

表4-① 土地の基本指標(成約物件/土地面積50~500㎡)

成約物件	年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
鳥取県	2013	47	2.2	3.33	9.6	768	8.8	243.72	-5.7
	2014	55	17.0	3.67	10.2	811	5.5	235.92	-3.2
	2015	63	14.5	3.39	-7.6	816	0.6	262.72	11.4
島根県	2013	67	36.7	3.21	-18.0	766	-7.7	255.24	1.7
	2014	51	-23.9	3.60	11.9	911	18.9	251.06	-1.6
	2015	42	-17.6	3.67	2.0	900	-1.2	265.46	5.7
岡山県	2013	584	8.3	5.17	15.8	1,076	2.8	226.51	-23.6
	2014	590	1.0	4.97	-3.9	1,020	-5.2	225.56	-0.4
	2015	803	36.1	4.83	-3.0	1,051	3.1	263.29	16.7
(うち岡山市)	2013	305	8.5	6.31	12.7	1,293	-0.3	217.79	-17.1
	2014	298	-2.3	6.53	3.5	1,305	0.9	212.13	-2.6
	2015	379	27.2	6.22	-4.7	1,287	-1.4	224.25	5.7
広島県	2013	469	-9.8	9.21	-5.9	1,523	-10.1	189.54	-17.0
	2014	499	6.4	8.92	-3.1	1,514	-0.6	193.31	2.0
	2015	527	5.6	9.06	1.5	1,675	10.7	221.10	14.4
(うち広島市)	2013	278	-8.9	11.44	-5.7	1,808	-6.1	177.53	-10.0
	2014	290	4.3	11.04	-3.5	1,766	-2.3	179.48	1.1
	2015	293	1.0	11.76	6.5	2,096	18.7	207.42	15.6
山口県	2013	95	-12.8	3.35	-5.3	755	-29.3	248.14	-35.3
	2014	219	130.5	3.02	-9.9	739	-2.1	266.05	7.2
	2015	311	42.0	3.14	3.9	776	5.0	295.33	11.0
徳島県	2013	75	-14.8	4.13	5.2	903	-5.8	226.70	-30.6
	2014	82	9.3	4.00	-3.2	801	-11.3	217.75	-3.9
	2015	70	-14.6	4.35	8.8	905	12.9	234.78	7.8
香川県	2013	254	-1.9	3.65	-13.6	810	-14.7	247.20	-12.8
	2014	253	-0.4	4.05	10.9	802	-0.9	231.10	-6.5
	2015	227	-10.3	3.53	-12.9	788	-1.8	307.94	33.3
愛媛県	2013	144	19.0	6.36	0.0	1,121	-16.5	192.60	-23.4
	2014	171	18.8	6.81	7.0	1,234	10.1	195.85	1.7
	2015	229	33.9	6.80	-0.1	1,276	3.4	199.23	1.7
高知県	2013	150	63.0	6.76	-0.0	1,122	-18.7	175.10	-20.6
	2014	119	-20.7	6.28	-7.2	1,078	-3.9	186.96	6.8
	2015	208	74.8	6.73	7.1	1,188	10.2	190.06	1.7
福岡県	2013	1,809	1.7	6.34	2.7	1,394	-14.5	242.44	-27.9
	2014	1,826	0.9	6.59	3.8	1,357	-2.6	233.41	-3.7
	2015	1,978	8.3	6.25	-5.0	1,406	3.6	281.41	20.6
(うち北九州市)	2013	267	0.0	5.42	5.2	1,172	-15.1	226.56	-23.7
	2014	258	-3.4	4.89	-9.8	1,094	-6.6	226.35	-0.1
	2015	278	7.8	4.82	-1.5	1,109	1.3	270.51	19.5
(うち福岡市)	2013	563	-5.7	10.67	5.4	2,170	-6.5	212.86	-18.8
	2014	621	10.3	11.00	3.1	2,051	-5.5	207.86	-2.3
	2015	574	-7.6	11.32	2.9	2,285	11.4	224.55	8.0
佐賀県	2013	157	7.5	3.05	19.2	748	-10.6	251.87	-30.1
	2014	148	-5.7	3.30	8.2	879	17.6	265.27	5.3
	2015	156	5.4	3.63	10.0	1,127	28.2	432.79	63.1
長崎県	2013	179	-11.8	4.68	0.8	988	-3.9	232.02	-19.7
	2014	231	29.1	4.14	-11.6	859	-13.1	230.71	-0.6
	2015	266	15.2	4.54	9.7	913	6.4	237.40	2.9
熊本県	2013	397	7.3	4.91	-0.1	1,137	-15.7	342.65	-39.6
	2014	334	-15.9	4.80	-2.1	1,060	-6.7	238.53	-30.4
	2015	430	28.7	4.60	-4.2	1,135	7.1	275.40	15.5
(うち熊本市)	2013	263	15.4	6.13	-3.8	1,363	-15.7	237.95	-20.2
	2014	219	-16.7	5.91	-3.6	1,260	-7.6	222.04	-6.7
	2015	243	11.0	5.98	1.1	1,400	11.1	245.44	10.5
大分県	2013	270	30.4	4.25	7.5	987	-8.9	245.91	-32.9
	2014	278	3.0	4.14	-2.6	952	-3.6	243.06	-1.2
	2015	248	-10.8	4.01	-3.2	982	3.2	271.23	11.6
宮崎県	2013	78	16.4	4.76	17.3	1,054	-9.5	247.40	-39.2
	2014	53	-32.1	4.43	-6.8	1,031	-2.1	245.22	-0.9
	2015	64	20.8	4.25	-4.2	1,210	17.3	416.85	70.0
鹿児島県	2013	251	-1.6	6.84	9.6	1,413	-12.5	239.89	-48.5
	2014	234	-6.8	6.43	-6.0	1,294	-8.4	227.18	-5.3
	2015	293	25.2	6.72	4.5	1,355	4.7	257.40	13.3
沖縄県	2013	69	-31.0	5.74	-4.9	1,294	-37.5	251.83	-51.4
	2014	44	-36.2	6.00	4.4	1,485	14.8	254.13	0.9
	2015	76	72.7	5.77	-3.7	1,667	12.3	336.22	32.3

表4-② 土地の基本指標(新規登録物件/土地面積50~500㎡)

新規登録物件	年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
鳥取県	2013	1,010	11.0	3.18	-6.8	770	-10.2	261.99	-3.2
	2014	958	-5.1	3.36	5.6	790	2.5	253.03	-3.4
	2015	1,144	19.4	3.15	-6.2	744	-5.8	256.17	1.2
島根県	2013	1,344	-9.4	3.28	-4.5	837	-4.0	266.98	-1.0
	2014	1,283	-4.5	3.21	-2.0	796	-4.9	261.98	-1.9
	2015	1,247	-2.8	2.97	-7.4	726	-8.8	259.42	-1.0
岡山県	2013	10,525	3.9	4.05	1.1	918	0.4	244.45	-0.6
	2014	11,767	11.8	3.80	-6.3	871	-5.1	245.52	0.4
	2015	13,008	10.5	3.89	2.4	881	1.1	242.34	-1.3
(うち岡山市)	2013	3,573	1.6	5.44	1.6	1,171	0.4	227.20	-1.5
	2014	3,666	2.6	5.13	-5.8	1,126	-3.8	230.35	1.4
	2015	3,854	5.1	5.18	1.0	1,122	-0.4	227.79	-1.1
広島県	2013	3,877	3.4	6.43	-2.1	1,236	-1.5	224.69	0.1
	2014	4,037	4.1	6.22	-3.3	1,182	-4.4	223.77	-0.4
	2015	6,342	57.1	5.51	-11.4	1,051	-11.1	227.37	1.6
(うち広島市)	2013	1,299	0.1	10.21	-0.5	1,740	1.0	196.36	0.4
	2014	1,401	7.9	9.92	-2.8	1,664	-4.4	195.43	-0.5
	2015	1,811	29.3	9.17	-7.6	1,526	-8.3	201.76	3.2
山口県	2013	2,725	35.4	3.04	-7.9	779	-8.4	268.69	0.3
	2014	3,804	39.6	2.94	-3.5	745	-4.3	269.70	0.4
	2015	4,555	19.7	2.87	-2.2	729	-2.2	266.01	-1.4
徳島県	2013	2,747	-13.6	4.26	-7.1	951	-5.5	235.25	0.8
	2014	3,112	13.3	3.64	-14.4	846	-11.1	247.67	5.3
	2015	3,418	9.8	3.45	-5.5	796	-5.9	251.43	1.5
香川県	2013	2,249	1.5	3.89	-2.0	862	-5.3	245.24	-0.7
	2014	2,306	2.5	3.85	-1.0	855	-0.8	241.07	-1.7
	2015	2,741	18.9	3.70	-3.8	817	-4.3	240.64	-0.2
愛媛県	2013	2,727	-3.0	7.28	-3.0	1,454	-4.2	213.95	-0.5
	2014	3,116	14.3	6.98	-4.1	1,383	-4.8	211.10	-1.3
	2015	6,034	93.6	6.69	-4.1	1,347	-2.6	214.49	1.6
高知県	2013	609	-4.1	6.86	-11.2	1,342	-0.6	208.83	8.9
	2014	1,418	132.8	6.68	-2.6	1,204	-10.3	200.34	-4.1
	2015	2,081	46.8	6.25	-6.4	1,157	-3.9	204.48	2.1
福岡県	2013	23,410	-3.4	5.05	-4.1	1,174	-4.7	257.75	-0.3
	2014	25,683	9.7	4.88	-3.4	1,103	-6.1	254.58	-1.2
	2015	26,992	5.1	4.51	-7.5	1,041	-5.6	256.69	0.8
(うち北九州市)	2013	3,859	0.0	4.88	-3.1	1,134	-4.7	240.44	-0.8
	2014	4,366	13.1	4.67	-4.4	1,072	-5.5	238.28	-0.9
	2015	5,000	14.5	4.49	-3.8	1,025	-4.4	237.90	-0.2
(うち福岡市)	2013	4,197	-12.0	11.24	-2.0	2,347	-2.2	224.19	0.3
	2014	4,295	2.3	11.66	3.8	2,322	-1.1	218.10	-2.7
	2015	3,781	-12.0	11.29	-3.2	2,317	-0.2	223.69	2.6
佐賀県	2013	2,682	17.3	2.94	-3.1	740	-7.8	264.62	-4.0
	2014	2,761	2.9	2.88	-1.9	746	0.9	271.29	2.5
	2015	3,123	13.1	2.85	-1.2	742	-0.6	269.48	-0.7
長崎県	2013	4,821	-2.0	3.76	-1.6	831	-0.9	240.20	-0.9
	2014	5,305	10.0	3.74	-0.6	835	0.4	241.13	0.4
	2015	5,382	1.5	3.54	-5.2	783	-6.2	241.58	0.2
熊本県	2013	5,958	-5.5	4.20	-3.4	1,003	-4.3	262.71	-0.6
	2014	6,162	3.4	3.96	-5.7	944	-5.9	262.26	-0.2
	2015	6,699	8.7	3.85	-2.8	920	-2.5	266.02	1.4
(うち熊本市)	2013	3,197	-6.5	5.86	-3.7	1,341	-4.8	244.85	-0.8
	2014	3,125	-2.3	5.62	-4.0	1,284	-4.3	244.07	-0.3
	2015	3,261	4.4	5.61	-0.2	1,268	-1.2	244.57	0.2
大分県	2013	1,999	12.6	3.99	4.2	979	2.2	259.99	-1.7
	2014	1,970	-1.5	3.69	-7.3	919	-6.1	263.42	1.3
	2015	4,215	114.0	3.60	-2.7	883	-3.9	261.84	-0.6
宮崎県	2013	1,048	-8.2	3.97	7.9	1,015	7.6	278.29	0.5
	2014	968	-7.6	3.85	-3.0	970	-4.4	271.65	-2.4
	2015	1,183	22.2	3.48	-9.5	886	-8.6	280.34	3.2
鹿児島県	2013	6,505	-1.7	5.17	-3.9	1,119	-4.3	253.10	-1.6
	2014	6,046	-7.1	5.00	-3.3	1,041	-7.0	251.50	-0.6
	2015	7,774	28.6	4.75	-4.8	1,007	-3.3	251.62	0.0
沖縄県	2013	377	8.3	5.81	-10.2	1,362	-19.3	262.93	-5.1
	2014	386	2.4	5.17	-11.0	1,372	0.8	283.59	7.9
	2015	461	19.4	5.43	5.1	1,348	-1.8	270.59	-4.6

表4-③ 土地の基本指標(在庫物件/土地面積50~500㎡)

在庫物件	年末	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
鳥取県	2013	74	2.8	3.53	-4.9	798	-8.6	252.69	-2.6
	2014	60	-18.9	3.58	1.5	742	-7.0	229.17	-9.3
	2015	95	58.3	3.28	-8.4	777	4.8	249.56	8.9
島根県	2013	98	8.9	3.32	-7.5	836	-9.0	259.78	-3.5
	2014	155	58.2	3.40	2.4	835	-0.1	263.46	1.4
	2015	133	-14.2	2.90	-14.7	689	-17.5	261.63	-0.7
岡山県	2013	833	31.2	3.90	-1.2	922	2.7	251.39	2.6
	2014	940	12.8	3.61	-7.3	843	-8.5	251.64	0.1
	2015	1,023	8.8	3.86	6.8	894	6.0	248.69	-1.2
(うち岡山市)	2013	260	-2.3	5.29	4.2	1,195	8.1	234.08	2.1
	2014	289	11.2	4.96	-6.3	1,105	-7.5	231.61	-1.1
	2015	300	3.8	5.04	1.5	1,096	-0.8	231.88	0.1
広島県	2013	308	-3.1	6.15	7.3	1,142	4.8	229.19	1.7
	2014	338	9.7	6.14	-0.2	1,130	-1.0	221.93	-3.2
	2015	690	104.1	5.38	-12.3	1,019	-9.9	223.49	0.7
(うち広島市)	2013	108	-0.9	9.71	20.6	1,520	13.8	207.39	5.3
	2014	107	-0.9	10.61	9.3	1,692	11.3	192.89	-7.0
	2015	204	90.7	8.98	-15.4	1,438	-15.0	201.51	4.5
山口県	2013	424	221.2	2.87	-16.1	754	-7.3	276.66	3.5
	2014	361	-14.9	2.98	4.0	762	1.1	274.82	-0.7
	2015	366	1.4	2.67	-10.6	669	-12.2	264.28	-3.8
徳島県	2013	183	-26.5	4.49	-4.8	942	-9.3	220.92	-4.1
	2014	196	7.1	4.12	-8.2	847	-10.0	226.14	2.4
	2015	356	81.6	2.89	-30.0	717	-15.4	266.83	18.0
香川県	2013	178	-1.1	4.02	1.1	843	-11.7	241.47	-3.6
	2014	175	-1.7	3.99	-0.9	829	-1.7	230.23	-4.7
	2015	268	53.1	3.51	-12.0	792	-4.5	248.82	8.1
愛媛県	2013	175	-19.0	6.86	-4.8	1,343	-9.1	204.81	-5.4
	2014	352	101.1	6.66	-2.9	1,350	0.5	216.35	5.6
	2015	561	59.4	6.39	-4.1	1,254	-7.1	212.40	-1.8
高知県	2013	38	22.6	6.26	8.2	1,240	15.8	211.21	6.2
	2014	172	352.6	6.42	2.5	1,172	-5.5	208.41	-1.3
	2015	151	-12.2	6.07	-5.5	1,114	-5.0	199.91	-4.1
福岡県	2013	1,980	0.9	5.04	-0.4	1,154	-1.6	256.55	-1.0
	2014	2,359	19.1	4.53	-10.1	1,041	-9.8	254.82	-0.7
	2015	2,298	-2.6	4.31	-4.8	988	-5.1	258.15	1.3
(うち北九州市)	2013	328	-0.3	4.90	3.5	1,121	1.6	237.04	-0.7
	2014	378	15.2	4.45	-9.2	1,024	-8.6	239.45	1.0
	2015	437	15.6	4.28	-3.7	968	-5.4	239.71	0.1
(うち福岡市)	2013	352	-0.3	11.68	0.3	2,361	0.8	216.07	-0.8
	2014	358	1.7	11.23	-3.9	2,305	-2.3	217.99	0.9
	2015	286	-20.1	11.68	4.0	2,356	2.2	225.66	3.5
佐賀県	2013	180	7.1	2.66	-9.5	719	-10.3	276.79	-1.9
	2014	242	34.4	2.92	9.7	740	2.9	271.09	-2.1
	2015	290	19.8	2.77	-5.3	697	-5.8	260.68	-3.8
長崎県	2013	415	1.5	3.75	-0.6	848	-0.8	244.54	0.2
	2014	458	10.4	3.58	-4.6	781	-7.9	236.56	-3.3
	2015	435	-5.0	3.51	-1.9	746	-4.5	237.41	0.4
熊本県	2013	463	-13.9	3.94	-7.1	949	-8.7	267.91	-0.0
	2014	542	17.1	3.81	-3.2	903	-4.9	263.55	-1.6
	2015	438	-19.2	3.87	1.4	893	-1.1	261.08	-0.9
(うち熊本市)	2013	222	-25.0	5.94	4.4	1,370	2.1	250.76	-1.2
	2014	267	20.3	5.66	-4.7	1,267	-7.5	241.87	-3.5
	2015	225	-15.7	5.71	0.9	1,245	-1.8	235.72	-2.5
大分県	2013	159	34.7	3.98	5.9	1,010	4.9	267.46	-2.7
	2014	261	64.2	3.72	-6.4	905	-10.4	266.46	-0.4
	2015	503	92.7	3.50	-6.0	851	-5.9	260.42	-2.3
宮崎県	2013	104	7.2	3.79	13.1	1,003	2.7	288.85	-4.1
	2014	73	-29.8	3.93	3.6	938	-6.5	265.03	-8.2
	2015	111	52.1	3.35	-14.6	843	-10.1	274.36	3.5
鹿児島県	2013	557	6.7	4.71	-4.0	1,039	-0.6	250.57	-1.6
	2014	517	-7.2	4.84	2.9	1,005	-3.2	249.64	-0.4
	2015	811	56.9	4.33	-10.6	966	-3.9	256.15	2.6
沖縄県	2013	28	-22.2	4.89	-12.6	1,117	-19.6	242.27	-7.9
	2014	31	10.7	4.62	-5.5	1,253	12.2	311.71	28.7
	2015	26	-16.1	6.83	47.9	1,757	40.2	273.49	-12.3