

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2014年	0 0.0	2 6.1	0 0.0	8 24.2	15 45.5	6 18.2	1 3.0	1 3.0	33 100.0
	2015年	0 0.0	2 6.7	1 3.3	8 26.7	6 20.0	8 26.7	3 10.0	2 6.7	30 100.0
	2016年	0 0.0	3 7.9	0 0.0	8 21.1	16 42.1	5 13.2	5 13.2	1 2.6	38 100.0
	2017年	0 0.0	1 3.7	1 3.7	8 29.6	9 33.3	8 29.6	0 0.0	0 0.0	27 100.0
新規	2014年	1 0.6	12 7.6	4 2.5	39 24.8	66 42.0	22 14.0	8 5.1	5 3.2	157 100.0
	2015年	1 0.5	27 13.2	2 1.0	35 17.1	66 32.2	48 23.4	21 10.2	5 2.4	205 100.0
	2016年	0 0.0	23 11.6	6 3.0	43 21.7	68 34.3	36 18.2	20 10.1	2 1.0	198 100.0
	2017年	3 1.1	32 12.0	8 3.0	54 20.3	106 39.8	43 16.2	13 4.9	7 2.6	266 100.0
在庫	2014年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 22.2	4 44.4	2 22.2	1 11.1	0 0.0	9 100.0
	2015年末	0 0.0	3 15.8	0 0.0	1 5.3	9 47.4	1 5.3	5 26.3	0 0.0	19 100.0
	2016年末	0 0.0	6 15.4	2 5.1	10 25.6	10 25.6	8 20.5	3 7.7	0 0.0	39 100.0
	2017年末	1 1.7	8 13.3	1 1.7	12 20.0	25 41.7	9 15.0	3 5.0	1 1.7	60 100.0

■島根県

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2014年	0 0.0	2 9.5	1 4.8	6 28.6	6 28.6	5 23.8	0 0.0	1 4.8	21 100.0
	2015年	0 0.0	1 2.3	2 4.5	18 40.9	13 29.5	6 13.6	1 2.3	3 6.8	44 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	4 14.3	9 32.1	11 39.3	3 10.7	1 3.6	0 0.0	28 100.0
	2017年	0 0.0	1 4.3	0 0.0	7 30.4	9 39.1	2 8.7	2 8.7	2 8.7	23 100.0
新規	2014年	1 0.8	8 6.7	11 9.2	30 25.2	44 37.0	16 13.4	1 0.8	8 6.7	119 100.0
	2015年	0 0.0	2 1.6	8 6.5	38 30.6	50 40.3	16 12.9	8 6.5	2 1.6	124 100.0
	2016年	0 0.0	1 1.1	10 10.9	28 30.4	34 37.0	7 7.6	7 7.6	5 5.4	92 100.0
	2017年	1 0.9	3 2.6	7 6.0	39 33.6	47 40.5	10 8.6	7 6.0	2 1.7	116 100.0
在庫	2014年末	0 0.0	1 6.3	1 6.3	4 25.0	7 43.8	2 12.5	0 0.0	1 6.3	16 100.0
	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 50.0	0 0.0	1 50.0	0 0.0	2 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	1 6.3	5 31.3	8 50.0	0 0.0	1 6.3	1 6.3	16 100.0
	2017年末	1 4.8	0 0.0	1 4.8	8 38.1	8 38.1	2 9.5	1 4.8	0 0.0	21 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2014年	8 2.2	40 10.8	22 6.0	74 20.1	126 34.1	74 20.1	16 4.3	9 2.4	369 100.0
	2015年	3 0.8	48 12.7	24 6.3	92 24.3	108 28.5	64 16.9	28 7.4	12 3.2	379 100.0
	2016年	6 1.5	33 8.3	35 8.8	86 21.7	139 35.0	66 16.6	25 6.3	7 1.8	397 100.0
	2017年	3 0.7	39 8.8	29 6.5	109 24.5	151 33.9	80 18.0	21 4.7	13 2.9	445 100.0
新規	2014年	30 3.7	128 15.6	56 6.8	175 21.3	236 28.7	144 17.5	34 4.1	18 2.2	821 100.0
	2015年	15 1.6	149 15.4	82 8.5	257 26.6	244 25.3	121 12.5	57 5.9	40 4.1	965 100.0
	2016年	22 2.1	101 9.5	132 12.5	263 24.8	317 29.9	150 14.2	40 3.8	34 3.2	1,059 100.0
	2017年	24 2.0	133 11.0	115 9.5	258 21.4	361 30.0	211 17.5	50 4.1	53 4.4	1,205 100.0
在庫	2014年末	1 1.5	11 16.2	5 7.4	13 19.1	21 30.9	9 13.2	5 7.4	3 4.4	68 100.0
	2015年末	4 4.8	13 15.7	13 15.7	18 21.7	21 25.3	7 8.4	5 6.0	2 2.4	83 100.0
	2016年末	3 1.6	16 8.7	19 10.3	50 27.2	55 29.9	30 16.3	4 2.2	7 3.8	184 100.0
	2017年末	4 2.0	19 9.5	24 11.9	39 19.4	63 31.3	31 15.4	12 6.0	9 4.5	201 100.0

■岡山市

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2014年	8 2.7	32 10.7	16 5.4	58 19.5	103 34.6	60 20.1	13 4.4	8 2.7	298 100.0
	2015年	2 0.6	42 13.5	14 4.5	76 24.4	90 28.9	53 17.0	26 8.4	8 2.6	311 100.0
	2016年	6 1.8	26 8.0	20 6.2	71 21.8	116 35.7	57 17.5	22 6.8	7 2.2	325 100.0
	2017年	2 0.5	32 8.7	17 4.6	87 23.8	130 35.5	69 18.9	17 4.6	12 3.3	366 100.0
新規	2014年	19 3.2	96 16.2	32 5.4	101 17.0	200 33.7	109 18.4	28 4.7	9 1.5	594 100.0
	2015年	11 1.5	124 17.1	35 4.8	179 24.7	204 28.1	94 13.0	50 6.9	28 3.9	725 100.0
	2016年	10 1.4	60 8.5	55 7.7	162 22.8	241 33.9	116 16.3	36 5.1	30 4.2	710 100.0
	2017年	20 2.2	87 9.7	47 5.2	177 19.7	297 33.0	180 20.0	41 4.6	51 5.7	900 100.0
在庫	2014年末	0 0.0	10 20.0	4 8.0	7 14.0	19 38.0	6 12.0	3 6.0	1 2.0	50 100.0
	2015年末	2 3.4	11 19.0	4 6.9	10 17.2	18 31.0	7 12.1	4 6.9	2 3.4	58 100.0
	2016年末	1 0.8	7 5.6	5 4.0	29 23.4	48 38.7	24 19.4	4 3.2	6 4.8	124 100.0
	2017年末	4 2.5	12 7.6	14 8.9	32 20.3	52 32.9	25 15.8	11 7.0	8 5.1	158 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2014年	14 1.6	67 7.7	56 6.4	223 25.5	268 30.6	152 17.4	62 7.1	33 3.8	875 100.0
	2015年	21 2.4	68 7.7	64 7.3	204 23.2	269 30.6	125 14.2	77 8.8	50 5.7	878 100.0
	2016年	6 0.7	43 4.7	61 6.7	237 26.0	313 34.3	152 16.6	56 6.1	45 4.9	913 100.0
	2017年	7 0.8	53 5.7	65 7.0	238 25.7	292 31.5	153 16.5	67 7.2	51 5.5	926 100.0
	2014年	64 3.4	178 9.4	153 8.1	467 24.7	482 25.5	303 16.0	133 7.0	111 5.9	1,891 100.0
新規	2015年	74 3.3	241 10.8	177 7.9	542 24.3	562 25.2	336 15.1	146 6.5	153 6.9	2,231 100.0
	2016年	79 2.8	275 9.7	212 7.4	660 23.2	779 27.4	423 14.9	204 7.2	215 7.6	2,847 100.0
	2017年	114 3.7	290 9.3	218 7.0	726 23.3	834 26.8	469 15.0	216 6.9	250 8.0	3,117 100.0
	2014年末	5 3.3	16 10.7	13 8.7	37 24.7	42 28.0	20 13.3	9 6.0	8 5.3	150 100.0
在庫	2015年末	10 4.4	28 12.4	20 8.9	46 20.4	61 27.1	35 15.6	13 5.8	12 5.3	225 100.0
	2016年末	14 2.7	51 9.9	34 6.6	111 21.6	135 26.3	76 14.8	47 9.2	45 8.8	513 100.0
	2017年末	19 3.3	51 8.9	41 7.1	139 24.2	159 27.7	90 15.7	32 5.6	43 7.5	574 100.0

■広島市

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2014年	14 1.9	61 8.4	50 6.9	176 24.1	220 30.2	130 17.8	52 7.1	26 3.6	729 100.0
	2015年	21 2.9	63 8.8	54 7.5	169 23.6	207 28.9	106 14.8	59 8.2	37 5.2	716 100.0
	2016年	5 0.7	37 5.1	51 7.0	180 24.8	251 34.6	122 16.8	43 5.9	36 5.0	725 100.0
	2017年	7 1.0	48 6.6	58 8.0	183 25.2	213 29.4	117 16.1	56 7.7	43 5.9	725 100.0
	2014年	62 4.3	155 10.7	123 8.5	320 22.1	339 23.4	250 17.3	108 7.5	91 6.3	1,448 100.0
新規	2015年	73 4.4	203 12.2	126 7.6	390 23.5	387 23.3	259 15.6	105 6.3	115 6.9	1,658 100.0
	2016年	72 3.5	220 10.8	148 7.3	478 23.5	503 24.8	285 14.0	155 7.6	171 8.4	2,032 100.0
	2017年	105 4.5	234 10.0	173 7.4	533 22.8	580 24.8	336 14.4	169 7.2	209 8.9	2,339 100.0
	2014年末	4 3.4	15 12.8	10 8.5	31 26.5	29 24.8	14 12.0	7 6.0	7 6.0	117 100.0
在庫	2015年末	10 6.1	20 12.2	15 9.1	38 23.2	36 22.0	27 16.5	9 5.5	9 5.5	164 100.0
	2016年末	14 3.9	37 10.4	22 6.2	77 21.6	80 22.4	50 14.0	39 10.9	38 10.6	357 100.0
	2017年末	18 4.1	44 10.0	29 6.6	109 24.7	110 24.9	70 15.9	25 5.7	36 8.2	441 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2014年	0	6	6	23	35	28	5	2	105
		0.0	5.7	5.7	21.9	33.3	26.7	4.8	1.9	100.0
	2015年	5	10	7	26	44	29	11	2	134
		3.7	7.5	5.2	19.4	32.8	21.6	8.2	1.5	100.0
新規	2016年	1	4	10	28	48	19	22	5	137
		0.7	2.9	7.3	20.4	35.0	13.9	16.1	3.6	100.0
	2017年	4	4	7	28	32	24	14	2	115
		3.5	3.5	6.1	24.3	27.8	20.9	12.2	1.7	100.0
在庫	2014年末	5	28	14	99	112	81	28	11	378
		1.3	7.4	3.7	26.2	29.6	21.4	7.4	2.9	100.0
	2015年末	15	41	26	91	186	101	52	24	536
		2.8	7.6	4.9	17.0	34.7	18.8	9.7	4.5	100.0
在庫	2016年末	23	41	27	129	179	90	77	24	590
		3.9	6.9	4.6	21.9	30.3	15.3	13.1	4.1	100.0
	2017年末	38	33	44	115	184	127	49	11	601
		6.3	5.5	7.3	19.1	30.6	21.1	8.2	1.8	100.0

■徳島県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2014年	2	5	4	4	14	1	1	2	33
		6.1	15.2	12.1	12.1	42.4	3.0	3.0	6.1	100.0
	2015年	1	3	8	11	16	11	3	3	56
		1.8	5.4	14.3	19.6	28.6	19.6	5.4	5.4	100.0
新規	2016年	0	1	6	12	15	9	1	2	46
		0.0	2.2	13.0	26.1	32.6	19.6	2.2	4.3	100.0
	2017年	0	7	4	12	28	14	0	0	65
		0.0	10.8	6.2	18.5	43.1	21.5	0.0	0.0	100.0
在庫	2014年末	18	74	26	47	58	25	4	16	268
		6.7	27.6	9.7	17.5	21.6	9.3	1.5	6.0	100.0
	2015年末	5	50	29	46	50	38	4	15	237
		2.1	21.1	12.2	19.4	21.1	16.0	1.7	6.3	100.0
在庫	2016年末	2	41	13	47	45	41	5	10	204
		1.0	20.1	6.4	23.0	22.1	20.1	2.5	4.9	100.0
	2017年末	2	45	9	34	84	40	17	4	235
		0.9	19.1	3.8	14.5	35.7	17.0	7.2	1.7	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2014年	9 4.3	13 6.2	13 6.2	42 20.0	81 38.6	30 14.3	14 6.7	8 3.8	210 100.0
	2015年	2 1.1	18 9.6	13 7.0	31 16.6	74 39.6	31 16.6	13 7.0	5 2.7	187 100.0
	2016年	2 1.2	10 6.0	12 7.1	29 17.3	79 47.0	20 11.9	10 6.0	6 3.6	168 100.0
	2017年	2 0.9	8 3.6	7 3.2	53 24.1	92 41.8	32 14.5	18 8.2	8 3.6	220 100.0
新規	2014年	27 3.6	73 9.6	48 6.3	160 21.1	256 33.8	113 14.9	54 7.1	27 3.6	758 100.0
	2015年	18 2.7	83 12.4	29 4.3	115 17.1	261 38.9	98 14.6	43 6.4	24 3.6	671 100.0
	2016年	26 3.2	68 8.4	43 5.3	148 18.3	326 40.3	96 11.9	46 5.7	56 6.9	809 100.0
	2017年	46 5.7	67 8.3	45 5.6	129 16.0	278 34.5	131 16.3	53 6.6	57 7.1	806 100.0
在庫	2014年末	1 1.9	3 5.8	3 5.8	16 30.8	15 28.8	8 15.4	4 7.7	2 3.8	52 100.0
	2015年末	2 3.3	8 13.3	1 1.7	17 28.3	22 36.7	4 6.7	6 10.0	0 0.0	60 100.0
	2016年末	6 3.1	16 8.2	15 7.7	45 23.1	68 34.9	25 12.8	7 3.6	13 6.7	195 100.0
	2017年末	9 4.0	21 9.3	16 7.0	40 17.6	85 37.4	39 17.2	8 3.5	9 4.0	227 100.0

■愛媛県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2014年	2 1.2	23 13.9	12 7.2	38 22.9	49 29.5	24 14.5	11 6.6	7 4.2	166 100.0
	2015年	3 2.0	16 10.9	7 4.8	34 23.1	48 32.7	14 9.5	13 8.8	12 8.2	147 100.0
	2016年	8 4.8	16 9.7	5 3.0	38 23.0	49 29.7	30 18.2	9 5.5	10 6.1	165 100.0
	2017年	4 3.4	18 15.4	5 4.3	19 16.2	42 35.9	16 13.7	7 6.0	6 5.1	117 100.0
新規	2014年	40 6.1	136 20.6	24 3.6	117 17.8	174 26.4	82 12.4	28 4.2	58 8.8	659 100.0
	2015年	84 8.9	179 18.9	64 6.7	179 18.9	212 22.3	96 10.1	65 6.8	70 7.4	949 100.0
	2016年	80 7.3	190 17.4	70 6.4	203 18.5	258 23.6	162 14.8	62 5.7	70 6.4	1,095 100.0
	2017年	64 6.1	172 16.3	47 4.4	203 19.2	294 27.8	113 10.7	61 5.8	103 9.7	1,057 100.0
在庫	2014年末	5 10.2	15 30.6	1 2.0	9 18.4	9 18.4	3 6.1	3 6.1	4 8.2	49 100.0
	2015年末	7 7.9	14 15.7	7 7.9	12 13.5	21 23.6	14 15.7	9 10.1	5 5.6	89 100.0
	2016年末	5 3.5	26 18.1	14 9.7	31 21.5	38 26.4	18 12.5	6 4.2	6 4.2	144 100.0
	2017年末	15 7.9	23 12.1	7 3.7	36 18.9	53 27.9	25 13.2	11 5.8	20 10.5	190 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2014年	0 0.0	6 9.1	9 13.6	16 24.2	23 34.8	8 12.1	4 6.1	0 0.0	66 100.0
	2015年	0 0.0	6 6.0	3 3.0	28 28.0	40 40.0	14 14.0	4 4.0	5 5.0	100 100.0
	2016年	2 2.3	4 4.7	8 9.3	17 19.8	32 37.2	11 12.8	9 10.5	3 3.5	86 100.0
	2017年	1 1.5	5 7.5	8 11.9	16 23.9	20 29.9	11 16.4	1 1.5	5 7.5	67 100.0
新規	2014年	0 0.0	32 13.4	18 7.5	62 25.9	75 31.4	28 11.7	10 4.2	14 5.9	239 100.0
	2015年	2 0.7	24 7.8	18 5.9	81 26.5	86 28.1	47 15.4	32 10.5	16 5.2	306 100.0
	2016年	6 2.2	30 11.2	21 7.8	46 17.2	71 26.5	48 17.9	18 6.7	28 10.4	268 100.0
	2017年	3 1.4	14 6.8	11 5.3	55 26.6	63 30.4	38 18.4	7 3.4	16 7.7	207 100.0
在庫	2014年末	0 0.0	4 18.2	0 0.0	9 40.9	4 18.2	3 13.6	0 0.0	2 9.1	22 100.0
	2015年末	0 0.0	2 8.7	1 4.3	5 21.7	4 17.4	6 26.1	4 17.4	1 4.3	23 100.0
	2016年末	0 0.0	3 6.5	5 10.9	9 19.6	11 23.9	9 19.6	2 4.3	7 15.2	46 100.0
	2017年末	1 2.7	4 10.8	2 5.4	9 24.3	11 29.7	4 10.8	4 10.8	2 5.4	37 100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2014年	222 6.3	505 14.3	329 9.3	665 18.9	866 24.6	535 15.2	246 7.0	155 4.4	3,523 100.0
	2015年	182 5.2	571 16.2	320 9.1	654 18.6	850 24.1	548 15.6	256 7.3	141 4.0	3,522 100.0
	2016年	199 5.6	526 14.8	320 9.0	680 19.1	835 23.4	616 17.3	242 6.8	148 4.2	3,566 100.0
	2017年	217 5.9	581 15.8	294 8.0	683 18.5	884 24.0	587 15.9	289 7.8	149 4.0	3,684 100.0
	2014年	1,161 7.1	2,923 17.9	1,470 9.0	3,083 18.9	3,478 21.3	2,271 13.9	975 6.0	957 5.9	16,318 100.0
新規	2015年	1,380 7.0	4,217 21.3	1,724 8.7	3,647 18.4	3,931 19.9	2,719 13.7	1,192 6.0	974 4.9	19,784 100.0
	2016年	1,984 8.0	5,930 24.0	2,231 9.0	4,493 18.2	4,438 18.0	3,156 12.8	1,410 5.7	1,029 4.2	24,671 100.0
	2017年	2,102 7.4	6,855 24.3	2,408 8.5	4,603 16.3	5,484 19.4	3,627 12.9	1,894 6.7	1,243 4.4	28,216 100.0
	2014年末	107 7.7	250 17.9	107 7.7	250 17.9	291 20.8	218 15.6	87 6.2	86 6.2	1,396 100.0
在庫	2015年末	158 8.4	438 23.4	194 10.4	357 19.1	319 17.0	234 12.5	95 5.1	77 4.1	1,872 100.0
	2016年末	367 8.3	1,134 25.7	412 9.3	774 17.5	766 17.3	519 11.7	260 5.9	188 4.3	4,420 100.0
	2017年末	365 7.3	1,244 24.9	449 9.0	722 14.4	966 19.3	680 13.6	353 7.1	220 4.4	4,999 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2014年	23 4.3	48 9.0	41 7.7	145 27.3	153 28.8	78 14.7	25 4.7	18 3.4	531 100.0
	2015年	8 1.7	31 6.5	46 9.7	116 24.4	126 26.5	94 19.7	33 6.9	22 4.6	476 100.0
	2016年	7 1.4	31 6.4	30 6.2	128 26.3	127 26.1	105 21.6	37 7.6	22 4.5	487 100.0
	2017年	11 2.1	43 8.1	33 6.2	143 27.0	151 28.5	90 17.0	31 5.9	27 5.1	529 100.0
	2014年	100 3.5	330 11.7	243 8.6	751 26.5	694 24.5	404 14.3	139 4.9	171 6.0	2,832 100.0
新規	2015年	125 3.2	447 11.3	338 8.6	960 24.3	967 24.5	648 16.4	244 6.2	222 5.6	3,951 100.0
	2016年	175 3.8	574 12.5	395 8.6	1,322 28.8	1,082 23.6	688 15.0	205 4.5	150 3.3	4,591 100.0
	2017年	190 3.7	586 11.3	443 8.5	1,321 25.5	1,416 27.3	765 14.8	270 5.2	194 3.7	5,185 100.0
	2014年末	6 3.0	20 10.0	11 5.5	51 25.5	45 22.5	35 17.5	18 9.0	14 7.0	200 100.0
在庫	2015年末	21 5.3	50 12.6	42 10.6	101 25.5	86 21.7	62 15.7	19 4.8	15 3.8	396 100.0
	2016年末	31 4.3	81 11.2	61 8.4	205 28.3	188 26.0	103 14.2	28 3.9	27 3.7	724 100.0
	2017年末	25 3.2	100 12.6	70 8.8	175 22.1	208 26.2	124 15.6	60 7.6	31 3.9	793 100.0

■福岡市

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2014年	189 8.1	416 17.9	227 9.8	410 17.6	484 20.8	339 14.6	158 6.8	100 4.3	2,323 100.0
	2015年	168 6.8	496 20.2	234 9.5	424 17.2	515 20.9	343 13.9	178 7.2	103 4.2	2,461 100.0
	2016年	187 7.6	454 18.3	246 9.9	433 17.5	515 20.8	382 15.4	153 6.2	105 4.2	2,475 100.0
	2017年	195 7.8	498 19.9	234 9.3	419 16.7	513 20.5	349 13.9	189 7.5	110 4.4	2,507 100.0
	2014年	1,000 9.8	2,227 21.9	955 9.4	1,745 17.1	1,812 17.8	1,249 12.3	559 5.5	641 6.3	10,188 100.0
新規	2015年	1,162 9.5	3,350 27.4	1,133 9.3	2,022 16.5	2,009 16.4	1,292 10.6	629 5.1	647 5.3	12,244 100.0
	2016年	1,666 10.3	4,906 30.4	1,540 9.5	2,418 15.0	2,287 14.2	1,768 11.0	804 5.0	756 4.7	16,145 100.0
	2017年	1,744 9.4	5,820 31.4	1,677 9.0	2,500 13.5	2,732 14.7	1,956 10.6	1,182 6.4	927 5.0	18,538 100.0
	2014年末	92 9.9	200 21.5	84 9.0	145 15.6	184 19.7	124 13.3	45 4.8	58 6.2	932 100.0
在庫	2015年末	125 10.7	351 30.1	122 10.4	186 15.9	173 14.8	117 10.0	45 3.9	49 4.2	1,168 100.0
	2016年末	312 10.3	992 32.6	298 9.8	427 14.0	393 12.9	307 10.1	171 5.6	142 4.7	3,042 100.0
	2017年末	307 8.9	1,069 31.1	329 9.6	432 12.6	518 15.1	384 11.2	227 6.6	168 4.9	3,434 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2014年	0 0.0	4 5.3	3 3.9	9 11.8	33 43.4	16 21.1	10 13.2	1 1.3	76 100.0
	2015年	0 0.0	2 2.9	7 10.1	7 10.1	23 33.3	16 23.2	9 13.0	5 7.2	69 100.0
	2016年	0 0.0	3 3.1	9 9.4	18 18.8	22 22.9	28 29.2	10 10.4	6 6.3	96 100.0
	2017年	0 0.0	1 1.1	7 7.9	13 14.6	37 41.6	20 22.5	8 9.0	3 3.4	89 100.0
新規	2014年	10 2.5	13 3.2	29 7.2	67 16.7	131 32.6	85 21.1	54 13.4	13 3.2	402 100.0
	2015年	5 1.4	6 1.7	42 11.7	74 20.7	91 25.4	77 21.5	47 13.1	16 4.5	358 100.0
	2016年	1 0.2	11 2.1	27 5.2	123 23.8	161 31.1	125 24.2	52 10.1	17 3.3	517 100.0
	2017年	4 0.8	29 5.7	37 7.3	70 13.8	144 28.4	124 24.5	80 15.8	19 3.7	507 100.0
在庫	2014年末	0 0.0	0 0.0	4 11.8	4 11.8	13 38.2	9 26.5	1 2.9	3 8.8	34 100.0
	2015年末	0 0.0	0 0.0	4 14.3	6 21.4	6 21.4	8 28.6	2 7.1	2 7.1	28 100.0
	2016年末	0 0.0	3 4.5	5 7.5	7 10.4	28 41.8	17 25.4	4 6.0	3 4.5	67 100.0
	2017年末	3 3.2	8 8.4	7 7.4	11 11.6	25 26.3	26 27.4	11 11.6	4 4.2	95 100.0

■長崎県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2014年	4 2.8	5 3.5	17 12.1	31 22.0	47 33.3	25 17.7	6 4.3	6 4.3	141 100.0
	2015年	3 2.0	8 5.3	19 12.5	33 21.7	50 32.9	26 17.1	6 3.9	7 4.6	152 100.0
	2016年	2 1.2	6 3.7	18 11.0	38 23.2	44 26.8	29 17.7	21 12.8	6 3.7	164 100.0
	2017年	3 1.9	9 5.7	11 6.9	25 15.7	60 37.7	29 18.2	12 7.5	10 6.3	159 100.0
新規	2014年	16 2.2	24 3.4	83 11.6	103 14.4	252 35.3	119 16.7	56 7.8	61 8.5	714 100.0
	2015年	11 1.5	38 5.3	91 12.7	100 14.0	228 31.9	120 16.8	51 7.1	75 10.5	714 100.0
	2016年	16 2.6	26 4.2	64 10.4	112 18.1	164 26.5	118 19.1	66 10.7	52 8.4	618 100.0
	2017年	16 2.1	41 5.3	62 8.0	126 16.3	240 31.0	159 20.5	87 11.2	43 5.6	774 100.0
在庫	2014年末	0 0.0	1 1.5	5 7.7	6 9.2	25 38.5	14 21.5	5 7.7	9 13.8	65 100.0
	2015年末	0 0.0	5 10.0	8 16.0	6 12.0	11 22.0	8 16.0	3 6.0	9 18.0	50 100.0
	2016年末	5 4.6	4 3.7	10 9.2	18 16.5	38 34.9	14 12.8	11 10.1	9 8.3	109 100.0
	2017年末	2 1.4	4 2.8	14 9.9	23 16.2	34 23.9	40 28.2	19 13.4	6 4.2	142 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2014年	20 5.7	38 10.9	32 9.2	45 12.9	120 34.5	52 14.9	27 7.8	14 4.0	348 100.0
	2015年	14 4.2	38 11.3	35 10.4	56 16.6	113 33.5	48 14.2	25 7.4	8 2.4	337 100.0
	2016年	11 4.6	26 10.9	16 6.7	36 15.1	71 29.8	44 18.5	23 9.7	11 4.6	238 100.0
	2017年	10 4.1	25 10.2	20 8.1	25 10.2	92 37.4	39 15.9	27 11.0	8 3.3	246 100.0
新規	2014年	74 5.1	222 15.2	130 8.9	247 17.0	419 28.8	208 14.3	68 4.7	88 6.0	1,456 100.0
	2015年	96 6.1	265 17.0	152 9.7	247 15.8	376 24.1	225 14.4	141 9.0	60 3.8	1,562 100.0
	2016年	78 5.9	196 14.9	114 8.7	157 12.0	318 24.2	235 17.9	140 10.7	74 5.6	1,312 100.0
	2017年	41 3.6	145 12.8	75 6.6	119 10.5	367 32.4	175 15.4	159 14.0	52 4.6	1,133 100.0
在庫	2014年末	1 0.8	21 17.5	18 15.0	20 16.7	24 20.0	23 19.2	6 5.0	7 5.8	120 100.0
	2015年末	17 12.9	32 24.2	8 6.1	18 13.6	21 15.9	23 17.4	9 6.8	4 3.0	132 100.0
	2016年末	8 4.1	32 16.2	14 7.1	23 11.7	52 26.4	33 16.8	24 12.2	11 5.6	197 100.0
	2017年末	7 3.8	26 14.1	9 4.9	16 8.7	51 27.7	34 18.5	29 15.8	12 6.5	184 100.0

■熊本市

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2014年	20 6.1	38 11.6	30 9.1	43 13.1	113 34.3	47 14.3	25 7.6	13 4.0	329 100.0
	2015年	13 4.0	37 11.3	35 10.7	55 16.8	107 32.7	47 14.4	25 7.6	8 2.4	327 100.0
	2016年	11 4.7	26 11.2	15 6.4	36 15.5	68 29.2	44 18.9	22 9.4	11 4.7	233 100.0
	2017年	10 4.1	25 10.3	19 7.9	25 10.3	89 36.8	39 16.1	27 11.2	8 3.3	242 100.0
新規	2014年	74 5.3	220 15.6	124 8.8	240 17.0	401 28.5	197 14.0	66 4.7	86 6.1	1,408 100.0
	2015年	95 6.2	263 17.2	145 9.5	240 15.7	362 23.7	225 14.7	139 9.1	58 3.8	1,527 100.0
	2016年	78 6.1	196 15.3	105 8.2	151 11.8	314 24.5	233 18.1	139 10.8	68 5.3	1,284 100.0
	2017年	41 3.7	145 13.2	70 6.4	114 10.4	353 32.1	170 15.5	156 14.2	51 4.6	1,100 100.0
在庫	2014年末	1 0.9	21 18.3	17 14.8	20 17.4	23 20.0	21 18.3	5 4.3	7 6.1	115 100.0
	2015年末	17 13.1	32 24.6	7 5.4	18 13.8	21 16.2	23 17.7	8 6.2	4 3.1	130 100.0
	2016年末	8 4.2	32 16.8	13 6.8	22 11.5	50 26.2	32 16.8	24 12.6	10 5.2	191 100.0
	2017年末	7 4.0	26 14.8	8 4.5	16 9.1	47 26.7	33 18.8	27 15.3	12 6.8	176 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2014年	3 1.4	42 19.2	10 4.6	32 14.6	46 21.0	49 22.4	29 13.2	8 3.7	219 100.0
	2015年	7 3.6	37 19.1	18 9.3	23 11.9	52 26.8	31 16.0	18 9.3	8 4.1	194 100.0
	2016年	2 1.3	28 18.3	6 3.9	17 11.1	47 30.7	27 17.6	19 12.4	7 4.6	153 100.0
	2017年	2 1.4	24 17.4	8 5.8	17 12.3	36 26.1	30 21.7	17 12.3	4 2.9	138 100.0
新規	2014年	12 1.8	175 26.9	38 5.8	76 11.7	131 20.2	103 15.8	71 10.9	44 6.8	650 100.0
	2015年	33 3.6	244 26.5	100 10.9	98 10.6	186 20.2	128 13.9	67 7.3	65 7.1	921 100.0
	2016年	25 2.0	273 22.3	104 8.5	116 9.5	227 18.5	221 18.0	170 13.9	89 7.3	1,225 100.0
	2017年	44 3.1	291 20.8	97 6.9	162 11.6	242 17.3	290 20.7	171 12.2	102 7.3	1,399 100.0
在庫	2014年末	0 0.0	21 30.9	7 10.3	8 11.8	13 19.1	6 8.8	7 10.3	6 8.8	68 100.0
	2015年末	2 2.1	27 28.7	7 7.4	7 7.4	22 23.4	16 17.0	5 5.3	8 8.5	94 100.0
	2016年末	4 2.2	43 23.2	9 4.9	21 11.4	37 20.0	31 16.8	24 13.0	16 8.6	185 100.0
	2017年末	9 4.1	39 17.9	14 6.4	25 11.5	50 22.9	50 22.9	21 9.6	10 4.6	218 100.0

■宮崎県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2014年	0 0.0	4 8.3	1 2.1	5 10.4	24 50.0	8 16.7	5 10.4	1 2.1	48 100.0
	2015年	0 0.0	4 7.7	3 5.8	5 9.6	15 28.8	15 28.8	7 13.5	3 5.8	52 100.0
	2016年	0 0.0	2 2.4	3 3.6	7 8.4	47 56.6	17 20.5	5 6.0	2 2.4	83 100.0
	2017年	1 1.2	5 6.1	2 2.4	6 7.3	35 42.7	22 26.8	5 6.1	6 7.3	82 100.0
新規	2014年	8 1.5	83 15.5	19 3.5	43 8.0	199 37.1	104 19.4	54 10.1	27 5.0	537 100.0
	2015年	4 0.6	67 10.1	17 2.6	45 6.8	302 45.7	134 20.3	63 9.5	29 4.4	661 100.0
	2016年	4 0.7	43 7.5	16 2.8	41 7.2	277 48.6	101 17.7	47 8.2	41 7.2	570 100.0
	2017年	12 2.5	52 11.0	14 3.0	21 4.4	199 42.2	85 18.0	55 11.7	34 7.2	472 100.0
在庫	2014年末	0 0.0	12 17.1	0 0.0	2 2.9	26 37.1	17 24.3	9 12.9	4 5.7	70 100.0
	2015年末	0 0.0	3 6.4	2 4.3	4 8.5	27 57.4	7 14.9	3 6.4	1 2.1	47 100.0
	2016年末	1 1.1	15 16.3	3 3.3	6 6.5	33 35.9	19 20.7	11 12.0	4 4.3	92 100.0
	2017年末	2 2.7	5 6.8	1 1.4	2 2.7	28 38.4	19 26.0	10 13.7	6 8.2	73 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿児島県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2014年	4 5.1	8 10.1	5 6.3	6 7.6	31 39.2	16 20.3	6 7.6	3 3.8	79 100.0
	2015年	8 4.5	11 6.2	13 7.3	26 14.6	56 31.5	35 19.7	25 14.0	4 2.2	178 100.0
	2016年	7 3.5	9 4.5	15 7.4	35 17.3	81 40.1	33 16.3	18 8.9	4 2.0	202 100.0
	2017年	7 3.2	32 14.7	13 6.0	20 9.2	77 35.3	39 17.9	28 12.8	2 0.9	218 100.0
新規	2014年	42 8.6	47 9.6	33 6.7	66 13.5	152 31.1	108 22.1	34 7.0	7 1.4	489 100.0
	2015年	40 5.4	59 8.0	49 6.7	87 11.8	205 27.9	171 23.3	92 12.5	32 4.4	735 100.0
	2016年	46 5.4	83 9.8	55 6.5	85 10.0	282 33.1	179 21.0	83 9.8	38 4.5	851 100.0
	2017年	36 4.4	152 18.4	37 4.5	65 7.9	268 32.5	157 19.0	73 8.8	37 4.5	825 100.0
在庫	2014年末	3 7.1	3 7.1	1 2.4	6 14.3	13 31.0	9 21.4	5 11.9	2 4.8	42 100.0
	2015年末	5 7.9	10 15.9	3 4.8	5 7.9	16 25.4	14 22.2	6 9.5	4 6.3	63 100.0
	2016年末	5 4.0	16 12.8	11 8.8	9 7.2	44 35.2	24 19.2	9 7.2	7 5.6	125 100.0
	2017年末	7 5.0	23 16.3	4 2.8	13 9.2	42 29.8	32 22.7	9 6.4	11 7.8	141 100.0

■沖縄県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2014年	2 1.0	11 5.5	24 12.0	48 24.0	58 29.0	37 18.5	16 8.0	4 2.0	200 100.0
	2015年	5 1.8	25 8.9	33 11.8	83 29.6	82 29.3	36 12.9	12 4.3	4 1.4	280 100.0
	2016年	1 0.4	12 4.3	37 13.2	69 24.6	91 32.4	46 16.4	14 5.0	11 3.9	281 100.0
	2017年	4 1.1	26 7.2	37 10.2	97 26.9	107 29.6	56 15.5	21 5.8	13 3.6	361 100.0
新規	2014年	4 0.8	38 8.0	42 8.9	112 23.6	127 26.8	95 20.0	48 10.1	8 1.7	474 100.0
	2015年	16 2.0	59 7.5	94 12.0	217 27.7	208 26.6	123 15.7	45 5.7	21 2.7	783 100.0
	2016年	16 1.5	71 6.9	126 12.2	252 24.3	289 27.9	213 20.6	41 4.0	27 2.6	1,035 100.0
	2017年	26 2.2	76 6.3	155 12.9	297 24.8	371 30.9	194 16.2	51 4.3	30 2.5	1,200 100.0
在庫	2014年末	0 0.0	4 7.8	4 7.8	14 27.5	15 29.4	9 17.6	5 9.8	0 0.0	51 100.0
	2015年末	0 0.0	3 3.8	11 13.9	19 24.1	21 26.6	18 22.8	2 2.5	5 6.3	79 100.0
	2016年末	1 0.6	22 12.2	15 8.3	38 21.0	55 30.4	38 21.0	7 3.9	5 2.8	181 100.0
	2017年末	6 2.7	14 6.4	25 11.4	53 24.2	70 32.0	34 15.5	12 5.5	5 2.3	219 100.0