

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
鳥取県	2017	0				0			
	2018	0				0			
	2019	0				0			
島根県	2017	0				0			
	2018	0				1	-	-	-
	2019	0				0			
岡山県	2017	22	22.12	1,620	136.56	12	10.90	1,516	71.86
	2018	25	20.00	2,028	98.65	20	13.62	1,237	110.05
	2019	20	32.66	1,290	253.27	15	19.05	1,171	162.65
岡山市	2017	8	26.53	1,484	178.81	8	11.07	1,494	74.10
	2018	19	21.59	2,205	97.88	15	14.35	1,189	120.68
	2019	9	45.43	1,287	353.00	10	19.30	1,030	187.34
広島県	2017	0				0			
	2018	0				4	6.75	1,002	67.39
	2019	0				1	-	-	-
広島市	2017	0				0			
	2018	0				0			
	2019	0				1	-	-	-
山口県	2017	1	-	-	-	3	9.30	1,727	53.84
	2018	2	36.25	945	383.75	3	10.51	960	109.53
	2019	1	-	-	-	2	6.45	705	91.51
徳島県	2017	0				0			
	2018	0				0			
	2019	0				0			
香川県	2017	0				5	20.90	1,119	186.85
	2018	4	18.13	1,200	151.09	3	31.85	1,214	262.47
	2019	6	26.10	1,150	226.95	1	-	-	-
愛媛県	2017	2	22.42	1,830	122.50	0			
	2018	1	-	-	-	0			
	2019	0				1	-	-	-
高知県	2017	0				0			
	2018	2	16.00	2,075	77.09	0			
	2019	1	-	-	-	0			
福岡県	2017	46	20.49	1,398	146.54	37	15.64	1,434	109.04
	2018	58	21.56	1,385	155.65	50	15.80	1,655	95.44
	2019	62	21.99	1,628	135.04	69	22.98	1,285	178.79
北九州市	2017	4	14.55	1,153	126.24	1	-	-	-
	2018	9	24.60	1,371	179.46	3	11.52	2,022	56.99
	2019	4	24.55	1,923	127.63	6	9.64	1,183	81.48
福岡市	2017	19	24.93	1,707	146.03	20	17.57	1,657	106.04
	2018	24	20.06	1,731	115.86	23	22.58	2,202	102.57
	2019	23	24.53	2,263	108.40	46	26.47	1,527	173.30
佐賀県	2017	1	-	-	-	0			
	2018	0				1	-	-	-
	2019	1	-	-	-	0			
長崎県	2017	5	21.45	1,606	133.58	5	19.96	1,292	154.46
	2018	5	14.70	1,992	73.79	2	11.35	2,744	41.37
	2019	5	12.08	1,533	78.78	4	26.44	756	349.81
熊本県	2017	5	20.91	1,378	151.71	1	-	-	-
	2018	4	10.39	512	203.01	3	34.20	1,665	205.44
	2019	1	-	-	-	2	8.25	1,632	50.55
熊本市	2017	5	20.91	1,378	151.71	1	-	-	-
	2018	1	-	-	-	3	34.20	1,665	205.44
	2019	0				2	8.25	1,632	50.55
大分県	2017	0				1	-	-	-
	2018	6	14.03	1,102	127.39	1	-	-	-
	2019	5	13.75	1,348	101.98	2	7.78	1,068	72.83
宮崎県	2017	4	11.74	1,210	96.97	0			
	2018	3	9.92	1,346	73.71	0			
	2019	0				1	-	-	-
鹿児島県	2017	6	35.40	1,409	251.16	4	11.00	1,367	80.45
	2018	7	22.81	2,288	99.71	4	11.15	408	273.20
	2019	0				4	14.20	2,145	66.18
沖縄県	2017	0				0			
	2018	0				0			
	2019	0				0			
西日本	2017	92	21.24	1,460	145.49	68	14.90	1,397	106.60
	2018	117	19.90	1,455	136.79	92	15.65	1,341	116.66
	2019	102	24.53	1,440	170.42	102	20.94	1,242	168.63

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
鳥取県	2017	0				0			
	2018	0				0			
	2019	0				1	-	-	-
島根県	2017	0				2	10.54	659	160.00
	2018	1	-	-	-	5	7.90	413	191.02
	2019	0				1	-	-	-
岡山県	2017	18	21.97	1,630	134.81	41	25.20	812	310.49
	2018	21	21.66	1,458	148.55	38	21.07	669	314.75
	2019	25	18.59	1,762	105.55	37	14.01	931	150.42
岡山市	2017	12	21.15	1,380	153.23	33	27.66	877	315.33
	2018	16	24.37	1,725	141.26	26	21.32	748	285.07
	2019	17	21.64	1,927	112.28	23	9.04	877	103.08
広島県	2017	1	-	-	-	2	10.00	2,353	42.50
	2018	0				2	20.00	691	289.58
	2019	1	-	-	-	0			
広島市	2017	1	-	-	-	2	10.00	2,353	42.50
	2018	0				0			
	2019	0				0			
山口県	2017	5	9.00	1,075	83.70	3	32.33	300	1,079.19
	2018	1	-	-	-	4	5.75	404	142.27
	2019	2	14.10	905	155.73	5	12.06	429	281.22
徳島県	2017	0				0			
	2018	0				0			
	2019	0				1	-	-	-
香川県	2017	5	13.76	760	181.13	5	11.91	583	204.35
	2018	5	11.30	681	165.98	7	12.20	612	199.30
	2019	1	-	-	-	2	2.80	1,309	21.39
愛媛県	2017	1	-	-	-	4	9.93	701	141.55
	2018	0				8	44.02	509	865.11
	2019	2	19.85	1,152	172.28	6	18.17	820	221.68
高知県	2017	1	-	-	-	0			
	2018	0				2	15.50	876	176.94
	2019	1	-	-	-	0			
福岡県	2017	67	17.43	1,654	105.41	162	27.41	1,028	266.62
	2018	102	18.89	1,771	106.67	165	22.86	953	239.90
	2019	122	18.15	1,668	108.87	172	26.87	1,022	262.87
北九州市	2017	11	16.76	1,569	106.79	12	16.17	1,381	117.03
	2018	7	13.94	1,770	78.73	22	19.25	771	249.85
	2019	10	9.65	1,301	74.17	13	29.90	1,483	201.58
福岡市	2017	36	19.79	1,960	100.94	49	27.37	1,121	244.07
	2018	53	24.66	2,107	117.01	58	25.34	1,356	186.94
	2019	62	23.33	2,495	93.52	49	18.49	1,431	129.20
佐賀県	2017	4	21.68	1,984	109.26	6	9.48	669	141.74
	2018	3	24.67	1,976	124.82	1	-	-	-
	2019	3	24.37	820	297.09	14	23.74	817	290.45
長崎県	2017	10	12.33	1,761	70.03	4	12.65	796	158.83
	2018	6	32.33	1,238	261.24	11	14.73	601	245.00
	2019	15	15.74	1,253	125.65	9	15.42	929	165.95
熊本県	2017	7	19.54	1,037	188.43	11	12.54	741	169.25
	2018	7	23.74	1,503	157.93	7	20.65	1,039	198.79
	2019	3	21.20	2,280	92.96	4	12.48	787	158.49
熊本市	2017	5	19.87	1,116	178.10	8	14.37	789	182.13
	2018	6	26.22	1,603	163.61	5	15.35	1,095	140.19
	2019	1	-	-	-	3	13.30	749	177.58
大分県	2017	2	12.78	1,039	122.95	6	16.63	724	229.62
	2018	3	26.31	826	318.70	5	7.20	949	75.90
	2019	6	10.97	1,343	81.71	20	19.35	703	275.17
宮崎県	2017	2	21.87	799	273.84	2	7.50	714	105.09
	2018	3	9.87	839	117.59	1	-	-	-
	2019	2	5.00	893	56.00	0			
鹿児島県	2017	6	26.77	1,591	168.27	3	14.81	800	185.27
	2018	3	11.00	1,932	56.94	3	20.87	1,277	163.46
	2019	3	44.48	4,113	108.14	4	14.20	1,148	123.66
沖縄県	2017	0				0			
	2018	0				0			
	2019	0				0			
西日本	2017	129	17.87	1,496	119.50	251	24.36	918	265.51
	2018	155	19.71	1,508	130.72	259	21.53	826	260.53
	2019	186	18.11	1,594	113.56	276	22.89	944	242.34

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
鳥取県	2017	0			
	2018	0			
	2019	1	-	-	-
島根県	2017	2	10.54	659	160.00
	2018	7	9.20	580	158.62
	2019	1	-	-	-
岡山県	2017	93	22.00	1,075	204.55
	2018	104	19.50	1,027	189.88
	2019	97	19.81	1,224	161.95
岡山市	2017	61	24.05	1,028	233.90
	2018	76	20.65	1,176	175.55
	2019	59	19.96	1,262	158.14
広島県	2017	3	12.33	2,114	58.33
	2018	6	11.17	789	141.45
	2019	2	9.50	1,591	59.72
広島市	2017	3	12.33	2,114	58.33
	2018	0			
	2019	1	-	-	-
山口県	2017	12	14.41	451	319.28
	2018	10	14.86	599	247.91
	2019	10	11.64	541	215.25
徳島県	2017	0			
	2018	0			
	2019	1	-	-	-
香川県	2017	15	15.53	814	190.78
	2018	19	16.31	857	190.36
	2019	10	17.56	1,099	159.72
愛媛県	2017	7	13.47	1,101	122.31
	2018	9	40.45	517	782.28
	2019	9	16.86	894	188.62
高知県	2017	1	-	-	-
	2018	4	15.75	1,240	127.02
	2019	2	22.42	924	242.61
福岡県	2017	312	22.85	1,168	195.61
	2018	375	20.64	1,204	171.37
	2019	425	23.03	1,235	186.36
北九州市	2017	28	16.17	1,376	117.53
	2018	41	18.95	992	191.07
	2019	33	19.43	1,470	132.17
福岡市	2017	124	23.21	1,405	165.23
	2018	158	23.91	1,703	140.41
	2019	180	22.97	1,830	125.52
佐賀県	2017	11	13.55	1,107	122.44
	2018	5	27.11	1,500	180.75
	2019	18	23.91	836	285.98
長崎県	2017	24	15.87	1,373	115.66
	2018	24	18.85	959	196.42
	2019	33	16.40	1,046	156.71
熊本県	2017	24	16.11	967	166.69
	2018	21	21.66	1,159	186.93
	2019	10	26.50	1,268	208.95
熊本市	2017	19	17.17	1,030	166.70
	2018	15	23.38	1,421	164.49
	2019	6	15.50	1,250	123.97
大分県	2017	9	16.15	843	191.63
	2018	15	13.94	951	146.67
	2019	33	16.28	808	201.49
宮崎県	2017	8	13.21	922	143.21
	2018	7	8.91	936	95.13
	2019	3	16.67	1,444	115.43
鹿児島県	2017	19	24.29	1,360	178.64
	2018	17	17.64	1,223	144.23
	2019	11	22.46	2,279	98.52
沖縄県	2017	0			
	2018	0			
	2019	0			
西日本	2017	540	21.09	1,109	190.17
	2018	623	19.90	1,083	183.75
	2019	666	21.51	1,168	184.07