

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2015年）

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
鳥取県	鳥取市	30	1,423	217.62	124.50	28.77
	米子市	31	1,440	238.92	130.80	25.52
	倉吉市	1				
	境港市	9	1,834	309.12	134.82	34.00
	岩美町	2	1,119	487.00	141.48	38.00
	若桜町	1				
	八頭町	2	924	145.77	140.83	35.50
	三朝町	1				
	湯梨浜町	2	343	119.84	109.85	35.00
	琴浦町	2	295	134.03	103.29	32.00
	北栄町	3	649	189.46	94.22	32.67
	日吉津村	2	1,930	171.50	135.24	20.00
	大山町	2	895	341.78	168.89	28.50
	南部町	1				
	伯耆町	3	833	505.35	142.48	26.33
島根県	松江市	28	1,378	268.59	119.73	24.54
	浜田市	1				
	出雲市	27	1,359	278.17	117.29	24.70
	益田市	8	895	248.05	113.14	35.75
	安来市	1				
	江津市	1				
	雲南市	1				
岡山県	津和野町	1				
	岡山市北区	117	1,772	220.27	114.93	30.52
	岡山市中区	92	1,568	203.86	114.18	29.35
	岡山市東区	38	1,159	223.62	115.78	31.38
	岡山市南区	98	1,604	193.23	110.27	27.01
	倉敷市	169	1,490	212.91	115.73	26.16
	津山市	31	1,154	291.80	120.18	28.71
	玉野市	20	1,309	228.83	117.35	26.55
	笠岡市	7	1,429	349.69	126.39	28.00
	井原市	8	1,148	504.47	128.74	29.88
	総社市	24	1,556	246.43	126.35	27.88
	高梁市	1				
	新見市	2	375	160.86	120.36	49.50
	備前市	10	473	264.68	111.65	37.89
	瀬戸内市	12	1,395	219.64	112.01	24.67
	赤磐市	35	1,142	284.83	121.61	26.85
	真庭市	20	506	252.97	103.57	32.74
	美作市	11	474	294.93	81.27	25.30
	浅口市	7	687	218.59	96.73	36.57
	和气町	6	925	262.26	107.20	29.80
	早島町	5	1,588	247.63	117.62	32.20
	里庄町	4	1,655	333.20	166.94	26.75
	鏡野町	1				
	勝央町	4	655	336.30	146.76	33.00
	奈義町	1				
	久米南町	2	320	712.49	119.51	55.00
	美咲町	3	677	547.26	101.11	25.67
吉備中央町	3	1,470	433.95	126.36	18.33	
広島県	広島市中区	8	3,474	108.77	137.63	20.17
	広島市東区	39	1,643	174.71	101.52	25.00
	広島市南区	32	2,744	132.20	112.16	26.21
	広島市西区	63	2,152	156.10	113.58	28.61
	広島市安佐南区	86	2,024	172.87	112.47	25.71
	広島市安佐北区	83	1,217	200.79	103.07	28.28
	広島市安芸区	32	1,773	187.62	112.32	20.83

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2015年）

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
山口県	広島市佐伯区	103	1,794	211.70	111.00	27.33
	呉市	38	1,184	193.56	113.91	33.00
	三原市	12	867	160.10	100.38	28.00
	尾道市	15	1,490	229.08	119.22	32.67
	福山市	64	1,495	201.86	116.59	27.94
	府中市	7	879	188.99	118.67	30.57
	三次市	3	340	233.32	117.32	42.67
	庄原市	2	440	225.55	62.47	33.50
	大竹市	4	1,065	192.56	108.78	29.33
	東広島市	41	1,290	227.10	120.19	25.70
	廿日市市	57	1,667	211.13	115.71	28.24
	安芸高田市	5	798	327.57	104.09	30.40
	江田島市	3	533	207.07	112.58	35.33
	府中町	13	2,210	158.00	109.98	27.20
	海田町	6	1,175	105.15	88.11	43.20
	熊野町	2	675	143.23	95.35	33.50
	坂町	2	1,740	240.76	107.10	39.00
	北広島町	1				
	世羅町	1				
	神石高原町	1				
	下関市	58	1,144	246.33	109.31	32.37
	宇部市	26	1,489	279.68	128.76	26.50
	山口市	78	1,147	273.78	112.30	28.18
	萩市	2	956	337.06	126.00	29.50
	防府市	26	1,213	276.45	137.31	29.85
	下松市	25	1,569	237.35	119.24	28.04
	岩国市	19	1,356	277.25	117.28	27.21
	光市	18	1,506	274.04	139.05	29.11
	柳井市	12	822	224.63	76.87	29.67
美祢市	3	1,080	2,038.83	159.10	34.00	
周南市	64	1,442	236.00	120.50	27.11	
山陽小野田市	9	1,394	226.10	120.03	21.89	
周防大島町	2	450	195.41	58.20	30.50	
田布施町	7	916	296.81	106.92	32.29	
平生町	6	945	223.78	94.23	29.00	
徳島県	徳島市	25	1,540	177.93	122.89	24.08
鳴門市	6	667	171.96	100.04	31.50	
小松島市	4	668	148.49	116.51	33.75	
阿南市	8	1,410	248.07	133.21	24.88	
吉野川市	4	770	339.48	127.18	30.00	
美馬市	1					
三好市	1					
石井町	2	650	234.69	124.71	36.00	
松茂町	2	1,315	169.19	126.08	25.00	
北島町	2	1,295	164.23	118.27	31.50	
板野町	2	725	255.56	87.51	23.50	
香川県	高松市	127	1,228	194.47	116.72	27.85
丸亀市	24	1,476	186.46	124.29	21.67	
坂出市	8	1,266	273.01	128.97	35.00	
善通寺市	5	1,212	169.24	104.18	23.20	
観音寺市	5	868	294.00	158.35	28.60	
さぬき市	8	943	188.89	106.28	28.13	
東かがわ市	3	1,467	236.72	109.00	17.67	
三豊市	2	720	221.09	129.02	33.50	
土庄町	1					
三木町	7	833	233.62	116.33	30.29	
宇多津町	2	1,610	164.88	88.18	20.00	

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2015年）

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
愛媛県	綾川町	4	805	224.93	86.23	27.00
	琴平町	2	430	249.48	149.67	42.00
	多度津町	3	650	259.91	108.54	37.67
	まんのう町	1				
	松山市	115	1,673	166.30	105.69	25.34
	今治市	9	1,247	202.07	130.49	23.11
	宇和島市	2	750	122.85	81.84	35.00
	八幡浜市	2	1,190	87.62	126.12	14.00
	新居浜市	22	1,598	268.21	122.53	22.95
	西条市	8	1,233	295.14	125.36	28.63
	大洲市	2	1,289	273.52	115.74	30.00
	伊予市	6	1,370	174.51	114.70	27.83
	四国中央市	5	1,330	253.93	129.81	27.00
	東温市	9	1,832	251.82	131.75	19.44
高知県	松前町	3	1,243	151.72	103.50	24.33
	砥部町	7	1,804	214.15	104.33	11.14
	高知市	156	1,584	151.70	106.19	28.25
	室戸市	2	540	257.36	131.15	27.00
	安芸市	2	580	208.67	141.97	43.00
	南国市	9	1,623	212.70	116.83	23.00
	土佐市	5	1,256	257.89	131.04	21.00
	須崎市	2	1,495	164.34	89.33	15.50
	四万十市	1				
	香南市	13	1,157	206.12	99.71	25.23
	香美市	3	1,443	314.26	110.32	14.33
	本山町	1				
	いの町	8	1,745	186.82	116.90	22.13
	中土佐町	1				
福岡県	佐川町	2	555	300.82	97.33	35.00
	越知町	1				
	日高村	1				
	北九州市門司区	37	1,315	222.60	112.24	31.95
	北九州市若松区	30	1,525	238.30	118.52	29.03
	北九州市戸畑区	13	1,177	198.86	131.32	37.15
	北九州市小倉北区	53	1,422	188.27	116.19	31.40
	北九州市小倉南区	116	1,570	226.71	112.68	29.19
	北九州市八幡東区	23	1,042	249.85	113.52	33.39
	北九州市八幡西区	81	1,745	224.92	116.72	25.63
	福岡市東区	101	2,219	222.65	116.48	25.50
	福岡市博多区	18	2,364	155.50	117.33	19.76
	福岡市中央区	7	3,490	153.40	129.73	21.14
	福岡市南区	75	2,616	207.67	119.26	26.92
	福岡市西区	90	2,608	228.96	123.61	21.62
	福岡市城南区	39	2,890	196.58	120.98	24.63
	福岡市早良区	72	2,646	211.16	121.53	25.06
	大牟田市	54	991	249.11	112.96	28.19
	久留米市	61	1,512	239.08	124.32	25.33
	直方市	20	1,020	252.35	100.55	27.25
	飯塚市	49	1,061	266.33	114.28	26.37
	田川市	9	799	320.34	110.65	26.89
	柳川市	15	1,130	236.83	122.18	25.80
	八女市	9	1,371	283.69	108.35	18.88
	筑後市	4	1,065	208.39	97.99	31.50
	大川市	4	1,236	248.56	143.78	25.00
	行橋市	29	1,102	249.90	107.03	24.21
豊前市	5	891	409.01	141.34	21.20	
中間市	22	960	236.74	103.04	30.68	

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2015年）

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
佐賀県	小郡市	45	1,646	256.81	120.90	26.18
	筑紫野市	51	2,003	246.74	121.01	24.35
	春日市	37	2,355	209.20	135.38	24.32
	大野城市	39	2,116	241.34	114.75	25.08
	宗像市	57	1,523	283.78	116.63	24.49
	太宰府市	44	1,759	237.34	114.87	26.80
	古賀市	37	1,556	220.69	116.03	23.92
	福津市	38	1,557	267.06	113.88	26.63
	うきは市	6	863	328.40	131.13	35.00
	宮若市	13	818	289.00	122.28	25.23
	嘉麻市	12	753	292.26	135.57	27.00
	朝倉市	11	960	309.46	116.45	32.55
	みやま市	6	752	224.29	106.80	28.17
	糸島市	67	1,463	239.47	112.31	22.97
	那珂川町	23	1,528	217.12	102.52	30.43
	宇美町	31	1,415	217.03	106.76	27.42
	篠栗町	8	1,676	251.74	101.97	27.13
	志免町	9	2,111	236.68	115.90	24.89
	須恵町	13	1,664	325.53	119.51	28.77
	新宮町	15	2,396	234.72	120.08	20.20
	久山町	3	1,400	221.81	118.75	25.00
	粕屋町	7	1,809	185.42	103.81	24.33
	芦屋町	10	1,042	222.40	100.05	26.40
	水巻町	13	1,204	208.47	107.28	29.08
	岡垣町	32	1,192	317.55	125.78	30.52
	遠賀町	13	1,166	237.55	108.00	24.69
	小竹町	3	918	240.32	96.47	21.33
	鞍手町	8	715	241.96	111.56	28.50
	桂川町	6	1,481	254.56	111.27	23.67
	筑前町	20	1,100	242.61	104.34	25.20
	大刀洗町	1				
	大木町	1				
	広川町	6	1,048	256.32	101.69	28.33
	香春町	2	890	360.79	124.08	30.00
	糸田町	1				
	川崎町	6	455	207.19	123.28	28.00
	福智町	3	673	360.07	113.86	22.33
	苅田町	15	1,428	237.15	105.71	26.87
	みやこ町	3	1,147	400.16	120.48	18.33
	上毛町	1				
	佐賀市	31	1,270	261.19	118.39	30.16
	唐津市	18	1,197	313.40	118.60	28.78
	鳥栖市	24	1,874	246.53	120.52	21.63
多久市	5	1,065	241.65	120.72	17.80	
伊万里市	5	998	275.41	118.37	25.60	
武雄市	5	1,576	286.72	116.59	14.20	
小城市	9	1,287	351.86	122.06	19.44	
神埼市	4	1,198	208.79	139.95	24.25	
基山町	10	1,617	322.95	118.15	25.10	
みやき町	1					
有田町	4	640	311.04	102.47	32.00	
長崎市	159	1,319	190.97	106.44	31.53	
佐世保市	79	1,343	231.83	115.88	31.77	
諫早市	54	1,394	251.28	115.12	30.28	
大村市	36	1,320	254.86	113.60	24.17	
松浦市	1					
壱岐市	1					

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2015年）

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
熊本県	西海市	2	380	179.56	117.91	29.00
	雲仙市	1				
	長与町	22	1,533	243.25	108.40	29.59
	時津町	12	1,609	219.61	109.13	28.83
	川棚町	1				
	熊本市中央区	27	2,197	173.68	114.50	23.09
	熊本市東区	58	2,041	218.62	121.49	24.15
	熊本市西区	27	1,539	223.60	111.51	24.46
	熊本市南区	33	1,593	269.28	114.05	25.77
	熊本市北区	44	1,591	233.05	118.36	24.35
	八代市	6	1,235	271.92	110.17	28.17
	人吉市	5	428	177.30	68.02	47.20
	荒尾市	28	1,074	264.47	104.98	25.96
	玉名市	2	600	345.60	99.21	33.00
	山鹿市	6	775	224.89	105.71	27.67
	菊池市	7	823	327.91	96.88	30.00
	宇土市	5	715	164.01	106.07	29.80
	上天草市	1				
	宇城市	2	1,935	321.95	127.27	24.00
	天草市	4	1,400	257.39	134.94	15.75
	合志市	33	1,547	252.68	107.20	24.94
	玉東町	1				
	長洲町	3	827	315.46	101.34	39.00
	大津町	7	1,803	226.83	119.91	13.43
	菊陽町	19	2,327	249.33	120.51	18.39
	南小国町	1				
	西原村	1				
	南阿蘇村	1				
	御船町	2	1,580	229.68	130.39	19.50
	嘉島町	3	1,915	176.75	118.01	12.67
	益城町	16	1,382	273.49	108.11	26.93
	山都町	2	375	362.00	109.96	35.50
氷川町	1					
錦町	1					
多良木町	1					
あさぎり町	1					
大分県	大分市	151	1,755	231.82	116.04	24.35
	別府市	29	1,475	236.11	118.91	32.07
	中津市	10	1,453	319.62	112.70	24.90
	日田市	17	872	186.96	95.45	28.82
	佐伯市	9	1,292	257.56	154.29	26.67
	津久見市	1				
	竹田市	1				
	豊後高田市	1				
	杵築市	1				
	宇佐市	4	987	285.31	89.69	29.00
	豊後大野市	1				
	由布市	13	1,375	380.68	134.07	31.38
	日出町	9	1,810	248.84	123.96	16.00
宮崎県	宮崎市	50	1,669	227.60	113.47	22.02
	都城市	7	1,464	334.80	112.83	19.57
	延岡市	3	1,550	228.07	144.28	23.00
	日南市	11	1,303	330.87	128.86	19.00
	小林市	2	880	230.92	95.44	17.50
	日向市	5	1,220	298.44	140.30	25.80
	三股町	2	800	287.58	104.52	23.50
	国富町	1				

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2015年）

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
鹿児島県	高鍋町	1				
	新富町	2	998	221.63	125.50	19.00
	門川町	5	1,188	258.65	93.22	21.00
	鹿児島市	141	1,614	179.79	102.78	25.91
	鹿屋市	6	919	285.96	101.91	14.17
	枕崎市	2	1,189	419.11	115.21	22.00
	出水市	2	385	275.64	93.45	30.50
	指宿市	2	1,675	463.71	142.74	42.00
	西之表市	1				
	薩摩川内市	11	1,025	242.16	101.39	22.36
	日置市	7	1,172	284.91	121.28	23.29
	霧島市	22	1,099	261.48	107.32	24.91
	南さつま市	1				
	志布志市	2	639	200.92	94.74	36.00
	奄美市	2	990	185.46	101.05	26.00
	南九州市	1				
	沖縄県	始良市	21	1,231	256.17	112.57
さつま町		2	800	398.34	106.28	13.00
中種子町		1				
屋久島町		2	1,050	363.00	67.87	7.50
那覇市		30	2,608	155.09	114.14	34.73
宜野湾市		4	2,648	132.40	102.57	21.50
石垣市		1				
浦添市		6	2,777	140.05	112.01	24.67
名護市		3	2,667	325.29	90.49	8.00
糸満市		3	2,177	298.80	101.70	36.33
沖縄市		15	2,228	209.04	112.95	21.93
豊見城市		4	2,585	154.15	138.59	16.25
うるま市		11	2,609	239.37	136.56	19.55
南城市		4	2,180	293.40	93.32	24.25
大宜味村		1				
本部町		1				
恩納村		2	2,365	316.50	125.55	28.00
金武町		2	2,290	280.50	148.02	15.00
読谷村		2	2,000	196.53	116.35	20.00
北谷町		6	3,588	190.99	155.07	17.00
北中城村		2	1,250	267.62	110.61	44.50
中城村	1					
西原町	3	3,047	305.53	130.60	19.33	
与那原町	2	2,635	183.72	95.71	12.00	
南風原町	1					
八重瀬町	2	1,655	165.17	80.51	29.00	