

表12-1 中古マンションの築年帯別状況[西日本]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2014	件数(件)	370	807	811	947	1,310	592	414	337	5,588
	(%)	6.6	14.4	14.5	16.9	23.4	10.6	7.4	6.0	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.97	28.28	23.94	19.36	15.00	14.25	13.86	10.95	20.61
	価格(万円)	2,591	2,238	1,902	1,393	815	795	897	632	1,387
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.58	79.13	79.45	71.93	54.34	55.74	64.74	57.74	67.27
2015	件数(件)	385	885	775	969	1,286	611	466	469	5,846
	(%)	6.6	15.1	13.3	16.6	22.0	10.5	8.0	8.0	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.72	28.81	26.46	21.14	16.94	16.93	15.05	12.20	22.24
	価格(万円)	2,807	2,268	2,026	1,513	955	940	968	719	1,491
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.42	78.71	76.59	71.57	56.40	55.53	64.35	58.94	67.03
2016	件数(件)	454	971	939	986	1,359	837	543	574	6,663
	(%)	6.8	14.6	14.1	14.8	20.4	12.6	8.1	8.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.49	31.11	28.20	23.29	17.65	16.95	16.16	13.47	23.64
	価格(万円)	3,057	2,462	2,218	1,700	1,087	984	1,028	823	1,631
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.41	79.14	78.66	73.01	61.57	58.07	63.62	61.14	69.00
2017	件数(件)	596	860	935	964	1,196	1,177	545	620	6,893
	(%)	8.6	12.5	13.6	14.0	17.4	17.1	7.9	9.0	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	40.38	33.50	30.21	25.54	19.60	17.38	17.69	14.77	25.33
	価格(万円)	3,117	2,619	2,374	1,920	1,259	954	1,063	929	1,736
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.18	78.20	78.58	75.18	64.23	54.91	60.10	62.90	68.54
2018	件数(件)	541	798	1,123	1,020	1,112	1,374	546	762	7,276
	(%)	7.4	11.0	15.4	14.0	15.3	18.9	7.5	10.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	42.68	35.86	31.52	26.78	21.88	17.60	18.48	16.03	26.39
	価格(万円)	3,335	2,771	2,475	2,056	1,492	979	1,099	981	1,820
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.13	77.26	78.52	76.80	68.18	55.60	59.49	61.20	68.96
2019	件数(件)	619	698	1,151	994	1,159	1,427	596	900	7,544
	(%)	8.2	9.3	15.3	13.2	15.4	18.9	7.9	11.9	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.22	37.89	31.64	28.40	23.48	17.82	18.81	15.72	27.04
	価格(万円)	3,519	2,910	2,478	2,220	1,654	1,020	1,129	989	1,883
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.81	76.79	78.31	78.16	70.44	57.21	60.01	62.90	69.63

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2019	件数(件)	3,660	3,678	6,175	5,428	7,337	11,531	5,603	7,912	51,324
	(%)	7.1	7.2	12.0	10.6	14.3	22.5	10.9	15.4	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.10	41.23	35.83	30.94	27.12	20.22	22.60	18.82	28.77
	価格(万円)	3,773	2,723	2,449	2,308	1,850	1,058	1,287	1,155	1,824
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.31	66.06	68.33	74.61	68.22	52.33	56.96	61.34	63.40

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2019	件数(件)	684	617	1,093	934	1,351	1,874	1,016	1,468	9,037
	(%)	7.6	6.8	12.1	10.3	14.9	20.7	11.2	16.2	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.28	43.61	36.16	32.30	27.08	20.25	22.63	19.34	29.34
	価格(万円)	3,942	2,814	2,453	2,432	1,857	1,085	1,312	1,210	1,885
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.88	64.53	67.82	75.29	68.58	53.57	58.00	62.58	64.26

表12-2 中古マンションの築年帯別状況[鳥取県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	1	6	9	5	4	1	0	1	27
		(%)	3.7	22.2	33.3	18.5	14.8	3.7	0.0	3.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	-	24.42	22.91	16.61	13.78	-	-	-	20.19
		価格(万円)	-	1,966	1,717	1,267	830	-	-	-	1,463
約	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	-	80.53	74.93	76.30	60.24	-	-	-	72.44
		件数(件)	2	7	14	8	11	4	0	0	46
		(%)	4.3	15.2	30.4	17.4	23.9	8.7	0.0	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.91	24.38	23.24	20.33	14.89	13.42	-	-	20.73
約	2019	価格(万円)	1,975	2,004	1,760	1,547	1,014	570	-	-	1,488
		専有面積(m <sup>2</sup> )	68.32	82.21	75.73	76.12	68.12	42.49	-	-	71.75
		件数(件)	6	1	15	7	2	6	0	3	40
		(%)	15.0	2.5	37.5	17.5	5.0	15.0	0.0	7.5	100.0
新 規 登 録	2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.00	-	22.96	18.10	15.86	11.59	-	3.15	20.86
		価格(万円)	2,222	-	1,759	1,440	1,010	715	-	83	1,455
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.68	-	76.59	79.57	63.68	61.67	-	26.22	69.72
		件数(件)	15	3	57	24	10	36	4	22	171
在 庫	2019	(%)	8.8	1.8	33.3	14.0	5.8	21.1	2.3	12.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.11	25.82	23.81	19.62	16.68	7.80	13.02	6.57	18.95
		価格(万円)	2,467	2,057	1,807	1,516	1,164	514	760	248	1,293
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.49	79.65	75.90	77.25	69.79	65.85	58.35	37.71	68.24
在 庫	2019	件数(件)	9	3	7	10	6	8	2	5	50
		(%)	18.0	6.0	14.0	20.0	12.0	16.0	4.0	10.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.02	24.78	24.40	21.67	16.28	9.03	10.32	6.29	20.70
		価格(万円)	2,536	1,857	1,841	1,712	1,115	620	539	248	1,447
在 庫	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.80	74.92	75.48	79.01	68.50	68.65	52.23	39.40	69.92

表12-3 中古マンションの築年帯別状況[島根県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	2	3	9	4	3	1	1	0	23
		(%)	8.7	13.0	39.1	17.4	13.0	4.3	4.3	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.58	26.49	24.33	19.88	19.29	-	-	-	23.26
		価格(万円)	2,855	2,200	1,808	1,608	1,473	-	-	-	1,748
約	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	82.56	83.04	74.31	80.88	76.39	-	-	-	75.16
		件数(件)	3	4	11	8	4	1	2	0	33
		(%)	9.1	12.1	33.3	24.2	12.1	3.0	6.1	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	26.53	27.27	23.17	20.55	16.98	-	13.51	-	22.89
約	2019	価格(万円)	2,027	2,030	1,758	1,473	1,183	-	555	-	1,623
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.40	74.44	75.88	71.65	69.64	-	41.08	-	70.91
		件数(件)	4	4	8	7	7	4	0	0	34
		(%)	11.8	11.8	23.5	20.6	20.6	11.8	0.0	0.0	100.0
新 規 登 録	2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.14	24.58	27.69	21.90	20.32	16.24	-	-	24.29
		価格(万円)	2,715	2,163	2,138	1,689	1,386	1,090	-	-	1,838
		専有面積(m <sup>2</sup> )	79.53	87.99	77.19	77.10	68.18	67.14	-	-	75.68
		件数(件)	9	7	35	38	15	9	0	2	115
在 庫	2019	(%)	7.8	6.1	30.4	33.0	13.0	7.8	0.0	1.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.96	23.93	27.94	24.25	21.55	20.52	-	13.03	25.70
		価格(万円)	2,931	2,284	2,373	1,899	1,569	1,362	-	815	2,044
		専有面積(m <sup>2</sup> )	79.31	95.46	84.93	78.31	72.81	66.39	-	62.54	79.52
在 庫	2019	件数(件)	1	1	7	8	3	1	0	0	21
		(%)	4.8	4.8	33.3	38.1	14.3	4.8	0.0	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	-	-	29.25	23.85	23.81	-	-	-	26.38
		価格(万円)	-	-	2,649	1,876	1,863	-	-	-	2,147
在 庫	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	-	-	90.55	78.67	78.27	-	-	-	81.38

表12-4 中古マンションの築年帯別状況[岡山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	52	61	59	57	82	86	24	19	440
		(%)	11.8	13.9	13.4	13.0	18.6	19.5	5.5	4.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.35	30.98	29.74	23.97	18.94	16.38	14.78	11.15	24.65
		価格(万円)	2,901	2,377	2,434	1,816	1,271	970	973	578	1,739
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.67	76.71	81.83	75.77	67.12	59.22	65.82	51.89	70.52	
	2018	件数(件)	29	77	76	54	63	100	20	21	440
		(%)	6.6	17.5	17.3	12.3	14.3	22.7	4.5	4.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.06	34.63	29.72	24.38	20.20	16.87	16.87	12.29	25.44
		価格(万円)	2,691	2,696	2,445	1,877	1,364	945	1,046	803	1,798
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.75	77.86	82.27	76.98	67.51	56.03	62.04	65.35	70.68	
	2019	件数(件)	53	43	70	70	61	85	40	31	453
		(%)	11.7	9.5	15.5	15.5	13.5	18.8	8.8	6.8	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		38.88	33.59	31.28	25.77	21.43	17.65	17.82	13.24	25.94	
価格(万円)		2,888	2,498	2,514	2,037	1,517	990	1,180	805	1,828	
専有面積(m <sup>2</sup> )	74.28	74.36	80.38	79.03	70.77	56.11	66.21	60.80	70.45		
新規登録	2019	件数(件)	120	62	113	134	161	267	93	143	1,093
		(%)	11.0	5.7	10.3	12.3	14.7	24.4	8.5	13.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.71	35.03	32.94	25.40	22.25	19.22	17.78	13.77	25.33
		価格(万円)	3,152	2,422	2,622	2,020	1,551	1,087	1,079	749	1,686
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.57	69.14	79.58	79.51	69.70	56.54	60.65	54.42	66.55		
在庫	2019	件数(件)	32	21	46	41	42	46	20	38	286
		(%)	11.2	7.3	16.1	14.3	14.7	16.1	7.0	13.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	43.16	40.35	32.02	28.54	21.96	19.14	19.87	13.77	27.41
		価格(万円)	3,339	3,116	2,549	2,301	1,580	1,272	1,243	780	1,969
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.37	77.21	79.62	80.62	71.96	66.43	62.55	56.63	71.84		

表12-5 中古マンションの築年帯別状況[岡山市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	49	47	45	48	63	75	21	15	363
		(%)	13.5	12.9	12.4	13.2	17.4	20.7	5.8	4.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.67	32.36	31.04	24.55	20.00	16.20	14.84	9.22	25.32
		価格(万円)	2,926	2,471	2,588	1,880	1,395	939	1,008	499	1,799
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.67	76.38	83.38	76.56	69.72	57.99	67.95	54.07	71.08	
	2018	件数(件)	26	60	63	45	46	79	20	20	359
		(%)	7.2	16.7	17.5	12.5	12.8	22.0	5.6	5.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.92	35.21	30.35	24.80	21.16	16.45	16.87	12.54	25.79
		価格(万円)	2,662	2,798	2,510	1,984	1,426	897	1,046	829	1,834
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.25	79.46	82.70	80.03	67.39	54.54	62.04	66.05	71.12	
	2019	件数(件)	43	32	54	63	52	62	38	28	372
		(%)	11.6	8.6	14.5	16.9	14.0	16.7	10.2	7.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		38.77	34.53	32.54	25.69	22.38	17.51	17.96	12.51	26.06	
価格(万円)		2,850	2,549	2,581	2,043	1,591	942	1,187	778	1,828	
専有面積(m <sup>2</sup> )	73.50	73.82	79.31	79.51	71.12	53.78	66.12	62.19	70.16		
新規登録	2019	件数(件)	101	39	80	108	140	212	90	121	891
		(%)	11.3	4.4	9.0	12.1	15.7	23.8	10.1	13.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	42.38	37.42	34.48	24.65	22.89	19.30	17.90	14.16	25.42
		価格(万円)	3,163	2,624	2,839	1,975	1,626	1,060	1,082	792	1,692
専有面積(m <sup>2</sup> )	74.63	70.13	82.34	80.11	71.06	54.93	60.42	55.98	66.57		
在庫	2019	件数(件)	25	17	30	32	34	34	19	27	218
		(%)	11.5	7.8	13.8	14.7	15.6	15.6	8.7	12.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	43.41	41.17	32.83	28.51	23.67	19.93	20.41	14.76	28.06
		価格(万円)	3,363	3,182	2,749	2,361	1,713	1,334	1,272	895	2,056
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.46	77.28	83.74	82.80	72.37	66.92	62.31	60.65	73.26		

表12-6 中古マンションの築年帯別状況[広島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	80	129	121	159	128	96	63	92	868
		(%)	9.2	14.9	13.9	18.3	14.7	11.1	7.3	10.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	44.95	34.65	32.47	25.51	19.58	19.33	21.05	16.12	27.39
		価格(万円)	3,424	2,884	2,580	1,918	1,440	1,224	1,288	1,005	2,003
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.19	83.23	79.44	75.17	73.53	63.34	61.17	62.38	73.13	
	2018	件数(件)	74	124	137	142	136	108	54	99	874
		(%)	8.5	14.2	15.7	16.2	15.6	12.4	6.2	11.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.14	35.90	35.50	30.65	21.54	20.37	20.46	16.68	29.49
		価格(万円)	3,778	2,960	2,808	2,294	1,570	1,381	1,199	1,066	2,162
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.88	82.44	79.10	74.83	72.88	67.80	58.59	63.87	73.34	
	2019	件数(件)	77	90	133	128	115	105	61	90	799
		(%)	9.6	11.3	16.6	16.0	14.4	13.1	7.6	11.3	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		51.59	37.25	34.07	30.28	24.63	18.58	20.53	16.36	29.77	
価格(万円)		3,957	3,001	2,800	2,310	1,795	1,241	1,295	1,057	2,195	
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.71	80.57	82.17	76.28	72.87	66.78	63.05	64.64	73.72		
新規登録	2019	件数(件)	262	221	341	382	450	451	220	477	2,804
		(%)	9.3	7.9	12.2	13.6	16.0	16.1	7.8	17.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.66	40.27	37.78	30.80	26.22	21.62	23.42	19.54	30.99
		価格(万円)	4,335	3,007	3,081	2,428	1,985	1,288	1,440	1,154	2,183
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.89	74.66	81.55	78.83	75.73	59.56	61.47	59.06	70.42		
在庫	2019	件数(件)	58	35	71	71	92	99	46	112	584
		(%)	9.9	6.0	12.2	12.2	15.8	17.0	7.9	19.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.62	43.14	42.27	32.59	26.18	21.34	22.53	20.33	31.94
		価格(万円)	4,588	3,328	3,694	2,643	2,031	1,378	1,457	1,210	2,326
専有面積(m <sup>2</sup> )	81.04	77.14	87.38	81.10	77.57	64.59	64.66	59.48	72.82		

表12-7 中古マンションの築年帯別状況[広島市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	60	99	85	114	99	74	58	91	680
		(%)	8.8	14.6	12.5	16.8	14.6	10.9	8.5	13.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.61	36.73	35.21	27.24	20.14	19.19	21.49	16.19	28.40
		価格(万円)	3,717	3,052	2,800	2,067	1,505	1,177	1,318	1,012	2,064
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.47	83.10	79.53	75.89	74.72	61.36	61.35	62.53	72.67	
	2018	件数(件)	60	85	112	109	111	86	50	93	706
		(%)	8.5	12.0	15.9	15.4	15.7	12.2	7.1	13.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.85	38.49	37.51	31.90	21.84	21.90	21.01	17.28	30.61
		価格(万円)	4,058	3,174	2,941	2,391	1,608	1,475	1,234	1,097	2,227
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.79	82.47	78.41	74.96	73.61	67.37	58.75	63.49	72.77	
	2019	件数(件)	58	58	97	96	98	75	59	85	626
		(%)	9.3	9.3	15.5	15.3	15.7	12.0	9.4	13.6	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		56.38	40.19	36.03	31.74	25.26	19.13	20.92	16.73	30.71	
価格(万円)		4,350	3,210	2,969	2,441	1,849	1,250	1,314	1,082	2,245	
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.15	79.87	82.38	76.90	73.21	65.34	62.81	64.67	73.10		
新規登録	2019	件数(件)	188	129	272	279	338	302	186	404	2,098
		(%)	9.0	6.1	13.0	13.3	16.1	14.4	8.9	19.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	62.56	45.04	40.23	32.25	27.33	23.45	25.07	21.53	33.05
		価格(万円)	4,873	3,129	3,225	2,558	2,131	1,320	1,555	1,259	2,301
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.89	69.46	80.16	79.31	77.95	56.29	62.02	58.49	69.61		
在庫	2019	件数(件)	41	21	58	50	67	69	39	101	446
		(%)	9.2	4.7	13.0	11.2	15.0	15.5	8.7	22.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	63.51	49.07	45.17	35.25	27.70	23.18	24.62	21.58	34.14
		価格(万円)	5,186	3,637	3,975	2,904	2,236	1,455	1,607	1,289	2,484
専有面積(m <sup>2</sup> )	81.66	74.14	88.01	82.40	80.70	62.76	65.28	59.74	72.75		

表12-8 中古マンションの築年帯別状況[山口県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	12	15	20	19	17	19	5	5	112
		(%)	10.7	13.4	17.9	17.0	15.2	17.0	4.5	4.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.96	24.37	20.98	18.59	16.22	11.17	11.41	7.17	19.05
		価格(万円)	2,233	1,955	1,744	1,485	1,165	662	740	390	1,404
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.11	80.22	83.15	79.90	71.82	59.23	64.83	54.41	73.68	
	2018	件数(件)	14	13	23	23	15	32	13	7	140
		(%)	10.0	9.3	16.4	16.4	10.7	22.9	9.3	5.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	30.63	25.90	21.61	18.88	15.48	12.25	11.61	10.36	18.61
		価格(万円)	2,213	2,201	1,695	1,586	1,112	791	739	701	1,368
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.24	84.98	78.45	83.99	71.81	64.54	63.62	67.64	73.54	
	2019	件数(件)	13	10	35	23	11	30	6	17	145
		(%)	9.0	6.9	24.1	15.9	7.6	20.7	4.1	11.7	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		30.95	27.13	22.80	20.08	17.55	12.62	10.79	9.52	19.10	
価格(万円)		2,365	2,072	1,872	1,618	1,268	898	657	715	1,456	
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.40	76.36	82.11	80.55	72.29	71.16	60.89	75.06	76.24		
新規登録	2019	件数(件)	75	32	99	96	52	199	59	104	716
		(%)	10.5	4.5	13.8	13.4	7.3	27.8	8.2	14.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.68	28.59	23.69	21.18	19.10	14.12	13.21	10.22	19.35
		価格(万円)	2,505	2,148	2,103	1,747	1,308	881	822	713	1,394
専有面積(m <sup>2</sup> )	74.38	75.14	88.77	82.48	68.49	62.38	62.26	69.75	72.06		
在庫	2019	件数(件)	25	7	18	17	13	42	7	20	149
		(%)	16.8	4.7	12.1	11.4	8.7	28.2	4.7	13.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.38	26.99	23.65	22.18	20.70	12.05	12.97	10.90	19.97
		価格(万円)	2,527	2,060	2,097	1,819	1,446	767	887	852	1,480
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.71	76.33	88.67	82.01	69.85	63.62	68.35	78.19	74.09		

表12-9 中古マンションの築年帯別状況[徳島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	2	2	14	12	19	11	4	1	65
		(%)	3.1	3.1	21.5	18.5	29.2	16.9	6.2	1.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.47	27.28	25.72	18.03	14.31	12.63	7.02	-	18.20
		価格(万円)	2,845	1,895	1,914	1,322	930	844	423	-	1,245
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.94	69.47	74.42	73.30	64.97	66.88	60.18	-	68.38	
	2018	件数(件)	4	12	8	9	4	24	9	0	70
		(%)	5.7	17.1	11.4	12.9	5.7	34.3	12.9	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.21	29.18	25.98	21.60	12.25	12.69	10.64	-	19.84
		価格(万円)	2,438	2,378	1,995	1,611	760	850	571	-	1,390
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.68	81.51	76.80	74.58	62.05	66.94	53.63	-	70.06	
	2019	件数(件)	3	1	11	13	6	22	5	0	61
		(%)	4.9	1.6	18.0	21.3	9.8	36.1	8.2	0.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		36.58	-	25.90	23.25	15.04	12.97	10.26	-	19.77	
価格(万円)		2,660	-	2,077	1,741	1,137	767	541	-	1,355	
専有面積(m <sup>2</sup> )	72.72	-	80.20	74.90	75.59	59.14	52.69	-	68.51		
新規登録	2019	件数(件)	7	12	17	50	17	99	26	6	234
		(%)	3.0	5.1	7.3	21.4	7.3	42.3	11.1	2.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.78	29.85	28.41	21.71	15.09	12.50	15.99	23.61	18.73
		価格(万円)	2,937	2,925	2,181	1,641	1,035	818	758	727	1,271
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.86	97.98	76.77	75.59	68.59	65.42	47.38	30.78	67.86		
在庫	2019	件数(件)	2	4	1	13	7	27	9	2	65
		(%)	3.1	6.2	1.5	20.0	10.8	41.5	13.8	3.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	42.55	27.90	-	19.77	15.99	12.43	12.33	21.74	17.34
		価格(万円)	3,800	2,255	-	1,550	1,214	807	618	515	1,169
専有面積(m <sup>2</sup> )	89.32	80.81	-	78.39	75.96	64.87	50.08	23.69	67.43		

表12-10 中古マンションの築年帯別状況[香川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	15	31	36	32	49	26	11	20	220
		(%)	6.8	14.1	16.4	14.5	22.3	11.8	5.0	9.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.50	28.85	21.65	19.75	11.63	11.65	8.70	6.53	18.18
		価格(万円)	2,555	2,368	1,694	1,515	826	747	580	475	1,350
約	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.61	82.07	78.27	76.68	70.98	64.13	66.70	72.78	74.22
		件数(件)	8	16	33	19	17	36	8	22	159
		(%)	5.0	10.1	20.8	11.9	10.7	22.6	5.0	13.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.84	27.93	22.30	20.64	15.62	10.98	12.55	7.30	17.93
約	2019	価格(万円)	2,553	2,250	1,714	1,633	1,173	693	852	507	1,301
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.27	80.57	76.84	79.09	75.11	63.10	67.90	69.50	72.54
		件数(件)	9	17	34	29	37	44	15	19	204
		(%)	4.4	8.3	16.7	14.2	18.1	21.6	7.4	9.3	100.0
新 規 登 録	2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.32	31.14	24.16	18.56	13.23	11.79	10.52	6.09	17.89
		価格(万円)	2,620	2,424	1,942	1,395	960	716	696	326	1,249
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.13	77.86	80.37	75.16	72.55	60.67	66.15	53.48	69.84
		件数(件)	36	41	104	94	165	187	68	129	824
在 庫	2019	(%)	4.4	5.0	12.6	11.4	20.0	22.7	8.3	15.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.51	32.02	24.06	20.24	16.26	13.18	11.18	7.92	17.91
		価格(万円)	2,866	2,435	2,009	1,576	1,152	660	608	499	1,189
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.43	76.05	83.52	77.88	70.86	50.09	54.34	63.09	66.38
在 庫	2019	件数(件)	12	8	26	31	55	40	27	41	240
		(%)	5.0	3.3	10.8	12.9	22.9	16.7	11.3	17.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.67	33.50	23.51	21.42	14.92	11.96	11.88	7.40	17.09
		価格(万円)	2,832	2,575	1,967	1,747	1,127	681	658	466	1,191
在 庫	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.17	76.88	83.64	81.56	75.53	56.94	55.40	63.06	69.72

表12-11 中古マンションの築年帯別状況[愛媛県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	4	22	21	22	17	18	4	9	117
		(%)	3.4	18.8	17.9	18.8	14.5	15.4	3.4	7.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.75	28.04	26.15	19.40	16.91	14.59	12.96	9.17	21.65
		価格(万円)	2,903	2,061	1,970	1,457	1,241	677	560	439	1,452
約	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.89	73.50	75.31	75.11	73.38	46.37	43.22	47.94	67.05
		件数(件)	8	33	31	27	21	37	7	18	182
		(%)	4.4	18.1	17.0	14.8	11.5	20.3	3.8	9.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.24	30.65	23.45	22.67	17.66	15.01	11.88	10.50	22.35
約	2019	価格(万円)	2,733	2,462	1,824	1,682	1,216	732	372	557	1,485
		専有面積(m <sup>2</sup> )	75.40	80.32	77.80	74.17	68.86	48.80	31.32	53.02	66.45
		件数(件)	19	17	37	15	22	36	11	10	167
		(%)	11.4	10.2	22.2	9.0	13.2	21.6	6.6	6.0	100.0
新 規 登 録	2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.28	29.60	24.88	22.67	18.68	15.70	13.67	10.64	22.92
		価格(万円)	2,794	2,257	1,888	1,710	1,313	811	840	543	1,555
		専有面積(m <sup>2</sup> )	79.19	76.24	75.88	75.44	70.30	51.69	61.47	51.04	67.87
		件数(件)	121	85	137	142	114	354	55	141	1,149
在 庫	2019	(%)	10.5	7.4	11.9	12.4	9.9	30.8	4.8	12.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	42.15	32.09	25.31	24.70	17.79	15.81	14.43	11.63	23.18
		価格(万円)	3,485	2,602	2,043	1,787	1,310	833	681	610	1,518
		専有面積(m <sup>2</sup> )	82.68	81.07	80.71	72.36	73.63	52.66	47.17	52.42	65.49
在 庫	2019	件数(件)	15	7	9	20	15	61	10	27	164
		(%)	9.1	4.3	5.5	12.2	9.1	37.2	6.1	16.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	43.15	31.26	20.96	25.56	16.68	15.34	13.22	11.77	21.10
		価格(万円)	3,661	2,511	1,922	1,872	1,175	879	431	600	1,335
在 庫	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	84.83	80.34	91.69	73.23	70.41	57.30	32.56	50.98	63.28

表12-12 中古マンションの築年帯別状況[高知県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	5	4	15	6	14	10	1	12	67
		(%)	7.5	6.0	22.4	9.0	20.9	14.9	1.5	17.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	40.86	28.66	24.04	19.58	16.80	15.94	-	6.57	19.20
		価格(万円)	2,691	2,235	1,859	1,408	1,118	958	-	491	1,353
約	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	65.86	77.97	77.31	71.94	66.55	60.07	-	74.63	70.48
		件数(件)	3	12	12	12	15	8	8	8	78
		(%)	3.8	15.4	15.4	15.4	19.2	10.3	10.3	10.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.42	30.78	23.01	21.49	18.50	18.10	14.61	10.29	21.52
約	2019	価格(万円)	2,623	2,603	1,951	1,615	1,387	1,101	1,023	578	1,594
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.06	84.56	84.77	75.14	74.97	60.86	69.98	56.13	74.05
		件数(件)	8	8	13	14	8	10	2	8	71
		(%)	11.3	11.3	18.3	19.7	11.3	14.1	2.8	11.3	100.0
新 規 登 録	2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.40	29.55	25.54	21.63	17.53	15.72	18.46	10.06	22.62
		価格(万円)	2,854	2,390	1,955	1,630	1,276	1,062	1,530	629	1,678
		専有面積(m <sup>2</sup> )	80.61	80.88	76.57	75.37	72.79	67.58	82.88	62.59	74.18
		件数(件)	20	20	35	58	30	40	25	32	260
在 庫	2019	(%)	7.7	7.7	13.5	22.3	11.5	15.4	9.6	12.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.34	32.04	26.50	21.82	19.88	18.24	16.62	11.03	22.40
		価格(万円)	3,015	2,605	2,064	1,803	1,524	953	1,132	754	1,637
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.63	81.29	77.89	82.64	76.70	52.25	68.10	68.39	73.07
在 庫	2019	件数(件)	4	4	7	7	5	5	5	4	41
		(%)	9.8	9.8	17.1	17.1	12.2	12.2	12.2	9.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.64	34.48	27.48	20.54	19.80	20.63	13.03	14.49	23.43
		価格(万円)	2,965	2,675	1,967	1,762	1,462	1,218	896	918	1,712
在 庫	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.93	77.58	71.59	85.76	73.83	59.03	68.79	63.31	73.10

表12-13 中古マンションの築年帯別状況[福岡県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	264	358	448	466	679	711	365	385	3,676
		(%)	7.2	9.7	12.2	12.7	18.5	19.3	9.9	10.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	40.98	34.33	32.49	27.89	20.98	17.77	17.81	16.12	25.53
		価格(万円)	3,213	2,608	2,482	2,051	1,265	924	1,073	1,043	1,675
約	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.39	75.96	76.38	73.51	60.30	52.03	60.23	64.69	65.61
		件数(件)	244	323	558	498	644	786	349	498	3,900
		(%)	6.3	8.3	14.3	12.8	16.5	20.2	8.9	12.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	43.36	38.57	33.24	28.48	23.37	18.41	19.06	17.11	26.80
約	2019	価格(万円)	3,499	2,844	2,588	2,152	1,551	963	1,130	1,052	1,785
		専有面積(m <sup>2</sup> )	80.69	73.73	77.86	75.58	66.36	52.30	59.25	61.48	66.59
		件数(件)	259	321	543	487	675	811	377	607	4,080
		(%)	6.3	7.9	13.3	11.9	16.5	19.9	9.2	14.9	100.0
新 規 登 録	2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	47.59	39.13	33.16	30.92	25.32	18.58	19.39	16.68	27.39
		価格(万円)	3,812	2,936	2,543	2,393	1,730	1,001	1,120	1,077	1,846
		専有面積(m <sup>2</sup> )	80.11	75.04	76.68	77.40	68.32	53.88	57.75	64.58	67.39
		件数(件)	1,979	2,440	4,198	3,395	5,291	8,056	4,372	5,811	35,542
在 庫	2019	(%)	5.6	6.9	11.8	9.6	14.9	22.7	12.3	16.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.99	42.41	38.76	33.96	29.08	21.28	23.68	20.29	29.74
		価格(万円)	3,919	2,541	2,397	2,407	1,918	1,066	1,342	1,284	1,808
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.95	59.91	61.84	70.88	65.95	50.08	56.66	63.30	60.79
在 庫	2019	件数(件)	318	391	729	557	923	1,260	766	1,041	5,985
		(%)	5.3	6.5	12.2	9.3	15.4	21.1	12.8	17.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.10	44.28	38.25	36.42	29.36	21.78	23.97	21.09	30.38
		価格(万円)	4,303	2,543	2,313	2,567	1,925	1,107	1,386	1,371	1,861
在 庫	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.70	57.42	60.48	70.49	65.57	50.83	57.80	65.00	61.27

表12-14 中古マンションの築年帯別状況[北九州市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	32	52	52	53	93	107	73	67	529
		(%)	6.0	9.8	9.8	10.0	17.6	20.2	13.8	12.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.37	25.72	22.91	17.83	14.56	10.48	8.93	7.61	15.90
		価格(万円)	2,315	2,159	1,933	1,391	967	663	597	504	1,132
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.83	83.94	84.38	77.98	66.46	63.30	66.82	66.19	71.22	
	2018	件数(件)	22	48	47	61	72	102	55	79	486
		(%)	4.5	9.9	9.7	12.6	14.8	21.0	11.3	16.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.75	28.74	28.92	18.86	15.05	12.08	8.98	7.21	17.12
		価格(万円)	2,469	2,153	2,393	1,531	1,019	706	593	460	1,189
	専有面積(m <sup>2</sup> )	82.98	74.92	82.74	81.18	67.70	58.41	66.01	63.72	69.46	
	2019	件数(件)	21	44	59	41	74	108	55	80	482
		(%)	4.4	9.1	12.2	8.5	15.4	22.4	11.4	16.6	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		29.05	29.51	23.97	19.64	16.23	11.68	9.56	6.66	16.73	
価格(万円)		2,256	2,411	1,966	1,624	1,197	673	635	418	1,174	
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.65	81.72	82.02	82.68	73.74	57.58	66.42	62.70	70.12		
新規登録	2019	件数(件)	340	335	409	361	712	1,489	879	1,308	5,833
		(%)	5.8	5.7	7.0	6.2	12.2	25.5	15.1	22.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.78	29.47	24.71	20.95	18.23	13.24	11.76	9.04	17.06
		価格(万円)	2,879	2,333	2,085	1,718	1,324	717	777	562	1,142
専有面積(m <sup>2</sup> )	82.77	79.17	84.38	82.02	72.63	54.17	66.11	62.15	66.96		
在庫	2019	件数(件)	50	42	69	58	124	225	153	197	918
		(%)	5.4	4.6	7.5	6.3	13.5	24.5	16.7	21.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.13	28.23	25.25	21.65	18.58	13.31	12.22	9.47	17.54
		価格(万円)	3,496	2,274	2,136	1,821	1,387	721	810	593	1,196
専有面積(m <sup>2</sup> )	91.68	80.54	84.58	84.12	74.62	54.15	66.28	62.69	68.20		

表12-15 中古マンションの築年帯別状況[福岡市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	158	221	317	317	408	501	280	297	2,499
		(%)	6.3	8.8	12.7	12.7	16.3	20.0	11.2	11.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	47.27	39.87	37.07	32.46	25.75	20.83	20.74	18.72	29.41
		価格(万円)	3,687	2,890	2,731	2,286	1,421	1,006	1,214	1,195	1,837
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.01	72.49	73.68	70.42	55.21	48.28	58.54	63.85	62.46	
	2018	件数(件)	149	209	395	330	397	532	262	394	2,668
		(%)	5.6	7.8	14.8	12.4	14.9	19.9	9.8	14.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.56	44.34	36.73	33.58	27.83	21.55	22.17	19.82	30.70
		価格(万円)	4,059	3,209	2,818	2,431	1,758	1,037	1,283	1,198	1,967
	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.29	72.37	76.73	72.38	63.15	48.10	57.85	60.46	64.06	
	2019	件数(件)	181	210	346	345	411	533	283	479	2,788
		(%)	6.5	7.5	12.4	12.4	14.7	19.1	10.2	17.2	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		54.03	44.45	38.99	35.00	30.34	21.76	22.64	19.03	31.43	
価格(万円)		4,332	3,198	2,877	2,632	1,941	1,094	1,250	1,232	2,039	
専有面積(m <sup>2</sup> )	80.17	71.95	73.78	75.20	63.97	50.26	55.21	64.76	64.86		
新規登録	2019	件数(件)	1,266	1,824	3,255	2,485	3,489	4,947	3,192	4,259	24,717
		(%)	5.1	7.4	13.2	10.1	14.1	20.0	12.9	17.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	64.81	48.04	44.94	39.25	34.81	26.01	28.77	24.23	35.24
		価格(万円)	4,540	2,561	2,509	2,612	2,139	1,208	1,537	1,537	2,021
専有面積(m <sup>2</sup> )	70.06	53.32	55.82	66.55	61.44	46.43	53.40	63.44	57.36		
在庫	2019	件数(件)	217	306	579	431	616	786	557	802	4,294
		(%)	5.1	7.1	13.5	10.0	14.3	18.3	13.0	18.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	67.14	49.65	43.64	41.70	35.12	26.72	29.02	24.38	35.63
		価格(万円)	4,849	2,558	2,376	2,777	2,124	1,267	1,591	1,594	2,067
専有面積(m <sup>2</sup> )	72.22	51.51	54.45	66.60	60.47	47.41	54.82	65.38	58.02		



表12-16 中古マンションの築年帯別状況[佐賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	14	13	14	17	17	8	5	0	88
		(%)	15.9	14.8	15.9	19.3	19.3	9.1	5.7	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	27.49	24.04	19.73	17.44	15.72	12.32	9.01	-	19.27
		価格(万円)	2,236	1,848	1,594	1,401	1,340	833	568	-	1,520
約	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	81.35	76.89	80.78	80.33	85.29	67.56	62.98	-	78.86
		件数(件)	9	7	21	20	12	20	2	0	91
		(%)	9.9	7.7	23.1	22.0	13.2	22.0	2.2	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.95	22.89	21.15	17.11	14.22	12.86	14.19	-	18.76
約	2019	価格(万円)	2,319	1,879	1,652	1,384	975	748	1,280	-	1,380
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.43	82.08	78.10	80.88	68.57	58.18	90.22	-	73.58
		件数(件)	8	13	18	24	6	23	3	1	96
		(%)	8.3	13.5	18.8	25.0	6.3	24.0	3.1	1.0	100.0
新 規 登 録	2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.10	25.71	22.05	18.17	14.93	12.50	7.47	-	19.23
		価格(万円)	2,514	2,082	1,792	1,600	1,148	967	388	-	1,550
		専有面積(m <sup>2</sup> )	80.82	80.95	81.27	88.07	76.91	77.33	51.98	-	80.60
		件数(件)	26	29	124	100	69	105	50	1	504
在 庫	2019	(%)	5.2	5.8	24.6	19.8	13.7	20.8	9.9	0.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.59	26.83	21.76	19.61	17.03	15.41	10.89	-	19.76
		価格(万円)	2,588	2,276	1,818	1,659	1,317	879	510	-	1,456
		専有面積(m <sup>2</sup> )	81.93	84.80	83.55	84.62	77.34	57.02	46.81	-	73.69
在 庫	2019	件数(件)	5	5	22	15	10	12	6	0	75
		(%)	6.7	6.7	29.3	20.0	13.3	16.0	8.0	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.85	27.23	23.01	20.06	18.59	12.55	13.20	-	21.03
		価格(万円)	2,704	2,492	1,822	1,632	1,445	706	590	-	1,560
在 庫	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	84.91	91.52	79.17	81.35	77.72	56.26	44.70	-	74.19

表12-17 中古マンションの築年帯別状況[長崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	10	19	17	38	32	23	6	13	158
		(%)	6.3	12.0	10.8	24.1	20.3	14.6	3.8	8.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.86	31.84	27.30	24.30	17.74	13.39	17.57	11.54	22.40
		価格(万円)	2,656	2,531	2,365	1,924	1,250	877	807	877	1,673
約	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.45	79.48	86.65	79.19	70.46	65.50	45.92	76.01	74.69
		件数(件)	15	11	37	51	37	16	8	15	190
		(%)	7.9	5.8	19.5	26.8	19.5	8.4	4.2	7.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.94	33.32	33.36	23.60	17.27	13.92	14.68	13.49	24.32
約	2019	価格(万円)	2,821	2,561	2,685	1,959	1,291	1,029	915	831	1,862
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.35	76.87	80.49	83.04	74.77	73.97	62.33	61.59	76.56
		件数(件)	6	22	31	34	30	31	14	19	187
		(%)	3.2	11.8	16.6	18.2	16.0	16.6	7.5	10.2	100.0
新 規 登 録	2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.06	37.58	34.78	24.66	20.38	17.04	14.51	12.32	25.01
		価格(万円)	2,883	3,035	2,720	2,055	1,609	1,050	939	778	1,856
		専有面積(m <sup>2</sup> )	75.77	80.75	78.22	83.34	78.94	61.63	64.70	63.19	74.19
		件数(件)	39	47	108	135	153	112	80	156	830
在 庫	2019	(%)	4.7	5.7	13.0	16.3	18.4	13.5	9.6	18.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.69	38.89	32.77	23.90	20.24	19.16	16.80	11.42	23.25
		価格(万円)	3,168	2,962	2,699	2,029	1,565	924	931	721	1,636
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.01	76.15	82.38	84.89	77.34	48.22	55.44	63.16	70.39
在 庫	2019	件数(件)	14	14	16	24	35	18	14	41	176
		(%)	8.0	8.0	9.1	13.6	19.9	10.2	8.0	23.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	44.02	38.16	31.43	26.84	21.85	20.74	14.04	11.65	24.22
		価格(万円)	3,328	2,636	2,508	2,355	1,663	1,044	799	713	1,691
在 庫	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.58	69.07	79.79	87.72	76.12	50.34	56.92	61.19	69.79

表12-18 中古マンションの築年帯別状況[熊本県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	16	35	30	29	62	39	11	12	234
		(%)	6.8	15.0	12.8	12.4	26.5	16.7	4.7	5.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.99	29.76	24.81	22.57	16.49	14.44	13.13	9.19	21.44
		価格(万円)	2,410	2,476	2,103	1,861	1,006	788	766	575	1,499
約	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.35	83.19	84.76	82.49	60.99	54.55	58.34	62.56	69.89
		件数(件)	12	23	32	39	42	90	15	17	270
		(%)	4.4	8.5	11.9	14.4	15.6	33.3	5.6	6.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.60	28.84	25.61	22.83	16.62	14.71	16.29	12.33	20.49
約	2019	価格(万円)	3,084	2,223	2,093	1,834	1,172	837	1,042	653	1,400
		専有面積(m <sup>2</sup> )	82.03	77.07	81.75	80.33	70.56	56.90	63.98	52.98	68.34
		件数(件)	18	24	54	29	60	75	17	23	300
		(%)	6.0	8.0	18.0	9.7	20.0	25.0	5.7	7.7	100.0
新 規 登 録	2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.45	36.99	26.65	22.84	17.96	16.13	15.69	11.92	22.50
		価格(万円)	2,957	3,214	2,143	1,983	1,366	857	1,048	723	1,614
		専有面積(m <sup>2</sup> )	83.40	86.89	80.40	86.81	76.06	53.15	66.78	60.64	71.75
		件数(件)	131	118	243	138	239	411	142	132	1,554
在 庫	2019	(%)	8.4	7.6	15.6	8.9	15.4	26.4	9.1	8.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	42.23	41.27	30.52	24.84	19.56	16.61	19.05	13.55	25.12
		価格(万円)	3,296	3,484	2,578	2,104	1,465	866	1,375	882	1,787
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.04	84.42	84.47	84.69	74.92	52.14	72.18	65.07	71.15
在 庫	2019	件数(件)	30	15	43	26	43	79	40	23	299
		(%)	10.0	5.0	14.4	8.7	14.4	26.4	13.4	7.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.93	37.12	32.05	25.10	21.92	16.67	20.33	13.58	25.97
		価格(万円)	3,846	3,013	2,604	2,159	1,679	914	1,408	846	1,835
在 庫	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.60	81.16	81.24	85.99	76.57	54.81	69.22	62.26	70.66

表12-19 中古マンションの築年帯別状況[熊本市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	15	34	30	29	62	38	11	12	231
		(%)	6.5	14.7	13.0	12.6	26.8	16.5	4.8	5.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.38	29.92	24.81	22.57	16.49	14.35	13.13	9.19	21.43
		価格(万円)	2,445	2,498	2,103	1,861	1,006	782	766	575	1,498
約	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.50	83.49	84.76	82.49	60.99	54.54	58.34	62.56	69.92
		件数(件)	12	21	30	37	42	88	15	17	262
		(%)	4.6	8.0	11.5	14.1	16.0	33.6	5.7	6.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.60	29.12	25.89	23.13	16.62	14.81	16.29	12.33	20.53
約	2019	価格(万円)	3,084	2,241	2,122	1,868	1,172	842	1,042	653	1,400
		専有面積(m <sup>2</sup> )	82.03	76.94	81.96	80.77	70.56	56.84	63.98	52.98	68.22
		件数(件)	16	19	52	29	60	74	17	23	290
		(%)	5.5	6.6	17.9	10.0	20.7	25.5	5.9	7.9	100.0
新 規 登 録	2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.22	39.06	26.79	22.84	17.96	16.15	15.69	11.92	22.36
		価格(万円)	3,101	3,425	2,160	1,983	1,366	858	1,048	723	1,601
		専有面積(m <sup>2</sup> )	85.62	87.68	80.65	86.81	76.06	53.09	66.78	60.64	71.62
		件数(件)	120	112	230	132	224	399	142	132	1,491
在 庫	2019	(%)	8.0	7.5	15.4	8.9	15.0	26.8	9.5	8.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	43.29	41.91	30.93	24.78	19.93	16.94	19.05	13.55	25.35
		価格(万円)	3,424	3,543	2,627	2,099	1,495	874	1,375	882	1,800
		専有面積(m <sup>2</sup> )	79.09	84.55	84.94	84.71	74.99	51.57	72.18	65.07	71.02
在 庫	2019	件数(件)	29	14	39	23	41	78	40	23	287
		(%)	10.1	4.9	13.6	8.0	14.3	27.2	13.9	8.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.47	37.60	33.07	25.37	22.33	16.88	20.33	13.58	26.24
		価格(万円)	3,921	3,067	2,713	2,206	1,712	917	1,408	846	1,849
在 庫	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	79.27	81.58	82.04	86.96	76.67	54.36	69.22	62.26	70.47

表12-20 中古マンションの築年帯別状況[大分県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	11	18	25	21	12	33	7	11	138
		(%)	8.0	13.0	18.1	15.2	8.7	23.9	5.1	8.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.95	29.93	22.91	19.71	17.42	14.79	11.47	8.45	21.19
		価格(万円)	2,627	2,503	1,834	1,575	1,259	791	654	360	1,468
	専有面積(m <sup>2</sup> )	79.73	83.62	80.05	79.91	72.28	53.50	57.03	42.66	69.30	
	2018	件数(件)	16	27	21	30	18	32	11	12	167
		(%)	9.6	16.2	12.6	18.0	10.8	19.2	6.6	7.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.04	30.75	25.23	18.84	17.35	16.72	14.79	9.13	22.66
		価格(万円)	3,192	2,363	2,017	1,603	1,246	1,091	929	360	1,660
	専有面積(m <sup>2</sup> )	86.18	76.86	79.96	85.08	71.83	65.26	62.82	39.42	73.24	
	2019	件数(件)	20	13	25	25	35	47	7	13	185
		(%)	10.8	7.0	13.5	13.5	18.9	25.4	3.8	7.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		40.52	29.73	26.17	21.39	17.78	16.32	13.46	8.58	22.09	
価格(万円)		3,264	2,360	2,220	1,844	1,427	1,138	844	485	1,693	
専有面積(m <sup>2</sup> )	80.54	79.37	84.84	86.20	80.29	69.76	62.72	56.56	76.66		
新規登録	2019	件数(件)	104	84	92	157	204	446	156	302	1,545
		(%)	6.7	5.4	6.0	10.2	13.2	28.9	10.1	19.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.02	32.09	21.96	21.21	19.50	16.14	14.06	9.89	19.72
		価格(万円)	3,052	2,553	2,152	1,939	1,508	997	677	440	1,311
専有面積(m <sup>2</sup> )	80.26	79.56	98.00	91.43	77.34	61.80	48.13	44.50	66.46		
在庫	2019	件数(件)	13	12	11	23	32	64	27	46	228
		(%)	5.7	5.3	4.8	10.1	14.0	28.1	11.8	20.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.84	36.59	20.51	21.44	20.10	14.26	14.51	9.31	19.32
		価格(万円)	2,959	2,833	2,100	1,998	1,556	740	642	407	1,205
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.20	77.41	102.41	93.22	77.40	51.87	44.20	43.66	62.34		

表12-21 中古マンションの築年帯別状況[宮崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017	件数(件)	15	18	12	17	9	10	0	1	82
		(%)	18.3	22.0	14.6	20.7	11.0	12.2	0.0	1.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.17	27.32	22.44	20.79	16.66	18.07	-	-	24.31
		価格(万円)	2,715	2,241	1,889	1,628	1,031	1,100	-	-	1,853
	専有面積(m <sup>2</sup> )	79.44	82.04	84.20	78.33	61.90	60.89	-	-	76.22	
	2018	件数(件)	8	12	18	7	11	10	0	3	69
		(%)	11.6	17.4	26.1	10.1	15.9	14.5	0.0	4.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.94	27.71	25.32	20.46	19.13	15.87	-	9.13	23.55
		価格(万円)	2,606	2,322	2,082	1,591	1,281	956	-	670	1,782
	専有面積(m <sup>2</sup> )	79.12	83.79	82.21	77.80	66.95	60.23	-	73.42	75.68	
	2019	件数(件)	14	10	19	13	21	15	0	3	95
		(%)	14.7	10.5	20.0	13.7	22.1	15.8	0.0	3.2	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		35.61	27.53	23.89	22.67	19.20	14.57	-	11.48	23.34	
価格(万円)		2,709	2,149	1,969	1,892	1,445	906	-	567	1,759	
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.09	78.05	82.41	83.48	75.29	62.21	-	49.35	75.36		
新規登録	2019	件数(件)	73	72	79	121	96	197	6	56	700
		(%)	10.4	10.3	11.3	17.3	13.7	28.1	0.9	8.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.83	30.39	27.07	22.98	19.86	14.18	11.07	13.11	22.71
		価格(万円)	2,900	2,525	2,343	1,894	1,551	885	800	687	1,678
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.75	83.11	86.53	82.45	78.12	62.44	72.27	52.37	73.87		
在庫	2019	件数(件)	13	9	10	15	19	25	2	11	104
		(%)	12.5	8.7	9.6	14.4	18.3	24.0	1.9	10.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.70	30.00	27.57	22.55	20.58	14.52	11.07	13.17	22.56
		価格(万円)	2,728	2,399	2,410	1,898	1,619	852	800	731	1,647
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.62	79.97	87.41	84.16	78.65	58.69	72.27	55.48	73.03		

表12-22 中古マンションの築年帯別状況[鹿児島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	19	43	43	25	13	37	4	33	217
		(%)	8.8	19.8	19.8	11.5	6.0	17.1	1.8	15.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.59	31.84	28.50	27.53	22.36	20.61	16.93	12.91	26.48
		価格(万円)	2,665	2,483	2,341	2,224	1,636	958	913	664	1,824
約	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.04	77.99	82.14	80.77	73.16	46.46	53.89	51.46	68.91
		件数(件)	13	30	39	38	13	36	11	29	209
		(%)	6.2	14.4	18.7	18.2	6.2	17.2	5.3	13.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.39	31.87	30.57	27.01	23.69	19.34	20.71	15.49	26.45
約	2019	価格(万円)	2,871	2,533	2,417	2,163	1,529	1,002	1,229	889	1,842
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.89	79.48	79.07	80.09	64.56	51.81	59.36	57.37	69.66
		件数(件)	17	21	39	32	11	22	8	31	181
		(%)	9.4	11.6	21.5	17.7	6.1	12.2	4.4	17.1	100.0
新 規 登 録	2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.53	34.87	32.10	28.86	23.57	18.93	21.02	14.14	27.88
		価格(万円)	3,088	2,590	2,441	2,210	1,733	940	1,665	785	1,935
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.11	74.28	76.05	76.57	73.49	49.64	79.21	55.54	69.39
		件数(件)	121	106	161	190	46	249	80	292	1,245
在 庫	2019	(%)	9.7	8.5	12.9	15.3	3.7	20.0	6.4	23.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.09	34.86	32.22	29.65	28.46	18.21	19.25	14.67	26.29
		価格(万円)	2,993	2,753	2,505	2,343	2,125	989	944	773	1,725
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.59	78.97	77.73	79.03	74.66	54.33	49.03	52.69	65.61
在 庫	2019	件数(件)	21	13	25	33	7	38	12	36	185
		(%)	11.4	7.0	13.5	17.8	3.8	20.5	6.5	19.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.21	33.49	34.84	29.67	31.45	18.08	19.23	13.46	26.95
		価格(万円)	2,769	2,715	2,613	2,478	2,201	975	1,178	653	1,787
在 庫	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.41	81.06	75.01	83.54	70.01	53.94	61.23	48.54	66.33

表12-23 中古マンションの築年帯別状況[沖縄県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	74	83	42	35	39	48	34	6	361
		(%)	20.5	23.0	11.6	9.7	10.8	13.3	9.4	1.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.15	42.91	37.89	29.51	25.76	22.95	22.82	17.01	36.31
		価格(万円)	3,573	3,276	3,177	2,115	1,664	1,479	1,293	828	2,572
約	2018	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.71	76.36	83.84	71.66	64.58	64.43	56.65	48.69	70.85
		件数(件)	79	67	52	35	49	34	29	13	358
		(%)	22.1	18.7	14.5	9.8	13.7	9.5	8.1	3.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.19	45.54	39.63	33.54	28.45	24.18	22.11	20.58	37.98
約	2019	価格(万円)	3,574	3,435	2,961	2,487	1,916	1,347	1,297	1,163	2,642
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.66	75.43	74.73	74.16	67.35	55.70	58.65	56.48	69.57
		件数(件)	85	83	66	44	52	61	30	25	446
		(%)	19.1	18.6	14.8	9.9	11.7	13.7	6.7	5.6	100.0
新 規 登 録	2019	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.24	48.28	41.84	38.45	29.96	25.13	24.63	21.22	39.70
		価格(万円)	3,813	3,625	3,172	2,845	2,058	1,610	1,452	901	2,760
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.00	75.08	75.82	73.99	68.67	64.06	58.97	42.46	69.52
		件数(件)	522	299	232	174	225	313	167	106	2,038
在 庫	2019	(%)	25.6	14.7	11.4	8.5	11.0	15.4	8.2	5.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.12	52.49	44.96	42.64	34.90	29.51	26.53	24.84	43.68
		価格(万円)	4,158	4,011	3,391	3,358	2,423	1,867	1,630	1,199	3,076
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.10	76.41	75.43	78.75	69.44	63.27	61.42	48.28	70.43
在 庫	2019	件数(件)	112	68	45	23	44	49	23	21	385
		(%)	29.1	17.7	11.7	6.0	11.4	12.7	6.0	5.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.66	58.41	45.40	42.83	35.87	29.65	27.97	26.18	46.01
		価格(万円)	4,027	4,332	3,475	3,436	2,531	1,838	1,599	1,319	3,239
在 庫	2019	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.68	74.16	76.54	80.24	70.56	61.98	57.18	50.40	70.39