

西日本レインズ 2019 年度版・年報市況レポートについて

- ・本年報におけるデータは、公益社団法人西日本不動産流通機構に登録された物件を対象として、該当期間中の成約物件・新規登録物件および該当期末の在庫物件について統計処理を施し、集計結果の数表を掲載しているものです。
- ・なお、成約物件・新規登録物件の年次はすべて年度(当年4月～翌年3月)及び暦年(1月～12月の合計)、在庫物件はすべて各年度の3月末及び各暦年の12月末時点のものです。
- ・掲載している物件は、「中古マンション」「中古戸建住宅」「新築戸建住宅」「土地(借地権・底地権を除く)」の4種類の売買物件です。
- ・各ファイルに掲載した数表は、すべて当機構の登録データに基づき作成したもので、㎡単価、価格、面積、築年数などは平均値です。
- ・各ファイルに掲載した数表は、主として居住用物件の動向を捉えるため「中古マンション」は専有面積350㎡未満、「中古戸建住宅」「新築戸建住宅」「土地」については土地面積50㎡以上500㎡未満の物件を対象としています。
このため、数値は別途公表している『物件登録情報』などのデータとは異なる部分があります。
- ・Ⅰ.表5～表7の「価格帯別状況」やⅠ.表8～表11の「面積帯別状況」、Ⅰ.表12・表13の「築年帯別状況」、Ⅰ.表14・表15の「間取り別状況」、Ⅰ.表16・表17の「交通条件別状況」の数値は、統計処理上適切でない物件を除くことがあるため、Ⅰ.表1～表4の「基本指標」の数値と異なる場合があります。なお、各数表で件数が1件以下の場合、価格や面積などの物件属性は表示していません。
- ・Ⅰ.表19～表22の「市区町村別成約状況」は、成約物件が報告された市区町村のみ掲載しています。なお、各数表で件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は表示していません。
- ・Ⅱ.表1～表3の各数表で件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は表示していません。
- ・本年報に掲載されているデータについては万全を期しておりますが、その内容を保証するものではありません。公益社団法人西日本不動産流通機構は、利用者がこれらの情報を用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。