

表5 中古マンションの価格帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	3 10.0	5 16.7	6 20.0	9 30.0	7 23.3	0 0.0	0 0.0	30 100.0
	2016年	4 10.5	3 7.9	8 21.1	16 42.1	4 10.5	2 5.3	1 2.6	38 100.0
	2017年	1 3.7	4 14.8	7 25.9	12 44.4	2 7.4	1 3.7	0 0.0	27 100.0
	2018年	1 2.2	10 21.7	13 28.3	15 32.6	6 13.0	1 2.2	0 0.0	46 100.0
新規	2015年	49 23.9	23 11.2	24 11.7	65 31.7	30 14.6	12 5.9	2 1.0	205 100.0
	2016年	38 19.2	22 11.1	34 17.2	61 30.8	34 17.2	8 4.0	1 0.5	198 100.0
	2017年	56 21.1	29 10.9	55 20.7	70 26.3	51 19.2	5 1.9	0 0.0	266 100.0
	2018年	57 23.0	22 8.9	61 24.6	70 28.2	25 10.1	13 5.2	0 0.0	248 100.0
在庫	2015年末	6 31.6	1 5.3	0 0.0	5 26.3	4 21.1	2 10.5	1 5.3	19 100.0
	2016年末	10 25.6	7 17.9	7 17.9	9 23.1	6 15.4	0 0.0	0 0.0	39 100.0
	2017年末	12 20.0	8 13.3	15 25.0	13 21.7	11 18.3	1 1.7	0 0.0	60 100.0
	2018年末	11 21.6	7 13.7	11 21.6	15 29.4	5 9.8	2 3.9	0 0.0	51 100.0

■島根県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	1 2.3	4 9.1	15 34.1	16 36.4	6 13.6	2 4.5	0 0.0	44 100.0
	2016年	0 0.0	5 17.9	11 39.3	8 28.6	3 10.7	1 3.6	0 0.0	28 100.0
	2017年	1 4.3	1 4.3	6 26.1	11 47.8	1 4.3	2 8.7	1 4.3	23 100.0
	2018年	1 3.0	2 6.1	8 24.2	15 45.5	7 21.2	0 0.0	0 0.0	33 100.0
新規	2015年	1 0.8	10 8.1	45 36.3	44 35.5	12 9.7	11 8.9	1 0.8	124 100.0
	2016年	2 2.2	9 9.8	19 20.7	31 33.7	25 27.2	6 6.5	0 0.0	92 100.0
	2017年	4 3.4	8 6.9	21 18.1	58 50.0	16 13.8	5 4.3	4 3.4	116 100.0
	2018年	0 0.0	2 1.8	25 21.9	35 30.7	30 26.3	16 14.0	6 5.3	114 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 50.0	0 0.0	1 50.0	0 0.0	2 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	2 12.5	11 68.8	2 12.5	1 6.3	0 0.0	16 100.0
	2017年末	1 4.8	2 9.5	3 14.3	12 57.1	3 14.3	0 0.0	0 0.0	21 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	3 10.7	10 35.7	8 28.6	3 10.7	4 14.3	28 100.0



表5 中古マンションの価格帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	78 8.9	127 14.5	181 20.6	162 18.5	148 16.9	98 11.2	84 9.6	878 100.0
	2016年	44 4.8	131 14.3	191 20.9	179 19.6	147 16.1	126 13.8	95 10.4	913 100.0
	2017年	43 4.6	101 10.9	191 20.6	216 23.3	133 14.4	108 11.7	134 14.5	926 100.0
	2018年	51 5.3	95 9.9	155 16.2	185 19.4	159 16.6	136 14.2	175 18.3	956 100.0
新規	2015年	220 9.9	360 16.1	471 21.1	386 17.3	320 14.3	257 11.5	217 9.7	2,231 100.0
	2016年	218 7.7	431 15.1	599 21.0	625 22.0	357 12.5	297 10.4	320 11.2	2,847 100.0
	2017年	276 8.9	382 12.3	573 18.4	637 20.4	440 14.1	331 10.6	478 15.3	3,117 100.0
	2018年	279 9.9	309 10.9	427 15.1	542 19.2	426 15.1	373 13.2	469 16.6	2,825 100.0
在庫	2015年末	26 11.6	44 19.6	36 16.0	33 14.7	33 14.7	22 9.8	31 13.8	225 100.0
	2016年末	43 8.4	66 12.9	110 21.4	110 21.4	62 12.1	52 10.1	70 13.6	513 100.0
	2017年末	51 8.9	58 10.1	113 19.7	111 19.3	84 14.6	59 10.3	98 17.1	574 100.0
	2018年	36	47	79	92	86	68	97	505
	2018年末	7.1	9.3	15.6	18.2	17.0	13.5	19.2	100.0

■広島市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	66 9.2	110 15.4	141 19.7	123 17.2	114 15.9	86 12.0	76 10.6	716 100.0
	2016年	32 4.4	109 15.0	148 20.4	133 18.3	105 14.5	108 14.9	90 12.4	725 100.0
	2017年	37 5.1	82 11.3	145 20.0	144 19.9	101 13.9	94 13.0	122 16.8	725 100.0
	2018年	39 5.1	78 10.2	122 15.9	136 17.8	113 14.8	117 15.3	161 21.0	766 100.0
新規	2015年	170 10.3	295 17.8	310 18.7	259 15.6	218 13.1	205 12.4	201 12.1	1,658 100.0
	2016年	144 7.1	326 16.0	428 21.1	406 20.0	216 10.6	222 10.9	290 14.3	2,032 100.0
	2017年	212 9.1	274 11.7	406 17.4	449 19.2	305 13.0	262 11.2	431 18.4	2,339 100.0
	2018年	198 9.4	235 11.2	315 15.0	363 17.3	269 12.8	303 14.4	415 19.8	2,098 100.0
在庫	2015年末	19 11.6	37 22.6	21 12.8	23 14.0	18 11.0	18 11.0	28 17.1	164 100.0
	2016年末	27 7.6	44 12.3	73 20.4	74 20.7	39 10.9	38 10.6	62 17.4	357 100.0
	2017年末	38 8.6	44 10.0	85 19.3	81 18.4	53 12.0	51 11.6	89 20.2	441 100.0
	2018年	25	33	62	60	57	58	85	380
	2018年末	6.6	8.7	16.3	15.8	15.0	15.3	22.4	100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	16 11.9	26 19.4	35 26.1	35 26.1	18 13.4	1 0.7	3 2.2	134 100.0
	2016年	12 8.8	32 23.4	29 21.2	38 27.7	21 15.3	3 2.2	2 1.5	137 100.0
	2017年	10 8.7	22 19.1	30 26.1	35 30.4	14 12.2	2 1.7	2 1.7	115 100.0
	2018年	11 7.7	33 23.2	40 28.2	32 22.5	20 14.1	6 4.2	0 0.0	142 100.0
新規	2015年	61 11.4	115 21.5	122 22.8	133 24.8	80 14.9	14 2.6	11 2.1	536 100.0
	2016年	74 12.5	121 20.5	147 24.9	156 26.4	65 11.0	16 2.7	11 1.9	590 100.0
	2017年	84 14.0	115 19.1	125 20.8	174 29.0	64 10.6	29 4.8	10 1.7	601 100.0
	2018年	86 13.9	138 22.3	139 22.5	137 22.1	77 12.4	30 4.8	12 1.9	619 100.0
在庫	2015年末	4 8.5	9 19.1	14 29.8	13 27.7	6 12.8	0 0.0	1 2.1	47 100.0
	2016年末	9 8.7	22 21.4	26 25.2	32 31.1	7 6.8	5 4.9	2 1.9	103 100.0
	2017年末	13 10.4	24 19.2	28 22.4	32 25.6	16 12.8	9 7.2	3 2.4	125 100.0
	2018年	18	24	27	25	16	6	5	121
	2018年末	14.9	19.8	22.3	20.7	13.2	5.0	4.1	100.0

■徳島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	4 7.1	22 39.3	4 7.1	15 26.8	4 7.1	4 7.1	3 5.4	56 100.0
	2016年	2 4.3	17 37.0	5 10.9	7 15.2	6 13.0	5 10.9	4 8.7	46 100.0
	2017年	10 15.4	13 20.0	23 35.4	10 15.4	6 9.2	2 3.1	1 1.5	65 100.0
	2018年	8 11.4	18 25.7	13 18.6	13 18.6	9 12.9	9 12.9	0 0.0	70 100.0
新規	2015年	59 24.9	92 38.8	32 13.5	27 11.4	8 3.4	6 2.5	13 5.5	237 100.0
	2016年	41 20.1	63 30.9	37 18.1	24 11.8	14 6.9	9 4.4	16 7.8	204 100.0
	2017年	42 17.9	64 27.2	59 25.1	20 8.5	18 7.7	24 10.2	8 3.4	235 100.0
	2018年	51 18.8	78 28.7	54 19.9	41 15.1	26 9.6	13 4.8	9 3.3	272 100.0
在庫	2015年末	3 27.3	3 27.3	2 18.2	2 18.2	0 0.0	0 0.0	1 9.1	11 100.0
	2016年末	5 12.5	17 42.5	8 20.0	5 12.5	2 5.0	1 2.5	2 5.0	40 100.0
	2017年末	4 9.3	13 30.2	9 20.9	3 7.0	6 14.0	6 14.0	2 4.7	43 100.0
	2018年	8	16	11	6	4	2	3	50
	2018年末	16.0	32.0	22.0	12.0	8.0	4.0	6.0	100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	37 19.8	53 28.3	37 19.8	40 21.4	10 5.3	7 3.7	3 1.6	187 100.0
	2016年	23 13.7	68 40.5	34 20.2	25 14.9	8 4.8	7 4.2	3 1.8	168 100.0
	2017年	22 10.0	72 32.7	43 19.5	39 17.7	22 10.0	16 7.3	6 2.7	220 100.0
	2018年	22 13.7	48 29.8	35 21.7	28 17.4	11 6.8	9 5.6	8 5.0	161 100.0
新規	2015年	129 19.2	229 34.1	115 17.1	109 16.2	43 6.4	23 3.4	23 3.4	671 100.0
	2016年	133 16.4	253 31.3	160 19.8	126 15.6	50 6.2	48 5.9	39 4.8	809 100.0
	2017年	175 21.7	211 26.2	151 18.7	115 14.3	53 6.6	52 6.5	49 6.1	806 100.0
	2018年	186 26.0	196 27.4	157 22.0	73 10.2	53 7.4	29 4.1	21 2.9	715 100.0
在庫	2015年末	11 18.3	22 36.7	10 16.7	10 16.7	2 3.3	3 5.0	2 3.3	60 100.0
	2016年末	43 22.1	61 31.3	40 20.5	26 13.3	13 6.7	7 3.6	5 2.6	195 100.0
	2017年末	53 23.3	64 28.2	54 23.8	24 10.6	11 4.8	12 5.3	9 4.0	227 100.0
	2018年	49 23.9	64 31.2	51 24.9	18 8.8	13 6.3	8 3.9	2 1.0	205 100.0
	2018年末	49 23.9	64 31.2	51 24.9	18 8.8	13 6.3	8 3.9	2 1.0	205 100.0

■愛媛県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	17 11.6	27 18.4	32 21.8	35 23.8	21 14.3	7 4.8	8 5.4	147 100.0
	2016年	23 13.9	28 17.0	50 30.3	35 21.2	13 7.9	9 5.5	7 4.2	165 100.0
	2017年	18 15.4	14 12.0	31 26.5	27 23.1	17 14.5	7 6.0	3 2.6	117 100.0
	2018年	29 15.9	27 14.8	34 18.7	47 25.8	24 13.2	12 6.6	9 4.9	182 100.0
新規	2015年	233 24.6	137 14.4	208 21.9	208 21.9	80 8.4	23 2.4	60 6.3	949 100.0
	2016年	244 22.3	176 16.1	251 22.9	264 24.1	80 7.3	30 2.7	50 4.6	1,095 100.0
	2017年	204 19.3	173 16.4	226 21.4	259 24.5	94 8.9	50 4.7	51 4.8	1,057 100.0
	2018年	226 20.6	162 14.8	259 23.6	224 20.4	88 8.0	58 5.3	81 7.4	1,098 100.0
在庫	2015年末	18 20.2	12 13.5	27 30.3	19 21.3	9 10.1	1 1.1	3 3.4	89 100.0
	2016年末	31 21.5	31 21.5	30 20.8	25 17.4	16 11.1	7 4.9	4 2.8	144 100.0
	2017年末	33 17.4	29 15.3	42 22.1	45 23.7	13 6.8	17 8.9	11 5.8	190 100.0
	2018年	34 20.1	16 9.5	55 32.5	24 14.2	19 11.2	8 4.7	13 7.7	169 100.0
	2018年末	34 20.1	16 9.5	55 32.5	24 14.2	19 11.2	8 4.7	13 7.7	169 100.0



表5 中古マンションの価格帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	88 18.5	146 30.7	104 21.8	88 18.5	31 6.5	13 2.7	6 1.3	476 100.0
	2016年	91 18.7	143 29.4	112 23.0	74 15.2	38 7.8	16 3.3	13 2.7	487 100.0
	2017年	130 24.6	137 25.9	112 21.2	85 16.1	38 7.2	19 3.6	8 1.5	529 100.0
	2018年	122 25.1	118 24.2	106 21.8	73 15.0	42 8.6	15 3.1	11 2.3	487 100.0
新規	2015年	941 23.8	1,137 28.8	693 17.5	629 15.9	313 7.9	103 2.6	135 3.4	3,951 100.0
	2016年	1,255 27.3	1,392 30.3	922 20.1	604 13.2	231 5.0	94 2.0	93 2.0	4,591 100.0
	2017年	1,288 24.8	1,439 27.8	1,072 20.7	741 14.3	389 7.5	145 2.8	111 2.1	5,185 100.0
	2018年	1,430 27.0	1,600 30.2	882 16.6	736 13.9	379 7.2	161 3.0	111 2.1	5,299 100.0
在庫	2015年末	117 29.5	108 27.3	57 14.4	67 16.9	30 7.6	7 1.8	10 2.5	396 100.0
	2016年末	197 27.2	215 29.7	153 21.1	95 13.1	30 4.1	21 2.9	13 1.8	724 100.0
	2017年末	202 25.5	208 26.2	143 18.0	115 14.5	76 9.6	28 3.5	21 2.6	793 100.0
	2018年	215 29.6	212 29.2	122 16.8	88 12.1	44 6.1	26 3.6	20 2.8	727 100.0
	2018年末	215 29.6	212 29.2	122 16.8	88 12.1	44 6.1	26 3.6	20 2.8	727 100.0

■福岡市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	403 16.4	565 23.0	431 17.5	381 15.5	266 10.8	173 7.0	242 9.8	2,461 100.0
	2016年	350 14.1	546 22.1	436 17.6	347 14.0	272 11.0	198 8.0	326 13.2	2,475 100.0
	2017年	355 14.2	503 20.1	366 14.6	346 13.8	274 10.9	232 9.3	431 17.2	2,507 100.0
	2018年	324 12.0	499 18.6	401 14.9	329 12.2	311 11.6	298 11.1	527 19.6	2,689 100.0
新規	2015年	1,942 15.9	3,113 25.4	2,587 21.1	1,662 13.6	1,109 9.1	816 6.7	1,015 8.3	12,244 100.0
	2016年	2,329 14.4	3,731 23.1	3,465 21.5	2,303 14.3	1,437 8.9	1,019 6.3	1,861 11.5	16,145 100.0
	2017年	2,300 12.4	3,857 20.8	3,688 19.9	2,524 13.6	1,674 9.0	1,578 8.5	2,917 15.7	18,538 100.0
	2018年	2,334 11.2	4,104 19.7	4,073 19.6	2,856 13.7	2,037 9.8	1,851 8.9	3,562 17.1	20,817 100.0
在庫	2015年末	184 15.8	310 26.5	269 23.0	132 11.3	101 8.6	69 5.9	103 8.8	1,168 100.0
	2016年末	422 13.9	680 22.4	653 21.5	487 16.0	254 8.3	164 5.4	382 12.6	3,042 100.0
	2017年末	393 11.4	665 19.4	709 20.6	417 12.1	344 10.0	285 8.3	621 18.1	3,434 100.0
	2018年	432 11.6	722 19.5	750 20.2	468 12.6	342 9.2	305 8.2	691 18.6	3,710 100.0
	2018年末	432 11.6	722 19.5	750 20.2	468 12.6	342 9.2	305 8.2	691 18.6	3,710 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	3 4.3	11 15.9	23 33.3	27 39.1	4 5.8	1 1.4	0 0.0	69 100.0
	2016年	3 3.1	24 25.0	21 21.9	36 37.5	10 10.4	2 2.1	0 0.0	96 100.0
	2017年	3 3.4	19 21.3	25 28.1	25 28.1	13 14.6	3 3.4	1 1.1	89 100.0
	2018年	4 4.4	25 27.5	24 26.4	27 29.7	6 6.6	5 5.5	0 0.0	91 100.0
新規	2015年	22 6.1	70 19.6	90 25.1	119 33.2	47 13.1	10 2.8	0 0.0	358 100.0
	2016年	24 4.6	118 22.8	125 24.2	160 30.9	72 13.9	12 2.3	6 1.2	517 100.0
	2017年	24 4.7	103 20.3	116 22.9	172 33.9	53 10.5	32 6.3	7 1.4	507 100.0
	2018年	39 8.2	109 22.9	105 22.1	144 30.3	54 11.4	20 4.2	4 0.8	475 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	7 25.0	8 28.6	7 25.0	6 21.4	0 0.0	0 0.0	28 100.0
	2016年末	5 7.5	11 16.4	22 32.8	17 25.4	9 13.4	0 0.0	3 4.5	67 100.0
	2017年末	7 7.4	17 17.9	19 20.0	25 26.3	13 13.7	12 12.6	2 2.1	95 100.0
	2018年末	7 10.1	16 23.2	11 15.9	20 29.0	12 17.4	2 2.9	1 1.4	69 100.0

■長崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	14 9.2	34 22.4	38 25.0	28 18.4	25 16.4	8 5.3	5 3.3	152 100.0
	2016年	12 7.3	24 14.6	54 32.9	26 15.9	22 13.4	15 9.1	11 6.7	164 100.0
	2017年	11 6.9	28 17.6	33 20.8	38 23.9	22 13.8	15 9.4	12 7.5	159 100.0
	2018年	8 4.2	23 12.0	42 22.0	45 23.6	28 14.7	20 10.5	25 13.1	191 100.0
新規	2015年	54 7.6	139 19.5	173 24.2	132 18.5	115 16.1	62 8.7	39 5.5	714 100.0
	2016年	53 8.6	97 15.7	134 21.7	175 28.3	63 10.2	49 7.9	47 7.6	618 100.0
	2017年	60 7.8	85 11.0	213 27.5	150 19.4	92 11.9	79 10.2	95 12.3	774 100.0
	2018年	56 7.6	102 13.8	162 22.0	180 24.4	89 12.1	58 7.9	91 12.3	738 100.0
在庫	2015年末	6 12.0	8 16.0	15 30.0	8 16.0	5 10.0	4 8.0	4 8.0	50 100.0
	2016年末	14 12.8	20 18.3	23 21.1	29 26.6	8 7.3	8 7.3	7 6.4	109 100.0
	2017年末	12 8.5	11 7.7	38 26.8	25 17.6	18 12.7	18 12.7	20 14.1	142 100.0
	2018年末	13 8.8	24 16.2	27 18.2	37 25.0	21 14.2	8 5.4	18 12.2	148 100.0



表5 中古マンションの価格帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	60 17.8	67 19.9	79 23.4	59 17.5	49 14.5	16 4.7	7 2.1	337 100.0
	2016年	33 13.9	40 16.8	51 21.4	59 24.8	33 13.9	9 3.8	13 5.5	238 100.0
	2017年	36 14.6	38 15.4	61 24.8	37 15.0	40 16.3	16 6.5	18 7.3	246 100.0
	2018年	50 17.5	47 16.4	66 23.1	66 23.1	29 10.1	19 6.6	9 3.1	286 100.0
新規	2015年	356 22.8	297 19.0	324 20.7	255 16.3	175 11.2	78 5.0	77 4.9	1,562 100.0
	2016年	258 19.7	181 13.8	270 20.6	202 15.4	188 14.3	86 6.6	127 9.7	1,312 100.0
	2017年	187 16.5	122 10.8	231 20.4	194 17.1	190 16.8	117 10.3	92 8.1	1,133 100.0
	2018年	199 16.1	129 10.4	225 18.2	265 21.5	173 14.0	125 10.1	119 9.6	1,235 100.0
在庫	2015年末	47 35.6	19 14.4	22 16.7	15 11.4	14 10.6	5 3.8	10 7.6	132 100.0
	2016年末	38 19.3	27 13.7	37 18.8	32 16.2	27 13.7	12 6.1	24 12.2	197 100.0
	2017年末	34 18.5	15 8.2	31 16.8	35 19.0	33 17.9	21 11.4	15 8.2	184 100.0
	2018年	36 15.5	19 8.2	43 18.5	52 22.4	34 14.7	28 12.1	20 8.6	232 100.0
	2018年末	36 15.5	19 8.2	43 18.5	52 22.4	34 14.7	28 12.1	20 8.6	232 100.0

■熊本市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	60 18.3	63 19.3	77 23.5	55 16.8	49 15.0	16 4.9	7 2.1	327 100.0
	2016年	33 14.2	39 16.7	49 21.0	57 24.5	33 14.2	9 3.9	13 5.6	233 100.0
	2017年	36 14.9	37 15.3	61 25.2	35 14.5	39 16.1	16 6.6	18 7.4	242 100.0
	2018年	49 17.6	46 16.5	64 23.0	63 22.7	28 10.1	19 6.8	9 3.2	278 100.0
新規	2015年	355 23.2	280 18.3	313 20.5	249 16.3	175 11.5	78 5.1	77 5.0	1,527 100.0
	2016年	251 19.5	175 13.6	265 20.6	202 15.7	184 14.3	86 6.7	121 9.4	1,284 100.0
	2017年	181 16.5	117 10.6	228 20.7	185 16.8	182 16.5	115 10.5	92 8.4	1,100 100.0
	2018年	195 16.1	126 10.4	222 18.3	258 21.3	171 14.1	120 9.9	119 9.8	1,211 100.0
在庫	2015年末	47 36.2	18 13.8	22 16.9	14 10.8	14 10.8	5 3.8	10 7.7	130 100.0
	2016年末	36 18.8	27 14.1	36 18.8	32 16.8	25 13.1	12 6.3	23 12.0	191 100.0
	2017年末	32 18.2	15 8.5	30 17.0	33 18.8	31 17.6	20 11.4	15 8.5	176 100.0
	2018年	35 15.6	17 7.6	43 19.2	51 22.8	32 14.3	26 11.6	20 8.9	224 100.0
	2018年末	35 15.6	17 7.6	43 19.2	51 22.8	32 14.3	26 11.6	20 8.9	224 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	48 24.7	26 13.4	44 22.7	50 25.8	20 10.3	5 2.6	1 0.5	194 100.0
	2016年	29 19.0	26 17.0	32 20.9	38 24.8	16 10.5	11 7.2	1 0.7	153 100.0
	2017年	25 18.1	18 13.0	34 24.6	21 15.2	22 15.9	15 10.9	3 2.2	138 100.0
	2018年	17 10.2	29 17.4	28 16.8	40 24.0	24 14.4	17 10.2	12 7.2	167 100.0
新規	2015年	229 24.9	193 21.0	205 22.3	164 17.8	82 8.9	30 3.3	18 2.0	921 100.0
	2016年	230 18.8	245 20.0	268 21.9	216 17.6	150 12.2	63 5.1	53 4.3	1,225 100.0
	2017年	304 21.7	234 16.7	240 17.2	302 21.6	183 13.1	85 6.1	51 3.6	1,399 100.0
	2018年	337 22.6	321 21.5	234 15.7	294 19.7	149 10.0	71 4.8	87 5.8	1,493 100.0
在庫	2015年末	24 25.5	19 20.2	20 21.3	15 16.0	8 8.5	4 4.3	4 4.3	94 100.0
	2016年末	40 21.6	27 14.6	43 23.2	36 19.5	18 9.7	8 4.3	13 7.0	185 100.0
	2017年末	46 21.1	44 20.2	37 17.0	46 21.1	22 10.1	15 6.9	8 3.7	218 100.0
	2018年	55 24.1	43 18.9	45 19.7	43 18.9	20 8.8	9 3.9	13 5.7	228 100.0
	2018年末	55 24.1	43 18.9	45 19.7	43 18.9	20 8.8	9 3.9	13 5.7	228 100.0

■宮崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	7 13.5	4 7.7	12 23.1	15 28.8	8 15.4	4 7.7	2 3.8	52 100.0
	2016年	4 4.8	3 3.6	21 25.3	32 38.6	17 20.5	6 7.2	0 0.0	83 100.0
	2017年	6 7.3	2 2.4	18 22.0	20 24.4	20 24.4	11 13.4	5 6.1	82 100.0
	2018年	6 8.7	4 5.8	13 18.8	16 23.2	20 29.0	7 10.1	3 4.3	69 100.0
新規	2015年	70 10.6	52 7.9	174 26.3	206 31.2	109 16.5	44 6.7	6 0.9	661 100.0
	2016年	45 7.9	41 7.2	152 26.7	189 33.2	90 15.8	40 7.0	13 2.3	570 100.0
	2017年	65 13.8	28 5.9	89 18.9	112 23.7	91 19.3	62 13.1	25 5.3	472 100.0
	2018年	60 13.2	32 7.1	80 17.7	104 23.0	103 22.7	48 10.6	26 5.7	453 100.0
在庫	2015年末	2 4.3	4 8.5	13 27.7	17 36.2	7 14.9	4 8.5	0 0.0	47 100.0
	2016年末	15 16.3	7 7.6	21 22.8	24 26.1	11 12.0	10 10.9	4 4.3	92 100.0
	2017年末	6 8.2	5 6.8	14 19.2	16 21.9	17 23.3	9 12.3	6 8.2	73 100.0
	2018年	15 15.8	6 6.3	19 20.0	17 17.9	16 16.8	14 14.7	8 8.4	95 100.0
	2018年末	15 15.8	6 6.3	19 20.0	17 17.9	16 16.8	14 14.7	8 8.4	95 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿児島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	17 9.6	22 12.4	25 14.0	39 21.9	34 19.1	26 14.6	15 8.4	178 100.0
	2016年	16 7.9	23 11.4	26 12.9	53 26.2	38 18.8	25 12.4	21 10.4	202 100.0
	2017年	30 13.8	23 10.6	17 7.8	44 20.2	54 24.8	27 12.4	23 10.6	218 100.0
	2018年	24 11.4	18 8.5	27 12.8	44 20.9	53 25.1	23 10.9	22 10.4	211 100.0
新規	2015年	84 11.4	81 11.0	86 11.7	179 24.4	157 21.4	94 12.8	54 7.3	735 100.0
	2016年	100 11.8	121 14.2	86 10.1	193 22.7	167 19.6	98 11.5	86 10.1	851 100.0
	2017年	139 16.8	100 12.1	60 7.3	178 21.6	158 19.2	102 12.4	88 10.7	825 100.0
	2018年	192 16.6	123 10.6	133 11.5	227 19.6	181 15.7	172 14.9	128 11.1	1,156 100.0
在庫	2015年末	11 17.5	4 6.3	6 9.5	14 22.2	10 15.9	11 17.5	7 11.1	63 100.0
	2016年末	16 12.8	21 16.8	8 6.4	28 22.4	25 20.0	15 12.0	12 9.6	125 100.0
	2017年末	21 14.9	17 12.1	8 5.7	36 25.5	26 18.4	17 12.1	16 11.3	141 100.0
	2018年	34	22	29	35	24	24	22	190
	2018年末	17.9	11.6	15.3	18.4	12.6	12.6	11.6	100.0

■沖縄県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	8 2.9	33 11.8	59 21.1	63 22.5	34 12.1	31 11.1	52 18.6	280 100.0
	2016年	5 1.8	17 6.0	33 11.7	57 20.3	34 12.1	46 16.4	89 31.7	281 100.0
	2017年	4 1.1	26 7.2	42 11.6	57 15.8	48 13.3	69 19.1	115 31.9	361 100.0
	2018年	8 2.2	19 5.3	33 9.1	60 16.6	47 13.0	67 18.6	127 35.2	361 100.0
新規	2015年	14 1.8	69 8.8	151 19.3	195 24.9	92 11.7	98 12.5	164 20.9	783 100.0
	2016年	28 2.7	57 5.5	129 12.5	213 20.6	122 11.8	153 14.8	333 32.2	1,035 100.0
	2017年	18 1.5	125 10.4	122 10.2	174 14.5	118 9.8	213 17.8	430 35.8	1,200 100.0
	2018年	19 1.3	65 4.4	93 6.3	257 17.4	174 11.7	209 14.1	664 44.8	1,481 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	5 6.3	15 19.0	24 30.4	12 15.2	9 11.4	14 17.7	79 100.0
	2016年末	9 5.0	12 6.6	12 6.6	35 19.3	21 11.6	27 14.9	65 35.9	181 100.0
	2017年末	2 0.9	14 6.4	16 7.3	34 15.5	26 11.9	37 16.9	90 41.1	219 100.0
	2018年	6	8	20	43	34	47	147	305
	2018年末	2.0	2.6	6.6	14.1	11.1	15.4	48.2	100.0