

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	6 31.6	2 10.5	5 26.3	4 21.1	2 10.5	0 0.0	0 0.0	19 100.0
	2014年	4 12.1	5 15.2	14 42.4	5 15.2	5 15.2	0 0.0	0 0.0	33 100.0
	2015年	3 10.0	5 16.7	6 20.0	9 30.0	7 23.3	0 0.0	0 0.0	30 100.0
	2016年	4 10.5	3 7.9	8 21.1	16 42.1	4 10.5	2 5.3	1 2.6	38 100.0
新規	2013年	52 22.5	37 16.0	52 22.5	58 25.1	21 9.1	10 4.3	1 0.4	231 100.0
	2014年	30 19.1	28 17.8	29 18.5	43 27.4	19 12.1	6 3.8	2 1.3	157 100.0
	2015年	49 23.9	23 11.2	24 11.7	65 31.7	30 14.6	12 5.9	2 1.0	205 100.0
	2016年	38 19.2	22 11.1	34 17.2	61 30.8	34 17.2	8 4.0	1 0.5	198 100.0
在庫	2013年末	3 14.3	3 14.3	7 33.3	6 28.6	1 4.8	1 4.8	0 0.0	21 100.0
	2014年末	2 22.2	0 0.0	1 11.1	4 44.4	0 0.0	1 11.1	1 11.1	9 100.0
	2015年末	6 31.6	1 5.3	0 0.0	5 26.3	4 21.1	2 10.5	1 5.3	19 100.0
	2016年末	10 25.6	7 17.9	7 17.9	9 23.1	6 15.4	0 0.0	0 0.0	39 100.0

■島根県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	2 10.0	2 10.0	3 15.0	6 30.0	4 20.0	3 15.0	0 0.0	20 100.0
	2014年	1 4.8	3 14.3	6 28.6	7 33.3	2 9.5	1 4.8	1 4.8	21 100.0
	2015年	1 2.3	4 9.1	15 34.1	16 36.4	6 13.6	2 4.5	0 0.0	44 100.0
	2016年	0 0.0	5 17.9	11 39.3	8 28.6	3 10.7	1 3.6	0 0.0	28 100.0
新規	2013年	5 4.9	5 4.9	20 19.6	45 44.1	17 16.7	5 4.9	5 4.9	102 100.0
	2014年	3 2.5	12 10.1	30 25.2	48 40.3	18 15.1	6 5.0	2 1.7	119 100.0
	2015年	1 0.8	10 8.1	45 36.3	44 35.5	12 9.7	11 8.9	1 0.8	124 100.0
	2016年	2 2.2	9 9.8	19 20.7	31 33.7	25 27.2	6 6.5	0 0.0	92 100.0
在庫	2013年末	1 8.3	2 16.7	1 8.3	5 41.7	1 8.3	1 8.3	1 8.3	12 100.0
	2014年末	1 6.3	0 0.0	6 37.5	7 43.8	2 12.5	0 0.0	0 0.0	16 100.0
	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 50.0	0 0.0	1 50.0	0 0.0	2 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	2 12.5	11 68.8	2 12.5	1 6.3	0 0.0	16 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	27 8.5	71 22.5	76 24.1	73 23.1	37 11.7	19 6.0	13 4.1	316 100.0
	2014年	49 13.3	67 18.2	72 19.5	94 25.5	57 15.4	17 4.6	13 3.5	369 100.0
	2015年	45 11.9	71 18.7	67 17.7	82 21.6	62 16.4	29 7.7	23 6.1	379 100.0
	2016年	34 8.6	69 17.4	92 23.2	95 23.9	57 14.4	24 6.0	26 6.5	397 100.0
新規	2013年	156 17.7	184 20.8	155 17.6	203 23.0	109 12.3	46 5.2	30 3.4	883 100.0
	2014年	148 18.0	163 19.9	135 16.4	188 22.9	119 14.5	35 4.3	33 4.0	821 100.0
	2015年	128 13.3	231 23.9	187 19.4	189 19.6	94 9.7	80 8.3	56 5.8	965 100.0
	2016年	100 9.4	261 24.6	224 21.2	199 18.8	152 14.4	61 5.8	62 5.9	1,059 100.0
在庫	2013年末	9 12.3	16 21.9	9 12.3	18 24.7	16 21.9	4 5.5	1 1.4	73 100.0
	2014年末	11 16.2	14 20.6	10 14.7	14 20.6	9 13.2	5 7.4	5 7.4	68 100.0
	2015年末	17 20.5	22 26.5	17 20.5	15 18.1	2 2.4	5 6.0	5 6.0	83 100.0
	2016年末	18 9.8	37 20.1	41 22.3	37 20.1	29 15.8	12 6.5	10 5.4	184 100.0

■岡山市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	24 9.4	48 18.8	63 24.6	60 23.4	32 12.5	17 6.6	12 4.7	256 100.0
	2014年	42 14.1	50 16.8	54 18.1	80 26.8	47 15.8	12 4.0	13 4.4	298 100.0
	2015年	40 12.9	58 18.6	52 16.7	67 21.5	46 14.8	25 8.0	23 7.4	311 100.0
	2016年	29 8.9	48 14.8	72 22.2	82 25.2	50 15.4	22 6.8	22 6.8	325 100.0
新規	2013年	137 20.2	112 16.5	116 17.1	171 25.3	86 12.7	32 4.7	23 3.4	677 100.0
	2014年	109 18.4	96 16.2	99 16.7	153 25.8	84 14.1	25 4.2	28 4.7	594 100.0
	2015年	107 14.8	145 20.0	136 18.8	150 20.7	73 10.1	68 9.4	46 6.3	725 100.0
	2016年	62 8.7	119 16.8	144 20.3	142 20.0	133 18.7	52 7.3	58 8.2	710 100.0
在庫	2013年末	7 12.7	10 18.2	5 9.1	17 30.9	11 20.0	4 7.3	1 1.8	55 100.0
	2014年末	9 18.0	11 22.0	8 16.0	9 18.0	5 10.0	4 8.0	4 8.0	50 100.0
	2015年末	13 22.4	8 13.8	13 22.4	13 22.4	2 3.4	4 6.9	5 8.6	58 100.0
	2016年末	9 7.3	14 11.3	26 21.0	27 21.8	27 21.8	11 8.9	10 8.1	124 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	80 8.9	163 18.2	204 22.8	174 19.4	154 17.2	81 9.0	40 4.5	896 100.0
	2014年	62 7.1	146 16.7	210 24.0	164 18.7	147 16.8	91 10.4	55 6.3	875 100.0
	2015年	78 8.9	127 14.5	181 20.6	162 18.5	148 16.9	98 11.2	84 9.6	878 100.0
	2016年	44 4.8	131 14.3	191 20.9	179 19.6	147 16.1	126 13.8	95 10.4	913 100.0
新規	2013年	242 11.3	349 16.3	484 22.6	399 18.7	342 16.0	202 9.4	120 5.6	2,138 100.0
	2014年	158 8.4	358 18.9	414 21.9	321 17.0	281 14.9	212 11.2	147 7.8	1,891 100.0
	2015年	220 9.9	360 16.1	471 21.1	386 17.3	320 14.3	257 11.5	217 9.7	2,231 100.0
	2016年	218 7.7	431 15.1	599 21.0	625 22.0	357 12.5	297 10.4	320 11.2	2,847 100.0
在庫	2013年末	18 12.6	18 12.6	40 28.0	26 18.2	25 17.5	9 6.3	7 4.9	143 100.0
	2014年末	13 8.7	27 18.0	37 24.7	25 16.7	18 12.0	22 14.7	8 5.3	150 100.0
	2015年末	26 11.6	44 19.6	36 16.0	33 14.7	33 14.7	22 9.8	31 13.8	225 100.0
	2016年末	43 8.4	66 12.9	110 21.4	110 21.4	62 12.1	52 10.1	70 13.6	513 100.0

■広島市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	68 9.5	131 18.3	166 23.2	126 17.6	120 16.7	68 9.5	38 5.3	717 100.0
	2014年	55 7.5	123 16.9	174 23.9	125 17.1	120 16.5	83 11.4	49 6.7	729 100.0
	2015年	66 9.2	110 15.4	141 19.7	123 17.2	114 15.9	86 12.0	76 10.6	716 100.0
	2016年	32 4.4	109 15.0	148 20.4	133 18.3	105 14.5	108 14.9	90 12.4	725 100.0
	新規	2013年	204 12.2	290 17.3	363 21.6	281 16.7	267 15.9	161 9.6	112 6.7
2014年		131 9.0	285 19.7	285 19.7	232 16.0	192 13.3	192 13.3	131 9.0	1,448 100.0
2015年		170 10.3	295 17.8	310 18.7	259 15.6	218 13.1	205 12.4	201 12.1	1,658 100.0
2016年		144 7.1	326 16.0	428 21.1	406 20.0	216 10.6	222 10.9	290 14.3	2,032 100.0
在庫	2013年末	14 12.4	16 14.2	33 29.2	17 15.0	18 15.9	9 8.0	6 5.3	113 100.0
	2014年末	11 9.4	23 19.7	25 21.4	21 17.9	11 9.4	20 17.1	6 5.1	117 100.0
	2015年末	19 11.6	37 22.6	21 12.8	23 14.0	18 11.0	18 11.0	28 17.1	164 100.0
	2016年末	27 7.6	44 12.3	73 20.4	74 20.7	39 10.9	38 10.6	62 17.4	357 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	10 14.1	17 23.9	18 25.4	22 31.0	3 4.2	1 1.4	0 0.0	71 100.0
	2014年	9 8.6	24 22.9	26 24.8	32 30.5	11 10.5	3 2.9	0 0.0	105 100.0
	2015年	16 11.9	26 19.4	35 26.1	35 26.1	18 13.4	1 0.7	3 2.2	134 100.0
	2016年	12 8.8	32 23.4	29 21.2	38 27.7	21 15.3	3 2.2	2 1.5	137 100.0
新規	2013年	38 11.2	83 24.4	76 22.4	99 29.1	34 10.0	7 2.1	3 0.9	340 100.0
	2014年	39 10.3	78 20.6	84 22.2	115 30.4	47 12.4	10 2.6	5 1.3	378 100.0
	2015年	61 11.4	115 21.5	122 22.8	133 24.8	80 14.9	14 2.6	11 2.1	536 100.0
	2016年	74 12.5	121 20.5	147 24.9	156 26.4	65 11.0	16 2.7	11 1.9	590 100.0
在庫	2013年末	2 6.5	10 32.3	9 29.0	8 25.8	1 3.2	1 3.2	0 0.0	31 100.0
	2014年末	3 9.4	4 12.5	8 25.0	12 37.5	4 12.5	0 0.0	1 3.1	32 100.0
	2015年末	4 8.5	9 19.1	14 29.8	13 27.7	6 12.8	0 0.0	1 2.1	47 100.0
	2016年末	9 8.7	22 21.4	26 25.2	32 31.1	7 6.8	5 4.9	2 1.9	103 100.0

■徳島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	12 26.7	16 35.6	11 24.4	2 4.4	1 2.2	1 2.2	2 4.4	45 100.0
	2014年	9 27.3	14 42.4	5 15.2	3 9.1	1 3.0	1 3.0	0 0.0	33 100.0
	2015年	4 7.1	22 39.3	4 7.1	15 26.8	4 7.1	4 7.1	3 5.4	56 100.0
	2016年	2 4.3	17 37.0	5 10.9	7 15.2	6 13.0	5 10.9	4 8.7	46 100.0
新規	2013年	74 33.3	85 38.3	36 16.2	13 5.9	6 2.7	3 1.4	5 2.3	222 100.0
	2014年	94 35.1	105 39.2	26 9.7	20 7.5	10 3.7	2 0.7	11 4.1	268 100.0
	2015年	59 24.9	92 38.8	32 13.5	27 11.4	8 3.4	6 2.5	13 5.5	237 100.0
	2016年	41 20.1	63 30.9	37 18.1	24 11.8	14 6.9	9 4.4	16 7.8	204 100.0
在庫	2013年末	4 17.4	9 39.1	4 17.4	3 13.0	1 4.3	1 4.3	1 4.3	23 100.0
	2014年末	8 28.6	15 53.6	1 3.6	1 3.6	0 0.0	0 0.0	3 10.7	28 100.0
	2015年末	3 27.3	3 27.3	2 18.2	2 18.2	0 0.0	0 0.0	1 9.1	11 100.0
	2016年末	5 12.5	17 42.5	8 20.0	5 12.5	2 5.0	1 2.5	2 5.0	40 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	41 20.8	78 39.6	40 20.3	26 13.2	9 4.6	2 1.0	1 0.5	197 100.0
	2014年	41 19.5	69 32.9	48 22.9	28 13.3	15 7.1	7 3.3	2 1.0	210 100.0
	2015年	37 19.8	53 28.3	37 19.8	40 21.4	10 5.3	7 3.7	3 1.6	187 100.0
	2016年	23 13.7	68 40.5	34 20.2	25 14.9	8 4.8	7 4.2	3 1.8	168 100.0
新規	2013年	154 21.5	239 33.4	154 21.5	100 14.0	48 6.7	7 1.0	13 1.8	715 100.0
	2014年	136 17.9	270 35.6	160 21.1	106 14.0	38 5.0	26 3.4	22 2.9	758 100.0
	2015年	129 19.2	229 34.1	115 17.1	109 16.2	43 6.4	23 3.4	23 3.4	671 100.0
	2016年	133 16.4	253 31.3	160 19.8	126 15.6	50 6.2	48 5.9	39 4.8	809 100.0
在庫	2013年末	15 27.3	16 29.1	13 23.6	6 10.9	3 5.5	1 1.8	1 1.8	55 100.0
	2014年末	11 21.2	25 48.1	8 15.4	3 5.8	2 3.8	1 1.9	2 3.8	52 100.0
	2015年末	11 18.3	22 36.7	10 16.7	10 16.7	2 3.3	3 5.0	2 3.3	60 100.0
	2016年	43 22.1	61 31.3	40 20.5	26 13.3	13 6.7	7 3.6	5 2.6	195 100.0
	2016年末	43 22.1	61 31.3	40 20.5	26 13.3	13 6.7	7 3.6	5 2.6	195 100.0

■愛媛県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	16 12.3	32 24.6	42 32.3	27 20.8	4 3.1	3 2.3	6 4.6	130 100.0
	2014年	27 16.3	38 22.9	49 29.5	30 18.1	10 6.0	8 4.8	4 2.4	166 100.0
	2015年	17 11.6	27 18.4	32 21.8	35 23.8	21 14.3	7 4.8	8 5.4	147 100.0
	2016年	23 13.9	28 17.0	50 30.3	35 21.2	13 7.9	9 5.5	7 4.2	165 100.0
新規	2013年	126 21.8	110 19.0	162 28.0	100 17.3	50 8.7	17 2.9	13 2.2	578 100.0
	2014年	156 23.7	112 17.0	146 22.2	130 19.7	49 7.4	34 5.2	32 4.9	659 100.0
	2015年	233 24.6	137 14.4	208 21.9	208 21.9	80 8.4	23 2.4	60 6.3	949 100.0
	2016年	244 22.3	176 16.1	251 22.9	264 24.1	80 7.3	30 2.7	50 4.6	1,095 100.0
在庫	2013年末	12 28.6	8 19.0	11 26.2	6 14.3	1 2.4	3 7.1	1 2.4	42 100.0
	2014年末	15 30.6	9 18.4	7 14.3	10 20.4	4 8.2	1 2.0	3 6.1	49 100.0
	2015年末	18 20.2	12 13.5	27 30.3	19 21.3	9 10.1	1 1.1	3 3.4	89 100.0
	2016年	31 21.5	31 21.5	30 20.8	25 17.4	16 11.1	7 4.9	4 2.8	144 100.0
	2016年末	31 21.5	31 21.5	30 20.8	25 17.4	16 11.1	7 4.9	4 2.8	144 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	9 11.8	11 14.5	30 39.5	18 23.7	4 5.3	3 3.9	1 1.3	76 100.0
	2014年	5 7.6	14 21.2	23 34.8	17 25.8	6 9.1	0 0.0	1 1.5	66 100.0
	2015年	6 6.0	21 21.0	27 27.0	29 29.0	11 11.0	3 3.0	3 3.0	100 100.0
	2016年	7 8.1	17 19.8	30 34.9	25 29.1	4 4.7	0 0.0	3 3.5	86 100.0
新規	2013年	12 9.8	22 18.0	38 31.1	27 22.1	7 5.7	5 4.1	11 9.0	122 100.0
	2014年	28 11.7	48 20.1	63 26.4	67 28.0	19 7.9	5 2.1	9 3.8	239 100.0
	2015年	20 6.5	57 18.6	67 21.9	112 36.6	26 8.5	11 3.6	13 4.2	306 100.0
	2016年	33 12.3	42 15.7	68 25.4	64 23.9	10 3.7	10 3.7	41 15.3	268 100.0
在庫	2013年末	1 33.3	0 0.0	0 0.0	2 66.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 100.0
	2014年末	4 18.2	3 13.6	6 27.3	6 27.3	1 4.5	0 0.0	2 9.1	22 100.0
	2015年末	2 8.7	2 8.7	6 26.1	11 47.8	0 0.0	1 4.3	1 4.3	23 100.0
	2016年末	2 4.3	8 17.4	15 32.6	9 19.6	1 2.2	2 4.3	9 19.6	46 100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	652 18.0	952 26.3	762 21.1	592 16.4	324 9.0	161 4.5	172 4.8	3,615 100.0
	2014年	679 19.3	874 24.8	720 20.4	586 16.6	293 8.3	173 4.9	198 5.6	3,523 100.0
	2015年	561 15.9	861 24.4	707 20.1	585 16.6	350 9.9	203 5.8	255 7.2	3,522 100.0
	2016年	501 14.0	810 22.7	728 20.4	572 16.0	368 10.3	240 6.7	347 9.7	3,566 100.0
新規	2013年	3,367 20.7	4,208 25.9	3,303 20.4	2,670 16.5	1,178 7.3	647 4.0	857 5.3	16,230 100.0
	2014年	3,057 18.7	4,137 25.4	3,249 19.9	2,768 17.0	1,486 9.1	694 4.3	927 5.7	16,318 100.0
	2015年	3,493 17.7	5,002 25.3	4,329 21.9	3,030 15.3	1,722 8.7	1,023 5.2	1,185 6.0	19,784 100.0
	2016年	4,285 17.4	5,776 23.4	5,500 22.3	3,727 15.1	2,120 8.6	1,265 5.1	1,998 8.1	24,671 100.0
在庫	2013年末	259 19.7	346 26.4	252 19.2	203 15.5	112 8.5	49 3.7	91 6.9	1,312 100.0
	2014年末	249 17.8	322 23.1	265 19.0	250 17.9	152 10.9	55 3.9	103 7.4	1,396 100.0
	2015年末	361 19.3	475 25.4	404 21.6	269 14.4	156 8.3	89 4.8	118 6.3	1,872 100.0
	2016年末	722 16.3	1,021 23.1	989 22.4	721 16.3	352 8.0	213 4.8	402 9.1	4,420 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	122 22.5	196 36.1	113 20.8	85 15.7	18 3.3	3 0.6	6 1.1	543 100.0
	2014年	134 25.2	159 29.9	107 20.2	94 17.7	18 3.4	8 1.5	11 2.1	531 100.0
	2015年	88 18.5	146 30.7	104 21.8	88 18.5	31 6.5	13 2.7	6 1.3	476 100.0
	2016年	91 18.7	143 29.4	112 23.0	74 15.2	38 7.8	16 3.3	13 2.7	487 100.0
新規	2013年	755 26.4	987 34.5	530 18.5	404 14.1	107 3.7	32 1.1	46 1.6	2,861 100.0
	2014年	755 26.7	868 30.6	434 15.3	445 15.7	185 6.5	58 2.0	87 3.1	2,832 100.0
	2015年	941 23.8	1,137 28.8	693 17.5	629 15.9	313 7.9	103 2.6	135 3.4	3,951 100.0
	2016年	1,255 27.3	1,392 30.3	922 20.1	604 13.2	231 5.0	94 2.0	93 2.0	4,591 100.0
在庫	2013年末	79 30.4	79 30.4	38 14.6	34 13.1	20 7.7	4 1.5	6 2.3	260 100.0
	2014年末	44 22.0	60 30.0	31 15.5	26 13.0	24 12.0	6 3.0	9 4.5	200 100.0
	2015年末	117 29.5	108 27.3	57 14.4	67 16.9	30 7.6	7 1.8	10 2.5	396 100.0
	2016年末	197 27.2	215 29.7	153 21.1	95 13.1	30 4.1	21 2.9	13 1.8	724 100.0

■福岡市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	452 19.1	534 22.5	435 18.4	366 15.4	269 11.4	150 6.3	163 6.9	2,369 100.0
	2014年	470 20.2	546 23.5	418 18.0	335 14.4	223 9.6	148 6.4	183 7.9	2,323 100.0
	2015年	403 16.4	565 23.0	431 17.5	381 15.5	266 10.8	173 7.0	242 9.8	2,461 100.0
	2016年	350 14.1	546 22.1	436 17.6	347 14.0	272 11.0	198 8.0	326 13.2	2,475 100.0
新規	2013年	2,134 20.8	2,372 23.1	1,961 19.1	1,591 15.5	884 8.6	538 5.2	797 7.8	10,277 100.0
	2014年	1,813 17.8	2,442 24.0	1,930 18.9	1,564 15.4	1,069 10.5	547 5.4	823 8.1	10,188 100.0
	2015年	1,942 15.9	3,113 25.4	2,587 21.1	1,662 13.6	1,109 9.1	816 6.7	1,015 8.3	12,244 100.0
	2016年	2,329 14.4	3,731 23.1	3,465 21.5	2,303 14.3	1,437 8.9	1,019 6.3	1,861 11.5	16,145 100.0
在庫	2013年末	146 18.2	197 24.6	151 18.9	119 14.9	70 8.7	35 4.4	83 10.4	801 100.0
	2014年末	163 17.5	205 22.0	166 17.8	158 17.0	108 11.6	39 4.2	93 10.0	932 100.0
	2015年末	184 15.8	310 26.5	269 23.0	132 11.3	101 8.6	69 5.9	103 8.8	1,168 100.0
	2016年末	422 13.9	680 22.4	653 21.5	487 16.0	254 8.3	164 5.4	382 12.6	3,042 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	6 10.5	13 22.8	20 35.1	17 29.8	1 1.8	0 0.0	0 0.0	57 100.0
	2014年	1 1.3	23 30.3	20 26.3	27 35.5	4 5.3	1 1.3	0 0.0	76 100.0
	2015年	3 4.3	11 15.9	23 33.3	27 39.1	4 5.8	1 1.4	0 0.0	69 100.0
	2016年	3 3.1	24 25.0	21 21.9	36 37.5	10 10.4	2 2.1	0 0.0	96 100.0
新規	2013年	36 10.7	63 18.8	79 23.6	122 36.4	27 8.1	8 2.4	0 0.0	335 100.0
	2014年	23 5.7	81 20.1	127 31.6	127 31.6	37 9.2	6 1.5	1 0.2	402 100.0
	2015年	22 6.1	70 19.6	90 25.1	119 33.2	47 13.1	10 2.8	0 0.0	358 100.0
	2016年	24 4.6	118 22.8	125 24.2	160 30.9	72 13.9	12 2.3	6 1.2	517 100.0
在庫	2013年末	5 22.7	3 13.6	6 27.3	8 36.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	22 100.0
	2014年末	1 2.9	4 11.8	10 29.4	14 41.2	4 11.8	0 0.0	1 2.9	34 100.0
	2015年末	0 0.0	7 25.0	8 28.6	7 25.0	6 21.4	0 0.0	0 0.0	28 100.0
	2016年末	5 7.5	11 16.4	22 32.8	17 25.4	9 13.4	0 0.0	3 4.5	67 100.0

■長崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	9 6.6	27 19.9	36 26.5	26 19.1	17 12.5	12 8.8	9 6.6	136 100.0
	2014年	13 9.2	30 21.3	40 28.4	29 20.6	14 9.9	12 8.5	3 2.1	141 100.0
	2015年	14 9.2	34 22.4	38 25.0	28 18.4	25 16.4	8 5.3	5 3.3	152 100.0
	2016年	12 7.3	24 14.6	54 32.9	26 15.9	22 13.4	15 9.1	11 6.7	164 100.0
新規	2013年	58 7.1	143 17.4	244 29.8	145 17.7	79 9.6	84 10.2	67 8.2	820 100.0
	2014年	41 5.7	123 17.2	145 20.3	167 23.4	125 17.5	81 11.3	32 4.5	714 100.0
	2015年	54 7.6	139 19.5	173 24.2	132 18.5	115 16.1	62 8.7	39 5.5	714 100.0
	2016年	53 8.6	97 15.7	134 21.7	175 28.3	63 10.2	49 7.9	47 7.6	618 100.0
在庫	2013年末	3 5.4	6 10.7	19 33.9	13 23.2	5 8.9	4 7.1	6 10.7	56 100.0
	2014年末	1 1.5	9 13.8	12 18.5	19 29.2	12 18.5	9 13.8	3 4.6	65 100.0
	2015年末	6 12.0	8 16.0	15 30.0	8 16.0	5 10.0	4 8.0	4 8.0	50 100.0
	2016年末	14 12.8	20 18.3	23 21.1	29 26.6	8 7.3	8 7.3	7 6.4	109 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	54 16.2	70 21.0	71 21.3	74 22.2	44 13.2	14 4.2	6 1.8	333 100.0
	2014年	55 15.8	83 23.9	73 21.0	73 21.0	37 10.6	14 4.0	13 3.7	348 100.0
	2015年	60 17.8	67 19.9	79 23.4	59 17.5	49 14.5	16 4.7	7 2.1	337 100.0
	2016年	33 13.9	40 16.8	51 21.4	59 24.8	33 13.9	9 3.8	13 5.5	238 100.0
新規	2013年	244 18.3	301 22.6	293 22.0	222 16.6	139 10.4	68 5.1	67 5.0	1,334 100.0
	2014年	279 19.2	342 23.5	292 20.1	248 17.0	159 10.9	59 4.1	77 5.3	1,456 100.0
	2015年	356 22.8	297 19.0	324 20.7	255 16.3	175 11.2	78 5.0	77 4.9	1,562 100.0
	2016年	258 19.7	181 13.8	270 20.6	202 15.4	188 14.3	86 6.6	127 9.7	1,312 100.0
在庫	2013年末	19 15.8	25 20.8	32 26.7	18 15.0	12 10.0	7 5.8	7 5.8	120 100.0
	2014年末	21 17.5	26 21.7	24 20.0	18 15.0	17 14.2	7 5.8	7 5.8	120 100.0
	2015年末	47 35.6	19 14.4	22 16.7	15 11.4	14 10.6	5 3.8	10 7.6	132 100.0
	2016年末	38 19.3	27 13.7	37 18.8	32 16.2	27 13.7	12 6.1	24 12.2	197 100.0

■熊本市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	54 16.4	69 21.0	69 21.0	73 22.2	44 13.4	14 4.3	6 1.8	329 100.0
	2014年	55 16.7	79 24.0	65 19.8	67 20.4	36 10.9	14 4.3	13 4.0	329 100.0
	2015年	60 18.3	63 19.3	77 23.5	55 16.8	49 15.0	16 4.9	7 2.1	327 100.0
	2016年	33 14.2	39 16.7	49 21.0	57 24.5	33 14.2	9 3.9	13 5.6	233 100.0
新規	2013年	244 18.9	293 22.6	265 20.5	219 16.9	138 10.7	68 5.3	67 5.2	1,294 100.0
	2014年	278 19.7	326 23.2	280 19.9	233 16.5	156 11.1	58 4.1	77 5.5	1,408 100.0
	2015年	355 23.2	280 18.3	313 20.5	249 16.3	175 11.5	78 5.1	77 5.0	1,527 100.0
	2016年	251 19.5	175 13.6	265 20.6	202 15.7	184 14.3	86 6.7	121 9.4	1,284 100.0
在庫	2013年末	19 16.8	24 21.2	29 25.7	15 13.3	12 10.6	7 6.2	7 6.2	113 100.0
	2014年末	21 18.3	24 20.9	22 19.1	17 14.8	17 14.8	7 6.1	7 6.1	115 100.0
	2015年末	47 36.2	18 13.8	22 16.9	14 10.8	14 10.8	5 3.8	10 7.7	130 100.0
	2016年末	36 18.8	27 14.1	36 18.8	32 16.8	25 13.1	12 6.3	23 12.0	191 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	43 28.3	32 21.1	39 25.7	25 16.4	10 6.6	2 1.3	1 0.7	152 100.0
	2014年	45 20.5	41 18.7	41 18.7	65 29.7	17 7.8	9 4.1	1 0.5	219 100.0
	2015年	48 24.7	26 13.4	44 22.7	50 25.8	20 10.3	5 2.6	1 0.5	194 100.0
	2016年	29 19.0	26 17.0	32 20.9	38 24.8	16 10.5	11 7.2	1 0.7	153 100.0
新規	2013年	130 22.7	130 22.7	117 20.4	120 20.9	60 10.5	13 2.3	3 0.5	573 100.0
	2014年	134 20.6	136 20.9	133 20.5	154 23.7	54 8.3	32 4.9	7 1.1	650 100.0
	2015年	229 24.9	193 21.0	205 22.3	164 17.8	82 8.9	30 3.3	18 2.0	921 100.0
	2016年	230 18.8	245 20.0	268 21.9	216 17.6	150 12.2	63 5.1	53 4.3	1,225 100.0
在庫	2013年末	8 22.9	9 25.7	5 14.3	9 25.7	3 8.6	0 0.0	1 2.9	35 100.0
	2014年末	11 16.2	22 32.4	16 23.5	9 13.2	7 10.3	1 1.5	2 2.9	68 100.0
	2015年末	24 25.5	19 20.2	20 21.3	15 16.0	8 8.5	4 4.3	4 4.3	94 100.0
	2016年末	40 21.6	27 14.6	43 23.2	36 19.5	18 9.7	8 4.3	13 7.0	185 100.0

■宮崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	8 11.9	7 10.4	20 29.9	15 22.4	13 19.4	4 6.0	0 0.0	67 100.0
	2014年	5 10.4	5 10.4	11 22.9	14 29.2	9 18.8	2 4.2	2 4.2	48 100.0
	2015年	7 13.5	4 7.7	12 23.1	15 28.8	8 15.4	4 7.7	2 3.8	52 100.0
	2016年	4 4.8	3 3.6	21 25.3	32 38.6	17 20.5	6 7.2	0 0.0	83 100.0
新規	2013年	47 18.4	28 10.9	82 32.0	45 17.6	37 14.5	9 3.5	8 3.1	256 100.0
	2014年	84 15.6	60 11.2	158 29.4	128 23.8	51 9.5	41 7.6	15 2.8	537 100.0
	2015年	70 10.6	52 7.9	174 26.3	206 31.2	109 16.5	44 6.7	6 0.9	661 100.0
	2016年	45 7.9	41 7.2	152 26.7	189 33.2	90 15.8	40 7.0	13 2.3	570 100.0
在庫	2013年末	2 14.3	0 0.0	7 50.0	3 21.4	2 14.3	0 0.0	0 0.0	14 100.0
	2014年末	11 15.7	4 5.7	21 30.0	16 22.9	8 11.4	8 11.4	2 2.9	70 100.0
	2015年末	2 4.3	4 8.5	13 27.7	17 36.2	7 14.9	4 8.5	0 0.0	47 100.0
	2016年末	15 16.3	7 7.6	21 22.8	24 26.1	11 12.0	10 10.9	4 4.3	92 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿児島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	11 13.3	22 26.5	15 18.1	21 25.3	8 9.6	5 6.0	1 1.2	83 100.0
	2014年	9 11.4	9 11.4	13 16.5	23 29.1	13 16.5	8 10.1	4 5.1	79 100.0
	2015年	17 9.6	22 12.4	25 14.0	39 21.9	34 19.1	26 14.6	15 8.4	178 100.0
	2016年	16 7.9	23 11.4	26 12.9	53 26.2	38 18.8	25 12.4	21 10.4	202 100.0
新規	2013年	106 17.3	116 18.9	75 12.2	123 20.1	103 16.8	66 10.8	24 3.9	613 100.0
	2014年	78 16.0	70 14.3	56 11.5	104 21.3	77 15.7	76 15.5	28 5.7	489 100.0
	2015年	84 11.4	81 11.0	86 11.7	179 24.4	157 21.4	94 12.8	54 7.3	735 100.0
	2016年	100 11.8	121 14.2	86 10.1	193 22.7	167 19.6	98 11.5	86 10.1	851 100.0
在庫	2013年末	5 11.4	8 18.2	6 13.6	7 15.9	8 18.2	7 15.9	3 6.8	44 100.0
	2014年末	5 11.9	6 14.3	4 9.5	11 26.2	7 16.7	4 9.5	5 11.9	42 100.0
	2015年末	11 17.5	4 6.3	6 9.5	14 22.2	10 15.9	11 17.5	7 11.1	63 100.0
	2016年末	16 12.8	21 16.8	8 6.4	28 22.4	25 20.0	15 12.0	12 9.6	125 100.0

■沖縄県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	8 4.7	28 16.4	29 17.0	35 20.5	28 16.4	25 14.6	18 10.5	171 100.0
	2014年	4 2.0	24 12.0	28 14.0	39 19.5	42 21.0	28 14.0	35 17.5	200 100.0
	2015年	8 2.9	33 11.8	59 21.1	63 22.5	34 12.1	31 11.1	52 18.6	280 100.0
	2016年	5 1.8	17 6.0	33 11.7	57 20.3	34 12.1	46 16.4	89 31.7	281 100.0
	2013年	16 3.3	61 12.8	74 15.5	84 17.6	83 17.4	60 12.6	100 20.9	478 100.0
新規	2014年	4 0.8	49 10.3	67 14.1	100 21.1	87 18.4	79 16.7	88 18.6	474 100.0
	2015年	14 1.8	69 8.8	151 19.3	195 24.9	92 11.7	98 12.5	164 20.9	783 100.0
	2016年	28 2.7	57 5.5	129 12.5	213 20.6	122 11.8	153 14.8	333 32.2	1,035 100.0
	2013年末	3 5.4	10 17.9	7 12.5	6 10.7	8 14.3	8 14.3	14 25.0	56 100.0
在庫	2014年末	0 0.0	4 7.8	12 23.5	9 17.6	6 11.8	10 19.6	10 19.6	51 100.0
	2015年末	0 0.0	5 6.3	15 19.0	24 30.4	12 15.2	9 11.4	14 17.7	79 100.0
	2016年末	9 5.0	12 6.6	12 6.6	35 19.3	21 11.6	27 14.9	65 35.9	181 100.0