

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	16 29.1	23 41.8	11 20.0	4 7.3	1 1.8	0 0.0	0 0.0	55 100.0
	2015年	13 20.6	30 47.6	16 25.4	3 4.8	1 1.6	0 0.0	0 0.0	63 100.0
	2016年	19 38.0	27 54.0	4 8.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	50 100.0
	2017年	15 29.4	27 52.9	9 17.6	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	51 100.0
新規	2014年	291 30.4	460 48.0	147 15.3	37 3.9	16 1.7	4 0.4	3 0.3	958 100.0
	2015年	363 31.7	534 46.7	182 15.9	37 3.2	13 1.1	13 1.1	2 0.2	1,144 100.0
	2016年	468 42.6	419 38.1	159 14.5	30 2.7	19 1.7	4 0.4	0 0.0	1,099 100.0
	2017年	466 44.3	406 38.6	141 13.4	27 2.6	3 0.3	5 0.5	3 0.3	1,051 100.0
在庫	2014年末	15 25.0	33 55.0	12 20.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	60 100.0
	2015年末	32 33.7	35 36.8	20 21.1	3 3.2	3 3.2	2 2.1	0 0.0	95 100.0
	2016年末	101 46.5	81 37.3	26 12.0	7 3.2	1 0.5	1 0.5	0 0.0	217 100.0
	2017年	101 45.1	88 39.3	26 11.6	6 2.7	1 0.4	1 0.4	1 0.4	224 100.0

■島根県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	8 15.7	31 60.8	9 17.6	1 2.0	0 0.0	0 0.0	2 3.9	51 100.0
	2015年	6 14.3	24 57.1	8 19.0	2 4.8	1 2.4	0 0.0	1 2.4	42 100.0
	2016年	8 19.5	22 53.7	7 17.1	3 7.3	1 2.4	0 0.0	0 0.0	41 100.0
	2017年	21 36.2	20 34.5	14 24.1	2 3.4	0 0.0	0 0.0	1 1.7	58 100.0
新規	2014年	356 27.7	617 48.1	205 16.0	70 5.5	19 1.5	1 0.1	15 1.2	1,283 100.0
	2015年	407 32.6	588 47.2	180 14.4	45 3.6	20 1.6	0 0.0	7 0.6	1,247 100.0
	2016年	481 33.4	735 51.0	178 12.4	32 2.2	7 0.5	2 0.1	5 0.3	1,440 100.0
	2017年	519 36.9	704 50.1	115 8.2	42 3.0	18 1.3	0 0.0	8 0.6	1,406 100.0
在庫	2014年末	35 22.6	80 51.6	25 16.1	9 5.8	3 1.9	0 0.0	3 1.9	155 100.0
	2015年末	42 31.6	69 51.9	16 12.0	3 2.3	2 1.5	0 0.0	1 0.8	133 100.0
	2016年末	117 37.1	155 49.2	36 11.4	5 1.6	1 0.3	0 0.0	1 0.3	315 100.0
	2017年	89 36.2	122 49.6	22 8.9	7 2.8	4 1.6	0 0.0	2 0.8	246 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	110 18.6	247 41.9	150 25.4	44 7.5	17 2.9	4 0.7	18 3.1	590 100.0
	2015年	126 15.7	375 46.7	179 22.3	57 7.1	26 3.2	13 1.6	27 3.4	803 100.0
	2016年	142 18.1	307 39.1	213 27.1	53 6.7	31 3.9	6 0.8	34 4.3	786 100.0
	2017年	104 13.6	333 43.4	197 25.7	73 9.5	21 2.7	14 1.8	25 3.3	767 100.0
新規	2014年	2,788 23.7	5,656 48.1	2,113 18.0	656 5.6	310 2.6	119 1.0	125 1.1	11,767 100.0
	2015年	2,958 22.7	6,230 47.9	2,457 18.9	779 6.0	306 2.4	94 0.7	184 1.4	13,008 100.0
	2016年	3,332 25.7	6,109 47.1	2,256 17.4	772 6.0	265 2.0	62 0.5	176 1.4	12,972 100.0
	2017年	3,476 28.7	5,445 45.0	2,124 17.5	670 5.5	207 1.7	74 0.6	117 1.0	12,113 100.0
在庫	2014年末	251 26.7	443 47.1	150 16.0	50 5.3	29 3.1	10 1.1	7 0.7	940 100.0
	2015年末	251 24.5	438 42.8	222 21.7	66 6.5	27 2.6	4 0.4	15 1.5	1,023 100.0
	2016年末	743 28.8	1,202 46.6	406 15.8	142 5.5	42 1.6	18 0.7	24 0.9	2,577 100.0
	2017年末	750 31.3	1,041 43.4	407 17.0	128 5.3	40 1.7	15 0.6	19 0.8	2,400 100.0

■岡山市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	23 7.7	106 35.6	92 30.9	40 13.4	16 5.4	4 1.3	17 5.7	298 100.0
	2015年	28 7.4	167 44.1	85 22.4	45 11.9	21 5.5	12 3.2	21 5.5	379 100.0
	2016年	40 11.4	103 29.3	122 34.7	31 8.8	26 7.4	5 1.4	25 7.1	352 100.0
	2017年	24 6.5	131 35.7	116 31.6	46 12.5	17 4.6	12 3.3	21 5.7	367 100.0
新規	2014年	434 11.8	1,604 43.8	911 24.8	321 8.8	207 5.6	85 2.3	104 2.8	3,666 100.0
	2015年	444 11.5	1,650 42.8	1,022 26.5	381 9.9	186 4.8	44 1.1	127 3.3	3,854 100.0
	2016年	489 13.3	1,529 41.6	930 25.3	394 10.7	159 4.3	37 1.0	138 3.8	3,676 100.0
	2017年	559 17.4	1,222 38.0	841 26.1	333 10.3	121 3.8	47 1.5	96 3.0	3,219 100.0
在庫	2014年末	35 12.1	135 46.7	60 20.8	25 8.7	20 6.9	8 2.8	6 2.1	289 100.0
	2015年末	39 13.0	119 39.7	88 29.3	31 10.3	15 5.0	2 0.7	6 2.0	300 100.0
	2016年末	111 16.4	283 41.7	151 22.3	77 11.4	24 3.5	12 1.8	20 2.9	678 100.0
	2017年末	120 19.6	223 36.4	152 24.8	67 10.9	26 4.2	9 1.5	15 2.5	612 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	55 11.0	135 27.1	119 23.8	85 17.0	41 8.2	24 4.8	40 8.0	499 100.0
	2015年	72 13.7	133 25.2	114 21.6	72 13.7	54 10.2	24 4.6	58 11.0	527 100.0
	2016年	78 14.2	133 24.3	124 22.6	79 14.4	47 8.6	33 6.0	54 9.9	548 100.0
	2017年	67 12.0	127 22.8	127 22.8	99 17.7	54 9.7	25 4.5	59 10.6	558 100.0
新規	2014年	1,111 27.5	1,276 31.6	682 16.9	397 9.8	194 4.8	137 3.4	240 5.9	4,037 100.0
	2015年	2,003 31.6	2,090 33.0	1,027 16.2	554 8.7	270 4.3	134 2.1	264 4.2	6,342 100.0
	2016年	2,767 33.5	2,871 34.8	1,249 15.1	683 8.3	288 3.5	169 2.0	233 2.8	8,260 100.0
	2017年	2,748 34.1	2,899 35.9	1,120 13.9	620 7.7	259 3.2	158 2.0	261 3.2	8,065 100.0
在庫	2014年末	97 28.7	116 34.3	51 15.1	31 9.2	11 3.3	10 3.0	22 6.5	338 100.0
	2015年末	227 32.9	225 32.6	110 15.9	62 9.0	21 3.0	14 2.0	31 4.5	690 100.0
	2016年末	535 33.8	567 35.8	240 15.2	113 7.1	56 3.5	30 1.9	43 2.7	1,584 100.0
	2017年末	540 34.6	575 36.9	200 12.8	106 6.8	46 2.9	34 2.2	59 3.8	1,560 100.0

■広島市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	21 7.2	62 21.4	65 22.4	61 21.0	28 9.7	22 7.6	31 10.7	290 100.0
	2015年	28 9.6	49 16.7	66 22.5	47 16.0	37 12.6	18 6.1	48 16.4	293 100.0
	2016年	34 11.0	53 17.1	70 22.6	50 16.1	28 9.0	28 9.0	47 15.2	310 100.0
	2017年	27 8.5	45 14.1	72 22.6	68 21.3	33 10.3	23 7.2	51 16.0	319 100.0
新規	2014年	282 20.1	301 21.5	221 15.8	207 14.8	117 8.4	99 7.1	174 12.4	1,401 100.0
	2015年	492 27.2	391 21.6	316 17.4	227 12.5	107 5.9	85 4.7	193 10.7	1,811 100.0
	2016年	594 29.0	480 23.5	295 14.4	253 12.4	134 6.6	111 5.4	178 8.7	2,045 100.0
	2017年	530 28.5	427 22.9	248 13.3	234 12.6	138 7.4	91 4.9	194 10.4	1,862 100.0
在庫	2014年末	17 15.9	20 18.7	25 23.4	18 16.8	5 4.7	9 8.4	13 12.1	107 100.0
	2015年末	56 27.5	40 19.6	42 20.6	27 13.2	8 3.9	8 3.9	23 11.3	204 100.0
	2016年末	117 29.6	95 24.1	57 14.4	40 10.1	32 8.1	20 5.1	34 8.6	395 100.0
	2017年末	96 28.6	71 21.1	42 12.5	39 11.6	25 7.4	19 5.7	44 13.1	336 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	70 32.0	102 46.6	34 15.5	8 3.7	5 2.3	0 0.0	0 0.0	219 100.0
	2015年	96 30.9	145 46.6	50 16.1	13 4.2	2 0.6	2 0.6	3 1.0	311 100.0
	2016年	73 24.7	142 48.1	60 20.3	12 4.1	6 2.0	1 0.3	1 0.3	295 100.0
	2017年	96 31.7	142 46.9	41 13.5	14 4.6	7 2.3	2 0.7	1 0.3	303 100.0
新規	2014年	1,242 32.6	1,772 46.6	525 13.8	163 4.3	67 1.8	13 0.3	22 0.6	3,804 100.0
	2015年	1,541 33.8	2,112 46.4	620 13.6	179 3.9	72 1.6	12 0.3	19 0.4	4,555 100.0
	2016年	1,749 36.8	2,099 44.2	635 13.4	181 3.8	50 1.1	15 0.3	20 0.4	4,749 100.0
	2017年	1,980 40.2	2,120 43.0	561 11.4	188 3.8	45 0.9	16 0.3	19 0.4	4,929 100.0
在庫	2014年末	108 29.9	178 49.3	48 13.3	16 4.4	8 2.2	1 0.3	2 0.6	361 100.0
	2015年末	134 36.6	172 47.0	44 12.0	13 3.6	2 0.5	0 0.0	1 0.3	366 100.0
	2016年末	410 38.6	462 43.5	133 12.5	36 3.4	11 1.0	3 0.3	6 0.6	1,061 100.0
	2017年	442 40.3	460 42.0	129 11.8	45 4.1	12 1.1	2 0.2	6 0.5	1,096 100.0
	2017年末	442 40.3	460 42.0	129 11.8	45 4.1	12 1.1	2 0.2	6 0.5	1,096 100.0

■徳島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	24 29.3	40 48.8	13 15.9	2 2.4	1 1.2	0 0.0	2 2.4	82 100.0
	2015年	14 20.0	33 47.1	17 24.3	3 4.3	2 2.9	0 0.0	1 1.4	70 100.0
	2016年	24 32.0	29 38.7	11 14.7	5 6.7	0 0.0	4 5.3	2 2.7	75 100.0
	2017年	31 29.8	44 42.3	17 16.3	7 6.7	3 2.9	1 1.0	1 1.0	104 100.0
新規	2014年	1,135 36.5	1,248 40.1	369 11.9	184 5.9	82 2.6	26 0.8	68 2.2	3,112 100.0
	2015年	1,382 40.4	1,212 35.5	456 13.3	202 5.9	81 2.4	35 1.0	50 1.5	3,418 100.0
	2016年	1,195 36.9	1,233 38.1	455 14.1	195 6.0	77 2.4	41 1.3	41 1.3	3,237 100.0
	2017年	1,309 39.8	1,269 38.6	419 12.7	159 4.8	72 2.2	32 1.0	27 0.8	3,287 100.0
在庫	2014年末	52 26.5	95 48.5	27 13.8	14 7.1	4 2.0	2 1.0	2 1.0	196 100.0
	2015年末	170 47.8	107 30.1	49 13.8	13 3.7	10 2.8	2 0.6	5 1.4	356 100.0
	2016年末	255 37.1	272 39.5	95 13.8	38 5.5	16 2.3	6 0.9	6 0.9	688 100.0
	2017年	324 42.5	280 36.7	97 12.7	32 4.2	19 2.5	7 0.9	4 0.5	763 100.0
	2017年末	324 42.5	280 36.7	97 12.7	32 4.2	19 2.5	7 0.9	4 0.5	763 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	68 26.9	129 51.0	30 11.9	18 7.1	3 1.2	2 0.8	3 1.2	253 100.0
	2015年	63 27.8	124 54.6	19 8.4	11 4.8	5 2.2	2 0.9	3 1.3	227 100.0
	2016年	51 21.2	141 58.5	31 12.9	9 3.7	4 1.7	2 0.8	3 1.2	241 100.0
	2017年	60 24.5	136 55.5	32 13.1	8 3.3	5 2.0	1 0.4	3 1.2	245 100.0
新規	2014年	514 22.3	1,225 53.1	358 15.5	115 5.0	46 2.0	18 0.8	30 1.3	2,306 100.0
	2015年	722 26.3	1,436 52.4	346 12.6	121 4.4	45 1.6	29 1.1	42 1.5	2,741 100.0
	2016年	912 28.8	1,635 51.7	358 11.3	139 4.4	44 1.4	35 1.1	41 1.3	3,164 100.0
	2017年	963 29.6	1,717 52.8	346 10.6	108 3.3	61 1.9	22 0.7	32 1.0	3,249 100.0
在庫	2014年末	51 29.1	78 44.6	29 16.6	10 5.7	3 1.7	2 1.1	2 1.1	175 100.0
	2015年末	75 28.0	142 53.0	31 11.6	10 3.7	2 0.7	3 1.1	5 1.9	268 100.0
	2016年末	389 28.3	744 54.1	152 11.1	43 3.1	18 1.3	19 1.4	10 0.7	1,375 100.0
	2017年末	380 26.7	811 57.0	152 10.7	39 2.7	23 1.6	9 0.6	9 0.6	1,423 100.0

■愛媛県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	16 9.4	47 27.5	65 38.0	31 18.1	5 2.9	2 1.2	5 2.9	171 100.0
	2015年	20 8.7	77 33.6	77 33.6	32 14.0	7 3.1	6 2.6	10 4.4	229 100.0
	2016年	20 8.6	65 28.0	86 37.1	34 14.7	14 6.0	6 2.6	7 3.0	232 100.0
	2017年	18 10.3	61 34.9	68 38.9	16 9.1	6 3.4	2 1.1	4 2.3	175 100.0
新規	2014年	208 6.7	986 31.6	885 28.4	535 17.2	222 7.1	114 3.7	166 5.3	3,116 100.0
	2015年	521 8.6	1,942 32.2	1,703 28.2	955 15.8	349 5.8	263 4.4	301 5.0	6,034 100.0
	2016年	834 11.4	2,430 33.1	2,172 29.6	1,019 13.9	331 4.5	276 3.8	280 3.8	7,342 100.0
	2017年	921 13.5	2,466 36.3	1,856 27.3	836 12.3	315 4.6	164 2.4	244 3.6	6,802 100.0
在庫	2014年末	23 6.5	129 36.6	92 26.1	56 15.9	19 5.4	12 3.4	21 6.0	352 100.0
	2015年末	55 9.8	201 35.8	158 28.2	73 13.0	32 5.7	21 3.7	21 3.7	561 100.0
	2016年末	161 12.5	463 36.1	369 28.7	169 13.2	50 3.9	35 2.7	37 2.9	1,284 100.0
	2017年末	160 14.1	419 37.0	294 26.0	139 12.3	52 4.6	26 2.3	42 3.7	1,132 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	15 12.6	48 40.3	36 30.3	12 10.1	5 4.2	1 0.8	2 1.7	119 100.0
	2015年	20 9.6	88 42.3	65 31.3	19 9.1	7 3.4	5 2.4	4 1.9	208 100.0
	2016年	14 12.3	42 36.8	38 33.3	11 9.6	4 3.5	2 1.8	3 2.6	114 100.0
	2017年	14 14.7	30 31.6	27 28.4	16 16.8	4 4.2	1 1.1	3 3.2	95 100.0
新規	2014年	189 13.3	518 36.5	384 27.1	155 10.9	72 5.1	37 2.6	63 4.4	1,418 100.0
	2015年	310 14.9	817 39.3	527 25.3	195 9.4	106 5.1	46 2.2	80 3.8	2,081 100.0
	2016年	347 19.1	665 36.5	453 24.9	156 8.6	86 4.7	35 1.9	78 4.3	1,820 100.0
	2017年	364 24.2	515 34.2	304 20.2	137 9.1	81 5.4	29 1.9	76 5.0	1,506 100.0
在庫	2014年末	21 12.2	72 41.9	45 26.2	12 7.0	8 4.7	6 3.5	8 4.7	172 100.0
	2015年末	27 17.9	64 42.4	33 21.9	10 6.6	7 4.6	2 1.3	8 5.3	151 100.0
	2016年末	56 18.7	102 34.1	69 23.1	29 9.7	17 5.7	7 2.3	19 6.4	299 100.0
	2017年	69 26.4	93 35.6	45 17.2	22 8.4	11 4.2	6 2.3	15 5.7	261 100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	229 12.5	554 30.3	486 26.6	250 13.7	120 6.6	59 3.2	128 7.0	1,826 100.0
	2015年	274 13.9	620 31.3	471 23.8	278 14.1	135 6.8	62 3.1	138 7.0	1,978 100.0
	2016年	288 15.5	552 29.7	445 24.0	274 14.8	117 6.3	48 2.6	132 7.1	1,856 100.0
	2017年	290 14.6	535 27.0	451 22.7	313 15.8	166 8.4	54 2.7	176 8.9	1,985 100.0
	2014年	6,376 24.8	9,650 37.6	4,544 17.7	2,412 9.4	1,009 3.9	600 2.3	1,092 4.3	25,683 100.0
新規	2015年	7,719 28.6	10,175 37.7	4,180 15.5	2,465 9.1	923 3.4	511 1.9	1,019 3.8	26,992 100.0
	2016年	8,460 30.2	10,347 37.0	4,291 15.3	2,398 8.6	907 3.2	528 1.9	1,050 3.8	27,981 100.0
	2017年	8,782 32.5	9,478 35.0	3,857 14.3	2,287 8.5	976 3.6	521 1.9	1,162 4.3	27,063 100.0
	2014年末	643 27.3	941 39.9	383 16.2	181 7.7	90 3.8	47 2.0	74 3.1	2,359 100.0
在庫	2015年末	717 31.2	867 37.7	337 14.7	178 7.7	80 3.5	42 1.8	77 3.4	2,298 100.0
	2016年末	1,597 31.6	1,838 36.4	787 15.6	374 7.4	181 3.6	91 1.8	186 3.7	5,054 100.0
	2017年	1,655 33.6	1,752 35.5	673 13.6	386 7.8	178 3.6	85 1.7	202 4.1	4,931 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	37 14.3	99 38.4	76 29.5	22 8.5	16 6.2	0 0.0	8 3.1	258 100.0
	2015年	42 15.1	110 39.6	67 24.1	31 11.2	12 4.3	6 2.2	10 3.6	278 100.0
	2016年	30 11.7	94 36.6	91 35.4	26 10.1	8 3.1	1 0.4	7 2.7	257 100.0
	2017年	45 16.2	99 35.6	74 26.6	39 14.0	13 4.7	4 1.4	4 1.4	278 100.0
新規	2014年	911 20.9	1,590 36.4	1,017 23.3	426 9.8	176 4.0	110 2.5	136 3.1	4,366 100.0
	2015年	1,233 24.7	1,826 36.5	1,022 20.4	502 10.0	179 3.6	118 2.4	120 2.4	5,000 100.0
	2016年	1,521 27.1	2,014 35.9	1,172 20.9	514 9.2	168 3.0	92 1.6	123 2.2	5,604 100.0
	2017年	1,588 30.7	1,819 35.2	971 18.8	458 8.9	184 3.6	69 1.3	77 1.5	5,166 100.0
在庫	2014年末	84 22.2	135 35.7	88 23.3	39 10.3	12 3.2	15 4.0	5 1.3	378 100.0
	2015年末	117 26.8	159 36.4	94 21.5	36 8.2	13 3.0	8 1.8	10 2.3	437 100.0
	2016年末	259 28.2	327 35.5	210 22.8	62 6.7	32 3.5	15 1.6	15 1.6	920 100.0
	2017年末	266 31.5	305 36.1	153 18.1	72 8.5	29 3.4	10 1.2	9 1.1	844 100.0

■福岡市

年		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	16 2.6	76 12.2	163 26.2	131 21.1	76 12.2	50 8.1	109 17.6	621 100.0
	2015年	18 3.1	63 11.0	130 22.6	129 22.5	83 14.5	45 7.8	106 18.5	574 100.0
	2016年	16 2.9	47 8.5	116 20.9	149 26.9	77 13.9	36 6.5	113 20.4	554 100.0
	2017年	14 2.4	49 8.3	116 19.6	148 25.0	91 15.4	34 5.8	139 23.5	591 100.0
新規	2014年	218 5.1	521 12.1	852 19.8	993 23.1	529 12.3	362 8.4	820 19.1	4,295 100.0
	2015年	282 7.5	517 13.7	693 18.3	873 23.1	415 11.0	261 6.9	740 19.6	3,781 100.0
	2016年	243 6.8	398 11.1	623 17.4	789 22.0	442 12.3	322 9.0	764 21.3	3,581 100.0
	2017年	223 6.7	312 9.4	483 14.6	645 19.5	466 14.1	301 9.1	877 26.5	3,307 100.0
在庫	2014年末	30 8.4	54 15.1	85 23.7	59 16.5	51 14.2	18 5.0	61 17.0	358 100.0
	2015年末	25 8.7	26 9.1	49 17.1	63 22.0	42 14.7	24 8.4	57 19.9	286 100.0
	2016年末	55 8.4	75 11.5	126 19.3	117 17.9	87 13.3	53 8.1	141 21.6	654 100.0
	2017年末	47 7.9	54 9.0	78 13.1	123 20.6	91 15.2	55 9.2	149 25.0	597 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	35 23.6	72 48.6	31 20.9	7 4.7	2 1.4	0 0.0	1 0.7	148 100.0
	2015年	29 18.6	79 50.6	29 18.6	7 4.5	3 1.9	2 1.3	7 4.5	156 100.0
	2016年	27 18.2	101 68.2	16 10.8	2 1.4	1 0.7	0 0.0	1 0.7	148 100.0
	2017年	32 22.4	71 49.7	25 17.5	8 5.6	4 2.8	0 0.0	3 2.1	143 100.0
新規	2014年	795 28.8	1,409 51.0	401 14.5	102 3.7	32 1.2	4 0.1	18 0.7	2,761 100.0
	2015年	917 29.4	1,630 52.2	413 13.2	107 3.4	26 0.8	9 0.3	21 0.7	3,123 100.0
	2016年	1,040 34.1	1,495 49.0	365 12.0	111 3.6	21 0.7	5 0.2	13 0.4	3,050 100.0
	2017年	1,099 36.6	1,444 48.1	298 9.9	127 4.2	23 0.8	8 0.3	3 0.1	3,002 100.0
在庫	2014年末	73 30.2	118 48.8	37 15.3	10 4.1	2 0.8	1 0.4	1 0.4	242 100.0
	2015年末	92 31.7	151 52.1	35 12.1	8 2.8	2 0.7	0 0.0	2 0.7	290 100.0
	2016年末	215 37.1	257 44.3	69 11.9	26 4.5	7 1.2	1 0.2	5 0.9	580 100.0
	2017年末	218 36.6	286 48.1	62 10.4	21 3.5	6 1.0	1 0.2	1 0.2	595 100.0

■長崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	61 26.4	112 48.5	39 16.9	7 3.0	5 2.2	3 1.3	4 1.7	231 100.0
	2015年	46 17.3	150 56.4	44 16.5	12 4.5	5 1.9	6 2.3	3 1.1	266 100.0
	2016年	51 20.8	129 52.7	37 15.1	16 6.5	7 2.9	0 0.0	5 2.0	245 100.0
	2017年	48 22.6	99 46.7	42 19.8	16 7.5	5 2.4	0 0.0	2 0.9	212 100.0
新規	2014年	1,569 29.6	2,419 45.6	821 15.5	252 4.8	107 2.0	40 0.8	97 1.8	5,305 100.0
	2015年	1,779 33.1	2,380 44.2	793 14.7	242 4.5	85 1.6	23 0.4	80 1.5	5,382 100.0
	2016年	1,865 35.4	2,375 45.1	653 12.4	195 3.7	82 1.6	22 0.4	78 1.5	5,270 100.0
	2017年	1,758 37.1	1,917 40.5	727 15.3	166 3.5	58 1.2	43 0.9	69 1.5	4,738 100.0
在庫	2014年末	138 30.1	221 48.3	65 14.2	20 4.4	6 1.3	1 0.2	7 1.5	458 100.0
	2015年末	146 33.6	201 46.2	59 13.6	16 3.7	7 1.6	0 0.0	6 1.4	435 100.0
	2016年末	376 38.3	402 41.0	132 13.5	37 3.8	14 1.4	8 0.8	12 1.2	981 100.0
	2017年末	365 38.3	360 37.7	165 17.3	33 3.5	9 0.9	11 1.2	11 1.2	954 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	43 12.9	144 43.1	89 26.6	33 9.9	13 3.9	3 0.9	9 2.7	334 100.0
	2015年	62 14.4	167 38.8	118 27.4	47 10.9	16 3.7	8 1.9	12 2.8	430 100.0
	2016年	49 14.1	141 40.6	81 23.3	47 13.5	11 3.2	9 2.6	9 2.6	347 100.0
	2017年	59 14.7	119 29.7	130 32.4	59 14.7	17 4.2	6 1.5	11 2.7	401 100.0
新規	2014年	1,670 27.1	2,396 38.9	1,116 18.1	519 8.4	226 3.7	121 2.0	114 1.9	6,162 100.0
	2015年	1,939 28.9	2,575 38.4	1,098 16.4	619 9.2	238 3.6	110 1.6	120 1.8	6,699 100.0
	2016年	1,742 29.9	2,145 36.8	1,038 17.8	536 9.2	156 2.7	104 1.8	104 1.8	5,825 100.0
	2017年	1,585 26.6	2,151 36.1	1,135 19.1	569 9.6	243 4.1	116 1.9	154 2.6	5,953 100.0
在庫	2014年末	163 30.1	220 40.6	81 14.9	31 5.7	28 5.2	8 1.5	11 2.0	542 100.0
	2015年末	141 32.2	162 37.0	68 15.5	41 9.4	11 2.5	6 1.4	9 2.1	438 100.0
	2016年末	327 29.9	390 35.6	206 18.8	105 9.6	27 2.5	15 1.4	24 2.2	1,094 100.0
	2017年末	321 27.6	432 37.2	195 16.8	113 9.7	49 4.2	25 2.2	26 2.2	1,161 100.0

■熊本市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	12 5.5	75 34.2	75 34.2	33 15.1	12 5.5	3 1.4	9 4.1	219 100.0
	2015年	9 3.7	77 31.7	87 35.8	38 15.6	16 6.6	6 2.5	10 4.1	243 100.0
	2016年	14 6.4	68 31.1	67 30.6	43 19.6	11 5.0	8 3.7	8 3.7	219 100.0
	2017年	12 4.4	60 22.0	113 41.4	55 20.1	16 5.9	6 2.2	11 4.0	273 100.0
新規	2014年	236 7.6	1,095 35.0	897 28.7	458 14.7	210 6.7	120 3.8	109 3.5	3,125 100.0
	2015年	278 8.5	1,147 35.2	848 26.0	544 16.7	222 6.8	108 3.3	114 3.5	3,261 100.0
	2016年	222 8.0	885 32.0	831 30.1	474 17.1	148 5.4	104 3.8	100 3.6	2,764 100.0
	2017年	237 7.6	951 30.7	924 29.8	492 15.9	231 7.5	116 3.7	149 4.8	3,100 100.0
在庫	2014年末	27 10.1	97 36.3	70 26.2	30 11.2	25 9.4	8 3.0	10 3.7	267 100.0
	2015年末	20 8.9	84 37.3	58 25.8	37 16.4	11 4.9	6 2.7	9 4.0	225 100.0
	2016年末	46 8.8	151 29.0	163 31.3	96 18.5	26 5.0	15 2.9	23 4.4	520 100.0
	2017年末	44 7.4	195 32.8	161 27.1	97 16.3	47 7.9	25 4.2	25 4.2	594 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	38 13.7	151 54.3	54 19.4	20 7.2	10 3.6	1 0.4	4 1.4	278 100.0
	2015年	31 12.5	139 56.0	46 18.5	17 6.9	7 2.8	3 1.2	5 2.0	248 100.0
	2016年	37 15.5	131 55.0	43 18.1	17 7.1	7 2.9	2 0.8	1 0.4	238 100.0
	2017年	39 18.1	119 55.3	36 16.7	11 5.1	7 3.3	2 0.9	1 0.5	215 100.0
新規	2014年	497 25.2	847 43.0	373 18.9	148 7.5	52 2.6	21 1.1	32 1.6	1,970 100.0
	2015年	1,010 24.0	1,954 46.4	798 18.9	258 6.1	97 2.3	59 1.4	39 0.9	4,215 100.0
	2016年	1,673 30.1	2,626 47.2	803 14.4	272 4.9	92 1.7	67 1.2	29 0.5	5,562 100.0
	2017年	1,938 33.2	2,564 43.9	838 14.4	280 4.8	108 1.9	61 1.0	45 0.8	5,834 100.0
在庫	2014年末	68 26.1	101 38.7	63 24.1	14 5.4	5 1.9	5 1.9	5 1.9	261 100.0
	2015年末	127 25.2	242 48.1	84 16.7	29 5.8	8 1.6	8 1.6	5 1.0	503 100.0
	2016年末	325 33.7	445 46.2	119 12.4	45 4.7	17 1.8	8 0.8	4 0.4	963 100.0
	2017年	272 31.1	402 45.9	120 13.7	52 5.9	16 1.8	4 0.5	9 1.0	875 100.0
	2017年末	272 31.1	402 45.9	120 13.7	52 5.9	16 1.8	4 0.5	9 1.0	875 100.0

■宮崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	10 18.9	16 30.2	18 34.0	3 5.7	3 5.7	1 1.9	2 3.8	53 100.0
	2015年	6 9.4	28 43.8	18 28.1	5 7.8	3 4.7	0 0.0	4 6.3	64 100.0
	2016年	7 13.2	22 41.5	17 32.1	4 7.5	1 1.9	0 0.0	2 3.8	53 100.0
	2017年	14 15.1	44 47.3	27 29.0	7 7.5	1 1.1	0 0.0	0 0.0	93 100.0
新規	2014年	273 28.2	336 34.7	182 18.8	92 9.5	28 2.9	29 3.0	28 2.9	968 100.0
	2015年	365 30.9	419 35.4	250 21.1	80 6.8	30 2.5	20 1.7	19 1.6	1,183 100.0
	2016年	325 25.8	494 39.2	257 20.4	112 8.9	30 2.4	17 1.4	24 1.9	1,259 100.0
	2017年	347 29.1	460 38.6	227 19.0	94 7.9	33 2.8	13 1.1	19 1.6	1,193 100.0
在庫	2014年末	19 26.0	28 38.4	12 16.4	10 13.7	2 2.7	1 1.4	1 1.4	73 100.0
	2015年末	30 27.0	48 43.2	20 18.0	9 8.1	1 0.9	2 1.8	1 0.9	111 100.0
	2016年末	57 29.5	79 40.9	36 18.7	16 8.3	3 1.6	0 0.0	2 1.0	193 100.0
	2017年	63 29.6	84 39.4	37 17.4	15 7.0	6 2.8	2 0.9	6 2.8	213 100.0
	2017年末	63 29.6	84 39.4	37 17.4	15 7.0	6 2.8	2 0.9	6 2.8	213 100.0

表8 土地の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿児島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	37 15.8	93 39.7	47 20.1	29 12.4	7 3.0	7 3.0	14 6.0	234 100.0
	2015年	46 15.7	94 32.1	74 25.3	33 11.3	22 7.5	7 2.4	17 5.8	293 100.0
	2016年	67 18.4	149 40.8	71 19.5	31 8.5	22 6.0	11 3.0	14 3.8	365 100.0
	2017年	69 20.0	127 36.8	57 16.5	37 10.7	14 4.1	17 4.9	24 7.0	345 100.0
新規	2014年	1,680 27.8	2,344 38.8	967 16.0	431 7.1	231 3.8	106 1.8	287 4.7	6,046 100.0
	2015年	2,127 27.4	3,092 39.8	1,247 16.0	567 7.3	240 3.1	194 2.5	307 3.9	7,774 100.0
	2016年	2,586 30.0	3,537 41.0	1,251 14.5	517 6.0	255 3.0	215 2.5	272 3.2	8,633 100.0
	2017年	2,576 31.5	3,377 41.3	1,144 14.0	528 6.5	205 2.5	136 1.7	213 2.6	8,179 100.0
在庫	2014年末	145 28.0	190 36.8	94 18.2	35 6.8	23 4.4	8 1.5	22 4.3	517 100.0
	2015年末	232 28.6	341 42.0	105 12.9	54 6.7	21 2.6	28 3.5	30 3.7	811 100.0
	2016年末	438 32.3	556 41.0	186 13.7	63 4.6	42 3.1	28 2.1	44 3.2	1,357 100.0
	2017年末	486 33.8	578 40.3	195 13.6	93 6.5	29 2.0	25 1.7	30 2.1	1,436 100.0

■沖縄県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2014年	3 6.8	12 27.3	12 27.3	9 20.5	1 2.3	5 11.4	2 4.5	44 100.0
	2015年	9 11.8	18 23.7	19 25.0	12 15.8	6 7.9	3 3.9	9 11.8	76 100.0
	2016年	9 11.1	18 22.2	10 12.3	15 18.5	10 12.3	7 8.6	12 14.8	81 100.0
	2017年	9 7.6	32 26.9	23 19.3	15 12.6	11 9.2	8 6.7	21 17.6	119 100.0
新規	2014年	53 13.7	98 25.4	102 26.4	55 14.2	43 11.1	13 3.4	22 5.7	386 100.0
	2015年	68 14.8	128 27.8	107 23.2	79 17.1	38 8.2	18 3.9	23 5.0	461 100.0
	2016年	71 16.2	125 28.6	69 15.8	66 15.1	32 7.3	29 6.6	45 10.3	437 100.0
	2017年	57 13.4	119 28.1	71 16.7	60 14.2	36 8.5	30 7.1	51 12.0	424 100.0
在庫	2014年末	5 16.1	4 12.9	13 41.9	4 12.9	5 16.1	0 0.0	0 0.0	31 100.0
	2015年末	3 11.5	6 23.1	5 19.2	7 26.9	1 3.8	2 7.7	2 7.7	26 100.0
	2016年末	16 19.5	31 37.8	10 12.2	11 13.4	5 6.1	4 4.9	5 6.1	82 100.0
	2017年末	6 6.8	26 29.5	14 15.9	11 12.5	12 13.6	7 8.0	12 13.6	88 100.0