

表5 - 1 中古マンションの価格帯別件数[西日本]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	1,021 17.3	1,421 24.1	1,275 21.6	1,064 18.1	572 9.7	297 5.0	173 2.9	67 1.1	5,890 100.0	
	2014	件数(件) (%)	898 16.1	1,239 22.2	1,192 21.4	1,046 18.8	562 10.1	335 6.0	205 3.7	97 1.7	5,574 100.0	
	2015	件数(件) (%)	972 15.6	1,270 20.3	1,290 20.7	1,168 18.7	726 11.6	408 6.5	296 4.7	114 1.8	6,244 100.0	
	2016	件数(件) (%)	775 11.4	1,344 19.7	1,379 20.2	1,245 18.3	842 12.4	552 8.1	461 6.8	213 3.1	6,811 100.0	
	2017	件数(件) (%)	869 12.4	1,216 17.3	1,329 18.9	1,254 17.9	886 12.6	624 8.9	579 8.3	259 3.7	7,016 100.0	
	2018	件数(件) (%)	835 10.9	1,251 16.4	1,361 17.8	1,338 17.5	1,045 13.7	780 10.2	723 9.5	312 4.1	7,645 100.0	
	2019	件数(件) (%)	803 10.6	1,186 15.7	1,394 18.5	1,320 17.5	1,004 13.3	744 9.9	725 9.6	370 4.9	7,546 100.0	
		m単価(万円)	9.82	13.90	18.52	23.54	29.09	34.91	41.53	57.87	27.09	
		専有面積(m ²)	35.04	55.56	68.93	75.07	78.05	79.27	82.97	91.69	68.99	
		築年(年)	33.75	30.82	27.18	21.31	16.90	14.02	11.79	9.69	22.29	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	7,334 13.8	9,384 17.7	9,960 18.8	8,358 15.7	5,747 10.8	4,700 8.8	4,619 8.7	3,009 5.7	53,111 100.0
		m単価(万円)	11.13	15.42	21.32	24.84	29.52	34.95	41.64	61.83	28.86	
専有面積(m ²)		30.83	49.88	60.36	71.57	77.36	79.30	83.77	97.95	63.87		
築年(年)		33.21	31.02	25.51	23.59	20.55	18.34	14.91	11.95	24.37		
在庫	2019	件数(件) (%)	1,260 13.4	1,701 18.1	1,726 18.3	1,466 15.6	983 10.4	830 8.8	889 9.4	568 6.0	9,423 100.0	
	m単価(万円)	10.79	15.22	21.62	24.72	29.64	34.50	41.82	60.84	29.11		
	専有面積(m ²)	31.86	50.35	59.22	71.91	77.26	79.89	83.46	100.44	64.41		
	築年(年)	33.81	31.01	25.56	23.83	20.92	18.58	14.79	11.70	24.41		

表5 - 2 中古マンションの価格帯別件数[鳥取県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	7 28.0	2 8.0	10 40.0	6 24.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	25 100.0	
	2014	件数(件) (%)	3 13.0	4 17.4	10 43.5	1 4.3	5 21.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	23 100.0	
	2015	件数(件) (%)	5 16.1	4 12.9	8 25.8	8 25.8	4 12.9	1 3.2	1 3.2	0 0.0	31 100.0	
	2016	件数(件) (%)	1 3.4	4 13.8	8 27.6	11 37.9	3 10.3	2 6.9	0 0.0	0 0.0	29 100.0	
	2017	件数(件) (%)	1 3.0	7 21.2	6 18.2	16 48.5	2 6.1	1 3.0	0 0.0	0 0.0	33 100.0	
	2018	件数(件) (%)	3 6.3	8 16.7	18 37.5	13 27.1	6 12.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	48 100.0	
	2019	件数(件) (%)	4 11.4	4 11.4	10 28.6	10 28.6	6 17.1	1 2.9	0 0.0	0 0.0	35 100.0	
		m単価(万円)	3.66	12.78	18.53	23.02	28.81	-	-	-	20.54	
		専有面積(m ²)	47.77	67.08	74.04	75.29	79.59	-	-	-	71.80	
		築年(年)	33.38	27.77	18.81	12.73	6.08	-	-	-	17.12	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	47 26.1	23 12.8	25 13.9	56 31.1	17 9.4	10 5.6	2 1.1	0 0.0	180 100.0
		m単価(万円)	5.42	12.91	17.89	22.92	29.04	34.85	40.89	-	19.34	
専有面積(m ²)		47.87	67.34	70.85	76.04	80.43	76.56	78.87	-	67.32		
築年(年)		35.09	30.28	21.92	13.63	9.31	3.07	1.96	-	21.43		
在庫	2019	件数(件) (%)	12 22.6	7 13.2	11 20.8	10 18.9	9 17.0	3 5.7	1 1.9	0 0.0	53 100.0	
	m単価(万円)	5.23	14.14	17.69	23.33	29.68	35.24	-	-	20.55		
	専有面積(m ²)	46.05	64.55	70.94	78.11	77.57	77.56	-	-	67.40		
	築年(年)	36.48	27.80	23.40	13.28	7.10	3.50	-	-	20.72		

表5 - 3 中古マンションの価格帯別件数[島根県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	3 15.0	3 15.0	4 20.0	5 25.0	3 15.0	2 10.0	0 0.0	0 0.0	20 100.0
	2014	件数(件) (%)	1 5.0	3 15.0	4 20.0	5 25.0	5 25.0	1 5.0	1 5.0	0 0.0	20 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	6 15.0	16 40.0	13 32.5	3 7.5	2 5.0	0 0.0	0 0.0	40 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	3 12.5	8 33.3	9 37.5	2 8.3	2 8.3	0 0.0	0 0.0	24 100.0
	2017	件数(件) (%)	1 4.2	2 8.3	5 20.8	11 45.8	3 12.5	1 4.2	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 2.6	3 7.7	8 20.5	18 46.2	8 20.5	0 0.0	1 2.6	0 0.0	39 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 3.7	7 25.9	12 44.4	4 14.8	3 11.1	0 0.0	0 0.0	27 100.0
		m単価(万円)	-	-	19.69	22.09	26.84	30.96	-	-	23.08
		専有面積(m ²)	-	-	67.55	79.46	82.99	87.86	-	-	77.11
		築年(年)	-	-	23.39	17.23	9.40	6.47	-	-	16.89
新規登録	2019	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.7	21 18.8	35 31.3	31 27.7	22 19.6	0 0.0	0 0.0	112 100.0
	m単価(万円)	-	11.14	20.11	22.48	27.90	30.85	-	-	25.32	
	専有面積(m ²)	-	60.73	66.68	76.50	81.65	90.17	-	-	78.35	
	築年(年)	-	31.47	23.47	18.83	13.10	11.02	-	-	16.92	
在庫	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 3.7	8 29.6	6 22.2	9 33.3	3 11.1	0 0.0	0 0.0	27 100.0
	m単価(万円)	-	-	19.09	22.92	30.41	29.64	-	-	24.88	
	専有面積(m ²)	-	-	70.19	75.76	73.81	93.11	-	-	74.72	
	築年(年)	-	-	20.27	18.29	11.12	11.83	-	-	16.18	

表5 - 4 中古マンションの価格帯別件数[岡山県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	31 13.3	56 24.0	52 22.3	46 19.7	27 11.6	12 5.2	6 2.6	3 1.3	233 100.0
	2014	件数(件) (%)	35 15.6	47 20.9	49 21.8	56 24.9	22 9.8	7 3.1	6 2.7	3 1.3	225 100.0
	2015	件数(件) (%)	41 14.3	60 20.9	57 19.9	62 21.6	38 13.2	18 6.3	7 2.4	4 1.4	287 100.0
	2016	件数(件) (%)	38 9.1	72 17.2	95 22.7	92 22.0	69 16.5	24 5.7	21 5.0	7 1.7	418 100.0
	2017	件数(件) (%)	32 7.2	72 16.3	85 19.2	87 19.6	78 17.6	40 9.0	36 8.1	13 2.9	443 100.0
	2018	件数(件) (%)	28 6.1	64 14.0	100 21.9	86 18.8	98 21.4	47 10.3	27 5.9	7 1.5	457 100.0
	2019	件数(件) (%)	36 8.1	50 11.3	100 22.6	84 19.0	86 19.4	46 10.4	36 8.1	5 1.1	443 100.0
		m単価(万円)	10.60	12.61	18.68	23.36	29.26	35.36	41.81	45.44	25.44
		専有面積(m ²)	34.18	62.46	68.95	74.72	76.55	77.04	81.35	98.20	70.14
		築年(年)	33.91	31.79	27.75	21.95	13.79	8.27	8.54	14.68	21.18
新規登録	2019	件数(件) (%)	164 13.5	129 10.6	272 22.3	195 16.0	210 17.2	106 8.7	103 8.5	39 3.2	1,218 100.0
	m単価(万円)	12.17	12.68	18.68	23.94	28.41	34.47	43.12	53.87	26.18	
	専有面積(m ²)	27.54	62.05	68.93	74.87	79.21	80.29	81.47	87.55	68.00	
	築年(年)	36.01	32.72	28.39	23.12	16.64	10.46	7.30	7.18	22.98	
在庫	2019	件数(件) (%)	35 12.4	28 9.9	55 19.4	41 14.5	50 17.7	27 9.5	33 11.7	14 4.9	283 100.0
	m単価(万円)	10.98	12.66	18.09	24.02	28.51	34.61	41.36	57.87	27.76	
	専有面積(m ²)	30.01	59.72	71.01	75.59	79.04	79.88	82.79	88.81	70.01	
	築年(年)	35.61	31.10	29.88	21.92	18.04	9.73	7.21	8.89	21.83	

表5 - 5 中古マンションの価格帯別件数[岡山市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013	件数(件) (%)	23 12.5	40 21.7	40 21.7	39 21.2	23 12.5	11 6.0	5 2.7	3 1.6	184 100.0	
	2014	件数(件) (%)	34 18.1	39 20.7	39 20.7	43 22.9	20 10.6	4 2.1	6 3.2	3 1.6	188 100.0	
	2015	件数(件) (%)	37 16.7	36 16.2	42 18.9	50 22.5	30 13.5	17 7.7	7 3.2	3 1.4	222 100.0	
	2016	件数(件) (%)	30 8.7	57 16.5	76 22.0	76 22.0	60 17.4	21 6.1	18 5.2	7 2.0	345 100.0	
	2017	件数(件) (%)	30 8.0	55 14.7	66 17.6	74 19.8	66 17.6	34 9.1	36 9.6	13 3.5	374 100.0	
	2018	件数(件) (%)	25 6.8	51 13.8	75 20.3	72 19.5	81 22.0	34 9.2	25 6.8	6 1.6	369 100.0	
	2019	件数(件) (%)	32 8.9	37 10.3	77 21.5	72 20.1	71 19.8	35 9.8	30 8.4	4 1.1	358 100.0	
		m単価(万円)	11.14	12.23	18.57	22.65	29.43	35.98	41.72	45.06	25.38	
		専有面積(m ²)	32.54	63.96	70.16	76.52	76.25	75.94	81.10	100.86	70.47	
		築年(年)	34.20	33.49	28.21	22.88	13.86	8.35	9.08	16.94	21.72	
	新規 登録	2019	件数(件) (%)	139 14.1	94 9.6	211 21.5	162 16.5	167 17.0	83 8.4	92 9.4	35 3.6	983 100.0
		m単価(万円)	14.01	12.25	18.47	23.90	27.79	34.63	43.92	53.62	26.53	
専有面積(m ²)		25.96	63.62	70.53	74.88	80.68	80.28	80.00	87.99	68.34		
築年(年)		35.52	34.91	29.29	23.19	16.96	10.55	7.36	7.77	23.21		
在 庫	2019	件数(件) (%)	30 13.1	20 8.7	41 17.9	32 14.0	39 17.0	23 10.0	31 13.5	13 5.7	229 100.0	
	m単価(万円)	12.67	12.30	17.81	24.49	27.45	34.43	41.74	57.90	28.57		
	専有面積(m ²)	28.71	60.23	72.25	74.62	81.67	80.60	82.32	89.20	70.60		
	築年(年)	34.58	34.04	30.10	21.70	18.70	10.10	7.35	9.41	21.65		

表5 - 6 中古マンションの価格帯別件数[広島県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013	件数(件) (%)	66 9.1	146 20.0	159 21.8	129 17.7	122 16.7	71 9.7	31 4.3	5 0.7	729 100.0	
	2014	件数(件) (%)	58 8.3	115 16.4	161 23.0	131 18.7	110 15.7	79 11.3	34 4.9	12 1.7	700 100.0	
	2015	件数(件) (%)	72 9.6	102 13.7	156 20.9	141 18.9	128 17.1	79 10.6	57 7.6	12 1.6	747 100.0	
	2016	件数(件) (%)	41 4.5	124 13.7	185 20.5	187 20.7	144 15.9	118 13.1	78 8.6	26 2.9	903 100.0	
	2017	件数(件) (%)	51 5.4	107 11.3	181 19.1	211 22.2	152 16.0	107 11.3	90 9.5	51 5.4	950 100.0	
	2018	件数(件) (%)	47 5.0	101 10.8	159 17.1	173 18.6	149 16.0	139 14.9	124 13.3	40 4.3	932 100.0	
	2019	件数(件) (%)	46 5.3	93 10.7	155 17.9	152 17.5	136 15.7	122 14.1	106 12.2	57 6.6	867 100.0	
		m単価(万円)	9.05	12.29	18.15	24.44	30.30	34.59	41.60	61.59	29.56	
		専有面積(m ²)	41.99	65.87	70.15	72.49	75.44	80.35	82.69	89.62	73.69	
		築年(年)	36.98	33.02	29.36	23.85	18.35	14.03	10.43	7.80	21.24	
	新規 登録	2019	件数(件) (%)	258 8.0	350 10.9	549 17.1	554 17.3	467 14.6	369 11.5	426 13.3	236 7.4	3,209 100.0
		m単価(万円)	11.46	13.58	19.20	24.24	30.18	34.18	41.06	64.49	30.71	
専有面積(m ²)		31.59	57.68	68.35	73.08	75.88	80.43	84.26	93.01	71.46		
築年(年)		36.32	35.28	28.36	27.22	21.26	17.10	12.36	8.46	23.54		
在 庫	2019	件数(件) (%)	45 7.1	83 13.0	98 15.4	94 14.7	84 13.2	86 13.5	94 14.7	54 8.5	638 100.0	
	m単価(万円)	10.75	12.97	19.14	24.27	30.30	34.10	40.13	68.33	31.80		
	専有面積(m ²)	33.78	59.20	68.23	74.35	75.18	80.00	86.16	95.44	72.97		
	築年(年)	37.38	34.26	27.89	27.13	24.29	17.63	12.28	7.96	23.28		

表5 - 7 中古マンションの価格帯別件数[広島市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	56 9.6	117 20.1	129 22.2	92 15.8	97 16.7	58 10.0	29 5.0	4 0.7	582 100.0	
	2014	件数(件) (%)	47 8.3	93 16.3	130 22.8	97 17.0	89 15.6	72 12.7	29 5.1	12 2.1	569 100.0	
	2015	件数(件) (%)	60 9.8	85 13.9	122 20.0	104 17.0	101 16.6	74 12.1	52 8.5	12 2.0	610 100.0	
	2016	件数(件) (%)	32 4.6	103 14.8	132 18.9	138 19.8	93 13.3	101 14.5	72 10.3	26 3.7	697 100.0	
	2017	件数(件) (%)	44 5.8	92 12.0	140 18.3	148 19.3	121 15.8	91 11.9	79 10.3	50 6.5	765 100.0	
	2018	件数(件) (%)	37 5.0	77 10.5	124 16.9	120 16.3	107 14.6	121 16.5	109 14.9	39 5.3	734 100.0	
	2019	件数(件) (%)	39 5.8	75 11.2	114 17.1	112 16.8	94 14.1	87 13.0	92 13.8	54 8.1	667 100.0	
		m単価(万円)	9.81	12.33	17.86	24.58	30.93	35.15	42.59	60.77	30.49	
		専有面積(m ²)	39.22	65.43	71.09	71.99	74.29	79.01	81.54	88.62	73.09	
		築年(年)	36.36	34.06	30.98	26.43	20.53	15.87	10.57	7.59	22.34	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	183 7.6	259 10.8	404 16.8	420 17.4	320 13.3	259 10.8	340 14.1	224 9.3	2,409 100.0
		m単価(万円)	16.21	13.81	19.40	24.64	30.81	33.83	42.02	65.54	32.52	
専有面積(m ²)		23.62	57.01	67.13	72.02	74.36	81.08	82.86	92.84	70.66		
築年(年)		35.34	36.61	29.12	28.82	24.22	20.16	13.29	8.71	24.36		
在庫	2019	件数(件) (%)	31 6.4	64 13.2	75 15.5	72 14.8	62 12.8	56 11.5	74 15.3	51 10.5	485 100.0	
	m単価(万円)	15.39	13.08	19.45	24.59	30.74	33.55	41.34	69.58	33.60		
	専有面積(m ²)	24.80	58.98	66.73	73.66	74.16	80.76	84.33	95.37	72.32		
	築年(年)	37.02	35.25	28.06	27.77	27.16	21.49	13.29	8.01	24.04		

表5 - 8 中古マンションの価格帯別件数[山口県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	9 13.2	15 22.1	18 26.5	16 23.5	8 11.8	2 2.9	0 0.0	0 0.0	68 100.0	
	2014	件数(件) (%)	6 6.7	21 23.6	24 27.0	29 32.6	7 7.9	1 1.1	1 1.1	0 0.0	89 100.0	
	2015	件数(件) (%)	16 13.3	25 20.8	29 24.2	33 27.5	14 11.7	2 1.7	1 0.8	0 0.0	120 100.0	
	2016	件数(件) (%)	13 9.8	29 21.8	30 22.6	39 29.3	17 12.8	4 3.0	1 0.8	0 0.0	133 100.0	
	2017	件数(件) (%)	12 9.2	31 23.8	35 26.9	33 25.4	14 10.8	4 3.1	1 0.8	0 0.0	130 100.0	
	2018	件数(件) (%)	11 7.7	31 21.8	38 26.8	39 27.5	18 12.7	4 2.8	1 0.7	0 0.0	142 100.0	
	2019	件数(件) (%)	12 8.2	23 15.6	38 25.9	42 28.6	28 19.0	2 1.4	1 0.7	1 0.7	147 100.0	
		m単価(万円)	6.84	11.07	16.58	22.16	26.88	30.86	-	-	19.64	
		専有面積(m ²)	50.07	71.91	76.70	79.45	83.38	86.83	-	-	76.28	
		築年(年)	35.40	32.42	24.48	14.70	9.62	6.13	-	-	20.62	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	113 14.2	186 23.4	146 18.4	179 22.5	92 11.6	52 6.5	22 2.8	5 0.6	795 100.0
		m単価(万円)	7.45	11.33	16.72	21.60	26.71	34.34	38.49	53.74	19.85	
専有面積(m ²)		37.28	68.79	76.99	82.48	84.68	79.59	85.92	130.99	72.31		
築年(年)		33.82	33.30	26.34	15.68	10.93	5.55	8.55	18.18	22.88		
在庫	2019	件数(件) (%)	19 11.1	38 22.2	32 18.7	40 23.4	22 12.9	14 8.2	6 3.5	0 0.0	171 100.0	
	m単価(万円)	7.43	11.27	16.91	21.00	26.06	34.37	38.60	-	20.03		
	専有面積(m ²)	40.20	69.67	76.32	84.16	85.37	80.08	87.25	-	74.52		
	築年(年)	35.88	33.52	26.97	15.73	11.84	4.46	6.01	-	22.18		

表5 - 9 中古マンションの価格帯別件数[徳島県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013	件数(件) (%)	10 34.5	12 41.4	6 20.7	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	29 100.0		
	2014	件数(件) (%)	7 20.6	12 35.3	5 14.7	6 17.6	2 5.9	2 5.9	0 0.0	34 100.0		
	2015	件数(件) (%)	3 5.9	19 37.3	5 9.8	13 25.5	6 11.8	2 3.9	3 5.9	51 100.0		
	2016	件数(件) (%)	6 10.3	19 32.8	12 20.7	7 12.1	6 10.3	4 6.9	4 6.9	58 100.0		
	2017	件数(件) (%)	10 16.4	16 26.2	13 21.3	10 16.4	5 8.2	6 9.8	1 1.6	61 100.0		
	2018	件数(件) (%)	9 13.0	18 26.1	16 23.2	11 15.9	9 13.0	6 8.7	0 0.0	69 100.0		
	2019	件数(件) (%)	10 16.1	20 32.3	11 17.7	10 16.1	4 6.5	6 9.7	1 1.6	0 0.0	62 100.0	
		m単価(万円)	6.70	11.84	16.87	24.07	28.06	31.35	-	-	18.80	
		専有面積(m ²)	39.45	64.70	74.57	73.46	80.37	87.73	-	-	67.23	
		築年(年)	30.33	28.31	22.38	15.78	9.60	12.15	-	-	22.38	
	新規 登録	2019	件数(件) (%)	48 19.3	79 31.7	57 22.9	33 13.3	14 5.6	13 5.2	3 1.2	2 0.8	249 100.0
		m単価(万円)	8.07	12.08	17.41	23.03	29.16	33.36	39.35	29.96	17.96	
専有面積(m ²)		42.19	65.16	71.18	77.90	78.33	83.35	87.25	201.14	66.85		
築年(年)		30.86	28.45	24.08	18.45	14.47	11.46	7.44	4.96	24.37		
在 庫	2019	件数(件) (%)	12 21.4	20 35.7	12 21.4	6 10.7	3 5.4	1 1.8	2 3.6	0 0.0	56 100.0	
	m単価(万円)	7.95	11.61	17.96	22.24	27.91	-	42.15	-	16.82		
	専有面積(m ²)	46.83	69.49	71.61	80.27	81.33	-	89.32	-	67.87		
	築年(年)	30.55	27.68	25.85	18.49	11.81	-	2.63	-	24.88		

表5 - 10 中古マンションの価格帯別件数[香川県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013	件数(件) (%)	33 17.6	81 43.3	35 18.7	24 12.8	10 5.3	3 1.6	0 0.0	1 0.5	187 100.0	
	2014	件数(件) (%)	30 18.4	49 30.1	42 25.8	22 13.5	12 7.4	6 3.7	2 1.2	0 0.0	163 100.0	
	2015	件数(件) (%)	38 22.1	52 30.2	35 20.3	32 18.6	8 4.7	7 4.1	0 0.0	0 0.0	172 100.0	
	2016	件数(件) (%)	22 12.4	60 33.7	44 24.7	29 16.3	13 7.3	7 3.9	2 1.1	1 0.6	178 100.0	
	2017	件数(件) (%)	25 12.5	69 34.5	34 17.0	35 17.5	15 7.5	16 8.0	4 2.0	2 1.0	200 100.0	
	2018	件数(件) (%)	27 13.9	64 33.0	40 20.6	29 14.9	20 10.3	7 3.6	6 3.1	1 0.5	194 100.0	
	2019	件数(件) (%)	27 14.1	52 27.2	44 23.0	34 17.8	17 8.9	9 4.7	7 3.7	1 0.5	191 100.0	
		m単価(万円)	5.89	10.85	15.71	23.54	28.99	32.76	39.43	-	18.39	
		専有面積(m ²)	51.81	68.81	77.65	74.86	78.98	82.65	87.49	-	72.00	
		築年(年)	37.21	27.07	22.60	13.87	10.21	9.44	8.05	-	22.00	
	新規 登録	2019	件数(件) (%)	205 24.8	217 26.3	152 18.4	102 12.3	96 11.6	26 3.1	22 2.7	6 0.7	826 100.0
		m単価(万円)	7.59	11.01	16.64	23.71	28.24	34.40	41.02	41.98	18.28	
専有面積(m ²)		38.21	68.98	76.15	74.90	80.00	78.94	86.06	124.64	65.85		
築年(年)		35.46	30.13	23.24	15.74	11.97	7.46	6.39	10.79	24.77		
在 庫	2019	件数(件) (%)	52 21.2	83 33.9	35 14.3	35 14.3	19 7.8	10 4.1	8 3.3	3 1.2	245 100.0	
	m単価(万円)	6.75	10.85	16.04	23.08	29.84	33.23	39.16	27.42	17.41		
	専有面積(m ²)	44.05	69.63	79.74	76.53	75.34	80.04	87.84	172.39	69.35		
	築年(年)	37.49	29.52	23.14	15.45	10.88	7.26	8.74	13.83	25.05		

表5 - 11 中古マンションの価格帯別件数[愛媛県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013	件数(件) (%)	15 19.5	17 22.1	23 29.9	11 14.3	2 2.6	3 3.9	3 3.9	3 3.9	77 100.0	
	2014	件数(件) (%)	19 18.1	24 22.9	28 26.7	19 18.1	9 8.6	4 3.8	2 1.9	0 0.0	105 100.0	
	2015	件数(件) (%)	19 13.1	26 17.9	34 23.4	36 24.8	16 11.0	7 4.8	6 4.1	1 0.7	145 100.0	
	2016	件数(件) (%)	20 13.2	25 16.4	39 25.7	36 23.7	16 10.5	10 6.6	5 3.3	1 0.7	152 100.0	
	2017	件数(件) (%)	20 14.9	23 17.2	33 24.6	33 24.6	14 10.4	8 6.0	3 2.2	0 0.0	134 100.0	
	2018	件数(件) (%)	34 19.4	21 12.0	34 19.4	40 22.9	24 13.7	10 5.7	12 6.9	0 0.0	175 100.0	
	2019	件数(件) (%)	16 9.8	29 17.8	38 23.3	42 25.8	16 9.8	9 5.5	11 6.7	2 1.2	163 100.0	
		m単価(万円)	10.28	13.48	18.27	23.30	28.52	31.35	41.32	42.69	22.96	
		専有面積(m ²)	29.87	62.38	68.92	75.70	78.60	87.54	81.15	112.21	69.00	
		築年(年)	32.01	28.12	23.51	16.03	11.89	8.21	7.42	3.58	19.92	
	新規 登録	2019	件数(件) (%)	264 22.9	199 17.3	241 20.9	195 16.9	78 6.8	69 6.0	76 6.6	31 2.7	1,153 100.0
		m単価(万円)	11.66	13.00	16.48	23.48	28.09	30.64	42.13	50.12	22.61	
専有面積(m ²)		26.36	64.65	77.06	77.20	81.54	89.76	84.16	106.75	65.66		
築年(年)		33.14	31.64	26.07	15.46	12.34	11.76	5.94	2.92	23.10		
在 庫	2019	件数(件) (%)	54 27.6	29 14.8	44 22.4	30 15.3	11 5.6	12 6.1	11 5.6	5 2.6	196 100.0	
	m単価(万円)	11.99	12.21	16.06	23.18	26.73	35.00	41.72	51.11	21.92		
	専有面積(m ²)	25.11	65.50	80.86	76.27	84.75	77.55	82.46	104.08	63.22		
	築年(年)	32.67	33.77	26.67	16.56	12.33	7.42	5.74	3.60	24.03		

表5 - 12 中古マンションの価格帯別件数[高知県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013	件数(件) (%)	9 12.3	11 15.1	26 35.6	18 24.7	5 6.8	2 2.7	2 2.7	0 0.0	73 100.0	
	2014	件数(件) (%)	2 2.7	17 23.3	26 35.6	19 26.0	6 8.2	2 2.7	1 1.4	0 0.0	73 100.0	
	2015	件数(件) (%)	10 8.9	24 21.4	35 31.3	30 26.8	9 8.0	1 0.9	3 2.7	0 0.0	112 100.0	
	2016	件数(件) (%)	8 10.8	13 17.6	27 36.5	18 24.3	5 6.8	0 0.0	2 2.7	1 1.4	74 100.0	
	2017	件数(件) (%)	10 15.6	9 14.1	17 26.6	15 23.4	6 9.4	4 6.3	3 4.7	0 0.0	64 100.0	
	2018	件数(件) (%)	6 7.8	11 14.3	15 19.5	20 26.0	16 20.8	7 9.1	1 1.3	1 1.3	77 100.0	
	2019	件数(件) (%)	1 1.3	11 14.1	22 28.2	25 32.1	11 14.1	4 5.1	4 5.1	0 0.0	78 100.0	
		m単価(万円)	-	10.70	16.79	22.23	26.92	37.48	37.26	-	21.60	
		専有面積(m ²)	-	67.95	75.21	74.82	83.25	73.50	89.70	-	75.18	
		築年(年)	-	34.93	24.53	19.00	11.84	11.40	3.88	-	20.75	
	新規 登録	2019	件数(件) (%)	26 10.2	41 16.1	39 15.4	86 33.9	31 12.2	18 7.1	12 4.7	1 0.4	254 100.0
		m単価(万円)	11.22	11.93	18.16	21.62	27.64	35.41	40.97	-	22.27	
専有面積(m ²)		26.98	68.33	72.92	79.49	84.24	79.31	81.42	-	72.07		
築年(年)		32.34	35.97	26.47	19.82	14.53	7.60	4.62	-	22.48		
在 庫	2019	件数(件) (%)	5 10.2	8 16.3	9 18.4	13 26.5	6 12.2	4 8.2	4 8.2	0 0.0	49 100.0	
	m単価(万円)	14.01	13.12	18.46	21.19	28.16	32.75	43.98	-	23.32		
	専有面積(m ²)	22.56	65.76	73.90	81.56	83.63	82.15	77.49	-	71.52		
	築年(年)	30.68	34.01	23.38	19.33	14.94	7.58	4.94	-	20.96		

表5 - 13 中古マンションの価格帯別件数[福岡県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	696 20.0	881 25.3	725 20.8	585 16.8	284 8.2	150 4.3	104 3.0	53 1.5	3,478 100.0	
	2014	件数(件) (%)	617 20.0	744 24.1	629 20.4	505 16.4	248 8.0	154 5.0	113 3.7	72 2.3	3,082 100.0	
	2015	件数(件) (%)	596 18.0	771 23.3	647 19.5	520 15.7	348 10.5	196 5.9	160 4.8	76 2.3	3,314 100.0	
	2016	件数(件) (%)	524 14.5	837 23.2	699 19.3	542 15.0	375 10.4	264 7.3	247 6.8	127 3.5	3,615 100.0	
	2017	件数(件) (%)	590 16.1	719 19.6	670 18.3	555 15.2	383 10.5	288 7.9	312 8.5	145 4.0	3,662 100.0	
	2018	件数(件) (%)	554 13.6	769 18.9	682 16.7	601 14.7	483 11.8	387 9.5	393 9.6	210 5.1	4,079 100.0	
	2019	件数(件) (%)	537 13.1	775 18.9	728 17.7	601 14.6	479 11.7	384 9.3	376 9.1	231 5.6	4,111 100.0	
		m単価(万円)	10.55	14.88	19.28	23.77	28.98	34.66	40.70	57.08	27.38	
		専有面積(m ²)	33.30	51.01	66.22	74.54	78.59	79.96	84.79	93.36	66.22	
		築年(年)	33.13	30.81	27.41	22.76	19.02	16.63	14.26	10.91	23.82	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	4,999 13.8	7,072 19.5	7,078 19.5	5,394 14.8	3,554 9.8	3,173 8.7	2,901 8.0	2,183 6.0	36,354 100.0
		m単価(万円)	11.67	16.62	22.94	26.07	29.95	35.21	40.95	62.01	29.86	
専有面積(m ²)		30.42	45.90	55.81	68.09	76.33	78.79	84.94	101.14	61.27		
築年(年)		32.55	30.36	24.82	24.66	22.78	20.91	18.14	13.63	25.17		
在庫	2019	件数(件) (%)	821 13.3	1,233 20.0	1,204 19.5	925 15.0	560 9.1	515 8.3	525 8.5	389 6.3	6,172 100.0	
	m単価(万円)	11.60	16.74	23.57	26.00	30.51	34.42	41.25	60.58	30.19		
	専有面積(m ²)	30.79	45.45	53.90	67.93	75.44	80.27	84.58	104.72	61.20		
	築年(年)	33.00	30.47	24.79	25.06	23.64	21.83	18.42	13.59	25.45		

表5 - 14 中古マンションの価格帯別件数[北九州市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	142 26.1	170 31.2	110 20.2	93 17.1	16 2.9	4 0.7	10 1.8	0 0.0	545 100.0	
	2014	件数(件) (%)	104 22.8	137 30.0	102 22.4	80 17.5	16 3.5	10 2.2	3 0.7	4 0.9	456 100.0	
	2015	件数(件) (%)	102 22.8	128 28.6	86 19.2	82 18.3	29 6.5	12 2.7	4 0.9	4 0.9	447 100.0	
	2016	件数(件) (%)	99 20.0	142 28.6	122 24.6	72 14.5	35 7.1	17 3.4	5 1.0	4 0.8	496 100.0	
	2017	件数(件) (%)	148 28.0	119 22.5	115 21.8	78 14.8	42 8.0	16 3.0	9 1.7	1 0.2	528 100.0	
	2018	件数(件) (%)	125 26.4	113 23.9	94 19.9	69 14.6	52 11.0	11 2.3	5 1.1	4 0.8	473 100.0	
	2019	件数(件) (%)	116 24.6	115 24.4	97 20.6	77 16.3	42 8.9	18 3.8	6 1.3	1 0.2	472 100.0	
		m単価(万円)	5.85	11.12	16.67	22.09	26.55	29.90	38.23	-	16.65	
		専有面積(m ²)	49.45	67.46	76.34	79.11	85.99	90.17	91.15	-	69.66	
		築年(年)	36.41	31.49	23.17	15.39	11.92	9.56	7.94	-	25.39	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	1,671 27.1	1,590 25.8	1,289 20.9	788 12.8	466 7.6	187 3.0	105 1.7	71 1.2	6,167 100.0
		m単価(万円)	7.15	11.21	17.23	22.59	27.09	30.91	32.91	44.02	17.12	
専有面積(m ²)		43.85	68.19	74.23	78.09	83.80	88.74	105.70	121.37	67.18		
築年(年)		35.91	32.85	27.03	18.21	10.32	9.07	8.82	6.29	27.45		
在庫	2019	件数(件) (%)	263 26.3	273 27.3	196 19.6	132 13.2	60 6.0	31 3.1	25 2.5	19 1.9	999 100.0	
	m単価(万円)	6.92	11.23	17.02	22.68	26.85	31.60	35.89	52.03	17.66		
	専有面積(m ²)	45.44	68.63	74.13	77.36	84.12	88.87	98.12	118.80	68.01		
	築年(年)	36.99	32.73	27.50	19.47	11.68	8.24	7.58	6.80	27.95		

表5 - 15 中古マンションの価格帯別件数[福岡市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	474 21.0	514 22.7	413 18.3	345 15.3	235 10.4	133 5.9	93 4.1	53 2.3	2,260 100.0	
	2014	件数(件) (%)	445 21.7	465 22.7	357 17.4	288 14.0	189 9.2	133 6.5	106 5.2	68 3.3	2,051 100.0	
	2015	件数(件) (%)	422 18.3	516 22.4	389 16.9	330 14.3	268 11.6	159 6.9	152 6.6	72 3.1	2,308 100.0	
	2016	件数(件) (%)	365 14.6	558 22.3	408 16.3	339 13.5	270 10.8	216 8.6	227 9.1	122 4.9	2,505 100.0	
	2017	件数(件) (%)	370 15.0	473 19.2	377 15.3	319 12.9	268 10.9	233 9.4	284 11.5	142 5.8	2,466 100.0	
	2018	件数(件) (%)	352 12.4	520 18.4	402 14.2	351 12.4	328 11.6	313 11.0	361 12.7	206 7.3	2,833 100.0	
	2019	件数(件) (%)	350 12.3	533 18.7	435 15.3	341 12.0	311 10.9	307 10.8	345 12.1	226 7.9	2,848 100.0	
		m単価(万円)	14.46	17.30	21.24	25.33	29.56	35.38	41.16	57.46	31.35	
		専有面積(m ²)	26.36	43.21	59.77	70.75	77.13	78.53	84.02	92.98	63.37	
		築年(年)	32.02	31.11	30.02	27.00	22.17	18.28	14.64	10.98	24.35	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	2,631 10.4	4,811 19.0	4,661 18.5	3,418 13.5	2,472 9.8	2,555 10.1	2,633 10.4	2,080 8.2	25,261 100.0
		m単価(万円)	17.79	21.31	27.75	28.68	31.28	35.85	41.58	62.97	35.39	
専有面積(m ²)		21.94	35.50	45.87	62.03	73.28	77.68	83.77	100.39	57.93		
築年(年)		30.89	29.57	24.04	27.48	26.96	23.42	19.10	13.96	25.13		
在庫	2019	件数(件) (%)	442 10.1	854 19.5	819 18.7	592 13.5	416 9.5	418 9.6	471 10.8	364 8.3	4,376 100.0	
	m単価(万円)	17.98	21.36	28.82	28.37	31.72	35.16	41.77	61.35	35.51		
	専有面積(m ²)	21.79	35.25	43.99	62.35	72.68	78.81	83.46	103.97	57.82		
	築年(年)	31.11	29.72	23.83	27.72	26.96	24.29	19.68	14.03	25.31		

表5 - 16 中古マンションの価格帯別件数[佐賀県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	4 5.8	21 30.4	21 30.4	22 31.9	1 1.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	69 100.0	
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	20 33.9	15 25.4	19 32.2	5 8.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	59 100.0	
	2015	件数(件) (%)	3 4.4	10 14.7	23 33.8	24 35.3	6 8.8	2 2.9	0 0.0	0 0.0	68 100.0	
	2016	件数(件) (%)	6 6.5	23 24.7	20 21.5	35 37.6	7 7.5	1 1.1	0 0.0	1 1.1	93 100.0	
	2017	件数(件) (%)	2 2.2	23 24.7	29 31.2	25 26.9	10 10.8	4 4.3	0 0.0	0 0.0	93 100.0	
	2018	件数(件) (%)	3 3.1	28 29.2	28 29.2	26 27.1	6 6.3	5 5.2	0 0.0	0 0.0	96 100.0	
	2019	件数(件) (%)	5 5.9	11 12.9	17 20.0	29 34.1	16 18.8	7 8.2	0 0.0	0 0.0	85 100.0	
		m単価(万円)	8.40	11.25	16.68	20.64	26.81	31.64	-	-	20.64	
		専有面積(m ²)	36.56	70.45	80.04	84.75	82.73	87.01	-	-	78.93	
		築年(年)	30.65	29.64	21.64	15.34	8.84	4.45	-	-	17.23	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	40 8.0	97 19.5	126 25.4	158 31.8	44 8.9	24 4.8	6 1.2	2 0.4	497 100.0
		m単価(万円)	11.60	12.85	17.24	21.18	25.26	31.52	36.26	27.07	19.83	
専有面積(m ²)		26.36	61.67	76.30	84.95	87.71	87.18	90.40	203.18	74.39		
築年(年)		29.99	29.68	22.96	15.64	12.99	5.63	7.35	11.92	20.56		
在庫	2019	件数(件) (%)	4 5.6	21 29.2	15 20.8	22 30.6	5 6.9	2 2.8	1 1.4	2 2.8	72 100.0	
	m単価(万円)	13.97	12.59	17.22	22.22	23.22	30.70	-	27.07	19.60		
	専有面積(m ²)	21.47	65.97	75.99	82.55	95.61	89.26	-	203.18	77.65		
	築年(年)	29.44	28.33	24.47	15.18	14.82	4.17	-	12.00	21.27		

表5 - 17 中古マンションの価格帯別件数[長崎県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013	件数(件) (%)	11 9.8	18 16.1	34 30.4	25 22.3	11 9.8	7 6.3	6 5.4	0 0.0	112 100.0	
	2014	件数(件) (%)	10 8.3	28 23.3	37 30.8	19 15.8	13 10.8	11 9.2	2 1.7	0 0.0	120 100.0	
	2015	件数(件) (%)	18 11.8	31 20.4	46 30.3	24 15.8	19 12.5	10 6.6	4 2.6	0 0.0	152 100.0	
	2016	件数(件) (%)	11 7.0	26 16.6	39 24.8	33 21.0	30 19.1	11 7.0	5 3.2	2 1.3	157 100.0	
	2017	件数(件) (%)	11 6.2	32 18.1	41 23.2	36 20.3	21 11.9	19 10.7	12 6.8	5 2.8	177 100.0	
	2018	件数(件) (%)	9 4.7	20 10.4	42 21.9	43 22.4	33 17.2	20 10.4	24 12.5	1 0.5	192 100.0	
	2019	件数(件) (%)	13 7.9	21 12.8	35 21.3	34 20.7	24 14.6	14 8.5	20 12.2	3 1.8	164 100.0	
		m単価(万円)	7.62	12.70	18.08	22.73	29.22	36.52	40.87	47.84	25.28	
		専有面積(m ²)	51.00	62.34	71.88	77.32	76.97	74.91	86.41	104.03	73.49	
		築年(年)	37.33	30.75	27.75	20.85	14.76	11.42	10.76	8.58	21.75	
	新規 登録	2019	件数(件) (%)	138 15.1	153 16.8	169 18.6	161 17.7	121 13.3	79 8.7	77 8.5	13 1.4	911 100.0
		m単価(万円)	8.22	12.45	18.79	22.68	27.64	34.37	41.91	48.67	23.43	
専有面積(m ²)		47.21	58.91	69.35	77.84	82.60	80.39	83.20	97.71	70.04		
築年(年)		37.06	34.75	27.48	22.15	16.85	12.65	10.79	9.79	24.83		
在 庫	2019	件数(件) (%)	36 16.6	31 14.3	30 13.8	43 19.8	29 13.4	23 10.6	19 8.8	6 2.8	217 100.0	
	m単価(万円)	8.05	12.92	19.01	23.14	26.71	35.44	42.65	46.09	24.60		
	専有面積(m ²)	49.49	56.84	67.67	77.70	84.78	78.21	81.68	104.94	70.76		
	築年(年)	38.13	34.94	28.16	21.75	16.12	13.10	11.73	14.15	24.48		

表5 - 18 中古マンションの価格帯別件数[熊本県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013	件数(件) (%)	55 16.6	74 22.4	69 20.8	77 23.3	39 11.8	14 4.2	3 0.9	0 0.0	331 100.0	
	2014	件数(件) (%)	47 13.7	83 24.3	66 19.3	79 23.1	41 12.0	15 4.4	9 2.6	2 0.6	342 100.0	
	2015	件数(件) (%)	60 20.8	50 17.4	69 24.0	51 17.7	36 12.5	15 5.2	5 1.7	2 0.7	288 100.0	
	2016	件数(件) (%)	33 14.2	42 18.0	52 22.3	50 21.5	33 14.2	8 3.4	10 4.3	5 2.1	233 100.0	
	2017	件数(件) (%)	42 16.9	36 14.5	65 26.1	36 14.5	40 16.1	18 7.2	9 3.6	3 1.2	249 100.0	
	2018	件数(件) (%)	46 14.9	44 14.3	74 24.0	78 25.3	30 9.7	23 7.5	11 3.6	2 0.6	308 100.0	
	2019	件数(件) (%)	41 14.9	28 10.1	68 24.6	70 25.4	33 12.0	15 5.4	11 4.0	10 3.6	276 100.0	
		m単価(万円)	8.99	13.20	16.64	22.91	27.12	35.04	36.25	55.00	23.30	
		専有面積(m ²)	30.56	60.76	75.11	76.41	84.82	79.93	93.31	104.49	70.58	
		築年(年)	32.80	29.14	27.80	18.05	13.18	5.34	8.70	5.76	21.78	
	新規 登録	2019	件数(件) (%)	213 12.5	225 13.2	363 21.3	340 20.0	254 14.9	131 7.7	107 6.3	68 4.0	1,701 100.0
		m単価(万円)	11.05	12.81	17.54	22.97	28.20	32.43	42.39	54.98	24.99	
専有面積(m ²)		24.58	63.66	75.71	77.87	80.45	85.18	84.59	97.65	71.02		
築年(年)		30.17	34.45	28.12	22.49	15.26	9.73	5.70	8.70	22.66		
在 庫	2019	件数(件) (%)	45 14.6	36 11.7	54 17.5	63 20.4	57 18.4	20 6.5	21 6.8	13 4.2	309 100.0	
	m単価(万円)	10.95	12.52	17.91	22.76	27.21	33.41	40.67	58.03	25.28		
	専有面積(m ²)	25.32	64.97	74.22	78.41	82.83	81.40	85.82	89.61	70.36		
	築年(年)	31.41	35.18	27.79	24.66	15.59	9.99	7.19	6.78	22.91		

表5 - 19 中古マンションの価格帯別件数[熊本市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	55 17.0	72 22.2	65 20.1	76 23.5	39 12.0	14 4.3	3 0.9	0 0.0	324 100.0	
	2014	件数(件) (%)	47 14.2	81 24.5	64 19.4	72 21.8	40 12.1	15 4.5	9 2.7	2 0.6	330 100.0	
	2015	件数(件) (%)	60 21.2	48 17.0	67 23.7	50 17.7	36 12.7	15 5.3	5 1.8	2 0.7	283 100.0	
	2016	件数(件) (%)	33 14.5	41 18.0	49 21.5	49 21.5	33 14.5	8 3.5	10 4.4	5 2.2	228 100.0	
	2017	件数(件) (%)	42 17.4	35 14.5	64 26.4	33 13.6	38 15.7	18 7.4	9 3.7	3 1.2	242 100.0	
	2018	件数(件) (%)	45 14.9	43 14.2	73 24.2	76 25.2	30 9.9	22 7.3	11 3.6	2 0.7	302 100.0	
	2019	件数(件) (%)	41 15.4	27 10.1	68 25.5	64 24.0	32 12.0	14 5.2	11 4.1	10 3.7	267 100.0	
		m単価(万円)	8.99	13.15	16.64	22.68	27.07	35.27	36.25	55.00	23.20	
		専有面積(m ²)	30.56	60.88	75.11	76.88	84.78	79.03	93.31	104.49	70.47	
		築年(年)	32.80	29.24	27.80	19.01	13.31	5.07	8.70	5.76	22.18	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	210 12.9	201 12.4	344 21.2	322 19.9	244 15.0	126 7.8	107 6.6	68 4.2	1,622 100.0
		m単価(万円)	11.12	13.10	17.46	22.87	28.20	32.54	42.39	54.98	25.27	
専有面積(m ²)		24.17	61.87	75.99	78.23	80.46	85.01	84.59	97.65	70.82		
築年(年)		30.18	35.41	28.77	23.28	15.49	9.42	5.70	8.70	22.92		
在庫	2019	件数(件) (%)	45 15.3	32 10.9	49 16.7	61 20.7	54 18.4	19 6.5	21 7.1	13 4.4	294 100.0	
	m単価(万円)	10.95	12.84	17.70	22.81	27.08	33.66	40.67	58.03	25.55		
	専有面積(m ²)	25.32	63.78	74.63	78.54	83.25	81.01	85.82	89.61	70.17		
	築年(年)	31.41	36.19	29.30	25.04	15.90	9.44	7.19	6.78	23.23		

表5 - 20 中古マンションの価格帯別件数[大分県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	47 31.8	32 21.6	27 18.2	30 20.3	9 6.1	3 2.0	0 0.0	0 0.0	148 100.0	
	2014	件数(件) (%)	46 22.4	32 15.6	43 21.0	60 29.3	15 7.3	8 3.9	1 0.5	0 0.0	205 100.0	
	2015	件数(件) (%)	48 25.8	28 15.1	38 20.4	51 27.4	15 8.1	5 2.7	1 0.5	0 0.0	186 100.0	
	2016	件数(件) (%)	26 19.5	23 17.3	35 26.3	18 13.5	16 12.0	13 9.8	2 1.5	0 0.0	133 100.0	
	2017	件数(件) (%)	22 14.7	22 14.7	34 22.7	28 18.7	25 16.7	13 8.7	6 4.0	0 0.0	150 100.0	
	2018	件数(件) (%)	19 11.5	25 15.2	31 18.8	42 25.5	19 11.5	19 11.5	7 4.2	3 1.8	165 100.0	
	2019	件数(件) (%)	24 12.5	19 9.9	55 28.6	44 22.9	21 10.9	15 7.8	12 6.3	2 1.0	192 100.0	
		m単価(万円)	7.42	12.18	16.50	20.39	26.41	31.14	40.93	49.40	21.18	
		専有面積(m ²)	40.56	68.11	76.98	85.09	86.04	88.42	84.06	91.59	75.89	
		築年(年)	34.83	29.43	26.95	20.83	15.72	10.29	5.11	3.29	22.64	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	464 28.6	263 16.2	326 20.1	266 16.4	124 7.6	89 5.5	76 4.7	16 1.0	1,624 100.0
		m単価(万円)	9.19	12.14	17.68	19.38	26.98	31.16	39.93	56.49	19.82	
専有面積(m ²)		31.99	62.41	75.24	91.66	84.52	88.96	85.47	88.01	65.56		
築年(年)		35.75	31.68	26.68	19.70	14.57	10.04	5.49	9.14	25.94		
在庫	2019	件数(件) (%)	72 29.0	44 17.7	42 16.9	39 15.7	23 9.3	11 4.4	13 5.2	4 1.6	248 100.0	
	m単価(万円)	8.93	12.81	18.08	18.67	27.97	33.26	38.16	63.28	20.42		
	専有面積(m ²)	32.60	59.07	74.18	96.67	83.10	83.81	89.53	79.72	65.11		
	築年(年)	35.83	31.66	26.31	20.46	13.63	7.92	6.07	9.75	25.78		

表5 - 21 中古マンションの価格帯別件数[宮崎県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013	件数(件) (%)	7 11.3	7 11.3	20 32.3	14 22.6	10 16.1	3 4.8	1 1.6	0 0.0	62 100.0	
	2014	件数(件) (%)	6 10.9	6 10.9	13 23.6	16 29.1	7 12.7	5 9.1	2 3.6	0 0.0	55 100.0	
	2015	件数(件) (%)	7 12.7	3 5.5	10 18.2	19 34.5	12 21.8	3 5.5	1 1.8	0 0.0	55 100.0	
	2016	件数(件) (%)	4 4.4	3 3.3	28 31.1	30 33.3	15 16.7	8 8.9	2 2.2	0 0.0	90 100.0	
	2017	件数(件) (%)	7 9.2	2 2.6	17 22.4	18 23.7	20 26.3	10 13.2	2 2.6	0 0.0	76 100.0	
	2018	件数(件) (%)	8 11.1	4 5.6	11 15.3	19 26.4	22 30.6	5 6.9	2 2.8	1 1.4	72 100.0	
	2019	件数(件) (%)	4 4.0	10 10.1	15 15.2	40 40.4	21 21.2	9 9.1	0 0.0	0 0.0	99 100.0	
		m単価(万円)	7.09	12.11	18.13	22.80	28.51	32.48	-	-	23.06	
		専有面積(m ²)	36.48	67.80	73.06	78.53	78.60	82.61	-	-	75.31	
		築年(年)	35.19	30.23	26.07	18.08	9.35	6.56	-	-	18.31	
	新規 登録	2019	件数(件) (%)	75 10.1	140 18.8	98 13.2	172 23.1	150 20.2	58 7.8	49 6.6	2 0.3	744 100.0
		m単価(万円)	9.52	12.74	17.83	22.43	26.77	30.45	39.26	38.58	22.92	
専有面積(m ²)		32.32	62.82	74.81	79.28	84.16	89.73	89.75	205.78	73.69		
築年(年)		34.59	31.24	24.90	19.40	13.07	10.04	6.34	-	21.02		
在 庫	2019	件数(件) (%)	9 8.7	10 9.7	11 10.7	23 22.3	33 32.0	9 8.7	7 6.8	1 1.0	103 100.0	
	m単価(万円)	8.23	12.39	17.93	23.84	26.20	28.04	41.03	-	24.73		
	専有面積(m ²)	36.20	62.21	73.54	78.33	87.42	96.86	90.25	-	77.99		
	築年(年)	36.98	32.11	23.93	16.71	13.95	14.09	7.18	-	19.01		

表5 - 22 中古マンションの価格帯別件数[鹿児島県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013	件数(件) (%)	9 10.6	19 22.4	14 16.5	26 30.6	9 10.6	7 8.2	1 1.2	0 0.0	85 100.0	
	2014	件数(件) (%)	8 10.5	12 15.8	10 13.2	17 22.4	13 17.1	11 14.5	5 6.6	0 0.0	76 100.0	
	2015	件数(件) (%)	24 12.2	25 12.8	25 12.8	46 23.5	32 16.3	25 12.8	18 9.2	1 0.5	196 100.0	
	2016	件数(件) (%)	17 7.7	26 11.7	24 10.8	54 24.3	51 23.0	27 12.2	22 9.9	1 0.5	222 100.0	
	2017	件数(件) (%)	30 14.4	20 9.6	21 10.1	43 20.7	51 24.5	23 11.1	19 9.1	1 0.5	208 100.0	
	2018	件数(件) (%)	21 10.0	15 7.1	31 14.7	39 18.5	53 25.1	30 14.2	20 9.5	2 0.9	211 100.0	
	2019	件数(件) (%)	21 13.5	16 10.3	17 10.9	26 16.7	42 26.9	19 12.2	15 9.6	0 0.0	156 100.0	
		m単価(万円)	12.83	14.11	19.25	24.31	29.58	34.00	43.26	-	27.32	
		専有面積(m ²)	28.64	60.90	67.70	73.86	76.67	81.28	79.80	-	68.00	
		築年(年)	36.24	37.44	31.39	20.91	16.42	12.37	8.49	-	22.27	
	新規 登録	2019	件数(件) (%)	256 21.0	124 10.2	123 10.1	194 15.9	230 18.8	169 13.8	112 9.2	13 1.1	1,221 100.0
		m単価(万円)	13.78	13.74	17.91	21.82	28.86	34.92	40.64	58.05	26.49	
専有面積(m ²)		25.93	57.59	71.58	82.31	79.18	79.67	85.71	81.79	66.25		
築年(年)		34.48	39.90	31.76	22.82	15.38	12.43	8.40	5.40	23.60		
在 庫	2019	件数(件) (%)	36 18.1	17 8.5	26 13.1	34 17.1	26 13.1	29 14.6	27 13.6	4 2.0	199 100.0	
	m単価(万円)	14.26	13.25	16.57	22.67	28.57	34.05	42.48	52.87	27.34		
	専有面積(m ²)	24.90	60.91	77.37	80.39	79.61	82.07	83.10	80.44	68.81		
	築年(年)	35.34	39.83	31.67	22.70	16.81	12.57	7.08	2.81	22.83		

表5 - 23 中古マンションの価格帯別件数[沖縄県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013	件数(件) (%)	9 5.5	26 15.9	32 19.5	29 17.7	32 19.5	18 11.0	16 9.8	2 1.2	164 100.0	
	2014	件数(件) (%)	3 1.5	22 10.8	30 14.8	43 21.2	42 20.7	29 14.3	26 12.8	8 3.9	203 100.0	
	2015	件数(件) (%)	12 4.3	34 12.1	57 20.4	65 23.2	32 11.4	33 11.8	29 10.4	18 6.4	280 100.0	
	2016	件数(件) (%)	5 1.7	15 5.0	34 11.4	55 18.4	40 13.4	49 16.4	60 20.1	41 13.7	299 100.0	
	2017	件数(件) (%)	3 0.8	26 7.2	43 11.9	62 17.1	47 13.0	62 17.1	80 22.1	39 10.8	362 100.0	
	2018	件数(件) (%)	9 2.3	25 6.4	34 8.7	61 15.7	51 13.1	71 18.3	94 24.2	44 11.3	389 100.0	
	2019	件数(件) (%)	6 1.3	23 5.1	34 7.6	65 14.4	60 13.3	79 17.6	125 27.8	58 12.9	450 100.0	
		m単価(万円)	13.51	19.36	22.12	27.16	32.11	39.40	45.04	61.91	39.96	
		専有面積(m ²)	31.21	42.07	59.07	67.50	70.67	70.69	76.79	82.15	70.53	
		築年(年)	42.79	32.49	31.48	25.92	19.22	11.68	8.82	7.35	16.36	
	新規 登録	2019	件数(件) (%)	24 1.2	83 4.0	175 8.5	238 11.5	234 11.3	292 14.2	625 30.3	392 19.0	2,063 100.0
		m単価(万円)	16.37	20.79	25.64	27.45	33.44	39.49	45.98	64.97	43.92	
専有面積(m ²)		27.92	39.15	51.11	65.64	69.19	70.90	77.02	82.04	70.61		
築年(年)		42.13	34.03	30.84	28.73	23.70	15.31	9.74	6.79	16.88		
在 庫	2019	件数(件) (%)	3 0.8	12 3.1	40 10.4	42 10.9	37 9.6	61 15.8	117 30.4	73 19.0	385 100.0	
	m単価(万円)	16.55	19.82	26.89	25.09	33.56	38.45	47.30	65.32	43.98		
	専有面積(m ²)	26.99	44.01	48.94	71.30	69.16	71.81	74.95	81.51	70.70		
	築年(年)	45.61	34.20	30.26	30.04	23.27	16.19	9.89	6.56	16.83		