

表17 中古マンションの市区町村別成約状況（2016年）

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

| 県      | 市区町村     | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 専有面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 築年数<br>(年) |       |
|--------|----------|-----------|---|------------|---------------------------|------------|-------|
| 鳥取県    | 鳥取市      | 18        | 22.23                                     | 1,710      | 77.06                     | 13.06      |       |
|        | 米子市      | 18        | 18.63                                     | 1,389      | 67.67                     | 17.41      |       |
|        | 倉吉市      | 1         |   |            |                           |            |       |
|        | 大山町      | 1         |   |            |                           |            |       |
| 島根県    | 松江市      | 26        | 20.29                                     | 1,425      | 69.04                     | 18.15      |       |
|        | 出雲市      | 2         | 18.94                                     | 1,535      | 80.50                     | 11.00      |       |
| 岡山県    | 岡山市 北区   | 227       | 23.57                                     | 1,667      | 67.96                     | 18.97      |       |
|        | 岡山市 中区   | 56        | 18.94                                     | 1,426      | 74.57                     | 22.45      |       |
|        | 岡山市 東区   | 2         | 24.49                                     | 1,655      | 68.00                     | 8.00       |       |
|        | 岡山市 南区   | 39        | 19.60                                     | 1,529      | 76.79                     | 18.08      |       |
|        | 倉敷市      | 51        | 20.25                                     | 1,399      | 67.45                     | 22.73      |       |
|        | 津山市      | 7         | 42.91                                     | 1,714      | 61.00                     | 19.57      |       |
|        | 玉野市      | 1         |   |            |                           |            |       |
|        | 総社市      | 3         | 25.21                                     | 1,747      | 69.33                     | 6.00       |       |
|        | 備前市      | 4         | 9.57                                      | 708        | 70.25                     | 21.00      |       |
|        | 瀬戸内市     | 5         | 22.00                                     | 1,398      | 62.40                     | 8.00       |       |
| 広島県    | 広島市 中区   | 175       | 32.39                                     | 2,219      | 66.68                     | 20.48      |       |
|        | 広島市 東区   | 94        | 22.46                                     | 1,796      | 77.32                     | 21.97      |       |
|        | 広島市 南区   | 96        | 30.09                                     | 2,275      | 74.47                     | 17.62      |       |
|        | 広島市 西区   | 173       | 22.42                                     | 1,663      | 72.32                     | 21.65      |       |
|        | 広島市 安佐南区 | 78        | 25.41                                     | 2,006      | 79.86                     | 15.48      |       |
|        | 広島市 安佐北区 | 29        | 14.99                                     | 1,094      | 71.93                     | 20.04      |       |
|        | 広島市 安芸区  | 17        | 19.95                                     | 1,533      | 74.35                     | 20.94      |       |
|        | 広島市 佐伯区  | 63        | 20.84                                     | 1,610      | 75.35                     | 19.89      |       |
|        | 呉市       | 30        | 20.55                                     | 1,543      | 73.30                     | 17.45      |       |
|        | 三原市      | 11        | 20.90                                     | 1,649      | 79.09                     | 13.18      |       |
|        | 尾道市      | 10        | 25.36                                     | 1,898      | 72.40                     | 14.70      |       |
|        | 福山市      | 46        | 23.46                                     | 1,770      | 73.00                     | 16.54      |       |
|        | 東広島市     | 17        | 19.65                                     | 1,607      | 80.82                     | 16.71      |       |
|        | 廿日市市     | 44        | 22.03                                     | 1,639      | 72.89                     | 18.69      |       |
|        | 府中町      | 18        | 28.72                                     | 2,111      | 71.56                     | 16.18      |       |
|        | 海田町      | 8         | 16.73                                     | 1,139      | 63.50                     | 26.63      |       |
|        | 熊野町      | 1         |   |            |                           |            |       |
|        | 坂町       | 3         | 24.74                                     | 1,583      | 64.00                     | 11.00      |       |
|        | 山口県      | 下関市       | 25  | 17.68      | 1,392                     | 75.60      | 16.96 |
|        |          | 宇部市       | 13  | 17.91      | 1,453                     | 80.69      | 16.38 |
| 山口市    |          | 22        | 16.90                                     | 1,485      | 84.27                     | 16.32      |       |
| 萩市     |          | 1         |   |            |                           |            |       |
| 防府市    |          | 12        | 14.53                                     | 1,091      | 76.00                     | 22.67      |       |
| 下松市    |          | 9         | 22.72                                     | 1,866      | 80.67                     | 12.78      |       |
| 岩国市    |          | 9         | 20.79                                     | 1,508      | 71.89                     | 16.88      |       |
| 光市     |          | 3         | 21.52                                     | 1,647      | 77.00                     | 10.00      |       |
| 周南市    |          | 40        | 17.39                                     | 1,265      | 69.08                     | 22.23      |       |
| 山陽小野田市 |          | 3         | 15.35                                     | 1,440      | 93.33                     | 18.00      |       |
| 徳島県    | 徳島市      | 39        | 22.05                                     | 1,686      | 73.23                     | 16.77      |       |
|        | 鳴門市      | 6         | 7.95                                      | 509        | 65.17                     | 23.17      |       |
| 香川県    | 小松島市     | 1         |   |            |                           |            |       |
|        | 高松市      | 132       | 15.86                                     | 1,164      | 71.64                     | 22.16      |       |
|        | 丸亀市      | 16        | 13.58                                     | 1,029      | 74.50                     | 20.88      |       |
|        | 坂出市      | 9         | 13.21                                     | 946        | 68.33                     | 22.78      |       |
|        | 善通寺市     | 2         | 12.13                                     | 1,075      | 86.50                     | 19.00      |       |
|        | 小豆島町     | 1         |   |            |                           |            |       |
| 愛媛県    | 三木町      | 1         |   |            |                           |            |       |
|        | 宇多津町     | 7         | 18.21                                     | 1,526      | 82.00                     | 16.43      |       |
|        | 松山市      | 147       | 19.44                                     | 1,423      | 69.04                     | 19.54      |       |
|        | 今治市      | 6         | 15.10                                     | 983        | 67.33                     | 20.33      |       |
|        | 新居浜市     | 4         | 20.38                                     | 1,902      | 89.75                     | 13.50      |       |

表17 中古マンションの市区町村別成約状況（2016年）

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

| 県          | 市区町村     | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 専有面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 築年数<br>(年) |
|------------|----------|-----------|---|------------|---------------------------|------------|
| 高知県<br>福岡県 | 西条市      | 3         | 17.42                                     | 1,287      | 74.67                     | 15.00      |
|            | 大洲市      | 1         |   |            |                           |            |
|            | 伊予市      | 3         | 8.10                                      | 603        | 71.67                     | 26.00      |
|            | 四国中央市    | 1         |   |            |                           |            |
|            | 高知市      | 86        | 18.11                                     | 1,346      | 72.56                     | 20.15      |
|            | 北九州市門司区  | 41        | 18.28                                     | 1,499      | 77.34                     | 17.39      |
|            | 北九州市若松区  | 15        | 12.28                                     | 989        | 79.13                     | 23.40      |
|            | 北九州市戸畑区  | 39        | 17.01                                     | 1,357      | 77.23                     | 20.33      |
|            | 北九州市小倉北区 | 159       | 16.07                                     | 1,210      | 69.91                     | 24.25      |
|            | 北九州市小倉南区 | 59        | 15.69                                     | 1,171      | 72.10                     | 20.64      |
|            | 北九州市八幡東区 | 40        | 16.35                                     | 1,326      | 78.55                     | 20.55      |
|            | 北九州市八幡西区 | 134       | 14.04                                     | 1,021      | 71.36                     | 21.71      |
|            | 福岡市東区    | 405       | 20.11                                     | 1,472      | 70.14                     | 20.18      |
|            | 福岡市博多区   | 423       | 23.28                                     | 1,173      | 49.83                     | 23.46      |
|            | 福岡市中央区   | 698       | 31.22                                     | 1,943      | 57.35                     | 24.49      |
|            | 福岡市南区    | 363       | 20.57                                     | 1,462      | 67.86                     | 25.40      |
|            | 福岡市西区    | 204       | 23.40                                     | 1,834      | 75.34                     | 20.94      |
|            | 福岡市城南区   | 137       | 22.62                                     | 1,592      | 66.28                     | 23.69      |
|            | 福岡市早良区   | 245       | 32.10                                     | 2,483      | 71.96                     | 21.60      |
|            | 大牟田市     | 19        | 12.97                                     | 1,000      | 74.00                     | 20.11      |
|            | 久留米市     | 82        | 15.91                                     | 1,079      | 64.11                     | 20.84      |
|            | 直方市      | 2         | 11.67                                     | 900        | 76.00                     | 22.50      |
|            | 飯塚市      | 15        | 15.61                                     | 1,263      | 78.53                     | 17.00      |
|            | 柳川市      | 4         | 16.55                                     | 1,041      | 65.50                     | 27.00      |
|            | 筑後市      | 2         | 16.10                                     | 1,149      | 72.00                     | 17.50      |
|            | 大川市      | 3         | 16.87                                     | 1,410      | 83.33                     | 12.67      |
|            | 行橋市      | 4         | 19.62                                     | 1,448      | 72.50                     | 11.50      |
|            | 中間市      | 1         |   |            |                           |            |
|            | 小郡市      | 24        | 16.11                                     | 1,233      | 76.63                     | 19.00      |
|            | 筑紫野市     | 60        | 18.16                                     | 1,425      | 77.88                     | 19.07      |
|            | 春日市      | 89        | 19.24                                     | 1,457      | 75.39                     | 21.66      |
|            | 大野城市     | 45        | 21.72                                     | 1,643      | 74.02                     | 20.49      |
|            | 宗像市      | 11        | 11.51                                     | 847        | 72.00                     | 24.00      |
| 太宰府市       | 22       | 15.39     | 967                                       | 57.23      | 19.86                     |            |
| 古賀市        | 18       | 17.66     | 1,424                                     | 79.50      | 18.17                     |            |
| 福津市        | 19       | 15.11     | 1,156                                     | 75.47      | 19.84                     |            |
| 朝倉市        | 2        | 13.89     | 968                                       | 63.50      | 16.50                     |            |
| みやま市       | 1        |           |   |            |                           |            |
| 糸島市        | 49       | 12.10     | 876                                       | 70.29      | 22.45                     |            |
| 那珂川町       | 22       | 21.62     | 1,710                                     | 79.09      | 14.36                     |            |
| 篠栗町        | 11       | 17.22     | 1,236                                     | 70.36      | 18.70                     |            |
| 志免町        | 45       | 28.53     | 2,079                                     | 74.00      | 9.44                      |            |
| 須恵町        | 1        |           |   |            |                           |            |
| 新宮町        | 19       | 21.13     | 1,637                                     | 72.89      | 18.21                     |            |
| 粕屋町        | 22       | 20.57     | 1,575                                     | 75.27      | 17.50                     |            |
| 芦屋町        | 6        | 19.73     | 2,283                                     | 105.83     | 14.00                     |            |
| 水巻町        | 2        | 16.92     | 1,445                                     | 85.00      | 11.50                     |            |
| 筑前町        | 2        | 8.98      | 615                                       | 68.50      | 24.00                     |            |
| 苅田町        | 2        | 24.72     | 1,700                                     | 69.00      | 5.00                      |            |
| 佐賀市        | 59       | 18.19     | 1,423                                     | 76.81      | 16.29                     |            |
| 唐津市        | 15       | 20.23     | 1,554                                     | 77.67      | 12.20                     |            |
| 鳥栖市        | 14       | 16.93     | 1,354                                     | 78.21      | 16.21                     |            |
| 伊万里市       | 1        |           |   |            |                           |            |
| 武雄市        | 2        | 12.85     | 780                                       | 60.00      | 25.00                     |            |
| 小城市        | 1        |           |   |            |                           |            |
| 基山町        | 4        | 8.99      | 593                                       | 66.00      | 23.00                     |            |
| 長崎市        | 118      | 22.33     | 1,696                                     | 73.55      | 20.31                     |            |

表17 中古マンションの市区町村別成約状況（2016年）

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

| 県    | 市区町村    | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 専有面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 築年数<br>(年) |
|------|---------|-----------|---|------------|---------------------------|------------|
| 熊本県  | 佐世保市    | 19        | 18.85                                     | 1,460      | 76.79                     | 19.63      |
|      | 諫早市     | 19        | 17.53                                     | 1,335      | 74.79                     | 20.53      |
|      | 大村市     | 2         | 21.03                                     | 1,690      | 78.50                     | 12.50      |
|      | 雲仙市     | 2         | 15.56                                     | 1,375      | 88.50                     | 18.50      |
|      | 長与町     | 2         | 24.27                                     | 1,805      | 75.00                     | 15.50      |
|      | 時津町     | 2         | 16.09                                     | 1,120      | 69.50                     | 23.50      |
|      | 熊本市 中央区 | 150       | 20.66                                     | 1,480      | 66.23                     | 20.11      |
|      | 熊本市 東区  | 48        | 18.95                                     | 1,425      | 75.67                     | 18.40      |
|      | 熊本市 西区  | 15        | 21.69                                     | 1,771      | 69.53                     | 21.27      |
|      | 熊本市 南区  | 8         | 25.10                                     | 2,064      | 80.88                     | 12.50      |
|      | 熊本市 北区  | 12        | 15.76                                     | 1,244      | 79.42                     | 19.58      |
| 大分県  | 八代市     | 1         |   |            |                           |            |
|      | 荒尾市     | 3         | 16.76                                     | 1,177      | 67.67                     | 17.67      |
|      | 玉名市     | 1         |   |            |                           |            |
|      | 大分市     | 129       | 18.59                                     | 1,385      | 69.60                     | 20.12      |
|      | 別府市     | 17        | 14.19                                     | 1,072      | 71.29                     | 23.82      |
|      | 中津市     | 3         | 9.59                                      | 783        | 79.33                     | 24.67      |
| 宮崎県  | 日田市     | 1         |   |            |                           |            |
|      | 由布市     | 3         | 11.92                                     | 717        | 61.00                     | 25.33      |
|      | 宮崎市     | 78        | 22.66                                     | 1,720      | 75.58                     | 13.85      |
| 鹿児島県 | 都城市     | 4         | 17.95                                     | 1,503      | 80.50                     | 16.50      |
|      | 西都市     | 1         |   |            |                           |            |
|      | 鹿児島市    | 192       | 25.48                                     | 1,877      | 71.35                     | 20.05      |
| 沖縄県  | 薩摩川内市   | 2         | 23.31                                     | 2,095      | 89.50                     | 7.50       |
|      | 霧島市     | 8         | 16.96                                     | 1,326      | 79.00                     | 15.88      |
|      | 那覇市     | 180       | 37.19                                     | 2,755      | 71.43                     | 15.94      |
|      | 宜野湾市    | 22        | 27.40                                     | 1,995      | 72.59                     | 16.09      |
|      | 浦添市     | 29        | 27.70                                     | 2,048      | 72.62                     | 16.62      |
|      | 名護市     | 3         | 25.88                                     | 1,800      | 69.00                     | 10.67      |
|      | 糸満市     | 2         | 20.82                                     | 1,440      | 68.50                     | 12.50      |
|      | 沖縄市     | 8         | 17.14                                     | 1,254      | 71.63                     | 20.63      |
|      | 豊見城市    | 5         | 34.53                                     | 2,692      | 77.60                     | 7.80       |
|      | 南城市     | 1         |   |            |                           |            |
|      | 恩納村     | 3         | 36.92                                     | 2,707      | 74.67                     | 8.00       |
| 北谷町  | 21      | 46.75     | 3,429                                     | 73.52      | 7.95                      |            |
| 中城村  | 3       | 32.58     | 2,543                                     | 79.33      | 5.33                      |            |
| 西原町  | 4       | 31.73     | 2,173                                     | 68.75      | 4.50                      |            |