

表3-① 新築戸建住宅の基本指標(成約物件/土地面積50~500㎡)

成約物件	年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
鳥取県	2013	1							
	2014	2	100.0	2,125	22.8	117.68	-23.9	82.60	-4.0
	2015	1							
島根県	2013								
	2014	1							
	2015								
岡山県	2013	34	47.8	2,372	2.6	159.07	1.4	102.48	3.8
	2014	80	135.3	2,413	1.7	168.18	5.7	103.60	1.1
	2015	125	56.3	2,326	-3.6	166.24	-1.2	105.29	1.6
(うち岡山市)	2013	18	50.0	2,441	1.5	149.97	5.2	102.63	9.3
	2014	46	155.6	2,408	-1.4	166.17	10.8	104.54	1.9
	2015	81	76.1	2,378	-1.3	161.89	-2.6	106.11	1.5
広島県	2013	103	18.4	2,872	-0.8	145.88	3.8	110.19	0.8
	2014	91	-11.7	2,995	4.3	133.73	-8.3	109.81	-0.3
	2015	94	3.3	3,010	0.5	119.85	-10.4	106.48	-3.0
(うち広島市)	2013	81	37.3	2,912	-4.8	137.75	8.7	109.44	-0.2
	2014	65	-19.8	3,086	6.0	126.78	-8.0	110.09	0.6
	2015	81	24.6	3,071	-0.5	118.05	-6.9	107.41	-2.4
山口県	2013	5	150.0	2,332	20.2	216.11	4.6	111.76	5.4
	2014	9	80.0	2,240	-3.9	197.62	-8.6	103.54	-7.4
	2015	17	88.9	2,393	6.8	192.80	-2.4	102.98	-0.5
徳島県	2013								
	2014	3		2,053		136.49		108.41	
	2015	5	66.7	2,298	11.9	158.12	15.9	103.27	-4.7
香川県	2013	40	-29.8	1,887	2.8	167.10	3.7	103.38	2.1
	2014	39	-2.5	2,046	8.4	161.23	-3.5	104.52	1.1
	2015	52	33.3	2,043	-0.1	166.44	3.2	105.25	0.7
愛媛県	2013	15	66.7	2,268	6.4	138.26	-11.5	99.27	-1.3
	2014	14	-6.7	2,541	12.1	159.47	15.3	108.18	9.0
	2015	19	35.7	2,363	-7.0	134.04	-15.9	99.31	-8.2
高知県	2013	23	21.1	2,454	-0.2	135.09	-2.2	99.46	3.6
	2014	19	-17.4	2,401	-2.2	130.03	-3.7	101.03	1.6
	2015	17	-10.5	2,525	5.2	133.66	2.8	100.99	-0.0
福岡県	2013	451	25.6	2,465	4.9	165.75	-3.0	101.96	0.8
	2014	494	9.5	2,491	1.0	163.58	-1.3	103.00	1.0
	2015	559	13.2	2,445	-1.9	166.74	1.9	103.50	0.5
(うち北九州市)	2013	110	57.1	2,297	0.4	146.12	-13.6	100.69	-0.5
	2014	105	-4.5	2,287	-0.4	148.30	1.5	101.68	1.0
	2015	89	-15.2	2,252	-1.5	160.71	8.4	102.53	0.8
(うち福岡市)	2013	144	19.0	3,002	4.8	148.55	0.8	102.81	2.6
	2014	190	31.9	2,874	-4.3	148.60	0.0	102.20	-0.6
	2015	174	-8.4	2,936	2.1	148.49	-0.1	103.01	0.8
佐賀県	2013	12	-55.6	2,168	-28.8	199.50	-4.7	102.41	-9.0
	2014	20	66.7	2,513	15.9	185.53	-7.0	110.01	7.4
	2015	27	35.0	2,584	2.8	184.94	-0.3	108.91	-1.0
長崎県	2013	28	115.4	2,307	-27.9	179.57	13.7	102.37	3.1
	2014	27	-3.6	2,367	2.6	182.46	1.6	104.84	2.4
	2015	27	0.0	2,428	2.6	198.07	8.6	102.14	-2.6
熊本県	2013	18	5.9	2,224	20.9	187.52	-12.3	96.08	-0.0
	2014	14	-22.2	2,545	14.4	200.64	7.0	106.80	11.2
	2015	30	114.3	2,367	-7.0	204.68	2.0	103.37	-3.2
(うち熊本市)	2013	8	300.0	2,310	-6.1	155.50	-8.5	94.80	-9.5
	2014	8	0.0	2,595	12.3	187.33	20.5	103.48	9.2
	2015	15	87.5	2,541	-2.1	182.33	-2.7	99.88	-3.5
大分県	2013	48	108.7	2,061	-4.4	169.35	-6.1	97.33	-3.4
	2014	43	-10.4	2,174	5.5	159.73	-5.7	95.07	-2.3
	2015	84	95.3	2,178	0.2	166.78	4.4	96.02	1.0
宮崎県	2013	14	7.7	1,862	-7.2	197.30	8.7	98.13	4.1
	2014	8	-42.9	1,845	-0.9	147.59	-25.2	89.78	-8.5
	2015	4	-50.0	1,948	5.6	144.79	-1.9	90.61	0.9
鹿児島県	2013	80	15.9	2,078	-0.7	193.21	-4.8	97.05	0.3
	2014	51	-36.3	2,246	8.1	178.46	-7.6	96.75	-0.3
	2015	53	3.9	2,253	0.3	169.30	-5.1	99.50	2.8
沖縄県	2013	2	-50.0	1,945	-31.6	179.84	-23.4	63.02	-33.8
	2014								
	2015	7		2,551		146.09		90.71	

表3-② 新築戸建住宅の基本指標(新規登録物件/土地面積50~500㎡)

新規登録物件	年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
鳥取県	2013	8	700.0	2,869	8.3	149.68	-24.9	117.84	8.6
	2014	13	62.5	2,762	-3.7	224.43	49.9	142.27	20.7
	2015	11	-15.4	2,219	-19.7	176.85	-21.2	117.03	-17.7
島根県	2013	11	57.1	2,498	23.1	197.71	2.1	97.48	-2.5
	2014	13	18.2	2,733	9.4	186.24	-5.8	101.80	4.4
	2015	24	84.6	2,671	-2.3	187.29	0.6	103.13	1.3
岡山県	2013	302	31.9	2,532	10.1	167.66	1.4	101.81	1.3
	2014	702	132.5	2,545	0.5	166.38	-0.8	103.50	1.7
	2015	883	25.8	2,509	-1.4	168.82	1.5	104.22	0.7
(うち岡山市)	2013	161	126.8	2,690	4.9	155.89	4.3	104.01	-1.8
	2014	354	119.9	2,634	-2.1	153.77	-1.4	105.29	1.2
	2015	409	15.5	2,587	-1.8	162.09	5.4	105.11	-0.2
広島県	2013	403	36.6	2,951	-1.5	143.26	2.3	109.92	1.4
	2014	600	48.9	3,090	4.7	132.16	-7.7	107.25	-2.4
	2015	545	-9.2	3,117	0.9	132.05	-0.1	105.13	-2.0
(うち広島市)	2013	304	47.6	3,004	-4.1	133.60	6.9	109.63	1.1
	2014	436	43.4	3,175	5.7	127.05	-4.9	107.03	-2.4
	2015	378	-13.3	3,267	2.9	121.09	-4.7	105.86	-1.1
山口県	2013	42	90.9	2,422	4.6	219.62	8.1	112.95	2.8
	2014	45	7.1	2,505	3.4	201.91	-8.1	105.87	-6.3
	2015	117	160.0	2,538	1.3	190.51	-5.6	103.70	-2.0
徳島県	2013	11	-21.4	2,265	3.7	166.07	6.1	122.37	28.0
	2014	24	118.2	2,088	-7.8	145.65	-12.3	109.01	-10.9
	2015	38	58.3	2,378	13.9	152.87	5.0	96.64	-11.3
香川県	2013	172	-11.3	2,223	5.1	163.70	2.9	106.87	2.3
	2014	214	24.4	2,398	7.9	169.12	3.3	110.21	3.1
	2015	394	84.1	2,192	-8.6	170.09	0.6	106.34	-3.5
愛媛県	2013	52	-24.6	2,264	-1.1	140.58	0.1	94.22	-4.4
	2014	60	15.4	2,364	4.4	145.81	3.7	95.92	1.8
	2015	197	228.3	2,467	4.3	128.79	-11.7	95.84	-0.1
高知県	2013	35	-32.7	2,247	-7.7	123.17	-12.2	88.94	-9.5
	2014	73	108.6	2,258	0.5	141.18	14.6	88.32	-0.7
	2015	116	58.9	2,578	14.2	142.85	1.2	98.41	11.4
福岡県	2013	7,721	25.3	2,501	3.4	162.42	-1.6	113.35	13.4
	2014	10,002	29.5	2,569	2.7	158.02	-2.7	101.28	-10.7
	2015	9,422	-5.8	2,615	1.8	157.82	-0.1	101.36	0.1
(うち北九州市)	2013	847	26.6	2,391	1.9	157.05	1.3	100.22	0.4
	2014	1,025	21.0	2,381	-0.4	146.89	-6.5	100.24	0.0
	2015	922	-10.0	2,422	1.7	153.07	4.2	101.24	1.0
(うち福岡市)	2013	2,894	23.0	2,840	3.2	143.30	-3.7	99.07	-0.5
	2014	3,956	36.7	2,922	2.9	146.51	2.2	100.09	1.0
	2015	4,058	2.6	2,969	1.6	143.60	-2.0	99.88	-0.2
佐賀県	2013	410	1.2	2,033	-4.7	189.58	0.6	101.83	1.6
	2014	540	31.7	2,234	9.9	189.27	-0.2	103.76	1.9
	2015	440	-18.5	2,342	4.8	184.66	-2.4	105.72	1.9
長崎県	2013	264	23.4	2,042	-3.7	202.03	8.6	94.25	-3.2
	2014	273	3.4	2,283	11.8	179.86	-11.0	100.18	6.3
	2015	228	-16.5	2,571	12.6	184.49	2.6	103.14	3.0
熊本県	2013	166	-26.9	2,489	-1.4	210.24	12.2	99.55	-3.0
	2014	142	-14.5	2,590	4.1	206.75	-1.7	106.37	6.8
	2015	226	59.2	2,480	-4.3	182.58	-11.7	103.41	-2.8
(うち熊本市)	2013	71	-43.2	2,557	-8.8	181.47	26.2	93.53	-5.9
	2014	74	4.2	2,704	5.8	187.36	3.2	107.36	14.8
	2015	137	85.1	2,626	-2.9	172.87	-7.7	103.91	-3.2
大分県	2013	151	22.8	2,192	5.1	173.54	8.5	96.41	3.0
	2014	196	29.8	2,205	0.6	160.29	-7.6	94.51	-2.0
	2015	365	86.2	2,263	2.6	177.20	10.5	96.51	2.1
宮崎県	2013	65	58.5	2,118	3.7	170.47	2.2	97.83	4.0
	2014	17	-73.8	1,898	-10.4	156.30	-8.3	89.46	-8.6
	2015	16	-5.9	1,862	-1.9	159.78	2.2	87.57	-2.1
鹿児島県	2013	521	22.0	2,131	-7.3	182.58	-0.8	95.85	-1.8
	2014	362	-30.5	2,404	12.8	175.06	-4.1	97.83	2.1
	2015	499	37.8	2,339	-2.7	175.64	0.3	96.40	-1.5
沖縄県	2013	11	37.5	3,876	-24.6	221.53	36.9	101.89	-14.1
	2014	3	-72.7	2,743	-29.2	287.95	30.0	100.69	-1.2
	2015	51	1,600.0	2,770	1.0	146.38	-49.2	93.42	-7.2

表3-③ 新築戸建住宅の基本指標(在庫物件/土地面積50~500㎡)

在庫物件	年末	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
鳥取県	2013	1							
	2014	1							
	2015	1							
島根県	2013	1							
	2014								
	2015	2		2,280		206.37		95.96	
岡山県	2013	34	78.9	2,584	10.8	177.66	-2.0	102.49	-1.5
	2014	58	70.6	2,508	-3.0	156.15	-12.1	104.39	1.9
	2015	96	65.5	2,463	-1.8	162.10	3.8	103.48	-0.9
(うち岡山市)	2013	15	275.0	2,723	6.5	165.61	-11.1	104.71	-10.4
	2014	26	73.3	2,744	0.8	150.76	-9.0	105.73	1.0
	2015	46	76.9	2,497	-9.0	161.29	7.0	103.10	-2.5
広島県	2013	29	11.5	3,149	1.5	125.84	-14.5	110.43	1.3
	2014	40	37.9	3,178	0.9	132.31	5.1	105.30	-4.6
	2015	48	20.0	3,137	-1.3	143.21	8.2	107.56	2.1
(うち広島市)	2013	25	92.3	3,245	4.5	121.73	8.2	109.58	3.3
	2014	27	8.0	3,257	0.4	119.17	-2.1	104.25	-4.9
	2015	30	11.1	3,406	4.6	123.85	3.9	105.59	1.3
山口県	2013	7	0.0	2,367	-2.8	188.73	-13.9	112.38	10.2
	2014	8	14.3	2,380	0.5	196.27	4.0	98.75	-12.1
	2015	19	137.5	2,468	3.7	177.56	-9.5	102.62	3.9
徳島県	2013	2		1,900		146.77		121.64	
	2014	3	50.0	2,103	10.7	138.75	-5.5	124.36	2.2
	2015	2	-33.3	2,530	20.3	133.05	-4.1	99.36	-20.1
香川県	2013	7	-73.1	2,372	12.5	201.37	23.5	113.16	8.1
	2014	26	271.4	2,487	4.8	165.98	-17.6	108.75	-3.9
	2015	51	96.2	2,210	-11.1	179.91	8.4	109.94	1.1
愛媛県	2013	3	-66.7	2,347	0.9	183.69	34.6	98.85	1.1
	2014	6	100.0	2,429	3.5	147.87	-19.5	90.37	-8.6
	2015	22	266.7	2,434	0.2	131.50	-11.1	97.42	7.8
高知県	2013	1							
	2014	3	200.0	2,027	-21.4	131.77	-0.4	92.15	-8.4
	2015	9	200.0	2,596	28.1	145.39	10.3	104.37	13.3
福岡県	2013	678	20.4	2,520	1.8	163.68	-1.7	100.68	0.2
	2014	873	28.8	2,518	-0.1	154.60	-5.5	100.59	-0.1
	2015	695	-20.4	2,592	2.9	158.77	2.7	100.17	-0.4
(うち北九州市)	2013	69	19.0	2,262	-3.3	158.42	7.2	100.74	1.5
	2014	78	13.0	2,324	2.8	141.99	-10.4	98.64	-2.1
	2015	57	-26.9	2,588	11.4	150.77	6.2	101.14	2.5
(うち福岡市)	2013	235	7.3	2,938	5.2	144.74	-5.1	99.50	0.3
	2014	322	37.0	2,883	-1.9	142.94	-1.2	99.57	0.1
	2015	276	-14.3	2,935	1.8	145.00	1.4	98.46	-1.1
佐賀県	2013	42	-40.0	2,158	14.6	198.31	6.0	105.76	10.6
	2014	42	0.0	2,350	8.9	180.32	-9.1	102.92	-2.7
	2015	37	-11.9	2,117	-9.9	182.07	1.0	107.28	4.2
長崎県	2013	25	-13.8	2,159	13.4	220.55	5.5	93.64	2.0
	2014	16	-36.0	2,166	0.4	194.18	-12.0	100.34	7.2
	2015	18	12.5	2,743	26.6	164.65	-15.2	103.47	3.1
熊本県	2013	17	-10.5	2,365	-12.1	218.99	30.7	95.11	-8.7
	2014	13	-23.5	2,492	5.4	201.15	-8.1	110.46	16.1
	2015	31	138.5	2,537	1.8	176.80	-12.1	103.89	-5.9
(うち熊本市)	2013	7	-22.2	2,609	-13.5	165.86	22.3	97.83	-1.0
	2014	7	0.0	2,655	1.8	191.41	15.4	113.82	16.3
	2015	21	200.0	2,595	-2.3	168.22	-12.1	102.49	-10.0
大分県	2013	9	-25.0	2,593	11.6	201.12	14.5	105.58	7.6
	2014	19	111.1	2,287	-11.8	188.16	-6.4	101.16	-4.2
	2015	34	78.9	2,288	0.0	179.46	-4.6	94.35	-6.7
宮崎県	2013	7	600.0	2,283	40.1	144.79	-1.7	97.61	3.4
	2014	1							
	2015	1							
鹿児島県	2013	31	-36.7	2,189	3.0	192.28	1.7	96.09	-0.8
	2014	30	-3.2	2,335	6.7	164.69	-14.4	92.76	-3.5
	2015	51	70.0	2,381	2.0	176.58	7.2	97.63	5.3
沖縄県	2013								
	2014								
	2015	11		2,671		126.03		98.67	