

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2016年	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	100.0
新規	2017年	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
		0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2018年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
在庫	2015年	0	4	0	1	2	2	1	0	1	0	11
		0.0	36.4	0.0	9.1	18.2	18.2	9.1	0.0	9.1	0.0	100.0
	2016年	0	0	3	0	0	1	5	1	0	0	10
		0.0	0.0	30.0	0.0	0.0	10.0	50.0	10.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2017年	0	1	0	0	2	0	1	0	0	0	4
		0.0	25.0	0.0	0.0	50.0	0.0	25.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2018年	0	0	4	2	1	0	0	0	0	0	7
		0.0	0.0	57.1	28.6	14.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2015年末	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2016年末	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	3
		0.0	0.0	66.7	0.0	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2017年末	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
		0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2018年末	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
		0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0

■島根県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2016年	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	3
		0.0	0.0	0.0	0.0	66.7	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
新規	2017年	0	0	2	2	0	0	2	0	0	0	6
		0.0	0.0	33.3	33.3	0.0	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	100.0
	2018年	0	0	1	1	4	5	2	0	0	1	14
		0.0	0.0	7.1	7.1	28.6	35.7	14.3	0.0	0.0	7.1	100.0
在庫	2015年	1	0	5	0	5	11	2	0	0	0	24
		4.2	0.0	20.8	0.0	20.8	45.8	8.3	0.0	0.0	0.0	100.0
	2016年	1	0	2	1	2	6	5	1	1	0	19
		5.3	0.0	10.5	5.3	10.5	31.6	26.3	5.3	5.3	0.0	100.0
在庫	2017年	0	0	3	6	3	2	0	2	1	1	18
		0.0	0.0	16.7	33.3	16.7	11.1	0.0	11.1	5.6	5.6	100.0
	2018年	0	0	1	6	7	11	6	9	5	3	48
		0.0	0.0	2.1	12.5	14.6	22.9	12.5	18.8	10.4	6.3	100.0
在庫	2015年末	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	2
		0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2016年末	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	6
		0.0	0.0	16.7	16.7	16.7	16.7	16.7	16.7	0.0	0.0	100.0
在庫	2017年末	0	0	0	0	2	2	0	0	1	1	6
		0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	33.3	0.0	0.0	16.7	16.7	100.0
	2018年末	0	0	0	2	2	2	3	3	1	0	13
		0.0	0.0	0.0	15.4	15.4	15.4	23.1	23.1	7.7	0.0	100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	3	7	29	48	22	5	7	3	1	0	125
		2.4	5.6	23.2	38.4	17.6	4.0	5.6	2.4	0.8	0.0	100.0
	2016年	0	2	47	74	34	14	2	0	0	0	173
		0.0	1.2	27.2	42.8	19.7	8.1	1.2	0.0	0.0	0.0	100.0
新規	2017年	2	18	85	133	56	14	5	4	1	0	318
		0.6	5.7	26.7	41.8	17.6	4.4	1.6	1.3	0.3	0.0	100.0
	2018年	1	21	67	81	34	12	5	1	0	0	222
		0.5	9.5	30.2	36.5	15.3	5.4	2.3	0.5	0.0	0.0	100.0
在庫	2015年末	5	49	206	346	145	84	20	14	12	2	883
		0.6	5.5	23.3	39.2	16.4	9.5	2.3	1.6	1.4	0.2	100.0
	2016年末	8	44	265	514	353	86	25	5	4	0	1,304
		0.6	3.4	20.3	39.4	27.1	6.6	1.9	0.4	0.3	0.0	100.0
在庫	2017年末	7	125	321	624	382	87	39	13	12	0	1,610
		0.4	7.8	19.9	38.8	23.7	5.4	2.4	0.8	0.7	0.0	100.0
	2018年末	12	133	394	642	255	110	61	19	8	0	1,634
		0.7	8.1	24.1	39.3	15.6	6.7	3.7	1.2	0.5	0.0	100.0

■岡山市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	3	7	18	29	19	1	2	1	1	0	81
		3.7	8.6	22.2	35.8	23.5	1.2	2.5	1.2	1.2	0.0	100.0
	2016年	0	2	27	29	13	5	1	0	0	0	77
		0.0	2.6	35.1	37.7	16.9	6.5	1.3	0.0	0.0	0.0	100.0
新規	2017年	2	9	46	74	8	7	2	3	0	0	151
		1.3	6.0	30.5	49.0	5.3	4.6	1.3	2.0	0.0	0.0	100.0
	2018年	1	13	46	35	8	3	2	0	0	0	108
		0.9	12.0	42.6	32.4	7.4	2.8	1.9	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2015年末	5	47	125	124	60	30	2	9	7	0	409
		1.2	11.5	30.6	30.3	14.7	7.3	0.5	2.2	1.7	0.0	100.0
	2016年末	8	30	158	213	140	23	9	2	0	0	583
		1.4	5.1	27.1	36.5	24.0	3.9	1.5	0.3	0.0	0.0	100.0
在庫	2017年末	7	69	180	235	73	34	10	7	0	0	615
		1.1	11.2	29.3	38.2	11.9	5.5	1.6	1.1	0.0	0.0	100.0
	2018年末	10	83	179	148	41	22	8	8	1	0	500
		2.0	16.6	35.8	29.6	8.2	4.4	1.6	1.6	0.2	0.0	100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	24	31	22	12	2	2	0	0	0	0	93
		25.8	33.3	23.7	12.9	2.2	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2016年	21	20	15	7	7	2	1	3	0	0	76
		27.6	26.3	19.7	9.2	9.2	2.6	1.3	3.9	0.0	0.0	100.0
新規	2017年	25	22	22	4	13	1	0	1	1	0	89
		28.1	24.7	24.7	4.5	14.6	1.1	0.0	1.1	1.1	0.0	100.0
	2018年	12	12	20	11	5	8	2	0	0	0	70
		17.1	17.1	28.6	15.7	7.1	11.4	2.9	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2015年末	132	148	118	59	45	16	14	11	1	1	545
		24.2	27.2	21.7	10.8	8.3	2.9	2.6	2.0	0.2	0.2	100.0
	2016年末	229	253	189	91	71	17	14	14	2	4	884
		25.9	28.6	21.4	10.3	8.0	1.9	1.6	1.6	0.2	0.5	100.0
在庫	2017年末	169	193	146	99	57	24	14	5	6	1	714
		23.7	27.0	20.4	13.9	8.0	3.4	2.0	0.7	0.8	0.1	100.0
	2018年末	207	215	225	167	65	35	19	19	2	1	955
		21.7	22.5	23.6	17.5	6.8	3.7	2.0	2.0	0.2	0.1	100.0

■広島市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	22	26	20	9	2	1	0	0	0	0	80
		27.5	32.5	25.0	11.3	2.5	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2016年	18	14	15	7	4	2	0	3	0	0	63
		28.6	22.2	23.8	11.1	6.3	3.2	0.0	4.8	0.0	0.0	100.0
新規	2017年	21	21	17	2	9	0	0	0	1	0	71
		29.6	29.6	23.9	2.8	12.7	0.0	0.0	0.0	1.4	0.0	100.0
	2018年	11	11	13	8	3	6	0	0	0	0	52
		21.2	21.2	25.0	15.4	5.8	11.5	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2015年末	124	99	86	37	17	8	3	3	0	1	378
		32.8	26.2	22.8	9.8	4.5	2.1	0.8	0.8	0.0	0.3	100.0
	2016年末	191	214	125	66	38	13	9	6	2	4	668
		28.6	32.0	18.7	9.9	5.7	1.9	1.3	0.9	0.3	0.6	100.0
在庫	2017年末	151	177	106	63	32	13	10	2	2	1	557
		27.1	31.8	19.0	11.3	5.7	2.3	1.8	0.4	0.4	0.2	100.0
	2018年末	183	194	157	104	37	18	13	14	0	1	721
		25.4	26.9	21.8	14.4	5.1	2.5	1.8	1.9	0.0	0.1	100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	0	0	2	4	5	2	3	1	0	0	17
		0.0	0.0	11.8	23.5	29.4	11.8	17.6	5.9	0.0	0.0	100.0
	2016年	0	0	5	2	3	1	0	0	1	0	12
		0.0	0.0	41.7	16.7	25.0	8.3	0.0	0.0	8.3	0.0	100.0
新規	2017年	0	1	2	5	9	5	0	2	0	0	24
		0.0	4.2	8.3	20.8	37.5	20.8	0.0	8.3	0.0	0.0	100.0
	2018年	1	0	3	15	10	13	5	4	2	0	53
		1.9	0.0	5.7	28.3	18.9	24.5	9.4	7.5	3.8	0.0	100.0
在庫	2015年末	0	0	24	29	29	10	12	11	2	0	117
		0.0	0.0	20.5	24.8	24.8	8.5	10.3	9.4	1.7	0.0	100.0
	2016年末	0	0	10	21	41	4	11	12	6	0	105
		0.0	0.0	9.5	20.0	39.0	3.8	10.5	11.4	5.7	0.0	100.0
在庫	2017年末	3	0	7	50	22	49	28	20	1	0	180
		1.7	0.0	3.9	27.8	12.2	27.2	15.6	11.1	0.6	0.0	100.0
	2018年末	1	1	56	134	90	101	37	24	3	0	447
		0.2	0.2	12.5	30.0	20.1	22.6	8.3	5.4	0.7	0.0	100.0

■徳島県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	5
		0.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2016年	0	1	1	2	4	0	0	0	0	0	8
		0.0	12.5	12.5	25.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
新規	2017年	1	0	2	3	2	0	0	0	0	0	8
		12.5	0.0	25.0	37.5	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2018年	0	3	5	1	1	1	1	0	0	0	12
		0.0	25.0	41.7	8.3	8.3	8.3	8.3	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2015年末	0	15	6	3	9	2	2	1	0	0	38
		0.0	39.5	15.8	7.9	23.7	5.3	5.3	2.6	0.0	0.0	100.0
	2016年末	0	17	26	48	25	12	2	0	0	0	130
		0.0	13.1	20.0	36.9	19.2	9.2	1.5	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2017年末	8	6	52	20	13	5	1	0	0	0	105
		7.6	5.7	49.5	19.0	12.4	4.8	1.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2018年末	6	17	52	33	15	12	9	4	2	0	150
		4.0	11.3	34.7	22.0	10.0	8.0	6.0	2.7	1.3	0.0	100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	1 1.9	4 7.7	5 9.6	25 48.1	11 21.2	4 7.7	1 1.9	1 1.9	0 0.0	0 0.0	52 100.0
	2016年	0 0.0	5 8.8	4 7.0	21 36.8	12 21.1	7 12.3	5 8.8	2 3.5	1 1.8	0 0.0	57 100.0
	2017年	1 1.6	5 8.2	8 13.1	18 29.5	19 31.1	8 13.1	1 1.6	1 1.6	0 0.0	0 0.0	61 100.0
	2018年	0 0.0	1 1.4	4 5.6	34 47.9	18 25.4	10 14.1	1 1.4	2 2.8	1 1.4	0 0.0	71 100.0
新規	2015年	12 3.0	33 8.4	33 8.4	190 48.2	68 17.3	33 8.4	13 3.3	9 2.3	0 0.0	3 0.8	394 100.0
	2016年	0 0.0	44 5.6	64 8.1	295 37.4	243 30.8	80 10.2	29 3.7	28 3.6	2 0.3	3 0.4	788 100.0
	2017年	1 0.2	31 4.7	89 13.4	264 39.8	144 21.7	112 16.9	14 2.1	7 1.1	1 0.2	0 0.0	663 100.0
	2018年	1 0.1	21 2.4	123 14.2	314 36.2	203 23.4	138 15.9	37 4.3	27 3.1	3 0.3	0 0.0	867 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	5 9.8	3 5.9	16 31.4	15 29.4	6 11.8	3 5.9	3 5.9	0 0.0	0 0.0	51 100.0
	2016年末	0 0.0	7 4.4	13 8.2	42 26.6	55 34.8	28 17.7	6 3.8	7 4.4	0 0.0	0 0.0	158 100.0
	2017年末	0 0.0	4 3.1	12 9.3	59 45.7	24 18.6	24 18.6	4 3.1	2 1.6	0 0.0	0 0.0	129 100.0
	2018年末	1 0.6	10 5.6	17 9.4	42 23.3	62 34.4	28 15.6	15 8.3	5 2.8	0 0.0	0 0.0	180 100.0

■愛媛県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	1 5.3	10 52.6	3 15.8	4 21.1	0 0.0	0 0.0	1 5.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	19 100.0
	2016年	0 0.0	6 37.5	8 50.0	2 12.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	16 100.0
	2017年	2 5.1	9 23.1	16 41.0	9 23.1	1 2.6	2 5.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	39 100.0
	2018年	1 2.9	12 34.3	14 40.0	5 14.3	3 8.6	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	35 100.0
新規	2015年	7 3.6	87 44.2	84 42.6	9 4.6	7 3.6	0 0.0	3 1.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	197 100.0
	2016年	5 2.3	59 27.7	111 52.1	12 5.6	8 3.8	4 1.9	8 3.8	0 0.0	4 1.9	2 0.9	213 100.0
	2017年	4 1.4	65 23.4	100 36.0	54 19.4	29 10.4	6 2.2	10 3.6	8 2.9	2 0.7	0 0.0	278 100.0
	2018年	7 1.9	78 21.1	127 34.4	95 25.7	45 12.2	3 0.8	9 2.4	5 1.4	0 0.0	0 0.0	369 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	11 50.0	9 40.9	1 4.5	0 0.0	0 0.0	1 4.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	22 100.0
	2016年末	1 1.9	14 26.4	24 45.3	5 9.4	4 7.5	2 3.8	2 3.8	0 0.0	1 1.9	0 0.0	53 100.0
	2017年末	1 2.3	13 30.2	16 37.2	9 20.9	3 7.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	43 100.0
	2018年末	3 4.8	13 21.0	32 51.6	8 12.9	4 6.5	0 0.0	1 1.6	1 1.6	0 0.0	0 0.0	62 100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	1	6	6	3	1	0	0	0	0	0	17
		5.9	35.3	35.3	17.6	5.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2016年	0	1	6	1	0	0	0	0	0	0	8
		0.0	12.5	75.0	12.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
新規	2017年	0	2	1	0	0	1	0	0	0	0	4
		0.0	50.0	25.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2018年	1	5	2	3	0	0	0	0	0	0	11
		9.1	45.5	18.2	27.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2015年末	18	19	26	27	14	8	4	0	0	0	116
		15.5	16.4	22.4	23.3	12.1	6.9	3.4	0.0	0.0	0.0	100.0
	2016年末	3	22	28	9	2	0	0	1	0	0	65
		4.6	33.8	43.1	13.8	3.1	0.0	0.0	1.5	0.0	0.0	100.0
在庫	2017年末	0	20	9	5	2	5	1	1	0	0	43
		0.0	46.5	20.9	11.6	4.7	11.6	2.3	2.3	0.0	0.0	100.0
	2018年末	8	7	9	21	6	8	0	5	0	0	64
		12.5	10.9	14.1	32.8	9.4	12.5	0.0	7.8	0.0	0.0	100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	5	66	133	180	74	52	22	25	2	0	559
		0.9	11.8	23.8	32.2	13.2	9.3	3.9	4.5	0.4	0.0	100.0
	2016年	10	67	124	144	79	57	11	17	9	2	520
		1.9	12.9	23.8	27.7	15.2	11.0	2.1	3.3	1.7	0.4	100.0
新規	2017年	7	55	117	130	74	61	25	16	6	0	491
		1.4	11.2	23.8	26.5	15.1	12.4	5.1	3.3	1.2	0.0	100.0
	2018年	32	106	185	242	111	90	45	28	17	1	857
		3.7	12.4	21.6	28.2	13.0	10.5	5.3	3.3	2.0	0.1	100.0
在庫	2015年末	143	1,708	2,620	2,550	1,192	674	273	204	50	8	9,422
		1.5	18.1	27.8	27.1	12.7	7.2	2.9	2.2	0.5	0.1	100.0
	2016年末	130	1,172	2,356	2,568	1,446	836	276	145	73	10	9,012
		1.4	13.0	26.1	28.5	16.0	9.3	3.1	1.6	0.8	0.1	100.0
在庫	2017年末	156	1,259	2,020	3,073	1,285	822	516	228	78	4	9,441
		1.7	13.3	21.4	32.5	13.6	8.7	5.5	2.4	0.8	0.0	100.0
	2018年末	387	2,253	3,387	3,164	1,515	1,178	387	316	118	14	12,719
		3.0	17.7	26.6	24.9	11.9	9.3	3.0	2.5	0.9	0.1	100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	0	16	24	25	10	8	3	3	0	0	89
		0.0	18.0	27.0	28.1	11.2	9.0	3.4	3.4	0.0	0.0	100.0
	2016年	0	2	14	11	12	4	0	0	1	0	44
		0.0	4.5	31.8	25.0	27.3	9.1	0.0	0.0	2.3	0.0	100.0
成約	2017年	0	5	13	12	7	0	7	2	2	0	48
		0.0	10.4	27.1	25.0	14.6	0.0	14.6	4.2	4.2	0.0	100.0
	2018年	0	4	14	13	12	3	1	1	0	0	48
		0.0	8.3	29.2	27.1	25.0	6.3	2.1	2.1	0.0	0.0	100.0
新規	2015年	1	236	281	180	109	62	32	18	1	2	922
		0.1	25.6	30.5	19.5	11.8	6.7	3.5	2.0	0.1	0.2	100.0
	2016年	3	78	170	193	156	37	10	24	2	2	675
		0.4	11.6	25.2	28.6	23.1	5.5	1.5	3.6	0.3	0.3	100.0
新規	2017年	3	116	188	240	95	22	42	21	4	0	731
		0.4	15.9	25.7	32.8	13.0	3.0	5.7	2.9	0.5	0.0	100.0
	2018年	13	69	256	216	133	48	12	27	0	5	779
		1.7	8.9	32.9	27.7	17.1	6.2	1.5	3.5	0.0	0.6	100.0
在庫	2015年末	0	15	15	12	10	2	2	1	0	0	57
		0.0	26.3	26.3	21.1	17.5	3.5	3.5	1.8	0.0	0.0	100.0
	2016年末	0	12	28	31	20	3	2	4	0	1	101
		0.0	11.9	27.7	30.7	19.8	3.0	2.0	4.0	0.0	1.0	100.0
在庫	2017年末	0	18	37	42	14	4	4	1	0	0	120
		0.0	15.0	30.8	35.0	11.7	3.3	3.3	0.8	0.0	0.0	100.0
	2018年末	3	16	72	48	15	13	3	5	0	1	176
		1.7	9.1	40.9	27.3	8.5	7.4	1.7	2.8	0.0	0.6	100.0

■福岡市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	3	34	57	55	20	4	0	1	0	0	174
		1.7	19.5	32.8	31.6	11.5	2.3	0.0	0.6	0.0	0.0	100.0
	2016年	10	47	46	61	19	8	3	4	1	0	199
		5.0	23.6	23.1	30.7	9.5	4.0	1.5	2.0	0.5	0.0	100.0
成約	2017年	7	35	55	39	14	8	2	1	1	0	162
		4.3	21.6	34.0	24.1	8.6	4.9	1.2	0.6	0.6	0.0	100.0
	2018年	25	73	95	109	26	8	5	2	3	0	346
		7.2	21.1	27.5	31.5	7.5	2.3	1.4	0.6	0.9	0.0	100.0
新規	2015年	122	1,114	1,353	932	399	103	19	14	2	0	4,058
		3.0	27.5	33.3	23.0	9.8	2.5	0.5	0.3	0.0	0.0	100.0
	2016年	88	620	915	814	305	158	18	21	2	0	2,941
		3.0	21.1	31.1	27.7	10.4	5.4	0.6	0.7	0.1	0.0	100.0
新規	2017年	78	538	767	841	222	135	74	18	4	0	2,677
		2.9	20.1	28.7	31.4	8.3	5.0	2.8	0.7	0.1	0.0	100.0
	2018年	213	1,350	1,392	1,170	291	128	39	31	7	0	4,621
		4.6	29.2	30.1	25.3	6.3	2.8	0.8	0.7	0.2	0.0	100.0
在庫	2015年末	4	73	109	54	18	14	2	2	0	0	276
		1.4	26.4	39.5	19.6	6.5	5.1	0.7	0.7	0.0	0.0	100.0
	2016年末	20	115	153	100	44	18	6	2	0	0	458
		4.4	25.1	33.4	21.8	9.6	3.9	1.3	0.4	0.0	0.0	100.0
在庫	2017年末	17	108	126	165	42	23	11	7	1	0	500
		3.4	21.6	25.2	33.0	8.4	4.6	2.2	1.4	0.2	0.0	100.0
	2018年末	31	276	212	185	33	28	12	6	0	0	783
		4.0	35.2	27.1	23.6	4.2	3.6	1.5	0.8	0.0	0.0	100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	0	0	3	7	6	10	0	1	0	0	27
		0.0	0.0	11.1	25.9	22.2	37.0	0.0	3.7	0.0	0.0	100.0
	2016年	0	0	1	7	5	4	1	5	0	0	23
		0.0	0.0	4.3	30.4	21.7	17.4	4.3	21.7	0.0	0.0	100.0
新規	2017年	0	2	1	12	0	8	4	1	0	0	28
		0.0	7.1	3.6	42.9	0.0	28.6	14.3	3.6	0.0	0.0	100.0
	2018年	0	1	3	10	5	11	5	3	1	0	39
		0.0	2.6	7.7	25.6	12.8	28.2	12.8	7.7	2.6	0.0	100.0
在庫	2015年末	0	7	68	113	95	117	13	23	4	0	440
		0.0	1.6	15.5	25.7	21.6	26.6	3.0	5.2	0.9	0.0	100.0
	2016年末	0	45	80	85	74	73	18	27	10	0	412
		0.0	10.9	19.4	20.6	18.0	17.7	4.4	6.6	2.4	0.0	100.0
在庫	2017年末	2	20	121	129	95	80	47	31	3	0	528
		0.4	3.8	22.9	24.4	18.0	15.2	8.9	5.9	0.6	0.0	100.0
	2018年末	0	13	102	218	75	131	23	21	11	0	594
		0.0	2.2	17.2	36.7	12.6	22.1	3.9	3.5	1.9	0.0	100.0

■長崎県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	0	3	2	3	5	7	4	2	1	0	27
		0.0	11.1	7.4	11.1	18.5	25.9	14.8	7.4	3.7	0.0	100.0
	2016年	0	4	7	11	10	6	0	2	1	0	41
		0.0	9.8	17.1	26.8	24.4	14.6	0.0	4.9	2.4	0.0	100.0
新規	2017年	7	3	7	13	5	5	1	0	0	0	41
		17.1	7.3	17.1	31.7	12.2	12.2	2.4	0.0	0.0	0.0	100.0
	2018年	0	6	15	9	17	7	3	2	1	0	60
		0.0	10.0	25.0	15.0	28.3	11.7	5.0	3.3	1.7	0.0	100.0
在庫	2015年末	2	34	19	22	59	64	12	10	6	0	228
		0.9	14.9	8.3	9.6	25.9	28.1	5.3	4.4	2.6	0.0	100.0
	2016年末	15	15	28	82	73	34	14	8	7	0	276
		5.4	5.4	10.1	29.7	26.4	12.3	5.1	2.9	2.5	0.0	100.0
在庫	2017年末	18	33	59	43	36	23	20	1	8	0	241
		7.5	13.7	24.5	17.8	14.9	9.5	8.3	0.4	3.3	0.0	100.0
	2018年末	14	53	87	40	62	29	8	24	6	0	323
		4.3	16.4	26.9	12.4	19.2	9.0	2.5	7.4	1.9	0.0	100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	1 3.3	1 3.3	2 6.7	3 10.0	5 16.7	11 36.7	2 6.7	4 13.3	1 3.3	0 0.0	30 100.0
	2016年	1 2.6	4 10.5	5 13.2	5 13.2	5 13.2	11 28.9	2 5.3	4 10.5	1 2.6	0 0.0	38 100.0
	2017年	1 1.5	3 4.5	18 27.3	11 16.7	13 19.7	11 16.7	4 6.1	5 7.6	0 0.0	0 0.0	66 100.0
	2018年	0 0.0	13 17.6	26 35.1	12 16.2	6 8.1	10 13.5	3 4.1	0 0.0	3 4.1	1 1.4	74 100.0
新規	2015年	7 3.1	8 3.5	41 18.1	44 19.5	51 22.6	41 18.1	13 5.8	17 7.5	4 1.8	0 0.0	226 100.0
	2016年	7 2.5	25 8.8	76 26.8	48 16.9	41 14.4	38 13.4	21 7.4	22 7.7	6 2.1	0 0.0	284 100.0
	2017年	7 1.3	23 4.3	172 32.0	147 27.3	61 11.3	87 16.2	13 2.4	17 3.2	9 1.7	2 0.4	538 100.0
	2018年	2 0.4	43 8.6	143 28.5	125 24.9	74 14.7	52 10.4	28 5.6	21 4.2	8 1.6	6 1.2	502 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	1 3.2	10 32.3	4 12.9	7 22.6	5 16.1	3 9.7	0 0.0	1 3.2	0 0.0	31 100.0
	2016年末	1 1.4	5 6.9	24 33.3	12 16.7	10 13.9	10 13.9	4 5.6	5 6.9	1 1.4	0 0.0	72 100.0
	2017年末	1 1.0	6 6.1	21 21.4	35 35.7	8 8.2	16 16.3	5 5.1	2 2.0	3 3.1	1 1.0	98 100.0
	2018年末	1 1.9	6 11.1	10 18.5	14 25.9	10 18.5	4 7.4	3 5.6	4 7.4	1 1.9	1 1.9	54 100.0

■熊本市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	1 6.7	1 6.7	2 13.3	2 13.3	1 6.7	7 46.7	0 0.0	1 6.7	0 0.0	0 0.0	15 100.0
	2016年	1 4.5	4 18.2	5 22.7	5 22.7	2 9.1	4 18.2	0 0.0	1 4.5	0 0.0	0 0.0	22 100.0
	2017年	1 2.4	3 7.3	16 39.0	4 9.8	7 17.1	6 14.6	2 4.9	2 4.9	0 0.0	0 0.0	41 100.0
	2018年	0 0.0	11 20.8	25 47.2	10 18.9	2 3.8	4 7.5	1 1.9	0 0.0	0 0.0	0 0.0	53 100.0
新規	2015年	3 2.2	5 3.6	34 24.8	34 24.8	24 17.5	26 19.0	7 5.1	4 2.9	0 0.0	0 0.0	137 100.0
	2016年	6 3.3	24 13.0	66 35.9	34 18.5	25 13.6	14 7.6	11 6.0	4 2.2	0 0.0	0 0.0	184 100.0
	2017年	7 1.8	21 5.4	156 39.8	109 27.8	31 7.9	52 13.3	5 1.3	10 2.6	1 0.3	0 0.0	392 100.0
	2018年	1 0.3	37 10.5	135 38.4	90 25.6	44 12.5	23 6.5	13 3.7	5 1.4	2 0.6	2 0.6	352 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	8 38.1	4 19.0	5 23.8	2 9.5	2 9.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	21 100.0
	2016年末	1 2.0	5 9.8	20 39.2	10 19.6	7 13.7	4 7.8	2 3.9	2 3.9	0 0.0	0 0.0	51 100.0
	2017年末	1 1.4	5 6.8	20 27.4	30 41.1	5 6.8	9 12.3	2 2.7	1 1.4	0 0.0	0 0.0	73 100.0
	2018年末	0 0.0	5 16.7	10 33.3	6 20.0	4 13.3	3 10.0	1 3.3	0 0.0	0 0.0	1 3.3	30 100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	0	14	20	18	14	11	5	2	0	0	84
		0.0	16.7	23.8	21.4	16.7	13.1	6.0	2.4	0.0	0.0	100.0
	2016年	2	8	20	16	11	7	2	0	1	0	67
		3.0	11.9	29.9	23.9	16.4	10.4	3.0	0.0	1.5	0.0	100.0
新規	2015年	3	15	27	21	17	2	4	3	1	0	93
		3.2	16.1	29.0	22.6	18.3	2.2	4.3	3.2	1.1	0.0	100.0
	2016年	4	11	36	34	19	9	7	0	2	1	123
		3.3	8.9	29.3	27.6	15.4	7.3	5.7	0.0	1.6	0.8	100.0
在庫	2015年	11	20	65	107	75	53	9	15	10	0	365
		3.0	5.5	17.8	29.3	20.5	14.5	2.5	4.1	2.7	0.0	100.0
	2016年	14	52	144	125	97	68	22	25	5	0	552
		2.5	9.4	26.1	22.6	17.6	12.3	4.0	4.5	0.9	0.0	100.0
在庫	2017年	18	77	135	123	129	53	40	32	4	0	611
		2.9	12.6	22.1	20.1	21.1	8.7	6.5	5.2	0.7	0.0	100.0
	2018年	14	44	150	103	137	55	45	30	23	6	607
		2.3	7.2	24.7	17.0	22.6	9.1	7.4	4.9	3.8	1.0	100.0
在庫	2015年末	2	0	4	12	5	9	1	0	1	0	34
		5.9	0.0	11.8	35.3	14.7	26.5	2.9	0.0	2.9	0.0	100.0
	2016年末	5	15	31	20	16	9	4	5	2	0	107
		4.7	14.0	29.0	18.7	15.0	8.4	3.7	4.7	1.9	0.0	100.0
在庫	2017年末	6	11	26	14	16	8	7	2	0	0	90
		6.7	12.2	28.9	15.6	17.8	8.9	7.8	2.2	0.0	0.0	100.0
在庫	2018年末	0	12	26	19	15	3	6	6	4	0	91
		0.0	13.2	28.6	20.9	16.5	3.3	6.6	6.6	4.4	0.0	100.0

■宮崎県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	0	1	2	0	0	1	0	0	0	0	4
		0.0	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2016年	0	2	1	1	0	0	0	2	2	0	8
		0.0	25.0	12.5	12.5	0.0	0.0	0.0	25.0	25.0	0.0	100.0
新規	2017年	0	1	3	3	2	1	2	1	0	1	14
		0.0	7.1	21.4	21.4	14.3	7.1	14.3	7.1	0.0	7.1	100.0
	2018年	0	3	2	6	1	0	0	1	0	0	13
		0.0	23.1	15.4	46.2	7.7	0.0	0.0	7.7	0.0	0.0	100.0
在庫	2015年	0	7	4	0	3	1	0	0	1	0	16
		0.0	43.8	25.0	0.0	18.8	6.3	0.0	0.0	6.3	0.0	100.0
	2016年	1	18	20	9	39	3	9	9	15	12	135
		0.7	13.3	14.8	6.7	28.9	2.2	6.7	6.7	11.1	8.9	100.0
在庫	2017年	1	11	7	22	22	1	7	11	6	0	88
		1.1	12.5	8.0	25.0	25.0	1.1	8.0	12.5	6.8	0.0	100.0
	2018年	12	12	19	10	8	1	1	5	0	0	68
		17.6	17.6	27.9	14.7	11.8	1.5	1.5	7.4	0.0	0.0	100.0
在庫	2015年末	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	100.0
	2016年末	1	0	2	1	3	0	1	1	1	0	10
		10.0	0.0	20.0	10.0	30.0	0.0	10.0	10.0	10.0	0.0	100.0
在庫	2017年末	0	1	2	3	2	0	0	1	0	0	9
		0.0	11.1	22.2	33.3	22.2	0.0	0.0	11.1	0.0	0.0	100.0
在庫	2018年末	3	2	4	2	1	1	0	1	0	0	14
		21.4	14.3	28.6	14.3	7.1	7.1	0.0	7.1	0.0	0.0	100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿児島県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	0	14	7	9	8	8	3	3	1	0	53
		0.0	26.4	13.2	17.0	15.1	15.1	5.7	5.7	1.9	0.0	100.0
	2016年	4	11	16	23	13	18	8	8	3	1	105
		3.8	10.5	15.2	21.9	12.4	17.1	7.6	7.6	2.9	1.0	100.0
新規	2017年	5	27	26	32	12	21	7	6	3	1	140
		3.6	19.3	18.6	22.9	8.6	15.0	5.0	4.3	2.1	0.7	100.0
	2018年	5	57	38	30	9	14	2	3	3	3	164
		3.0	34.8	23.2	18.3	5.5	8.5	1.2	1.8	1.8	1.8	100.0
在庫	2015年末	28	95	75	67	69	62	37	54	11	1	499
		5.6	19.0	15.0	13.4	13.8	12.4	7.4	10.8	2.2	0.2	100.0
	2016年末	38	125	160	188	161	110	60	57	26	3	928
		4.1	13.5	17.2	20.3	17.3	11.9	6.5	6.1	2.8	0.3	100.0
在庫	2017年末	36	426	226	232	83	127	38	29	29	19	1,245
		2.9	34.2	18.2	18.6	6.7	10.2	3.1	2.3	2.3	1.5	100.0
	2018年末	44	601	562	214	107	210	26	29	40	18	1,851
		2.4	32.5	30.4	11.6	5.8	11.3	1.4	1.6	2.2	1.0	100.0

■沖縄県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	0	2	2	2	0	0	1	0	0	0	7
		0.0	28.6	28.6	28.6	0.0	0.0	14.3	0.0	0.0	0.0	100.0
	2016年	5	28	17	7	3	1	0	0	1	0	62
		8.1	45.2	27.4	11.3	4.8	1.6	0.0	0.0	1.6	0.0	100.0
新規	2017年	5	31	22	14	3	1	0	0	1	0	77
		6.5	40.3	28.6	18.2	3.9	1.3	0.0	0.0	1.3	0.0	100.0
	2018年	8	47	39	23	2	1	0	0	0	0	120
		6.7	39.2	32.5	19.2	1.7	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2015年末	0	23	7	12	6	0	1	0	2	0	51
		0.0	45.1	13.7	23.5	11.8	0.0	2.0	0.0	3.9	0.0	100.0
	2016年末	16	127	68	40	10	8	1	0	6	0	276
		5.8	46.0	24.6	14.5	3.6	2.9	0.4	0.0	2.2	0.0	100.0
在庫	2017年末	23	112	88	54	7	3	1	0	1	0	289
		8.0	38.8	30.4	18.7	2.4	1.0	0.3	0.0	0.3	0.0	100.0
	2018年末	21	212	154	83	15	4	0	6	0	0	495
		4.2	42.8	31.1	16.8	3.0	0.8	0.0	1.2	0.0	0.0	100.0