

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

## ■鳥取県

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	0	4	0	7	5	3	0	0	19
		0.0	21.1	0.0	36.8	26.3	15.8	0.0	0.0	100.0
	2014	0	2	0	8	15	6	1	1	33
		0.0	6.1	0.0	24.2	45.5	18.2	3.0	3.0	100.0
	2015	0	2	1	8	6	8	3	2	30
		0.0	6.7	3.3	26.7	20.0	26.7	10.0	6.7	100.0
新規	2013	2	35	8	44	81	50	5	6	231
		0.9	15.2	3.5	19.0	35.1	21.6	2.2	2.6	100.0
	2014	1	12	4	39	66	22	8	5	157
		0.6	7.6	2.5	24.8	42.0	14.0	5.1	3.2	100.0
	2015	1	27	2	35	66	48	21	5	205
		0.5	13.2	1.0	17.1	32.2	23.4	10.2	2.4	100.0
在庫	2013	1	1	0	5	8	5	0	1	21
		4.8	4.8	0.0	23.8	38.1	23.8	0.0	4.8	100.0
	2014	0	0	0	2	4	2	1	0	9
		0.0	0.0	0.0	22.2	44.4	22.2	11.1	0.0	100.0
	2015	0	3	0	1	9	1	5	0	19
		0.0	15.8	0.0	5.3	47.4	5.3	26.3	0.0	100.0

## ■島根県

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	0	2	0	6	8	1	2	1	20
		0.0	10.0	0.0	30.0	40.0	5.0	10.0	5.0	100.0
	2014	0	2	1	6	6	5	0	1	21
		0.0	9.5	4.8	28.6	28.6	23.8	0.0	4.8	100.0
	2015	0	1	2	18	13	6	1	3	44
		0.0	2.3	4.5	40.9	29.5	13.6	2.3	6.8	100.0
新規	2013	1	8	2	26	39	17	4	5	102
		1.0	7.8	2.0	25.5	38.2	16.7	3.9	4.9	100.0
	2014	1	8	11	30	44	16	1	8	119
		0.8	6.7	9.2	25.2	37.0	13.4	0.8	6.7	100.0
	2015	0	2	8	38	50	16	8	2	124
		0.0	1.6	6.5	30.6	40.3	12.9	6.5	1.6	100.0
在庫	2013	1	1	0	2	3	4	0	1	12
		8.3	8.3	0.0	16.7	25.0	33.3	0.0	8.3	100.0
	2014	0	1	1	4	7	2	0	1	16
		0.0	6.3	6.3	25.0	43.8	12.5	0.0	6.3	100.0
	2015	0	0	0	0	1	0	1	0	2
		0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	50.0	0.0	100.0

## ■岡山県(岡山市を含む)

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	6	27	24	77	104	48	17	13	316
		1.9	8.5	7.6	24.4	32.9	15.2	5.4	4.1	100.0
	2014	8	40	22	74	126	74	16	9	369
		2.2	10.8	6.0	20.1	34.1	20.1	4.3	2.4	100.0
	2015	3	48	24	92	108	64	28	12	379
		0.8	12.7	6.3	24.3	28.5	16.9	7.4	3.2	100.0
新規	2013	29	137	56	212	233	134	53	29	883
		3.3	15.5	6.3	24.0	26.4	15.2	6.0	3.3	100.0
	2014	30	128	56	175	236	144	34	18	821
		3.7	15.6	6.8	21.3	28.7	17.5	4.1	2.2	100.0
	2015	15	149	82	257	244	121	57	40	965
		1.6	15.4	8.5	26.6	25.3	12.5	5.9	4.1	100.0
在庫	2013	1	10	5	15	18	16	5	3	73
		1.4	13.7	6.8	20.5	24.7	21.9	6.8	4.1	100.0
	2014	1	11	5	13	21	9	5	3	68
		1.5	16.2	7.4	19.1	30.9	13.2	7.4	4.4	100.0
	2015	4	13	13	18	21	7	5	2	83
		4.8	15.7	15.7	21.7	25.3	8.4	6.0	2.4	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

■岡山市

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	6	19	11	62	89	42	16	11	256
		2.3	7.4	4.3	24.2	34.8	16.4	6.3	4.3	100.0
	2014	8	32	16	58	103	60	13	8	298
		2.7	10.7	5.4	19.5	34.6	20.1	4.4	2.7	100.0
	2015	2	42	14	76	90	53	26	8	311
		0.6	13.5	4.5	24.4	28.9	17.0	8.4	2.6	100.0
新規	2013	19	122	33	157	179	103	44	20	677
		2.8	18.0	4.9	23.2	26.4	15.2	6.5	3.0	100.0
	2014	19	96	32	101	200	109	28	9	594
		3.2	16.2	5.4	17.0	33.7	18.4	4.7	1.5	100.0
	2015	11	124	35	179	204	94	50	28	725
		1.5	17.1	4.8	24.7	28.1	13.0	6.9	3.9	100.0
在庫	2013	1	8	4	9	12	14	5	2	55
		1.8	14.5	7.3	16.4	21.8	25.5	9.1	3.6	100.0
	2014	0	10	4	7	19	6	3	1	50
		0.0	20.0	8.0	14.0	38.0	12.0	6.0	2.0	100.0
	2015	2	11	4	10	18	7	4	2	58
		3.4	19.0	6.9	17.2	31.0	12.1	6.9	3.4	100.0

■広島県(広島市を含む)

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	20	76	62	237	275	129	60	37	896
		2.2	8.5	6.9	26.5	30.7	14.4	6.7	4.1	100.0
	2014	14	67	56	223	268	152	62	33	875
		1.6	7.7	6.4	25.5	30.6	17.4	7.1	3.8	100.0
	2015	21	68	64	204	269	125	77	50	878
		2.4	7.7	7.3	23.2	30.6	14.2	8.8	5.7	100.0
新規	2013	94	215	138	499	556	342	134	160	2,138
		4.4	10.1	6.5	23.3	26.0	16.0	6.3	7.5	100.0
	2014	64	178	153	467	482	303	133	111	1,891
		3.4	9.4	8.1	24.7	25.5	16.0	7.0	5.9	100.0
	2015	74	241	177	542	562	336	146	153	2,231
		3.3	10.8	7.9	24.3	25.2	15.1	6.5	6.9	100.0
在庫	2013	6	21	10	32	38	19	6	11	143
		4.2	14.7	7.0	22.4	26.6	13.3	4.2	7.7	100.0
	2014	5	16	13	37	42	20	9	8	150
		3.3	10.7	8.7	24.7	28.0	13.3	6.0	5.3	100.0
	2015	10	28	20	46	61	35	13	12	225
		4.4	12.4	8.9	20.4	27.1	15.6	5.8	5.3	100.0

■広島市

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	19	66	48	196	208	109	45	26	717
		2.6	9.2	6.7	27.3	29.0	15.2	6.3	3.6	100.0
	2014	14	61	50	176	220	130	52	26	729
		1.9	8.4	6.9	24.1	30.2	17.8	7.1	3.6	100.0
	2015	21	63	54	169	207	106	59	37	716
		2.9	8.8	7.5	23.6	28.9	14.8	8.2	5.2	100.0
新規	2013	91	185	106	395	409	265	96	131	1,678
		5.4	11.0	6.3	23.5	24.4	15.8	5.7	7.8	100.0
	2014	62	155	123	320	339	250	108	91	1,448
		4.3	10.7	8.5	22.1	23.4	17.3	7.5	6.3	100.0
	2015	73	203	126	390	387	259	105	115	1,658
		4.4	12.2	7.6	23.5	23.3	15.6	6.3	6.9	100.0
在庫	2013	6	18	7	25	27	16	5	9	113
		5.3	15.9	6.2	22.1	23.9	14.2	4.4	8.0	100.0
	2014	4	15	10	31	29	14	7	7	117
		3.4	12.8	8.5	26.5	24.8	12.0	6.0	6.0	100.0
	2015	10	20	15	38	36	27	9	9	164
		6.1	12.2	9.1	23.2	22.0	16.5	5.5	5.5	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

## ■山口県

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	2	5	6	13	21	16	6	2	71
		2.8	7.0	8.5	18.3	29.6	22.5	8.5	2.8	100.0
	2014	0	6	6	23	35	28	5	2	105
		0.0	5.7	5.7	21.9	33.3	26.7	4.8	1.9	100.0
	2015	5	10	7	26	44	29	11	2	134
		3.7	7.5	5.2	19.4	32.8	21.6	8.2	1.5	100.0
新規	2013	13	20	18	76	97	80	29	7	340
		3.8	5.9	5.3	22.4	28.5	23.5	8.5	2.1	100.0
	2014	5	28	14	99	112	81	28	11	378
		1.3	7.4	3.7	26.2	29.6	21.4	7.4	2.9	100.0
	2015	15	41	26	91	186	101	52	24	536
		2.8	7.6	4.9	17.0	34.7	18.8	9.7	4.5	100.0
在庫	2013	0	2	3	9	9	4	2	2	31
		0.0	6.5	9.7	29.0	29.0	12.9	6.5	6.5	100.0
	2014	0	3	1	10	6	8	2	2	32
		0.0	9.4	3.1	31.3	18.8	25.0	6.3	6.3	100.0
	2015	0	3	1	7	25	4	4	3	47
		0.0	6.4	2.1	14.9	53.2	8.5	8.5	6.4	100.0

## ■徳島県

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	1	9	5	10	16	2	2	0	45
		2.2	20.0	11.1	22.2	35.6	4.4	4.4	0.0	100.0
	2014	2	5	4	4	14	1	1	2	33
		6.1	15.2	12.1	12.1	42.4	3.0	3.0	6.1	100.0
	2015	1	3	8	11	16	11	3	3	56
		1.8	5.4	14.3	19.6	28.6	19.6	5.4	5.4	100.0
新規	2013	8	57	23	66	45	10	3	10	222
		3.6	25.7	10.4	29.7	20.3	4.5	1.4	4.5	100.0
	2014	18	74	26	47	58	25	4	16	268
		6.7	27.6	9.7	17.5	21.6	9.3	1.5	6.0	100.0
	2015	5	50	29	46	50	38	4	15	237
		2.1	21.1	12.2	19.4	21.1	16.0	1.7	6.3	100.0
在庫	2013	0	5	3	4	6	2	1	2	23
		0.0	21.7	13.0	17.4	26.1	8.7	4.3	8.7	100.0
	2014	0	7	7	4	7	0	0	3	28
		0.0	25.0	25.0	14.3	25.0	0.0	0.0	10.7	100.0
	2015	0	3	0	4	4	0	0	0	11
		0.0	27.3	0.0	36.4	36.4	0.0	0.0	0.0	100.0

## ■香川県

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	7	22	20	33	70	26	12	7	197
		3.6	11.2	10.2	16.8	35.5	13.2	6.1	3.6	100.0
	2014	9	13	13	42	81	30	14	8	210
		4.3	6.2	6.2	20.0	38.6	14.3	6.7	3.8	100.0
	2015	2	18	13	31	74	31	13	5	187
		1.1	9.6	7.0	16.6	39.6	16.6	7.0	2.7	100.0
新規	2013	21	97	44	157	211	82	74	29	715
		2.9	13.6	6.2	22.0	29.5	11.5	10.3	4.1	100.0
	2014	27	73	48	160	256	113	54	27	758
		3.6	9.6	6.3	21.1	33.8	14.9	7.1	3.6	100.0
	2015	18	83	29	115	261	98	43	24	671
		2.7	12.4	4.3	17.1	38.9	14.6	6.4	3.6	100.0
在庫	2013	4	9	1	13	17	5	5	1	55
		7.3	16.4	1.8	23.6	30.9	9.1	9.1	1.8	100.0
	2014	1	3	3	16	15	8	4	2	52
		1.9	5.8	5.8	30.8	28.8	15.4	7.7	3.8	100.0
	2015	2	8	1	17	22	4	6	0	60
		3.3	13.3	1.7	28.3	36.7	6.7	10.0	0.0	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

## ■愛媛県

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	5	16	13	20	50	11	8	7	130
		3.8	12.3	10.0	15.4	38.5	8.5	6.2	5.4	100.0
	2014	2	23	12	38	49	24	11	7	166
		1.2	13.9	7.2	22.9	29.5	14.5	6.6	4.2	100.0
	2015	3	16	7	34	48	14	13	12	147
		2.0	10.9	4.8	23.1	32.7	9.5	8.8	8.2	100.0
新規	2013	35	115	22	126	178	53	31	18	578
		6.1	19.9	3.8	21.8	30.8	9.2	5.4	3.1	100.0
	2014	40	136	24	117	174	82	28	58	659
		6.1	20.6	3.6	17.8	26.4	12.4	4.2	8.8	100.0
	2015	84	179	64	179	212	96	65	70	949
		8.9	18.9	6.7	18.9	22.3	10.1	6.8	7.4	100.0
在庫	2013	3	9	2	8	10	4	5	1	42
		7.1	21.4	4.8	19.0	23.8	9.5	11.9	2.4	100.0
	2014	5	15	1	9	9	3	3	4	49
		10.2	30.6	2.0	18.4	18.4	6.1	6.1	8.2	100.0
	2015	7	14	7	12	21	14	9	5	89
		7.9	15.7	7.9	13.5	23.6	15.7	10.1	5.6	100.0

## ■高知県

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	2	4	10	18	24	9	5	4	76
		2.6	5.3	13.2	23.7	31.6	11.8	6.6	5.3	100.0
	2014	0	6	9	16	23	8	4	0	66
		0.0	9.1	13.6	24.2	34.8	12.1	6.1	0.0	100.0
	2015	0	6	3	28	40	14	4	5	100
		0.0	6.0	3.0	28.0	40.0	14.0	4.0	5.0	100.0
新規	2013	2	11	8	23	38	25	5	10	122
		1.6	9.0	6.6	18.9	31.1	20.5	4.1	8.2	100.0
	2014	0	32	18	62	75	28	10	14	239
		0.0	13.4	7.5	25.9	31.4	11.7	4.2	5.9	100.0
	2015	2	24	18	81	86	47	32	16	306
		0.7	7.8	5.9	26.5	28.1	15.4	10.5	5.2	100.0
在庫	2013	0	1	0	1	0	0	1	0	3
		0.0	33.3	0.0	33.3	0.0	0.0	33.3	0.0	100.0
	2014	0	4	0	9	4	3		2	22
		0.0	18.2	0.0	40.9	18.2	13.6	0.0	9.1	100.0
	2015	0	2	1	5	4	6	4	1	23
		0.0	8.7	4.3	21.7	17.4	26.1	17.4	4.3	100.0

## ■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	176	444	313	692	981	634	236	139	3,615
		4.9	12.3	8.7	19.1	27.1	17.5	6.5	3.8	100.0
	2014	222	505	329	665	866	535	246	155	3,523
		6.3	14.3	9.3	18.9	24.6	15.2	7.0	4.4	100.0
	2015	182	571	320	654	850	548	256	141	3,522
		5.2	16.2	9.1	18.6	24.1	15.6	7.3	4.0	100.0
新規	2013	1,153	2,820	1,418	3,093	3,547	2,351	959	889	16,230
		7.1	17.4	8.7	19.1	21.9	14.5	5.9	5.5	100.0
	2014	1,161	2,923	1,470	3,083	3,478	2,271	975	957	16,318
		7.1	17.9	9.0	18.9	21.3	13.9	6.0	5.9	100.0
	2015	1,380	4,217	1,724	3,647	3,931	2,719	1,192	974	19,784
		7.0	21.3	8.7	18.4	19.9	13.7	6.0	4.9	100.0
在庫	2013	78	242	110	249	272	192	88	81	1,312
		5.9	18.4	8.4	19.0	20.7	14.6	6.7	6.2	100.0
	2014	107	250	107	250	291	218	87	86	1,396
		7.7	17.9	7.7	17.9	20.8	15.6	6.2	6.2	100.0
	2015	158	438	194	357	319	234	95	77	1,872
		8.4	23.4	10.4	19.1	17.0	12.5	5.1	4.1	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

## ■北九州市

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	11	40	40	153	163	102	22	12	543
		2.0	7.4	7.4	28.2	30.0	18.8	4.1	2.2	100.0
	2014	23	48	41	145	153	78	25	18	531
		4.3	9.0	7.7	27.3	28.8	14.7	4.7	3.4	100.0
	2015	8	31	46	116	126	94	33	22	476
		1.7	6.5	9.7	24.4	26.5	19.7	6.9	4.6	100.0
新規	2013	79	337	239	876	688	415	121	106	2,861
		2.8	11.8	8.4	30.6	24.0	14.5	4.2	3.7	100.0
	2014	100	330	243	751	694	404	139	171	2,832
		3.5	11.7	8.6	26.5	24.5	14.3	4.9	6.0	100.0
	2015	125	447	338	960	967	648	244	222	3,951
		3.2	11.3	8.6	24.3	24.5	16.4	6.2	5.6	100.0
在庫	2013	4	36	24	83	48	41	11	13	260
		1.5	13.8	9.2	31.9	18.5	15.8	4.2	5.0	100.0
	2014	6	20	11	51	45	35	18	14	200
		3.0	10.0	5.5	25.5	22.5	17.5	9.0	7.0	100.0
	2015	21	50	42	101	86	62	19	15	396
		5.3	12.6	10.6	25.5	21.7	15.7	4.8	3.8	100.0

## ■福岡市

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	147	373	228	406	578	371	156	110	2,369
		6.2	15.7	9.6	17.1	24.4	15.7	6.6	4.6	100.0
	2014	189	416	227	410	484	339	158	100	2,323
		8.1	17.9	9.8	17.6	20.8	14.6	6.8	4.3	100.0
	2015	168	496	234	424	515	343	178	103	2,461
		6.8	20.2	9.5	17.2	20.9	13.9	7.2	4.2	100.0
新規	2013	999	2,138	946	1,669	1,952	1,294	599	680	10,277
		9.7	20.8	9.2	16.2	19.0	12.6	5.8	6.6	100.0
	2014	1,000	2,227	955	1,745	1,812	1,249	559	641	10,188
		9.8	21.9	9.4	17.1	17.8	12.3	5.5	6.3	100.0
	2015	1,162	3,350	1,133	2,022	2,009	1,292	629	647	12,244
		9.5	27.4	9.3	16.5	16.4	10.6	5.1	5.3	100.0
在庫	2013	68	179	65	129	146	101	54	59	801
		8.5	22.3	8.1	16.1	18.2	12.6	6.7	7.4	100.0
	2014	92	200	84	145	184	124	45	58	932
		9.9	21.5	9.0	15.6	19.7	13.3	4.8	6.2	100.0
	2015	125	351	122	186	173	117	45	49	1,168
		10.7	30.1	10.4	15.9	14.8	10.0	3.9	4.2	100.0

## ■佐賀県

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	1	4	0	10	20	11	6	5	57
		1.8	7.0	0.0	17.5	35.1	19.3	10.5	8.8	100.0
	2014	0	4	3	9	33	16	10	1	76
		0.0	5.3	3.9	11.8	43.4	21.1	13.2	1.3	100.0
	2015	0	2	7	7	23	16	9	5	69
		0.0	2.9	10.1	10.1	33.3	23.2	13.0	7.2	100.0
新規	2013	1	32	18	49	82	90	44	19	335
		0.3	9.6	5.4	14.6	24.5	26.9	13.1	5.7	100.0
	2014	10	13	29	67	131	85	54	13	402
		2.5	3.2	7.2	16.7	32.6	21.1	13.4	3.2	100.0
	2015	5	6	42	74	91	77	47	16	358
		1.4	1.7	11.7	20.7	25.4	21.5	13.1	4.5	100.0
在庫	2013	1	3	1	2	5	9	1	0	22
		4.5	13.6	4.5	9.1	22.7	40.9	4.5	0.0	100.0
	2014	0	0	4	4	13	9	1	3	34
		0.0	0.0	11.8	11.8	38.2	26.5	2.9	8.8	100.0
	2015	0	0	4	6	6	8	2	2	28
		0.0	0.0	14.3	21.4	21.4	28.6	7.1	7.1	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

## ■長崎県

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	1	9	11	25	54	18	13	5	136
		0.7	6.6	8.1	18.4	39.7	13.2	9.6	3.7	100.0
	2014	4	5	17	31	47	25	6	6	141
		2.8	3.5	12.1	22.0	33.3	17.7	4.3	4.3	100.0
	2015	3	8	19	33	50	26	6	7	152
		2.0	5.3	12.5	21.7	32.9	17.1	3.9	4.6	100.0
新規	2013	12	41	77	139	263	144	71	73	820
		1.5	5.0	9.4	17.0	32.1	17.6	8.7	8.9	100.0
	2014	16	24	83	103	252	119	56	61	714
		2.2	3.4	11.6	14.4	35.3	16.7	7.8	8.5	100.0
	2015	11	38	91	100	228	120	51	75	714
		1.5	5.3	12.7	14.0	31.9	16.8	7.1	10.5	100.0
在庫	2013	0	3	3	13	19	10	3	5	56
		0.0	5.4	5.4	23.2	33.9	17.9	5.4	8.9	100.0
	2014	0	1	5	6	25	14	5	9	65
		0.0	1.5	7.7	9.2	38.5	21.5	7.7	13.8	100.0
	2015	0	5	8	6	11	8	3	9	50
		0.0	10.0	16.0	12.0	22.0	16.0	6.0	18.0	100.0

## ■熊本県(熊本市を含む)

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	14	40	25	55	88	65	31	15	333
		4.2	12.0	7.5	16.5	26.4	19.5	9.3	4.5	100.0
	2014	20	38	32	45	120	52	27	14	348
		5.7	10.9	9.2	12.9	34.5	14.9	7.8	4.0	100.0
	2015	14	38	35	56	113	48	25	8	337
		4.2	11.3	10.4	16.6	33.5	14.2	7.4	2.4	100.0
新規	2013	54	199	93	213	358	219	99	99	1,334
		4.0	14.9	7.0	16.0	26.8	16.4	7.4	7.4	100.0
	2014	74	222	130	247	419	208	68	88	1,456
		5.1	15.2	8.9	17.0	28.8	14.3	4.7	6.0	100.0
	2015	96	265	152	247	376	225	141	60	1,562
		6.1	17.0	9.7	15.8	24.1	14.4	9.0	3.8	100.0
在庫	2013	2	19	5	18	41	19	8	8	120
		1.7	15.8	4.2	15.0	34.2	15.8	6.7	6.7	100.0
	2014	1	21	18	20	24	23	6	7	120
		0.8	17.5	15.0	16.7	20.0	19.2	5.0	5.8	100.0
	2015	17	32	8	18	21	23	9	4	132
		12.9	24.2	6.1	13.6	15.9	17.4	6.8	3.0	100.0

## ■熊本市

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	14	40	24	55	86	65	30	15	329
		4.3	12.2	7.3	16.7	26.1	19.8	9.1	4.6	100.0
	2014	20	38	30	43	113	47	25	13	329
		6.1	11.6	9.1	13.1	34.3	14.3	7.6	4.0	100.0
	2015	13	37	35	55	107	47	25	8	327
		4.0	11.3	10.7	16.8	32.7	14.4	7.6	2.4	100.0
新規	2013	54	199	89	205	350	202	96	99	1,294
		4.2	15.4	6.9	15.8	27.0	15.6	7.4	7.7	100.0
	2014	74	220	124	240	401	197	66	86	1,408
		5.3	15.6	8.8	17.0	28.5	14.0	4.7	6.1	100.0
	2015	95	263	145	240	362	225	139	58	1,527
		6.2	17.2	9.5	15.7	23.7	14.7	9.1	3.8	100.0
在庫	2013	2	19	4	17	39	17	7	8	113
		1.8	16.8	3.5	15.0	34.5	15.0	6.2	7.1	100.0
	2014	1	21	17	20	23	21	5	7	115
		0.9	18.3	14.8	17.4	20.0	18.3	4.3	6.1	100.0
	2015	17	32	7	18	21	23	8	4	130
		13.1	24.6	5.4	13.8	16.2	17.7	6.2	3.1	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

## ■大分県

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	6	39	5	18	31	28	18	7	152
		3.9	25.7	3.3	11.8	20.4	18.4	11.8	4.6	100.0
	2014	3	42	10	32	46	49	29	8	219
		1.4	19.2	4.6	14.6	21.0	22.4	13.2	3.7	100.0
	2015	7	37	18	23	52	31	18	8	194
		3.6	19.1	9.3	11.9	26.8	16.0	9.3	4.1	100.0
新規	2013	17	147	32	72	119	89	67	30	573
		3.0	25.7	5.6	12.6	20.8	15.5	11.7	5.2	100.0
	2014	12	175	38	76	131	103	71	44	650
		1.8	26.9	5.8	11.7	20.2	15.8	10.9	6.8	100.0
	2015	33	244	100	98	186	128	67	65	921
		3.6	26.5	10.9	10.6	20.2	13.9	7.3	7.1	100.0
在庫	2013	2	8	3	2	7	8	3	2	35
		5.7	22.9	8.6	5.7	20.0	22.9	8.6	5.7	100.0
	2014	0	21	7	8	13	6	7	6	68
		0.0	30.9	10.3	11.8	19.1	8.8	10.3	8.8	100.0
	2015	2	27	7	7	22	16	5	8	94
		2.1	28.7	7.4	7.4	23.4	17.0	5.3	8.5	100.0

## ■宮崎県

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	1	5	3	10	20	17	5	6	67
		1.5	7.5	4.5	14.9	29.9	25.4	7.5	9.0	100.0
	2014	0	4	1	5	24	8	5	1	48
		0.0	8.3	2.1	10.4	50.0	16.7	10.4	2.1	100.0
	2015	0	4	3	5	15	15	7	3	52
		0.0	7.7	5.8	9.6	28.8	28.8	13.5	5.8	100.0
新規	2013	6	39	16	31	86	45	22	11	256
		2.3	15.2	6.3	12.1	33.6	17.6	8.6	4.3	100.0
	2014	8	83	19	43	199	104	54	27	537
		1.5	15.5	3.5	8.0	37.1	19.4	10.1	5.0	100.0
	2015	4	67	17	45	302	134	63	29	661
		0.6	10.1	2.6	6.8	45.7	20.3	9.5	4.4	100.0
在庫	2013	0	2	0	3	5	3	0	1	14
		0.0	14.3	0.0	21.4	35.7	21.4	0.0	7.1	100.0
	2014	0	12	0	2	26	17	9	4	70
		0.0	17.1	0.0	2.9	37.1	24.3	12.9	5.7	100.0
	2015	0	3	2	4	27	7	3	1	47
		0.0	6.4	4.3	8.5	57.4	14.9	6.4	2.1	100.0

## ■鹿児島県

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	2	12	13	11	25	12	8	0	83
		2.4	14.5	15.7	13.3	30.1	14.5	9.6	0.0	100.0
	2014	4	8	5	6	31	16	6	3	79
		5.1	10.1	6.3	7.6	39.2	20.3	7.6	3.8	100.0
	2015	8	11	13	26	56	35	25	4	178
		4.5	6.2	7.3	14.6	31.5	19.7	14.0	2.2	100.0
新規	2013	59	84	51	75	186	100	35	23	613
		9.6	13.7	8.3	12.2	30.3	16.3	5.7	3.8	100.0
	2014	42	47	33	66	152	108	34	7	489
		8.6	9.6	6.7	13.5	31.1	22.1	7.0	1.4	100.0
	2015	40	59	49	87	205	171	92	32	735
		5.4	8.0	6.7	11.8	27.9	23.3	12.5	4.4	100.0
在庫	2013	4	4	4	5	13	8	4	2	44
		9.1	9.1	9.1	11.4	29.5	18.2	9.1	4.5	100.0
	2014	3	3	1	6	13	9	5	2	42
		7.1	7.1	2.4	14.3	31.0	21.4	11.9	4.8	100.0
	2015	5	10	3	5	16	14	6	4	63
		7.9	15.9	4.8	7.9	25.4	22.2	9.5	6.3	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

■ 沖縄県

年		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013	1	12	23	39	54	22	9	11	171
		0.6	7.0	13.5	22.8	31.6	12.9	5.3	6.4	100.0
	2014	2	11	24	48	58	37	16	4	200
		1.0	5.5	12.0	24.0	29.0	18.5	8.0	2.0	100.0
	2015	5	25	33	83	82	36	12	4	280
		1.8	8.9	11.8	29.6	29.3	12.9	4.3	1.4	100.0
新規	2013	11	40	55	101	133	76	48	14	478
		2.3	8.4	11.5	21.1	27.8	15.9	10.0	2.9	100.0
	2014	4	38	42	112	127	95	48	8	474
		0.8	8.0	8.9	23.6	26.8	20.0	10.1	1.7	100.0
	2015	16	59	94	217	208	123	45	21	783
		2.0	7.5	12.0	27.7	26.6	15.7	5.7	2.7	100.0
在庫	2013	2	9	5	12	11	13	3	1	56
		3.6	16.1	8.9	21.4	19.6	23.2	5.4	1.8	100.0
	2014	0	4	4	14	15	9	5	0	51
		0.0	7.8	7.8	27.5	29.4	17.6	9.8	0.0	100.0
	2015	0	3	11	19	21	18	2	5	79
		0.0	3.8	13.9	24.1	26.6	22.8	2.5	6.3	100.0