

表13 中古マンションの築年帯別状況

■鳥取県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	3	5	4	1	1	1	2	2	19
		(%)	15.8	26.3	21.1	5.3	5.3	5.3	10.5	10.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	24.76	19.24	15.32	13.60	6.80	5.51	7.54	2.72	14.64
		価格(万円)	1,943	1,464	1,083	830	138	370	165	100	1,018
	専有面積(m ²)	78.18	75.64	70.62	61.04	20.30	67.15	21.89	49.08	62.40	
	2014年	件数(件)	4	6	11	6	3	1	2	0	33
		(%)	12.1	18.2	33.3	18.2	9.1	3.0	6.1	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	26.13	21.34	19.98	15.67	6.42	9.35	9.53		18.00
		価格(万円)	2,086	1,662	1,434	1,134	510	700	305		1,325
	専有面積(m ²)	80.86	77.88	71.30	72.31	81.09	74.88	30.70		72.37	
	2015年	件数(件)	1	14	3	6	2	1	1	2	30
		(%)	3.3	46.7	10.0	20.0	6.7	3.3	3.3	6.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		20.95	23.42	19.87	14.47	10.87	13.58	7.32	6.02	18.33	
価格(万円)		1,350	1,992	1,559	1,060	775	770	350	335	1,454	
専有面積(m ²)	64.44	85.52	78.47	73.23	73.95	56.71	47.82	44.94	75.96		
新規登録	2015年	件数(件)	5	58	42	35	36	5	6	18	205
		(%)	2.4	28.3	20.5	17.1	17.6	2.4	2.9	8.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	29.25	24.94	24.62	17.14	10.42	7.62	8.19	5.59	18.48
		価格(万円)	2,400	2,000	1,961	1,263	553	612	517	173	1,384
専有面積(m ²)	81.73	80.04	79.31	73.67	67.34	81.67	63.21	30.23	71.79		
在庫	2015年末	件数(件)	1	8	3	0	4	1	1	1	19
		(%)	5.3	42.1	15.8	0.0	21.1	5.3	5.3	5.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.20	27.23	26.05		11.93	6.28	8.01	5.58	20.78
		価格(万円)	2,300	2,124	2,383		428	490	590	130	1,545
専有面積(m ²)	73.72	76.92	91.56		52.38	78.07	73.70	23.31	70.97		

■島根県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	2	6	6	3	0	1	0	0	18
		(%)	11.1	33.3	33.3	16.7	0.0	5.6	0.0	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	29.36	27.69	22.97	18.43		14.57			24.03
		価格(万円)	2,490	2,288	1,598	1,250		980			1,835
	専有面積(m ²)	84.93	83.56	69.65	67.54		67.24			75.50	
	2014年	件数(件)	4	4	5	4	2	2	0	0	21
		(%)	19.0	19.0	23.8	19.0	9.5	9.5	0.0	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.52	23.92	21.37	18.54	14.79	12.01			21.73
		価格(万円)	2,616	1,903	1,572	1,258	975	475			1,613
	専有面積(m ²)	82.13	80.13	73.75	67.75	66.50	39.50			71.46	
	2015年	件数(件)	3	9	13	10	8	1	0	0	44
		(%)	6.8	20.5	29.5	22.7	18.2	2.3	0.0	0.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		24.00	26.48	23.95	19.26	15.78	10.19			21.61	
価格(万円)		1,870	2,153	1,835	1,302	1,016	300			1,598	
専有面積(m ²)	80.46	82.56	78.13	67.54	63.87	29.44			73.09		
新規登録	2015年	件数(件)	5	28	29	37	20	4	1	0	124
		(%)	4.0	22.6	23.4	29.8	16.1	3.2	0.8	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	28.99	27.29	24.81	20.54	17.21	19.14	12.91		22.76
		価格(万円)	2,078	2,198	1,854	1,446	1,092	1,100	380		1,660
専有面積(m ²)	71.41	80.29	76.94	70.52	62.61	58.29	29.44		72.26		
在庫	2015年末	件数(件)	0	1	0	1	0	0	0	0	2
		(%)	0.0	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)		30.29		23.48					26.88
		価格(万円)		2,850		1,700					2,275
専有面積(m ²)		94.10		72.40					83.25		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■岡山県(岡山市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	44	54	45	67	57	22	10	11	310
		(%)	14.2	17.4	14.5	21.6	18.4	7.1	3.2	3.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	30.82	26.02	21.79	16.91	14.80	11.41	12.27	8.29	19.95
		価格(万円)	2,519	2,086	1,647	1,157	941	677	754	461	1,472
	専有面積(m ²)	80.76	80.43	75.74	67.37	63.02	57.45	60.45	56.78	70.66	
	2014年	件数(件)	32	85	50	59	90	24	8	20	368
		(%)	8.7	23.1	13.6	16.0	24.5	6.5	2.2	5.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.48	27.43	23.20	17.89	13.74	12.40	14.27	8.62	20.13
		価格(万円)	2,646	2,101	1,831	1,351	772	701	825	543	1,463
	専有面積(m ²)	80.89	76.63	78.66	76.44	54.86	53.48	56.54	62.76	69.22	
	2015年	件数(件)	48	74	44	69	81	22	18	19	375
		(%)	12.8	19.7	11.7	18.4	21.6	5.9	4.8	5.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		34.01	29.14	24.84	19.31	14.68	13.27	12.65	9.57	21.61	
価格(万円)		2,614	2,330	1,956	1,432	832	800	888	514	1,583	
専有面積(m ²)	76.44	80.10	78.67	73.36	54.97	59.52	67.34	54.81	69.69		
新規登録	2015年	件数(件)	80	143	111	180	222	86	47	84	953
		(%)	8.4	15.0	11.6	18.9	23.3	9.0	4.9	8.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.75	28.84	25.09	19.82	16.97	15.48	13.92	9.64	20.80
		価格(万円)	2,708	2,204	1,946	1,447	999	1,281	976	483	1,497
専有面積(m ²)	77.25	75.71	76.79	72.47	57.01	85.90	68.98	50.83	69.39		
在庫	2015年末	件数(件)	5	11	9	13	22	7	9	7	83
		(%)	6.0	13.3	10.8	15.7	26.5	8.4	10.8	8.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.28	31.45	27.52	18.67	15.40	14.80	11.83	9.69	19.63
		価格(万円)	2,556	2,193	2,547	1,330	846	829	756	405	1,339
専有面積(m ²)	72.71	66.40	87.70	69.58	51.99	56.85	64.93	44.54	62.96		

■岡山市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	33	44	41	58	38	20	8	10	252
		(%)	13.1	17.5	16.3	23.0	15.1	7.9	3.2	4.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.65	26.32	21.90	17.14	14.56	11.31	13.34	7.92	20.21
		価格(万円)	2,770	2,113	1,660	1,195	918	684	874	452	1,515
	専有面積(m ²)	84.91	80.38	75.84	68.82	62.02	57.82	65.92	57.87	71.66	
	2014年	件数(件)	25	69	40	53	65	20	6	19	297
		(%)	8.4	23.2	13.5	17.8	21.9	6.7	2.0	6.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.80	27.70	23.45	18.43	13.48	12.12	14.21	8.75	20.26
		価格(万円)	2,720	2,133	1,865	1,402	749	611	703	560	1,481
	専有面積(m ²)	82.26	76.82	79.22	77.35	53.91	47.76	47.88	64.19	69.33	
	2015年	件数(件)	40	57	36	58	62	21	17	17	308
		(%)	13.0	18.5	11.7	18.8	20.1	6.8	5.5	5.5	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		34.89	29.93	24.48	19.51	14.45	13.26	12.85	9.78	21.67	
価格(万円)		2,702	2,402	1,935	1,478	800	798	914	524	1,595	
専有面積(m ²)	77.06	80.22	78.87	74.78	53.90	59.36	68.45	53.60	69.79		
新規登録	2015年	件数(件)	68	103	78	130	157	63	40	78	717
		(%)	9.5	14.4	10.9	18.1	21.9	8.8	5.6	10.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.39	30.61	26.21	21.04	17.24	15.39	14.43	9.84	21.42
		価格(万円)	2,779	2,439	2,094	1,567	1,032	891	1,051	495	1,543
専有面積(m ²)	77.68	80.24	79.75	73.82	57.62	57.64	71.79	50.95	68.18		
在庫	2015年末	件数(件)	4	7	9	8	16	5	4	5	58
		(%)	6.9	12.1	15.5	13.8	27.6	8.6	6.9	8.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.02	38.29	27.52	21.94	14.93	14.48	13.55	9.99	21.43
		価格(万円)	2,545	2,880	2,547	1,643	753	750	1,059	450	1,529
専有面積(m ²)	74.76	75.29	87.70	74.37	48.35	53.34	78.18	47.65	65.55		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■広島県(広島市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	93	150	162	151	130	85	47	63	881
		(%)	10.6	17.0	18.4	17.1	14.8	9.6	5.3	7.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.78	30.11	25.90	18.96	16.87	16.32	14.96	11.24	22.27
		価格(万円)	2,592	2,258	1,903	1,367	1,049	999	998	585	1,589
	専有面積(m ²)	80.05	77.68	73.88	72.05	62.68	61.67	66.25	50.62	69.96	
	2014年	件数(件)	68	117	147	182	123	59	58	62	816
		(%)	8.3	14.3	18.0	22.3	15.1	7.2	7.1	7.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.50	30.93	27.51	20.64	17.94	16.42	14.86	13.43	23.00
		価格(万円)	2,867	2,478	2,099	1,520	1,078	974	944	837	1,675
	専有面積(m ²)	78.57	80.81	76.53	73.48	61.37	60.18	64.76	61.19	71.16	
	2015年	件数(件)	58	154	123	161	114	75	45	80	810
		(%)	7.2	19.0	15.2	19.9	14.1	9.3	5.6	9.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		37.65	31.13	30.92	22.26	18.55	19.05	15.87	11.85	24.16	
価格(万円)		2,924	2,560	2,364	1,641	1,280	1,089	1,006	671	1,784	
専有面積(m ²)	77.24	83.54	76.05	74.70	69.00	56.54	62.36	56.79	71.83		
新規登録	2015年	件数(件)	163	278	286	456	323	205	134	276	2,121
		(%)	7.7	13.1	13.5	21.5	15.2	9.7	6.3	13.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.50	32.14	31.70	23.78	19.78	19.93	17.42	13.28	24.56
		価格(万円)	3,318	2,737	2,326	1,776	1,331	1,053	1,068	707	1,773
専有面積(m ²)	79.33	86.47	75.27	75.37	67.89	54.20	61.93	53.18	70.19		
在庫	2015年末	件数(件)	17	36	27	36	28	23	13	40	220
		(%)	7.7	16.4	12.3	16.4	12.7	10.5	5.9	18.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.02	32.71	30.87	25.65	19.30	18.80	19.00	13.25	25.31
		価格(万円)	3,878	2,613	2,485	1,972	1,136	1,101	1,217	705	1,815
専有面積(m ²)	74.07	82.26	79.36	76.87	62.72	59.90	63.32	50.22	68.62		

■広島市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	73	115	115	122	111	73	45	50	704
		(%)	10.4	16.3	16.3	17.3	15.8	10.4	6.4	7.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.06	31.71	26.87	19.26	17.19	16.48	15.04	12.23	22.69
		価格(万円)	2,690	2,294	1,954	1,391	1,066	1,010	1,012	641	1,597
	専有面積(m ²)	79.85	74.92	73.23	72.41	62.24	61.84	66.82	51.18	69.16	
	2014年	件数(件)	55	91	116	155	96	54	53	57	677
		(%)	8.1	13.4	17.1	22.9	14.2	8.0	7.8	8.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.92	31.84	28.16	21.04	18.54	16.69	15.36	13.91	23.33
		価格(万円)	2,989	2,505	2,162	1,557	1,092	984	966	860	1,688
	専有面積(m ²)	78.93	79.49	77.15	74.03	59.93	59.73	63.70	60.66	70.62	
	2015年	件数(件)	39	112	104	126	94	65	42	72	654
		(%)	6.0	17.1	15.9	19.3	14.4	9.9	6.4	11.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		41.66	33.14	31.87	22.86	18.92	19.88	16.35	12.43	24.75	
価格(万円)		3,244	2,677	2,426	1,691	1,296	1,120	1,045	700	1,805	
専有面積(m ²)	77.42	82.05	75.69	75.20	68.61	55.48	63.15	55.72	70.76		
新規登録	2015年	件数(件)	115	186	207	314	233	159	120	229	1,563
		(%)	7.4	11.9	13.2	20.1	14.9	10.2	7.7	14.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.44	34.61	33.89	24.88	20.48	21.44	18.14	14.21	25.66
		価格(万円)	3,649	2,929	2,475	1,882	1,330	1,098	1,119	749	1,828
専有面積(m ²)	79.67	85.90	75.24	77.03	65.45	52.19	62.52	52.41	69.07		
在庫	2015年末	件数(件)	17	21	15	22	22	17	12	33	159
		(%)	10.7	13.2	9.4	13.8	13.8	10.7	7.5	20.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.02	35.84	34.30	26.70	20.34	20.20	19.75	14.53	26.71
		価格(万円)	3,878	2,815	2,864	2,109	1,135	1,185	1,274	791	1,893
専有面積(m ²)	74.07	81.13	82.11	79.93	59.03	59.91	64.18	51.74	67.60		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■山口県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	4	11	17	11	18	3	1	4	69
		(%)	5.8	15.9	24.6	15.9	26.1	4.3	1.4	5.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	23.52	22.95	18.62	14.21	11.68	11.21	9.49	5.39	15.86
		価格(万円)	2,075	1,847	1,455	1,107	811	680	750	345	1,222
	2014年	専有面積(m ²)	88.32	80.62	78.40	78.13	63.70	60.58	79.04	64.21	73.86
		件数(件)	8	22	27	9	24	7	1	6	104
		(%)	7.7	21.2	26.0	8.7	23.1	6.7	1.0	5.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	29.48	22.80	20.23	16.86	11.98	10.16	4.43	8.40	17.78
	2015年	価格(万円)	2,424	1,764	1,611	1,251	803	636	200	492	1,344
		専有面積(m ²)	82.54	77.68	80.07	74.58	68.07	60.03	45.17	59.69	73.65
		件数(件)	17	21	28	19	21	12	6	8	132
		(%)	12.9	15.9	21.2	14.4	15.9	9.1	4.5	6.1	100.0
新規登録	2015年	m ² 単価(万円/m ²)	28.58	22.94	20.29	18.54	12.42	11.48	7.52	7.57	18.12
		価格(万円)	2,213	1,890	1,621	1,400	729	670	497	453	1,358
		専有面積(m ²)	77.35	81.99	79.93	75.85	56.10	55.91	61.21	57.58	71.16
		件数(件)	44	103	78	66	131	47	19	37	525
在庫	2015年末	(%)	8.4	19.6	14.9	12.6	25.0	9.0	3.6	7.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	30.11	24.08	20.93	18.29	13.84	13.54	10.69	9.14	18.35
		価格(万円)	2,266	2,037	1,728	1,352	1,016	886	777	606	1,420
		専有面積(m ²)	75.18	84.52	82.88	73.85	69.00	65.25	69.41	63.38	74.52
在庫	2015年末	件数(件)	2	8	6	4	15	6	2	4	47
		(%)	4.3	17.0	12.8	8.5	31.9	12.8	4.3	8.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.06	25.09	21.26	21.00	15.71	12.55	15.32	8.17	18.06
		価格(万円)	2,210	2,026	1,632	1,605	1,216	943	1,235	583	1,394
在庫	2015年末	専有面積(m ²)	71.15	81.13	77.40	76.60	74.96	74.05	80.65	70.43	76.04

■徳島県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	2	8	5	10	13	6	0	0	44
		(%)	4.5	18.2	11.4	22.7	29.5	13.6	0.0	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	28.31	26.70	16.96	10.43	11.04	11.05			15.21
		価格(万円)	2,085	2,198	1,252	579	628	653			1,043
	2014年	専有面積(m ²)	73.62	79.09	73.74	53.43	55.41	58.17			62.55
		件数(件)	1	3	2	6	14	5	2	0	33
		(%)	3.0	9.1	6.1	18.2	42.4	15.2	6.1	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.32	26.60	16.42	12.61	10.98	7.60	7.21		12.93
	2015年	価格(万円)	2,400	2,227	1,270	955	720	182	560		893
		専有面積(m ²)	74.26	83.20	77.36	72.51	64.34	23.51	76.16		63.16
		件数(件)	4	14	6	5	23	1	2	0	55
		(%)	7.3	25.5	10.9	9.1	41.8	1.8	3.6	0.0	100.0
新規登録	2015年	m ² 単価(万円/m ²)	34.05	27.84	19.13	18.64	11.74	6.46	6.62		18.61
		価格(万円)	2,853	2,117	1,585	1,460	756	550	465		1,395
		専有面積(m ²)	82.71	76.24	83.31	74.03	64.39	85.20	69.54		72.25
		件数(件)	6	20	23	41	117	11	15	1	234
在庫	2015年末	(%)	2.6	8.5	9.8	17.5	50.0	4.7	6.4	0.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	30.96	28.85	18.61	13.46	11.43	8.38	8.45	7.14	14.13
		価格(万円)	2,397	2,109	1,472	858	1,004	414	477	180	1,090
		専有面積(m ²)	76.59	73.41	79.97	60.06	87.12	45.16	57.78	25.20	76.12
在庫	2015年末	件数(件)	0	0	3	2	5	1	0	0	11
		(%)	0.0	0.0	27.3	18.2	45.5	9.1	0.0	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)			100.49	12.66	12.16	5.17			35.70
		価格(万円)			3,567	880	692	150			1,461
在庫	2015年末	専有面積(m ²)			60.69	68.74	58.38	29.00			58.23

表13 中古マンションの築年帯別状況

■香川県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	4	14	6	5	23	1	2	55	
		(%)	7.3	25.5	10.9	9.1	41.8	1.8	3.6	100.0	
		m ² 単価(万円/m ²)	26.67	19.05	17.96	13.50	11.10	10.48	7.13	6.35	15.07
		価格(万円)	2,027	1,551	1,488	980	644	622	560	363	1,095
	2014年	専有面積(m ²)	75.72	81.58	82.01	72.22	57.43	56.38	77.23	57.36	69.64
		件数(件)	17	33	29	34	47	15	12	23	210
		(%)	8.1	15.7	13.8	16.2	22.4	7.1	5.7	11.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	29.07	21.61	18.71	12.79	10.61	11.49	7.20	6.88	14.77
	2015年	価格(万円)	2,444	1,704	1,529	972	683	700	521	429	1,114
		専有面積(m ²)	82.52	78.68	81.73	74.75	64.40	56.04	63.83	59.91	71.06
		件数(件)	15	24	36	29	29	18	14	22	187
		(%)	8.0	12.8	19.3	15.5	15.5	9.6	7.5	11.8	100.0
新規登録	2015年	m ² 単価(万円/m ²)	28.56	24.65	19.21	14.41	11.38	10.61	7.87	5.52	15.41
		価格(万円)	2,124	2,020	1,497	1,076	716	664	530	367	1,142
		専有面積(m ²)	73.74	81.52	78.39	74.01	61.71	58.77	68.50	68.91	71.41
		件数(件)	44	79	111	96	151	60	38	92	671
在庫	2015年末	(%)	6.6	11.8	16.5	14.3	22.5	8.9	5.7	13.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.57	26.97	20.71	15.27	12.18	11.98	10.64	7.67	16.32
		価格(万円)	2,471	2,219	1,671	1,131	788	621	630	456	1,193
		専有面積(m ²)	77.28	81.70	79.90	73.73	63.89	50.85	61.25	60.90	69.20
在庫	2015年末	件数(件)	4	4	7	8	12	6	9	10	60
		(%)	6.7	6.7	11.7	13.3	20.0	10.0	15.0	16.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.06	24.79	25.50	19.20	12.51	15.05	13.14	8.79	17.03
		価格(万円)	2,763	1,855	2,287	1,437	745	937	713	591	1,214
専有面積(m ²)	76.54	75.76	86.38	75.58	60.63	58.74	53.33	66.21	67.34		

■愛媛県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	9	22	23	26	35	7	5	130	
		(%)	6.9	16.9	17.7	20.0	26.9	5.4	3.8	2.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	30.73	25.28	20.01	16.59	15.03	14.37	12.05	6.93	18.71
		価格(万円)	3,047	1,889	1,555	1,159	752	951	665	445	1,327
	2014年	専有面積(m ²)	95.66	75.17	77.73	70.14	50.99	65.67	54.57	58.07	67.83
		件数(件)	11	22	24	31	46	11	13	8	166
		(%)	6.6	13.3	14.5	18.7	27.7	6.6	7.8	4.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	28.43	26.82	20.15	18.88	12.95	13.15	10.80	9.13	17.62
	2015年	価格(万円)	2,334	2,300	1,579	1,321	700	999	664	563	1,274
		専有面積(m ²)	81.73	83.94	78.36	70.95	53.67	74.89	54.71	62.34	68.24
		件数(件)	9	35	31	16	32	8	9	7	147
		(%)	6.1	23.8	21.1	10.9	21.8	5.4	6.1	4.8	100.0
新規登録	2015年	m ² 単価(万円/m ²)	31.43	25.42	25.61	16.31	15.45	13.32	10.89	10.65	20.41
		価格(万円)	2,571	2,158	1,799	1,144	943	722	642	695	1,492
		専有面積(m ²)	80.49	86.01	73.41	70.15	58.69	60.80	52.37	67.65	71.04
		件数(件)	39	158	155	132	248	79	91	47	949
在庫	2015年末	(%)	4.1	16.6	16.3	13.9	26.1	8.3	9.6	5.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	33.82	27.86	26.61	18.93	16.43	12.95	13.90	9.42	20.18
		価格(万円)	2,751	2,399	1,889	1,324	789	500	823	524	1,358
		専有面積(m ²)	79.72	84.45	74.16	69.95	47.57	39.72	60.04	55.49	63.42
在庫	2015年末	件数(件)	3	16	11	17	16	13	8	5	89
		(%)	3.4	18.0	12.4	19.1	18.0	14.6	9.0	5.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	30.80	26.14	22.92	19.21	15.58	12.24	16.56	11.44	18.96
		価格(万円)	2,243	2,234	1,632	1,428	904	608	1,123	439	1,329
専有面積(m ²)	73.79	83.07	74.12	74.14	57.22	51.43	70.25	38.88	67.04		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■高知県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	7	18	15	8	16	3	5	4	76
		(%)	9.2	23.7	19.7	10.5	21.1	3.9	6.6	5.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	29.21	23.55	19.47	16.37	14.45	13.50	10.03	5.62	18.36
		価格(万円)	2,036	1,873	1,540	1,161	839	977	778	263	1,338
	専有面積(m ²)	69.81	78.88	79.11	71.40	54.99	71.74	77.84	53.03	70.57	
	2014年	件数(件)	4	14	16	7	10	6	1	8	66
		(%)	6.1	21.2	24.2	10.6	15.2	9.1	1.5	12.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.00	23.24	19.56	16.73	19.46	12.20	10.64	8.52	18.58
		価格(万円)	2,455	1,725	1,474	1,230	1,099	722	620	514	1,306
	専有面積(m ²)	78.70	74.33	75.42	72.74	57.33	61.52	58.26	57.26	68.64	
	2015年	件数(件)	4	18	21	19	24	5	4	5	100
		(%)	4.0	18.0	21.0	19.0	24.0	5.0	4.0	5.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		27.73	26.83	21.63	17.73	16.21	14.90	8.94	9.06	19.29	
価格(万円)		2,280	2,217	1,606	1,289	1,080	894	575	598	1,429	
専有面積(m ²)	81.73	82.94	73.43	72.27	65.26	62.71	63.19	65.85	71.97		
新規登録	2015年	件数(件)	13	43	78	28	76	28	17	23	306
		(%)	4.2	14.1	25.5	9.2	24.8	9.2	5.6	7.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	33.57	26.70	22.51	18.20	17.04	17.14	10.98	9.26	19.69
		価格(万円)	2,365	2,128	1,686	1,392	1,213	1,377	672	1,026	1,498
専有面積(m ²)	70.94	79.07	74.87	75.86	71.07	80.67	61.23	89.38	75.30		
在庫	2015年末	件数(件)	1	2	7	0	8	2	1	2	23
		(%)	4.3	8.7	30.4	0.0	34.8	8.7	4.3	8.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	19.51	19.78	20.22		18.48	16.74	8.76	10.98	17.94
		価格(万円)	1,620	1,500	1,637		1,476	1,210	390	1,865	1,497
専有面積(m ²)	83.04	75.83	79.51		81.36	70.17	44.54	125.90	81.69		

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	213	477	521	653	836	384	286	232	3,602
		(%)	5.9	13.2	14.5	18.1	23.2	10.7	7.9	6.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	30.14	27.67	23.84	17.73	13.65	13.42	12.91	10.79	18.43
		価格(万円)	2,389	2,227	1,861	1,278	807	813	856	659	1,321
	専有面積(m ²)	77.90	79.85	77.22	70.30	56.49	59.68	65.73	59.66	67.63	
	2014年	件数(件)	186	423	446	600	868	454	313	226	3,516
		(%)	5.3	12.0	12.7	17.1	24.7	12.9	8.9	6.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	33.20	28.69	24.66	19.73	14.94	14.12	14.23	11.78	19.24
		価格(万円)	2,637	2,295	1,964	1,398	821	784	947	690	1,336
	専有面積(m ²)	78.50	79.38	79.48	70.16	53.17	55.58	66.47	58.31	65.72	
	2015年	件数(件)	189	442	404	577	824	424	343	309	3,512
		(%)	5.4	12.6	11.5	16.4	23.5	12.1	9.8	8.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		37.86	29.44	28.19	22.37	17.25	16.42	15.89	13.58	21.44	
価格(万円)		2,948	2,268	2,114	1,540	985	918	1,027	826	1,455	
専有面積(m ²)	76.69	77.15	75.48	69.49	55.77	55.07	66.38	61.01	65.52		
新規登録	2015年	件数(件)	840	2,344	1,827	3,113	4,888	2,615	2,176	1,785	19,588
		(%)	4.3	12.0	9.3	15.9	25.0	13.4	11.1	9.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.25	32.73	28.45	23.53	18.29	17.57	17.30	15.46	22.32
		価格(万円)	2,922	2,273	1,874	1,551	1,001	937	1,134	897	1,401
専有面積(m ²)	72.97	73.70	70.34	67.30	53.88	54.04	66.33	58.67	62.58		
在庫	2015年末	件数(件)	87	200	164	285	416	288	192	209	1,841
		(%)	4.7	10.9	8.9	15.5	22.6	15.6	10.4	11.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.98	34.14	31.42	25.20	18.64	18.40	18.42	15.67	23.23
		価格(万円)	3,040	2,155	1,929	1,574	985	933	1,191	942	1,393
専有面積(m ²)	71.08	68.75	65.46	64.13	52.58	51.05	65.20	59.88	60.05		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■北九州市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	42	56	64	100	120	76	48	35	541
		(%)	7.8	10.4	11.8	18.5	22.2	14.0	8.9	6.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	24.93	22.66	18.24	13.15	10.68	8.65	8.56	5.73	13.58
		価格(万円)	1,923	1,824	1,458	947	721	605	560	309	1,000
	2014年	専有面積(m ²)	78.12	80.07	79.38	70.81	65.54	68.91	66.44	55.26	70.52
		件数(件)	40	60	59	83	128	64	68	29	531
		(%)	7.5	11.3	11.1	15.6	24.1	12.1	12.8	5.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	27.19	24.19	18.44	15.27	11.04	9.45	7.93	6.30	14.38
	2015年	価格(万円)	2,114	2,016	1,469	1,124	624	646	518	352	1,040
		専有面積(m ²)	77.51	81.92	79.77	73.15	55.58	68.18	64.92	56.02	68.38
		件数(件)	35	65	45	67	105	64	59	35	475
		(%)	7.4	13.7	9.5	14.1	22.1	13.5	12.4	7.4	100.0
新規登録	2015年	m ² 単価(万円/m ²)	28.50	24.07	20.46	16.29	12.51	10.44	8.52	7.26	15.39
		価格(万円)	2,142	2,072	1,728	1,231	798	715	589	449	1,158
		専有面積(m ²)	73.78	84.36	84.51	74.65	63.29	68.65	69.76	61.16	71.93
		件数(件)	265	442	296	547	938	502	574	370	3,934
在庫	2015年末	(%)	6.7	11.2	7.5	13.9	23.8	12.8	14.6	9.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.56	26.04	21.11	18.48	13.94	11.14	9.13	8.01	16.04
		価格(万円)	2,741	2,344	1,769	1,420	811	734	614	450	1,197
		専有面積(m ²)	84.54	87.79	83.86	76.75	57.36	66.45	67.07	58.96	70.03
在庫	2015年末	件数(件)	25	42	26	49	97	59	48	49	395
		(%)	6.3	10.6	6.6	12.4	24.6	14.9	12.2	12.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.52	26.14	19.51	19.09	14.81	11.82	8.74	7.65	15.84
		価格(万円)	2,770	2,201	1,599	1,505	795	701	580	434	1,126
在庫	2015年末	専有面積(m ²)	85.30	82.15	81.55	79.03	53.26	60.29	66.13	58.07	66.63

■福岡市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	108	317	356	359	540	273	226	179	2,358
		(%)	4.6	13.4	15.1	15.2	22.9	11.6	9.6	7.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.72	30.84	26.55	20.57	15.20	15.15	14.08	12.05	20.42
		価格(万円)	2,906	2,464	2,057	1,466	856	889	932	740	1,443
	2014年	専有面積(m ²)	79.34	78.73	76.14	68.22	52.46	56.73	65.14	59.76	65.46
		件数(件)	100	246	292	341	553	368	235	183	2,318
		(%)	4.3	10.6	12.6	14.7	23.9	15.9	10.1	7.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.01	33.18	27.44	22.73	16.80	15.20	16.34	12.98	21.06
	2015年	価格(万円)	3,086	2,615	2,159	1,563	883	819	1,086	761	1,423
		専有面積(m ²)	80.29	77.58	77.87	67.08	49.84	53.03	66.53	58.31	63.03
		件数(件)	122	292	273	365	553	331	264	252	2,452
		(%)	5.0	11.9	11.1	14.9	22.6	13.5	10.8	10.3	100.0
新規登録	2015年	m ² 単価(万円/m ²)	41.80	32.67	32.06	25.57	19.41	18.04	18.10	14.96	23.64
		価格(万円)	3,301	2,458	2,330	1,692	1,067	973	1,157	908	1,558
		専有面積(m ²)	77.88	75.09	71.96	66.01	52.73	51.59	64.94	60.86	62.76
		件数(件)	436	1,370	1,119	1,829	2,767	1,823	1,420	1,309	12,073
在庫	2015年末	(%)	3.6	11.3	9.3	15.1	22.9	15.1	11.8	10.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	50.34	38.47	33.41	27.42	21.45	20.16	21.55	18.15	25.90
		価格(万円)	3,197	2,394	1,946	1,667	1,129	1,019	1,404	1,049	1,512
		専有面積(m ²)	64.62	66.34	60.95	60.67	51.31	49.39	66.12	57.83	57.97
在庫	2015年末	件数(件)	46	117	114	174	212	193	131	151	1,138
		(%)	4.0	10.3	10.0	15.3	18.6	17.0	11.5	13.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.21	40.48	36.46	29.17	22.13	21.33	22.90	18.75	27.25
		価格(万円)	3,352	2,177	2,033	1,633	1,115	1,023	1,476	1,133	1,514
在庫	2015年末	専有面積(m ²)	62.00	58.61	57.15	55.34	49.93	46.41	65.04	60.22	55.37

表13 中古マンションの築年帯別状況

■佐賀県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	5	13	16	7	11	4	0	1	57
		(%)	8.8	22.8	28.1	12.3	19.3	7.0	0.0	1.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	20.47	18.84	16.82	11.77	11.80	8.58		4.19	15.21
		価格(万円)	1,662	1,561	1,433	809	750	523		300	1,190
	専有面積(m ²)	82.21	82.74	85.15	68.27	62.52	72.33		71.64	76.76	
	2014年	件数(件)	9	21	20	8	15	1	0	2	76
		(%)	11.8	27.6	26.3	10.5	19.7	1.3	0.0	2.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	23.91	20.35	16.38	13.34	11.30	11.75		9.61	16.80
		価格(万円)	1,936	1,651	1,318	993	691	550		750	1,300
	専有面積(m ²)	80.91	81.37	80.51	73.94	61.62	46.80		78.07	75.87	
	2015年	件数(件)	2	19	21	12	11	3	1	0	69
		(%)	2.9	27.5	30.4	17.4	15.9	4.3	1.4	0.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		24.11	21.91	18.01	15.70	12.23	8.46	10.26		17.41	
価格(万円)		1,790	1,698	1,543	1,213	890	767	350		1,380	
専有面積(m ²)	74.51	76.81	86.39	76.74	69.70	95.40	34.12		78.70		
新規登録	2015年	件数(件)	16	100	76	48	87	19	3	6	355
		(%)	4.5	28.2	21.4	13.5	24.5	5.4	0.8	1.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	25.61	23.38	19.13	18.35	15.60	10.58	8.87	4.66	18.86
		価格(万円)	2,074	1,826	1,605	1,412	1,080	667	467	270	1,451
専有面積(m ²)	80.82	78.02	83.81	76.96	68.75	62.99	54.20	57.19	75.61		
在庫	2015年末	件数(件)	0	5	9	5	3	4	0	0	26
		(%)	0.0	19.2	34.6	19.2	11.5	15.4	0.0	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)		22.39	21.04	18.68	21.83	10.92			19.38
		価格(万円)		1,872	1,736	1,376	1,730	668			1,528
専有面積(m ²)		83.33	82.57	74.37	78.99	62.42			77.63		

■長崎県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	9	35	34	23	19	9	6	1	136
		(%)	6.6	25.7	25.0	16.9	14.0	6.6	4.4	0.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.59	28.51	19.48	18.87	15.33	11.63	11.63	8.54	20.98
		価格(万円)	2,470	2,416	1,516	1,396	791	600	668	640	1,585
	専有面積(m ²)	77.66	84.18	77.93	73.81	51.78	55.38	57.65	74.96	72.76	
	2014年	件数(件)	11	23	22	27	23	10	16	8	140
		(%)	7.9	16.4	15.7	19.3	16.4	7.1	11.4	5.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.27	27.10	21.03	19.69	13.44	19.23	13.55	10.21	19.72
		価格(万円)	2,425	2,166	1,718	1,476	786	1,044	863	626	1,439
	専有面積(m ²)	77.42	79.71	81.60	75.34	57.98	55.87	64.50	60.49	70.87	
	2015年	件数(件)	11	18	23	36	25	14	15	10	152
		(%)	7.2	11.8	15.1	23.7	16.4	9.2	9.9	6.6	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		34.30	27.08	26.13	18.22	17.25	14.28	14.15	11.49	20.26	
価格(万円)		2,634	2,113	1,964	1,390	1,091	945	927	673	1,470	
専有面積(m ²)	77.31	79.29	75.99	76.18	61.29	66.56	64.24	57.33	70.85		
新規登録	2015年	件数(件)	60	67	117	222	81	52	66	47	712
		(%)	8.4	9.4	16.4	31.2	11.4	7.3	9.3	6.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.61	27.37	24.78	19.38	17.79	14.96	14.28	16.13	21.28
		価格(万円)	2,716	2,488	2,105	1,600	1,128	886	855	969	1,644
専有面積(m ²)	75.08	88.73	85.12	82.14	63.34	60.05	58.44	61.67	75.35		
在庫	2015年末	件数(件)	1	4	0	22	9	3	4	7	50
		(%)	2.0	8.0	0.0	44.0	18.0	6.0	8.0	14.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.14	28.16		21.81	17.97	14.73	18.86	15.21	20.31
		価格(万円)	2,630	3,200		1,999	1,153	887	1,060	857	1,654
専有面積(m ²)	74.85	98.76		89.61	65.44	58.79	52.42	57.55	76.38		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■熊本県(熊本市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	27	56	49	57	87	17	10	12	315
		(%)	8.6	17.8	15.6	18.1	27.6	5.4	3.2	3.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	78.68	84.94	83.68	72.17	49.92	66.71	51.16	61.83	69.29
		価格(万円)	2,216	2,056	1,771	1,220	681	901	542	545	1,326
	専有面積(m ²)	78.68	84.94	83.68	72.17	49.92	66.71	51.16	61.83	69.29	
	2014年	件数(件)	22	59	40	59	104	30	9	10	333
		(%)	6.6	17.7	12.0	17.7	31.2	9.0	2.7	3.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	75.76	79.88	90.50	76.08	54.17	59.88	56.27	51.98	68.90
		価格(万円)	2,340	2,141	1,987	1,338	750	774	665	398	1,343
	専有面積(m ²)	75.76	79.88	90.50	76.08	54.17	59.88	56.27	51.98	68.90	
	2015年	件数(件)	18	57	45	38	98	31	18	17	322
		(%)	5.6	17.7	14.0	11.8	30.4	9.6	5.6	5.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		75.76	77.95	83.14	76.79	51.72	62.74	62.98	57.19	67.03	
価格(万円)		2,197	2,026	2,059	1,398	731	908	696	494	1,309	
専有面積(m ²)	75.76	77.95	83.14	76.79	51.72	62.74	62.98	57.19	67.03		
新規登録	2015年	件数(件)	111	179	137	206	565	151	63	96	1,508
		(%)	7.4	11.9	9.1	13.7	37.5	10.0	4.2	6.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	33.36	29.03	24.10	19.33	14.68	15.54	12.99	11.46	19.06
		価格(万円)	2,750	2,339	2,095	1,494	751	958	814	644	1,327
専有面積(m ²)	81.69	79.04	87.11	76.02	48.44	58.36	64.68	55.65	63.93		
在庫	2015年末	件数(件)	8	17	5	14	58	13	5	6	126
		(%)	6.3	13.5	4.0	11.1	46.0	10.3	4.0	4.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.15	30.60	28.44	19.28	13.75	13.49	12.96	17.04	18.74
		価格(万円)	3,045	2,479	2,330	1,469	572	682	836	922	1,194
専有面積(m ²)	83.87	80.44	82.72	74.59	39.01	46.65	64.15	56.81	55.77		

■熊本市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	27	55	47	57	86	17	10	12	311
		(%)	8.7	17.7	15.1	18.3	27.7	5.5	3.2	3.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	27.94	24.38	21.39	16.54	12.30	13.88	12.86	8.89	17.92
		価格(万円)	2,216	2,066	1,794	1,220	682	901	542	545	1,329
	専有面積(m ²)	78.68	84.83	84.03	72.17	49.83	66.71	51.16	61.83	69.21	
	2014年	件数(件)	19	54	35	56	101	30	9	10	314
		(%)	6.1	17.2	11.1	17.8	32.2	9.6	2.9	3.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.87	27.74	22.55	17.58	13.11	12.69	11.84	7.71	18.36
		価格(万円)	2,452	2,191	2,074	1,342	756	774	665	398	1,344
	専有面積(m ²)	76.33	79.39	90.79	75.78	54.00	59.88	56.27	51.98	68.26	
	2015年	件数(件)	15	55	44	37	95	31	18	17	312
		(%)	4.8	17.6	14.1	11.9	30.4	9.9	5.8	5.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		29.69	26.04	24.89	18.34	13.16	14.17	11.52	8.42	18.24	
価格(万円)		2,248	2,044	2,080	1,421	731	908	696	494	1,310	
専有面積(m ²)	76.53	77.91	83.38	76.96	51.95	62.74	62.98	57.19	67.10		
新規登録	2015年	件数(件)	108	176	127	203	555	145	63	96	1,473
		(%)	7.3	11.9	8.6	13.8	37.7	9.8	4.3	6.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	33.55	29.19	24.70	19.49	14.64	15.78	12.99	11.46	19.13
		価格(万円)	2,773	2,355	2,152	1,508	751	974	814	644	1,334
専有面積(m ²)	81.94	79.16	87.32	76.10	48.33	58.56	64.68	55.65	63.85		
在庫	2015年末	件数(件)	8	17	4	14	58	12	5	6	124
		(%)	6.5	13.7	3.2	11.3	46.8	9.7	4.0	4.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.15	30.60	31.56	19.28	13.75	13.62	12.96	17.04	18.82
		価格(万円)	3,045	2,479	2,525	1,469	572	681	836	922	1,196
専有面積(m ²)	83.87	80.44	79.14	74.59	39.01	45.68	64.15	56.81	55.41		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■大分県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	10	16	14	22	66	9	6	6	149
		(%)	6.7	10.7	9.4	14.8	44.3	6.0	4.0	4.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	29.28	21.49	18.18	16.71	11.54	10.83	8.41	7.76	14.86
		価格(万円)	2,379	1,751	1,611	1,224	708	722	265	418	1,065
	専有面積(m ²)	81.31	82.39	89.28	71.82	55.63	68.63	34.42	53.98	65.65	
	2014年	件数(件)	21	22	38	33	63	14	17	11	219
		(%)	9.6	10.0	17.4	15.1	28.8	6.4	7.8	5.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	28.08	23.57	19.86	16.27	12.25	12.15	14.24	7.51	16.74
		価格(万円)	2,223	1,972	1,717	1,307	699	716	934	395	1,245
	専有面積(m ²)	79.68	84.29	86.96	77.70	52.45	59.31	62.63	54.74	69.40	
	2015年	件数(件)	14	25	29	34	54	14	10	14	194
		(%)	7.2	12.9	14.9	17.5	27.8	7.2	5.2	7.2	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		29.78	24.98	21.57	17.25	12.55	11.20	11.43	7.28	17.03	
価格(万円)		2,284	1,942	1,738	1,423	738	588	595	317	1,226	
専有面積(m ²)	76.62	76.54	81.66	83.90	52.23	48.27	50.41	45.76	66.23		
新規登録	2015年	件数(件)	33	84	111	129	292	101	91	78	919
		(%)	3.6	9.1	12.1	14.0	31.8	11.0	9.9	8.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	33.12	29.22	20.16	17.24	14.65	12.71	21.14	8.28	17.56
		価格(万円)	2,320	2,072	1,746	1,432	1,008	661	913	406	1,203
専有面積(m ²)	71.13	71.92	87.68	82.44	63.49	49.23	46.16	49.39	65.64		
在庫	2015年末	件数(件)	4	11	9	14	27	14	8	7	94
		(%)	4.3	11.7	9.6	14.9	28.7	14.9	8.5	7.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.17	29.92	18.78	19.55	14.68	11.43	14.69	8.21	17.32
		価格(万円)	2,523	2,201	1,654	1,638	1,073	659	635	357	1,254
専有面積(m ²)	80.19	75.28	89.11	83.11	67.60	53.75	43.89	42.12	67.43		

■宮崎県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	7	12	14	8	19	0	6	1	67
		(%)	10.4	17.9	20.9	11.9	28.4	0.0	9.0	1.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	29.72	24.01	20.81	20.87	14.33		10.18	5.66	19.30
		価格(万円)	2,339	2,110	1,666	1,396	978		707	450	1,485
	専有面積(m ²)	79.51	88.35	79.80	72.45	64.86		64.64	79.52	74.83	
	2014年	件数(件)	9	10	8	8	10	0	1	2	48
		(%)	18.8	20.8	16.7	16.7	20.8	0.0	2.1	4.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	28.61	24.14	23.71	18.77	13.15		6.22	5.17	20.56
		価格(万円)	2,211	2,009	1,916	1,438	927		150	240	1,598
	専有面積(m ²)	77.36	81.70	80.19	77.33	66.00		24.11	47.54	74.01	
	2015年	件数(件)	5	13	7	9	8	4	3	3	52
		(%)	9.6	25.0	13.5	17.3	15.4	7.7	5.8	5.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		31.58	26.53	21.18	19.16	13.88	12.93	6.73	6.19	19.71	
価格(万円)		2,696	2,258	1,769	1,517	1,093	874	433	305	1,602	
専有面積(m ²)	85.97	85.11	83.52	79.58	72.82	67.28	64.63	47.09	77.38		
新規登録	2015年	件数(件)	43	128	98	172	142	11	32	35	661
		(%)	6.5	19.4	14.8	26.0	21.5	1.7	4.8	5.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.30	26.97	23.36	20.45	13.72	12.78	9.38	7.75	20.07
		価格(万円)	2,537	2,169	1,925	1,558	1,061	893	529	275	1,559
専有面積(m ²)	81.62	80.20	82.76	76.11	76.07	69.93	55.86	35.55	75.01		
在庫	2015年末	件数(件)	4	10	4	18	8	0	3	0	47
		(%)	8.5	21.3	8.5	38.3	17.0	0.0	6.4	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.37	26.85	24.26	20.30	14.76		11.35		21.54
		価格(万円)	2,558	2,071	1,920	1,542	1,111		580		1,638
専有面積(m ²)	79.14	76.99	79.31	76.12	75.02		51.31		75.06		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■鹿児島県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	3	13	13	6	9	8	21	7	80
		(%)	3.8	16.3	16.3	7.5	11.3	10.0	26.3	8.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	27.38	28.21	26.98	20.66	17.65	16.13	13.58	11.16	19.68
		価格(万円)	2,003	2,146	2,105	1,395	923	840	889	589	1,343
	専有面積(m ²)	73.33	75.85	76.94	67.38	51.60	52.31	64.95	52.66	65.32	
	2014年	件数(件)	5	11	22	3	12	4	12	8	77
		(%)	6.5	14.3	28.6	3.9	15.6	5.2	15.6	10.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.33	25.64	28.74	24.27	17.82	15.32	14.28	11.77	22.14
		価格(万円)	2,694	1,955	2,285	1,890	1,368	738	978	679	1,655
	専有面積(m ²)	76.51	76.36	79.17	78.04	80.97	41.85	68.02	51.77	72.31	
	2015年	件数(件)	11	41	33	15	27	16	14	19	176
		(%)	6.3	23.3	18.8	8.5	15.3	9.1	8.0	10.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		33.25	31.38	30.59	23.27	18.44	18.44	15.52	12.81	24.23	
価格(万円)		2,721	2,534	2,461	1,765	1,146	1,172	1,052	799	1,824	
専有面積(m ²)	81.69	80.79	80.00	75.69	58.88	61.31	66.67	61.03	71.88		
新規登録	2015年	件数(件)	48	151	142	74	150	39	55	73	732
		(%)	6.6	20.6	19.4	10.1	20.5	5.3	7.5	10.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.18	30.15	28.83	26.59	18.19	19.13	15.71	11.31	23.80
		価格(万円)	2,842	2,363	2,334	1,992	1,236	1,095	1,117	631	1,786
専有面積(m ²)	82.93	79.12	80.73	76.74	67.57	53.67	70.63	55.15	72.69		
在庫	2015年末	件数(件)	8	16	10	4	13	4	5	3	63
		(%)	12.7	25.4	15.9	6.3	20.6	6.3	7.9	4.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.92	31.52	29.20	31.11	18.86	18.60	15.87	10.63	25.89
		価格(万円)	3,055	2,299	2,234	2,053	1,245	633	904	493	1,849
専有面積(m ²)	87.47	74.09	76.51	71.82	68.81	30.79	56.05	44.05	69.33		

■沖縄県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2013年	件数(件)	36	34	16	27	25	15	0	3	156
		(%)	23.1	21.8	10.3	17.3	16.0	9.6	0.0	1.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.30	29.75	23.69	20.14	17.97	16.26		16.37	25.77
		価格(万円)	2,919	2,407	1,715	1,373	1,211	841		583	1,898
	専有面積(m ²)	78.71	81.73	72.60	67.15	67.58	54.93		38.88	71.91	
	2014年	件数(件)	46	49	26	26	27	20	2	3	199
		(%)	23.1	24.6	13.1	13.1	13.6	10.1	1.0	1.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.83	32.80	27.09	24.23	18.75	17.67	13.68	11.84	29.09
		価格(万円)	3,132	2,586	2,049	1,687	1,195	1,012	825	683	2,131
	専有面積(m ²)	74.80	78.35	75.91	69.56	63.70	58.38	59.28	54.06	71.51	
	2015年	件数(件)	56	53	34	42	43	25	16	11	280
		(%)	20.0	18.9	12.1	15.0	15.4	8.9	5.7	3.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		47.11	34.58	31.10	24.06	21.39	20.07	18.32	17.02	30.14	
価格(万円)		3,565	2,446	2,303	1,612	1,346	1,203	1,099	593	2,098	
専有面積(m ²)	75.10	69.98	73.84	67.47	64.02	61.29	60.28	38.62	67.62		
新規登録	2015年	件数(件)	186	132	54	97	179	65	43	25	781
		(%)	23.8	16.9	6.9	12.4	22.9	8.3	5.5	3.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.24	38.46	32.62	25.36	23.31	22.20	21.02	16.30	31.79
		価格(万円)	3,531	2,904	2,359	1,712	1,554	1,365	1,113	647	2,260
専有面積(m ²)	76.72	75.78	72.38	67.86	67.00	62.96	54.79	43.04	69.50		
在庫	2015年末	件数(件)	17	11	2	9	23	9	6	2	79
		(%)	21.5	13.9	2.5	11.4	29.1	11.4	7.6	2.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.95	37.41	28.47	27.19	23.79	23.42	25.07	14.55	31.43
		価格(万円)	3,683	3,152	2,085	1,911	1,868	1,536	1,205	835	2,333
専有面積(m ²)	82.41	82.86	73.05	69.79	78.55	65.91	49.86	57.61	74.69		