

表11-3 戸建住宅の建物面積帯別件数[島根県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	0	1	6	10	15	20	28	80	
	(中古)	0.0	1.3	7.5	12.5	18.8	25.0	35.0	100.0	
	2014	0	1	3	10	27	14	17	72	
	(中古)	0.0	1.4	4.2	13.9	37.5	19.4	23.6	100.0	
	2015	1	3	5	16	13	15	11	64	
	(中古)	1.6	4.7	7.8	25.0	20.3	23.4	17.2	100.0	
	2016	0	4	10	11	15	14	12	66	
	(中古)	0.0	6.1	15.2	16.7	22.7	21.2	18.2	100.0	
	2017	0	2	3	14	23	17	24	83	
	(中古)	0.0	2.4	3.6	16.9	27.7	20.5	28.9	100.0	
	2018	0	1	6	8	22	20	31	88	
	(中古)	0.0	1.1	6.8	9.1	25.0	22.7	35.2	100.0	
新規登録	2019	0	2	1	17	13	20	17	70	
	(中古)	0.0	2.9	1.4	24.3	18.6	28.6	24.3	100.0	
		価格(万円)	-	695	-	1,031	1,354	1,129	1,428	1,199
		土地面積(m ²)	-	138.45	-	191.50	264.50	252.64	298.80	247.22
		築年(年)	-	37.46	-	38.51	33.86	30.99	35.33	34.67
	2019	0	0	0	6	6	0	0	12	
	(新築)	0.0	0.0	0.0	50.0	50.0	0.0	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	-	2,205	2,398	-	-	2,302
		土地面積(m ²)	-	-	-	239.23	221.06	-	-	230.15
	在庫	2019	4	26	48	138	132	106	223	677
		(中古)	0.6	3.8	7.1	20.4	19.5	15.7	32.9	100.0
			価格(万円)	413	618	671	896	1,421	1,537	1,498
		土地面積(m ²)	193.58	190.45	213.43	220.05	243.23	275.38	297.75	257.07
		築年(年)	38.75	34.49	41.61	41.36	29.74	30.45	36.48	35.54
2019		0	0	1	9	55	0	0	65	
(新築)		0.0	0.0	1.5	13.8	84.6	0.0	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	-	2,389	3,212	-	-	3,102
		土地面積(m ²)	-	-	-	230.84	190.18	-	-	196.86
2019		3	7	7	19	25	17	48	126	
(中古)		2.4	5.6	5.6	15.1	19.8	13.5	38.1	100.0	
		価格(万円)	417	581	744	1,014	1,448	1,387	1,417	1,251
	土地面積(m ²)	161.55	190.76	220.71	224.82	235.41	283.22	293.91	257.49	
	築年(年)	41.86	34.13	43.69	39.89	27.50	37.01	37.48	36.10	
2019	0	0	0	2	13	0	0	15		
(新築)	0.0	0.0	0.0	13.3	86.7	0.0	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	-	2,335	3,031	-	-	2,938	
	土地面積(m ²)	-	-	-	241.47	208.48	-	-	212.88	

表11-4 戸建住宅の建物面積帯別件数[岡山県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	2	31	64	147	176	94	124	638	
	(中古)	0.3	4.9	10.0	23.0	27.6	14.7	19.4	100.0	
	2014	7	32	73	131	183	129	92	647	
	(中古)	1.1	4.9	11.3	20.2	28.3	19.9	14.2	100.0	
	2015	8	24	73	167	207	129	132	740	
	(中古)	1.1	3.2	9.9	22.6	28.0	17.4	17.8	100.0	
	2016	4	25	68	144	220	119	122	702	
	(中古)	0.6	3.6	9.7	20.5	31.3	17.0	17.4	100.0	
	2017	4	28	64	166	231	132	130	755	
	(中古)	0.5	3.7	8.5	22.0	30.6	17.5	17.2	100.0	
	2018	0	23	60	141	233	138	117	712	
	(中古)	0.0	3.2	8.4	19.8	32.7	19.4	16.4	100.0	
新規登録	2019	2	15	71	163	236	173	132	792	
	(中古)	0.3	1.9	9.0	20.6	29.8	21.8	16.7	100.0	
		価格(万円)	325	719	647	1,179	1,749	1,823	2,020	1,571
		土地面積(m ²)	138.12	167.44	163.39	178.48	203.45	220.95	271.91	209.11
		築年(年)	41.88	40.85	39.80	33.19	24.74	26.04	29.51	29.27
	2019	0	0	4	127	114	1	0	246	
	(新築)	0.0	0.0	1.6	51.6	46.3	0.4	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	3,085	2,297	2,357	-	-	2,345
		土地面積(m ²)	-	-	136.77	153.15	159.32	-	-	155.80
	在庫	2019	19	202	691	1,160	1,695	1,084	1,401	6,252
		(中古)	0.3	3.2	11.1	18.6	27.1	17.3	22.4	100.0
			価格(万円)	433	702	860	1,173	1,632	1,765	1,745
		土地面積(m ²)	175.21	183.50	187.56	194.43	225.40	244.31	306.86	235.50
		築年(年)	38.34	39.01	36.63	35.28	28.95	28.16	33.79	32.24
2019		0	1	41	625	926	14	3	1,610	
(新築)		0.0	0.1	2.5	38.8	57.5	0.9	0.2	100.0	
		価格(万円)	-	-	3,070	2,531	2,580	3,811	7,313	2,593
		土地面積(m ²)	-	-	108.98	153.58	167.13	124.23	444.88	160.47
2019		16	58	125	240	336	201	279	1,255	
(中古)		1.3	4.6	10.0	19.1	26.8	16.0	22.2	100.0	
		価格(万円)	443	681	891	1,127	1,638	1,771	1,715	1,445
	土地面積(m ²)	184.58	193.68	194.35	198.89	228.45	247.26	308.72	238.09	
	築年(年)	37.13	40.84	35.83	36.66	30.09	27.98	33.79	32.96	
2019	0	0	4	95	128	3	1	231		
(新築)	0.0	0.0	1.7	41.1	55.4	1.3	0.4	100.0		
	価格(万円)	-	-	3,004	2,567	2,711	4,420	-	2,697	
	土地面積(m ²)	-	-	111.85	150.23	167.72	114.06	-	160.06	

表11-5 戸建住宅の建物面積帯別件数[岡山市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	1	17	30	65	97	44	60	314	
	(中古)	0.3	5.4	9.6	20.7	30.9	14.0	19.1	100.0	
	2014	3	14	48	62	85	67	38	317	
	(中古)	0.9	4.4	15.1	19.6	26.8	21.1	12.0	100.0	
	2015	0	10	32	86	96	50	60	334	
	(中古)	0.0	3.0	9.6	25.7	28.7	15.0	18.0	100.0	
	2016	1	13	41	66	108	54	62	345	
	(中古)	0.3	3.8	11.9	19.1	31.3	15.7	18.0	100.0	
	2017	4	19	40	84	104	57	62	370	
	(中古)	1.1	5.1	10.8	22.7	28.1	15.4	16.8	100.0	
	2018	0	9	31	58	105	63	48	314	
	(中古)	0.0	2.9	9.9	18.5	33.4	20.1	15.3	100.0	
新規登録	2019	0	9	35	84	113	81	57	379	
	(中古)	0.0	2.4	9.2	22.2	29.8	21.4	15.0	100.0	
		価格(万円)	-	927	687	1,304	2,017	2,149	2,448	1,803
		土地面積(m ²)	-	147.33	149.47	160.56	190.53	217.82	260.95	195.49
		築年(年)	-	42.66	42.70	33.89	22.72	24.93	26.70	28.60
	2019	0	0	0	66	43	1	0	110	
	(新築)	0.0	0.0	0.0	60.0	39.1	0.9	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	-	2,456	2,866	-	-	2,631
		土地面積(m ²)	-	-	-	141.65	142.63	-	-	142.26
	在庫	2019	3	80	238	427	540	365	424	2,077
		(中古)	0.1	3.9	11.5	20.6	26.0	17.6	20.4	100.0
			価格(万円)	1,087	980	1,059	1,439	2,156	2,372	2,732
		土地面積(m ²)	130.05	158.02	149.13	176.76	202.30	242.96	299.58	216.15
		築年(年)	46.69	43.67	39.10	33.93	25.16	24.96	27.57	29.75
2019		0	0	1	271	276	9	0	557	
(新築)		0.0	0.0	0.2	48.7	49.6	1.6	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	-	2,834	3,017	3,993	-	2,945
		土地面積(m ²)	-	-	-	135.62	149.26	102.73	-	141.75
在庫		2019	2	22	39	88	112	66	74	403
		(中古)	0.5	5.5	9.7	21.8	27.8	16.4	18.4	100.0
			価格(万円)	1,380	1,086	1,104	1,362	2,208	2,346	2,807
		土地面積(m ²)	145.37	157.75	147.10	176.72	205.91	249.42	300.15	215.35
		築年(年)	45.38	44.19	38.44	35.96	26.59	24.60	26.93	30.60
	2019	0	0	1	44	52	3	0	100	
	(新築)	0.0	0.0	1.0	44.0	52.0	3.0	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	-	3,003	3,223	4,420	-	3,163
		土地面積(m ²)	-	-	-	132.27	149.79	114.06	-	140.31

表11-6 戸建住宅の建物面積帯別件数[広島県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	3	18	72	147	235	119	88	682	
	(中古)	0.4	2.6	10.6	21.6	34.5	17.4	12.9	100.0	
	2014	1	15	63	136	211	102	104	632	
	(中古)	0.2	2.4	10.0	21.5	33.4	16.1	16.5	100.0	
	2015	0	19	61	178	236	124	114	732	
	(中古)	0.0	2.6	8.3	24.3	32.2	16.9	15.6	100.0	
	2016	1	20	79	166	226	128	115	735	
	(中古)	0.1	2.7	10.7	22.6	30.7	17.4	15.6	100.0	
	2017	1	22	70	146	212	100	92	643	
	(中古)	0.2	3.4	10.9	22.7	33.0	15.6	14.3	100.0	
	2018	2	20	73	137	204	96	81	613	
	(中古)	0.3	3.3	11.9	22.3	33.3	15.7	13.2	100.0	
新規登録	2019	0	11	65	157	208	94	99	634	
	(中古)	0.0	1.7	10.3	24.8	32.8	14.8	15.6	100.0	
		価格(万円)	-	1,012	1,038	1,332	1,925	1,922	2,881	1,820
		土地面積(m ²)	-	150.31	152.22	164.44	185.40	204.51	235.78	186.90
		築年(年)	-	42.12	39.56	30.06	24.73	25.83	26.85	28.35
	2019	0	0	0	17	55	3	0	75	
	(新築)	0.0	0.0	0.0	22.7	73.3	4.0	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	-	3,068	3,382	3,288	-	3,307
		土地面積(m ²)	-	-	-	122.25	147.77	136.05	-	141.52
	在庫	2019	5	147	680	1,352	1,857	919	1,061	6,021
		(中古)	0.1	2.4	11.3	22.5	30.8	15.3	17.6	100.0
			価格(万円)	612	841	906	1,380	1,855	1,911	2,706
		土地面積(m ²)	192.33	150.31	156.32	165.10	195.18	224.13	268.12	200.21
		築年(年)	46.75	41.65	40.55	31.32	25.91	29.35	30.96	30.63
2019		0	5	8	328	568	33	6	948	
(新築)		0.0	0.5	0.8	34.6	59.9	3.5	0.6	100.0	
		価格(万円)	-	3,370	2,485	3,006	3,351	3,650	3,863	3,238
		土地面積(m ²)	-	122.96	173.38	125.11	141.89	123.22	134.37	135.56
在庫		2019	4	40	130	256	370	188	222	1,210
		(中古)	0.3	3.3	10.7	21.2	30.6	15.5	18.3	100.0
			価格(万円)	540	817	828	1,384	1,882	2,075	2,764
		土地面積(m ²)	192.42	150.94	153.44	169.10	194.29	215.85	262.13	198.93
		築年(年)	51.60	42.51	40.65	31.58	25.76	28.95	31.93	30.91
	2019	0	0	2	63	102	7	1	175	
	(新築)	0.0	0.0	1.1	36.0	58.3	4.0	0.6	100.0	
		価格(万円)	-	-	3,130	3,023	3,343	3,389	-	3,231
		土地面積(m ²)	-	-	81.55	121.36	144.35	193.95	-	137.35

表11-7 戸建住宅の建物面積帯別件数[広島市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	2	13	41	98	130	56	47	387	
	(中古)	0.5	3.4	10.6	25.3	33.6	14.5	12.1	100.0	
	2014	1	9	38	86	119	53	50	356	
	(中古)	0.3	2.5	10.7	24.2	33.4	14.9	14.0	100.0	
	2015	0	10	43	125	136	76	65	455	
	(中古)	0.0	2.2	9.5	27.5	29.9	16.7	14.3	100.0	
	2016	0	9	42	101	123	72	64	411	
	(中古)	0.0	2.2	10.2	24.6	29.9	17.5	15.6	100.0	
	2017	1	16	39	80	121	61	52	370	
	(中古)	0.3	4.3	10.5	21.6	32.7	16.5	14.1	100.0	
	2018	1	16	47	84	111	58	46	363	
	(中古)	0.3	4.4	12.9	23.1	30.6	16.0	12.7	100.0	
新規登録	2019	0	3	32	85	113	45	62	340	
	(中古)	0.0	0.9	9.4	25.0	33.2	13.2	18.2	100.0	
		価格(万円)	-	1,290	1,370	1,438	2,198	2,182	3,532	2,163
		土地面積(m ²)	-	91.46	135.59	147.09	179.84	200.75	220.49	176.89
		築年(年)	-	48.97	38.35	29.84	21.88	26.03	25.00	26.64
	2019	0	0	0	8	35	3	0	46	
	(新築)	0.0	0.0	0.0	17.4	76.1	6.5	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	-	3,193	3,397	3,288	-	3,354
		土地面積(m ²)	-	-	-	100.79	145.93	136.05	-	137.44
	在庫	2019	2	56	226	530	733	329	357	2,233
		(中古)	0.1	2.5	10.1	23.7	32.8	14.7	16.0	100.0
			価格(万円)	480	1,121	1,201	1,718	2,376	2,499	4,080
		土地面積(m ²)	150.26	125.68	127.08	148.44	177.62	214.97	225.10	177.35
		築年(年)	38.96	42.22	40.13	27.89	20.76	24.65	28.16	26.69
2019		0	4	2	221	365	20	6	618	
(新築)		0.0	0.6	0.3	35.8	59.1	3.2	1.0	100.0	
		価格(万円)	-	3,350	3,480	3,163	3,462	3,484	3,863	3,359
		土地面積(m ²)	-	128.27	53.15	114.71	134.40	127.82	134.37	126.84
在庫		2019	2	21	45	106	156	73	76	479
		(中古)	0.4	4.4	9.4	22.1	32.6	15.2	15.9	100.0
			価格(万円)	480	1,081	965	1,758	2,446	2,697	4,404
		土地面積(m ²)	150.26	137.77	126.22	162.14	176.67	194.90	232.44	178.53
		築年(年)	39.04	44.63	42.53	28.11	20.94	23.58	27.76	27.16
	2019	0	0	1	43	62	6	1	113	
	(新築)	0.0	0.0	0.9	38.1	54.9	5.3	0.9	100.0	
		価格(万円)	-	-	-	3,244	3,498	3,482	-	3,405
		土地面積(m ²)	-	-	-	105.25	133.85	184.64	-	125.07

表11-8 戸建住宅の建物面積帯別件数[山口県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	1	6	22	37	42	36	35	179	
	(中古)	0.6	3.4	12.3	20.7	23.5	20.1	19.6	100.0	
	2014	2	8	26	50	91	54	42	273	
	(中古)	0.7	2.9	9.5	18.3	33.3	19.8	15.4	100.0	
	2015	1	11	46	70	101	69	52	350	
	(中古)	0.3	3.1	13.1	20.0	28.9	19.7	14.9	100.0	
	2016	1	12	36	66	102	66	45	328	
	(中古)	0.3	3.7	11.0	20.1	31.1	20.1	13.7	100.0	
	2017	4	8	47	75	115	78	66	393	
	(中古)	1.0	2.0	12.0	19.1	29.3	19.8	16.8	100.0	
	2018	1	10	47	95	132	78	59	422	
	(中古)	0.2	2.4	11.1	22.5	31.3	18.5	14.0	100.0	
新規登録	2019	2	13	46	77	126	79	68	411	
	(中古)	0.5	3.2	11.2	18.7	30.7	19.2	16.5	100.0	
		価格(万円)	1,590	418	844	893	1,235	1,278	1,609	1,173
		土地面積(m ²)	351.98	157.79	216.84	217.28	243.62	254.56	293.30	243.82
		築年(年)	31.04	41.31	36.79	35.98	29.29	28.77	32.18	32.14
	2019	0	0	0	51	49	0	0	100	
	(新築)	0.0	0.0	0.0	51.0	49.0	0.0	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	-	1,915	2,074	-	-	1,993
		土地面積(m ²)	-	-	-	198.30	201.61	-	-	199.93
	在庫	2019	10	198	592	959	1,051	607	564	3,981
		(中古)	0.3	5.0	14.9	24.1	26.4	15.2	14.2	100.0
			価格(万円)	510	560	742	1,022	1,324	1,391	1,741
		土地面積(m ²)	197.40	203.18	208.94	238.56	245.96	264.31	310.45	248.36
		築年(年)	39.83	44.16	42.75	36.24	32.85	30.62	33.62	35.45
2019		0	1	13	258	348	2	2	624	
(新築)		0.0	0.2	2.1	41.3	55.8	0.3	0.3	100.0	
		価格(万円)	-	-	2,170	2,169	2,241	4,350	2,165	2,218
		土地面積(m ²)	-	-	172.27	202.25	206.86	180.40	169.00	204.10
在庫		2019	6	39	125	211	223	131	125	860
		(中古)	0.7	4.5	14.5	24.5	25.9	15.2	14.5	100.0
			価格(万円)	545	529	750	1,060	1,270	1,343	1,588
		土地面積(m ²)	216.55	203.59	200.57	236.02	239.95	269.84	307.51	245.82
		築年(年)	42.10	45.48	42.40	36.67	33.44	31.36	34.95	35.94
	2019	0	1	2	47	83	1	1	135	
	(新築)	0.0	0.7	1.5	34.8	61.5	0.7	0.7	100.0	
		価格(万円)	-	-	2,455	2,208	2,165	-	-	2,204
		土地面積(m ²)	-	-	170.58	199.10	209.76	-	-	205.74

表11-9 戸建住宅の建物面積帯別件数[徳島県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	0	2	7	21	25	16	13	84	
	(中古)	0.0	2.4	8.3	25.0	29.8	19.0	15.5	100.0	
	2014	0	3	3	17	18	14	15	70	
	(中古)	0.0	4.3	4.3	24.3	25.7	20.0	21.4	100.0	
	2015	0	3	7	9	15	6	12	52	
	(中古)	0.0	5.8	13.5	17.3	28.8	11.5	23.1	100.0	
	2016	0	0	9	16	20	9	12	66	
	(中古)	0.0	0.0	13.6	24.2	30.3	13.6	18.2	100.0	
	2017	0	2	11	18	18	11	16	76	
	(中古)	0.0	2.6	14.5	23.7	23.7	14.5	21.1	100.0	
	2018	0	2	10	15	24	13	16	80	
	(中古)	0.0	2.5	12.5	18.8	30.0	16.3	20.0	100.0	
	2019	件数(件)	0	1	10	17	23	15	7	73
		(%)	0.0	1.4	13.7	23.3	31.5	20.5	9.6	100.0
	2019	価格(万円)	-	-	576	901	1,141	1,295	1,206	1,039
		土地面積(m²)	-	-	144.15	148.81	219.68	199.46	227.50	187.45
築年(年)		-	-	31.39	31.97	28.71	25.15	29.07	29.15	
2019	件数(件)	0	0	0	1	7	1	0	9	
	(%)	0.0	0.0	0.0	11.1	77.8	11.1	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	-	-	2,283	-	-	2,364	
	土地面積(m²)	-	-	-	-	193.48	-	-	196.70	
新規登録	2019	件数(件)	2	55	123	226	241	128	264	1,039
		(%)	0.2	5.3	11.8	21.8	23.2	12.3	25.4	100.0
		価格(万円)	639	527	754	887	1,239	1,375	1,645	1,186
		土地面積(m²)	159.04	161.71	141.25	181.72	204.25	244.00	275.88	212.65
	築年(年)	28.21	37.16	40.06	31.77	31.27	28.03	31.94	32.45	
2019	件数(件)	0	0	6	31	157	8	3	205	
	(%)	0.0	0.0	2.9	15.1	76.6	3.9	1.5	100.0	
	価格(万円)	-	-	1,703	2,309	2,412	2,781	3,533	2,407	
	土地面積(m²)	-	-	193.84	172.88	184.68	179.60	208.44	183.31	
在庫	2019	件数(件)	2	19	25	44	43	26	46	205
		(%)	1.0	9.3	12.2	21.5	21.0	12.7	22.4	100.0
		価格(万円)	639	705	871	815	1,154	1,433	1,715	1,161
		土地面積(m²)	159.04	176.34	161.80	203.73	193.94	237.02	286.44	216.37
	築年(年)	28.38	31.97	37.21	32.79	30.05	25.83	32.29	31.56	
2019	件数(件)	0	0	2	5	39	0	1	47	
	(%)	0.0	0.0	4.3	10.6	83.0	0.0	2.1	100.0	
	価格(万円)	-	-	1,430	2,279	2,448	-	-	2,417	
	土地面積(m²)	-	-	227.23	154.63	182.46	-	-	182.30	

表11-10 戸建住宅の建物面積帯別件数[香川県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	1	14	29	59	84	43	51	281	
	(中古)	0.4	5.0	10.3	21.0	29.9	15.3	18.1	100.0	
	2014	0	5	21	58	53	36	39	212	
	(中古)	0.0	2.4	9.9	27.4	25.0	17.0	18.4	100.0	
	2015	0	13	28	55	67	29	34	226	
	(中古)	0.0	5.8	12.4	24.3	29.6	12.8	15.0	100.0	
	2016	1	14	23	48	74	42	35	237	
	(中古)	0.4	5.9	9.7	20.3	31.2	17.7	14.8	100.0	
	2017	1	6	20	55	70	42	42	236	
	(中古)	0.4	2.5	8.5	23.3	29.7	17.8	17.8	100.0	
	2018	0	10	29	58	66	35	25	223	
	(中古)	0.0	4.5	13.0	26.0	29.6	15.7	11.2	100.0	
	2019	件数(件)	0	9	20	58	79	31	42	239
		(%)	0.0	3.8	8.4	24.3	33.1	13.0	17.6	100.0
		価格(万円)	-	422	564	1,014	1,500	1,465	1,592	1,275
		土地面積(m²)	-	154.52	185.85	182.09	200.46	231.49	293.74	213.46
	築年(年)	-	35.86	40.56	30.57	23.12	23.92	27.10	27.73	
2019	件数(件)	0	0	1	12	32	2	0	47	
	(%)	0.0	0.0	2.1	25.5	68.1	4.3	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	-	2,092	2,230	2,895	-	2,227	
	土地面積(m²)	-	-	-	176.66	177.44	225.03	-	177.45	
新規登録	2019	件数(件)	0	77	165	462	473	225	331	1,733
		(%)	0.0	4.4	9.5	26.7	27.3	13.0	19.1	100.0
		価格(万円)	-	510	852	992	1,484	1,360	1,542	1,244
		土地面積(m²)	-	129.47	163.66	188.13	213.45	232.51	296.17	216.50
	築年(年)	-	41.80	39.99	33.16	26.49	27.16	33.68	31.65	
2019	件数(件)	0	0	15	159	422	19	0	615	
	(%)	0.0	0.0	2.4	25.9	68.6	3.1	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,138	2,199	2,579	3,205	-	2,489	
	土地面積(m²)	-	-	182.19	165.59	185.48	244.20	-	182.07	
在庫	2019	件数(件)	0	30	49	110	126	82	97	494
		(%)	0.0	6.1	9.9	22.3	25.5	16.6	19.6	100.0
		価格(万円)	-	450	773	1,016	1,370	1,455	1,549	1,225
		土地面積(m²)	-	135.56	148.15	189.20	216.94	248.18	294.80	219.47
	築年(年)	-	42.58	38.67	32.50	29.88	27.82	33.89	32.55	
2019	件数(件)	0	0	2	14	20	0	0	36	
	(%)	0.0	0.0	5.6	38.9	55.6	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,289	2,232	2,416	-	-	2,337	
	土地面積(m²)	-	-	150.92	184.90	197.36	-	-	189.93	

表11-11 戸建住宅の建物面積帯別件数[愛媛県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計		
成約	2013	1	4	15	39	42	22	17	140		
	(中古)	0.7	2.9	10.7	27.9	30.0	15.7	12.1	100.0		
	2014	2	6	18	49	44	33	23	175		
	(中古)	1.1	3.4	10.3	28.0	25.1	18.9	13.1	100.0		
	2015	1	8	28	46	45	34	33	195		
	(中古)	0.5	4.1	14.4	23.6	23.1	17.4	16.9	100.0		
	2016	1	7	16	39	53	29	29	174		
	(中古)	0.6	4.0	9.2	22.4	30.5	16.7	16.7	100.0		
	2017	0	7	21	51	40	16	20	155		
	(中古)	0.0	4.5	13.5	32.9	25.8	10.3	12.9	100.0		
	2018	0	3	29	42	61	30	38	203		
	(中古)	0.0	1.5	14.3	20.7	30.0	14.8	18.7	100.0		
	2019 (中古)	件数(件)	0	9	27	65	64	28	40	233	
		(%)	0.0	3.9	11.6	27.9	27.5	12.0	17.2	100.0	
		価格(万円)	-	1,238	1,145	1,463	1,582	1,983	1,993	1,604	
		土地面積(m ²)	-	129.47	150.01	169.44	189.46	185.71	282.36	192.48	
		築年(年)	-	25.81	36.46	28.46	25.64	23.04	30.67	28.24	
		2019 (新築)	0	0	0	20	20	0	0	40	
(%)	0.0	0.0	0.0	50.0	50.0	0.0	0.0	100.0			
価格(万円)	-	-	-	2,171	2,310	-	-	2,240			
土地面積(m ²)	-	-	-	137.04	142.50	-	-	139.77			
新規登録	2019 (中古)	件数(件)	0	106	478	1,057	948	506	646	3,741	
		(%)	0.0	2.8	12.8	28.3	25.3	13.5	17.3	100.0	
		価格(万円)	-	931	1,141	1,381	1,719	1,879	2,327	1,654	
		土地面積(m ²)	-	158.04	173.45	177.68	204.75	221.94	281.03	207.28	
	築年(年)	-	36.24	36.33	31.63	30.07	27.22	30.55	31.18		
	2019 (新築)	件数(件)	2	0	50	463	229	1	2	747	
		(%)	0.3	0.0	6.7	62.0	30.7	0.1	0.3	100.0	
		価格(万円)	2,100	-	2,474	2,340	2,668	-	3,598	2,454	
		土地面積(m ²)	110.96	-	120.34	134.06	151.96	-	297.34	139.08	
	在庫	2019 (中古)	件数(件)	0	19	68	167	151	76	95	576
			(%)	0.0	3.3	11.8	29.0	26.2	13.2	16.5	100.0
			価格(万円)	-	1,002	1,013	1,365	1,707	1,899	2,453	1,651
土地面積(m ²)			-	159.83	181.08	171.71	202.47	234.23	275.13	205.79	
築年(年)		-	37.29	39.90	31.52	30.26	27.52	30.99	31.75		
2019 (新築)		件数(件)	1	0	6	44	28	0	0	79	
		(%)	1.3	0.0	7.6	55.7	35.4	0.0	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	2,307	2,439	2,911	-	-	2,592	
	土地面積(m ²)	-	-	102.68	134.56	158.11	-	-	140.19		

表11-12 戸建住宅の建物面積帯別件数[高知県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計		
成約	2013	0	10	45	40	38	24	18	175		
	(中古)	0.0	5.7	25.7	22.9	21.7	13.7	10.3	100.0		
	2014	2	15	30	50	30	20	23	170		
	(中古)	1.2	8.8	17.6	29.4	17.6	11.8	13.5	100.0		
	2015	2	16	24	55	52	29	27	205		
	(中古)	1.0	7.8	11.7	26.8	25.4	14.1	13.2	100.0		
	2016	0	8	30	32	28	12	15	125		
	(中古)	0.0	6.4	24.0	25.6	22.4	9.6	12.0	100.0		
	2017	1	8	22	26	31	22	19	129		
	(中古)	0.8	6.2	17.1	20.2	24.0	17.1	14.7	100.0		
	2018	0	2	25	28	43	20	16	134		
	(中古)	0.0	1.5	18.7	20.9	32.1	14.9	11.9	100.0		
	2019 (中古)	件数(件)	0	6	29	28	23	13	17	116	
		(%)	0.0	5.2	25.0	24.1	19.8	11.2	14.7	100.0	
		価格(万円)	-	622	813	1,370	1,789	1,985	1,998	1,436	
		土地面積(m ²)	-	79.14	102.79	138.80	178.74	226.29	249.37	160.64	
		築年(年)	-	38.32	37.78	29.85	26.30	29.16	31.98	31.80	
		2019 (新築)	0	0	0	6	4	0	0	10	
(%)	0.0	0.0	0.0	60.0	40.0	0.0	0.0	100.0			
価格(万円)	-	-	-	2,552	3,167	-	-	2,798			
土地面積(m ²)	-	-	-	109.99	175.24	-	-	136.09			
新規登録	2019 (中古)	件数(件)	7	59	204	226	251	123	230	1,100	
		(%)	0.6	5.4	18.5	20.5	22.8	11.2	20.9	100.0	
		価格(万円)	570	967	987	1,364	1,652	1,829	2,583	1,640	
		土地面積(m ²)	79.31	158.36	118.37	170.49	180.88	229.38	271.33	189.63	
	築年(年)	41.68	35.90	37.86	32.76	27.96	32.53	29.78	32.25		
	2019 (新築)	件数(件)	0	0	3	23	25	1	0	52	
		(%)	0.0	0.0	5.8	44.2	48.1	1.9	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	2,447	2,730	3,047	-	-	2,888	
		土地面積(m ²)	-	-	100.46	130.49	148.18	-	-	137.71	
	在庫	2019 (中古)	件数(件)	6	17	29	56	50	24	43	225
			(%)	2.7	7.6	12.9	24.9	22.2	10.7	19.1	100.0
			価格(万円)	550	890	990	1,367	1,645	1,828	2,453	1,579
土地面積(m ²)			81.85	153.28	143.60	166.10	176.96	208.90	276.29	188.02	
築年(年)		42.39	36.42	39.01	32.44	28.69	34.10	32.07	33.20		
2019 (新築)		件数(件)	0	0	0	9	3	1	0	13	
		(%)	0.0	0.0	0.0	69.2	23.1	7.7	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	-	2,715	2,943	-	-	2,857	
	土地面積(m ²)	-	-	-	130.43	132.00	-	-	132.60		

表11-13 戸建住宅の建物面積帯別件数[福岡県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	5	34	184	372	507	333	285	1,720	
	(中古)	0.3	2.0	10.7	21.6	29.5	19.4	16.6	100.0	
	2014	3	39	164	352	507	293	271	1,629	
	(中古)	0.2	2.4	10.1	21.6	31.1	18.0	16.6	100.0	
	2015	2	31	171	359	526	335	295	1,719	
	(中古)	0.1	1.8	9.9	20.9	30.6	19.5	17.2	100.0	
	2016	3	48	175	387	580	290	274	1,757	
	(中古)	0.2	2.7	10.0	22.0	33.0	16.5	15.6	100.0	
	2017	2	42	169	357	558	318	272	1,718	
	(中古)	0.1	2.4	9.8	20.8	32.5	18.5	15.8	100.0	
	2018	1	40	169	389	631	364	296	1,890	
	(中古)	0.1	2.1	8.9	20.6	33.4	19.3	15.7	100.0	
	2019	件数(件)	3	31	170	390	656	357	305	1,912
		(%)	0.2	1.6	8.9	20.4	34.3	18.7	16.0	100.0
	2019 (中古)	価格(万円)	87	652	876	1,438	1,939	2,019	2,507	1,824
		土地面積(m ²)	84.16	168.56	187.14	199.66	220.07	245.59	298.23	229.16
		築年(年)	61.67	42.23	38.04	31.04	25.04	26.47	28.19	28.53
		2019 (新築)	0	5	16	380	758	19	7	1,185
2019 (新築)	価格(万円)	-	3,058	2,656	2,871	2,883	3,145	5,101	2,894	
	土地面積(m ²)	-	170.86	142.17	143.12	175.36	209.87	245.94	165.53	
	2019 (中古)	25	463	1,945	4,451	6,277	3,498	4,101	20,760	
	(%)	0.1	2.2	9.4	21.4	30.2	16.8	19.8	100.0	
2019 (中古)	価格(万円)	490	670	973	1,510	1,998	2,397	3,339	2,098	
	土地面積(m ²)	168.46	186.76	192.34	209.73	227.67	255.58	303.35	239.18	
	築年(年)	43.25	43.92	38.94	31.81	26.59	25.63	29.02	29.58	
	2019 (新築)	1	35	288	5,574	10,620	203	40	16,761	
2019 (新築)	価格(万円)	-	3,185	2,687	2,988	2,956	3,544	4,900	2,974	
	土地面積(m ²)	-	161.10	123.15	145.90	169.84	189.92	191.49	161.35	
	2019 (中古)	16	98	324	720	1,061	586	659	3,464	
	(%)	0.5	2.8	9.4	20.8	30.6	16.9	19.0	100.0	
2019 (中古)	価格(万円)	504	817	1,080	1,512	2,019	2,385	3,223	2,076	
	土地面積(m ²)	155.94	184.62	187.46	207.12	228.44	257.99	306.85	238.51	
	築年(年)	44.42	44.89	38.56	31.79	26.72	25.49	29.45	29.77	
	2019 (新築)	1	2	54	959	1,906	37	5	2,964	
2019 (新築)	価格(万円)	-	3,030	2,711	2,999	3,025	3,700	4,741	3,022	
	土地面積(m ²)	-	98.64	119.51	145.10	168.90	204.25	174.12	160.70	

表11-14 戸建住宅の建物面積帯別件数[北九州市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	0	10	47	82	103	68	46	356	
	(中古)	0.0	2.8	13.2	23.0	28.9	19.1	12.9	100.0	
	2014	1	12	39	65	88	49	40	294	
	(中古)	0.3	4.1	13.3	22.1	29.9	16.7	13.6	100.0	
	2015	0	7	41	85	104	72	47	356	
	(中古)	0.0	2.0	11.5	23.9	29.2	20.2	13.2	100.0	
	2016	1	13	39	98	110	71	47	379	
	(中古)	0.3	3.4	10.3	25.9	29.0	18.7	12.4	100.0	
	2017	1	19	45	82	112	66	47	372	
	(中古)	0.3	5.1	12.1	22.0	30.1	17.7	12.6	100.0	
	2018	0	14	46	57	111	65	51	344	
	(中古)	0.0	4.1	13.4	16.6	32.3	18.9	14.8	100.0	
	2019 (中古)	件数(件)	1	9	51	75	104	72	54	366
		(%)	0.3	2.5	13.9	20.5	28.4	19.7	14.8	100.0
		価格(万円)	-	469	631	1,061	1,623	1,723	2,009	1,414
		土地面積(m ²)	-	168.58	166.02	201.21	213.56	230.00	292.34	217.76
	2019 (新築)	築年(年)	-	44.96	43.93	37.05	27.79	25.44	30.57	32.39
		件数(件)	0	0	0	11	54	0	1	66
(%)		0.0	0.0	0.0	16.7	81.8	0.0	1.5	100.0	
価格(万円)		-	-	-	2,469	2,586	-	-	2,570	
2019 (新築)	土地面積(m ²)	-	-	-	129.03	165.39	-	-	158.42	
	2019 (中古)	18	207	760	1,289	1,740	981	1,130	6,125	
	(%)	0.3	3.4	12.4	21.0	28.4	16.0	18.4	100.0	
	価格(万円)	441	553	724	1,109	1,731	1,967	2,633	1,635	
2019 (中古)	土地面積(m ²)	158.87	181.87	176.34	199.70	223.24	253.72	304.03	230.67	
	築年(年)	46.25	49.81	43.44	37.53	29.88	27.22	31.15	33.68	
	2019 (新築)	0	1	0	272	1,159	10	4	1,446	
	(%)	0.0	0.1	0.0	18.8	80.2	0.7	0.3	100.0	
2019 (新築)	価格(万円)	-	-	-	2,662	2,842	3,254	3,098	2,812	
	土地面積(m ²)	-	-	-	148.33	166.67	221.01	106.19	163.47	
	2019 (中古)	10	42	117	191	278	142	163	943	
	(%)	1.1	4.5	12.4	20.3	29.5	15.1	17.3	100.0	
2019 (中古)	価格(万円)	444	574	791	1,099	1,731	1,974	2,398	1,573	
	土地面積(m ²)	138.13	186.08	167.50	197.22	222.38	262.32	305.57	228.36	
	築年(年)	46.75	51.21	42.89	37.84	31.21	26.62	32.93	34.64	
	2019 (新築)	0	0	0	53	197	3	0	253	
2019 (新築)	価格(万円)	-	-	-	2,603	2,849	3,096	-	2,800	
	土地面積(m ²)	-	-	-	151.41	168.66	193.89	-	165.35	

表11-17 戸建住宅の建物面積帯別件数[長崎県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	4	7	37	87	73	77	42	327
	(中古)	(%)	1.2	2.1	11.3	26.6	22.3	23.5	12.8	100.0
	2014	件数(件)	1	11	41	83	85	72	52	345
	(中古)	(%)	0.3	3.2	11.9	24.1	24.6	20.9	15.1	100.0
	2015	件数(件)	0	11	44	85	107	62	46	355
	(中古)	(%)	0.0	3.1	12.4	23.9	30.1	17.5	13.0	100.0
	2016	件数(件)	1	7	29	77	86	56	50	306
	(中古)	(%)	0.3	2.3	9.5	25.2	28.1	18.3	16.3	100.0
	2017	件数(件)	2	4	34	80	82	52	40	294
	(中古)	(%)	0.7	1.4	11.6	27.2	27.9	17.7	13.6	100.0
	2018	件数(件)	0	7	33	73	129	56	62	360
	(中古)	(%)	0.0	1.9	9.2	20.3	35.8	15.6	17.2	100.0
新規登録	2019 (中古)	件数(件)	0	9	39	89	111	79	63	390
		(%)	0.0	2.3	10.0	22.8	28.5	20.3	16.2	100.0
		価格(万円)	-	682	996	1,266	1,620	1,911	2,203	1,608
		土地面積(m ²)	-	181.76	150.12	184.63	213.55	241.31	279.79	216.20
	2019 (新築)	件数(件)	0	0	7	22	18	6	0	53
		(%)	0.0	0.0	13.2	41.5	34.0	11.3	0.0	100.0
		価格(万円)	-	-	2,033	2,676	3,015	2,958	-	2,738
		土地面積(m ²)	-	-	141.77	155.70	186.04	245.53	-	174.33
	2019 (中古)	件数(件)	9	81	381	784	991	539	625	3,410
		(%)	0.3	2.4	11.2	23.0	29.1	15.8	18.3	100.0
		価格(万円)	307	582	850	1,351	1,745	1,687	2,263	1,609
		土地面積(m ²)	210.96	155.36	153.07	197.20	223.76	247.02	285.40	223.07
2019 (新築)	件数(件)	1	4	35	172	192	18	2	424	
	(%)	0.2	0.9	8.3	40.6	45.3	4.2	0.5	100.0	
	価格(万円)	-	1,843	2,132	2,925	3,014	3,070	3,790	2,900	
	土地面積(m ²)	-	175.34	129.44	157.28	172.45	212.48	179.34	164.40	
在庫	2019 (中古)	件数(件)	6	16	76	168	196	92	125	679
		(%)	0.9	2.4	11.2	24.7	28.9	13.5	18.4	100.0
		価格(万円)	358	544	848	1,348	1,776	1,949	2,213	1,629
		土地面積(m ²)	186.50	126.54	151.81	193.96	223.74	245.47	284.41	219.81
2019 (新築)	件数(件)	1	1	9	30	43	7	1	92	
	(%)	1.1	1.1	9.8	32.6	46.7	7.6	1.1	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,230	3,153	3,021	2,927	-	2,971	
	土地面積(m ²)	-	-	117.94	163.93	179.09	190.83	-	167.62	

表11-18 戸建住宅の建物面積帯別件数[熊本県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	1	5	24	82	79	58	52	301
	(中古)	(%)	0.3	1.7	8.0	27.2	26.2	19.3	17.3	100.0
	2014	件数(件)	0	9	20	69	85	40	46	269
	(中古)	(%)	0.0	3.3	7.4	25.7	31.6	14.9	17.1	100.0
	2015	件数(件)	2	16	34	62	99	78	61	352
	(中古)	(%)	0.6	4.5	9.7	17.6	28.1	22.2	17.3	100.0
	2016	件数(件)	4	10	33	69	76	50	35	277
	(中古)	(%)	1.4	3.6	11.9	24.9	27.4	18.1	12.6	100.0
	2017	件数(件)	3	5	23	61	77	57	36	262
	(中古)	(%)	1.1	1.9	8.8	23.3	29.4	21.8	13.7	100.0
	2018	件数(件)	0	5	31	68	92	42	48	286
	(中古)	(%)	0.0	1.7	10.8	23.8	32.2	14.7	16.8	100.0
新規登録	2019 (中古)	件数(件)	1	5	19	55	82	44	39	245
		(%)	0.4	2.0	7.8	22.4	33.5	18.0	15.9	100.0
		価格(万円)	-	399	954	1,274	1,864	1,945	2,056	1,681
		土地面積(m ²)	-	201.92	224.37	215.46	228.88	240.47	279.07	234.94
	2019 (新築)	件数(件)	0	0	6	62	12	4	0	84
		(%)	0.0	0.0	7.1	73.8	14.3	4.8	0.0	100.0
		価格(万円)	-	-	1,939	2,644	2,795	3,123	-	2,638
		土地面積(m ²)	-	-	159.90	146.26	197.95	178.47	-	156.15
	2019 (中古)	件数(件)	3	49	216	450	596	346	400	2,060
		(%)	0.1	2.4	10.5	21.8	28.9	16.8	19.4	100.0
		価格(万円)	2,233	823	1,130	1,547	1,981	2,100	2,980	1,984
		土地面積(m ²)	232.47	178.80	220.98	227.57	238.67	267.82	323.01	254.23
2019 (新築)	件数(件)	0	3	16	272	118	6	0	415	
	(%)	0.0	0.7	3.9	65.5	28.4	1.4	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	2,759	2,246	2,850	2,673	3,327	-	2,782	
	土地面積(m ²)	-	166.01	157.47	153.08	186.36	198.78	-	163.47	
在庫	2019 (中古)	件数(件)	1	15	40	88	113	73	72	402
		(%)	0.2	3.7	10.0	21.9	28.1	18.2	17.9	100.0
		価格(万円)	-	776	1,028	1,606	1,968	2,044	2,775	1,905
		土地面積(m ²)	-	197.36	224.94	224.07	238.78	276.48	337.40	257.27
2019 (新築)	件数(件)	0	1	4	46	23	0	0	74	
	(%)	0.0	1.4	5.4	62.2	31.1	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,158	2,834	2,549	-	-	2,705	
	土地面積(m ²)	-	-	142.78	151.56	201.26	-	-	166.92	

表11-19 戸建住宅の建物面積帯別件数[熊本市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	0	4	9	52	41	34	33	173	
	(中古)	0.0	2.3	5.2	30.1	23.7	19.7	19.1	100.0	
	2014	0	3	12	37	50	19	35	156	
	(中古)	0.0	1.9	7.7	23.7	32.1	12.2	22.4	100.0	
	2015	0	7	18	35	58	37	36	191	
	(中古)	0.0	3.7	9.4	18.3	30.4	19.4	18.8	100.0	
	2016	3	5	13	28	37	30	21	137	
	(中古)	2.2	3.6	9.5	20.4	27.0	21.9	15.3	100.0	
	2017	0	1	16	18	39	26	19	119	
	(中古)	0.0	0.8	13.4	15.1	32.8	21.8	16.0	100.0	
	2018	0	2	14	40	44	22	28	150	
	(中古)	0.0	1.3	9.3	26.7	29.3	14.7	18.7	100.0	
	2019 (中古)	件数(件)	1	0	8	26	45	24	24	128
		(%)	0.8	0.0	6.3	20.3	35.2	18.8	18.8	100.0
		価格(万円)	-	-	1,028	1,538	2,152	2,226	2,576	2,057
		土地面積(m ²)	-	-	202.22	188.92	208.96	212.88	275.01	217.55
		築年(年)	-	-	39.27	29.25	20.03	22.27	25.15	24.29
		2019 (新築)	0	0	5	54	4	2	0	65
(%)	0.0	0.0	7.7	83.1	6.2	3.1	0.0	100.0		
価格(万円)	-	-	2,071	2,669	3,019	3,500	-	2,670		
土地面積(m ²)	-	-	126.00	138.86	157.49	142.71	-	139.14		
新規登録	2019 (中古)	件数(件)	2	16	87	258	325	180	263	1,131
		(%)	0.2	1.4	7.7	22.8	28.7	15.9	23.3	100.0
		価格(万円)	3,150	1,405	1,545	1,767	2,266	2,292	3,534	2,385
		土地面積(m ²)	204.21	171.80	194.14	205.18	218.99	239.67	314.08	238.64
	築年(年)	4.21	38.77	30.68	28.96	23.57	29.10	24.18	26.56	
	2019 (新築)	件数(件)	0	2	11	227	61	2	0	303
		(%)	0.0	0.7	3.6	74.9	20.1	0.7	0.0	100.0
		価格(万円)	-	2,845	2,267	2,910	2,813	3,760	-	2,872
土地面積(m ²)		-	159.10	152.88	145.21	172.46	142.71	-	151.05	
在庫	2019 (中古)	件数(件)	0	3	14	50	63	39	48	217
		(%)	0.0	1.4	6.5	23.0	29.0	18.0	22.1	100.0
		価格(万円)	-	879	1,452	1,785	2,189	2,323	3,261	2,291
		土地面積(m ²)	-	209.61	213.91	199.63	228.09	251.31	323.19	245.57
	築年(年)	-	39.03	33.82	30.71	25.32	28.15	26.90	28.17	
	2019 (新築)	件数(件)	0	0	3	40	11	0	0	54
		(%)	0.0	0.0	5.6	74.1	20.4	0.0	0.0	100.0
		価格(万円)	-	-	2,383	2,869	2,742	-	-	2,816
土地面積(m ²)		-	-	133.70	143.60	202.95	-	-	155.14	

表11-20 戸建住宅の建物面積帯別件数[大分県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	1	3	22	50	51	16	37	180	
	(中古)	0.6	1.7	12.2	27.8	28.3	8.9	20.6	100.0	
	2014	1	8	21	49	53	34	35	201	
	(中古)	0.5	4.0	10.4	24.4	26.4	16.9	17.4	100.0	
	2015	0	10	23	34	64	47	43	221	
	(中古)	0.0	4.5	10.4	15.4	29.0	21.3	19.5	100.0	
	2016	2	1	17	30	49	26	25	150	
	(中古)	1.3	0.7	11.3	20.0	32.7	17.3	16.7	100.0	
	2017	0	9	16	32	47	34	28	166	
	(中古)	0.0	5.4	9.6	19.3	28.3	20.5	16.9	100.0	
	2018	1	3	9	29	39	39	28	148	
	(中古)	0.7	2.0	6.1	19.6	26.4	26.4	18.9	100.0	
	2019 (中古)	件数(件)	0	2	8	21	44	30	25	130
		(%)	0.0	1.5	6.2	16.2	33.8	23.1	19.2	100.0
		価格(万円)	-	974	996	1,065	1,588	1,831	2,066	1,606
		土地面積(m ²)	-	151.80	201.00	234.23	232.80	263.22	289.34	247.72
		築年(年)	-	18.33	24.93	31.19	25.94	26.48	27.83	27.09
		2019 (新築)	0	0	1	48	43	0	2	94
(%)	0.0	0.0	1.1	51.1	45.7	0.0	2.1	100.0		
価格(万円)	-	-	-	2,291	2,908	-	2,789	2,590		
土地面積(m ²)	-	-	-	154.36	174.03	-	142.42	162.60		
新規登録	2019 (中古)	件数(件)	4	89	216	551	743	547	677	2,827
		(%)	0.1	3.1	7.6	19.5	26.3	19.3	23.9	100.0
		価格(万円)	503	840	745	1,245	1,535	1,830	2,005	1,564
		土地面積(m ²)	152.29	220.55	218.04	230.90	236.14	261.83	313.79	256.69
	築年(年)	36.25	37.46	35.80	30.55	29.67	26.48	30.31	30.11	
	2019 (新築)	件数(件)	0	3	14	312	302	13	17	661
		(%)	0.0	0.5	2.1	47.2	45.7	2.0	2.6	100.0
		価格(万円)	-	3,250	2,537	2,463	2,852	2,976	3,358	2,679
土地面積(m ²)		-	114.31	143.99	168.20	188.31	228.30	110.52	176.33	
在庫	2019 (中古)	件数(件)	3	19	33	97	126	83	102	463
		(%)	0.6	4.1	7.1	21.0	27.2	17.9	22.0	100.0
		価格(万円)	540	653	785	1,402	1,588	1,852	2,001	1,585
		土地面積(m ²)	156.23	227.55	224.15	226.68	242.93	259.27	312.66	255.28
	築年(年)	39.14	36.26	34.95	29.01	27.94	27.21	30.90	29.58	
	2019 (新築)	件数(件)	0	1	2	54	38	2	2	99
		(%)	0.0	1.0	2.0	54.5	38.4	2.0	2.0	100.0
		価格(万円)	-	-	2,695	2,426	2,773	2,890	2,860	2,591
土地面積(m ²)		-	-	170.22	172.04	188.25	216.45	107.81	177.24	

表11-21 戸建住宅の建物面積帯別件数[宮崎県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	1	5	16	29	32	20	29	132	
	(中古)	0.8	3.8	12.1	22.0	24.2	15.2	22.0	100.0	
	2014	1	2	8	12	19	22	8	72	
	(中古)	1.4	2.8	11.1	16.7	26.4	30.6	11.1	100.0	
	2015	0	2	11	20	31	17	14	95	
	(中古)	0.0	2.1	11.6	21.1	32.6	17.9	14.7	100.0	
	2016	2	3	5	28	22	11	11	82	
	(中古)	2.4	3.7	6.1	34.1	26.8	13.4	13.4	100.0	
	2017	1	4	6	23	27	20	8	89	
	(中古)	1.1	4.5	6.7	25.8	30.3	22.5	9.0	100.0	
	2018	0	1	12	22	25	20	15	95	
	(中古)	0.0	1.1	12.6	23.2	26.3	21.1	15.8	100.0	
新規登録	2019	0	3	10	22	29	20	13	97	
	(中古)	0.0	3.1	10.3	22.7	29.9	20.6	13.4	100.0	
	価格(万円)	-	847	1,092	1,322	1,493	2,070	2,647	1,667	
	土地面積(m ²)	-	153.25	229.31	225.97	230.06	240.90	294.81	237.59	
	築年(年)	-	43.03	34.84	26.04	27.22	23.67	18.33	26.30	
	2019	0	0	0	12	0	0	0	12	
	(新築)	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	-	2,273	-	-	-	2,273	
	土地面積(m ²)	-	-	-	169.31	-	-	-	169.31	
	在庫	2019	1	19	147	265	312	194	312	1,250
		(中古)	0.1	1.5	11.8	21.2	25.0	15.5	25.0	100.0
		価格(万円)	-	862	1,238	1,572	1,876	2,107	2,548	1,923
土地面積(m ²)		-	198.25	211.94	227.50	239.98	257.13	320.88	256.13	
築年(年)		-	44.59	35.46	29.53	23.74	24.95	26.11	27.41	
2019		0	0	12	95	27	3	0	137	
(新築)		0.0	0.0	8.8	69.3	19.7	2.2	0.0	100.0	
価格(万円)		-	-	2,313	2,272	3,134	2,173	-	2,443	
土地面積(m ²)		-	-	156.90	155.27	185.07	326.09	-	165.03	
2019		1	4	19	32	46	25	49	176	
(中古)		0.6	2.3	10.8	18.2	26.1	14.2	27.8	100.0	
価格(万円)		-	1,048	938	1,306	2,122	2,077	2,407	1,884	
土地面積(m ²)	-	200.66	220.86	225.66	232.59	272.22	326.00	260.16		
築年(年)	-	45.19	38.80	28.70	22.47	23.05	26.66	27.16		
2019	0	0	2	17	6	0	0	25		
(新築)	0.0	0.0	8.0	68.0	24.0	0.0	0.0	100.0		
価格(万円)	-	-	2,094	2,548	3,165	-	-	2,660		
土地面積(m ²)	-	-	135.53	174.87	199.72	-	-	177.68		

表11-22 戸建住宅の建物面積帯別件数[鹿児島県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	2	16	28	59	54	40	28	227	
	(中古)	0.9	7.0	12.3	26.0	23.8	17.6	12.3	100.0	
	2014	0	14	19	46	52	24	16	171	
	(中古)	0.0	8.2	11.1	26.9	30.4	14.0	9.4	100.0	
	2015	0	7	41	70	52	49	28	247	
	(中古)	0.0	2.8	16.6	28.3	21.1	19.8	11.3	100.0	
	2016	2	6	39	62	44	41	24	218	
	(中古)	0.9	2.8	17.9	28.4	20.2	18.8	11.0	100.0	
	2017	0	11	49	71	93	32	30	286	
	(中古)	0.0	3.8	17.1	24.8	32.5	11.2	10.5	100.0	
	2018	0	5	43	91	101	43	26	309	
	(中古)	0.0	1.6	13.9	29.4	32.7	13.9	8.4	100.0	
新規登録	2019	0	14	40	83	91	43	29	300	
	(中古)	0.0	4.7	13.3	27.7	30.3	14.3	9.7	100.0	
	価格(万円)	-	684	966	1,450	1,548	1,883	1,840	1,479	
	土地面積(m ²)	-	134.75	235.52	201.55	237.49	242.29	316.66	230.83	
	築年(年)	-	36.74	31.20	23.30	22.65	25.27	34.71	26.12	
	2019	0	0	8	188	84	2	0	282	
	(新築)	0.0	0.0	2.8	66.7	29.8	0.7	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,237	2,434	2,461	3,700	-	2,445	
	土地面積(m ²)	-	-	130.19	143.22	159.24	209.33	-	148.09	
	在庫	2019	5	193	594	1,035	1,219	647	659	4,352
		(中古)	0.1	4.4	13.6	23.8	28.0	14.9	15.1	100.0
		価格(万円)	976	871	869	1,609	1,861	1,850	2,528	1,720
土地面積(m ²)		155.85	196.79	195.11	204.37	235.90	245.82	290.70	230.78	
築年(年)		33.77	37.10	35.95	26.34	23.98	25.53	28.79	27.71	
2019		0	3	102	1,418	775	2	0	2,300	
(新築)		0.0	0.1	4.4	61.7	33.7	0.1	0.0	100.0	
価格(万円)		-	2,250	2,403	2,561	2,652	3,700	-	2,585	
土地面積(m ²)		-	110.36	120.29	145.49	166.74	209.33	-	151.54	
2019		2	35	86	159	174	101	108	665	
(中古)		0.3	5.3	12.9	23.9	26.2	15.2	16.2	100.0	
価格(万円)		1,165	832	911	1,674	1,840	1,831	2,555	1,740	
土地面積(m ²)	90.49	223.59	191.38	212.29	235.11	249.20	278.14	232.09		
築年(年)	29.58	40.42	36.82	26.80	25.09	26.09	27.88	28.41		
2019	0	3	11	125	65	0	0	204		
(新築)	0.0	1.5	5.4	61.3	31.9	0.0	0.0	100.0		
価格(万円)	-	2,250	2,325	2,589	2,761	-	-	2,625		
土地面積(m ²)	-	110.36	141.29	148.74	178.80	-	-	157.35		

