

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■鳥取県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	1	4	4	10	0	0	19
		(%)	5.3	21.1	21.1	52.6	0.0	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	6.80	7.87	16.85	17.25			14.64
		価格(万円)	138	333	1,188	1,313			1,018
		専有面積(m ²)	20.30	42.68	62.51	74.46			62.40
	2014年	件数(件)	0	1	10	15	7	0	33
		(%)	0.0	3.0	30.3	45.5	21.2	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		6.98	16.14	21.12	15.55		18.00
		価格(万円)		180	1,082	1,583	1,283		1,325
		専有面積(m ²)		25.77	68.27	74.57	80.19		72.37
	2015年	件数(件)	0	0	5	18	7	0	30
		(%)	0.0	0.0	16.7	60.0	23.3	0.0	100.0
m単価(万円/m ²)				10.64	19.62	20.52		18.33	
価格(万円)				658	1,498	1,908		1,454	
	専有面積(m ²)			56.35	74.87	92.77		75.96	
新規登録	2015年	件数(件)	8	16	45	99	37	0	205
		(%)	3.9	7.8	22.0	48.3	18.0	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	18.67	7.59	13.00	21.07	22.92		18.48
		価格(万円)	414	276	924	1,611	2,026		1,384
	専有面積(m ²)	22.43	32.73	70.07	77.13	87.13		71.79	
在庫	2015年末	件数(件)	2	1	5	8	3	0	19
		(%)	10.5	5.3	26.3	42.1	15.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	18.25	5.58	15.69	24.51	26.05		20.78
		価格(万円)	390	130	1,240	1,888	2,383		1,545
	専有面積(m ²)	21.17	23.31	80.45	75.72	91.56		70.97	

■島根県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	2	0	2	13	3	0	20
		(%)	10.0	0.0	10.0	65.0	15.0	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	6.02		23.87	22.95	28.80		22.23
		価格(万円)	130		1,590	1,667	2,727		1,665
		専有面積(m ²)	21.58		66.91	72.09	96.02		70.11
	2014年	件数(件)	0	0	3	15	3	0	21
		(%)	0.0	0.0	14.3	71.4	14.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)			14.91	22.36	25.44		21.73
		価格(万円)			930	1,620	2,257		1,613
		専有面積(m ²)			55.94	71.70	85.79		71.46
	2015年	件数(件)	0	0	8	27	9	0	44
		(%)	0.0	0.0	18.2	61.4	20.5	0.0	100.0
m単価(万円/m ²)				26.70	20.25	21.14		21.61	
価格(万円)				1,718	1,476	1,854		1,598	
	専有面積(m ²)			61.95	71.69	87.20		73.09	
新規登録	2015年	件数(件)	0	1	17	83	23	0	124
		(%)	0.0	0.8	13.7	66.9	18.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		16.76	28.68	22.00	21.39		22.76
		価格(万円)		550	1,809	1,611	1,773		1,660
	専有面積(m ²)		32.82	61.94	72.01	82.51		72.26	
在庫	2015年末	件数(件)	0	0	0	1	1	0	2
		(%)	0.0	0.0	0.0	50.0	50.0	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)				30.29	23.48		26.88
		価格(万円)				2,850	1,700		2,275
	専有面積(m ²)				94.10	72.40		83.25	

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■岡山県(岡山市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	10	23	67	171	44	1	316
		(%)	3.2	7.3	21.2	54.1	13.9	0.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.07	17.07	20.24	20.07	21.91	21.43	19.92
		価格(万円)	277	859	1,366	1,526	1,968	2,100	1,468
	2014年	専有面積(m ²)	21.20	42.61	65.28	74.24	88.67	98.00	70.44
		件数(件)	25	20	82	187	55	0	369
		(%)	6.8	5.4	22.2	50.7	14.9	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	11.52	13.60	21.68	20.90	21.26		20.10
	2015年	価格(万円)	280	478	1,510	1,574	1,891		1,460
		専有面積(m ²)	25.29	31.62	68.78	74.01	87.21		69.22
		件数(件)	19	32	87	195	45	1	379
		(%)	5.0	8.4	23.0	51.5	11.9	0.3	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)	14.39	17.97	22.57	22.03	22.85	17.94	21.52
		価格(万円)	331	877	1,572	1,714	1,982	1,550	1,573
		専有面積(m ²)	23.10	43.16	67.28	75.57	85.64	86.40	69.52
		件数(件)	60	129	207	452	105	12	965
在庫	2015年末	(%)	6.2	13.4	21.5	46.8	10.9	1.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.39	18.97	20.53	21.67	22.99	16.81	20.70
		価格(万円)	338	946	1,496	1,657	2,038	1,525	1,485
		専有面積(m ²)	23.70	46.51	74.50	74.40	86.48	91.85	69.07
2015年末	件数(件)	11	13	15	38	5	1	83	
	(%)	13.3	15.7	18.1	45.8	6.0	1.2	100.0	
	m単価(万円/m ²)	13.42	21.82	19.11	20.74	22.98	8.51	19.63	
	価格(万円)	315	1,201	1,292	1,619	2,082	800	1,339	
専有面積(m ²)	23.86	50.59	63.41	74.55	85.50	94.03	62.96		

■岡山市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	10	15	50	140	40	1	256
		(%)	3.9	5.9	19.5	54.7	15.6	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.07	17.68	20.60	20.34	21.71	21.43	20.17
		価格(万円)	277	858	1,441	1,559	1,956	2,100	1,509
	2014年	専有面積(m ²)	21.20	37.89	67.93	74.61	88.79	98.00	71.37
		件数(件)	20	18	64	155	41	0	298
		(%)	6.7	6.0	21.5	52.0	13.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.82	14.09	22.00	20.99	21.79		20.22
	2015年	価格(万円)	273	495	1,557	1,588	1,958		1,478
		専有面積(m ²)	26.23	31.18	69.70	74.24	87.90		69.32
		件数(件)	18	26	73	156	37	1	311
		(%)	5.8	8.4	23.5	50.2	11.9	0.3	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)	14.40	17.25	23.07	22.05	23.16	17.94	21.56
		価格(万円)	333	853	1,619	1,731	2,019	1,550	1,584
		専有面積(m ²)	23.18	43.57	67.87	76.04	86.21	86.40	69.59
		件数(件)	45	91	141	357	81	10	725
在庫	2015年末	(%)	6.2	12.6	19.4	49.2	11.2	1.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.20	18.91	22.11	22.12	23.47	17.94	21.32
		価格(万円)	341	915	1,490	1,722	2,102	1,550	1,530
		専有面積(m ²)	24.39	43.61	64.97	75.61	87.31	86.40	67.80
2015年末	件数(件)	9	6	9	29	5	0	58	
	(%)	15.5	10.3	15.5	50.0	8.6	0.0	100.0	
	m単価(万円/m ²)	13.78	27.54	20.91	22.43	22.98		21.43	
	価格(万円)	338	1,525	1,476	1,821	2,082		1,529	
専有面積(m ²)	25.15	44.95	67.22	78.38	85.50		65.55		

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■広島県(広島市を含む)

			ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	28	61	142	500	160	5	896
		(%)	3.1	6.8	15.8	55.8	17.9	0.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	17.96	23.60	23.54	21.44	23.49	19.85	22.17
		価格(万円)	409	884	1,541	1,581	2,081	2,076	1,583
	2014年	専有面積(m ²)	22.33	36.95	62.63	72.66	87.94	103.87	69.97
		件数(件)	30	37	141	528	137	1	874
		(%)	3.4	4.2	16.1	60.4	15.7	0.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	18.06	22.97	22.95	22.34	25.56	29.10	22.83
	2015年	価格(万円)	413	904	1,523	1,669	2,287	2,950	1,668
		専有面積(m ²)	22.84	36.51	64.29	73.90	89.51	101.39	71.49
		件数(件)	20	57	169	483	146	3	878
		(%)	2.3	6.5	19.2	55.0	16.6	0.3	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)	18.36	22.23	23.98	23.84	25.51	22.82	23.91
		価格(万円)	420	832	1,629	1,795	2,335	3,477	1,765
		専有面積(m ²)	22.70	37.21	65.11	73.97	91.02	148.09	71.80
		件数(件)	88	174	412	1,139	410	8	2,231
在庫	2015年末	(%)	3.9	7.8	18.5	51.1	18.4	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	20.23	26.71	24.44	23.98	25.38	24.44	24.39
		価格(万円)	510	1,047	1,633	1,800	2,312	3,838	1,761
		専有面積(m ²)	25.76	38.21	63.40	73.04	90.62	151.93	70.19
	2015年末	件数(件)	10	20	47	111	37	0	225
		(%)	4.4	8.9	20.9	49.3	16.4	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	16.95	28.49	25.51	24.97	25.02		25.05
		価格(万円)	417	1,263	1,771	1,878	2,244		1,796
	専有面積(m ²)	23.94	41.35	65.31	72.51	88.93		68.78	

■広島市

			ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	28	53	121	387	123	5	717
		(%)	3.9	7.4	16.9	54.0	17.2	0.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	17.96	25.05	24.02	21.81	23.70	19.85	22.58
		価格(万円)	409	929	1,569	1,605	2,097	2,076	1,590
	2014年	専有面積(m ²)	22.33	36.08	62.91	72.63	87.78	103.87	69.14
		件数(件)	28	35	126	423	115	1	728
		(%)	3.8	4.8	17.3	58.1	15.8	0.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	17.75	23.57	23.08	22.63	26.26	29.10	23.15
	2015年	価格(万円)	400	931	1,529	1,686	2,365	2,950	1,682
		専有面積(m ²)	22.56	36.35	64.30	73.79	90.34	101.39	71.03
		件数(件)	20	54	137	390	113	2	716
		(%)	2.8	7.5	19.1	54.5	15.8	0.3	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)	18.36	22.85	25.06	24.24	26.22	23.76	24.44
		価格(万円)	420	840	1,694	1,828	2,388	4,025	1,783
		専有面積(m ²)	22.70	36.05	64.70	74.05	90.47	165.27	70.80
		件数(件)	82	150	326	820	275	5	1,658
在庫	2015年末	(%)	4.9	9.0	19.7	49.5	16.6	0.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	20.81	28.23	25.47	24.84	27.01	26.21	25.43
		価格(万円)	515	1,047	1,708	1,883	2,489	4,672	1,814
		専有面積(m ²)	25.01	35.63	63.35	73.80	92.08	174.84	69.21
	2015年末	件数(件)	10	17	33	78	26	0	164
		(%)	6.1	10.4	20.1	47.6	15.9	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	16.95	30.31	27.55	25.73	27.45		26.31
		価格(万円)	417	1,335	1,928	1,930	2,495		1,865
	専有面積(m ²)	23.94	40.96	66.97	71.72	91.82		67.85	

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■山口県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	5	0	10	39	16	1	71
		(%)	7.0	0.0	14.1	54.9	22.5	1.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	7.35		12.34	16.61	17.81	15.69	15.62
		価格(万円)	154		789	1,257	1,589	1,450	1,191
	2014年	専有面積(m ²)	20.62		62.52	74.03	89.04	92.40	72.29
		件数(件)	3	0	18	56	27	1	105
		(%)	2.9	0.0	17.1	53.3	25.7	1.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.27		15.89	18.29	19.05	9.99	17.77
	2015年	価格(万円)	237		1,056	1,371	1,614	890	1,343
		専有面積(m ²)	23.77		64.54	73.57	84.71	89.13	73.61
		件数(件)	8	7	19	59	41	0	134
		(%)	6.0	5.2	14.2	44.0	30.6	0.0	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)	8.07	17.89	19.35	17.15	20.41		17.96
		価格(万円)	182	1,044	1,306	1,272	1,740		1,343
		専有面積(m ²)	21.83	50.46	63.48	72.48	84.79		70.79
		件数(件)	23	17	72	248	167	9	536
在庫	2015年末	(%)	4.3	3.2	13.4	46.3	31.2	1.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	9.76	15.71	17.48	18.94	18.64	20.76	18.19
		価格(万円)	209	710	1,154	1,395	1,648	3,418	1,403
		専有面積(m ²)	20.68	40.67	61.47	72.74	87.31	164.12	74.05
	2015年末	件数(件)	2	0	3	28	13	1	47
		(%)	4.3	0.0	6.4	59.6	27.7	2.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	9.19		16.34	21.03	13.20	20.94	18.06
		価格(万円)	208		1,130	1,546	1,129	3,780	1,394
	2015年末	専有面積(m ²)	23.21		65.48	73.58	83.86	180.53	76.04

■徳島県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	2	10	4	26	3	0	45
		(%)	4.4	22.2	8.9	57.8	6.7	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.10	8.62	15.22	18.22	13.33		15.13
		価格(万円)	205	294	903	1,378	1,082		1,023
	2014年	専有面積(m ²)	21.74	35.68	58.96	72.60	80.72		61.46
		件数(件)	3	3	7	15	5	0	33
		(%)	9.1	9.1	21.2	45.5	15.2	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	6.60	7.49	13.34	13.89	16.55		12.93
	2015年	価格(万円)	150	233	737	1,032	1,534		893
		専有面積(m ²)	22.94	31.17	52.67	73.66	89.67		63.16
		件数(件)	1	3	15	30	7	0	56
		(%)	1.8	5.4	26.8	53.6	12.5	0.0	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)	10.40	9.17	16.81	20.90	16.04		18.38
		価格(万円)	280	518	1,124	1,600	1,450		1,372
		専有面積(m ²)	26.92	49.93	61.27	75.76	89.00		71.28
		件数(件)	18	69	56	75	19	0	237
在庫	2015年末	(%)	7.6	29.1	23.6	31.6	8.0	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.51	9.52	15.15	17.88	15.77		14.07
		価格(万円)	350	478	1,662	1,312	1,343		1,081
		専有面積(m ²)	33.15	51.53	120.79	72.65	83.65		75.76
	2015年末	件数(件)	1	3	2	4	1	0	11
		(%)	9.1	27.3	18.2	36.4	9.1	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	259.70	8.60	12.01	17.14	14.66		35.70
		価格(万円)	7,500	293	830	1,238	1,080		1,461
	2015年末	専有面積(m ²)	28.88	38.67	68.58	71.19	73.68		58.23

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■香川県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	6	22	33	105	29	2	197
		(%)	3.0	11.2	16.8	53.3	14.7	1.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	7.72	11.05	12.34	14.67	16.17	7.35	13.81
		価格(万円)	148	464	773	1,084	1,454	840	986
	2014年	件数(件)	7	16	37	117	28	5	210
		(%)	3.3	7.6	17.6	55.7	13.3	2.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	8.43	10.78	16.74	15.12	15.01	12.23	14.77
		価格(万円)	169	527	1,276	1,149	1,309	1,214	1,114
	2015年	件数(件)	5	14	39	103	24	2	187
		(%)	2.7	7.5	20.9	55.1	12.8	1.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	8.69	9.32	16.05	16.95	13.72	3.76	15.41
		価格(万円)	246	352	1,108	1,300	1,213	590	1,142
新規登録	2015年	件数(件)	24	55	110	380	100	2	671
		(%)	3.6	8.2	16.4	56.6	14.9	0.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.08	10.77	16.69	17.32	16.43	4.61	16.32
		価格(万円)	269	326	1,139	1,312	1,512	380	1,193
在庫	2015年末	件数(件)	2	5	9	36	8	0	60
		(%)	3.3	8.3	15.0	60.0	13.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.08	13.31	12.38	18.62	18.18		17.03
		価格(万円)	316	482	752	1,382	1,664		1,214
		専有面積(m ²)	22.23	34.73	55.99	72.82	87.15		67.34

■愛媛県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	9	17	12	69	20	3	130
		(%)	6.9	13.1	9.2	53.1	15.4	2.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	15.86	17.28	17.05	19.00	21.31	17.83	18.71
		価格(万円)	374	720	1,113	1,413	2,053	1,670	1,327
	2014年	件数(件)	14	10	27	83	29	3	166
		(%)	8.4	6.0	16.3	50.0	17.5	1.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.37	11.16	15.46	19.32	19.08	22.04	17.62
		価格(万円)	319	399	1,028	1,450	1,683	2,030	1,274
	2015年	件数(件)	9	10	28	77	22	1	147
		(%)	6.1	6.8	19.0	52.4	15.0	0.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.47	16.50	21.04	20.63	24.12	15.88	20.41
		価格(万円)	273	695	1,397	1,554	2,254	1,580	1,492
新規登録	2015年	件数(件)	130	145	146	379	141	8	949
		(%)	13.7	15.3	15.4	39.9	14.9	0.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.78	15.01	23.07	21.09	26.21	15.82	20.18
		価格(万円)	408	493	1,447	1,612	2,339	1,510	1,358
在庫	2015年末	件数(件)	5	15	15	39	13	2	89
		(%)	5.6	16.9	16.9	43.8	14.6	2.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	11.82	14.27	22.99	20.61	17.59	18.32	18.96
		価格(万円)	226	452	1,505	1,655	1,512	1,780	1,329
		専有面積(m ²)	18.87	31.41	66.46	79.09	86.54	97.43	67.04

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■高知県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	2	3	18	40	12	1	76
		(%)	2.6	3.9	23.7	52.6	15.8	1.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	8.92	11.23	18.43	18.31	21.77	18.67	18.36
		価格(万円)	150	420	1,105	1,381	1,937	1,750	1,338
	2014年	専有面積(m ²)	16.84	35.48	58.41	75.40	88.49	93.74	70.57
		件数(件)	0	3	18	33	12	0	66
		(%)	0.0	4.5	27.3	50.0	18.2	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		10.11	18.48	19.34	18.77		18.58
	2015年	価格(万円)		300	1,084	1,406	1,618		1,306
		専有面積(m ²)		35.85	58.03	71.59	84.63		68.64
		件数(件)	1	4	17	64	13	1	100
		(%)	1.0	4.0	17.0	64.0	13.0	1.0	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)	10.75	15.20	19.70	19.75	18.78	14.63	19.29
		価格(万円)	230	543	1,309	1,496	1,630	1,280	1,429
		専有面積(m ²)	21.40	34.87	63.46	74.40	85.22	87.47	71.97
		件数(件)	12	18	47	162	53	14	306
在庫	2015年末	(%)	3.9	5.9	15.4	52.9	17.3	4.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	19.43	11.62	22.39	20.54	19.41	12.38	19.69
		価格(万円)	1,757	473	1,449	1,527	1,830	1,173	1,498
		専有面積(m ²)	89.12	42.68	63.76	73.74	92.53	97.04	75.30
	2015年末	件数(件)	0	1	6	9	6	1	23
		(%)	0.0	4.3	26.1	39.1	26.1	4.3	100.0
		m単価(万円/m ²)		13.96	15.76	18.97	20.16	12.45	17.94
		価格(万円)		800	1,065	1,511	2,077	1,180	1,497
	2015年末	専有面積(m ²)		57.30	62.87	79.63	105.48	94.76	81.69

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	231	341	469	1,744	806	22	3,613
		(%)	6.4	9.4	13.0	48.3	22.3	0.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.79	16.37	19.56	19.11	18.80	15.22	18.41
		価格(万円)	305	536	1,320	1,443	1,661	1,823	1,319
	2014年	専有面積(m ²)	23.81	30.10	63.17	72.87	85.69	111.87	67.54
		件数(件)	263	395	466	1,633	744	21	3,522
		(%)	7.5	11.2	13.2	46.4	21.1	0.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.56	18.39	19.28	19.84	20.07	15.31	19.23
	2015年	価格(万円)	316	583	1,244	1,493	1,799	1,618	1,336
		専有面積(m ²)	21.88	30.75	60.98	72.48	87.01	102.46	65.75
		件数(件)	241	456	509	1,584	711	20	3,521
		(%)	6.8	13.0	14.5	45.0	20.2	0.6	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)	18.46	21.78	22.35	21.53	21.60	13.82	21.44
		価格(万円)	443	636	1,434	1,627	1,948	1,472	1,454
		専有面積(m ²)	24.04	29.02	61.44	72.99	87.87	103.86	65.45
		件数(件)	1,581	3,702	2,833	7,593	3,886	184	19,779
在庫	2015年末	(%)	8.0	18.7	14.3	38.4	19.6	0.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	20.71	27.00	23.14	21.02	21.07	17.27	22.40
		価格(万円)	491	755	1,466	1,594	1,900	2,189	1,396
		専有面積(m ²)	23.80	28.20	61.65	72.76	87.59	122.02	62.29
	2015年末	件数(件)	166	406	297	677	314	12	1,872
		(%)	8.9	21.7	15.9	36.2	16.8	0.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	21.72	28.23	23.63	22.00	20.98	22.28	23.42
		価格(万円)	510	779	1,451	1,656	1,912	3,322	1,385
	2015年末	専有面積(m ²)	23.60	27.93	60.62	72.17	88.34	131.34	59.53

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■北九州市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	8	24	69	259	179	4	543
		(%)	1.5	4.4	12.7	47.7	33.0	0.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	7.04	11.56	13.87	14.16	13.28	6.87	13.56
		価格(万円)	145	401	913	1,037	1,097	655	997
	2014年	専有面積(m ²)	22.06	30.95	60.26	71.11	79.98	94.79	70.33
		件数(件)	21	29	66	264	145	6	531
		(%)	4.0	5.5	12.4	49.7	27.3	1.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.39	10.18	14.98	15.31	14.00	9.72	14.38
	2015年	価格(万円)	188	310	1,064	1,124	1,150	902	1,040
		専有面積(m ²)	18.40	30.36	63.94	71.10	79.35	91.11	68.38
		件数(件)	12	18	52	240	146	8	476
		(%)	2.5	3.8	10.9	50.4	30.7	1.7	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)	11.52	11.30	15.20	15.99	15.75	8.77	15.42
		価格(万円)	250	380	1,001	1,192	1,350	847	1,159
		専有面積(m ²)	22.80	33.20	61.13	71.55	84.00	94.41	71.93
		件数(件)	173	272	463	1,820	1,151	72	3,951
在庫	2015年末	(%)	4.4	6.9	11.7	46.1	29.1	1.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.68	13.01	14.04	16.84	17.00	9.99	16.03
		価格(万円)	322	453	979	1,282	1,451	1,180	1,195
		専有面積(m ²)	24.68	33.49	61.71	72.24	81.85	118.89	69.90
在庫	2015年末	件数(件)	23	42	51	175	99	6	396
		(%)	5.8	10.6	12.9	44.2	25.0	1.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.88	12.52	14.89	16.47	17.13	9.78	15.82
		価格(万円)	308	445	1,009	1,228	1,476	1,112	1,124
専有面積(m ²)	22.02	36.09	61.92	71.33	81.46	106.41	66.58		

■福岡市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	202	285	342	1,102	423	13	2,367
		(%)	8.5	12.0	14.4	46.6	17.9	0.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.60	17.56	21.49	21.41	22.07	20.39	20.40
		価格(万円)	323	575	1,466	1,636	1,990	2,570	1,440
	2014年	専有面積(m ²)	23.62	29.85	63.77	73.42	87.74	123.70	65.37
		件数(件)	219	338	325	1,017	413	10	2,322
		(%)	9.4	14.6	14.0	43.8	17.8	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	15.50	19.49	21.31	21.85	23.19	19.24	21.06
	2015年	価格(万円)	337	612	1,362	1,660	2,114	2,076	1,423
		専有面積(m ²)	21.72	30.62	60.40	72.71	88.81	105.76	63.06
		件数(件)	216	408	393	1,020	415	9	2,461
		(%)	8.8	16.6	16.0	41.4	16.9	0.4	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)	19.36	22.98	23.96	24.23	24.90	16.88	23.64
		価格(万円)	465	666	1,525	1,850	2,290	1,965	1,555
		専有面積(m ²)	24.01	28.69	60.98	73.60	89.69	116.49	62.66
		件数(件)	1,217	3,143	1,923	4,131	1,771	57	12,242
在庫	2015年末	(%)	9.9	25.7	15.7	33.7	14.5	0.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	23.10	29.51	27.06	24.24	24.62	24.89	25.98
		価格(万円)	543	814	1,680	1,853	2,304	3,832	1,503
		専有面積(m ²)	23.13	27.53	60.88	73.14	91.70	150.74	57.58
在庫	2015年末	件数(件)	122	342	194	370	137	3	1,168
		(%)	10.4	29.3	16.6	31.7	11.7	0.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	24.52	31.14	27.44	26.04	24.20	51.95	27.46
		価格(万円)	585	847	1,640	1,974	2,292	9,167	1,499
専有面積(m ²)	23.83	26.95	59.29	72.46	93.39	204.15	54.66		

表15 中古マンションの間取り別状況

*DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■佐賀県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	2	3	4	27	18	3	57
		(%)	3.5	5.3	7.0	47.4	31.6	5.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	11.24	10.68	15.51	15.86	16.23	9.99	15.21
		価格(万円)	235	380	1,170	1,184	1,454	1,123	1,190
	2014年	専有面積(m ²)	21.35	35.27	75.53	73.05	91.16	103.94	76.76
		件数(件)	0	1	10	42	23	0	76
		(%)	0.0	1.3	13.2	55.3	30.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		13.80	16.36	16.35	17.96		16.80
	2015年	価格(万円)		580	1,048	1,221	1,585		1,300
		専有面積(m ²)		42.02	62.69	73.27	87.81		75.87
		件数(件)	0	3	7	34	23	2	69
		(%)	0.0	4.3	10.1	49.3	33.3	2.9	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)		9.04	17.18	18.04	18.20	10.93	17.41
		価格(万円)		347	1,105	1,344	1,670	1,195	1,380
		専有面積(m ²)		39.57	61.65	74.44	92.66	109.12	78.70
		件数(件)	3	13	47	176	118	1	358
在庫	2015年末	(%)	0.8	3.6	13.1	49.2	33.0	0.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.49	13.10	18.97	18.45	20.28	12.46	18.87
		価格(万円)	283	573	1,221	1,342	1,814	1,580	1,446
		専有面積(m ²)	20.81	44.33	62.75	72.10	89.54	126.81	75.34
	2015年末	件数(件)	0	1	6	11	10	0	28
		(%)	0.0	3.6	21.4	39.3	35.7	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		7.69	17.46	19.67	20.96		19.23
		価格(万円)		530	1,108	1,458	1,843		1,488
	専有面積(m ²)		68.90	62.35	73.52	87.82		76.07	

■長崎県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	6	1	14	82	31	2	136
		(%)	4.4	0.7	10.3	60.3	22.8	1.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	16.09	15.63	23.88	19.85	23.38	27.00	20.98
		価格(万円)	330	350	1,626	1,478	2,030	3,150	1,585
	2014年	専有面積(m ²)	20.15	22.40	65.65	72.61	84.80	125.26	72.76
		件数(件)	4	3	10	90	33	1	141
		(%)	2.8	2.1	7.1	63.8	23.4	0.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	11.44	23.35	16.38	20.45	19.49	11.86	19.68
	2015年	価格(万円)	221	797	973	1,468	1,718	980	1,438
		専有面積(m ²)	18.07	32.51	58.19	70.20	87.00	82.66	71.09
		件数(件)	4	6	16	94	31	1	152
		(%)	2.6	3.9	10.5	61.8	20.4	0.7	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)	15.71	22.85	18.73	20.97	19.10	16.88	20.26
		価格(万円)	403	998	1,146	1,539	1,629	2,280	1,470
		専有面積(m ²)	22.75	35.82	59.82	71.87	84.37	135.05	70.85
		件数(件)	22	31	68	370	210	13	714
在庫	2015年末	(%)	3.1	4.3	9.5	51.8	29.4	1.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	21.99	30.33	19.83	20.20	22.12	21.76	21.25
		価格(万円)	785	1,486	1,307	1,503	2,052	2,447	1,640
		専有面積(m ²)	34.49	42.10	65.11	72.10	90.70	113.28	75.19
	2015年末	件数(件)	3	2	7	19	18	1	50
		(%)	6.0	4.0	14.0	38.0	36.0	2.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	18.41	21.23	18.10	18.76	22.92	21.94	20.31
		価格(万円)	803	1,105	1,091	1,536	2,146	2,600	1,654
	専有面積(m ²)	42.74	46.86	60.19	73.63	92.14	118.51	76.38	

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■熊本県(熊本市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	22	32	48	155	76	0	333
		(%)	6.6	9.6	14.4	46.5	22.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.07	10.90	18.64	18.38	21.21		17.93
		価格(万円)	261	377	1,238	1,408	1,911		1,323
	2014年	専有面積(m ²)	21.38	29.49	63.50	75.15	89.46		68.80
		件数(件)	20	37	47	163	78	3	348
		(%)	5.7	10.6	13.5	46.8	22.4	0.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.35	14.60	19.63	18.70	20.20	20.83	18.26
	2015年	価格(万円)	205	618	1,243	1,392	1,838	2,993	1,335
		専有面積(m ²)	19.71	34.48	60.71	72.79	90.13	133.31	68.44
		件数(件)	22	29	59	171	52	4	337
		(%)	6.5	8.6	17.5	50.7	15.4	1.2	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)	10.25	13.90	19.44	19.60	20.70	13.38	18.57
		価格(万円)	247	567	1,245	1,465	1,850	1,433	1,329
		専有面積(m ²)	22.76	34.85	63.60	72.93	87.51	106.09	67.39
		件数(件)	185	169	208	677	315	8	1,562
在庫	2015年末	(%)	11.8	10.8	13.3	43.3	20.2	0.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.88	14.30	21.55	19.75	23.11	15.79	19.24
		価格(万円)	328	481	1,443	1,463	2,069	1,775	1,344
		専有面積(m ²)	22.56	32.07	63.32	72.21	88.44	107.17	64.26
在庫	2015年末	件数(件)	23	24	18	39	28	0	132
		(%)	17.4	18.2	13.6	29.5	21.2	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.83	12.40	25.39	20.46	24.14		19.12
		価格(万円)	255	299	1,699	1,492	2,181		1,234
専有面積(m ²)	19.76	23.51	64.61	71.64	89.26		56.63		

■熊本市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	22	32	47	153	75	0	329
		(%)	6.7	9.7	14.3	46.5	22.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.07	10.90	18.83	18.41	21.27		17.97
		価格(万円)	261	377	1,252	1,410	1,916		1,326
	2014年	専有面積(m ²)	21.38	29.49	63.61	75.14	89.45		68.72
		件数(件)	20	37	46	154	69	3	329
		(%)	6.1	11.2	14.0	46.8	21.0	0.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.35	14.60	19.58	18.88	20.62	20.83	18.36
	2015年	価格(万円)	205	618	1,244	1,407	1,877	2,993	1,335
		専有面積(m ²)	19.71	34.48	60.84	72.94	89.96	133.31	67.81
		件数(件)	22	28	57	165	51	4	327
		(%)	6.7	8.6	17.4	50.5	15.6	1.2	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)	10.25	14.01	19.02	19.54	20.73	13.38	18.46
		価格(万円)	247	568	1,262	1,463	1,855	1,433	1,330
		専有面積(m ²)	22.76	34.34	64.28	72.99	87.59	106.09	67.46
		件数(件)	184	164	202	656	313	8	1,527
在庫	2015年末	(%)	12.0	10.7	13.2	43.0	20.5	0.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.91	14.32	21.65	19.85	23.16	15.79	19.32
		価格(万円)	329	474	1,463	1,472	2,072	1,775	1,350
		専有面積(m ²)	22.55	31.45	63.39	72.22	88.39	107.17	64.19
在庫	2015年末	件数(件)	23	24	18	38	27	0	130
		(%)	17.7	18.5	13.8	29.2	20.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.83	12.40	25.39	20.68	24.44		19.20
		価格(万円)	255	299	1,699	1,512	2,205		1,236
専有面積(m ²)	19.76	23.51	64.61	71.99	88.97		56.30		

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■大分県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	12	22	29	54	31	4	152
		(%)	7.9	14.5	19.1	35.5	20.4	2.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	8.58	8.31	14.47	17.58	16.65	14.81	14.67
		価格(万円)	182	353	859	1,317	1,515	1,515	1,046
	2014年	専有面積(m ²)	21.36	35.42	54.12	74.93	90.03	102.14	64.81
		件数(件)	7	23	45	75	65	4	219
		(%)	3.2	10.5	20.5	34.2	29.7	1.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	8.94	10.18	17.28	17.98	18.25	14.30	16.74
	2015年	価格(万円)	246	422	1,048	1,378	1,613	1,493	1,245
		専有面積(m ²)	28.11	35.86	55.04	75.29	86.70	104.25	69.40
		件数(件)	9	21	45	71	44	4	194
		(%)	4.6	10.8	23.2	36.6	22.7	2.1	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)	9.75	8.66	16.19	20.11	18.74	13.45	17.03
		価格(万円)	225	243	1,006	1,502	1,665	1,373	1,226
		専有面積(m ²)	22.66	26.10	57.35	73.73	88.09	101.12	66.23
		件数(件)	32	195	182	284	216	12	921
在庫	2015年末	(%)	3.5	21.2	19.8	30.8	23.5	1.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.48	18.24	15.70	18.54	17.86	15.00	17.57
		価格(万円)	444	731	905	1,423	1,686	1,508	1,203
		専有面積(m ²)	29.77	39.03	52.84	74.50	92.08	99.45	65.61
成約	2015年	件数(件)	2	21	17	28	25	1	94
		(%)	2.1	22.3	18.1	29.8	26.6	1.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	18.91	14.85	16.28	19.94	17.17	13.70	17.32
		価格(万円)	683	626	953	1,588	1,665	1,120	1,254
専有面積(m ²)	35.90	38.71	49.63	78.91	92.74	81.75	67.43		

■宮崎県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	1	2	6	40	16	2	67
		(%)	1.5	3.0	9.0	59.7	23.9	3.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	8.16	7.38	19.45	19.67	21.10	14.61	19.30
		価格(万円)	130	175	1,328	1,528	1,691	1,415	1,485
	2014年	専有面積(m ²)	15.93	23.54	61.71	76.65	82.59	96.29	74.83
		件数(件)	3	0	4	25	16	0	48
		(%)	6.3	0.0	8.3	52.1	33.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	6.92		18.20	23.22	19.56		20.56
	2015年	価格(万円)	150		1,495	1,721	1,704		1,598
		専有面積(m ²)	21.80		66.90	73.96	85.67		74.01
		件数(件)	0	1	4	32	14	1	52
		(%)	0.0	1.9	7.7	61.5	26.9	1.9	100.0
新規登録	2015年	m単価(万円/m ²)	4.61	11.16	21.51	19.30	17.40	19.71	
		価格(万円)	175	650	1,721	1,701	1,680	1,602	
		専有面積(m ²)	37.95	53.02	76.87	86.98	96.54	77.38	
		件数(件)	12	34	67	398	133	17	661
在庫	2015年末	(%)	1.8	5.1	10.1	60.2	20.1	2.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	8.54	9.20	16.73	21.61	21.77	13.65	20.07
		価格(万円)	184	294	1,122	1,674	1,912	1,336	1,559
		専有面積(m ²)	21.81	31.35	63.13	77.11	87.60	98.83	75.01
成約	2015年	件数(件)	1	0	5	33	8	0	47
		(%)	2.1	0.0	10.6	70.2	17.0	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	9.23		14.60	22.57	23.19		21.54
		価格(万円)	210		956	1,700	1,990		1,638
専有面積(m ²)	22.76		65.38	75.44	86.10		75.06		

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■鹿児島県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	1	12	15	44	11	0	83
		(%)	1.2	14.5	18.1	53.0	13.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	2.59	16.34	16.85	20.83	22.13		19.42
		価格(万円)	50	571	961	1,549	1,903		1,330
	専有面積(m ²)	19.32	33.99	54.44	73.34	86.07		65.27	
	2014年	件数(件)	4	6	7	45	17	0	79
		(%)	5.1	7.6	8.9	57.0	21.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	11.60	14.67	20.57	23.65	23.63		22.08
		価格(万円)	223	447	1,151	1,828	2,148		1,651
	専有面積(m ²)	19.12	31.89	50.37	77.68	92.48		72.00	
	2015年	件数(件)	9	15	23	89	42	0	178
		(%)	5.1	8.4	12.9	50.0	23.6	0.0	100.0
m単価(万円/m ²)		14.29	17.92	20.65	25.49	27.41		24.12	
価格(万円)		285	835	1,322	1,941	2,496		1,815	
専有面積(m ²)	19.89	44.17	61.73	75.35	91.01		71.86		
新規登録	2015年	件数(件)	29	74	107	321	203	1	735
		(%)	3.9	10.1	14.6	43.7	27.6	0.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.77	19.33	21.32	24.30	27.12	18.49	23.76
		価格(万円)	286	740	1,324	1,885	2,454	2,500	1,783
専有面積(m ²)	19.45	36.45	61.90	77.82	90.63	135.23	72.65		
在庫	2015年末	件数(件)	2	12	7	28	13	1	63
		(%)	3.2	19.0	11.1	44.4	20.6	1.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	15.70	22.99	21.90	27.33	29.74	18.49	25.89
		価格(万円)	300	830	1,106	2,205	2,611	2,500	1,849
専有面積(m ²)	19.12	33.71	48.74	82.77	87.00	135.23	69.33		

■沖縄県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2013年	件数(件)	3	7	42	93	24	1	170
		(%)	1.8	4.1	24.7	54.7	14.1	0.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	25.45	27.72	25.97	24.29	27.34	14.53	25.24
		価格(万円)	600	1,394	1,751	1,809	2,532	1,725	1,858
	専有面積(m ²)	22.69	47.53	63.17	72.68	91.65	118.69	71.36	
	2014年	件数(件)	7	9	42	122	19	0	199
		(%)	3.5	4.5	21.1	61.3	9.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	33.54	31.97	26.11	29.53	28.50		28.96
		価格(万円)	1,457	1,793	1,757	2,253	2,495		2,122
	専有面積(m ²)	35.73	53.79	63.14	75.13	87.82		71.46	
	2015年	件数(件)	13	16	72	154	24	1	280
		(%)	4.6	5.7	25.7	55.0	8.6	0.4	100.0
m単価(万円/m ²)		25.04	35.45	32.78	30.01	23.02	14.07	30.14	
価格(万円)		810	1,767	2,265	2,206	1,842	1,440	2,098	
専有面積(m ²)	31.52	46.03	65.57	71.79	79.50	102.36	67.62		
新規登録	2015年	件数(件)	27	67	175	429	84	1	783
		(%)	3.4	8.6	22.3	54.8	10.7	0.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	26.20	37.39	34.89	30.87	27.32	17.39	31.77
		価格(万円)	909	2,167	2,441	2,274	2,338	1,780	2,261
専有面積(m ²)	33.95	54.62	66.99	72.17	84.79	102.36	69.59		
在庫	2015年末	件数(件)	1	7	12	46	13	0	79
		(%)	1.3	8.9	15.2	58.2	16.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	29.17	27.97	39.86	30.74	28.12		31.43
		価格(万円)	980	1,648	2,823	2,325	2,384		2,333
専有面積(m ²)	33.60	75.66	69.42	74.18	84.03		74.69		