

表13 中古マンションの築年帯別状況

■鳥取県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	4	6	11	6	3	1	2	0	33
		(%)	12.1	18.2	33.3	18.2	9.1	3.0	6.1	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	26.13	21.34	19.98	15.67	6.42	9.35	9.53		18.00
		価格(万円)	2,086	1,662	1,434	1,134	510	700	305		1,325
	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.86	77.88	71.30	72.31	81.09	74.88	30.70		72.37	
	2015年	件数(件)	1	14	3	6	2	1	1	2	30
		(%)	3.3	46.7	10.0	20.0	6.7	3.3	3.3	6.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	20.95	23.42	19.87	14.47	10.87	13.58	7.32	6.02	18.33
		価格(万円)	1,350	1,992	1,559	1,060	775	770	350	335	1,454
	専有面積(m <sup>2</sup> )	64.44	85.52	78.47	73.23	73.95	56.71	47.82	44.94	75.96	
	2016年	件数(件)	3	10	10	8	2	1	0	3	37
		(%)	8.1	27.0	27.0	21.6	5.4	2.7	0.0	8.1	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		28.41	23.92	22.33	18.93	14.47	4.57		5.23	20.23	
価格(万円)		2,243	1,875	1,734	1,420	955	370		129	1,536	
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.33	77.60	79.50	75.00	66.50	81.00		25.33	72.78		
新規登録	2016年	件数(件)	4	42	57	26	35	13	0	20	197
		(%)	2.0	21.3	28.9	13.2	17.8	6.6	0.0	10.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	24.88	26.79	24.75	19.03	12.57	8.12		6.41	19.31
		価格(万円)	1,728	2,107	1,933	1,421	729	634		290	1,432
専有面積(m <sup>2</sup> )	69.25	78.33	78.26	74.62	61.03	80.92		37.10	70.55		
在庫	2016年末	件数(件)	1	6	10	2	10	5	0	5	39
		(%)	2.6	15.4	25.6	5.1	25.6	12.8	0.0	12.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	26.42	24.98	25.80	17.67	13.58	8.15		7.22	17.49
		価格(万円)	1,880	1,965	1,960	1,340	780	636		363	1,250
専有面積(m <sup>2</sup> )	71.00	78.50	76.20	76.50	58.50	80.00		41.40	67.92		

■島根県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	4	4	5	4	2	2	0	0	21
		(%)	19.0	19.0	23.8	19.0	9.5	9.5	0.0	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.52	23.92	21.37	18.54	14.79	12.01			21.73
		価格(万円)	2,616	1,903	1,572	1,258	975	475			1,613
	専有面積(m <sup>2</sup> )	82.13	80.13	73.75	67.75	66.50	39.50			71.46	
	2015年	件数(件)	3	9	13	10	8	1	0	0	44
		(%)	6.8	20.5	29.5	22.7	18.2	2.3	0.0	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	24.00	26.48	23.95	19.26	15.78	10.19			21.61
		価格(万円)	1,870	2,153	1,835	1,302	1,016	300			1,598
	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.46	82.56	78.13	67.54	63.87	29.44			73.09	
	2016年	件数(件)	0	7	7	3	7	3	1	0	28
		(%)	0.0	25.0	25.0	10.7	25.0	10.7	3.6	0.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )			26.61	19.60	20.92	17.38	15.49	11.03		20.19	
価格(万円)			2,074	1,436	1,500	1,121	840	670		1,433	
専有面積(m <sup>2</sup> )		78.29	74.43	71.33	64.14	54.33	61.00		69.86		
新規登録	2016年	件数(件)	4	24	30	6	16	6	5	0	91
		(%)	4.4	26.4	33.0	6.6	17.6	6.6	5.5	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	30.12	28.14	25.25	23.01	18.27	23.23	12.49		24.02
		価格(万円)	2,115	2,290	1,857	1,685	1,251	1,350	684		1,766
専有面積(m <sup>2</sup> )	71.75	81.83	73.50	73.17	67.63	57.67	54.60		72.48		
在庫	2016年末	件数(件)	0	5	8	2	0	1	0	0	16
		(%)	0.0	31.3	50.0	12.5	0.0	6.3	0.0	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		28.88	24.44	25.14		25.79			26.00
		価格(万円)		2,358	1,721	1,835		1,530			1,923
専有面積(m <sup>2</sup> )		82.00	70.38	73.50		59.00			73.69		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■岡山県(岡山市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	32	85	50	59	90	24	8	20	368
		(%)	8.7	23.1	13.6	16.0	24.5	6.5	2.2	5.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.48	27.43	23.20	17.89	13.74	12.40	14.27	8.62	20.13
		価格(万円)	2,646	2,101	1,831	1,351	772	701	825	543	1,463
	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.89	76.63	78.66	76.44	54.86	53.48	56.54	62.76	69.22	
	2015年	件数(件)	48	74	44	69	81	22	18	19	375
		(%)	12.8	19.7	11.7	18.4	21.6	5.9	4.8	5.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.01	29.14	24.84	19.31	14.68	13.27	12.65	9.57	21.61
		価格(万円)	2,614	2,330	1,956	1,432	832	800	888	514	1,583
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.44	80.10	78.67	73.36	54.97	59.52	67.34	54.81	69.69	
	2016年	件数(件)	41	52	61	55	83	54	27	21	394
		(%)	10.4	13.2	15.5	14.0	21.1	13.7	6.9	5.3	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		34.08	31.09	25.30	22.75	18.04	15.88	16.43	8.95	22.32	
価格(万円)		2,553	2,366	2,000	1,728	1,087	980	870	574	1,582	
専有面積(m <sup>2</sup> )	74.90	75.38	79.10	75.60	63.35	61.43	60.86	63.86	69.88		
新規登録	2016年	件数(件)	99	175	88	172	235	138	75	72	1,054
		(%)	9.4	16.6	8.3	16.3	22.3	13.1	7.1	6.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.94	29.36	27.68	20.20	16.20	18.64	14.22	9.20	21.46
		価格(万円)	2,680	2,192	2,401	1,498	1,013	1,132	928	514	1,536
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.22	73.71	83.53	72.90	60.77	61.61	66.79	57.24	68.55		
在庫	2016年末	件数(件)	18	32	15	31	35	23	14	16	184
		(%)	9.8	17.4	8.2	16.8	19.0	12.5	7.6	8.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.16	28.35	31.12	20.26	16.53	18.93	15.26	9.10	21.68
		価格(万円)	2,590	2,057	2,813	1,518	1,090	1,181	982	650	1,582
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.67	71.34	87.20	73.94	63.20	62.87	64.79	73.63	70.59		

■岡山市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	25	69	40	53	65	20	6	19	297
		(%)	8.4	23.2	13.5	17.8	21.9	6.7	2.0	6.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.80	27.70	23.45	18.43	13.48	12.12	14.21	8.75	20.26
		価格(万円)	2,720	2,133	1,865	1,402	749	611	703	560	1,481
	専有面積(m <sup>2</sup> )	82.26	76.82	79.22	77.35	53.91	47.76	47.88	64.19	69.33	
	2015年	件数(件)	40	57	36	58	62	21	17	17	308
		(%)	13.0	18.5	11.7	18.8	20.1	6.8	5.5	5.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.89	29.93	24.48	19.51	14.45	13.26	12.85	9.78	21.67
		価格(万円)	2,702	2,402	1,935	1,478	800	798	914	524	1,595
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.06	80.22	78.87	74.78	53.90	59.36	68.45	53.60	69.79	
	2016年	件数(件)	36	39	53	49	66	39	23	18	323
		(%)	11.1	12.1	16.4	15.2	20.4	12.1	7.1	5.6	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		34.11	32.55	25.36	23.44	15.97	15.53	18.11	8.77	22.37	
価格(万円)		2,558	2,531	2,030	1,787	1,047	954	870	588	1,619	
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.03	77.59	79.96	75.96	63.36	60.95	58.00	66.17	70.50		
新規登録	2016年	件数(件)	91	100	65	115	152	92	46	47	708
		(%)	12.9	14.1	9.2	16.2	21.5	13.0	6.5	6.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.22	32.82	30.04	22.99	17.30	18.86	13.51	9.83	23.35
		価格(万円)	2,707	2,587	2,722	1,772	1,113	1,067	929	555	1,726
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.37	78.94	87.52	76.96	62.55	57.48	68.22	61.28	70.90		
在庫	2016年末	件数(件)	18	19	11	21	20	17	11	7	124
		(%)	14.5	15.3	8.9	16.9	16.1	13.7	8.9	5.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.16	31.69	34.97	22.92	18.58	19.27	15.29	10.30	24.37
		価格(万円)	2,590	2,452	3,275	1,794	1,292	1,109	1,005	663	1,833
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.67	77.00	90.55	78.86	68.50	58.12	66.18	87.86	74.02		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■広島県(広島市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	68	117	147	182	123	59	58	62	816
		(%)	8.3	14.3	18.0	22.3	15.1	7.2	7.1	7.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.50	30.93	27.51	20.64	17.94	16.42	14.86	13.43	23.00
		価格(万円)	2,867	2,478	2,099	1,520	1,078	974	944	837	1,675
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.57	80.81	76.53	73.48	61.37	60.18	64.76	61.19	71.16
		件数(件)	58	154	123	161	114	75	45	80	810
		(%)	7.2	19.0	15.2	19.9	14.1	9.3	5.6	9.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.65	31.13	30.92	22.26	18.55	19.05	15.87	11.85	24.16
	2016年	価格(万円)	2,924	2,560	2,364	1,641	1,280	1,089	1,006	671	1,784
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.24	83.54	76.05	74.70	69.00	56.54	62.36	56.79	71.83
		件数(件)	78	138	138	139	135	87	57	76	848
		(%)	9.2	16.3	16.3	16.4	15.9	10.3	6.7	9.0	100.0
新規登録	2016年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	40.29	32.59	31.61	24.11	18.67	17.88	17.90	13.69	25.34
		価格(万円)	3,079	2,687	2,390	1,781	1,323	1,187	1,199	838	1,889
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.54	83.35	76.44	74.61	71.68	66.32	66.67	59.66	73.32
		件数(件)	181	332	328	537	498	309	181	354	2,720
在庫	2016年末	(%)	6.7	12.2	12.1	19.7	18.3	11.4	6.7	13.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.10	34.16	31.23	25.42	20.42	20.05	18.71	15.47	25.23
		価格(万円)	3,534	2,915	2,406	1,934	1,526	1,153	1,175	883	1,866
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.73	86.20	77.75	76.93	74.63	58.14	62.24	57.53	72.15
在庫	2016年末	件数(件)	33	52	53	96	86	73	31	67	491
		(%)	6.7	10.6	10.8	19.6	17.5	14.9	6.3	13.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.22	35.30	31.51	26.58	21.26	21.55	18.30	15.33	25.75
		価格(万円)	3,840	3,315	2,516	2,032	1,705	1,249	1,053	917	1,954
在庫	2016年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	79.18	91.35	80.60	76.42	79.70	58.22	57.84	61.00	73.23

■広島市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	55	91	116	155	96	54	53	57	677
		(%)	8.1	13.4	17.1	22.9	14.2	8.0	7.8	8.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.92	31.84	28.16	21.04	18.54	16.69	15.36	13.91	23.33
		価格(万円)	2,989	2,505	2,162	1,557	1,092	984	966	860	1,688
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.93	79.49	77.15	74.03	59.93	59.73	63.70	60.66	70.62
		件数(件)	39	112	104	126	94	65	42	72	654
		(%)	6.0	17.1	15.9	19.3	14.4	9.9	6.4	11.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.66	33.14	31.87	22.86	18.92	19.88	16.35	12.43	24.75
	2016年	価格(万円)	3,244	2,677	2,426	1,691	1,296	1,120	1,045	700	1,805
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.42	82.05	75.69	75.20	68.61	55.48	63.15	55.72	70.76
		件数(件)	64	99	103	105	103	67	61	69	671
		(%)	9.5	14.8	15.4	15.6	15.4	10.0	9.1	10.3	100.0
新規登録	2016年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.66	34.39	33.56	25.34	19.11	18.25	19.02	14.32	26.12
		価格(万円)	3,186	2,802	2,555	1,874	1,368	1,213	1,288	886	1,942
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.64	82.32	77.33	75.00	72.62	66.52	68.11	60.62	73.28
		件数(件)	124	218	180	359	351	234	139	318	1,923
在庫	2016年末	(%)	6.4	11.3	9.4	18.7	18.3	12.2	7.2	16.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.32	37.54	35.83	26.87	21.69	21.24	20.75	16.31	26.55
		価格(万円)	3,883	3,193	2,792	2,060	1,649	1,222	1,324	929	1,957
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.99	85.48	79.10	78.29	75.89	58.51	64.14	57.26	71.82
在庫	2016年末	件数(件)	21	34	30	65	58	53	20	58	339
		(%)	6.2	10.0	8.8	19.2	17.1	15.6	5.9	17.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.28	39.46	35.32	28.31	22.66	23.68	21.41	16.46	27.53
		価格(万円)	4,337	3,827	2,873	2,183	1,894	1,381	1,221	990	2,107
在庫	2016年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	79.43	93.53	83.10	77.42	82.78	58.94	58.00	61.22	73.77

表13 中古マンションの築年帯別状況

■山口県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	8	22	27	9	24	7	1	6	104
		(%)	7.7	21.2	26.0	8.7	23.1	6.7	1.0	5.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.48	22.80	20.23	16.86	11.98	10.16	4.43	8.40	17.78
		価格(万円)	2,424	1,764	1,611	1,251	803	636	200	492	1,344
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	82.54	77.68	80.07	74.58	68.07	60.03	45.17	59.69	73.65
		件数(件)	17	21	28	19	21	12	6	8	132
		(%)	12.9	15.9	21.2	14.4	15.9	9.1	4.5	6.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.58	22.94	20.29	18.54	12.42	11.48	7.52	7.57	18.12
	2016年	価格(万円)	2,213	1,890	1,621	1,400	729	670	497	453	1,358
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.35	81.99	79.93	75.85	56.10	55.91	61.21	57.58	71.16
		件数(件)	5	27	30	23	22	15	3	8	133
		(%)	3.8	20.3	22.6	17.3	16.5	11.3	2.3	6.0	100.0
新規登録	2016年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.54	24.12	20.64	18.49	13.39	10.75	8.69	10.31	18.07
		価格(万円)	2,214	2,029	1,678	1,391	1,035	718	656	658	1,421
		専有面積(m <sup>2</sup> )	77.60	84.74	81.27	74.65	74.45	67.00	67.60	63.25	76.56
		件数(件)	37	83	112	65	112	109	24	41	583
在庫	2016年末	(%)	6.3	14.2	19.2	11.1	19.2	18.7	4.1	7.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.04	24.49	21.73	19.91	13.54	12.78	11.47	9.86	17.88
		価格(万円)	2,231	2,016	1,798	1,507	992	831	635	682	1,362
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.46	82.78	82.71	76.11	68.13	61.99	50.58	67.49	72.52
在庫	2016年末	件数(件)	9	10	21	15	11	22	4	9	101
		(%)	8.9	9.9	20.8	14.9	10.9	21.8	4.0	8.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.64	25.98	21.76	20.20	12.22	13.61	12.65	10.71	18.40
		価格(万円)	2,208	2,151	1,787	1,523	897	928	665	689	1,395
在庫	2016年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.89	82.50	81.48	76.07	72.73	64.91	48.50	63.78	72.92

■徳島県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	1	3	2	6	14	5	2	0	33
		(%)	3.0	9.1	6.1	18.2	42.4	15.2	6.1	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.32	26.60	16.42	12.61	10.98	7.60	7.21		12.93
		価格(万円)	2,400	2,227	1,270	955	720	182	560		893
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.26	83.20	77.36	72.51	64.34	23.51	76.16		63.16
		件数(件)	4	14	6	5	23	1	2	0	55
		(%)	7.3	25.5	10.9	9.1	41.8	1.8	3.6	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.05	27.84	19.13	18.64	11.74	6.46	6.62		18.61
	2016年	価格(万円)	2,853	2,117	1,585	1,460	756	550	465		1,395
		専有面積(m <sup>2</sup> )	82.71	76.24	83.31	74.03	64.39	85.20	69.54		72.25
		件数(件)	3	11	7	8	11	3	2	1	46
		(%)	6.5	23.9	15.2	17.4	23.9	6.5	4.3	2.2	100.0
新規登録	2016年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.81	29.53	24.76	18.04	10.51	11.31	9.88	9.37	20.12
		価格(万円)	2,810	2,475	1,831	1,323	651	740	700	520	1,529
		専有面積(m <sup>2</sup> )	80.00	83.73	74.14	73.63	61.27	64.67	70.50	55.00	72.46
		件数(件)	14	20	29	29	65	22	18	4	201
在庫	2016年末	(%)	7.0	10.0	14.4	14.4	32.3	10.9	9.0	2.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.95	28.27	53.71	14.07	11.52	10.85	10.50	7.70	20.89
		価格(万円)	2,377	2,442	2,390	954	889	916	692	255	1,346
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.79	85.75	69.59	64.24	78.75	79.68	60.50	30.25	73.05
在庫	2016年末	件数(件)	1	2	5	8	16	4	4	0	40
		(%)	2.5	5.0	12.5	20.0	40.0	10.0	10.0	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.16	29.83	69.43	14.99	13.11	8.99	10.92		21.26
		価格(万円)	2,490	2,995	2,842	1,018	851	468	743		1,232
在庫	2016年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.00	101.00	67.80	66.50	67.63	52.75	60.00		66.98

表13 中古マンションの築年帯別状況

■香川県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	17	33	29	34	47	15	12	23	210
		(%)	8.1	15.7	13.8	16.2	22.4	7.1	5.7	11.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.07	21.61	18.71	12.79	10.61	11.49	7.20	6.88	14.77
		価格(万円)	2,444	1,704	1,529	972	683	700	521	429	1,114
	専有面積(m <sup>2</sup> )	82.52	78.68	81.73	74.75	64.40	56.04	63.83	59.91	71.06	
	2015年	件数(件)	15	24	36	29	29	18	14	22	187
		(%)	8.0	12.8	19.3	15.5	15.5	9.6	7.5	11.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.56	24.65	19.21	14.41	11.38	10.61	7.87	5.52	15.41
		価格(万円)	2,124	2,020	1,497	1,076	716	664	530	367	1,142
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.74	81.52	78.39	74.01	61.71	58.77	68.50	68.91	71.41	
	2016年	件数(件)	12	17	23	27	39	19	6	25	168
		(%)	7.1	10.1	13.7	16.1	23.2	11.3	3.6	14.9	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		29.65	28.38	18.36	16.59	11.00	12.64	10.64	6.31	15.47	
価格(万円)		2,295	2,176	1,503	1,236	757	866	581	440	1,148	
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.92	75.82	81.57	74.67	69.74	70.00	52.33	67.80	72.40		
新規登録	2016年	件数(件)	48	110	127	108	162	97	32	123	807
		(%)	5.9	13.6	15.7	13.4	20.1	12.0	4.0	15.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.01	30.74	22.51	17.04	12.32	11.90	10.51	7.47	17.32
		価格(万円)	2,450	2,361	1,924	1,308	838	829	554	469	1,307
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.23	75.80	84.20	76.42	68.74	65.81	50.75	62.32	71.74		
在庫	2016年末	件数(件)	9	19	20	19	44	31	12	40	194
		(%)	4.6	9.8	10.3	9.8	22.7	16.0	6.2	20.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.90	31.78	21.69	19.32	13.28	12.18	9.88	7.06	15.65
		価格(万円)	2,369	2,480	1,830	1,484	915	798	637	440	1,152
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.44	77.05	83.80	76.84	69.14	65.00	62.33	62.15	70.13		

■愛媛県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	11	22	24	31	46	11	13	8	166
		(%)	6.6	13.3	14.5	18.7	27.7	6.6	7.8	4.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.43	26.82	20.15	18.88	12.95	13.15	10.80	9.13	17.62
		価格(万円)	2,334	2,300	1,579	1,321	700	999	664	563	1,274
	専有面積(m <sup>2</sup> )	81.73	83.94	78.36	70.95	53.67	74.89	54.71	62.34	68.24	
	2015年	件数(件)	9	35	31	16	32	8	9	7	147
		(%)	6.1	23.8	21.1	10.9	21.8	5.4	6.1	4.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.43	25.42	25.61	16.31	15.45	13.32	10.89	10.65	20.41
		価格(万円)	2,571	2,158	1,799	1,144	943	722	642	695	1,492
	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.49	86.01	73.41	70.15	58.69	60.80	52.37	67.65	71.04	
	2016年	件数(件)	9	29	27	25	35	23	13	4	165
		(%)	5.5	17.6	16.4	15.2	21.2	13.9	7.9	2.4	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		33.70	26.46	22.13	17.70	15.47	12.87	12.45	9.14	19.07	
価格(万円)		2,553	2,227	1,760	1,340	969	796	716	431	1,405	
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.33	82.76	78.41	75.56	61.26	65.17	51.89	47.75	70.26		
新規登録	2016年	件数(件)	48	180	146	170	274	126	77	72	1,093
		(%)	4.4	16.5	13.4	15.6	25.1	11.5	7.0	6.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.86	27.69	24.79	18.94	15.81	14.53	13.50	9.35	19.47
		価格(万円)	2,546	2,361	1,761	1,334	872	659	769	584	1,331
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.44	83.76	72.82	70.28	54.19	45.95	55.96	60.72	64.63		
在庫	2016年末	件数(件)	10	18	18	19	27	21	16	15	144
		(%)	6.9	12.5	12.5	13.2	18.8	14.6	11.1	10.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.65	30.32	26.32	18.49	15.41	14.91	13.11	9.05	19.18
		価格(万円)	2,430	2,550	1,912	1,246	936	711	721	577	1,310
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.30	82.39	72.78	67.00	59.81	48.71	55.81	62.87	64.60		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■高知県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	4	14	16	7	10	6	1	8	66
		(%)	6.1	21.2	24.2	10.6	15.2	9.1	1.5	12.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.00	23.24	19.56	16.73	19.46	12.20	10.64	8.52	18.58
		価格(万円)	2,455	1,725	1,474	1,230	1,099	722	620	514	1,306
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.70	74.33	75.42	72.74	57.33	61.52	58.26	57.26	68.64
		件数(件)	4	18	21	19	24	5	4	5	100
		(%)	4.0	18.0	21.0	19.0	24.0	5.0	4.0	5.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	27.73	26.83	21.63	17.73	16.21	14.90	8.94	9.06	19.29
	2016年	価格(万円)	2,280	2,217	1,606	1,289	1,080	894	575	598	1,429
		専有面積(m <sup>2</sup> )	81.73	82.94	73.43	72.27	65.26	62.71	63.19	65.85	71.97
		件数(件)	5	9	21	8	22	11	4	6	86
		(%)	5.8	10.5	24.4	9.3	25.6	12.8	4.7	7.0	100.0
新規登録	2016年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.72	26.12	20.82	18.52	16.19	13.23	11.53	7.01	18.13
		価格(万円)	2,450	2,068	1,569	1,344	1,171	799	804	573	1,346
		専有面積(m <sup>2</sup> )	80.80	77.67	75.76	72.00	70.68	59.90	67.80	79.50	72.47
		件数(件)	33	22	49	19	76	25	15	29	268
在庫	2016年末	(%)	12.3	8.2	18.3	7.1	28.4	9.3	5.6	10.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	40.03	29.35	21.62	20.55	16.94	16.32	19.95	8.98	21.16
		価格(万円)	3,113	2,670	1,651	1,532	1,032	1,442	2,709	740	1,672
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.61	88.32	76.24	74.05	58.45	84.36	142.47	81.10	77.31
在庫	2016年末	件数(件)	6	1	6	5	9	5	6	8	46
		(%)	13.0	2.2	13.0	10.9	19.6	10.9	13.0	17.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.71	32.95	22.21	21.00	20.17	14.44	22.82	8.22	21.78
		価格(万円)	3,306	2,590	1,733	1,464	1,466	1,040	3,257	638	1,808
在庫	2016年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.17	79.00	78.00	69.60	73.00	71.20	163.50	77.25	85.91

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	186	423	446	600	868	454	313	226	3,516
		(%)	5.3	12.0	12.7	17.1	24.7	12.9	8.9	6.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.20	28.69	24.66	19.73	14.94	14.12	14.23	11.78	19.24
		価格(万円)	2,637	2,295	1,964	1,398	821	784	947	690	1,336
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.50	79.38	79.48	70.16	53.17	55.58	66.47	58.31	65.72
		件数(件)	189	442	404	577	824	424	343	309	3,512
		(%)	5.4	12.6	11.5	16.4	23.5	12.1	9.8	8.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.86	29.44	28.19	22.37	17.25	16.42	15.89	13.58	21.44
	2016年	価格(万円)	2,948	2,268	2,114	1,540	985	918	1,027	826	1,455
		専有面積(m <sup>2</sup> )	76.69	77.15	75.48	69.49	55.77	55.07	66.38	61.01	65.52
		件数(件)	198	403	420	514	784	505	375	355	3,554
		(%)	5.6	11.3	11.8	14.5	22.1	14.2	10.6	10.0	100.0
新規登録	2016年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.93	31.14	30.79	25.16	18.66	16.70	17.47	14.93	22.86
		価格(万円)	3,161	2,434	2,414	1,759	1,081	926	1,044	922	1,564
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.69	78.00	78.94	70.92	57.77	54.57	61.79	61.77	66.00
		件数(件)	1,030	2,624	2,141	3,089	5,662	4,296	2,661	2,874	24,377
在庫	2016年末	(%)	4.2	10.8	8.8	12.7	23.2	17.6	10.9	11.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	44.44	37.45	33.35	26.71	20.75	20.10	19.38	18.32	24.86
		価格(万円)	3,088	2,225	2,131	1,750	1,136	1,057	1,173	1,168	1,495
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.99	64.08	66.93	67.15	54.09	51.51	62.06	62.91	60.16
在庫	2016年末	件数(件)	189	420	390	512	954	886	481	528	4,360
		(%)	4.3	9.6	8.9	11.7	21.9	20.3	11.0	12.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	47.53	40.87	34.68	28.31	22.03	20.84	20.71	19.27	26.10
		価格(万円)	3,153	2,250	2,204	1,887	1,268	1,109	1,172	1,177	1,547
在庫	2016年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.08	59.83	66.11	67.51	56.04	51.39	58.70	61.42	59.22

表13 中古マンションの築年帯別状況

■北九州市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	40	60	59	83	128	64	68	29	531
		(%)	7.5	11.3	11.1	15.6	24.1	12.1	12.8	5.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	27.19	24.19	18.44	15.27	11.04	9.45	7.93	6.30	14.38
		価格(万円)	2,114	2,016	1,469	1,124	624	646	518	352	1,040
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.51	81.92	79.77	73.15	55.58	68.18	64.92	56.02	68.38	
	2015年	件数(件)	35	65	45	67	105	64	59	35	475
		(%)	7.4	13.7	9.5	14.1	22.1	13.5	12.4	7.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.50	24.07	20.46	16.29	12.51	10.44	8.52	7.26	15.39
		価格(万円)	2,142	2,072	1,728	1,231	798	715	589	449	1,158
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.78	84.36	84.51	74.65	63.29	68.65	69.76	61.16	71.93	
	2016年	件数(件)	40	65	49	57	93	63	73	46	486
		(%)	8.2	13.4	10.1	11.7	19.1	13.0	15.0	9.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		30.44	23.48	20.86	17.13	13.09	10.30	9.17	7.10	15.65	
価格(万円)		2,514	1,962	1,736	1,356	836	718	646	424	1,194	
専有面積(m <sup>2</sup> )	82.10	82.88	81.86	78.77	63.83	70.35	69.68	60.04	72.82		
新規登録	2016年	件数(件)	229	406	229	523	1,070	769	639	691	4,556
		(%)	5.0	8.9	5.0	11.5	23.5	16.9	14.0	15.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	30.49	25.96	21.91	18.62	14.42	12.37	9.67	8.52	15.21
		価格(万円)	2,743	2,149	1,742	1,453	819	789	617	512	1,074
専有面積(m <sup>2</sup> )	88.59	81.58	79.14	78.35	56.64	64.42	64.62	60.04	67.04		
在庫	2016年末	件数(件)	29	57	38	80	146	138	105	122	715
		(%)	4.1	8.0	5.3	11.2	20.4	19.3	14.7	17.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.12	25.92	22.46	19.63	14.20	13.08	9.74	9.50	15.27
		価格(万円)	3,134	2,206	1,812	1,547	838	818	628	550	1,088
専有面積(m <sup>2</sup> )	92.48	83.95	80.29	79.13	58.19	62.78	65.84	59.23	67.34		

■福岡市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	100	246	292	341	553	368	235	183	2,318
		(%)	4.3	10.6	12.6	14.7	23.9	15.9	10.1	7.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.01	33.18	27.44	22.73	16.80	15.20	16.34	12.98	21.06
		価格(万円)	3,086	2,615	2,159	1,563	883	819	1,086	761	1,423
	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.29	77.58	77.87	67.08	49.84	53.03	66.53	58.31	63.03	
	2015年	件数(件)	122	292	273	365	553	331	264	252	2,452
		(%)	5.0	11.9	11.1	14.9	22.6	13.5	10.8	10.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.80	32.67	32.06	25.57	19.41	18.04	18.10	14.96	23.64
		価格(万円)	3,301	2,458	2,330	1,692	1,067	973	1,157	908	1,558
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.88	75.09	71.96	66.01	52.73	51.59	64.94	60.86	62.76	
	2016年	件数(件)	120	244	295	337	504	327	353	286	2,466
		(%)	4.9	9.9	12.0	13.7	20.4	13.3	14.3	11.6	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		45.46	36.19	34.81	28.74	21.34	18.33	19.84	16.70	25.45	
価格(万円)		3,604	2,803	2,670	1,928	1,173	977	1,159	1,032	1,690	
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.27	76.68	76.61	67.15	53.68	50.83	59.52	61.90	63.15		
新規登録	2016年	件数(件)	568	1,722	1,565	1,885	3,271	3,054	1,855	1,983	15,903
		(%)	3.6	10.8	9.8	11.9	20.6	19.2	11.7	12.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.23	43.85	37.73	31.66	24.66	22.96	23.61	22.61	29.24
		価格(万円)	3,485	2,303	2,257	1,920	1,296	1,165	1,413	1,452	1,660
専有面積(m <sup>2</sup> )	62.88	54.73	60.88	60.01	50.78	47.70	60.96	63.73	55.94		
在庫	2016年末	件数(件)	123	298	304	329	564	649	346	380	2,993
		(%)	4.1	10.0	10.2	11.0	18.8	21.7	11.6	12.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	55.68	47.22	38.40	33.21	26.45	23.36	24.94	22.99	30.39
		価格(万円)	3,349	2,305	2,323	2,084	1,457	1,205	1,381	1,413	1,707
専有面積(m <sup>2</sup> )	60.45	50.35	61.31	61.26	52.01	48.10	56.18	61.97	55.05		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■佐賀県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	9	21	20	8	15	1	0	2	76
		(%)	11.8	27.6	26.3	10.5	19.7	1.3	0.0	2.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	23.91	20.35	16.38	13.34	11.30	11.75		9.61	16.80
		価格(万円)	1,936	1,651	1,318	993	691	550		750	1,300
	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.91	81.37	80.51	73.94	61.62	46.80		78.07	75.87	
	2015年	件数(件)	2	19	21	12	11	3	1	0	69
		(%)	2.9	27.5	30.4	17.4	15.9	4.3	1.4	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	24.11	21.91	18.01	15.70	12.23	8.46	10.26		17.41
		価格(万円)	1,790	1,698	1,543	1,213	890	767	350		1,380
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.51	76.81	86.39	76.74	69.70	95.40	34.12		78.70	
	2016年	件数(件)	5	27	22	11	21	8	2	0	96
		(%)	5.2	28.1	22.9	11.5	21.9	8.3	2.1	0.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		29.78	22.44	19.31	17.38	12.16	11.19	8.35		18.04	
価格(万円)		2,284	1,823	1,561	1,288	900	637	575		1,399	
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.00	81.63	81.45	74.36	71.86	59.75	69.00		76.29		
新規登録	2016年	件数(件)	49	75	125	73	110	48	30	4	514
		(%)	9.5	14.6	24.3	14.2	21.4	9.3	5.8	0.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.60	23.96	20.83	18.50	14.09	13.88	9.93	5.63	18.95
		価格(万円)	2,358	1,906	1,782	1,387	1,024	961	654	330	1,483
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.65	80.03	85.82	75.18	71.40	73.85	65.23	58.00	77.25		
在庫	2016年末	件数(件)	6	5	20	9	18	4	3	1	66
		(%)	9.1	7.6	30.3	13.6	27.3	6.1	4.5	1.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.33	25.20	20.47	17.96	16.60	10.57	11.14	6.60	19.18
		価格(万円)	2,513	1,862	1,752	1,327	1,472	798	792	390	1,573
専有面積(m <sup>2</sup> )	80.17	74.20	85.75	73.89	84.17	93.75	68.67	59.00	81.62		

■長崎県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	11	23	22	27	23	10	16	8	140
		(%)	7.9	16.4	15.7	19.3	16.4	7.1	11.4	5.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.27	27.10	21.03	19.69	13.44	19.23	13.55	10.21	19.72
		価格(万円)	2,425	2,166	1,718	1,476	786	1,044	863	626	1,439
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.42	79.71	81.60	75.34	57.98	55.87	64.50	60.49	70.87	
	2015年	件数(件)	11	18	23	36	25	14	15	10	152
		(%)	7.2	11.8	15.1	23.7	16.4	9.2	9.9	6.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.30	27.08	26.13	18.22	17.25	14.28	14.15	11.49	20.26
		価格(万円)	2,634	2,113	1,964	1,390	1,091	945	927	673	1,470
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.31	79.29	75.99	76.18	61.29	66.56	64.24	57.33	70.85	
	2016年	件数(件)	6	23	25	43	26	18	8	15	164
		(%)	3.7	14.0	15.2	26.2	15.9	11.0	4.9	9.1	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		32.43	31.77	25.80	20.13	17.94	18.31	14.67	9.18	21.26	
価格(万円)		2,683	2,550	2,154	1,563	1,278	1,102	1,024	550	1,618	
専有面積(m <sup>2</sup> )	83.67	80.22	82.60	77.88	71.27	61.81	66.20	61.13	74.23		
新規登録	2016年	件数(件)	36	85	60	178	90	50	35	78	612
		(%)	5.9	13.9	9.8	29.1	14.7	8.2	5.7	12.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.75	29.97	25.72	20.60	18.52	19.68	17.49	10.56	21.57
		価格(万円)	2,779	2,679	2,372	1,653	1,254	1,077	1,242	717	1,684
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.17	88.00	91.60	80.46	67.70	60.04	68.03	70.23	76.73		
在庫	2016年末	件数(件)	7	10	11	30	22	8	5	16	109
		(%)	6.4	9.2	10.1	27.5	20.2	7.3	4.6	14.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.21	30.46	27.42	19.49	17.44	15.81	16.42	9.30	20.24
		価格(万円)	2,790	2,950	2,436	1,571	1,035	831	1,110	690	1,550
専有面積(m <sup>2</sup> )	71.43	96.60	89.82	81.60	60.77	61.63	64.00	75.81	75.83		



表13 中古マンションの築年帯別状況

■熊本県(熊本市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	22	59	40	59	104	30	9	10	333
		(%)	6.6	17.7	12.0	17.7	31.2	9.0	2.7	3.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	75.76	79.88	90.50	76.08	54.17	59.88	56.27	51.98	68.90
		価格(万円)	2,340	2,141	1,987	1,338	750	774	665	398	1,343
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.76	79.88	90.50	76.08	54.17	59.88	56.27	51.98	68.90	
	2015年	件数(件)	18	57	45	38	98	31	18	17	322
		(%)	5.6	17.7	14.0	11.8	30.4	9.6	5.6	5.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	75.76	77.95	83.14	76.79	51.72	62.74	62.98	57.19	67.03
		価格(万円)	2,197	2,026	2,059	1,398	731	908	696	494	1,309
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.76	77.95	83.14	76.79	51.72	62.74	62.98	57.19	67.03	
	2016年	件数(件)	7	47	42	23	62	26	7	14	228
		(%)	3.1	20.6	18.4	10.1	27.2	11.4	3.1	6.1	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		39.62	27.77	24.07	20.67	13.81	16.14	15.46	10.02	20.15	
価格(万円)		3,551	2,161	1,970	1,617	800	1,106	896	607	1,489	
専有面積(m <sup>2</sup> )	86.86	77.62	81.98	77.57	55.26	66.15	59.00	61.29	69.74		
新規登録	2016年	件数(件)	106	191	133	127	400	160	36	88	1,241
		(%)	8.5	15.4	10.7	10.2	32.2	12.9	2.9	7.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.47	31.10	25.12	22.25	17.02	15.26	14.55	11.80	21.50
		価格(万円)	2,936	2,682	2,200	1,807	904	854	946	726	1,565
専有面積(m <sup>2</sup> )	82.14	86.60	86.98	80.73	53.95	52.28	64.97	60.76	68.25		
在庫	2016年末	件数(件)	17	26	11	21	55	25	4	24	183
		(%)	9.3	14.2	6.0	11.5	30.1	13.7	2.2	13.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.74	35.03	23.62	24.17	22.05	14.43	15.70	11.35	22.83
		価格(万円)	2,940	3,107	2,122	2,061	1,072	834	1,008	769	1,637
専有面積(m <sup>2</sup> )	83.41	89.62	90.45	84.67	56.78	54.96	62.25	66.96	70.35		

■熊本市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	19	54	35	56	101	30	9	10	314
		(%)	6.1	17.2	11.1	17.8	32.2	9.6	2.9	3.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.87	27.74	22.55	17.58	13.11	12.69	11.84	7.71	18.36
		価格(万円)	2,452	2,191	2,074	1,342	756	774	665	398	1,344
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.33	79.39	90.79	75.78	54.00	59.88	56.27	51.98	68.26	
	2015年	件数(件)	15	55	44	37	95	31	18	17	312
		(%)	4.8	17.6	14.1	11.9	30.4	9.9	5.8	5.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.69	26.04	24.89	18.34	13.16	14.17	11.52	8.42	18.24
		価格(万円)	2,248	2,044	2,080	1,421	731	908	696	494	1,310
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.53	77.91	83.38	76.96	51.95	62.74	62.98	57.19	67.10	
	2016年	件数(件)	7	46	40	22	61	20	13	14	223
		(%)	3.1	20.6	17.9	9.9	27.4	9.0	5.8	6.3	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		39.62	27.87	24.43	20.63	13.87	16.14	15.46	10.02	20.18	
価格(万円)		3,551	2,170	1,994	1,623	804	1,106	896	607	1,486	
専有面積(m <sup>2</sup> )	86.86	77.67	81.68	77.91	55.28	66.15	59.00	61.29	69.43		
新規登録	2016年	件数(件)	105	183	131	124	394	153	36	88	1,214
		(%)	8.6	15.1	10.8	10.2	32.5	12.6	3.0	7.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.52	31.41	25.25	22.39	17.12	15.46	14.55	11.80	21.61
		価格(万円)	2,945	2,576	2,211	1,823	909	864	946	726	1,553
専有面積(m <sup>2</sup> )	82.28	80.86	86.96	80.99	53.92	51.98	64.97	60.76	67.34		
在庫	2016年末	件数(件)	17	24	11	20	55	23	4	24	178
		(%)	9.6	13.5	6.2	11.2	30.9	12.9	2.2	13.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.74	35.86	23.62	24.56	22.05	15.01	15.70	11.35	23.01
		価格(万円)	2,940	3,018	2,122	2,104	1,072	867	1,008	769	1,625
専有面積(m <sup>2</sup> )	83.41	82.58	90.45	85.30	56.78	54.65	62.25	66.96	69.31		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■大分県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	21	22	38	33	63	14	17	11	219
		(%)	9.6	10.0	17.4	15.1	28.8	6.4	7.8	5.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.08	23.57	19.86	16.27	12.25	12.15	14.24	7.51	16.74
		価格(万円)	2,223	1,972	1,717	1,307	699	716	934	395	1,245
	専有面積(m <sup>2</sup> )	79.68	84.29	86.96	77.70	52.45	59.31	62.63	54.74	69.40	
	2015年	件数(件)	14	25	29	34	54	14	10	14	194
		(%)	7.2	12.9	14.9	17.5	27.8	7.2	5.2	7.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.78	24.98	21.57	17.25	12.55	11.20	11.43	7.28	17.03
		価格(万円)	2,284	1,942	1,738	1,423	738	588	595	317	1,226
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.62	76.54	81.66	83.90	52.23	48.27	50.41	45.76	66.23	
	2016年	件数(件)	7	28	13	20	44	25	7	9	153
		(%)	4.6	18.3	8.5	13.1	28.8	16.3	4.6	5.9	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		26.47	28.27	21.94	18.90	13.62	13.14	12.95	7.32	17.81	
価格(万円)		1,940	2,305	1,904	1,527	921	784	905	304	1,324	
専有面積(m <sup>2</sup> )	73.14	81.68	87.46	80.60	64.57	56.86	66.36	42.67	69.67		
新規登録	2016年	件数(件)	55	127	172	177	312	149	118	108	1,218
		(%)	4.5	10.4	14.1	14.5	25.6	12.2	9.7	8.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.53	27.99	22.14	18.55	15.16	13.06	20.16	9.78	18.51
		価格(万円)	2,645	2,172	2,031	1,543	1,260	707	965	459	1,400
専有面積(m <sup>2</sup> )	80.76	77.90	91.00	83.07	77.14	51.32	49.73	47.79	71.78		
在庫	2016年末	件数(件)	8	20	35	25	31	26	23	16	184
		(%)	4.3	10.9	19.0	13.6	16.8	14.1	12.5	8.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.33	28.05	21.54	18.58	14.89	13.44	17.03	9.86	18.56
		価格(万円)	2,989	2,238	2,066	1,590	1,370	690	776	445	1,446
専有面積(m <sup>2</sup> )	85.63	82.30	92.74	86.28	86.77	48.42	43.52	45.19	72.86		

■宮崎県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	9	10	8	8	10	0	1	2	48
		(%)	18.8	20.8	16.7	16.7	20.8	0.0	2.1	4.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.61	24.14	23.71	18.77	13.15		6.22	5.17	20.56
		価格(万円)	2,211	2,009	1,916	1,438	927		150	240	1,598
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.36	81.70	80.19	77.33	66.00		24.11	47.54	74.01	
	2015年	件数(件)	5	13	7	9	8	4	3	3	52
		(%)	9.6	25.0	13.5	17.3	15.4	7.7	5.8	5.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.58	26.53	21.18	19.16	13.88	12.93	6.73	6.19	19.71
		価格(万円)	2,696	2,258	1,769	1,517	1,093	874	433	305	1,602
	専有面積(m <sup>2</sup> )	85.97	85.11	83.52	79.58	72.82	67.28	64.63	47.09	77.38	
	2016年	件数(件)	11	21	20	17	10	2	2	0	83
		(%)	13.3	25.3	24.1	20.5	12.0	2.4	2.4	0.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		30.35	26.39	21.67	19.06	14.53	17.91	7.76		22.19	
価格(万円)		2,255	2,033	1,695	1,491	977	1,465	435		1,690	
専有面積(m <sup>2</sup> )	74.27	77.24	78.05	78.94	66.70	76.50	60.00		75.69		
新規登録	2016年	件数(件)	54	123	76	108	101	55	20	26	563
		(%)	9.6	21.8	13.5	19.2	17.9	9.8	3.6	4.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.42	26.37	23.09	21.09	15.27	14.52	14.90	11.90	21.37
		価格(万円)	2,589	2,162	1,810	1,612	1,066	1,131	2,081	549	1,675
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.69	82.02	80.61	76.49	67.47	80.35	139.35	44.42	77.78		
在庫	2016年末	件数(件)	8	20	10	11	16	14	3	8	90
		(%)	8.9	22.2	11.1	12.2	17.8	15.6	3.3	8.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	42.73	27.15	21.97	21.62	14.76	15.15	14.66	11.29	21.39
		価格(万円)	3,439	2,311	1,798	1,663	908	1,088	1,807	494	1,657
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.25	85.05	82.20	77.09	54.19	72.43	122.00	42.00	73.20		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■鹿児島県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	5	11	22	3	12	4	12	8	77
		(%)	6.5	14.3	28.6	3.9	15.6	5.2	15.6	10.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.33	25.64	28.74	24.27	17.82	15.32	14.28	11.77	22.14
		価格(万円)	2,694	1,955	2,285	1,890	1,368	738	978	679	1,655
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.51	76.36	79.17	78.04	80.97	41.85	68.02	51.77	72.31	
	2015年	件数(件)	11	41	33	15	27	16	14	19	176
		(%)	6.3	23.3	18.8	8.5	15.3	9.1	8.0	10.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.25	31.38	30.59	23.27	18.44	18.44	15.52	12.81	24.23
		価格(万円)	2,721	2,534	2,461	1,765	1,146	1,172	1,052	799	1,824
	専有面積(m <sup>2</sup> )	81.69	80.79	80.00	75.69	58.88	61.31	66.67	61.03	71.88	
	2016年	件数(件)	8	51	39	25	21	15	11	32	202
		(%)	4.0	25.2	19.3	12.4	10.4	7.4	5.4	15.8	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		35.31	34.11	29.04	24.83	18.84	19.93	17.30	13.11	25.15	
価格(万円)		2,721	2,664	2,215	1,888	1,199	1,304	1,218	811	1,858	
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.63	78.18	76.36	75.60	65.48	64.62	68.23	60.41	71.80		
新規登録	2016年	件数(件)	56	173	167	94	126	71	47	113	847
		(%)	6.6	20.4	19.7	11.1	14.9	8.4	5.5	13.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.11	32.37	28.56	26.92	16.90	17.88	18.15	13.28	24.28
		価格(万円)	2,789	2,585	2,320	2,039	1,038	1,149	1,064	755	1,807
専有面積(m <sup>2</sup> )	81.93	79.76	81.22	76.81	64.15	63.37	59.32	55.97	71.86		
在庫	2016年末	件数(件)	8	19	27	19	9	17	5	21	125
		(%)	6.4	15.2	21.6	15.2	7.2	13.6	4.0	16.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.06	31.27	27.53	28.20	20.10	16.18	21.01	12.99	23.84
		価格(万円)	2,675	2,449	2,339	2,166	1,121	1,169	752	685	1,763
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.63	78.00	84.30	78.21	55.00	73.24	33.80	51.95	70.98		

■沖縄県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2014年	件数(件)	46	49	26	26	27	20	2	3	199
		(%)	23.1	24.6	13.1	13.1	13.6	10.1	1.0	1.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.83	32.80	27.09	24.23	18.75	17.67	13.68	11.84	29.09
		価格(万円)	3,132	2,586	2,049	1,687	1,195	1,012	825	683	2,131
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.80	78.35	75.91	69.56	63.70	58.38	59.28	54.06	71.51	
	2015年	件数(件)	56	53	34	42	43	25	16	11	280
		(%)	20.0	18.9	12.1	15.0	15.4	8.9	5.7	3.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	47.11	34.58	31.10	24.06	21.39	20.07	18.32	17.02	30.14
		価格(万円)	3,565	2,446	2,303	1,612	1,346	1,203	1,099	593	2,098
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.10	69.98	73.84	67.47	64.02	61.29	60.28	38.62	67.62	
	2016年	件数(件)	56	71	34	37	35	22	18	7	280
		(%)	20.0	25.4	12.1	13.2	12.5	7.9	6.4	2.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		50.46	41.63	37.92	27.48	22.13	22.51	21.82	12.15	35.12	
価格(万円)		3,851	3,213	2,818	1,948	1,557	1,624	1,285	504	2,602	
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.20	77.21	73.59	70.41	70.71	71.29	59.52	45.57	72.26		
新規登録	2016年	件数(件)	235	187	93	110	216	82	69	39	1,031
		(%)	22.8	18.1	9.0	10.7	21.0	8.0	6.7	3.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.67	45.54	37.29	33.34	25.30	22.28	24.97	16.30	37.00
		価格(万円)	4,192	3,577	2,845	2,263	1,679	1,431	1,505	691	2,695
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.36	78.42	75.62	70.95	66.19	64.94	60.70	44.97	70.82		
在庫	2016年末	件数(件)	42	35	15	16	29	14	14	15	180
		(%)	23.3	19.4	8.3	8.9	16.1	7.8	7.8	8.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.75	49.69	40.85	33.45	25.99	23.20	24.79	15.20	36.60
		価格(万円)	3,596	3,886	3,517	2,496	1,756	1,493	1,543	747	2,691
専有面積(m <sup>2</sup> )	74.21	78.34	87.07	74.81	66.62	65.07	62.14	47.00	71.00		