

表14-1 中古マンションの間取り別成約件数[西日本]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2013	件数(件)	360	545	819	2,914	1,214	38	5,890
	(%)	6.1	9.3	13.9	49.5	20.6	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.02	18.09	20.86	20.20	20.62	15.50	20.13
	価格(万円)	327	587	1,303	1,473	1,787	1,532	1,362
2014	専有面積(m ²)	23.33	32.43	62.44	72.93	86.67	98.87	67.69
	件数(件)	323	540	848	2,697	1,128	38	5,574
	(%)	5.8	9.7	15.2	48.4	20.2	0.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.70	21.31	21.17	21.34	21.88	16.18	21.27
2015	価格(万円)	324	673	1,306	1,560	1,920	1,731	1,438
	専有面積(m ²)	22.04	31.59	61.69	73.13	87.78	106.95	67.60
	件数(件)	363	673	1,023	3,012	1,140	33	6,244
	(%)	5.8	10.8	16.4	48.2	18.3	0.5	100.0
2016	m ² 単価(万円/m ²)	17.61	21.83	23.42	22.61	22.06	15.56	22.40
	価格(万円)	408	714	1,460	1,662	1,942	1,666	1,505
	専有面積(m ²)	23.15	32.72	62.34	73.52	88.04	107.06	67.19
	件数(件)	304	616	1,089	3,432	1,337	33	6,811
2017	(%)	4.5	9.0	16.0	50.4	19.6	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.10	23.69	26.87	24.12	23.22	17.03	24.15
	価格(万円)	410	799	1,731	1,778	2,026	1,816	1,670
	専有面積(m ²)	22.67	33.71	64.41	73.70	87.27	106.65	69.14
2018	件数(件)	324	749	1,097	3,466	1,357	23	7,016
	(%)	4.6	10.7	15.6	49.4	19.3	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.26	25.97	27.60	25.76	24.71	18.14	25.65
	価格(万円)	509	835	1,767	1,906	2,161	1,872	1,755
2019	専有面積(m ²)	25.11	32.16	64.01	73.98	87.49	103.19	68.41
	件数(件)	309	821	1,247	3,764	1,470	34	7,645
	(%)	4.0	10.7	16.3	49.2	19.2	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.10	27.56	28.67	27.05	25.40	17.31	26.71
2020	価格(万円)	448	924	1,815	2,015	2,240	1,986	1,845
	専有面積(m ²)	24.74	33.53	63.31	74.48	88.18	114.68	69.06
	件数(件)	304	815	1,228	3,683	1,480	36	7,546
	(%)	4.0	10.8	16.3	48.8	19.6	0.5	100.0
2021	m ² 単価(万円/m ²)	22.35	27.49	29.77	27.26	25.62	16.64	27.09
	価格(万円)	531	873	1,934	2,017	2,271	1,856	1,869
	専有面積(m ²)	23.75	31.78	64.98	73.99	88.64	111.58	68.99

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14-2 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2019年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
鳥取県	件数(件)	0	2	8	20	5	0	35
	(%)	0.0	5.7	22.9	57.1	14.3	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	4.94	18.33	22.62	19.56	-	20.54
	価格(万円)	-	215	1,226	1,624	1,780	-	1,475
		専有面積(m ²)	43.55	66.89	71.79	90.98	-	71.80
島根県	件数(件)	0	1	4	18	4	0	27
	(%)	0.0	3.7	14.8	66.7	14.8	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	-	25.85	23.28	20.15	-	23.08
	価格(万円)	-	-	1,943	1,713	2,065	-	1,780
		専有面積(m ²)	-	75.13	73.57	102.47	-	77.11
岡山県	件数(件)	13	36	107	226	60	1	443
	(%)	2.9	8.1	24.2	51.0	13.5	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	13.96	25.32	27.38	25.56	23.25	-	25.44
	価格(万円)	314	1,171	1,812	1,892	2,022	-	1,784
		専有面積(m ²)	22.49	46.24	66.19	74.01	86.95	70.14
岡山市	件数(件)	13	25	85	185	50	0	358
	(%)	3.6	7.0	23.7	51.7	14.0	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	13.96	25.73	27.59	25.30	23.40	-	25.38
	価格(万円)	314	1,100	1,858	1,886	2,038	-	1,788
		専有面積(m ²)	22.49	42.76	67.34	74.53	87.10	70.47
広島県	件数(件)	17	39	164	493	149	5	867
	(%)	2.0	4.5	18.9	56.9	17.2	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	21.85	39.23	32.20	28.12	30.86	17.45	29.56
	価格(万円)	600	1,797	2,162	2,090	2,772	2,058	2,178
		専有面積(m ²)	27.46	45.82	67.15	74.33	89.82	117.94
広島市	件数(件)	17	36	127	366	116	5	667
	(%)	2.5	5.4	19.0	54.9	17.4	0.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	21.85	40.57	34.31	28.67	31.65	17.45	30.49
	価格(万円)	600	1,825	2,318	2,122	2,836	2,058	2,228
		専有面積(m ²)	27.46	45.00	67.56	74.03	89.63	117.94
山口県	件数(件)	0	5	19	77	45	1	147
	(%)	0.0	3.4	12.9	52.4	30.6	0.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	12.13	18.63	20.88	18.67	-	19.64
	価格(万円)	-	360	1,258	1,550	1,650	-	1,498
		専有面積(m ²)	-	29.64	67.54	74.23	88.36	76.28
徳島県	件数(件)	2	8	16	30	6	0	62
	(%)	3.2	12.9	25.8	48.4	9.7	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.01	7.51	20.26	20.44	18.00	-	18.80
	価格(万円)	300	373	1,252	1,513	1,555	-	1,264
		専有面積(m ²)	21.42	49.66	61.83	74.03	86.37	67.23
香川県	件数(件)	4	9	34	114	29	1	191
	(%)	2.1	4.7	17.8	59.7	15.2	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	25.78	8.77	21.83	17.46	19.78	-	18.39
	価格(万円)	761	294	1,465	1,272	1,760	-	1,324
		専有面積(m ²)	29.51	33.56	67.12	72.88	88.97	72.00
愛媛県	件数(件)	10	14	25	90	24	0	163
	(%)	6.1	8.6	15.3	55.2	14.7	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.06	28.19	24.10	22.78	21.76	-	22.96
	価格(万円)	539	1,010	1,571	1,712	1,891	-	1,584
		専有面積(m ²)	26.89	35.83	65.19	75.13	86.89	69.00
高知県	件数(件)	1	0	15	52	9	1	78
	(%)	1.3	0.0	19.2	66.7	11.5	1.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	-	26.84	20.81	18.21	-	21.60
	価格(万円)	-	-	1,879	1,585	1,487	-	1,624
		専有面積(m ²)	-	-	70.01	76.20	81.64	75.18
福岡県	件数(件)	213	628	582	1,803	861	24	4,111
	(%)	5.2	15.3	14.2	43.9	20.9	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	23.73	27.31	29.48	27.95	26.00	17.11	27.38
	価格(万円)	552	792	1,861	2,065	2,308	1,914	1,813
		専有面積(m ²)	23.24	28.99	63.12	73.89	88.76	111.84
北九州市	件数(件)	20	30	53	230	135	4	472
	(%)	4.2	6.4	11.2	48.7	28.6	0.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	13.76	12.22	17.00	16.92	16.94	8.20	16.65
	価格(万円)	262	460	1,057	1,208	1,420	683	1,160
		専有面積(m ²)	19.07	37.62	62.18	71.41	83.81	69.66
福岡市	件数(件)	181	562	445	1,146	500	14	2,848
	(%)	6.4	19.7	15.6	40.2	17.6	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	25.73	29.21	32.50	32.45	30.38	16.66	31.35
	価格(万円)	604	822	2,038	2,425	2,743	2,089	1,987
		専有面積(m ²)	23.46	28.12	62.71	74.71	90.30	125.43

表14-2 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2019年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
佐賀県	件数(件)	1	3	6	47	28	0	85
	(%)	1.2	3.5	7.1	55.3	32.9	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	10.15	17.44	22.35	19.25	-	20.64
	価格(万円)	-	307	1,209	1,752	1,707	-	1,629
	専有面積(m ²)	-	30.20	69.32	78.41	88.68	-	78.93
長崎県	件数(件)	1	7	26	88	42	0	164
	(%)	0.6	4.3	15.9	53.7	25.6	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	28.63	29.98	24.05	24.88	-	25.28
	価格(万円)	-	1,503	1,990	1,732	2,134	-	1,858
	専有面積(m ²)	-	52.49	66.36	71.98	85.77	-	73.49
熊本県	件数(件)	17	18	38	145	58	0	276
	(%)	6.2	6.5	13.8	52.5	21.0	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	11.92	12.54	21.30	24.70	23.14	-	23.30
	価格(万円)	254	331	1,420	1,845	2,105	-	1,644
	専有面積(m ²)	21.27	26.36	66.68	74.71	90.96	-	70.58
熊本市	件数(件)	17	18	35	141	56	0	267
	(%)	6.4	6.7	13.1	52.8	21.0	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	11.92	12.54	21.10	24.70	22.87	-	23.20
	価格(万円)	254	331	1,413	1,846	2,082	-	1,635
	専有面積(m ²)	21.27	26.36	66.97	74.74	91.03	-	70.47
大分県	件数(件)	3	12	29	85	60	3	192
	(%)	1.6	6.3	15.1	44.3	31.3	1.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	10.97	11.87	21.99	21.69	21.43	14.41	21.18
	価格(万円)	256	369	1,437	1,672	1,918	1,483	1,607
	専有面積(m ²)	23.33	31.09	65.35	77.10	89.49	102.94	75.89
宮崎県	件数(件)	1	2	15	54	27	0	99
	(%)	1.0	2.0	15.2	54.5	27.3	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	15.91	26.58	23.76	20.72	-	23.06
	価格(万円)	-	558	1,802	1,765	1,791	-	1,737
	専有面積(m ²)	-	35.05	67.79	74.29	86.48	-	75.31
鹿児島県	件数(件)	9	10	25	89	23	0	156
	(%)	5.8	6.4	16.0	57.1	14.7	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	22.00	19.06	28.57	28.02	25.79	-	27.32
	価格(万円)	512	527	1,815	2,046	2,282	-	1,858
	専有面積(m ²)	23.27	27.65	63.54	73.02	88.50	-	68.00
沖縄県	件数(件)	12	21	115	252	50	0	450
	(%)	2.7	4.7	25.6	56.0	11.1	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	29.42	46.25	43.79	39.11	35.91	-	39.96
	価格(万円)	828	2,432	2,940	2,836	3,092	-	2,819
	専有面積(m ²)	28.13	52.59	67.13	72.51	86.11	-	70.53

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。