州地方

成約件数は486件と前年比で1.8%減少し、11ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は26.9万円と前年比で1.8%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,911万円と前年比で5.3%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は69.0㎡と前年比で3.4%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ■中国地方 中古マンションの成約状況

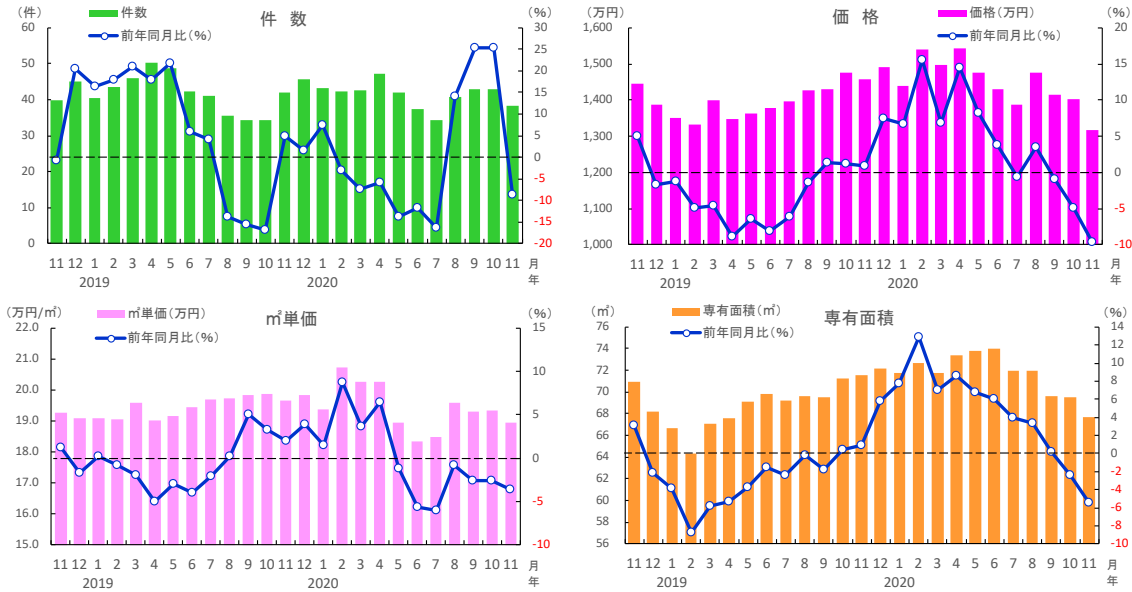


中国地方	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	135	134	132	140	132	132	114	121	119	135	127	146	127
前年同月比(%)	-0.7	7.2	7.6	12.0	-10.2	-5.3	-13.0	-1.1	-5.6	7.7	7.9	16.8	-5.9
成約㎡単価(万円)	25.8	25.8	26.4	26.8	27.2	26.5	26.3	26.5	26.9	27.2	26.7	26.7	27.3
前年同月比(%)	-0.2	-0.5	1.9	2.5	1.3	-0.3	-2.3	-1.6	-0.8	2.6	2.4	3.4	6.0
成約価格(万円)	1,932	1,908	1,960	1,980	2,046	1,968	1,953	1,947	1,998	2,039	1,989	1,993	2,040
前年同月比(%)	0.7	-0.6	2.1	1.4	1.4	-1.4	-3.2	-4.0	-1.5	3.1	4.0	4.4	5.6
成約専有面積(㎡)	73.8	72.8	72.6	72.0	73.3	72.6	72.5	72.2	72.7	73.0	72.2	72.7	73.4
前年同月比(%)	1.1	-0.4	-0.6	-1.1	-0.2	-0.9	-0.8	-2.1	-0.3	0.3	0.5	-0.5	-0.5
築年数(年)	21.8	22.6	21.8	22.5	21.9	22.2	21.1	20.6	20.5	21.2	21.6	21.8	21.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2020年11月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

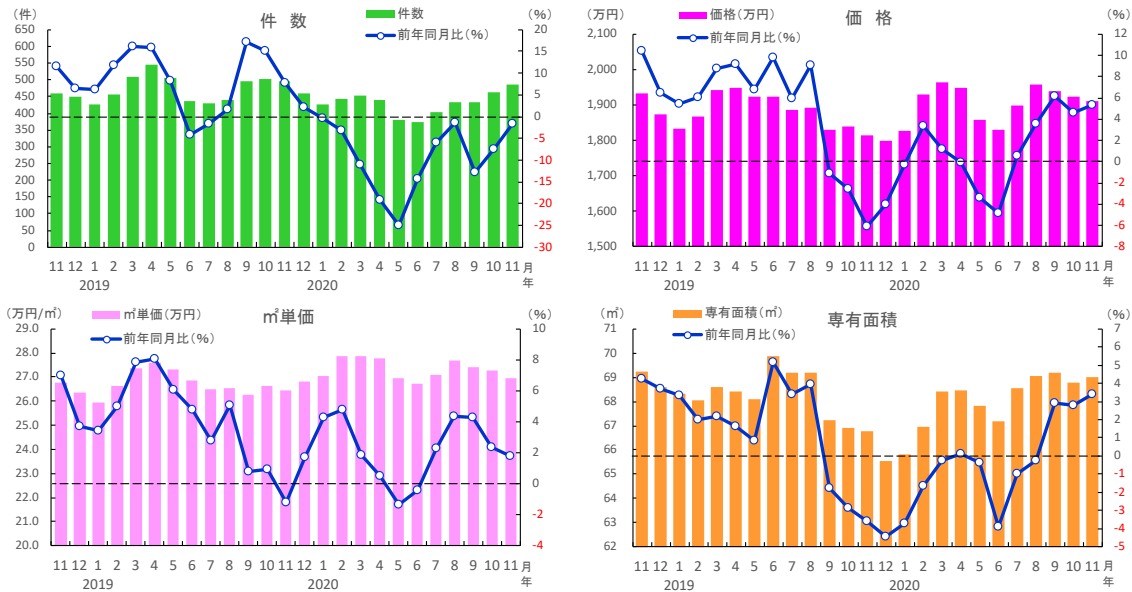
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	42	46	43	42	43	47	42	37	34	41	43	43	38
前年同月比(%)	5.0	1.5	7.4	-3.1	-7.2	-6.0	-13.7	-11.8	-16.3	14.0	25.2	25.2	-8.7
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	19.6	19.8	19.4	20.7	20.3	20.3	18.9	18.3	18.5	19.6	19.3	19.3	18.9
前年同月比(%)	1.9	3.9	1.5	8.8	3.6	6.5	-1.2	-5.7	-6.0	-0.8	-2.6	-2.6	-3.6
成約価格(万円)	1,458	1,490	1,440	1,539	1,496	1,543	1,475	1,430	1,386	1,476	1,414	1,403	1,317
前年同月比(%)	0.9	7.5	6.6	15.6	6.9	14.4	8.2	3.7	-0.6	3.5	-1.0	-4.9	-9.6
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	71.6	72.1	71.8	72.6	71.8	73.3	73.8	74.0	71.9	72.0	69.6	69.6	67.6
前年同月比(%)	0.9	5.7	7.8	12.9	7.0	8.5	6.8	6.0	4.0	3.4	0.2	-2.4	-5.5
築年数(年)	20.8	21.5	21.6	20.9	22.2	22.7	23.9	23.7	23.2	23.0	24.1	24.2	24.6

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	494	461	426	442	453	440	379	373	404	434	432	464	486
前年同月比(%)	7.8	2.3	-0.2	-3.2	-11.1	-19.2	-25.0	-14.3	-6.0	-1.3	-12.8	-7.4	-1.8
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	26.5	26.8	27.0	27.9	27.9	27.8	27.0	26.7	27.1	27.7	27.4	27.3	26.9
前年同月比(%)	-1.2	1.7	4.3	4.7	1.8	0.5	-1.4	-0.4	2.3	4.4	4.3	2.3	1.8
成約価格(万円)	1,814	1,799	1,828	1,928	1,965	1,948	1,857	1,831	1,898	1,959	1,940	1,924	1,911
前年同月比(%)	-6.1	-4.0	-0.3	3.4	1.2	-0.1	-3.4	-4.8	0.6	3.6	6.1	4.6	5.3
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	66.8	65.5	65.8	66.9	68.4	68.5	67.8	67.2	68.5	69.0	69.2	68.8	69.0
前年同月比(%)	-3.6	-4.5	-3.7	-1.6	-0.2	0.1	-0.4	-3.9	-1.0	-0.2	2.9	2.8	3.4
築年数(年)	23.1	23.6	23.7	23.4	23.3	23.3	23.7	23.2	23.2	22.9	23.5	24.0	24.4

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2020年11月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションとも件数は減少に転じ、価格は上昇が続く

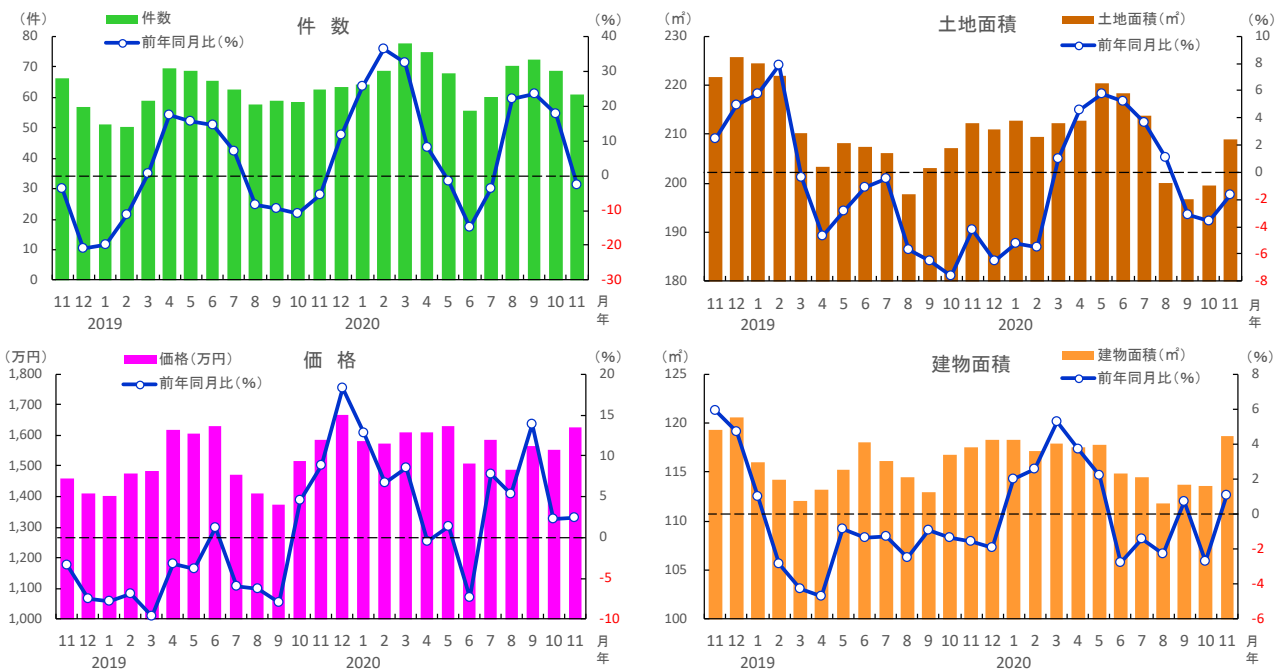
#### ○中古戸建住宅

成約件数は61件と前年比で2.7%減少し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,624万円と前年比で2.4%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は208.9㎡と前年比で1.6%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は118.7㎡と前年比で1.1%拡大した。

#### ○中古マンション

成約件数は33件で前年比マイナス10.8%の2ケタ減となり、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は27.2万円で前年比プラス10.4%の2ケタ増となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,990万円と前年比で9.6%上昇し、専有面積は71.4㎡と前年比で1.0%拡大し、双方とも4ヶ月連続で前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

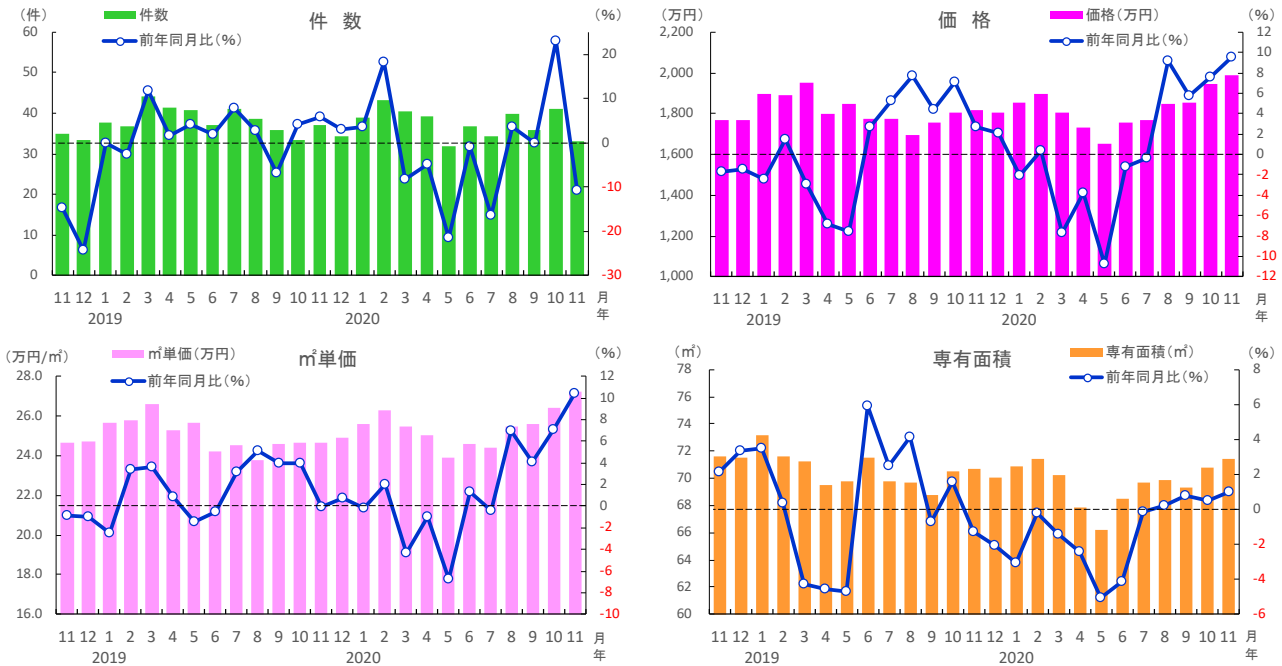


岡山県	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	63	63	64	69	78	75	68	56	60	70	72	69	61
前年同月比(%)	-5.5	11.8	25.5	36.4	32.4	8.2	-1.5	-14.8	-3.7	22.0	23.3	17.7	-2.7
成約価格(万円)	1,587	1,666	1,580	1,574	1,610	1,609	1,629	1,510	1,584	1,486	1,564	1,552	1,624
前年同月比(%)	8.8	18.2	12.8	6.7	8.5	-0.5	1.4	-7.4	7.7	5.3	13.9	2.3	2.4
成約土地面積(㎡)	212.3	211.0	212.8	209.5	212.3	212.8	220.3	218.3	213.7	200.1	196.6	199.6	208.9
前年同月比(%)	-4.2	-6.5	-5.2	-5.5	1.0	4.6	5.8	5.2	3.7	1.1	-3.1	-3.6	-1.6
成約建物面積(㎡)	117.5	118.3	118.3	117.2	117.9	117.5	117.8	114.8	114.5	111.9	113.7	113.6	118.7
前年同月比(%)	-1.6	-1.9	2.0	2.6	5.3	3.7	2.2	-2.8	-1.4	-2.3	0.7	-2.7	1.1
築年数(年)	29.6	28.3	29.0	29.3	30.1	31.2	30.8	30.9	29.8	30.9	30.7	31.6	31.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2020年11月 岡山県の中古住宅成約状況

#### ■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	37	34	39	43	40	39	32	37	34	40	36	41	33
前年同月比(%)	5.7	3.0	3.5	18.2	-8.3	-4.8	-21.3	-0.9	-16.3	3.4	0.0	23.0	-10.8
成約㎡単価(万円)	24.6	24.9	25.6	26.3	25.5	25.1	23.9	24.6	24.4	25.5	25.6	26.4	27.2
前年同月比(%)	-0.1	0.7	-0.2	2.0	-4.3	-1.0	-6.8	1.3	-0.4	7.0	4.1	7.1	10.4
成約価格(万円)	1,816	1,804	1,854	1,898	1,803	1,733	1,652	1,754	1,765	1,850	1,855	1,944	1,990
前年同月比(%)	2.7	2.1	-2.1	0.4	-7.7	-3.8	-10.7	-1.2	-0.4	9.1	5.7	7.6	9.6
成約専有面積(㎡)	70.7	70.0	70.9	71.4	70.2	67.8	66.2	68.5	69.7	69.8	69.3	70.8	71.4
前年同月比(%)	-1.3	-2.1	-3.1	-0.2	-1.4	-2.4	-5.1	-4.1	-0.1	0.2	0.8	0.5	1.0
築年数(年)	22.0	22.7	21.8	21.8	22.2	21.6	21.3	20.0	21.3	21.5	22.0	21.4	21.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 4. 2020年11月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は2ケタ増、マンション㎡単価は4ヶ月連続で上昇

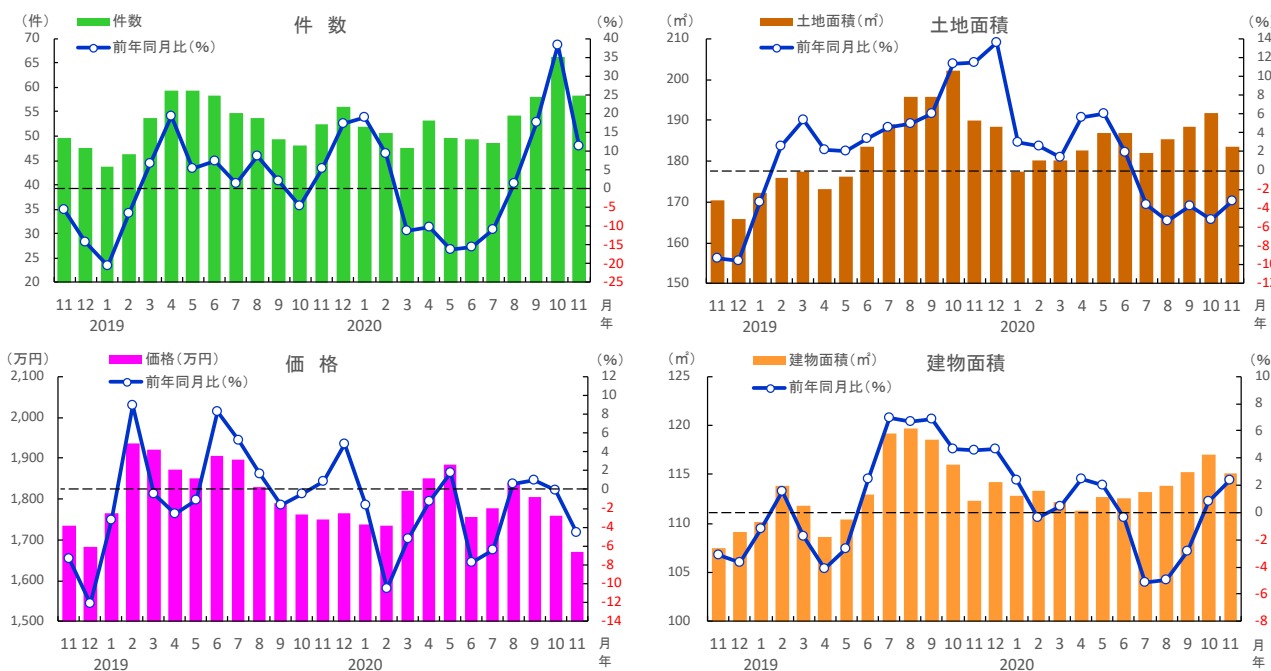
### ○中古戸建住宅

成約件数は58件で前年比プラス11.5%の2ケタ増となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,669万円と前年比で4.6%下落し、10月に続いて前年同月を下回った。土地面積は183.6㎡と前年比で3.3%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は115.1㎡と前年比で2.4%拡大し、10月に続いて前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は77件と前年比で2.1%減少し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は28.7万円と前年比で3.3%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,151万円と前年比で3.5%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は74.1㎡で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況



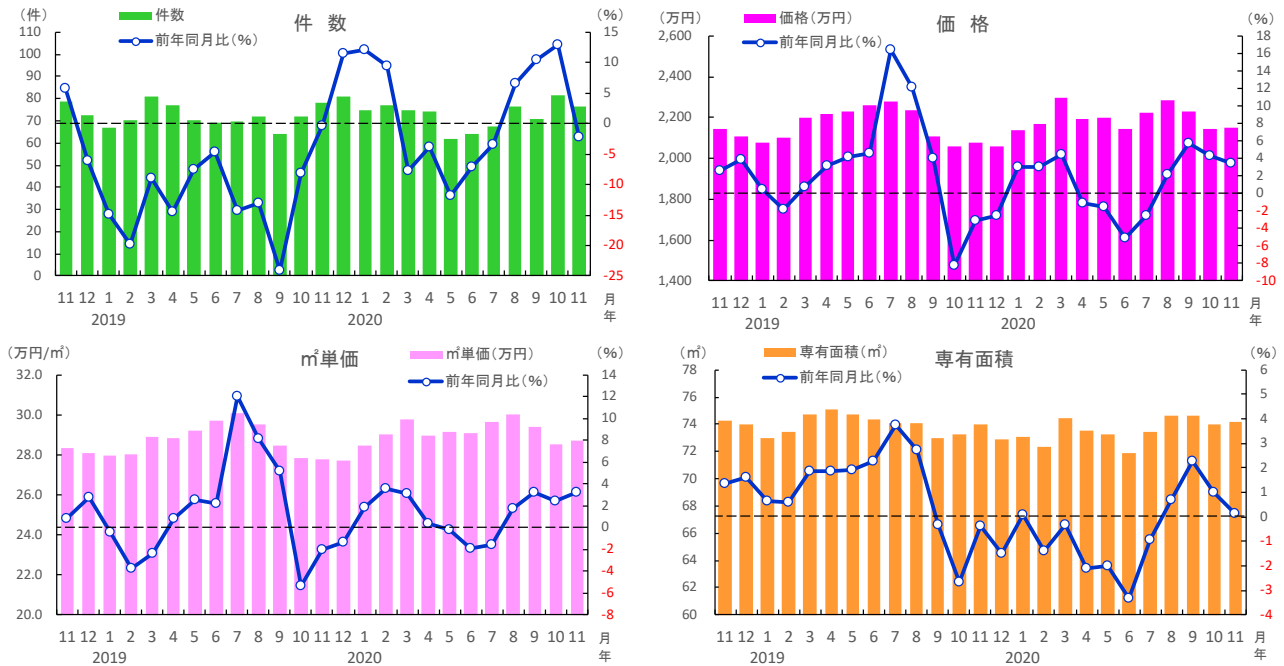
広島県	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	52	56	52	51	48	53	50	49	49	54	58	66	58
前年同月比(%)	5.4	17.5	19.1	9.4	-11.2	-10.1	-16.3	-15.4	-11.0	1.2	17.6	38.2	11.5
成約価格(万円)	1,749	1,765	1,736	1,733	1,819	1,849	1,883	1,756	1,777	1,838	1,804	1,760	1,669
前年同月比(%)	0.8	4.9	-1.7	-10.5	-5.2	-1.2	1.7	-7.8	-6.4	0.5	0.9	-0.1	-4.6
成約土地面積(㎡)	189.8	188.5	177.4	180.2	180.1	182.7	186.8	186.9	182.0	185.2	188.4	191.8	183.6
前年同月比(%)	11.4	13.6	2.9	2.5	1.4	5.6	6.1	1.9	-3.7	-5.3	-3.8	-5.2	-3.3
成約建物面積(㎡)	112.4	114.2	112.8	113.4	112.2	111.3	112.6	112.5	113.2	113.8	115.2	117.0	115.1
前年同月比(%)	4.5	4.6	2.3	-0.4	0.4	2.5	2.0	-0.4	-5.1	-4.9	-2.8	0.8	2.4
築年数(年)	28.4	28.4	28.0	28.9	29.9	30.7	30.9	31.0	29.1	29.2	30.5	31.9	32.3

※数字は、3カ月後方移動平均値



# 4. 2020年11月 広島県の中古住宅成約状況

## ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数 (件)	78	81	75	77	75	74	62	64	67	76	71	81	77
前年同月比 (%)	-0.4	11.5	12.0	9.5	-7.8	-3.9	-11.8	-7.2	-3.3	6.5	10.4	13.0	-2.1
成約m <sup>2</sup> 単価 (万円)	27.8	27.7	28.5	29.0	29.8	29.0	29.1	29.1	29.6	30.0	29.4	28.5	28.7
前年同月比 (%)	-2.0	-1.3	1.9	3.6	3.1	0.4	-0.2	-1.9	-1.5	1.7	3.2	2.4	3.3
成約価格 (万円)	2,078	2,056	2,138	2,167	2,295	2,191	2,196	2,146	2,223	2,282	2,228	2,143	2,151
前年同月比 (%)	-3.1	-2.5	3.1	3.1	4.4	-1.2	-1.5	-5.1	-2.5	2.1	5.7	4.2	3.5
成約専有面積 (m <sup>2</sup> )	74.0	72.9	73.1	72.4	74.5	73.5	73.3	71.9	73.4	74.6	74.7	74.0	74.1
前年同月比 (%)	-0.4	-1.5	0.1	-1.4	-0.3	-2.1	-2.0	-3.3	-0.9	0.7	2.3	1.0	0.1
築年数 (年)	22.0	22.3	21.7	23.3	22.3	23.3	21.9	22.0	20.4	20.9	21.2	22.6	22.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2020年11月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は大幅減、マンション件数は減少、価格は双方とも下落

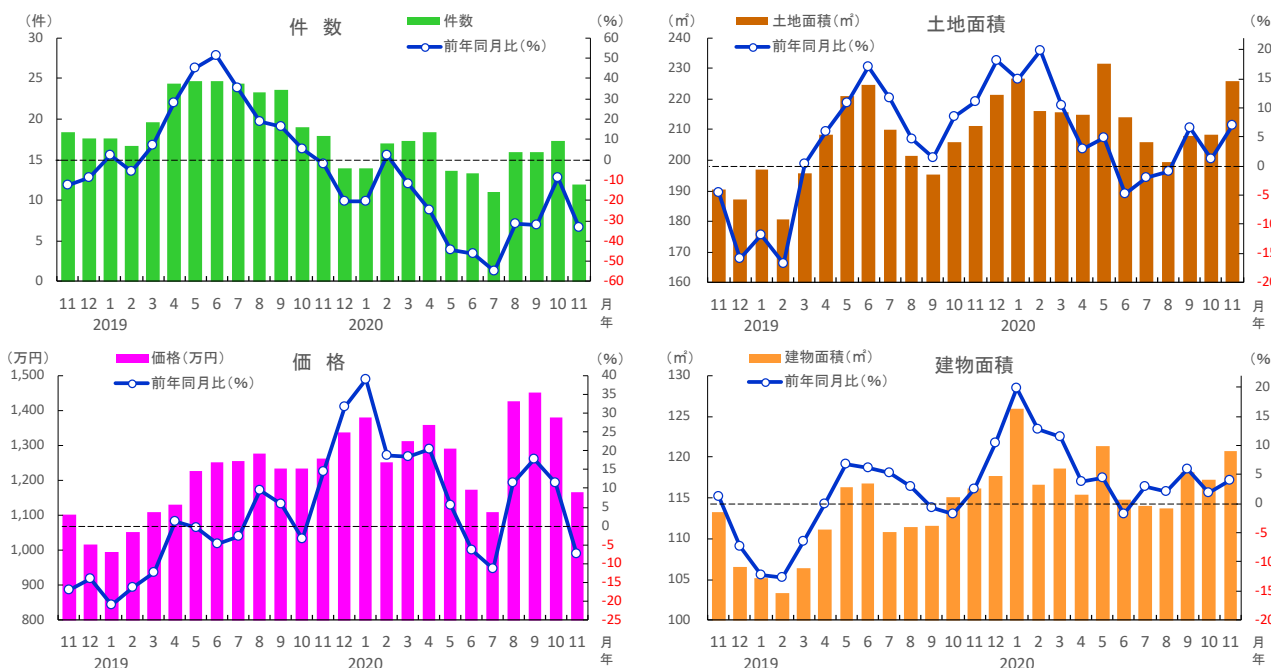
### ○中古戸建住宅

成約件数は12件で前年比マイナス33.3%の大幅減となり、9ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,167万円と前年比で7.5%下落し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は226.0㎡と前年比で7.0%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は120.7㎡と前年比で3.9%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は17件と前年比で1.9%減少し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は15.5万円と前年比で7.7%下落し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は1,056万円で前年比マイナス16.2%の2ヶ月下旬となり、12ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は65.5㎡と前年比で9.7%縮小し、12ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

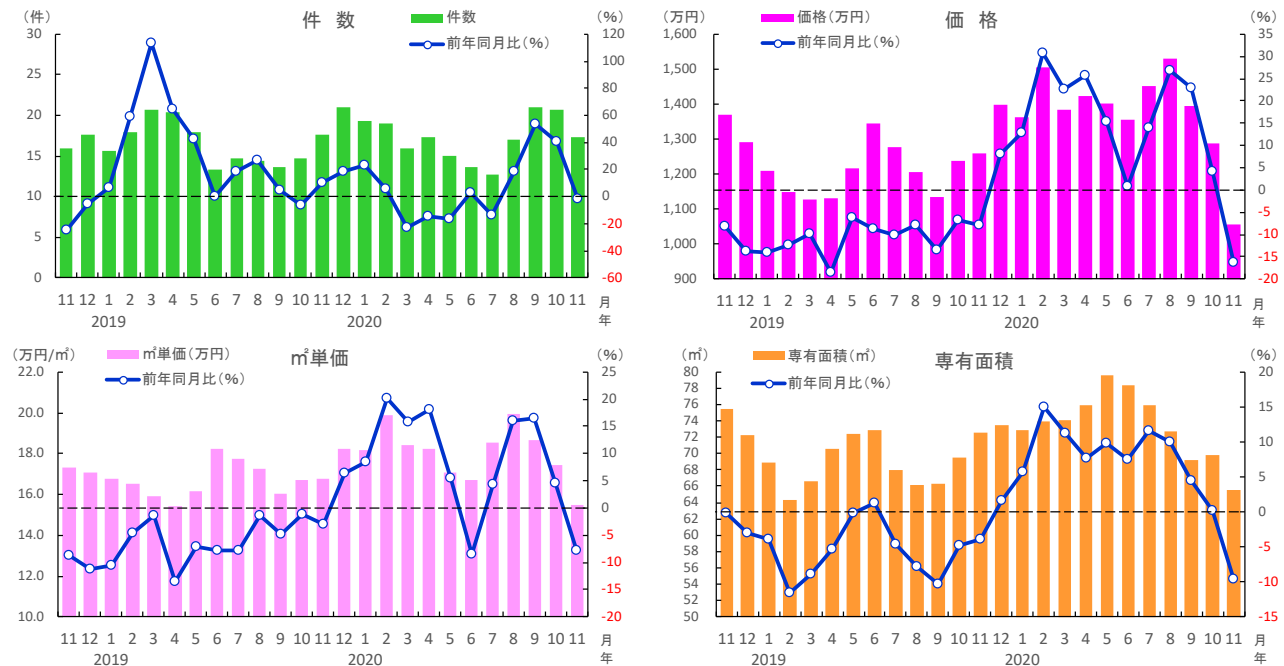


香川県	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	18	14	14	17	17	18	14	13	11	16	16	17	12
前年同月比(%)	-1.8	-20.8	-20.8	2.0	-11.9	-24.7	-44.6	-45.9	-54.8	-31.4	-32.4	-8.8	-33.3
成約価格(万円)	1,261	1,338	1,381	1,251	1,313	1,359	1,292	1,173	1,110	1,426	1,452	1,379	1,167
前年同月比(%)	14.4	31.7	38.8	18.9	18.3	20.3	5.5	-6.3	-11.4	11.6	17.6	11.6	-7.5
成約土地面積(㎡)	211.3	221.4	226.6	216.1	215.7	214.8	231.6	214.1	205.7	199.4	207.9	208.3	226.0
前年同月比(%)	11.1	18.2	15.0	19.7	10.3	3.0	4.8	-4.8	-2.0	-0.9	6.5	1.2	7.0
成約建物面積(㎡)	116.1	117.7	126.0	116.6	118.6	115.4	121.3	114.8	114.0	113.8	118.1	117.2	120.7
前年同月比(%)	2.5	10.5	19.8	12.9	11.5	3.8	4.3	-1.7	2.9	2.1	5.9	1.8	3.9
築年数(年)	29.3	29.4	28.0	28.8	28.3	26.3	26.3	26.2	26.2	26.8	27.4	30.3	31.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2020年11月 香川県の中古住宅成約状況

### ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数 (件)	18	21	19	19	16	17	15	14	13	17	21	21	17
前年同月比 (%)	10.4	18.9	23.4	5.6	-22.6	-14.8	-16.7	2.5	-13.6	18.6	53.7	40.9	-1.9
成約m <sup>2</sup> 単価 (万円)	16.8	18.2	18.2	19.9	18.4	18.2	17.1	16.7	18.5	20.0	18.7	17.5	15.5
前年同月比 (%)	-3.0	6.5	8.6	20.1	15.7	18.1	5.5	-8.6	4.4	15.9	16.5	4.5	-7.7
成約価格 (万円)	1,260	1,397	1,364	1,504	1,383	1,422	1,403	1,355	1,452	1,528	1,393	1,289	1,056
前年同月比 (%)	-7.9	8.1	12.9	30.8	22.7	25.8	15.5	0.8	13.9	26.7	22.9	4.2	-16.2
成約専有面積 (m <sup>2</sup> )	72.5	73.4	72.8	73.9	74.1	76.0	79.6	78.4	75.9	72.8	69.2	69.7	65.5
前年同月比 (%)	-3.9	1.7	5.7	14.9	11.3	7.7	9.8	7.5	11.6	10.0	4.4	0.3	-9.7
築年数 (年)	22.3	22.5	22.3	21.3	22.4	23.8	24.5	24.7	22.1	22.0	24.1	25.2	26.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2020年11月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションとも件数は増加、価格も上昇

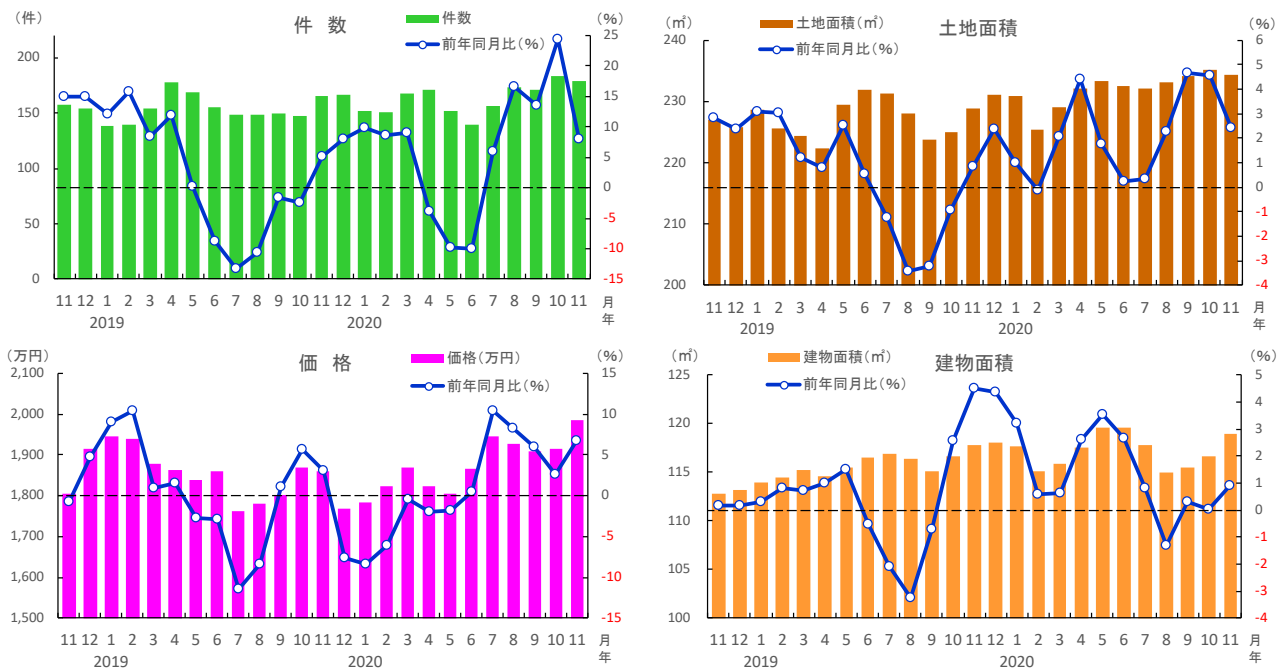
### ○中古戸建住宅

成約件数は178件と前年比で8.1%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,984万円と前年比で6.7%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は234.4㎡と前年比で2.4%拡大し、9ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は118.9㎡で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は365件と前年比で1.7%増加し、10ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は26.6万円で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,852万円と前年比で5.7%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.6㎡と前年比で4.4%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

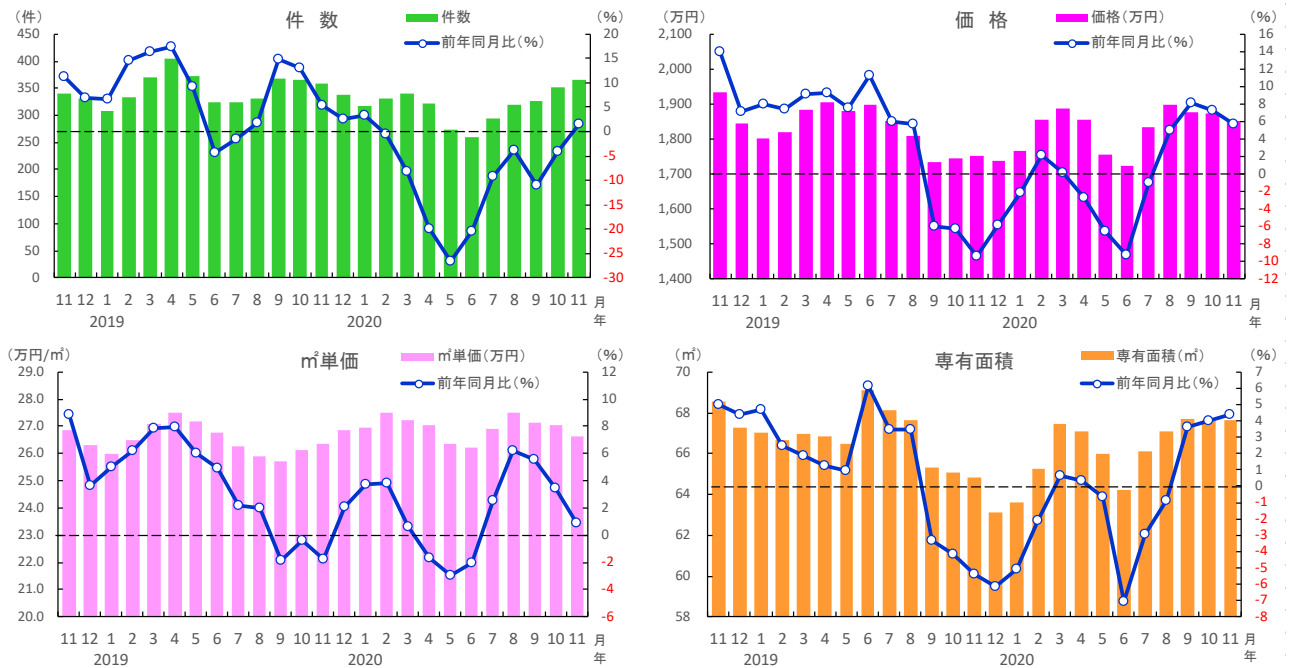


福岡県	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	165	166	152	151	168	171	152	139	157	173	170	183	178
前年同月比(%)	5.1	8.0	9.9	8.6	9.1	-3.9	-9.7	-10.1	5.9	16.6	13.6	24.3	8.1
成約価格(万円)	1,860	1,768	1,783	1,823	1,869	1,824	1,804	1,866	1,944	1,926	1,909	1,916	1,984
前年同月比(%)	3.0	-7.7	-8.4	-6.0	-0.4	-2.0	-1.8	0.4	10.4	8.2	5.9	2.6	6.7
成約土地面積(㎡)	228.9	231.1	230.9	225.4	229.0	232.2	233.4	232.5	232.2	233.2	234.1	235.2	234.4
前年同月比(%)	0.8	2.4	1.0	-0.1	2.1	4.4	1.7	0.2	0.3	2.3	4.7	4.6	2.4
成約建物面積(㎡)	117.8	118.1	117.7	115.1	115.9	117.5	119.6	119.6	117.8	114.9	115.5	116.6	118.9
前年同月比(%)	4.5	4.4	3.2	0.6	0.6	2.6	3.6	2.7	0.8	-1.3	0.3	0.0	0.9
築年数(年)	28.9	29.7	29.1	29.0	28.4	28.5	29.4	29.0	29.1	28.2	27.8	28.3	28.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2020年11月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数 (件)	359	338	318	332	341	323	274	259	294	319	327	352	365
前年同月比 (%)	5.5	2.5	3.2	-0.4	-8.1	-20.0	-26.7	-20.3	-9.2	-3.8	-10.9	-4.1	1.7
成約m <sup>2</sup> 単価 (万円)	26.4	26.8	27.0	27.5	27.2	27.0	26.4	26.2	26.9	27.5	27.1	27.0	26.6
前年同月比 (%)	-1.8	2.0	3.8	3.8	0.6	-1.7	-3.0	-2.1	2.6	6.2	5.6	3.4	0.9
成約価格 (万円)	1,752	1,737	1,765	1,856	1,888	1,854	1,757	1,724	1,833	1,899	1,878	1,872	1,852
前年同月比 (%)	-9.4	-5.9	-2.1	2.1	0.2	-2.7	-6.5	-9.2	-1.0	4.9	8.2	7.3	5.7
成約専有面積 (m <sup>2</sup> )	64.8	63.1	63.6	65.2	67.4	67.1	66.0	64.2	66.1	67.1	67.7	67.7	67.6
前年同月比 (%)	-5.4	-6.2	-5.1	-2.1	0.7	0.3	-0.7	-7.0	-2.9	-0.8	3.6	4.0	4.4
築年数 (年)	24.2	24.5	24.5	24.4	24.4	24.7	25.1	24.7	24.4	24.2	24.7	25.2	25.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2020年11月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は2ケタ増、マンション価格は2ケタ上昇

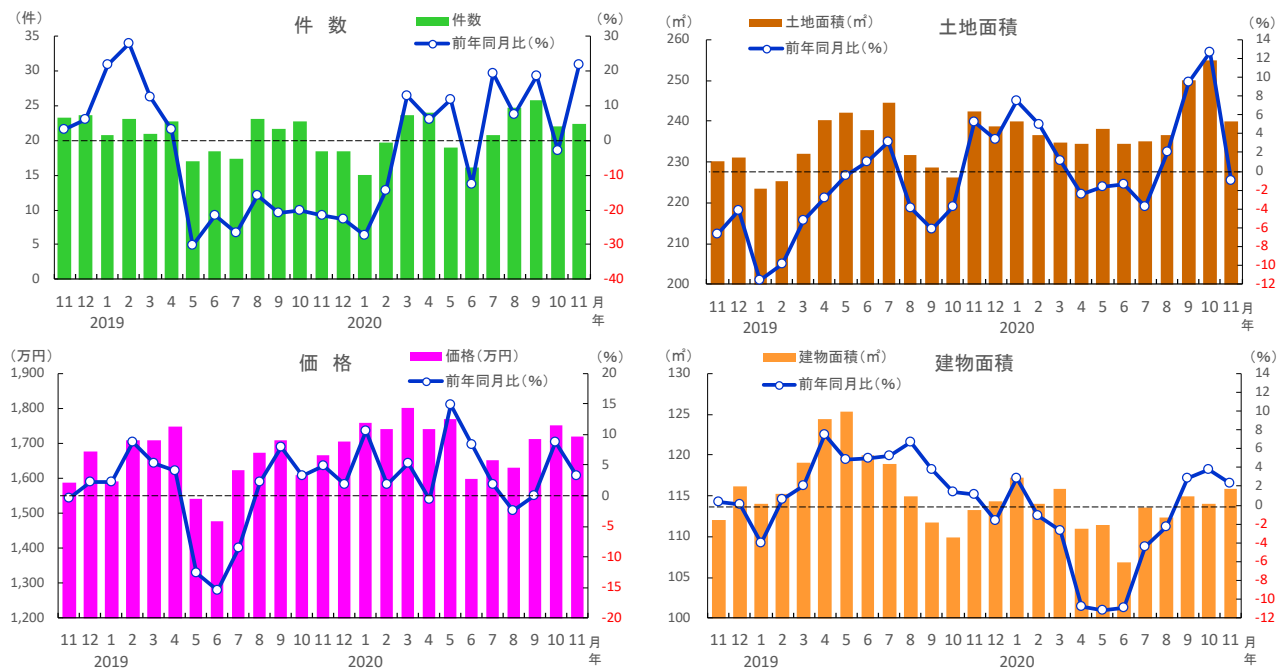
### ○中古戸建住宅

成約件数は22件で前年比プラス21.8%の大幅増となった。平均成約価格は1,720万円と前年比で3.2%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は239.9㎡と前年比で1.0%縮小し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は115.9㎡と前年比で2.3%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は32件と前年比で9.2%増加し、12ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は22.4万円で前年比プラス13.1%の2ケタ上昇となり、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は1,693万円と前年比プラス17.2%の2ケタ上昇となり、8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は72.7㎡と前年比で8.6%拡大し、10月に続いて前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

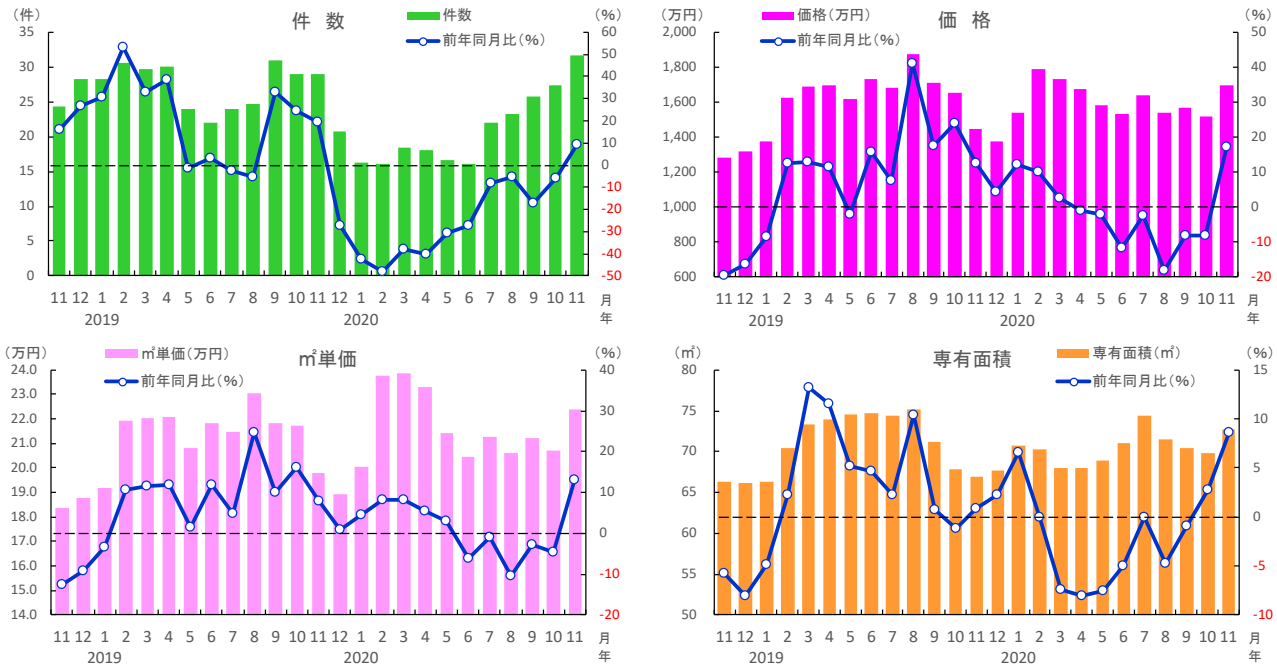


熊本県	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	18	18	15	20	24	24	19	16	21	25	26	22	22
前年同月比(%)	-21.4	-22.5	-27.4	-14.5	12.7	5.9	11.8	-12.7	19.2	7.2	18.5	-2.9	21.8
成約価格(万円)	1,667	1,704	1,760	1,742	1,800	1,740	1,770	1,599	1,652	1,631	1,711	1,750	1,720
前年同月比(%)	4.9	1.8	10.6	1.8	5.4	-0.5	14.8	8.3	1.8	-2.5	0.1	8.8	3.2
成約土地面積(㎡)	242.3	238.7	240.0	236.5	234.6	234.5	238.2	234.4	235.2	236.5	250.1	254.8	239.9
前年同月比(%)	5.3	3.3	7.4	5.0	1.1	-2.4	-1.6	-1.4	-3.8	2.0	9.4	12.6	-1.0
成約建物面積(㎡)	113.3	114.3	117.3	114.0	115.8	111.0	111.4	106.8	113.6	112.3	114.9	114.1	115.9
前年同月比(%)	1.1	-1.7	2.8	-1.1	-2.7	-10.7	-11.1	-10.9	-4.4	-2.3	2.9	3.8	2.3
築年数(年)	24.9	24.0	22.2	23.2	23.7	25.2	26.4	27.5	27.5	27.8	28.7	27.9	28.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2020年11月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2019年		2020年										
	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数(件)	29	21	16	16	18	18	17	16	22	23	26	27	32
前年同月比(%)	19.2	-27.1	-42.4	-47.8	-38.2	-40.0	-30.6	-27.3	-8.3	-5.4	-17.2	-5.7	9.2
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	19.8	18.9	20.1	23.7	23.8	23.3	21.4	20.5	21.3	20.6	21.2	20.7	22.4
前年同月比(%)	8.0	0.8	4.6	8.2	8.2	5.6	3.1	-6.2	-1.0	-10.5	-2.9	-4.8	13.1
成約価格(万円)	1,445	1,378	1,539	1,786	1,731	1,676	1,580	1,530	1,641	1,537	1,570	1,521	1,693
前年同月比(%)	12.7	4.5	12.0	10.0	2.6	-1.0	-2.2	-11.6	-2.5	-18.0	-8.1	-8.1	17.2
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	66.9	67.7	70.7	70.3	67.9	68.0	68.9	71.0	74.3	71.6	70.5	69.8	72.7
前年同月比(%)	0.8	2.3	6.5	-0.1	-7.4	-8.1	-7.6	-5.0	-0.1	-4.8	-1.0	2.8	8.6
築年数(年)	23.2	24.2	23.9	20.5	21.4	22.2	24.5	24.4	23.6	24.1	24.4	25.0	23.4

※数字は、3カ月後方移動平均値