

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	1 50.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 50.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 100.0
	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0
新規	2014年	1 7.7	1 7.7	0 0.0	2 15.4	1 7.7	0 0.0	0 0.0	5 38.5	3 23.1	0 0.0	13 100.0
	2015年	0 0.0	4 36.4	0 0.0	1 9.1	2 18.2	2 18.2	1 9.1	0 0.0	1 9.1	0 0.0	11 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	3 30.0	0 0.0	0 0.0	1 10.0	5 50.0	1 10.0	0 0.0	0 0.0	10 100.0
	2017年	0 0.0	1 25.0	0 0.0	0 0.0	2 50.0	0 0.0	1 25.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 100.0
在庫	2014年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	1 100.0
	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	2 66.7	0 0.0	0 0.0	1 33.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0

■島根県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0
	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 66.7	1 33.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	2 33.3	2 33.3	0 0.0	0 0.0	2 33.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	6 100.0
新規	2014年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 53.8	2 15.4	4 30.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	13 100.0
	2015年	1 4.2	0 0.0	5 20.8	0 0.0	5 20.8	11 45.8	2 8.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	24 100.0
	2016年	1 5.3	0 0.0	2 10.5	1 5.3	2 10.5	6 31.6	5 26.3	1 5.3	1 5.3	0 0.0	19 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	3 16.7	6 33.3	3 16.7	2 11.1	0 0.0	2 11.1	1 5.6	1 5.6	18 100.0
在庫	2014年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 50.0	0 0.0	1 50.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	1 16.7	1 16.7	1 16.7	1 16.7	1 16.7	1 16.7	0 0.0	0 0.0	6 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 33.3	2 33.3	0 0.0	0 0.0	1 16.7	1 16.7	6 100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	0	10	21	16	16	11	4	2	0	0	80
		0.0	12.5	26.3	20.0	20.0	13.8	5.0	2.5	0.0	0.0	100.0
	2015年	3	7	29	48	22	5	7	3	1	0	125
		2.4	5.6	23.2	38.4	17.6	4.0	5.6	2.4	0.8	0.0	100.0
新規	2016年	0	2	47	74	34	14	2	0	0	0	173
		0.0	1.2	27.2	42.8	19.7	8.1	1.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2017年	2	18	85	133	56	14	5	4	1	0	318
		0.6	5.7	26.7	41.8	17.6	4.4	1.6	1.3	0.3	0.0	100.0
在庫	2014年	3	74	173	236	135	40	16	12	3	10	702
		0.4	10.5	24.6	33.6	19.2	5.7	2.3	1.7	0.4	1.4	100.0
	2015年	5	49	206	346	145	84	20	14	12	2	883
		0.6	5.5	23.3	39.2	16.4	9.5	2.3	1.6	1.4	0.2	100.0
在庫	2016年	8	44	265	514	353	86	25	5	4	0	1,304
		0.6	3.4	20.3	39.4	27.1	6.6	1.9	0.4	0.3	0.0	100.0
	2017年	7	125	321	624	382	87	39	13	12	0	1,610
		0.4	7.8	19.9	38.8	23.7	5.4	2.4	0.8	0.7	0.0	100.0
在庫	2014年末	0	7	17	21	10	1	1	1	0	0	58
		0.0	12.1	29.3	36.2	17.2	1.7	1.7	1.7	0.0	0.0	100.0
	2015年末	0	2	33	35	14	11	1	0	0	0	96
		0.0	2.1	34.4	36.5	14.6	11.5	1.0	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2016年末	4	22	50	106	49	17	2	2	0	0	252
		1.6	8.7	19.8	42.1	19.4	6.7	0.8	0.8	0.0	0.0	100.0
	2017年末	2	13	54	87	41	13	7	2	2	0	221
		0.9	5.9	24.4	39.4	18.6	5.9	3.2	0.9	0.9	0.0	100.0

■岡山市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	0	4	14	10	9	8	1	0	0	0	46
		0.0	8.7	30.4	21.7	19.6	17.4	2.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2015年	3	7	18	29	19	1	2	1	1	0	81
		3.7	8.6	22.2	35.8	23.5	1.2	2.5	1.2	1.2	0.0	100.0
新規	2016年	0	2	27	29	13	5	1	0	0	0	77
		0.0	2.6	35.1	37.7	16.9	6.5	1.3	0.0	0.0	0.0	100.0
	2017年	2	9	46	74	8	7	2	3	0	0	151
		1.3	6.0	30.5	49.0	5.3	4.6	1.3	2.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2014年	3	52	106	125	49	14	0	5	0	0	354
		0.8	14.7	29.9	35.3	13.8	4.0	0.0	1.4	0.0	0.0	100.0
	2015年	5	47	125	124	60	30	2	9	7	0	409
		1.2	11.5	30.6	30.3	14.7	7.3	0.5	2.2	1.7	0.0	100.0
在庫	2016年	8	30	158	213	140	23	9	2	0	0	583
		1.4	5.1	27.1	36.5	24.0	3.9	1.5	0.3	0.0	0.0	100.0
	2017年	7	69	180	235	73	34	10	7	0	0	615
		1.1	11.2	29.3	38.2	11.9	5.5	1.6	1.1	0.0	0.0	100.0
在庫	2014年末	0	7	5	10	3	0	0	1	0	0	26
		0.0	26.9	19.2	38.5	11.5	0.0	0.0	3.8	0.0	0.0	100.0
	2015年末	0	2	20	12	6	6	0	0	0	0	46
		0.0	4.3	43.5	26.1	13.0	13.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2016年末	4	12	24	37	17	3	1	2	0	0	100
		4.0	12.0	24.0	37.0	17.0	3.0	1.0	2.0	0.0	0.0	100.0
	2017年末	2	9	40	39	8	7	3	0	0	0	108
		1.9	8.3	37.0	36.1	7.4	6.5	2.8	0.0	0.0	0.0	100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	17	26	21	15	5	4	0	3	0	0	91
		18.7	28.6	23.1	16.5	5.5	4.4	0.0	3.3	0.0	0.0	100.0
	2015年	24	31	22	12	2	2	0	0	0	0	93
		25.8	33.3	23.7	12.9	2.2	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
新規	2016年	21	20	15	7	7	2	1	3	0	0	76
		27.6	26.3	19.7	9.2	9.2	2.6	1.3	3.9	0.0	0.0	100.0
	2017年	25	22	22	4	13	1	0	1	1	0	89
		28.1	24.7	24.7	4.5	14.6	1.1	0.0	1.1	1.1	0.0	100.0
在庫	2014年末	144	150	121	104	38	18	7	15	2	1	600
		24.0	25.0	20.2	17.3	6.3	3.0	1.2	2.5	0.3	0.2	100.0
	2015年末	132	148	118	59	45	16	14	11	1	1	545
		24.2	27.2	21.7	10.8	8.3	2.9	2.6	2.0	0.2	0.2	100.0
在庫	2016年末	229	253	189	91	71	17	14	14	2	4	884
		25.9	28.6	21.4	10.3	8.0	1.9	1.6	1.6	0.2	0.5	100.0
	2017年末	169	193	146	99	57	24	14	5	6	1	714
		23.7	27.0	20.4	13.9	8.0	3.4	2.0	0.7	0.8	0.1	100.0

■広島市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	15	22	17	3	2	4	0	2	0	0	65
		23.1	33.8	26.2	4.6	3.1	6.2	0.0	3.1	0.0	0.0	100.0
	2015年	22	26	20	9	2	1	0	0	0	0	80
		27.5	32.5	25.0	11.3	2.5	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
新規	2016年	18	14	15	7	4	2	0	3	0	0	63
		28.6	22.2	23.8	11.1	6.3	3.2	0.0	4.8	0.0	0.0	100.0
	2017年	21	21	17	2	9	0	0	0	1	0	71
		29.6	29.6	23.9	2.8	12.7	0.0	0.0	0.0	1.4	0.0	100.0
在庫	2014年末	131	104	88	60	20	18	1	11	2	1	436
		30.0	23.9	20.2	13.8	4.6	4.1	0.2	2.5	0.5	0.2	100.0
	2015年末	124	99	86	37	17	8	3	3	0	1	378
		32.8	26.2	22.8	9.8	4.5	2.1	0.8	0.8	0.0	0.3	100.0
在庫	2016年末	191	214	125	66	38	13	9	6	2	4	668
		28.6	32.0	18.7	9.9	5.7	1.9	1.3	0.9	0.3	0.6	100.0
	2017年末	151	177	106	63	32	13	10	2	2	1	557
		27.1	31.8	19.0	11.3	5.7	2.3	1.8	0.4	0.4	0.2	100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	0	1	1	0	1	2	4	0	0	0	9
		0.0	11.1	11.1	0.0	11.1	22.2	44.4	0.0	0.0	0.0	100.0
	2015年	0	0	2	4	5	2	3	1	0	0	17
		0.0	0.0	11.8	23.5	29.4	11.8	17.6	5.9	0.0	0.0	100.0
新規	2016年	0	0	5	2	3	1	0	0	1	0	12
		0.0	0.0	41.7	16.7	25.0	8.3	0.0	0.0	8.3	0.0	100.0
	2017年	0	1	2	5	9	5	0	2	0	0	24
		0.0	4.2	8.3	20.8	37.5	20.8	0.0	8.3	0.0	0.0	100.0
在庫	2014年末	0	4	4	6	9	11	5	2	4	0	45
		0.0	8.9	8.9	13.3	20.0	24.4	11.1	4.4	8.9	0.0	100.0
	2015年末	0	0	24	29	29	10	12	11	2	0	117
		0.0	0.0	20.5	24.8	24.8	8.5	10.3	9.4	1.7	0.0	100.0
在庫	2016年末	0	0	10	21	41	4	11	12	6	0	105
		0.0	0.0	9.5	20.0	39.0	3.8	10.5	11.4	5.7	0.0	100.0
	2017年末	3	0	7	50	22	49	28	20	1	0	180
		1.7	0.0	3.9	27.8	12.2	27.2	15.6	11.1	0.6	0.0	100.0

■徳島県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3
		0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2015年	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	5
		0.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
新規	2016年	0	1	1	2	4	0	0	0	0	0	8
		0.0	12.5	12.5	25.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2017年	1	0	2	3	2	0	0	0	0	0	8
		12.5	0.0	25.0	37.5	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2014年末	0	3	18	1	0	2	0	0	0	0	24
		0.0	12.5	75.0	4.2	0.0	8.3	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2015年末	0	15	6	3	9	2	2	1	0	0	38
		0.0	39.5	15.8	7.9	23.7	5.3	5.3	2.6	0.0	0.0	100.0
在庫	2016年末	0	17	26	48	25	12	2	0	0	0	130
		0.0	13.1	20.0	36.9	19.2	9.2	1.5	0.0	0.0	0.0	100.0
	2017年末	8	6	52	20	13	5	1	0	0	0	105
		7.6	5.7	49.5	19.0	12.4	4.8	1.0	0.0	0.0	0.0	100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	3	1	7	12	11	5	0	0	0	0	39
		7.7	2.6	17.9	30.8	28.2	12.8	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2015年	1	4	5	25	11	4	1	1	0	0	52
		1.9	7.7	9.6	48.1	21.2	7.7	1.9	1.9	0.0	0.0	100.0
新規	2016年	0	5	4	21	12	7	5	2	1	0	57
		0.0	8.8	7.0	36.8	21.1	12.3	8.8	3.5	1.8	0.0	100.0
	2017年	1	5	8	18	19	8	1	1	0	0	61
		1.6	8.2	13.1	29.5	31.1	13.1	1.6	1.6	0.0	0.0	100.0
在庫	2014年末	9	14	19	64	76	29	2	1	0	0	214
		4.2	6.5	8.9	29.9	35.5	13.6	0.9	0.5	0.0	0.0	100.0
	2015年末	12	33	33	190	68	33	13	9	0	3	394
		3.0	8.4	8.4	48.2	17.3	8.4	3.3	2.3	0.0	0.8	100.0
在庫	2016年末	0	44	64	295	243	80	29	28	2	3	788
		0.0	5.6	8.1	37.4	30.8	10.2	3.7	3.6	0.3	0.4	100.0
	2017年末	1	31	89	264	144	112	14	7	1	0	663
		0.2	4.7	13.4	39.8	21.7	16.9	2.1	1.1	0.2	0.0	100.0

■愛媛県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	0	1	5	3	5	0	0	0	0	0	14
		0.0	7.1	35.7	21.4	35.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2015年	1	10	3	4	0	0	1	0	0	0	19
		5.3	52.6	15.8	21.1	0.0	0.0	5.3	0.0	0.0	0.0	100.0
新規	2016年	0	6	8	2	0	0	0	0	0	0	16
		0.0	37.5	50.0	12.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2017年	2	9	16	9	1	2	0	0	0	0	39
		5.1	23.1	41.0	23.1	2.6	5.1	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2014年末	3	11	20	14	10	1	1	0	0	0	60
		5.0	18.3	33.3	23.3	16.7	1.7	1.7	0.0	0.0	0.0	100.0
	2015年末	7	87	84	9	7	0	3	0	0	0	197
		3.6	44.2	42.6	4.6	3.6	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2016年末	5	59	111	12	8	4	8	0	4	2	213
		2.3	27.7	52.1	5.6	3.8	1.9	3.8	0.0	1.9	0.9	100.0
	2017年末	4	65	100	54	29	6	10	8	2	0	278
		1.4	23.4	36.0	19.4	10.4	2.2	3.6	2.9	0.7	0.0	100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	2 10.5	6 31.6	6 31.6	4 21.1	1 5.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	19 100.0
	2015年	1 5.9	6 35.3	6 35.3	3 17.6	1 5.9	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	17 100.0
	2016年	0 0.0	1 12.5	6 75.0	1 12.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 100.0
	2017年	0 0.0	2 50.0	1 25.0	0 0.0	0 0.0	1 25.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 100.0
新規	2014年	9 12.3	20 27.4	12 16.4	19 26.0	5 6.8	5 6.8	3 4.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	73 100.0
	2015年	18 15.5	19 16.4	26 22.4	27 23.3	14 12.1	8 6.9	4 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	116 100.0
	2016年	3 4.6	22 33.8	28 43.1	9 13.8	2 3.1	0 0.0	0 0.0	1 1.5	0 0.0	0 0.0	65 100.0
	2017年	0 0.0	20 46.5	9 20.9	5 11.6	2 4.7	5 11.6	1 2.3	1 2.3	0 0.0	0 0.0	43 100.0
在庫	2014年末	1 33.3	0 0.0	0 0.0	2 66.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 100.0
	2015年末	1 11.1	1 11.1	2 22.2	3 33.3	1 11.1	1 11.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	9 100.0
	2016年末	0 0.0	3 50.0	3 50.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	6 100.0
	2017年末	0 0.0	3 50.0	0 0.0	0 0.0	1 16.7	1 16.7	0 0.0	1 16.7	0 0.0	0 0.0	6 100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	10 2.0	68 13.8	127 25.7	142 28.7	70 14.2	34 6.9	24 4.9	13 2.6	6 1.2	0 0.0	494 100.0
	2015年	5 0.9	66 11.8	133 23.8	180 32.2	74 13.2	52 9.3	22 3.9	25 4.5	2 0.4	0 0.0	559 100.0
	2016年	10 1.9	67 12.9	124 23.8	144 27.7	79 15.2	57 11.0	11 2.1	17 3.3	9 1.7	2 0.4	520 100.0
	2017年	7 1.4	55 11.2	117 23.8	130 26.5	74 15.1	61 12.4	25 5.1	16 3.3	6 1.2	0 0.0	491 100.0
新規	2014年	116 1.2	1,511 15.1	3,016 30.2	2,911 29.1	1,286 12.9	734 7.3	237 2.4	131 1.3	53 0.5	7 0.1	10,002 100.0
	2015年	143 1.5	1,708 18.1	2,620 27.8	2,550 27.1	1,192 12.7	674 7.2	273 2.9	204 2.2	50 0.5	8 0.1	9,422 100.0
	2016年	130 1.4	1,172 13.0	2,356 26.1	2,568 28.5	1,446 16.0	836 9.3	276 3.1	145 1.6	73 0.8	10 0.1	9,012 100.0
	2017年	156 1.7	1,259 13.3	2,020 21.4	3,073 32.5	1,285 13.6	822 8.7	516 5.5	228 2.4	78 0.8	4 0.0	9,441 100.0
在庫	2014年末	6 0.7	147 16.8	288 33.0	258 29.6	84 9.6	63 7.2	15 1.7	11 1.3	1 0.1	0 0.0	873 100.0
	2015年末	8 1.2	118 17.0	212 30.5	179 25.8	70 10.1	60 8.6	30 4.3	13 1.9	5 0.7	0 0.0	695 100.0
	2016年末	21 1.5	196 14.3	335 24.4	358 26.1	220 16.0	145 10.6	68 4.9	19 1.4	8 0.6	4 0.3	1,374 100.0
	2017年末	37 2.3	267 16.6	324 20.1	516 32.0	201 12.5	149 9.3	64 4.0	39 2.4	12 0.7	1 0.1	1,610 100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	1	26	38	25	9	4	0	2	0	0	105
		1.0	24.8	36.2	23.8	8.6	3.8	0.0	1.9	0.0	0.0	100.0
	2015年	0	16	24	25	10	8	3	3	0	0	89
		0.0	18.0	27.0	28.1	11.2	9.0	3.4	3.4	0.0	0.0	100.0
新規	2016年	0	2	14	11	12	4	0	0	1	0	44
		0.0	4.5	31.8	25.0	27.3	9.1	0.0	0.0	2.3	0.0	100.0
	2017年	0	5	13	12	7	0	7	2	2	0	48
		0.0	10.4	27.1	25.0	14.6	0.0	14.6	4.2	4.2	0.0	100.0
在庫	2014年	6	267	356	239	108	22	11	16	0	0	1,025
		0.6	26.0	34.7	23.3	10.5	2.1	1.1	1.6	0.0	0.0	100.0
	2015年	1	236	281	180	109	62	32	18	1	2	922
		0.1	25.6	30.5	19.5	11.8	6.7	3.5	2.0	0.1	0.2	100.0
在庫	2016年	3	78	170	193	156	37	10	24	2	2	675
		0.4	11.6	25.2	28.6	23.1	5.5	1.5	3.6	0.3	0.3	100.0
	2017年	3	116	188	240	95	22	42	21	4	0	731
		0.4	15.9	25.7	32.8	13.0	3.0	5.7	2.9	0.5	0.0	100.0
在庫	2014年末	1	25	28	15	5	2	1	1	0	0	78
		1.3	32.1	35.9	19.2	6.4	2.6	1.3	1.3	0.0	0.0	100.0
	2015年末	0	15	15	12	10	2	2	1	0	0	57
		0.0	26.3	26.3	21.1	17.5	3.5	3.5	1.8	0.0	0.0	100.0
在庫	2016年末	0	12	28	31	20	3	2	4	0	1	101
		0.0	11.9	27.7	30.7	19.8	3.0	2.0	4.0	0.0	1.0	100.0
	2017年末	0	18	37	42	14	4	4	1	0	0	120
		0.0	15.0	30.8	35.0	11.7	3.3	3.3	0.8	0.0	0.0	100.0

■福岡市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	8	31	66	60	14	3	7	1	0	0	190
		4.2	16.3	34.7	31.6	7.4	1.6	3.7	0.5	0.0	0.0	100.0
	2015年	3	34	57	55	20	4	0	1	0	0	174
		1.7	19.5	32.8	31.6	11.5	2.3	0.0	0.6	0.0	0.0	100.0
新規	2016年	10	47	46	61	19	8	3	4	1	0	199
		5.0	23.6	23.1	30.7	9.5	4.0	1.5	2.0	0.5	0.0	100.0
	2017年	7	35	55	39	14	8	2	1	1	0	162
		4.3	21.6	34.0	24.1	8.6	4.9	1.2	0.6	0.6	0.0	100.0
在庫	2014年	90	830	1,519	1,016	316	97	48	26	14	0	3,956
		2.3	21.0	38.4	25.7	8.0	2.5	1.2	0.7	0.4	0.0	100.0
	2015年	122	1,114	1,353	932	399	103	19	14	2	0	4,058
		3.0	27.5	33.3	23.0	9.8	2.5	0.5	0.3	0.0	0.0	100.0
在庫	2016年	88	620	915	814	305	158	18	21	2	0	2,941
		3.0	21.1	31.1	27.7	10.4	5.4	0.6	0.7	0.1	0.0	100.0
	2017年	78	538	767	841	222	135	74	18	4	0	2,677
		2.9	20.1	28.7	31.4	8.3	5.0	2.8	0.7	0.1	0.0	100.0
在庫	2014年末	3	82	131	77	21	8	0	0	0	0	322
		0.9	25.5	40.7	23.9	6.5	2.5	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2015年末	4	73	109	54	18	14	2	2	0	0	276
		1.4	26.4	39.5	19.6	6.5	5.1	0.7	0.7	0.0	0.0	100.0
在庫	2016年末	20	115	153	100	44	18	6	2	0	0	458
		4.4	25.1	33.4	21.8	9.6	3.9	1.3	0.4	0.0	0.0	100.0
	2017年末	17	108	126	165	42	23	11	7	1	0	500
		3.4	21.6	25.2	33.0	8.4	4.6	2.2	1.4	0.2	0.0	100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	0	0	1	9	4	4	1	1	0	0	20
		0.0	0.0	5.0	45.0	20.0	20.0	5.0	5.0	0.0	0.0	100.0
	2015年	0	0	3	7	6	10	0	1	0	0	27
		0.0	0.0	11.1	25.9	22.2	37.0	0.0	3.7	0.0	0.0	100.0
新規	2016年	0	0	1	7	5	4	1	5	0	0	23
		0.0	0.0	4.3	30.4	21.7	17.4	4.3	21.7	0.0	0.0	100.0
	2017年	0	2	1	12	0	8	4	1	0	0	28
		0.0	7.1	3.6	42.9	0.0	28.6	14.3	3.6	0.0	0.0	100.0
在庫	2014年末	0	3	56	138	138	115	81	8	1	0	540
		0.0	0.6	10.4	25.6	25.6	21.3	15.0	1.5	0.2	0.0	100.0
	2015年末	0	7	68	113	95	117	13	23	4	0	440
		0.0	1.6	15.5	25.7	21.6	26.6	3.0	5.2	0.9	0.0	100.0
在庫	2016年末	0	45	80	85	74	73	18	27	10	0	412
		0.0	10.9	19.4	20.6	18.0	17.7	4.4	6.6	2.4	0.0	100.0
	2017年末	2	20	121	129	95	80	47	31	3	0	528
		0.4	3.8	22.9	24.4	18.0	15.2	8.9	5.9	0.6	0.0	100.0

■長崎県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	0	5	1	6	3	9	1	2	0	0	27
		0.0	18.5	3.7	22.2	11.1	33.3	3.7	7.4	0.0	0.0	100.0
	2015年	0	3	2	3	5	7	4	2	1	0	27
		0.0	11.1	7.4	11.1	18.5	25.9	14.8	7.4	3.7	0.0	100.0
新規	2016年	0	4	7	11	10	6	0	2	1	0	41
		0.0	9.8	17.1	26.8	24.4	14.6	0.0	4.9	2.4	0.0	100.0
	2017年	7	3	7	13	5	5	1	0	0	0	41
		17.1	7.3	17.1	31.7	12.2	12.2	2.4	0.0	0.0	0.0	100.0
在庫	2014年末	3	47	43	43	28	67	20	10	12	0	273
		1.1	17.2	15.8	15.8	10.3	24.5	7.3	3.7	4.4	0.0	100.0
	2015年末	2	34	19	22	59	64	12	10	6	0	228
		0.9	14.9	8.3	9.6	25.9	28.1	5.3	4.4	2.6	0.0	100.0
在庫	2016年末	15	15	28	82	73	34	14	8	7	0	276
		5.4	5.4	10.1	29.7	26.4	12.3	5.1	2.9	2.5	0.0	100.0
	2017年末	18	33	59	43	36	23	20	1	8	0	241
		7.5	13.7	24.5	17.8	14.9	9.5	8.3	0.4	3.3	0.0	100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	1	0	0	3	1	5	2	2	0	0	14
		7.1	0.0	0.0	21.4	7.1	35.7	14.3	14.3	0.0	0.0	100.0
	2015年	1	1	2	3	5	11	2	4	1	0	30
		3.3	3.3	6.7	10.0	16.7	36.7	6.7	13.3	3.3	0.0	100.0
新規	2016年	1	4	5	5	5	11	2	4	1	0	38
		2.6	10.5	13.2	13.2	13.2	28.9	5.3	10.5	2.6	0.0	100.0
	2017年	1	3	18	11	13	11	4	5	0	0	66
		1.5	4.5	27.3	16.7	19.7	16.7	6.1	7.6	0.0	0.0	100.0
在庫	2014年末	0	3	10	17	30	57	10	6	7	2	142
		0.0	2.1	7.0	12.0	21.1	40.1	7.0	4.2	4.9	1.4	100.0
	2015年末	7	8	41	44	51	41	13	17	4	0	226
		3.1	3.5	18.1	19.5	22.6	18.1	5.8	7.5	1.8	0.0	100.0
在庫	2016年末	7	25	76	48	41	38	21	22	6	0	284
		2.5	8.8	26.8	16.9	14.4	13.4	7.4	7.7	2.1	0.0	100.0
	2017年末	7	23	172	147	61	87	13	17	9	2	538
		1.3	4.3	32.0	27.3	11.3	16.2	2.4	3.2	1.7	0.4	100.0

■熊本市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	1	0	0	2	1	2	1	1	0	0	8
		12.5	0.0	0.0	25.0	12.5	25.0	12.5	12.5	0.0	0.0	100.0
	2015年	1	1	2	2	1	7	0	1	0	0	15
		6.7	6.7	13.3	13.3	6.7	46.7	0.0	6.7	0.0	0.0	100.0
新規	2016年	1	4	5	5	2	4	0	1	0	0	22
		4.5	18.2	22.7	22.7	9.1	18.2	0.0	4.5	0.0	0.0	100.0
	2017年	1	3	16	4	7	6	2	2	0	0	41
		2.4	7.3	39.0	9.8	17.1	14.6	4.9	4.9	0.0	0.0	100.0
在庫	2014年末	0	3	9	14	20	22	2	2	2	0	74
		0.0	4.1	12.2	18.9	27.0	29.7	2.7	2.7	2.7	0.0	100.0
	2015年末	3	5	34	34	24	26	7	4	0	0	137
		2.2	3.6	24.8	24.8	17.5	19.0	5.1	2.9	0.0	0.0	100.0
在庫	2016年末	6	24	66	34	25	14	11	4	0	0	184
		3.3	13.0	35.9	18.5	13.6	7.6	6.0	2.2	0.0	0.0	100.0
	2017年末	7	21	156	109	31	52	5	10	1	0	392
		1.8	5.4	39.8	27.8	7.9	13.3	1.3	2.6	0.3	0.0	100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	2 4.7	8 18.6	10 23.3	8 18.6	11 25.6	1 2.3	1 2.3	1 2.3	1 2.3	0 0.0	43 100.0
	2015年	0 0.0	14 16.7	20 23.8	18 21.4	14 16.7	11 13.1	5 6.0	2 2.4	0 0.0	0 0.0	84 100.0
	2016年	2 3.0	8 11.9	20 29.9	16 23.9	11 16.4	7 10.4	2 3.0	0 0.0	1 1.5	0 0.0	67 100.0
	2017年	3 3.2	15 16.1	27 29.0	21 22.6	17 18.3	2 2.2	4 4.3	3 3.2	1 1.1	0 0.0	93 100.0
新規	2014年	17 8.7	42 21.4	39 19.9	28 14.3	27 13.8	24 12.2	9 4.6	5 2.6	5 2.6	0 0.0	196 100.0
	2015年	11 3.0	20 5.5	65 17.8	107 29.3	75 20.5	53 14.5	9 2.5	15 4.1	10 2.7	0 0.0	365 100.0
	2016年	14 2.5	52 9.4	144 26.1	125 22.6	97 17.6	68 12.3	22 4.0	25 4.5	5 0.9	0 0.0	552 100.0
	2017年	18 2.9	77 12.6	135 22.1	123 20.1	129 21.1	53 8.7	40 6.5	32 5.2	4 0.7	0 0.0	611 100.0
在庫	2014年末	1 5.3	1 5.3	4 21.1	1 5.3	4 21.1	5 26.3	1 5.3	1 5.3	1 5.3	0 0.0	19 100.0
	2015年末	2 5.9	0 0.0	4 11.8	12 35.3	5 14.7	9 26.5	1 2.9	0 0.0	1 2.9	0 0.0	34 100.0
	2016年末	5 4.7	15 14.0	31 29.0	20 18.7	16 15.0	9 8.4	4 3.7	5 4.7	2 1.9	0 0.0	107 100.0
	2017年末	6 6.7	11 12.2	26 28.9	14 15.6	16 17.8	8 8.9	7 7.8	2 2.2	0 0.0	0 0.0	90 100.0

■宮崎県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	1 12.5	1 12.5	3 37.5	1 12.5	0 0.0	2 25.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 100.0
	2015年	0 0.0	1 25.0	2 50.0	0 0.0	0 0.0	1 25.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 100.0
	2016年	0 0.0	2 25.0	1 12.5	1 12.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 25.0	2 25.0	0 0.0	8 100.0
	2017年	0 0.0	1 7.1	3 21.4	3 21.4	2 14.3	1 7.1	2 14.3	1 7.1	0 0.0	1 7.1	14 100.0
新規	2014年	1 5.9	5 29.4	3 17.6	2 11.8	0 0.0	2 11.8	4 23.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	17 100.0
	2015年	0 0.0	7 43.8	4 25.0	0 0.0	3 18.8	1 6.3	0 0.0	0 0.0	1 6.3	0 0.0	16 100.0
	2016年	1 0.7	18 13.3	20 14.8	9 6.7	39 28.9	3 2.2	9 6.7	9 6.7	15 11.1	12 8.9	135 100.0
	2017年	1 1.1	11 12.5	7 8.0	22 25.0	22 25.0	1 1.1	7 8.0	11 12.5	6 6.8	0 0.0	88 100.0
在庫	2014年末	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0
	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	1 100.0
	2016年末	1 10.0	0 0.0	2 20.0	1 10.0	3 30.0	0 0.0	1 10.0	1 10.0	1 10.0	0 0.0	10 100.0
	2017年末	0 0.0	1 11.1	2 22.2	3 33.3	2 22.2	0 0.0	0 0.0	1 11.1	0 0.0	0 0.0	9 100.0

表11 新築戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿兒島県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	3	9	7	5	13	4	6	3	1	0	51
		5.9	17.6	13.7	9.8	25.5	7.8	11.8	5.9	2.0	0.0	100.0
	2015年	0	14	7	9	8	8	3	3	1	0	53
		0.0	26.4	13.2	17.0	15.1	15.1	5.7	5.7	1.9	0.0	100.0
新規	2016年	4	11	16	23	13	18	8	8	3	1	105
		3.8	10.5	15.2	21.9	12.4	17.1	7.6	7.6	2.9	1.0	100.0
	2017年	5	27	26	32	12	21	7	6	3	1	140
		3.6	19.3	18.6	22.9	8.6	15.0	5.0	4.3	2.1	0.7	100.0
在庫	2014年末	16	66	69	53	50	54	25	13	11	5	362
		4.4	18.2	19.1	14.6	13.8	14.9	6.9	3.6	3.0	1.4	100.0
	2015年末	28	95	75	67	69	62	37	54	11	1	499
		5.6	19.0	15.0	13.4	13.8	12.4	7.4	10.8	2.2	0.2	100.0
在庫	2016年末	38	125	160	188	161	110	60	57	26	3	928
		4.1	13.5	17.2	20.3	17.3	11.9	6.5	6.1	2.8	0.3	100.0
	2017年末	36	426	226	232	83	127	38	29	29	19	1,245
		2.9	34.2	18.2	18.6	6.7	10.2	3.1	2.3	2.3	1.5	100.0

■沖縄県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2015年	0	2	2	2	0	0	1	0	0	0	7
		0.0	28.6	28.6	28.6	0.0	0.0	14.3	0.0	0.0	0.0	100.0
新規	2016年	5	28	17	7	3	1	0	0	1	0	62
		8.1	45.2	27.4	11.3	4.8	1.6	0.0	0.0	1.6	0.0	100.0
	2017年	5	31	22	14	3	1	0	0	1	0	77
		6.5	40.3	28.6	18.2	3.9	1.3	0.0	0.0	1.3	0.0	100.0
在庫	2014年末	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	3
		0.0	0.0	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	66.7	0.0	100.0
	2015年末	0	23	7	12	6	0	1	0	2	0	51
		0.0	45.1	13.7	23.5	11.8	0.0	2.0	0.0	3.9	0.0	100.0
在庫	2016年末	16	127	68	40	10	8	1	0	6	0	276
		5.8	46.0	24.6	14.5	3.6	2.9	0.4	0.0	2.2	0.0	100.0
	2017年末	23	112	88	54	7	3	1	0	1	0	289
		8.0	38.8	30.4	18.7	2.4	1.0	0.3	0.0	0.3	0.0	100.0