

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■鳥取県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	0	2	6	24	6	0	38
		(%)	0.0	5.3	15.8	63.2	15.8	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)		5.81	18.87	20.51	23.91		20.02
		価格(万円)		129	1,412	1,520	2,075		1,517
		専有面積(m ²)		22.00	73.00	73.58	85.17		72.61
	2017年	件数(件)	0	1	7	16	3	0	27
		(%)	0.0	3.7	25.9	59.3	11.1	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)			18.86	20.45	22.00		19.59
		価格(万円)			1,216	1,586	1,843		1,463
		専有面積(m ²)			63.99	77.23	83.46		72.44
	2018年	件数(件)	1	1	5	31	8	0	46
		(%)	2.2	2.2	10.9	67.4	17.4	0.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)				19.07	21.34	19.00		20.31	
価格(万円)				1,206	1,563	1,633		1,488	
	専有面積(m ²)			61.56	72.84	83.23		71.75	
新規登録	2018年	件数(件)	3	18	55	146	26	0	248
		(%)	1.2	7.3	22.2	58.9	10.5	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	14.97	4.99	9.67	22.45	21.51		18.16
		価格(万円)	333	122	628	1,651	1,887		1,322
	専有面積(m ²)	22.27	24.23	61.32	73.51	86.86		68.01	
在庫	2018年末	件数(件)	0	2	15	30	4	0	51
		(%)	0.0	3.9	29.4	58.8	7.8	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)		3.45	11.19	21.16	23.57		17.72
		価格(万円)		83	737	1,548	2,183		1,302
	専有面積(m ²)		23.70	60.68	72.23	92.37		68.51	

■島根県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	0	0	4	23	1	0	28
		(%)	0.0	0.0	14.3	82.1	3.6	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)			16.77	20.89			20.19
		価格(万円)			950	1,520			1,433
		専有面積(m ²)			56.25	72.00			69.86
	2017年	件数(件)	0	1	3	16	3	0	23
		(%)	0.0	4.3	13.0	69.6	13.0	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)			25.95	22.62	23.66		22.53
		価格(万円)			2,147	1,675	2,240		1,748
		専有面積(m ²)			79.30	73.54	93.75		75.16
	2018年	件数(件)	1	0	7	22	3	0	33
		(%)	3.0	0.0	21.2	66.7	9.1	0.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)				27.40	22.45	18.79		22.99	
価格(万円)				1,747	1,644	1,613		1,623	
	専有面積(m ²)			67.13	72.41	85.73		70.91	
新規登録	2018年	件数(件)	0	6	17	71	20	0	114
		(%)	0.0	5.3	14.9	62.3	17.5	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)		25.79	24.67	26.85	25.56		26.24
		価格(万円)		1,370	1,849	2,001	2,188		1,978
	専有面積(m ²)		53.29	72.65	73.79	85.57		74.61	
在庫	2018年末	件数(件)	0	1	2	22	3	0	28
		(%)	0.0	3.6	7.1	78.6	10.7	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)			21.94	29.08	27.24		28.23
		価格(万円)			1,425	2,226	2,277		2,148
	専有面積(m ²)			64.63	76.09	83.48		75.46	

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■岡山県(岡山市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	17	32	88	199	60	1	397
		(%)	4.3	8.1	22.2	50.1	15.1	0.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.54	28.05	22.88	22.43	20.35		22.25
		価格(万円)	312	1,170	1,535	1,694	1,796		1,571
	2017年	専有面積(m ²)	22.94	46.38	65.02	74.18	86.17		69.57
		件数(件)	15	25	104	243	58	0	445
		(%)	3.4	5.6	23.4	54.6	13.0	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	17.26	16.72	24.00	24.21	24.47		23.54
	2018年	価格(万円)	410	772	1,605	1,857	2,207		1,734
		専有面積(m ²)	23.61	41.62	64.51	74.87	88.31		70.60
		件数(件)	14	42	101	227	56	2	442
		(%)	3.2	9.5	22.9	51.4	12.7	0.5	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)	15.67	24.52	25.35	24.79	25.35	15.11	24.63
		価格(万円)	352	1,250	1,731	1,897	2,319	1,915	1,802
		専有面積(m ²)	22.60	48.05	66.70	74.83	88.13	126.87	70.69
		件数(件)	49	126	248	404	132	3	962
在庫	2018年末	(%)	5.1	13.1	25.8	42.0	13.7	0.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	18.01	22.93	24.58	24.40	22.61	21.66	23.68
		価格(万円)	516	1,136	1,615	1,799	1,980	3,077	1,628
		専有面積(m ²)	25.67	43.75	63.90	72.61	84.90	144.14	66.10
在庫	2018年末	件数(件)	12	24	50	73	30	0	189
		(%)	6.3	12.7	26.5	38.6	15.9	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	18.17	21.26	24.05	24.56	22.49		23.27
		価格(万円)	570	1,068	1,589	1,785	1,942		1,590
専有面積(m ²)	27.42	48.21	63.54	72.13	83.54		65.79		

■岡山市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	17	25	66	166	51	0	325
		(%)	5.2	7.7	20.3	51.1	15.7	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.54	24.21	23.19	22.98	20.99		22.31
		価格(万円)	312	1,102	1,589	1,751	1,863		1,610
	2017年	専有面積(m ²)	22.94	46.84	66.03	75.09	86.86		70.20
		件数(件)	15	17	79	208	47	0	366
		(%)	4.1	4.6	21.6	56.8	12.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	17.26	18.94	25.54	24.61	24.57		24.24
	2018年	価格(万円)	410	849	1,740	1,901	2,222		1,798
		専有面積(m ²)	23.61	39.70	65.83	75.38	88.14		71.18
		件数(件)	14	33	78	185	50	1	361
		(%)	3.9	9.1	21.6	51.2	13.9	0.3	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)	15.67	25.17	25.74	25.05	25.61		24.90
		価格(万円)	352	1,285	1,794	1,929	2,367		1,840
		専有面積(m ²)	22.60	47.32	68.17	75.26	89.11		71.13
		件数(件)	47	94	198	309	98	0	746
在庫	2018年末	(%)	6.3	12.6	26.5	41.4	13.1	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	18.20	23.72	25.37	24.10	22.78		23.85
		価格(万円)	522	1,103	1,666	1,777	2,012		1,614
		専有面積(m ²)	25.72	38.21	64.09	72.87	86.26		64.96
在庫	2018年末	件数(件)	12	17	41	59	22	0	151
		(%)	7.9	11.3	27.2	39.1	14.6	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	18.17	20.81	25.27	24.79	22.26		23.58
		価格(万円)	570	862	1,671	1,822	1,883		1,582
専有面積(m ²)	27.42	35.94	63.80	73.13	82.41		64.13		

表15 中古マンションの間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■広島県(広島市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	14	42	148	560	149	0	913
		(%)	1.5	4.6	16.2	61.3	16.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	15.12	28.48	28.00	24.00	25.73		25.00
		価格(万円)	352	1,342	1,886	1,805	2,309		1,857
	2017年	専有面積(m ²)	24.14	46.83	65.82	73.81	89.42		73.06
		件数(件)	11	59	149	549	154	4	926
		(%)	1.2	6.4	16.1	59.3	16.6	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	19.85	30.53	28.27	25.86	27.47	23.57	26.73
	2018年	価格(万円)	684	1,293	1,946	1,955	2,461	2,348	1,982
		専有面積(m ²)	31.30	41.04	67.66	74.20	89.25	97.33	73.13
		件数(件)	15	45	170	572	151	3	956
		(%)	1.6	4.7	17.8	59.8	15.8	0.3	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)	23.53	31.58	31.03	27.53	28.72	26.36	28.46
		価格(万円)	801	1,381	2,164	2,070	2,602	2,682	2,120
		専有面積(m ²)	24.76	42.11	66.93	74.28	90.40	101.68	73.31
		件数(件)	126	284	525	1,394	470	26	2,825
在庫	2018年末	(%)	4.5	10.1	18.6	49.3	16.6	0.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	19.80	33.01	29.49	28.11	29.25	25.31	28.65
		価格(万円)	557	1,347	2,006	2,092	2,700	3,224	2,044
		専有面積(m ²)	33.25	39.23	63.71	73.35	91.66	130.21	69.91
	2018年末	件数(件)	19	54	87	247	93	5	505
		(%)	3.8	10.7	17.2	48.9	18.4	1.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	17.11	36.84	31.04	28.85	29.71	21.99	29.73
		価格(万円)	561	1,562	2,083	2,164	2,702	2,494	2,128
	専有面積(m ²)	38.47	39.97	64.42	73.98	91.30	118.24	70.99	

■広島市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	12	40	119	437	117	0	725
		(%)	1.7	5.5	16.4	60.3	16.1	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	16.01	29.12	28.78	24.55	26.54		25.68
		価格(万円)	365	1,356	1,933	1,857	2,381		1,902
	2017年	専有面積(m ²)	22.42	46.43	66.02	74.31	89.47		73.00
		件数(件)	10	54	118	423	117	3	725
		(%)	1.4	7.4	16.3	58.3	16.1	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	20.59	31.50	28.91	26.78	28.34	28.71	27.65
	2018年	価格(万円)	727	1,326	1,966	2,032	2,563	2,873	2,040
		専有面積(m ²)	32.42	40.97	66.86	74.34	90.34	98.24	72.74
		件数(件)	13	40	137	454	120	2	766
		(%)	1.7	5.2	17.9	59.3	15.7	0.3	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)	24.37	33.89	32.60	28.43	29.84	26.91	29.61
		価格(万円)	863	1,482	2,264	2,133	2,710	2,723	2,193
		専有面積(m ²)	25.18	42.26	66.34	74.12	90.52	101.10	72.88
		件数(件)	97	246	420	978	336	21	2,098
在庫	2018年末	(%)	4.6	11.7	20.0	46.6	16.0	1.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	21.77	35.71	31.18	29.45	30.81	24.89	30.35
		価格(万円)	559	1,460	2,129	2,194	2,890	3,360	2,142
		専有面積(m ²)	26.22	38.97	63.78	73.35	93.31	137.95	69.07
	2018年末	件数(件)	16	49	72	168	71	4	380
		(%)	4.2	12.9	18.9	44.2	18.7	1.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	18.36	38.77	33.19	30.83	30.52	20.91	31.61
		価格(万円)	546	1,639	2,249	2,307	2,794	2,498	2,228
	専有面積(m ²)	31.11	39.35	64.77	73.89	92.15	124.25	69.85	

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■山口県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	1	2	16	77	40	1	137
		(%)	0.7	1.5	11.7	56.2	29.2	0.7	100.0
		m単価(万円/m ²)		10.94	15.36	17.89	19.37		17.85
		価格(万円)		385	1,020	1,305	1,761		1,401
	2017年	専有面積(m ²)		35.00	64.00	71.52	90.78		76.15
		件数(件)	4	4	14	64	29	0	115
		(%)	3.5	3.5	12.2	55.7	25.2	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	6.67	12.25	18.19	18.87	19.91		18.39
	2018年	価格(万円)	128	510	1,217	1,409	1,754		1,397
		専有面積(m ²)	19.19	39.98	67.92	73.40	87.20		73.16
		件数(件)	5	4	17	77	39	0	142
		(%)	3.5	2.8	12.0	54.2	27.5	0.0	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)	7.06	16.52	17.95	19.47	17.40		18.20
		価格(万円)	137	924	1,115	1,469	1,520		1,378
		専有面積(m ²)	19.19	51.24	60.99	74.72	85.93		73.54
		件数(件)	37	38	64	322	157	1	619
在庫	2018年末	(%)	6.0	6.1	10.3	52.0	25.4	0.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	8.92	13.03	20.25	19.29	20.36		18.65
		価格(万円)	195	548	1,290	1,445	1,710		1,367
		専有面積(m ²)	21.58	38.43	62.06	74.14	84.67		70.27
	2018年末	件数(件)	6	6	16	66	26	1	121
		(%)	5.0	5.0	13.2	54.5	21.5	0.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	9.76	9.46	21.89	20.54	19.45		19.36
		価格(万円)	238	260	1,387	1,548	1,700		1,431
	専有面積(m ²)	23.53	28.40	62.74	74.47	85.64		70.73	

■徳島県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	0	5	9	27	5	0	46
		(%)	0.0	10.9	19.6	58.7	10.9	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		9.18	17.44	23.74	16.37		20.12
		価格(万円)		440	1,215	1,845	1,480		1,529
	2017年	専有面積(m ²)		50.60	66.89	76.04	85.00		72.46
		件数(件)	1	10	10	35	9	0	65
		(%)	1.5	15.4	15.4	53.8	13.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		14.87	19.02	19.90	12.46		17.77
	2018年	価格(万円)		670	1,267	1,485	1,032		1,245
		専有面積(m ²)		42.53	67.37	73.80	80.86		68.38
		件数(件)	1	4	15	41	9	0	70
		(%)	1.4	5.7	21.4	58.6	12.9	0.0	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)	7.47	13.15	22.06	19.51		18.77	
		価格(万円)	315	823	1,662	1,706		1,390	
		専有面積(m ²)	41.25	58.90	74.16	86.96		70.06	
		件数(件)	15	46	34	144	32	1	272
在庫	2018年末	(%)	5.5	16.9	12.5	52.9	11.8	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.30	14.54	17.49	20.14	17.79		18.21
		価格(万円)	313	1,029	1,129	1,517	1,521		1,322
		専有面積(m ²)	27.91	56.65	61.35	73.94	84.78		68.27
	2018年末	件数(件)	4	6	9	23	7	1	50
		(%)	8.0	12.0	18.0	46.0	14.0	2.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	22.32	19.33	20.67	17.37	22.26		19.32
		価格(万円)	400	1,923	1,331	1,279	1,961		1,404
	専有面積(m ²)	24.35	76.75	61.33	71.69	85.39		69.12	

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■香川県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	3	8	28	103	26	0	168
		(%)	1.8	4.8	16.7	61.3	15.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.29	16.61	12.92	16.29	14.75		15.44
		価格(万円)	220	1,080	809	1,225	1,305		1,143
	2017年	専有面積(m ²)	19.00	58.88	61.21	74.03	86.27		72.08
		件数(件)	1	7	33	133	46	0	220
		(%)	0.5	3.2	15.0	60.5	20.9	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		14.80	15.21	18.32	17.85		17.59
	2018年	価格(万円)		666	978	1,392	1,625		1,350
		専有面積(m ²)		43.45	62.83	74.61	87.17		74.22
		件数(件)	1	8	32	106	14	0	161
		(%)	0.6	5.0	19.9	65.8	8.7	0.0	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)		9.22	16.58	18.65	15.94		17.53
		価格(万円)		515	1,130	1,447	1,481		1,334
		専有面積(m ²)		47.23	63.89	75.35	90.80		72.67
		件数(件)	50	76	115	388	83	2	714
在庫	2018年末	(%)	7.0	10.6	16.1	54.3	11.6	0.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.03	10.28	15.39	17.22	17.46	7.91	15.89
		価格(万円)	302	355	1,018	1,294	1,552	1,280	1,110
		専有面積(m ²)	21.16	29.00	61.05	73.70	86.30	161.80	64.94
	2018年末	件数(件)	9	21	32	118	25	0	205
		(%)	4.4	10.2	15.6	57.6	12.2	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	15.63	12.28	14.90	15.68	15.37		15.17
		価格(万円)	502	446	1,000	1,145	1,292		1,040
	2018年末	専有面積(m ²)	23.68	30.08	60.52	72.22	82.40		65.19

■愛媛県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	11	12	27	87	26	2	165
		(%)	6.7	7.3	16.4	52.7	15.8	1.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	9.79	15.50	19.58	20.25	20.15	18.36	19.06
		価格(万円)	198	484	1,287	1,591	1,802	1,750	1,403
	2017年	専有面積(m ²)	19.73	30.17	65.26	77.47	86.73	95.00	69.85
		件数(件)	11	13	23	56	13	1	117
		(%)	9.4	11.1	19.7	47.9	11.1	0.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	11.88	22.10	21.99	21.98	19.51		20.85
	2018年	価格(万円)	265	807	1,571	1,713	1,662		1,452
		専有面積(m ²)	22.40	32.37	73.25	77.03	84.08		67.05
		件数(件)	21	13	22	101	23	2	182
		(%)	11.5	7.1	12.1	55.5	12.6	1.1	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)	11.31	16.93	24.60	22.84	21.42	18.68	21.08
		価格(万円)	248	572	1,619	1,722	1,931	1,850	1,485
		専有面積(m ²)	22.04	32.76	64.97	74.73	88.22	99.03	66.45
		件数(件)	148	113	187	489	154	7	1,098
在庫	2018年末	(%)	13.5	10.3	17.0	44.5	14.0	0.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.90	14.63	22.41	21.89	26.29	14.63	20.73
		価格(万円)	366	425	1,517	1,651	2,449	1,440	1,439
		専有面積(m ²)	26.03	28.43	69.23	75.06	90.19	98.19	64.93
	2018年末	件数(件)	22	15	27	79	25	1	169
		(%)	13.0	8.9	16.0	46.7	14.8	0.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.26	14.02	21.75	23.08	24.62		21.07
		価格(万円)	320	350	1,490	1,735	2,200		1,454
	2018年末	専有面積(m ²)	23.79	26.18	69.63	74.45	86.85		64.77

表15 中古マンションの間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■高知県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	4	2	21	43	13	3	86
		(%)	4.7	2.3	24.4	50.0	15.1	3.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.18	13.31	18.77	17.78	21.89	12.76	18.11
		価格(万円)	370	549	1,253	1,346	1,943	1,250	1,346
	2017年	専有面積(m ²)	29.50	40.50	64.10	75.81	86.62	103.00	72.56
		件数(件)	2	5	13	35	11	1	67
		(%)	3.0	7.5	19.4	52.2	16.4	1.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.23	17.14	22.13	18.89	18.10		19.08
	2018年	価格(万円)	185	668	1,362	1,409	1,551		1,353
		専有面積(m ²)	18.15	38.52	61.47	73.61	90.65		70.48
		件数(件)	0	5	19	44	10	0	78
		(%)	0.0	6.4	24.4	56.4	12.8	0.0	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)		12.79	17.95	22.60	21.33		20.67
		価格(万円)		526	1,162	1,829	1,913		1,594
		専有面積(m ²)		42.10	62.67	79.25	88.79		74.05
		件数(件)	6	18	53	116	30	4	227
在庫	2018年末	(%)	2.6	7.9	23.3	51.1	13.2	1.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.73	17.93	20.50	23.19	21.08	16.55	21.50
		価格(万円)	345	1,019	1,371	1,820	1,986	1,649	1,632
		専有面積(m ²)	33.47	52.80	63.59	77.68	92.87	102.71	73.69
	2018年末	件数(件)	2	2	7	24	6	2	43
		(%)	4.7	4.7	16.3	55.8	14.0	4.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	16.57	16.20	24.99	24.41	18.09	21.29	22.73
		価格(万円)	315	390	1,636	1,823	1,602	1,940	1,630
	2018年末	専有面積(m ²)	19.01	24.39	65.62	74.74	91.18	90.17	71.33

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	207	482	531	1,603	724	19	3,566
		(%)	5.8	13.5	14.9	45.0	20.3	0.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	19.17	23.44	24.58	22.93	22.30	17.47	22.87
		価格(万円)	448	735	1,620	1,741	1,995	2,071	1,565
	2017年	専有面積(m ²)	23.11	30.46	62.87	73.26	87.59	112.11	66.13
		件数(件)	236	531	476	1,670	755	16	3,684
		(%)	6.4	14.4	12.9	45.3	20.5	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	19.16	24.80	27.45	24.90	23.59	12.90	24.53
	2018年	価格(万円)	446	782	1,809	1,899	2,108	1,302	1,674
		専有面積(m ²)	23.55	30.35	62.40	73.62	86.91	98.72	65.56
		件数(件)	212	546	591	1,732	824	17	3,922
		(%)	5.4	13.9	15.1	44.2	21.0	0.4	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)	20.41	25.73	26.37	26.69	25.06	15.36	25.78
		価格(万円)	483	803	1,671	2,065	2,243	1,876	1,781
		専有面積(m ²)	25.02	29.61	61.29	74.18	87.81	112.09	66.40
		件数(件)	2,420	7,128	4,571	10,857	5,701	223	30,900
在庫	2018年末	(%)	7.8	23.1	14.8	35.1	18.4	0.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	24.21	32.39	30.09	26.71	25.17	21.17	28.00
		価格(万円)	567	930	1,911	2,064	2,280	3,174	1,711
		専有面積(m ²)	23.20	28.24	60.99	73.91	87.64	133.50	60.45
	2018年末	件数(件)	438	1,325	783	1,669	930	34	5,179
		(%)	8.5	25.6	15.1	32.2	18.0	0.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	25.11	33.45	31.71	28.04	26.20	24.11	29.38
		価格(万円)	589	961	2,050	2,187	2,350	3,506	1,756
	2018年末	専有面積(m ²)	23.35	28.29	61.82	74.44	87.39	124.81	59.06

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■北九州市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	11	19	59	257	137	4	487
		(%)	2.3	3.9	12.1	52.8	28.1	0.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.88	11.39	15.39	16.26	15.73	8.98	15.63
		価格(万円)	288	437	1,104	1,234	1,337	920	1,192
	2017年	専有面積(m ²)	28.09	36.89	66.14	73.15	82.77	97.75	72.78
		件数(件)	18	26	46	265	170	4	529
		(%)	3.4	4.9	8.7	50.1	32.1	0.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.01	13.13	16.03	16.00	14.42	7.49	15.09
	2018年	価格(万円)	407	646	1,022	1,196	1,225	603	1,132
		専有面積(m ²)	34.22	39.37	60.69	72.28	80.88	84.85	71.22
		件数(件)	12	33	70	213	155	4	487
		(%)	2.5	6.8	14.4	43.7	31.8	0.8	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)	9.26	14.03	15.23	17.36	16.34	5.61	16.21
		価格(万円)	193	448	1,020	1,277	1,389	500	1,187
		専有面積(m ²)	21.72	31.00	63.27	70.63	81.85	89.82	69.41
		件数(件)	248	452	559	2,259	1,692	89	5,299
在庫	2018年末	(%)	4.7	8.5	10.5	42.6	31.9	1.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.46	13.01	15.98	15.82	16.48	9.46	15.54
		価格(万円)	272	386	1,155	1,144	1,404	1,153	1,123
		専有面積(m ²)	22.50	29.29	62.26	69.87	81.92	137.53	68.37
2018年末	件数(件)	42	53	91	305	226	10	727	
	(%)	5.8	7.3	12.5	42.0	31.1	1.4	100.0	
	m単価(万円/m ²)	11.92	11.81	15.65	16.23	15.68	9.33	15.32	
	価格(万円)	258	342	1,193	1,173	1,343	1,086	1,114	
専有面積(m ²)	22.52	29.88	64.11	70.51	81.40	104.74	67.83		

■福岡市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	186	433	394	1,041	413	8	2,475
		(%)	7.5	17.5	15.9	42.1	16.7	0.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	20.22	24.64	26.86	26.03	25.87	24.20	25.45
		価格(万円)	469	763	1,760	1,988	2,359	3,205	1,689
	2017年	専有面積(m ²)	22.65	29.87	62.12	73.49	89.71	131.63	63.12
		件数(件)	204	469	370	1,049	405	10	2,507
		(%)	8.1	18.7	14.8	41.8	16.2	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	20.53	26.44	30.23	28.70	28.57	16.91	27.77
	2018年	価格(万円)	457	819	1,997	2,204	2,597	1,771	1,834
		専有面積(m ²)	22.22	29.73	62.45	73.86	89.70	104.47	62.40
		件数(件)	184	478	435	1,122	461	9	2,689
		(%)	6.8	17.8	16.2	41.7	17.1	0.3	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)	22.03	27.45	29.67	30.53	29.68	19.97	29.08
		価格(万円)	520	850	1,867	2,395	2,704	2,618	1,961
		専有面積(m ²)	23.60	29.20	60.75	74.99	90.21	124.41	63.81
		件数(件)	1,961	6,194	3,521	6,330	2,712	94	20,812
在庫	2018年末	(%)	9.4	29.8	16.9	30.4	13.0	0.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	26.88	35.29	33.90	32.69	32.23	32.87	33.06
		価格(万円)	631	1,014	2,125	2,576	3,004	5,553	1,921
		専有面積(m ²)	23.11	28.24	60.31	75.43	91.26	142.20	56.26
2018年末	件数(件)	354	1,195	627	1,040	478	16	3,710	
	(%)	9.5	32.2	16.9	28.0	12.9	0.4	100.0	
	m単価(万円/m ²)	28.20	35.70	35.35	33.68	33.08	34.11	34.01	
	価格(万円)	658	1,023	2,250	2,679	3,017	5,573	1,936	
専有面積(m ²)	22.85	28.17	60.88	75.97	90.03	146.66	55.07		

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■佐賀県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	0	1	19	46	30	0	96
		(%)	0.0	1.0	19.8	47.9	31.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)			15.40	18.57	19.09		18.04
		価格(万円)			897	1,440	1,688		1,399
		専有面積(m ²)			57.42	76.83	88.87		76.29
	2017年	件数(件)	0	4	11	51	23	0	89
		(%)	0.0	4.5	12.4	57.3	25.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		17.16	14.82	18.91	20.86		18.83
		価格(万円)		2,418	982	1,415	1,844		1,517
		専有面積(m ²)		126.08	65.27	73.78	88.30		78.83
	2018年	件数(件)	2	2	7	56	24	0	91
		(%)	2.2	2.2	7.7	61.5	26.4	0.0	100.0
m単価(万円/m ²)		24.43	17.10	17.43	17.89	19.87		18.50	
価格(万円)		705	340	1,101	1,315	1,757		1,380	
	専有面積(m ²)	26.19	19.88	63.88	72.32	87.77		73.58	
新規登録	2018年	件数(件)	11	18	56	281	104	5	475
		(%)	2.3	3.8	11.8	59.2	21.9	1.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.00	14.80	17.34	18.58	21.43	11.13	18.71
		価格(万円)	324	351	1,058	1,423	1,861	1,700	1,413
	専有面積(m ²)	26.48	24.22	59.41	75.48	86.99	153.15	73.85	
在庫	2018年末	件数(件)	1	4	12	38	14	0	69
		(%)	1.4	5.8	17.4	55.1	20.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		14.03	18.11	19.20	21.17		18.89
		価格(万円)		345	1,192	1,514	1,818		1,432
	専有面積(m ²)		25.99	62.72	77.64	85.99		73.12	

■長崎県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	0	2	20	98	41	3	164
		(%)	0.0	1.2	12.2	59.8	25.0	1.8	100.0
		m単価(万円/m ²)		19.10	23.15	20.02	23.06	23.83	21.22
		価格(万円)		360	1,497	1,468	2,055	2,127	1,617
		専有面積(m ²)		19.00	63.10	71.38	88.29	89.00	74.28
	2017年	件数(件)	4	3	17	85	49	1	159
		(%)	2.5	1.9	10.7	53.5	30.8	0.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	27.15	19.89	22.52	23.89	19.80		22.37
		価格(万円)	663	430	1,412	1,797	1,733		1,674
		専有面積(m ²)	23.39	22.18	59.28	75.35	85.37		74.67
	2018年	件数(件)	2	5	21	115	48	0	191
		(%)	1.0	2.6	11.0	60.2	25.1	0.0	100.0
m単価(万円/m ²)		13.23	22.97	24.65	24.66	23.09		24.10	
価格(万円)		260	1,374	1,516	1,870	2,075		1,853	
	専有面積(m ²)	19.99	52.68	60.60	75.86	89.40		76.39	
新規登録	2018年	件数(件)	5	28	82	399	218	6	738
		(%)	0.7	3.8	11.1	54.1	29.5	0.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	27.28	26.21	26.07	23.94	22.15	17.43	23.70
		価格(万円)	812	850	1,714	1,811	1,912	2,582	1,793
	専有面積(m ²)	24.48	31.97	64.45	74.03	85.30	139.22	74.89	
在庫	2018年末	件数(件)	1	9	15	80	43	0	148
		(%)	0.7	6.1	10.1	54.1	29.1	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		27.94	24.81	23.29	23.64		23.80
		価格(万円)		746	1,610	1,775	1,998		1,751
	専有面積(m ²)		25.31	63.89	74.16	84.41		72.77	

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■熊本県(熊本市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	13	23	37	108	57	0	238
		(%)	5.5	9.7	15.5	45.4	23.9	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.56	15.05	23.22	21.30	20.51		20.22
		価格(万円)	203	550	1,579	1,648	1,814		1,492
	2017年	専有面積(m ²)	19.00	33.91	64.14	75.47	88.30		69.68
		件数(件)	15	21	38	115	54	3	246
		(%)	6.1	8.5	15.4	46.7	22.0	1.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.89	13.39	21.17	21.60	22.74	17.79	20.50
	2018年	価格(万円)	268	530	1,464	1,640	2,081	2,037	1,536
		専有面積(m ²)	20.71	33.55	66.04	74.90	89.58	107.63	70.32
		件数(件)	12	39	39	136	59	1	286
		(%)	4.2	13.6	13.6	47.6	20.6	0.3	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)	10.87	12.17	19.99	21.25	21.49		19.44
		価格(万円)	283	405	1,465	1,589	1,951		1,432
		専有面積(m ²)	40.19	28.72	63.39	73.67	89.31		68.09
		件数(件)	53	171	148	535	325	3	1,235
在庫	2018年末	(%)	4.3	13.8	12.0	43.3	26.3	0.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.24	15.27	23.89	24.60	24.52	21.71	22.71
		価格(万円)	293	602	1,855	1,934	2,249	3,420	1,756
		専有面積(m ²)	24.89	31.96	68.22	76.64	91.20	154.56	71.25
	2018年末	件数(件)	12	30	23	109	57	1	232
		(%)	5.2	12.9	9.9	47.0	24.6	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.07	15.65	24.59	25.34	23.88		23.01
		価格(万円)	267	664	1,858	2,005	2,152		1,772
	専有面積(m ²)	20.34	34.27	69.44	77.48	90.12		71.67	

■熊本市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	13	23	36	105	56	0	233
		(%)	5.6	9.9	15.5	45.1	24.0	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	10.56	15.05	23.59	21.31	20.61		20.27
		価格(万円)	203	550	1,608	1,650	1,820		1,495
	2017年	専有面積(m ²)	19.00	33.91	64.42	75.50	88.14		69.57
		件数(件)	15	21	35	114	54	3	242
		(%)	6.2	8.7	14.5	47.1	22.3	1.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	12.89	13.39	20.97	21.56	22.74	17.79	20.44
	2018年	価格(万円)	268	530	1,446	1,638	2,081	2,037	1,533
		専有面積(m ²)	20.71	33.55	65.77	74.91	89.58	107.63	70.32
		件数(件)	12	38	38	131	58	1	278
		(%)	4.3	13.7	13.7	47.1	20.9	0.4	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)	10.87	12.25	19.91	21.31	21.52		19.46
		価格(万円)	283	407	1,448	1,597	1,954		1,433
		専有面積(m ²)	40.19	28.50	62.68	73.72	89.32		67.98
		件数(件)	53	166	147	524	318	3	1,211
在庫	2018年末	(%)	4.4	13.7	12.1	43.3	26.3	0.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.24	15.44	23.95	24.65	24.49	21.71	22.75
		価格(万円)	293	605	1,862	1,940	2,248	3,420	1,760
		専有面積(m ²)	24.89	31.34	68.29	76.71	91.26	154.56	71.21
	2018年末	件数(件)	12	28	22	106	55	1	224
		(%)	5.4	12.5	9.8	47.3	24.6	0.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	13.07	16.01	25.03	25.30	23.76		23.07
		価格(万円)	267	672	1,904	2,001	2,143		1,777
	専有面積(m ²)	20.34	33.05	69.98	77.45	90.21		71.68	

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■大分県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	5	17	30	58	41	2	153
		(%)	3.3	11.1	19.6	37.9	26.8	1.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	8.29	11.48	16.76	20.41	18.79	15.25	17.80
		価格(万円)	199	499	1,007	1,614	1,628	1,515	1,327
	2017年	専有面積(m ²)	25.20	38.82	55.20	78.79	85.00	100.00	69.92
		件数(件)	7	11	20	59	40	1	138
		(%)	5.1	8.0	14.5	42.8	29.0	0.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	11.39	9.88	15.57	23.56	20.11		19.73
	2018年	価格(万円)	297	295	920	1,793	1,762		1,468
		専有面積(m ²)	26.01	29.39	55.49	74.53	86.40		69.30
		件数(件)	4	7	32	78	45	1	167
		(%)	2.4	4.2	19.2	46.7	26.9	0.6	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)	8.54	10.93	18.67	24.89	21.08		21.64
		価格(万円)	233	424	1,125	1,920	1,890		1,660
		専有面積(m ²)	28.63	37.99	56.23	75.50	88.90		73.24
		件数(件)	79	207	339	512	329	27	1,493
在庫	2018年末	(%)	5.3	13.9	22.7	34.3	22.0	1.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	11.46	12.80	16.00	22.55	20.84	14.58	18.60
		価格(万円)	538	567	958	1,745	1,848	1,563	1,359
		専有面積(m ²)	53.23	40.06	54.35	76.88	87.69	103.38	68.27
	2018年末	件数(件)	15	26	54	82	45	6	228
		(%)	6.6	11.4	23.7	36.0	19.7	2.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	14.62	11.11	16.32	21.54	20.31	15.50	18.26
		価格(万円)	568	418	943	1,658	1,800	1,733	1,306
	専有面積(m ²)	43.13	37.91	51.42	76.21	87.52	106.82	66.83	

■宮崎県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	0	2	13	53	15	0	83
		(%)	0.0	2.4	15.7	63.9	18.1	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)		14.68	22.09	22.64	21.70		22.19
		価格(万円)		300	1,549	1,717	1,904		1,690
	2017年	専有面積(m ²)		20.00	71.08	75.49	87.80		75.69
		件数(件)	2	4	11	45	20	0	82
		(%)	2.4	4.9	13.4	54.9	24.4	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	9.05	7.88	22.85	24.90	25.41		23.53
	2018年	価格(万円)	188	277	1,599	1,941	2,276		1,853
		専有面積(m ²)	20.75	41.56	68.91	77.58	89.67		76.22
		件数(件)	0	6	6	38	19	0	69
		(%)	0.0	8.7	8.7	55.1	27.5	0.0	100.0
新規登録	2018年	m単価(万円/m ²)	20.73	23.22	23.35	23.49		23.15	
		価格(万円)	764	1,652	1,803	2,103		1,782	
		専有面積(m ²)	32.12	67.64	76.96	89.41		75.68	
		件数(件)	16	39	49	232	112	5	453
在庫	2018年末	(%)	3.5	8.6	10.8	51.2	24.7	1.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	9.14	12.84	23.64	24.24	22.63		22.24
		価格(万円)	198	487	1,689	1,879	2,006		1,722
		専有面積(m ²)	21.91	31.30	66.76	77.16	88.10		73.48
	2018年末	件数(件)	4	8	10	46	26	1	95
		(%)	4.2	8.4	10.5	48.4	27.4	1.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	8.39	10.51	23.79	24.78	23.80		22.48
		価格(万円)	192	250	1,802	1,961	2,106		1,776
	専有面積(m ²)	22.83	24.04	70.04	79.14	86.50		73.86	

表15 中古マンションの間取り別状況

* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■鹿児島県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	4	8	38	112	38	2	202
		(%)	2.0	4.0	18.8	55.4	18.8	1.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	19.49	17.53	24.14	24.93	29.33	16.01	25.12
		価格(万円)	366	490	1,577	1,860	2,570	1,915	1,857
	専有面積(m ²)	18.75	24.75	64.16	73.49	87.66	119.00	71.84	
	2017年	件数(件)	9	18	36	110	45	0	218
		(%)	4.1	8.3	16.5	50.5	20.6	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	15.91	16.19	27.57	26.05	26.85		25.23
		価格(万円)	368	410	1,782	1,961	2,414		1,831
	専有面積(m ²)	22.92	26.80	61.41	73.81	89.45		69.01	
	2018年	件数(件)	11	17	38	100	45	0	211
		(%)	5.2	8.1	18.0	47.4	21.3	0.0	100.0
m単価(万円/m ²)		15.65	24.01	24.02	25.93	28.53		25.45	
価格(万円)		326	838	1,561	1,943	2,579		1,837	
専有面積(m ²)	20.79	35.64	63.48	73.83	89.99		69.57		
新規登録	2018年	件数(件)	88	118	207	479	252	12	1,156
		(%)	7.6	10.2	17.9	41.4	21.8	1.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	16.92	19.68	23.64	26.43	28.90	16.66	24.95
		価格(万円)	494	750	1,463	2,031	2,535	1,778	1,789
専有面積(m ²)	25.46	36.93	59.02	76.61	87.33	106.42	68.16		
在庫	2018年末	件数(件)	19	16	33	83	36	3	190
		(%)	10.0	8.4	17.4	43.7	18.9	1.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	15.30	20.86	23.83	25.82	28.78	15.89	24.41
		価格(万円)	341	687	1,460	1,983	2,545	1,667	1,720
専有面積(m ²)	22.90	30.22	59.03	76.38	88.00	104.56	66.78		

■沖縄県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	4	12	82	148	35	0	281
		(%)	1.4	4.3	29.2	52.7	12.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	27.76	33.53	41.80	32.56	31.17		35.06
		価格(万円)	995	2,011	2,951	2,467	2,646		2,590
	専有面積(m ²)	35.00	56.33	67.52	73.84	84.06		71.97	
	2017年	件数(件)	10	30	70	197	54	0	361
		(%)	2.8	8.3	19.4	54.6	15.0	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	35.94	39.43	40.03	34.41	32.84		35.72
		価格(万円)	2,059	1,829	2,851	2,554	2,786		2,572
	専有面積(m ²)	40.82	48.32	68.87	72.89	84.06		70.85	
	2018年	件数(件)	15	20	94	196	36	0	361
		(%)	4.2	5.5	26.0	54.3	10.0	0.0	100.0
m単価(万円/m ²)		31.11	48.67	40.64	35.26	35.76		37.28	
価格(万円)		978	2,847	2,791	2,604	3,091		2,647	
専有面積(m ²)	27.95	54.59	65.96	72.79	86.60		69.52		
新規登録	2018年	件数(件)	55	96	411	738	181	0	1,481
		(%)	3.7	6.5	27.8	49.8	12.2	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	30.39	41.93	47.46	39.87	39.40		41.70
		価格(万円)	996	2,302	3,246	2,888	3,396		2,941
専有面積(m ²)	32.68	54.58	66.77	71.50	86.58		69.49		
在庫	2018年末	件数(件)	10	21	98	144	32	0	305
		(%)	3.3	6.9	32.1	47.2	10.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	31.36	43.91	47.70	42.27	39.03		43.43
		価格(万円)	1,173	2,221	3,307	3,054	3,462		3,059
専有面積(m ²)	32.82	47.52	68.09	71.36	89.12		69.27		