

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■鳥取県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	4 4.3	3 3.2	11 11.8	16 17.2	11 11.8	10 10.8	4 4.3	13 14.0	20 21.5	1 1.1	93 100.0
	2014年	2 2.2	6 6.7	9 10.0	13 14.4	15 16.7	11 12.2	5 5.6	11 12.2	18 20.0	0 0.0	90 100.0
	2015年	4 4.5	6 6.7	5 5.6	7 7.9	13 14.6	15 16.9	5 5.6	15 16.9	19 21.3	0 0.0	89 100.0
新規	2013年	29 4.7	26 4.2	39 6.3	72 11.7	64 10.4	68 11.0	62 10.0	98 15.9	112 18.1	48 7.8	618 100.0
	2014年	27 4.3	34 5.4	45 7.1	56 8.8	76 12.0	79 12.4	54 8.5	103 16.2	119 18.7	42 6.6	635 100.0
	2015年	42 5.3	41 5.2	54 6.8	96 12.1	111 14.0	98 12.3	49 6.2	141 17.8	112 14.1	50 6.3	794 100.0
在庫	2013年末	2 3.3	3 4.9	6 9.8	7 11.5	6 9.8	8 13.1	6 9.8	11 18.0	8 13.1	4 6.6	61 100.0
	2014年末	1 2.1	2 4.2	3 6.3	3 6.3	6 12.5	4 8.3	3 6.3	10 20.8	11 22.9	5 10.4	48 100.0
	2015年末	5 6.1	4 4.9	4 4.9	11 13.4	13 15.9	13 15.9	2 2.4	13 15.9	13 15.9	4 4.9	82 100.0

■鳥根県

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	3 3.4	2 2.3	2 2.3	6 6.8	12 13.6	12 13.6	15 17.0	10 11.4	26 29.5	0 0.0	88 100.0
	2014年	2 2.9	2 2.9	3 4.3	4 5.7	7 10.0	8 11.4	9 12.9	16 22.9	19 27.1	0 0.0	70 100.0
	2015年	1 1.5	2 3.0	2 3.0	4 6.0	10 14.9	8 11.9	4 6.0	19 28.4	17 25.4	0 0.0	67 100.0
新規	2013年	24 5.6	13 3.0	23 5.3	27 6.3	35 8.1	34 7.9	59 13.7	69 16.0	103 23.8	45 10.4	432 100.0
	2014年	24 5.0	23 4.8	22 4.6	33 6.9	36 7.5	39 8.1	51 10.6	92 19.2	114 23.8	46 9.6	480 100.0
	2015年	16 2.8	16 2.8	18 3.2	40 7.1	45 8.0	57 10.1	60 10.6	91 16.1	172 30.4	50 8.8	565 100.0
在庫	2013年末	3 7.3	3 7.3	1 2.4	4 9.8	3 7.3	3 7.3	5 12.2	5 12.2	12 29.3	2 4.9	41 100.0
	2014年末	1 1.9	2 3.8	4 7.7	6 11.5	5 9.6	4 7.7	3 5.8	7 13.5	15 28.8	5 9.6	52 100.0
	2015年末	1 2.0	1 2.0	1 2.0	7 13.7	1 2.0	6 11.8	6 11.8	10 19.6	17 33.3	1 2.0	51 100.0

■岡山県(岡山市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	18 3.0	24 3.9	40 6.6	123 20.2	107 17.5	88 14.4	57 9.3	67 11.0	84 13.8	2 0.3	610 100.0
	2014年	31 4.8	32 4.9	38 5.9	138 21.3	111 17.2	79 12.2	76 11.7	61 9.4	81 12.5	0 0.0	647 100.0
	2015年	32 4.5	38 5.3	50 7.0	127 17.8	126 17.7	92 12.9	71 10.0	83 11.6	94 13.2	0 0.0	713 100.0
新規	2013年	162 4.4	153 4.2	223 6.1	586 16.1	583 16.0	412 11.3	384 10.5	383 10.5	455 12.5	309 8.5	3,650 100.0
	2014年	181 4.5	178 4.5	205 5.1	644 16.2	657 16.5	467 11.7	410 10.3	437 11.0	455 11.4	349 8.8	3,983 100.0
	2015年	155 3.2	195 4.0	261 5.4	847 17.4	780 16.1	570 11.7	471 9.7	527 10.8	625 12.9	427 8.8	4,858 100.0
在庫	2013年末	21 6.2	14 4.1	13 3.8	50 14.7	55 16.2	35 10.3	40 11.8	36 10.6	44 13.0	31 9.1	339 100.0
	2014年末	11 3.3	20 5.9	17 5.0	53 15.7	55 16.3	42 12.4	34 10.1	35 10.4	40 11.8	31 9.2	338 100.0
	2015年末	12 2.8	22 5.2	12 2.8	76 17.8	67 15.7	58 13.6	34 8.0	45 10.5	56 13.1	45 10.5	427 100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■岡山市

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	11	17	25	70	59	42	27	28	28	1	308
		3.6	5.5	8.1	22.7	19.2	13.6	8.8	9.1	9.1	0.3	100.0
	2014年	17	16	24	82	56	45	22	25	26	0	313
	5.4	5.1	7.7	26.2	17.9	14.4	7.0	8.0	8.3	0.0	100.0	
新規	2013年	76	68	99	258	250	173	127	144	144	71	1,410
		5.4	4.8	7.0	18.3	17.7	12.3	9.0	10.2	10.2	5.0	100.0
	2014年	79	78	91	265	237	207	131	174	163	101	1,526
	5.2	5.1	6.0	17.4	15.5	13.6	8.6	11.4	10.7	6.6	100.0	
在庫	2013年末	6	5	8	23	22	9	11	10	15	6	115
		5.2	4.3	7.0	20.0	19.1	7.8	9.6	8.7	13.0	5.2	100.0
	2014年末	9	5	8	21	26	17	10	15	14	9	134
	6.7	3.7	6.0	15.7	19.4	12.7	7.5	11.2	10.4	6.7	100.0	
在庫	2015年末	4	11	13	16	15	17	11	15	14	8	124
		3.2	8.9	10.5	12.9	12.1	13.7	8.9	12.1	11.3	6.5	100.0

■広島県(広島市を含む)

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	69	70	57	107	113	73	64	55	48	0	656
		10.5	10.7	8.7	16.3	17.2	11.1	9.8	8.4	7.3	0.0	100.0
	2014年	51	81	60	109	123	84	54	43	54	0	659
	7.7	12.3	9.1	16.5	18.7	12.7	8.2	6.5	8.2	0.0	100.0	
新規	2013年	253	280	241	422	438	315	264	186	209	109	2,717
		9.3	10.3	8.9	15.5	16.1	11.6	9.7	6.8	7.7	4.0	100.0
	2014年	226	291	251	437	474	282	239	188	215	96	2,699
	8.4	10.8	9.3	16.2	17.6	10.4	8.9	7.0	8.0	3.6	100.0	
在庫	2013年末	21	27	17	27	47	26	20	13	20	6	224
		9.4	12.1	7.6	12.1	21.0	11.6	8.9	5.8	8.9	2.7	100.0
	2014年末	17	17	17	32	31	17	23	15	9	3	181
	9.4	9.4	9.4	17.7	17.1	9.4	12.7	8.3	5.0	1.7	100.0	
在庫	2015年末	45	47	31	59	60	52	33	20	33	21	401
		11.2	11.7	7.7	14.7	15.0	13.0	8.2	5.0	8.2	5.2	100.0

■広島市

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	54	51	37	64	68	40	36	27	18	0	395
		13.7	12.9	9.4	16.2	17.2	10.1	9.1	6.8	4.6	0.0	100.0
	2014年	36	51	40	64	67	46	21	28	16	0	369
	9.8	13.8	10.8	17.3	18.2	12.5	5.7	7.6	4.3	0.0	100.0	
新規	2013年	185	185	136	212	260	168	112	77	71	21	1,427
		13.0	13.0	9.5	14.9	18.2	11.8	7.8	5.4	5.0	1.5	100.0
	2014年	152	184	154	226	268	146	103	80	62	20	1,395
	10.9	13.2	11.0	16.2	19.2	10.5	7.4	5.7	4.4	1.4	100.0	
在庫	2013年末	15	16	7	17	30	8	7	6	6	2	114
		13.2	14.0	6.1	14.9	26.3	7.0	6.1	5.3	5.3	1.8	100.0
	2014年末	11	12	10	19	20	9	9	5	6	0	101
	10.9	11.9	9.9	18.8	19.8	8.9	8.9	5.0	5.9	0.0	100.0	
在庫	2015年末	24	29	13	23	27	25	15	7	7	2	172
		14.0	16.9	7.6	13.4	15.7	14.5	8.7	4.1	4.1	1.2	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■山口県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	3	4	4	14	15	22	22	23	26	1	134
		2.2	3.0	3.0	10.4	11.2	16.4	16.4	17.2	19.4	0.7	100.0
	2014年	6	11	10	27	49	34	24	38	62	0	261
		2.3	4.2	3.8	10.3	18.8	13.0	9.2	14.6	23.8	0.0	100.0
	2015年	8	8	13	35	46	62	45	59	66	0	342
		2.3	2.3	3.8	10.2	13.5	18.1	13.2	17.3	19.3	0.0	100.0
新規	2013年	54	42	69	119	176	179	151	171	266	140	1,367
		4.0	3.1	5.0	8.7	12.9	13.1	11.0	12.5	19.5	10.2	100.0
	2014年	60	58	73	168	241	263	198	251	353	184	1,849
		3.2	3.1	3.9	9.1	13.0	14.2	10.7	13.6	19.1	10.0	100.0
	2015年	62	79	107	213	257	280	255	324	442	241	2,260
		2.7	3.5	4.7	9.4	11.4	12.4	11.3	14.3	19.6	10.7	100.0
在庫	2013年末	11	4	12	19	26	21	20	24	32	20	189
		5.8	2.1	6.3	10.1	13.8	11.1	10.6	12.7	16.9	10.6	100.0
	2014年末	3	5	7	9	13	23	13	19	26	15	133
		2.3	3.8	5.3	6.8	9.8	17.3	9.8	14.3	19.5	11.3	100.0
	2015年末	9	8	12	16	20	28	25	30	43	26	217
		4.1	3.7	5.5	7.4	9.2	12.9	11.5	13.8	19.8	12.0	100.0

■徳島県

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	2	13	13	12	14	8	5	8	15	1	91
		2.2	14.3	14.3	13.2	15.4	8.8	5.5	8.8	16.5	1.1	100.0
	2014年	5	8	9	8	8	6	4	4	12	0	64
		7.8	12.5	14.1	12.5	12.5	9.4	6.3	6.3	18.8	0.0	100.0
	2015年	4	10	9	5	4	3	12	3	5	0	55
		7.3	18.2	16.4	9.1	7.3	5.5	21.8	5.5	9.1	0.0	100.0
新規	2013年	73	86	106	74	83	37	51	54	77	28	669
		10.9	12.9	15.8	11.1	12.4	5.5	7.6	8.1	11.5	4.2	100.0
	2014年	71	99	86	69	84	58	63	63	65	39	697
		10.2	14.2	12.3	9.9	12.1	8.3	9.0	9.0	9.3	5.6	100.0
	2015年	74	104	70	96	57	55	53	80	88	44	721
		10.3	14.4	9.7	13.3	7.9	7.6	7.4	11.1	12.2	6.1	100.0
在庫	2013年末	4	7	7	4	6	2	3	8	8	2	51
		7.8	13.7	13.7	7.8	11.8	3.9	5.9	15.7	15.7	3.9	100.0
	2014年末	3	7	8	5	3	4	3	5	7	2	47
		6.4	14.9	17.0	10.6	6.4	8.5	6.4	10.6	14.9	4.3	100.0
	2015年末	2	5	7	4	5	4	6	6	9	4	52
		3.8	9.6	13.5	7.7	9.6	7.7	11.5	11.5	17.3	7.7	100.0

■香川県

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	15	18	36	50	33	34	24	25	27	0	262
		5.7	6.9	13.7	19.1	12.6	13.0	9.2	9.5	10.3	0.0	100.0
	2014年	13	19	28	49	21	28	20	26	38	0	242
		5.4	7.9	11.6	20.2	8.7	11.6	8.3	10.7	15.7	0.0	100.0
	2015年	11	20	20	39	28	24	21	16	21	0	200
		5.5	10.0	10.0	19.5	14.0	12.0	10.5	8.0	10.5	0.0	100.0
新規	2013年	86	103	89	140	116	125	82	82	105	49	977
		8.8	10.5	9.1	14.3	11.9	12.8	8.4	8.4	10.7	5.0	100.0
	2014年	75	120	120	151	108	142	73	100	122	41	1,052
		7.1	11.4	11.4	14.4	10.3	13.5	6.9	9.5	11.6	3.9	100.0
	2015年	125	154	105	247	214	193	90	90	123	51	1,392
		9.0	11.1	7.5	17.7	15.4	13.9	6.5	6.5	8.8	3.7	100.0
在庫	2013年末	8	6	5	10	6	10	6	9	8	3	71
		11.3	8.5	7.0	14.1	8.5	14.1	8.5	12.7	11.3	4.2	100.0
	2014年末	7	11	7	14	18	14	7	2	4	3	87
		8.0	12.6	8.0	16.1	20.7	16.1	8.0	2.3	4.6	3.4	100.0
	2015年末	13	13	9	25	20	18	8	4	9	2	121
		10.7	10.7	7.4	20.7	16.5	14.9	6.6	3.3	7.4	1.7	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■愛媛県

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	6	20	27	33	15	14	9	8	17	0	149
	年	4.0	13.4	18.1	22.1	10.1	9.4	6.0	5.4	11.4	0.0	100.0
	2014年	10	28	21	31	20	20	10	12	14	0	166
年	6.0	16.9	12.7	18.7	12.0	12.0	6.0	7.2	8.4	0.0	100.0	
新規	2013年	96	159	182	178	128	117	76	96	129	47	1,208
	年	7.9	13.2	15.1	14.7	10.6	9.7	6.3	7.9	10.7	3.9	100.0
	2014年	84	178	170	192	139	148	96	137	124	57	1,325
年	6.3	13.4	12.8	14.5	10.5	11.2	7.2	10.3	9.4	4.3	100.0	
在庫	2013年末	12	7	14	12	6	8	5	12	7	3	86
	年	14.0	8.1	16.3	14.0	7.0	9.3	5.8	14.0	8.1	3.5	100.0
	2014年末	7	25	24	18	14	13	6	11	14	6	138
年	5.1	18.1	17.4	13.0	10.1	9.4	4.3	8.0	10.1	4.3	100.0	
2015年末	6	27	30	22	12	19	7	20	26	9	178	
	3.4	15.2	16.9	12.4	6.7	10.7	3.9	11.2	14.6	5.1	100.0	

■高知県

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	49	30	19	24	13	10	8	5	9	0	167
	年	29.3	18.0	11.4	14.4	7.8	6.0	4.8	3.0	5.4	0.0	100.0
	2014年	38	29	14	32	18	9	8	5	17	0	170
年	22.4	17.1	8.2	18.8	10.6	5.3	4.7	2.9	10.0	0.0	100.0	
新規	2013年	94	68	45	89	41	23	26	31	43	23	483
	年	19.5	14.1	9.3	18.4	8.5	4.8	5.4	6.4	8.9	4.8	100.0
	2014年	189	138	86	104	85	56	56	65	81	44	904
年	20.9	15.3	9.5	11.5	9.4	6.2	6.2	7.2	9.0	4.9	100.0	
在庫	2013年末	6	7	4	6	4	0	0	2	3	1	33
	年	18.2	21.2	12.1	18.2	12.1	0.0	0.0	6.1	9.1	3.0	100.0
	2014年末	30	14	17	7	9	5	9	11	6	7	115
年	26.1	12.2	14.8	6.1	7.8	4.3	7.8	9.6	5.2	6.1	100.0	
2015年末	20	16	13	13	9	1	4	8	7	4	95	
	21.1	16.8	13.7	13.7	9.5	1.1	4.2	8.4	7.4	4.2	100.0	

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	44	82	124	216	233	277	212	225	305	5	1,723
	年	2.6	4.8	7.2	12.5	13.5	16.1	12.3	13.1	17.7	0.3	100.0
	2014年	41	66	112	179	236	320	196	234	269	0	1,653
年	2.5	4.0	6.8	10.8	14.3	19.4	11.9	14.2	16.3	0.0	100.0	
新規	2013年	363	574	777	1,306	1,511	1,863	1,434	1,803	2,028	860	12,519
	年	2.9	4.6	6.2	10.4	12.1	14.9	11.5	14.4	16.2	6.9	100.0
	2014年	427	551	814	1,423	1,632	2,001	1,676	2,109	2,091	1,012	13,736
年	3.1	4.0	5.9	10.4	11.9	14.6	12.2	15.4	15.2	7.4	100.0	
在庫	2013年末	33	48	57	101	140	175	127	158	175	74	1,088
	年	3.0	4.4	5.2	9.3	12.9	16.1	11.7	14.5	16.1	6.8	100.0
	2014年末	33	48	67	111	138	158	164	178	183	89	1,169
年	2.8	4.1	5.7	9.5	11.8	13.5	14.0	15.2	15.7	7.6	100.0	
2015年末	38	51	90	140	155	198	158	160	189	81	1,260	
	3.0	4.0	7.1	11.1	12.3	15.7	12.5	12.7	15.0	6.4	100.0	

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■北九州市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	13 3.4	26 6.8	37 9.7	60 15.7	47 12.3	67 17.5	48 12.5	48 12.5	37 9.7	0 0.0	383 100.0
	2014年	9 3.0	22 7.4	31 10.4	31 10.4	43 14.4	64 21.4	34 11.4	38 12.7	27 9.0	0 0.0	299 100.0
	2015年	16 4.7	25 7.3	39 11.4	39 11.4	38 11.1	67 19.5	41 12.0	40 11.7	38 11.1	0 0.0	343 100.0
新規	2013年	130 4.5	178 6.2	221 7.7	298 10.4	373 13.0	435 15.2	309 10.8	389 13.6	403 14.1	130 4.5	2,866 100.0
	2014年	151 4.7	182 5.6	241 7.4	353 10.9	424 13.1	481 14.9	372 11.5	423 13.1	419 12.9	191 5.9	3,237 100.0
	2015年	193 5.0	244 6.3	304 7.9	433 11.2	532 13.8	467 12.1	521 13.5	440 11.4	547 14.2	181 4.7	3,862 100.0
在庫	2013年末	11 4.6	13 5.4	12 5.0	24 10.0	39 16.2	33 13.7	25 10.4	39 16.2	33 13.7	12 5.0	241 100.0
	2014年末	10 3.9	18 7.0	22 8.5	25 9.7	26 10.1	36 14.0	32 12.4	37 14.3	38 14.7	14 5.4	258 100.0
	2015年末	21 6.1	21 6.1	30 8.6	43 12.4	50 14.4	41 11.8	45 13.0	33 9.5	50 14.4	13 3.7	347 100.0

■福岡市

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	18 4.6	22 5.6	36 9.2	58 14.8	73 18.7	59 15.1	46 11.8	25 6.4	52 13.3	2 0.5	391 100.0
	2014年	15 3.4	23 5.3	51 11.7	59 13.5	74 16.9	67 15.3	44 10.1	51 11.7	53 12.1	0 0.0	437 100.0
	2015年	17 4.3	29 7.3	46 11.5	44 11.0	68 17.0	61 15.3	40 10.0	47 11.8	48 12.0	0 0.0	400 100.0
新規	2013年	104 4.1	138 5.5	221 8.8	360 14.3	336 13.4	365 14.5	267 10.6	268 10.7	296 11.8	154 6.1	2,509 100.0
	2014年	115 4.2	195 7.0	234 8.5	353 12.8	288 10.4	378 13.7	350 12.6	432 15.6	258 9.3	164 5.9	2,767 100.0
	2015年	114 4.5	155 6.1	222 8.7	329 12.9	291 11.4	436 17.1	246 9.7	348 13.7	292 11.5	110 4.3	2,543 100.0
在庫	2013年末	8 4.0	11 5.5	15 7.5	21 10.6	23 11.6	34 17.1	26 13.1	30 15.1	23 11.6	8 4.0	199 100.0
	2014年末	14 6.5	19 8.8	15 7.0	24 11.2	26 12.1	29 13.5	27 12.6	30 14.0	18 8.4	13 6.0	215 100.0
	2015年末	8 3.6	9 4.0	27 12.1	33 14.7	21 9.4	36 16.1	25 11.2	34 15.2	25 11.2	6 2.7	224 100.0

■佐賀県

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	0 0.0	2 1.7	4 3.5	7 6.1	11 9.6	19 16.5	22 19.1	25 21.7	25 21.7	0 0.0	115 100.0
	2014年	2 1.6	1 0.8	2 1.6	9 7.4	19 15.6	19 15.6	17 13.9	29 23.8	24 19.7	0 0.0	122 100.0
	2015年	1 0.9	2 1.8	8 7.3	7 6.4	13 11.8	25 22.7	16 14.5	13 11.8	25 22.7	0 0.0	110 100.0
新規	2013年	25 2.3	13 1.2	49 4.5	57 5.3	117 10.8	188 17.4	123 11.4	191 17.7	198 18.4	118 10.9	1,079 100.0
	2014年	39 3.2	28 2.3	52 4.2	68 5.5	160 12.9	195 15.8	188 15.2	173 14.0	204 16.5	130 10.5	1,237 100.0
	2015年	32 2.7	36 3.0	54 4.5	57 4.7	131 10.9	184 15.3	208 17.3	154 12.8	198 16.5	148 12.3	1,202 100.0
在庫	2013年末	2 2.2	2 2.2	4 4.4	6 6.7	10 11.1	14 15.6	6 6.7	16 17.8	21 23.3	9 10.0	90 100.0
	2014年末	1 0.9	0 0.0	4 3.8	7 6.6	18 17.0	20 18.9	19 17.9	10 9.4	15 14.2	12 11.3	106 100.0
	2015年末	3 2.7	3 2.7	7 6.4	3 2.7	11 10.0	19 17.3	17 15.5	15 13.6	26 23.6	6 5.5	110 100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■長崎県

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	18	16	22	31	68	50	39	29	35	0	308
		5.8	5.2	7.1	10.1	22.1	16.2	12.7	9.4	11.4	0.0	100.0
	2014年	24	27	24	44	51	59	34	40	43	0	346
		6.9	7.8	6.9	12.7	14.7	17.1	9.8	11.6	12.4	0.0	100.0
	2015年	16	36	27	29	63	58	39	44	52	0	364
		4.4	9.9	7.4	8.0	17.3	15.9	10.7	12.1	14.3	0.0	100.0
新規	2013年	200	172	226	309	485	409	240	345	376	190	2,952
		6.8	5.8	7.7	10.5	16.4	13.9	8.1	11.7	12.7	6.4	100.0
	2014年	214	159	218	260	435	429	226	302	326	164	2,733
		7.8	5.8	8.0	9.5	15.9	15.7	8.3	11.1	11.9	6.0	100.0
	2015年	206	171	189	313	434	425	292	368	389	158	2,945
		7.0	5.8	6.4	10.6	14.7	14.4	9.9	12.5	13.2	5.4	100.0
在庫	2013年末	23	11	14	24	47	35	25	33	25	17	254
		9.1	4.3	5.5	9.4	18.5	13.8	9.8	13.0	9.8	6.7	100.0
	2014年末	14	14	18	17	35	34	18	27	30	13	220
		6.4	6.4	8.2	7.7	15.9	15.5	8.2	12.3	13.6	5.9	100.0
	2015年末	22	14	13	23	35	46	33	21	32	11	250
		8.8	5.6	5.2	9.2	14.0	18.4	13.2	8.4	12.8	4.4	100.0

■熊本県(熊本市を含む)

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	5	9	10	44	48	46	43	42	57	3	307
		1.6	2.9	3.3	14.3	15.6	15.0	14.0	13.7	18.6	1.0	100.0
	2014年	6	3	11	30	40	43	27	52	53	0	265
		2.3	1.1	4.2	11.3	15.1	16.2	10.2	19.6	20.0	0.0	100.0
	2015年	7	6	17	44	52	62	44	49	60	0	341
		2.1	1.8	5.0	12.9	15.2	18.2	12.9	14.4	17.6	0.0	100.0
新規	2013年	65	44	119	186	297	293	243	260	293	172	1,972
		3.3	2.2	6.0	9.4	15.1	14.9	12.3	13.2	14.9	8.7	100.0
	2014年	45	52	113	224	283	321	225	314	307	148	2,032
		2.2	2.6	5.6	11.0	13.9	15.8	11.1	15.5	15.1	7.3	100.0
	2015年	62	57	156	236	284	353	273	340	348	174	2,283
		2.7	2.5	6.8	10.3	12.4	15.5	12.0	14.9	15.2	7.6	100.0
在庫	2013年末	3	4	10	13	31	29	18	22	17	12	159
		1.9	2.5	6.3	8.2	19.5	18.2	11.3	13.8	10.7	7.5	100.0
	2014年末	4	5	10	15	20	32	13	25	29	19	172
		2.3	2.9	5.8	8.7	11.6	18.6	7.6	14.5	16.9	11.0	100.0
	2015年末	3	5	9	12	17	28	23	20	29	12	158
		1.9	3.2	5.7	7.6	10.8	17.7	14.6	12.7	18.4	7.6	100.0

■熊本市

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	4	9	9	27	32	26	20	22	32	1	182
		2.2	4.9	4.9	14.8	17.6	14.3	11.0	12.1	17.6	0.5	100.0
	2014年	6	1	9	21	29	25	14	26	19	0	150
		4.0	0.7	6.0	14.0	19.3	16.7	9.3	17.3	12.7	0.0	100.0
	2015年	6	3	13	32	29	34	28	16	26	0	187
		3.2	1.6	7.0	17.1	15.5	18.2	15.0	8.6	13.9	0.0	100.0
新規	2013年	43	25	102	131	184	154	141	141	143	66	1,130
		3.8	2.2	9.0	11.6	16.3	13.6	12.5	12.5	12.7	5.8	100.0
	2014年	34	17	92	149	185	191	124	177	157	49	1,175
		2.9	1.4	7.8	12.7	15.7	16.3	10.6	15.1	13.4	4.2	100.0
	2015年	56	32	109	155	156	206	151	173	169	59	1,266
		4.4	2.5	8.6	12.2	12.3	16.3	11.9	13.7	13.3	4.7	100.0
在庫	2013年末	1	0	10	9	15	16	13	14	10	2	90
		1.1	0.0	11.1	10.0	16.7	17.8	14.4	15.6	11.1	2.2	100.0
	2014年末	3	2	6	12	16	19	5	20	14	6	103
		2.9	1.9	5.8	11.7	15.5	18.4	4.9	19.4	13.6	5.8	100.0
	2015年末	3	5	4	9	7	16	10	11	15	3	83
		3.6	6.0	4.8	10.8	8.4	19.3	12.0	13.3	18.1	3.6	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■大分県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	5	7	12	24	18	19	30	21	44	0	180
		2.8	3.9	6.7	13.3	10.0	10.6	16.7	11.7	24.4	0.0	100.0
	2014年	2	5	16	16	33	27	31	25	37	0	192
		1.0	2.6	8.3	8.3	17.2	14.1	16.1	13.0	19.3	0.0	100.0
	2015年	5	14	15	17	31	47	27	40	49	0	245
		2.0	5.7	6.1	6.9	12.7	19.2	11.0	16.3	20.0	0.0	100.0
新規	2013年	25	31	54	68	97	94	131	123	151	95	869
		2.9	3.6	6.2	7.8	11.2	10.8	15.1	14.2	17.4	10.9	100.0
	2014年	26	47	71	81	144	117	137	119	151	90	983
		2.6	4.8	7.2	8.2	14.6	11.9	13.9	12.1	15.4	9.2	100.0
	2015年	42	137	88	183	213	286	265	285	307	200	2,006
		2.1	6.8	4.4	9.1	10.6	14.3	13.2	14.2	15.3	10.0	100.0
在庫	2013年末	1	3	4	5	9	12	9	10	12	3	68
		1.5	4.4	5.9	7.4	13.2	17.6	13.2	14.7	17.6	4.4	100.0
	2014年末	2	5	4	12	13	19	19	16	24	15	129
		1.6	3.9	3.1	9.3	10.1	14.7	14.7	12.4	18.6	11.6	100.0
	2015年末	9	14	8	16	26	26	28	30	34	20	211
		4.3	6.6	3.8	7.6	12.3	12.3	13.3	14.2	16.1	9.5	100.0

■宮崎県

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	1	4	7	13	18	20	16	37	33	0	149
		0.7	2.7	4.7	8.7	12.1	13.4	10.7	24.8	22.1	0.0	100.0
	2014年	0	0	3	6	10	12	12	16	17	0	76
		0.0	0.0	3.9	7.9	13.2	15.8	15.8	21.1	22.4	0.0	100.0
	2015年	2	3	1	5	6	17	21	14	19	0	88
		2.3	3.4	1.1	5.7	6.8	19.3	23.9	15.9	21.6	0.0	100.0
新規	2013年	17	34	39	68	58	68	77	124	148	63	696
		2.4	4.9	5.6	9.8	8.3	9.8	11.1	17.8	21.3	9.1	100.0
	2014年	17	56	60	59	60	133	166	108	153	57	869
		2.0	6.4	6.9	6.8	6.9	15.3	19.1	12.4	17.6	6.6	100.0
	2015年	8	59	36	51	81	132	137	134	178	64	880
		0.9	6.7	4.1	5.8	9.2	15.0	15.6	15.2	20.2	7.3	100.0
在庫	2013年末	2	4	3	6	5	4	5	11	8	7	55
		3.6	7.3	5.5	10.9	9.1	7.3	9.1	20.0	14.5	12.7	100.0
	2014年末	2	7	3	3	5	18	19	9	23	4	93
		2.2	7.5	3.2	3.2	5.4	19.4	20.4	9.7	24.7	4.3	100.0
	2015年末	0	6	4	8	8	6	6	14	19	6	77
		0.0	7.8	5.2	10.4	10.4	7.8	7.8	18.2	24.7	7.8	100.0

■鹿児島県

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	8	18	12	24	33	30	20	37	54	2	238
		3.4	7.6	5.0	10.1	13.9	12.6	8.4	15.5	22.7	0.8	100.0
	2014年	9	16	18	21	21	27	17	18	35	0	182
		4.9	8.8	9.9	11.5	11.5	14.8	9.3	9.9	19.2	0.0	100.0
	2015年	8	20	26	19	38	29	32	22	29	0	223
		3.6	9.0	11.7	8.5	17.0	13.0	14.3	9.9	13.0	0.0	100.0
新規	2013年	82	139	153	220	264	315	224	227	262	183	2,069
		4.0	6.7	7.4	10.6	12.8	15.2	10.8	11.0	12.7	8.8	100.0
	2014年	72	160	138	153	306	261	173	216	243	180	1,902
		3.8	8.4	7.3	8.0	16.1	13.7	9.1	11.4	12.8	9.5	100.0
	2015年	110	126	220	281	330	328	314	343	363	183	2,598
		4.2	4.8	8.5	10.8	12.7	12.6	12.1	13.2	14.0	7.0	100.0
在庫	2013年末	8	14	15	24	20	29	19	19	17	13	178
		4.5	7.9	8.4	13.5	11.2	16.3	10.7	10.7	9.6	7.3	100.0
	2014年末	6	11	14	13	38	27	14	22	18	14	177
		3.4	6.2	7.9	7.3	21.5	15.3	7.9	12.4	10.2	7.9	100.0
	2015年末	7	15	22	30	24	34	23	35	35	19	244
		2.9	6.1	9.0	12.3	9.8	13.9	9.4	14.3	14.3	7.8	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■ 沖縄県

年		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2013年	1	5	12	15	14	11	6	6	13	0	83
		1.2	6.0	14.5	18.1	16.9	13.3	7.2	7.2	15.7	0.0	100.0
	2014年	2	9	6	13	7	5	4	11	12	0	69
		2.9	13.0	8.7	18.8	10.1	7.2	5.8	15.9	17.4	0.0	100.0
	2015年	5	16	11	21	9	15	6	8	13	0	104
		4.8	15.4	10.6	20.2	8.7	14.4	5.8	7.7	12.5	0.0	100.0
新規	2013年	6	13	48	49	44	31	16	38	40	33	318
		1.9	4.1	15.1	15.4	13.8	9.7	5.0	11.9	12.6	10.4	100.0
	2014年	6	20	28	54	35	39	18	30	54	19	303
		2.0	6.6	9.2	17.8	11.6	12.9	5.9	9.9	17.8	6.3	100.0
	2015年	11	34	26	52	36	36	36	33	59	21	344
		3.2	9.9	7.6	15.1	10.5	10.5	10.5	9.6	17.2	6.1	100.0
在庫	2013年末	1	0	5	3	4	2	3	2	4	2	26
		3.8	0.0	19.2	11.5	15.4	7.7	11.5	7.7	15.4	7.7	100.0
	2014年末	0	0	3	3	3	4	3	0	7	4	27
		0.0	0.0	11.1	11.1	11.1	14.8	11.1	0.0	25.9	14.8	100.0
	2015年末	0	3	0	2	2	2	3	3	4	3	22
		0.0	13.6	0.0	9.1	9.1	9.1	13.6	13.6	18.2	13.6	100.0