

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	2 3.6	6 10.9	16 29.1	20 36.4	2 3.6	9 16.4	0 0.0	0 0.0	55 100.0
	2015年	1 1.6	7 11.5	15 24.6	21 34.4	8 13.1	9 14.8	0 0.0	0 0.0	61 100.0
	2016年	2 4.0	5 10.0	18 36.0	8 16.0	10 20.0	2 4.0	3 6.0	2 4.0	50 100.0
	2017年	3 5.9	5 9.8	9 17.6	14 27.5	4 7.8	9 17.6	3 5.9	4 7.8	51 100.0
新規	2014年	37 3.9	72 7.5	267 27.9	154 16.1	142 14.8	104 10.9	74 7.7	108 11.3	958 100.0
	2015年	43 3.8	113 9.9	286 25.0	159 13.9	176 15.4	132 11.5	104 9.1	131 11.5	1,144 100.0
	2016年	33 3.0	110 10.0	241 21.9	157 14.3	155 14.1	142 12.9	110 10.0	151 13.7	1,099 100.0
	2017年	38 3.6	105 10.0	180 17.1	168 16.0	161 15.3	158 15.0	92 8.8	149 14.2	1,051 100.0
在庫	2014年末	2 3.3	6 10.0	22 36.7	9 15.0	8 13.3	8 13.3	0 0.0	5 8.3	60 100.0
	2015年末	5 5.3	9 9.5	30 31.6	9 9.5	14 14.7	8 8.4	8 8.4	12 12.6	95 100.0
	2016年末	4 1.8	23 10.6	38 17.5	30 13.8	30 13.8	33 15.2	27 12.4	32 14.7	217 100.0
	2017年	9	22	31	34	38	34	22	34	224
	2017年末	4.0	9.8	13.8	15.2	17.0	15.2	9.8	15.2	100.0

■島根県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	1 2.0	4 7.8	6 11.8	28 54.9	6 11.8	6 11.8	0 0.0	0 0.0	51 100.0
	2015年	1 2.4	4 9.8	4 9.8	21 51.2	4 9.8	7 17.1	0 0.0	0 0.0	41 100.0
	2016年	3 7.3	2 4.9	8 19.5	14 34.1	4 9.8	7 17.1	1 2.4	2 4.9	41 100.0
	2017年	0 0.0	4 6.9	13 22.4	24 41.4	7 12.1	4 6.9	1 1.7	5 8.6	58 100.0
新規	2014年	37 2.9	94 7.3	182 14.2	351 27.4	213 16.6	185 14.4	92 7.2	129 10.1	1,283 100.0
	2015年	42 3.4	83 6.7	186 14.9	339 27.2	207 16.6	189 15.2	89 7.1	112 9.0	1,247 100.0
	2016年	42 2.9	102 7.1	266 18.5	421 29.2	244 16.9	183 12.7	90 6.3	92 6.4	1,440 100.0
	2017年	28 2.0	94 6.7	289 20.6	416 29.6	211 15.0	171 12.2	93 6.6	104 7.4	1,406 100.0
在庫	2014年末	7 4.5	15 9.7	14 9.0	41 26.5	26 16.8	24 15.5	9 5.8	19 12.3	155 100.0
	2015年末	7 5.3	11 8.3	13 9.8	35 26.3	23 17.3	20 15.0	9 6.8	15 11.3	133 100.0
	2016年末	8 2.5	20 6.3	72 22.9	92 29.2	52 16.5	35 11.1	16 5.1	20 6.3	315 100.0
	2017年	5	15	55	71	39	28	16	17	246
	2017年末	2.0	6.1	22.4	28.9	15.9	11.4	6.5	6.9	100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	14 2.4	48 8.1	203 34.4	235 39.8	40 6.8	50 8.5	0 0.0	0 0.0	590 100.0
	2015年	16 2.1	60 7.7	264 34.1	304 39.2	65 8.4	66 8.5	0 0.0	0 0.0	775 100.0
	2016年	23 2.9	73 9.3	276 35.1	189 24.0	98 12.5	60 7.6	30 3.8	37 4.7	786 100.0
	2017年	22 2.9	64 8.3	267 34.8	185 24.1	103 13.4	65 8.5	32 4.2	29 3.8	767 100.0
新規	2014年	195 1.7	810 6.9	3,340 28.4	2,868 24.4	1,791 15.2	1,110 9.4	665 5.7	988 8.4	11,767 100.0
	2015年	185 1.4	999 7.7	3,856 29.6	3,152 24.2	1,869 14.4	1,195 9.2	703 5.4	1,049 8.1	13,008 100.0
	2016年	229 1.8	932 7.2	3,868 29.8	3,066 23.6	1,800 13.9	1,279 9.9	723 5.6	1,075 8.3	12,972 100.0
	2017年	268 2.2	847 7.0	3,647 30.1	2,753 22.7	1,672 13.8	1,195 9.9	698 5.8	1,033 8.5	12,113 100.0
在庫	2014年末	17 1.8	56 6.0	252 26.8	232 24.7	132 14.0	105 11.2	61 6.5	85 9.0	940 100.0
	2015年末	14 1.4	77 7.5	289 28.3	230 22.5	157 15.3	96 9.4	58 5.7	102 10.0	1,023 100.0
	2016年末	51 2.0	176 6.8	726 28.2	629 24.4	377 14.6	252 9.8	144 5.6	222 8.6	2,577 100.0
	2017年末	53 2.2	168 7.0	679 28.3	558 23.3	341 14.2	241 10.0	140 5.8	220 9.2	2,400 100.0

■岡山市

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	12 4.0	32 10.7	119 39.9	96 32.2	18 6.0	21 7.0	0 0.0	0 0.0	298 100.0
	2015年	14 3.8	43 11.6	131 35.2	132 35.5	22 5.9	30 8.1	0 0.0	0 0.0	372 100.0
	2016年	21 6.0	49 13.9	130 36.9	68 19.3	32 9.1	24 6.8	12 3.4	16 4.5	352 100.0
	2017年	15 4.1	44 12.0	137 37.3	83 22.6	36 9.8	25 6.8	13 3.5	14 3.8	367 100.0
新規	2014年	115 3.1	306 8.3	1,282 35.0	804 21.9	434 11.8	295 8.0	178 4.9	252 6.9	3,666 100.0
	2015年	115 3.0	390 10.1	1,338 34.7	817 21.2	455 11.8	286 7.4	191 5.0	262 6.8	3,854 100.0
	2016年	125 3.4	344 9.4	1,285 35.0	727 19.8	408 11.1	300 8.2	208 5.7	279 7.6	3,676 100.0
	2017年	138 4.3	317 9.8	1,116 34.7	589 18.3	354 11.0	294 9.1	171 5.3	240 7.5	3,219 100.0
在庫	2014年末	9 3.1	24 8.3	101 34.9	58 20.1	34 11.8	30 10.4	18 6.2	15 5.2	289 100.0
	2015年末	10 3.3	30 10.0	96 32.0	65 21.7	40 13.3	21 7.0	17 5.7	21 7.0	300 100.0
	2016年末	24 3.5	64 9.4	218 32.2	145 21.4	83 12.2	61 9.0	31 4.6	52 7.7	678 100.0
	2017年末	30 4.9	54 8.8	209 34.2	116 19.0	67 10.9	53 8.7	34 5.6	49 8.0	612 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	45 9.0	107 21.4	153 30.7	144 28.9	27 5.4	23 4.6	0 0.0	0 0.0	499 100.0
	2015年	57 11.1	86 16.8	157 30.6	132 25.7	42 8.2	39 7.6	0 0.0	0 0.0	513 100.0
	2016年	49 8.9	100 18.2	159 29.0	114 20.8	46 8.4	38 6.9	23 4.2	19 3.5	548 100.0
	2017年	43 7.7	103 18.5	147 26.3	108 19.4	72 12.9	36 6.5	28 5.0	21 3.8	558 100.0
新規	2014年	225 5.6	646 16.0	1,139 28.2	751 18.6	444 11.0	376 9.3	187 4.6	269 6.7	4,037 100.0
	2015年	379 6.0	919 14.5	1,694 26.7	1,226 19.3	750 11.8	600 9.5	323 5.1	451 7.1	6,342 100.0
	2016年	479 5.8	1,142 13.8	2,151 26.0	1,624 19.7	971 11.8	815 9.9	487 5.9	591 7.2	8,260 100.0
	2017年	422 5.2	1,138 14.1	2,128 26.4	1,577 19.6	1,013 12.6	713 8.8	488 6.1	586 7.3	8,065 100.0
在庫	2014年末	24 7.1	48 14.2	106 31.4	55 16.3	34 10.1	31 9.2	13 3.8	27 8.0	338 100.0
	2015年末	37 5.4	113 16.4	176 25.5	157 22.8	79 11.4	55 8.0	25 3.6	48 7.0	690 100.0
	2016年末	88 5.6	211 13.3	420 26.5	301 19.0	197 12.4	153 9.7	95 6.0	119 7.5	1,584 100.0
	2017年末	69 4.4	224 14.4	441 28.3	298 19.1	187 12.0	134 8.6	96 6.2	111 7.1	1,560 100.0

■広島市

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	38 13.1	74 25.5	82 28.3	74 25.5	13 4.5	9 3.1	0 0.0	0 0.0	290 100.0
	2015年	38 13.3	55 19.3	92 32.3	65 22.8	20 7.0	15 5.3	0 0.0	0 0.0	285 100.0
	2016年	36 11.6	68 21.9	91 29.4	62 20.0	21 6.8	17 5.5	10 3.2	5 1.6	310 100.0
	2017年	28 8.8	72 22.6	86 27.0	53 16.6	38 11.9	16 5.0	13 4.1	13 4.1	319 100.0
新規	2014年	136 9.7	360 25.7	378 27.0	235 16.8	109 7.8	94 6.7	33 2.4	56 4.0	1,401 100.0
	2015年	180 9.9	363 20.0	502 27.7	353 19.5	153 8.4	124 6.8	55 3.0	81 4.5	1,811 100.0
	2016年	177 8.7	395 19.3	558 27.3	434 21.2	184 9.0	150 7.3	56 2.7	91 4.4	2,045 100.0
	2017年	163 8.8	374 20.1	498 26.7	359 19.3	249 13.4	109 5.9	33 1.8	77 4.1	1,862 100.0
在庫	2014年末	14 13.1	22 20.6	31 29.0	17 15.9	7 6.5	9 8.4	3 2.8	4 3.7	107 100.0
	2015年末	17 8.3	50 24.5	46 22.5	48 23.5	17 8.3	10 4.9	6 2.9	10 4.9	204 100.0
	2016年末	36 9.1	71 18.0	109 27.6	73 18.5	42 10.6	33 8.4	8 2.0	23 5.8	395 100.0
	2017年末	25 7.4	75 22.3	95 28.3	56 16.7	44 13.1	22 6.5	7 2.1	12 3.6	336 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	4 1.8	12 5.5	43 19.6	81 37.0	39 17.8	40 18.3	0 0.0	0 0.0	219 100.0
	2015年	3 1.0	23 7.8	60 20.5	127 43.3	38 13.0	42 14.3	0 0.0	0 0.0	293 100.0
	2016年	2 0.7	11 3.7	56 19.0	101 34.2	47 15.9	37 12.5	15 5.1	26 8.8	295 100.0
	2017年	3 1.0	25 8.3	52 17.2	65 21.5	59 19.5	53 17.5	14 4.6	32 10.6	303 100.0
新規	2014年	57 1.5	230 6.0	644 16.9	905 23.8	657 17.3	548 14.4	332 8.7	431 11.3	3,804 100.0
	2015年	78 1.7	293 6.4	760 16.7	1,131 24.8	821 18.0	606 13.3	397 8.7	469 10.3	4,555 100.0
	2016年	103 2.2	314 6.6	829 17.5	1,093 23.0	849 17.9	646 13.6	420 8.8	495 10.4	4,749 100.0
	2017年	100 2.0	393 8.0	837 17.0	1,139 23.1	877 17.8	614 12.5	426 8.6	543 11.0	4,929 100.0
在庫	2014年末	5 1.4	21 5.8	60 16.6	79 21.9	65 18.0	46 12.7	37 10.2	48 13.3	361 100.0
	2015年末	4 1.1	24 6.6	62 16.9	96 26.2	68 18.6	46 12.6	33 9.0	33 9.0	366 100.0
	2016年末	22 2.1	75 7.1	169 15.9	242 22.8	196 18.5	143 13.5	97 9.1	117 11.0	1,061 100.0
	2017年末	16 1.5	88 8.0	185 16.9	267 24.4	178 16.2	138 12.6	102 9.3	122 11.1	1,096 100.0

■徳島県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	6 7.3	14 17.1	28 34.1	17 20.7	6 7.3	11 13.4	0 0.0	0 0.0	82 100.0
	2015年	5 7.5	5 7.5	22 32.8	27 40.3	2 3.0	6 9.0	0 0.0	0 0.0	67 100.0
	2016年	0 0.0	10 13.3	19 25.3	25 33.3	7 9.3	10 13.3	3 4.0	1 1.3	75 100.0
	2017年	7 6.7	12 11.5	30 28.8	19 18.3	11 10.6	14 13.5	1 1.0	10 9.6	104 100.0
新規	2014年	114 3.7	418 13.4	769 24.7	576 18.5	327 10.5	351 11.3	177 5.7	380 12.2	3,112 100.0
	2015年	95 2.8	432 12.6	798 23.3	667 19.5	402 11.8	411 12.0	193 5.6	420 12.3	3,418 100.0
	2016年	101 3.1	462 14.3	763 23.6	614 19.0	375 11.6	385 11.9	185 5.7	352 10.9	3,237 100.0
	2017年	101 3.1	417 12.7	850 25.9	584 17.8	393 12.0	364 11.1	210 6.4	368 11.2	3,287 100.0
在庫	2014年末	8 4.1	29 14.8	55 28.1	40 20.4	23 11.7	21 10.7	10 5.1	10 5.1	196 100.0
	2015年末	8 2.2	39 11.0	67 18.8	66 18.5	47 13.2	52 14.6	26 7.3	51 14.3	356 100.0
	2016年末	22 3.2	104 15.1	155 22.5	137 19.9	79 11.5	79 11.5	34 4.9	78 11.3	688 100.0
	2017年末	23 3.0	98 12.8	204 26.7	141 18.5	88 11.5	83 10.9	48 6.3	78 10.2	763 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	24 9.5	25 9.9	59 23.3	87 34.4	24 9.5	34 13.4	0 0.0	0 0.0	253 100.0
	2015年	14 6.4	17 7.8	58 26.6	85 39.0	21 9.6	23 10.6	0 0.0	0 0.0	218 100.0
	2016年	9 3.7	19 7.9	55 22.8	73 30.3	36 14.9	18 7.5	15 6.2	16 6.6	241 100.0
	2017年	11 4.5	23 9.4	45 18.4	76 31.0	35 14.3	27 11.0	13 5.3	15 6.1	245 100.0
新規	2014年	107 4.6	147 6.4	565 24.5	657 28.5	282 12.2	248 10.8	128 5.6	172 7.5	2,306 100.0
	2015年	112 4.1	160 5.8	783 28.6	709 25.9	351 12.8	277 10.1	148 5.4	201 7.3	2,741 100.0
	2016年	164 5.2	192 6.1	815 25.8	849 26.8	432 13.7	294 9.3	181 5.7	237 7.5	3,164 100.0
	2017年	158 4.9	210 6.5	760 23.4	927 28.5	458 14.1	294 9.0	161 5.0	281 8.6	3,249 100.0
在庫	2014年末	10 5.7	20 11.4	41 23.4	37 21.1	29 16.6	20 11.4	9 5.1	9 5.1	175 100.0
	2015年末	11 4.1	14 5.2	68 25.4	68 25.4	40 14.9	22 8.2	23 8.6	22 8.2	268 100.0
	2016年末	43 3.1	99 7.2	399 29.0	372 27.1	172 12.5	120 8.7	76 5.5	94 6.8	1,375 100.0
	2017年末	51 3.6	82 5.8	413 29.0	369 25.9	211 14.8	123 8.6	76 5.3	98 6.9	1,423 100.0

■愛媛県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	4 2.3	43 25.1	67 39.2	39 22.8	7 4.1	11 6.4	0 0.0	0 0.0	171 100.0
	2015年	6 2.6	61 26.9	74 32.6	65 28.6	11 4.8	10 4.4	0 0.0	0 0.0	227 100.0
	2016年	12 5.2	72 31.0	66 28.4	37 15.9	21 9.1	8 3.4	9 3.9	7 3.0	232 100.0
	2017年	7 4.0	42 24.0	62 35.4	35 20.0	15 8.6	9 5.1	3 1.7	2 1.1	175 100.0
新規	2014年	118 3.8	730 23.4	843 27.1	617 19.8	292 9.4	231 7.4	128 4.1	157 5.0	3,116 100.0
	2015年	238 3.9	1,422 23.6	1,569 26.0	1,100 18.2	641 10.6	442 7.3	305 5.1	317 5.3	6,034 100.0
	2016年	285 3.9	1,734 23.6	1,986 27.0	1,273 17.3	710 9.7	567 7.7	383 5.2	404 5.5	7,342 100.0
	2017年	314 4.6	1,398 20.6	1,842 27.1	1,191 17.5	692 10.2	613 9.0	313 4.6	439 6.5	6,802 100.0
在庫	2014年末	12 3.4	81 23.0	89 25.3	72 20.5	30 8.5	28 8.0	21 6.0	19 5.4	352 100.0
	2015年末	17 3.0	148 26.4	145 25.8	98 17.5	53 9.4	42 7.5	33 5.9	25 4.5	561 100.0
	2016年末	53 4.1	304 23.7	346 26.9	215 16.7	117 9.1	106 8.3	55 4.3	88 6.9	1,284 100.0
	2017年末	50 4.4	214 18.9	302 26.7	210 18.6	124 11.0	99 8.7	55 4.9	78 6.9	1,132 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	10 8.4	35 29.4	36 30.3	27 22.7	4 3.4	7 5.9	0 0.0	0 0.0	119 100.0
	2015年	23 11.4	49 24.3	63 31.2	54 26.7	6 3.0	7 3.5	0 0.0	0 0.0	202 100.0
	2016年	11 9.6	28 24.6	34 29.8	17 14.9	9 7.9	5 4.4	5 4.4	5 4.4	114 100.0
	2017年	11 11.6	19 20.0	22 23.2	18 18.9	8 8.4	6 6.3	8 8.4	3 3.2	95 100.0
新規	2014年	189 13.3	331 23.3	336 23.7	200 14.1	131 9.2	81 5.7	76 5.4	74 5.2	1,418 100.0
	2015年	283 13.6	439 21.1	492 23.6	295 14.2	194 9.3	141 6.8	105 5.0	132 6.3	2,081 100.0
	2016年	252 13.8	375 20.6	347 19.1	304 16.7	216 11.9	111 6.1	106 5.8	109 6.0	1,820 100.0
	2017年	219 14.5	266 17.7	356 23.6	222 14.7	164 10.9	111 7.4	81 5.4	87 5.8	1,506 100.0
在庫	2014年末	23 13.4	30 17.4	40 23.3	28 16.3	23 13.4	7 4.1	11 6.4	10 5.8	172 100.0
	2015年末	26 17.2	32 21.2	36 23.8	13 8.6	19 12.6	9 6.0	5 3.3	11 7.3	151 100.0
	2016年末	48 16.1	59 19.7	56 18.7	40 13.4	36 12.0	22 7.4	19 6.4	19 6.4	299 100.0
	2017年末	36 13.8	52 19.9	57 21.8	40 15.3	24 9.2	18 6.9	14 5.4	20 7.7	261 100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	64 3.5	222 12.2	399 21.9	764 41.8	204 11.2	173 9.5	0 0.0	0 0.0	1,826 100.0
	2015年	62 3.2	219 11.5	403 21.1	788 41.2	213 11.1	226 11.8	0 0.0	0 0.0	1,911 100.0
	2016年	69 3.7	212 11.4	412 22.2	480 25.9	295 15.9	179 9.6	83 4.5	126 6.8	1,856 100.0
	2017年	72 3.6	234 11.8	474 23.9	466 23.5	318 16.0	218 11.0	90 4.5	113 5.7	1,985 100.0
新規	2014年	704 2.7	2,446 9.5	5,130 20.0	5,919 23.0	4,021 15.7	3,092 12.0	1,818 7.1	2,553 9.9	25,683 100.0
	2015年	682 2.5	2,598 9.6	5,143 19.1	6,097 22.6	4,415 16.4	3,298 12.2	2,064 7.6	2,695 10.0	26,992 100.0
	2016年	763 2.7	2,632 9.4	5,600 20.0	6,106 21.8	4,404 15.7	3,379 12.1	2,217 7.9	2,880 10.3	27,981 100.0
	2017年	811 3.0	2,765 10.2	5,353 19.8	5,785 21.4	4,151 15.3	3,344 12.4	2,139 7.9	2,715 10.0	27,063 100.0
在庫	2014年末	50 2.1	223 9.5	471 20.0	562 23.8	372 15.8	280 11.9	175 7.4	226 9.6	2,359 100.0
	2015年末	61 2.7	216 9.4	444 19.3	502 21.8	378 16.4	251 10.9	201 8.7	245 10.7	2,298 100.0
	2016年末	140 2.8	477 9.4	1,015 20.1	1,085 21.5	777 15.4	627 12.4	415 8.2	518 10.2	5,054 100.0
	2017年末	141 2.9	530 10.7	972 19.7	1,051 21.3	721 14.6	634 12.9	367 7.4	515 10.4	4,931 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	9 3.5	38 14.7	55 21.3	112 43.4	26 10.1	18 7.0	0 0.0	0 0.0	258 100.0
	2015年	18 6.7	44 16.3	60 22.2	96 35.6	27 10.0	25 9.3	0 0.0	0 0.0	270 100.0
	2016年	11 4.3	30 11.7	73 28.4	59 23.0	35 13.6	21 8.2	7 2.7	21 8.2	257 100.0
	2017年	16 5.8	33 11.9	69 24.8	64 23.0	46 16.5	19 6.8	15 5.4	16 5.8	278 100.0
新規	2014年	251 5.7	626 14.3	903 20.7	921 21.1	538 12.3	499 11.4	264 6.0	364 8.3	4,366 100.0
	2015年	275 5.5	691 13.8	1,118 22.4	948 19.0	681 13.6	578 11.6	309 6.2	400 8.0	5,000 100.0
	2016年	324 5.8	751 13.4	1,306 23.3	1,000 17.8	748 13.3	632 11.3	364 6.5	479 8.5	5,604 100.0
	2017年	324 6.3	760 14.7	1,140 22.1	914 17.7	728 14.1	529 10.2	330 6.4	441 8.5	5,166 100.0
在庫	2014年末	15 4.0	56 14.8	79 20.9	75 19.8	55 14.6	42 11.1	23 6.1	33 8.7	378 100.0
	2015年末	29 6.6	52 11.9	99 22.7	81 18.5	57 13.0	48 11.0	35 8.0	36 8.2	437 100.0
	2016年末	57 6.2	133 14.5	224 24.3	161 17.5	121 13.2	96 10.4	63 6.8	65 7.1	920 100.0
	2017年末	54 6.4	128 15.2	181 21.4	157 18.6	123 14.6	84 10.0	51 6.0	66 7.8	844 100.0

■福岡市

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	45 7.2	114 18.4	164 26.4	203 32.7	62 10.0	33 5.3	0 0.0	0 0.0	621 100.0
	2015年	33 5.9	103 18.3	151 26.8	191 33.9	37 6.6	49 8.7	0 0.0	0 0.0	564 100.0
	2016年	44 7.9	109 19.7	140 25.3	114 20.6	68 12.3	32 5.8	17 3.1	30 5.4	554 100.0
	2017年	37 6.3	127 21.5	157 26.6	119 20.1	60 10.2	55 9.3	16 2.7	20 3.4	591 100.0
新規	2014年	273 6.4	708 16.5	1,134 26.4	949 22.1	501 11.7	293 6.8	161 3.7	276 6.4	4,295 100.0
	2015年	184 4.9	696 18.4	915 24.2	774 20.5	498 13.2	304 8.0	146 3.9	264 7.0	3,781 100.0
	2016年	165 4.6	652 18.2	928 25.9	717 20.0	438 12.2	312 8.7	134 3.7	235 6.6	3,581 100.0
	2017年	169 5.1	612 18.5	855 25.9	609 18.4	378 11.4	366 11.1	108 3.3	210 6.4	3,307 100.0
在庫	2014年末	20 5.6	71 19.8	87 24.3	77 21.5	36 10.1	30 8.4	14 3.9	23 6.4	358 100.0
	2015年末	9 3.1	61 21.3	72 25.2	49 17.1	37 12.9	22 7.7	14 4.9	22 7.7	286 100.0
	2016年末	33 5.0	118 18.0	165 25.2	124 19.0	81 12.4	68 10.4	25 3.8	40 6.1	654 100.0
	2017年末	34 5.7	124 20.8	152 25.5	120 20.1	63 10.6	62 10.4	10 1.7	32 5.4	597 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	1 0.7	6 4.1	18 12.2	86 58.1	18 12.2	19 12.8	0 0.0	0 0.0	148 100.0
	2015年	2 1.4	7 4.9	13 9.2	85 59.9	16 11.3	19 13.4	0 0.0	0 0.0	142 100.0
	2016年	3 2.0	2 1.4	21 14.2	39 26.4	48 32.4	20 13.5	11 7.4	4 2.7	148 100.0
	2017年	0 0.0	9 6.3	24 16.8	39 27.3	37 25.9	16 11.2	6 4.2	12 8.4	143 100.0
新規	2014年	36 1.3	167 6.0	359 13.0	695 25.2	536 19.4	422 15.3	280 10.1	266 9.6	2,761 100.0
	2015年	39 1.2	180 5.8	478 15.3	715 22.9	637 20.4	489 15.7	304 9.7	281 9.0	3,123 100.0
	2016年	31 1.0	203 6.7	478 15.7	693 22.7	589 19.3	492 16.1	277 9.1	287 9.4	3,050 100.0
	2017年	34 1.1	215 7.2	466 15.5	744 24.8	583 19.4	444 14.8	249 8.3	267 8.9	3,002 100.0
在庫	2014年末	6 2.5	20 8.3	36 14.9	44 18.2	42 17.4	39 16.1	27 11.2	28 11.6	242 100.0
	2015年末	6 2.1	16 5.5	46 15.9	78 26.9	59 20.3	40 13.8	22 7.6	23 7.9	290 100.0
	2016年末	7 1.2	42 7.2	91 15.7	166 28.6	101 17.4	79 13.6	42 7.2	52 9.0	580 100.0
	2017年末	7 1.2	45 7.6	93 15.6	141 23.7	119 20.0	83 13.9	55 9.2	52 8.7	595 100.0

■長崎県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	6 2.6	24 10.4	72 31.2	78 33.8	31 13.4	20 8.7	0 0.0	0 0.0	231 100.0
	2015年	13 5.1	17 6.6	98 38.1	99 38.5	14 5.4	16 6.2	0 0.0	0 0.0	257 100.0
	2016年	11 4.5	28 11.4	61 24.9	65 26.5	29 11.8	29 11.8	9 3.7	13 5.3	245 100.0
	2017年	3 1.4	28 13.2	53 25.0	58 27.4	32 15.1	15 7.1	14 6.6	9 4.2	212 100.0
新規	2014年	190 3.6	558 10.5	1,283 24.2	1,221 23.0	757 14.3	540 10.2	367 6.9	389 7.3	5,305 100.0
	2015年	263 4.9	540 10.0	1,232 22.9	1,187 22.1	829 15.4	512 9.5	407 7.6	412 7.7	5,382 100.0
	2016年	213 4.0	636 12.1	1,207 22.9	1,227 23.3	735 13.9	542 10.3	341 6.5	369 7.0	5,270 100.0
	2017年	215 4.5	659 13.9	1,052 22.2	1,025 21.6	686 14.5	485 10.2	283 6.0	333 7.0	4,738 100.0
在庫	2014年末	15 3.3	55 12.0	113 24.7	92 20.1	79 17.2	50 10.9	29 6.3	25 5.5	458 100.0
	2015年末	30 6.9	43 9.9	94 21.6	96 22.1	70 16.1	45 10.3	21 4.8	36 8.3	435 100.0
	2016年末	37 3.8	124 12.6	223 22.7	223 22.7	141 14.4	101 10.3	59 6.0	73 7.4	981 100.0
	2017年末	46 4.8	129 13.5	224 23.5	193 20.2	142 14.9	97 10.2	56 5.9	67 7.0	954 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	9 2.7	23 6.9	65 19.5	176 52.7	36 10.8	25 7.5	0 0.0	0 0.0	334 100.0
	2015年	7 1.7	28 6.7	79 19.0	197 47.5	46 11.1	58 14.0	0 0.0	0 0.0	415 100.0
	2016年	6 1.7	26 7.5	84 24.2	88 25.4	59 17.0	45 13.0	21 6.1	18 5.2	347 100.0
	2017年	2 0.5	25 6.2	107 26.7	116 28.9	61 15.2	37 9.2	25 6.2	28 7.0	401 100.0
新規	2014年	100 1.6	378 6.1	1,102 17.9	1,636 26.5	1,066 17.3	810 13.1	444 7.2	626 10.2	6,162 100.0
	2015年	101 1.5	435 6.5	1,169 17.5	1,599 23.9	1,161 17.3	948 14.2	576 8.6	710 10.6	6,699 100.0
	2016年	92 1.6	355 6.1	1,071 18.4	1,460 25.1	973 16.7	775 13.3	475 8.2	624 10.7	5,825 100.0
	2017年	116 1.9	404 6.8	1,134 19.0	1,450 24.4	972 16.3	721 12.1	475 8.0	681 11.4	5,953 100.0
在庫	2014年末	12 2.2	31 5.7	99 18.3	155 28.6	69 12.7	70 12.9	37 6.8	69 12.7	542 100.0
	2015年末	9 2.1	36 8.2	78 17.8	100 22.8	66 15.1	67 15.3	41 9.4	41 9.4	438 100.0
	2016年末	17 1.6	74 6.8	200 18.3	297 27.1	177 16.2	127 11.6	90 8.2	112 10.2	1,094 100.0
	2017年末	26 2.2	80 6.9	209 18.0	283 24.4	183 15.8	144 12.4	93 8.0	143 12.3	1,161 100.0

■熊本市

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	9 4.1	19 8.7	53 24.2	112 51.1	14 6.4	12 5.5	0 0.0	0 0.0	219 100.0
	2015年	5 2.1	24 10.1	61 25.6	105 44.1	19 8.0	24 10.1	0 0.0	0 0.0	238 100.0
	2016年	5 2.3	22 10.0	62 28.3	56 25.6	31 14.2	25 11.4	11 5.0	7 3.2	219 100.0
	2017年	1 0.4	22 8.1	87 31.9	78 28.6	38 13.9	20 7.3	16 5.9	11 4.0	273 100.0
新規	2014年	91 2.9	262 8.4	671 21.5	857 27.4	522 16.7	302 9.7	200 6.4	220 7.0	3,125 100.0
	2015年	94 2.9	306 9.4	696 21.3	831 25.5	528 16.2	359 11.0	222 6.8	225 6.9	3,261 100.0
	2016年	88 3.2	239 8.6	636 23.0	719 26.0	463 16.8	240 8.7	159 5.8	220 8.0	2,764 100.0
	2017年	101 3.3	289 9.3	746 24.1	787 25.4	500 16.1	210 6.8	189 6.1	278 9.0	3,100 100.0
在庫	2014年末	12 4.5	22 8.2	61 22.8	78 29.2	30 11.2	24 9.0	13 4.9	27 10.1	267 100.0
	2015年末	8 3.6	26 11.6	53 23.6	49 21.8	38 16.9	26 11.6	13 5.8	12 5.3	225 100.0
	2016年末	16 3.1	49 9.4	121 23.3	140 26.9	84 16.2	37 7.1	34 6.5	39 7.5	520 100.0
	2017年末	22 3.7	53 8.9	146 24.6	151 25.4	86 14.5	44 7.4	38 6.4	54 9.1	594 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	7 2.5	14 5.0	67 24.1	128 46.0	23 8.3	39 14.0	0 0.0	0 0.0	278 100.0
	2015年	4 1.7	8 3.3	72 30.0	112 46.7	17 7.1	27 11.3	0 0.0	0 0.0	240 100.0
	2016年	5 2.1	15 6.3	47 19.7	91 38.2	34 14.3	15 6.3	8 3.4	23 9.7	238 100.0
	2017年	5 2.3	9 4.2	53 24.7	73 34.0	35 16.3	23 10.7	6 2.8	11 5.1	215 100.0
新規	2014年	37 1.9	135 6.9	373 18.9	469 23.8	351 17.8	222 11.3	159 8.1	224 11.4	1,970 100.0
	2015年	69 1.6	267 6.3	883 20.9	993 23.6	732 17.4	487 11.6	339 8.0	445 10.6	4,215 100.0
	2016年	118 2.1	389 7.0	1,143 20.6	1,331 23.9	971 17.5	614 11.0	398 7.2	598 10.8	5,562 100.0
	2017年	115 2.0	396 6.8	1,222 20.9	1,207 20.7	1,046 17.9	672 11.5	438 7.5	738 12.6	5,834 100.0
在庫	2014年末	6 2.3	16 6.1	41 15.7	69 26.4	50 19.2	26 10.0	19 7.3	34 13.0	261 100.0
	2015年末	9 1.8	32 6.4	101 20.1	122 24.3	92 18.3	59 11.7	39 7.8	49 9.7	503 100.0
	2016年末	21 2.2	76 7.9	197 20.5	211 21.9	174 18.1	109 11.3	69 7.2	106 11.0	963 100.0
	2017年末	14 1.6	55 6.3	193 22.1	179 20.5	154 17.6	111 12.7	73 8.3	96 11.0	875 100.0

■宮崎県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	1 1.9	6 11.3	10 18.9	20 37.7	11 20.8	5 9.4	0 0.0	0 0.0	53 100.0
	2015年	0 0.0	2 3.4	13 22.0	33 55.9	3 5.1	8 13.6	0 0.0	0 0.0	59 100.0
	2016年	2 3.8	3 5.7	9 17.0	8 15.1	13 24.5	11 20.8	2 3.8	5 9.4	53 100.0
	2017年	1 1.1	11 11.8	14 15.1	21 22.6	16 17.2	17 18.3	8 8.6	5 5.4	93 100.0
新規	2014年	3 0.3	45 4.6	175 18.1	229 23.7	207 21.4	134 13.8	77 8.0	98 10.1	968 100.0
	2015年	3 0.3	50 4.2	159 13.4	305 25.8	263 22.2	133 11.2	100 8.5	170 14.4	1,183 100.0
	2016年	6 0.5	76 6.0	179 14.2	247 19.6	282 22.4	171 13.6	132 10.5	166 13.2	1,259 100.0
	2017年	9 0.8	105 8.8	165 13.8	237 19.9	232 19.4	187 15.7	115 9.6	143 12.0	1,193 100.0
在庫	2014年末	0 0.0	5 6.8	14 19.2	15 20.5	14 19.2	16 21.9	6 8.2	3 4.1	73 100.0
	2015年末	0 0.0	5 4.5	14 12.6	34 30.6	24 21.6	12 10.8	5 4.5	17 15.3	111 100.0
	2016年末	1 0.5	10 5.2	25 13.0	34 17.6	44 22.8	29 15.0	22 11.4	28 14.5	193 100.0
	2017年末	2 0.9	19 8.9	33 15.5	46 21.6	34 16.0	34 16.0	20 9.4	25 11.7	213 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿児島県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	9 3.8	36 15.4	59 25.2	84 35.9	20 8.5	26 11.1	0 0.0	0 0.0	234 100.0
	2015年	11 3.9	48 17.2	68 24.4	113 40.5	16 5.7	23 8.2	0 0.0	0 0.0	279 100.0
	2016年	9 2.5	47 12.9	83 22.7	90 24.7	55 15.1	26 7.1	22 6.0	33 9.0	365 100.0
	2017年	16 4.6	42 12.2	79 22.9	85 24.6	38 11.0	30 8.7	19 5.5	36 10.4	345 100.0
新規	2014年	231 3.8	647 10.7	998 16.5	1,636 27.1	862 14.3	555 9.2	438 7.2	679 11.2	6,046 100.0
	2015年	245 3.2	808 10.4	1,366 17.6	2,164 27.8	1,106 14.2	694 8.9	547 7.0	844 10.9	7,774 100.0
	2016年	269 3.1	811 9.4	1,481 17.2	2,326 26.9	1,259 14.6	904 10.5	643 7.4	940 10.9	8,633 100.0
	2017年	248 3.0	886 10.8	1,404 17.2	2,093 25.6	1,177 14.4	923 11.3	555 6.8	893 10.9	8,179 100.0
在庫	2014年末	15 2.9	53 10.3	98 19.0	135 26.1	84 16.2	39 7.5	34 6.6	59 11.4	517 100.0
	2015年末	21 2.6	75 9.2	137 16.9	233 28.7	121 14.9	79 9.7	52 6.4	93 11.5	811 100.0
	2016年末	40 2.9	115 8.5	245 18.1	352 25.9	198 14.6	147 10.8	103 7.6	157 11.6	1,357 100.0
	2017年末	48 3.3	153 10.7	245 17.1	375 26.1	197 13.7	163 11.4	98 6.8	157 10.9	1,436 100.0

■沖縄県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	3 6.8	7 15.9	4 9.1	14 31.8	8 18.2	8 18.2	0 0.0	0 0.0	44 100.0
	2015年	1 1.4	3 4.3	21 30.4	22 31.9	8 11.6	14 20.3	0 0.0	0 0.0	69 100.0
	2016年	4 4.9	6 7.4	13 16.0	15 18.5	13 16.0	10 12.3	8 9.9	12 14.8	81 100.0
	2017年	4 3.4	8 6.7	31 26.1	20 16.8	27 22.7	9 7.6	11 9.2	9 7.6	119 100.0
新規	2014年	6 1.6	27 7.0	75 19.4	74 19.2	38 9.8	61 15.8	31 8.0	74 19.2	386 100.0
	2015年	8 1.7	47 10.2	88 19.1	77 16.7	54 11.7	90 19.5	29 6.3	68 14.8	461 100.0
	2016年	11 2.5	53 12.1	97 22.2	80 18.3	62 14.2	50 11.4	27 6.2	57 13.0	437 100.0
	2017年	12 2.8	40 9.4	95 22.4	55 13.0	63 14.9	66 15.6	32 7.5	61 14.4	424 100.0
在庫	2014年末	1 3.2	1 3.2	4 12.9	3 9.7	2 6.5	9 29.0	5 16.1	6 19.4	31 100.0
	2015年末	0 0.0	3 11.5	7 26.9	2 7.7	2 7.7	5 19.2	2 7.7	5 19.2	26 100.0
	2016年末	3 3.7	10 12.2	22 26.8	12 14.6	12 14.6	13 15.9	2 2.4	8 9.8	82 100.0
	2017年末	3 3.4	12 13.6	17 19.3	6 6.8	13 14.8	11 12.5	8 9.1	18 20.5	88 100.0