

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2019年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
西日本全体			6,057	1,676	219.87	115.45	28.73	1,015.4		
鳥取県		鳥取市	29	1,518	215.63	125.31	30.31	4.4		
		米子市	39	1,464	226.30	115.10	30.22	5.7		
		倉吉市	4	1,480	223.91	119.86	26.60	0.6		
		境港市	6	1,179	276.74	125.14	22.06	0.7		
		岩美町	1							
		若桜町	1							
		八頭町	2	1,350	216.68	144.08	27.08	0.3		
		三朝町	1							
		琴浦町	2	305	198.13	162.84	42.54	0.1		
		北栄町	2	530	382.56	160.06	49.46	0.1		
		日吉津村	1							
		伯耆町	1							
合計			89	1,371	225.26	123.97	30.36	12.2		
島根県		松江市	25	1,172	223.70	113.50	35.75	2.9		
		浜田市	1							
		出雲市	27	1,390	266.26	132.18	34.46	3.8		
		益田市	7	869	241.83	121.95	34.05	0.6		
		大田市	1							
		安来市	1							
		江津市	5	736	252.04	124.88	38.71	0.4		
		雲南市	2	2,135	301.88	126.91	6.21	0.4		
邑南町	1									
合計			70	1,199	247.22	122.86	34.67	8.4		
岡山県	岡山市	北区	113	2,079	200.03	121.49	29.29	23.5		
		中区	98	1,793	189.64	112.38	28.45	17.6		
		東区	62	1,484	202.24	112.46	28.95	9.2		
		南区	106	1,704	192.11	116.16	27.78	18.1		
		合計	379	1,803	195.49	116.17	28.60	68.3		
	岡山県他	倉敷市	198	1,644	202.11	117.66	27.15	32.6		
		津山市	36	1,222	238.61	121.78	33.90	4.4		
		玉野市	20	885	211.79	103.46	33.97	1.8		
		笠岡市	8	833	162.73	101.29	28.54	0.7		
		井原市	2	1,465	157.83	135.35	25.88	0.3		
		総社市	27	1,871	221.07	126.13	25.77	5.1		
		高梁市	1							
		新見市	3	660	284.85	178.82	30.67	0.2		
		備前市	9	466	277.02	96.45	44.81	0.4		
		瀬戸内市	14	1,091	258.62	125.64	26.84	1.5		
		赤磐市	33	848	258.26	113.43	32.68	2.8		
		真庭市	7	772	268.52	129.27	41.79	0.5		
		美作市	7	792	277.38	135.55	36.92	0.6		
		浅口市	11	515	226.68	105.32	42.72	0.6		
		和気町	10	633	282.05	99.50	35.73	0.6		
		早島町	13	2,112	229.89	128.63	19.17	2.7		
		里庄町	3	1,526	178.36	82.81	27.94	0.5		
		矢掛町	1							
		鏡野町	3	440	200.33	137.01	33.97	0.1		
		勝央町	1							
		奈義町	1							
		美咲町	5	370	261.37	138.98	48.52	0.2		
		合計			792	1,571	209.11	117.03	29.27	124.4
		合計			413	1,358	221.60	117.83	29.88	56.1
		広島県	広島市	中区	15	3,945	117.10	143.81	27.69	5.9
				東区	34	1,777	193.91	111.91	26.98	6.0
				南区	32	3,774	141.57	124.43	24.30	12.1
西区	31			2,313	166.54	128.21	28.66	7.2		
安佐南区	68			2,479	182.50	120.47	23.90	16.9		
安佐北区	73			1,204	188.04	108.97	29.84	8.8		
安芸区	32			1,780	184.48	106.27	24.30	5.7		
佐伯区	55			2,000	182.91	117.55	27.24	11.0		
合計	340			2,163	176.89	117.44	26.64	73.6		
広島県他	呉市			60	992	191.16	110.06	36.01	6.0	
	竹原市			1						
	三原市		15	730	195.59	100.44	35.92	1.1		
	尾道市		13	842	173.41	105.98	45.31	1.1		
	福山市		72	1,510	189.41	112.30	27.62	10.9		
	府中市		3	870	210.52	135.41	32.81	0.3		
	三次市		6	1,045	196.80	95.07	28.74	0.6		
	庄原市		1							
	大竹市		3	1,830	231.26	95.35	15.56	0.5		
	東広島市		26	1,300	220.27	112.72	29.66	3.4		
	廿日市市		64	1,791	212.44	114.30	27.84	11.5		
	安芸高田市		1							
	江田島市		3	467	262.34	138.54	28.83	0.1		
	府中町		11	3,208	182.23	104.86	17.89	3.5		
	海田町		4	2,313	147.16	93.77	13.44	0.9		
	熊野町		7	1,476	201.20	106.12	29.37	1.0		
	坂町		2	2,140	177.74	134.67	25.08	0.4		
	北広島町		2	830	168.74	109.62	34.92	0.2		
	神石高原町		340	2,163	176.89	117.44	26.64	73.6		
	合計		294	1,423	198.47	110.93	30.23	41.8		
	合計				294	1,423	198.47	110.93	30.23	41.8

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2019年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
山口県		下関市	103	1,152	235.13	112.15	36.29	11.9	
		宇部市	21	1,192	259.06	122.15	29.45	2.5	
		山口市	59	1,193	245.70	113.40	30.36	7.0	
		萩市	4	1,610	327.19	144.45	30.77	0.6	
		防府市	67	1,073	247.42	108.46	31.75	7.2	
		下松市	27	1,280	249.24	118.34	33.05	3.5	
		岩国市	24	1,206	224.28	107.53	33.65	2.9	
		光市	20	1,353	248.12	118.54	30.39	2.7	
		長門市	5	624	243.38	113.60	31.70	0.3	
		柳井市	12	873	248.58	112.07	26.27	1.0	
		美祿市	3	1,140	343.99	101.08	21.86	0.3	
		周南市	43	1,481	233.00	121.06	27.88	6.4	
		山陽小野田市	8	712	246.83	119.10	38.72	0.6	
		周防大島町	4	695	227.82	139.30	34.15	0.3	
		和木町	2	1,600	259.70	102.14	15.33	0.3	
		田布施町	8	798	272.73	102.36	29.61	0.6	
		平生町	1						
合計			411	1,173	243.82	114.03	32.14	48.2	
徳島県		徳島市	32	1,301	148.80	107.20	25.85	4.2	
		鳴門市	7	847	222.20	123.75	30.79	0.6	
		小松島市	8	649	175.05	90.45	38.77	0.5	
		阿南市	9	799	231.87	150.61	33.80	0.7	
		阿波市	2	1,145	348.98	160.04	17.42	0.2	
		美馬市	2	1,065	241.32	124.43	23.00	0.2	
		石井町	3	620	185.46	114.79	35.78	0.2	
		松茂町	3	1,226	216.63	125.70	30.19	0.4	
		北島町	1						
		藍住町	2	1,105	157.28	95.64	30.38	0.2	
		板野町	3	487	271.65	104.84	34.03	0.1	
		上板町	1						
合計			73	1,039	187.45	114.74	29.15	7.6	
香川県		高松市	126	1,369	202.18	114.19	27.27	17.2	
		丸亀市	36	1,510	220.30	122.69	25.56	5.4	
		坂出市	12	748	213.45	118.02	35.58	0.9	
		善通寺市	3	1,250	178.29	92.36	21.94	0.4	
		観音寺市	5	1,710	261.35	147.40	17.60	0.9	
		さぬき市	13	721	202.05	100.75	26.04	0.9	
		東かがわ市	6	590	243.42	95.71	31.63	0.4	
		三豊市	7	1,139	344.27	172.29	30.55	0.8	
		小豆島町	1						
		三木町	7	1,237	151.25	104.51	20.32	0.9	
		宇多津町	6	2,015	191.69	109.86	23.14	1.2	
		綾川町	5	772	214.09	93.62	38.10	0.4	
		多度津町	11	793	228.05	114.04	42.52	0.9	
		まんのう町	1						
		合計			239	1,275	213.46	115.80	27.73
愛媛県		松山市	139	1,746	175.68	109.28	29.24	24.3	
		今治市	21	1,651	215.07	128.73	24.20	3.5	
		宇和島市	2	775	145.56	80.63	45.54	0.2	
		八幡浜市	6	723	165.14	91.21	29.72	0.4	
		新居浜市	7	1,226	214.63	108.97	29.92	0.9	
		西条市	14	1,227	263.40	113.14	22.15	1.7	
		大洲市	4	1,620	173.39	116.29	22.10	0.6	
		伊予市	6	1,367	208.44	125.43	28.50	0.8	
		四国中央市	6	1,615	237.94	124.06	19.38	1.0	
		西予市	1						
		東温市	15	1,511	204.25	111.55	27.04	2.3	
		松前町	4	1,545	193.71	127.72	30.50	0.6	
		砥部町	8	1,308	237.42	109.53	38.39	1.0	
		合計			233	1,604	192.48	111.97	28.24
高知県		高知市	91	1,432	140.75	100.00	32.51	13.0	
		南国市	9	1,102	201.13	98.12	31.80	1.0	
		土佐市	2	1,055	286.94	136.02	32.13	0.2	
		四万十市	3	727	209.02	118.32	44.94	0.2	
		香南市	3	1,709	323.00	127.53	25.06	0.5	
		香美市	3	2,813	201.06	120.94	8.67	0.8	
		いの町	4	1,964	188.79	123.09	27.96	0.8	
		佐川町	1						
合計			116	1,436	160.64	103.63	31.80	16.7	

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2019年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
福岡県	北九州市	門司区	31	961	190.66	94.18	38.91	3.0	
		若松区	52	1,361	230.83	118.67	31.52	7.1	
		戸畑区	6	672	129.47	96.69	41.64	0.4	
		小倉北区	33	1,645	210.61	118.67	29.52	5.4	
		小倉南区	95	1,477	214.34	112.00	30.58	14.0	
		八幡東区	34	1,437	213.60	121.38	33.02	4.9	
		八幡西区	115	1,473	229.88	115.78	32.64	16.9	
	合計			366	1,414	217.76	113.85	32.39	51.7
	福岡市	東区	79	2,720	212.62	118.02	23.63	21.5	
		博多区	25	2,823	217.23	130.69	23.63	7.1	
		中央区	14	5,241	215.84	170.35	24.28	7.3	
		南区	98	2,683	190.51	120.65	27.16	26.3	
		西区	89	3,038	201.41	122.53	22.63	27.0	
		城南区	49	2,750	181.80	115.13	22.13	13.5	
		早良区	77	2,984	206.16	116.72	25.25	23.0	
	合計			431	2,916	200.99	121.42	24.36	125.7
	福岡県他	大牟田市	84	802	249.81	116.01	37.03	6.7	
		久留米市	107	1,506	234.70	113.39	28.28	16.1	
		直方市	15	742	308.03	110.90	37.29	1.1	
		飯塚市	47	1,413	277.85	123.30	27.34	6.6	
		田川市	18	769	295.86	119.16	34.78	1.4	
		柳川市	18	1,031	260.07	112.66	33.10	1.9	
		八女市	11	1,219	279.07	134.82	27.00	1.3	
		筑後市	22	863	244.77	113.67	36.05	1.9	
		大川市	3	1,200	315.37	154.57	31.39	0.4	
		行橋市	32	1,060	231.47	97.97	31.49	3.4	
		豊前市	3	979	251.15	130.53	31.97	0.3	
		中間市	19	779	221.59	107.68	38.04	1.5	
		小都市	27	1,753	237.49	126.60	28.88	4.7	
		筑紫野市	55	2,161	236.98	123.70	27.15	11.9	
		春日市	39	2,688	172.72	112.81	21.95	10.5	
		大野城市	36	2,269	222.69	113.63	25.49	8.2	
		宗像市	88	1,717	288.25	121.19	26.23	15.1	
		太宰府市	27	1,916	244.05	130.48	29.49	5.2	
		古賀市	34	1,994	196.52	106.86	24.50	6.8	
		福津市	35	1,933	255.38	109.96	28.29	6.8	
うきは市		5	568	212.04	99.41	38.45	0.3		
宮若市		5	672	334.68	105.39	31.92	0.3		
嘉麻市		12	823	268.46	138.51	29.01	1.0		
朝倉市		23	909	258.40	111.17	35.78	2.1		
みやま市		5	828	234.43	107.58	32.00	0.4		
糸島市		84	1,650	232.65	109.65	23.76	13.9		
那珂川市		19	1,615	217.24	104.51	34.92	3.1		
宇美町		25	1,552	207.39	106.70	28.61	3.9		
篠栗町		13	1,745	230.45	104.22	28.47	2.3		
志免町		21	2,372	214.55	110.08	23.23	5.0		
須恵町		9	1,735	270.58	143.11	25.58	1.6		
新宮町		23	3,015	225.48	122.06	19.22	6.9		
久山町		2	1,535	347.47	130.14	32.08	0.3		
粕屋町		10	3,412	181.22	114.25	11.97	3.4		
芦屋町		2	899	212.66	109.15	41.63	0.2		
水巻町		9	1,252	217.24	105.63	26.81	1.1		
岡垣町		25	1,276	263.04	115.24	32.25	3.2		
遠賀町		8	1,328	254.56	119.74	25.09	1.1		
小竹町		1							
鞍手町		4	690	203.37	102.95	35.60	0.3		
桂川町		7	831	263.04	104.23	31.60	0.6		
筑前町		21	1,061	230.42	110.58	28.45	2.2		
大刀洗町		3	1,057	225.96	122.38	28.11	0.3		
大木町		3	1,475	283.64	106.30	23.69	0.4		
広川町		6	895	229.16	107.52	33.51	0.5		
香春町		5	460	264.54	115.51	42.08	0.2		
添田町		1							
糸田町	7	559	262.29	136.63	31.06	0.4			
川崎町	3	517	225.18	106.42	27.89	0.2			
福智町	6	686	197.44	105.12	24.11	0.4			
苅田町	22	1,509	261.88	113.56	29.00	3.3			
みやこ町	3	783	255.29	121.60	33.42	0.2			
上毛町	1								
築上町	2	475	440.46	125.67	44.17	0.1			
合計			1,115	1,536	243.79	115.39	28.87	171.3	
合計			1,912	1,824	229.16	116.46	28.53	348.7	

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2019年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
佐賀県		佐賀市	58	1,539	261.22	122.02	30.65	8.9		
		唐津市	23	1,103	240.15	114.61	35.30	2.5		
		鳥栖市	15	1,735	269.53	116.18	26.19	2.6		
		多久市	1							
		伊万里市	15	1,112	226.13	103.33	38.19	1.7		
		武雄市	2	625	254.95	113.96	36.00	0.1		
		小城市	14	1,133	245.16	129.22	29.55	1.6		
		嬉野市	4	1,183	273.84	130.58	37.90	0.5		
		神埼市	4	1,243	273.91	126.66	22.85	0.5		
		基山町	13	1,566	217.23	122.25	28.86	2.0		
		上峰町	2	1,140	183.47	85.06	24.38	0.2		
		みやき町	3	2,260	266.80	146.49	10.39	0.7		
		白石町	2	1,165	210.74	80.57	13.25	0.2		
合計			156	1,393	249.91	118.92	30.68	21.7		
長崎県		長崎市	167	1,523	188.46	111.24	31.76	25.4		
		佐世保市	81	1,757	230.83	121.66	31.53	14.2		
		諫早市	65	1,640	242.82	123.63	30.96	10.7		
		大村市	36	1,558	257.94	123.30	29.86	5.6		
		平戸市	2	510	224.94	72.48	27.25	0.1		
		五島市	1							
		西海市	2	285	120.02	90.90	56.08	0.1		
		雲仙市	4	1,165	332.80	103.16	24.17	0.5		
		南島原市	1							
		長与町	21	2,203	205.58	120.43	22.88	4.6		
		時津町	7	1,251	182.83	104.97	30.67	0.9		
		川棚町	1							
		波佐見町	1							
		佐々町	1							
合計			390	1,608	216.20	116.46	30.80	62.7		
熊本県	熊本市	中央区	20	2,281	166.14	118.21	28.72	4.6		
		東区	39	2,159	196.24	120.10	23.64	8.4		
		西区	17	1,818	250.78	122.96	29.64	3.1		
		南区	16	2,096	240.82	120.82	17.99	3.4		
		北区	36	1,917	243.17	117.74	22.56	6.9		
	合計			128	2,057	217.55	119.61	24.29	26.3	
	熊本県他	八代市	15	1,329	225.67	103.40	21.88	2.0		
		人吉市	4	971	274.55	120.59	24.23	0.4		
		荒尾市	24	1,027	282.53	114.54	33.19	2.5		
		水俣市	1							
		玉名市	3	610	401.49	106.90	41.67	0.2		
		山鹿市	9	812	206.17	100.77	25.76	0.7		
		菊池市	12	819	270.96	109.40	31.65	1.0		
		宇土市	3	1,353	263.52	161.84	24.71	0.4		
		阿蘇市	2	695	287.76	93.46	27.54	0.1		
		天草市	3	663	215.88	135.89	36.56	0.2		
		合志市	14	1,945	225.20	114.79	26.49	2.7		
		長洲町	1							
		大津町	4	2,032	237.26	110.32	20.75	0.8		
		菊陽町	8	1,971	194.94	98.38	22.22	1.6		
		西原村	1							
		南阿蘇村	2	1,000	390.66	91.57	23.25	0.2		
		御船町	3	1,292	283.65	87.39	14.31	0.4		
		益城町	6	1,937	196.77	115.08	17.56	1.2		
		錦町	1							
		多良木町	1							
		あさぎり町	128	2,057	217.55	119.61	24.29	26.3		
		合計			117	1,269	253.96	110.61	26.94	14.9
		合計			117	1,269	253.96	110.61	26.94	14.9
		大分県		大分市	72	1,917	247.91	127.63	27.64	13.8
				別府市	15	1,883	240.42	127.22	21.14	2.8
	中津市			10	1,128	245.28	119.34	32.42	1.1	
日田市	4			613	239.46	106.99	31.46	0.2		
佐伯市	7			1,311	190.70	120.56	17.43	0.9		
臼杵市	3			580	162.21	97.24	41.00	0.2		
津久見市	3			1,090	317.80	159.24	34.92	0.3		
杵築市	2			475	381.37	123.80	39.04	0.1		
宇佐市	2			1,150	167.96	135.06	30.29	0.2		
豊後大野市	2			950	376.00	86.65	30.13	0.2		
由布市	2			1,565	350.70	139.09	27.38	0.3		
国東市	1									
日出町	3			1,380	237.39	93.11	14.94	0.4		
九重町	3			493	252.34	65.64	21.69	0.1		
玖珠町	1									
合計					130	1,606	247.72	122.92	27.09	20.9

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2019年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
宮崎県		宮崎市	54	1,976	227.97	114.78	24.55	10.7		
		都城市	10	757	280.21	97.05	33.88	0.8		
		延岡市	12	1,967	250.15	129.25	23.22	2.4		
		日南市	2	1,439	183.25	101.03	26.83	0.3		
		小林市	1							
		日向市	11	1,154	222.58	109.05	26.14	1.3		
		三股町	2	774	173.57	101.84	32.04	0.2		
		国富町	1							
		高鍋町	1							
		門川町	3	710	248.28	93.53	41.39	0.2		
合計			97	1,667	237.59	112.62	26.30	16.2		
鹿児島県		鹿児島市	178	1,788	195.29	108.51	25.50	31.8		
		鹿屋市	3	623	305.72	114.07	38.69	0.2		
		阿久根市	1							
		出水市	2	340	351.83	89.71	45.29	0.1		
		指宿市	3	417	274.61	67.13	49.31	0.1		
		薩摩川内市	15	1,022	292.81	107.35	26.70	1.5		
		日置市	6	840	294.36	134.00	28.93	0.5		
		曾於市	1							
		霧島市	50	1,137	266.76	106.62	26.27	5.7		
		いちき串木野市	3	1,120	296.03	108.84	23.69	0.3		
		南さつま市	5	1,240	338.03	144.37	37.93	0.6		
		志布志市	6	743	423.85	82.35	25.10	0.4		
		伊佐市	1							
		姪良市	22	1,128	228.70	100.50	22.97	2.5		
		湧水町	2	630	384.20	114.76	23.54	0.1		
		中種子町	1							
		屋久島町	1							
		合計			300	1,479	230.83	107.43	26.12	44.4
		沖縄県		那覇市	26	4,988	181.53	124.61	20.51	13.0
宜野湾市	10			3,453	212.86	119.83	24.17	3.5		
石垣市	4			2,243	386.10	84.69	19.77	0.9		
浦添市	5			4,124	159.95	115.62	22.07	2.1		
名護市	4			3,078	289.61	105.48	11.48	1.2		
糸満市	13			3,138	192.80	127.79	23.90	4.1		
沖縄市	34			2,939	219.60	112.52	26.50	10.0		
豊見城市	12			3,524	201.09	102.27	19.85	4.2		
うるま市	17			2,789	246.56	116.43	25.95	4.7		
宮古島市	5			3,124	319.91	116.09	20.77	1.6		
南城市	10			2,940	276.04	108.02	25.43	2.9		
今帰仁村	4			2,545	367.18	102.74	25.67	1.0		
本部町	1									
恩納村	2			3,175	306.70	106.73	20.96	0.6		
読谷村	6			3,858	219.44	134.41	17.32	2.3		
北谷町	5			5,060	166.50	93.15	26.70	2.5		
北中城村	1									
中城村	2			2,849	153.18	83.50	16.17	0.6		
西原町	3			3,666	216.66	133.74	28.53	1.1		
与那原町	2			3,285	174.54	100.02	16.08	0.7		
南風原町	2			4,199	196.35	80.81	13.96	0.8		
八重瀬町	2			2,930	214.69	90.62	21.71	0.6		
合計					170	3,464	225.74	114.04	23.01	58.9