

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■鳥取県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	0	1	21	28	43	93
		(%)	0.0	1.1	22.6	30.1	46.2	100.0
		価格(万円)		1,100	1,272	1,335	1,212	1,261
		土地面積(m ²)		217.10	215.83	226.34	241.32	230.79
	2014年	建物面積(m ²)		123.64	90.89	105.83	144.80	120.66
		件数(件)	0	2	19	36	33	90
		(%)	0.0	2.2	21.1	40.0	36.7	100.0
		価格(万円)		940	1,239	1,498	1,319	1,365
	2015年	土地面積(m ²)		198.56	208.88	214.57	246.33	224.66
		建物面積(m ²)		98.01	95.80	113.34	146.96	121.62
		件数(件)	0	3	15	37	37	92
		(%)	0.0	3.3	16.3	40.2	40.2	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)		759	1,031	1,631	1,241	1,348
		土地面積(m ²)		211.55	262.91	216.20	275.69	247.59
		建物面積(m ²)		86.80	98.23	119.02	153.80	128.57
		件数(件)	5	33	111	276	369	794
在庫	2015年末	(%)	0.6	4.2	14.0	34.8	46.5	100.0
		価格(万円)	490	1,127	1,543	1,312	1,238	1,297
		土地面積(m ²)	185.80	182.29	224.44	205.90	259.80	232.43
		建物面積(m ²)	63.40	76.02	104.09	113.51	293.29	193.87
成約	2013年	件数(件)	0	5	12	31	34	82
		(%)	0.0	6.1	14.6	37.8	41.5	100.0
		価格(万円)		1,236	1,540	1,181	1,246	1,264
		土地面積(m ²)		182.49	189.00	233.89	244.85	228.73
新規登録	2015年	建物面積(m ²)		74.30	103.25	112.03	145.70	122.41

■島根県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	0	7	16	32	33	88
		(%)	0.0	8.0	18.2	36.4	37.5	100.0
		価格(万円)		1,067	1,277	1,501	1,391	1,384
		土地面積(m ²)		203.10	262.17	236.64	279.06	254.52
	2014年	建物面積(m ²)		104.76	89.91	124.16	139.05	121.97
		件数(件)	0	4	5	28	33	70
		(%)	0.0	5.7	7.1	40.0	47.1	100.0
		価格(万円)		1,088	1,294	1,528	1,316	1,386
	2015年	土地面積(m ²)		246.24	209.83	253.57	258.84	252.51
		建物面積(m ²)		103.34	105.06	116.93	133.76	123.24
		件数(件)	0	2	13	32	22	69
		(%)	0.0	2.9	18.8	46.4	31.9	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)		1,425	1,434	1,314	1,153	1,288
		土地面積(m ²)		437.39	241.58	252.33	297.48	270.06
		建物面積(m ²)		109.63	98.88	114.71	137.22	118.76
		件数(件)	4	26	81	197	257	565
在庫	2015年末	(%)	0.7	4.6	14.3	34.9	45.5	100.0
		価格(万円)	1,270	1,368	1,299	1,317	1,291	1,305
		土地面積(m ²)	281.70	285.66	235.95	253.52	295.25	271.66
		建物面積(m ²)	123.07	96.42	94.55	112.02	147.98	125.23
成約	2013年	件数(件)	0	1	9	15	26	51
		(%)	0.0	2.0	17.6	29.4	51.0	100.0
		価格(万円)		1,600	854	1,545	1,306	1,302
		土地面積(m ²)		170.02	231.24	276.39	267.93	262.02
新規登録	2015年	建物面積(m ²)		67.91	94.23	116.77	143.16	125.29

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■岡山県(岡山市を含む)

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	4	15	118	238	236	611
		(%)	0.7	2.5	19.3	39.0	38.6	100.0
		価格(万円)	915	1,151	1,326	1,544	1,504	1,472
		土地面積(m ²)	241.15	222.94	199.05	195.09	248.89	217.62
	2014年	建物面積(m ²)	58.46	77.96	95.44	108.74	134.87	115.18
		件数(件)	4	31	114	274	224	647
		(%)	0.6	4.8	17.6	42.3	34.6	100.0
		価格(万円)	520	1,349	1,418	1,457	1,403	1,421
	2015年	土地面積(m ²)	319.27	221.66	179.96	195.91	241.13	210.75
		建物面積(m ²)	50.80	88.02	94.45	108.76	132.52	113.11
		件数(件)	18	28	119	287	279	731
		(%)	2.5	3.8	16.3	39.3	38.2	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	893	1,303	1,555	1,481	1,339	1,417
		土地面積(m ²)	216.89	320.88	220.02	199.28	264.10	232.49
		建物面積(m ²)	73.49	89.06	100.44	109.76	131.47	114.84
		件数(件)	86	279	810	1,798	1,885	4,858
在庫	2015年末	(%)	1.8	5.7	16.7	37.0	38.8	100.0
		価格(万円)	792	1,362	1,472	1,595	1,416	1,477
		土地面積(m ²)	252.83	235.49	210.82	216.41	260.49	234.32
		建物面積(m ²)	69.03	79.28	93.58	110.05	138.08	115.69
2015年末	件数(件)	6	28	74	148	171	427	
	(%)	1.4	6.6	17.3	34.7	40.0	100.0	
	価格(万円)	491	1,191	1,526	1,621	1,411	1,476	
	土地面積(m ²)	225.84	216.24	203.56	227.54	267.81	238.75	
建物面積(m ²)	48.12	72.00	92.17	111.20	142.77	117.09		

■岡山市

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	1	4	62	132	109	308
		(%)	0.3	1.3	20.1	42.9	35.4	100.0
		価格(万円)	2,000	1,153	1,485	1,684	1,758	1,664
		土地面積(m ²)	329.43	167.88	191.75	181.16	235.48	202.82
	2014年	建物面積(m ²)	104.33	58.61	93.88	108.09	138.73	115.42
		件数(件)	0	11	64	135	103	313
		(%)	0.0	3.5	20.4	43.1	32.9	100.0
		価格(万円)		1,438	1,589	1,629	1,650	1,621
	2015年	土地面積(m ²)		167.69	165.90	188.90	226.04	195.67
		建物面積(m ²)		80.13	98.19	109.52	131.11	113.27
		件数(件)	3	13	57	145	127	345
		(%)	0.9	3.8	16.5	42.0	36.8	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	2,243	1,555	1,694	1,569	1,589	1,602
		土地面積(m ²)	193.22	187.44	206.95	181.79	242.44	208.58
		建物面積(m ²)	73.69	82.02	101.10	107.55	130.02	113.50
		件数(件)	8	107	328	717	578	1,738
在庫	2015年末	(%)	0.5	6.2	18.9	41.3	33.3	100.0
		価格(万円)	1,658	1,974	1,739	1,832	1,918	1,851
		土地面積(m ²)	193.33	223.01	191.60	202.95	251.45	218.13
		建物面積(m ²)	72.26	80.47	93.71	108.84	138.39	113.90
2015年末	件数(件)	1	7	31	64	50	153	
	(%)	0.7	4.6	20.3	41.8	32.7	100.0	
	価格(万円)	980	1,820	1,906	1,815	1,968	1,879	
	土地面積(m ²)	201.24	155.36	175.27	209.68	249.76	213.27	
建物面積(m ²)	46.59	66.19	88.81	112.86	142.36	115.06		

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■広島県(広島市を含む)

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013 年	件数(件)	7	16	80	308	249	660
		(%)	1.1	2.4	12.1	46.7	37.7	100.0
		価格(万円)	1,320	1,243	1,615	1,659	1,592	1,615
		土地面積(m ²)	180.21	186.05	153.84	178.20	217.24	190.19
	2014 年	建物面積(m ²)	93.70	86.18	98.26	109.04	126.82	113.72
		件数(件)	2	12	97	315	233	659
		(%)	0.3	1.8	14.7	47.8	35.4	100.0
		価格(万円)	1,040	1,779	1,540	1,734	1,755	1,712
	2015 年	土地面積(m ²)	345.48	214.82	152.11	172.89	221.37	188.26
		建物面積(m ²)	53.21	101.29	95.89	107.94	136.66	116.03
		件数(件)	3	18	119	343	240	723
		(%)	0.4	2.5	16.5	47.4	33.2	100.0
新規登録	2015 年	価格(万円)	1,207	1,479	1,612	1,696	1,718	1,682
		土地面積(m ²)	214.45	203.57	189.03	175.18	236.78	198.78
		建物面積(m ²)	69.86	93.42	97.24	107.71	126.38	111.67
		件数(件)	39	143	642	1,802	1,474	4,100
在庫	2015 年末	(%)	1.0	3.5	15.7	44.0	36.0	100.0
		価格(万円)	1,706	1,397	1,549	1,761	1,751	1,711
		土地面積(m ²)	210.65	195.66	174.52	180.00	230.87	198.27
		建物面積(m ²)	58.10	83.76	94.22	107.29	145.16	117.57
成約	2013 年	件数(件)	8	13	60	175	145	401
		(%)	2.0	3.2	15.0	43.6	36.2	100.0
		価格(万円)	1,639	978	1,561	1,595	1,664	1,596
		土地面積(m ²)	197.10	166.54	162.86	179.98	235.70	197.47
新規登録	2015 年	建物面積(m ²)	67.18	73.96	90.69	106.60	135.12	112.69

■広島市

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013 年	件数(件)	3	11	45	196	141	396
		(%)	0.8	2.8	11.4	49.5	35.6	100.0
		価格(万円)	2,400	1,523	1,740	1,794	1,760	1,773
		土地面積(m ²)	117.21	164.97	138.12	171.56	201.07	177.67
	2014 年	建物面積(m ²)	151.11	91.23	91.68	109.51	124.71	112.70
		件数(件)	1	6	59	193	110	369
		(%)	0.3	1.6	16.0	52.3	29.8	100.0
		価格(万円)	230	2,370	1,640	1,870	1,928	1,855
	2015 年	土地面積(m ²)	215.37	211.19	147.12	168.50	201.54	175.75
		建物面積(m ²)	38.23	105.74	95.27	107.00	130.44	111.91
		件数(件)	2	10	76	226	132	446
		(%)	0.4	2.2	17.0	50.7	29.6	100.0
新規登録	2015 年	価格(万円)	1,535	1,924	1,730	1,833	1,999	1,865
		土地面積(m ²)	145.70	193.28	185.53	170.94	197.97	181.81
		建物面積(m ²)	83.67	93.90	94.72	108.12	123.63	110.00
		件数(件)	19	57	331	910	560	1,877
在庫	2015 年末	(%)	1.0	3.0	17.6	48.5	29.8	100.0
		価格(万円)	2,587	1,904	1,737	2,099	2,304	2,095
		土地面積(m ²)	141.65	165.72	148.00	167.67	210.26	176.59
		建物面積(m ²)	65.73	89.94	88.83	107.44	162.67	119.68
成約	2013 年	件数(件)	3	4	36	80	49	172
		(%)	1.7	2.3	20.9	46.5	28.5	100.0
		価格(万円)	3,447	1,293	1,685	1,871	2,253	1,955
		土地面積(m ²)	85.82	150.29	143.80	170.22	208.86	173.76
新規登録	2015 年	建物面積(m ²)	95.00	72.00	86.90	105.91	139.53	110.53

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■山口県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	0	6	32	50	47	135
		(%)	0.0	4.4	23.7	37.0	34.8	100.0
		価格(万円)		447	1,182	1,240	1,192	1,174
		土地面積(m ²)		235.83	214.05	243.61	261.23	242.39
	建物面積(m ²)		69.20	100.94	108.61	130.31	112.59	
	2014年	件数(件)	3	11	65	91	91	261
		(%)	1.1	4.2	24.9	34.9	34.9	100.0
		価格(万円)	733	1,036	1,288	1,307	1,155	1,231
		土地面積(m ²)	224.24	249.24	208.11	230.19	276.14	241.45
	建物面積(m ²)	75.55	76.43	101.23	112.52	132.39	114.69	
	2015年	件数(件)	1	13	72	141	129	356
		(%)	0.3	3.7	20.2	39.6	36.2	100.0
価格(万円)		1,500	976	1,272	1,345	1,208	1,268	
土地面積(m ²)		215.67	214.62	225.68	246.65	333.01	272.45	
建物面積(m ²)	80.00	80.53	104.88	111.67	133.51	116.99		
新規登録	2015年	件数(件)	13	109	463	873	802	2,260
		(%)	0.6	4.8	20.5	38.6	35.5	100.0
		価格(万円)	735	1,346	1,223	1,415	1,287	1,323
		土地面積(m ²)	341.28	215.96	233.03	239.42	293.22	256.65
建物面積(m ²)	70.79	88.51	96.17	108.85	133.98	113.97		
在庫	2015年末	件数(件)	3	14	44	82	74	217
		(%)	1.4	6.5	20.3	37.8	34.1	100.0
		価格(万円)	527	1,347	1,445	1,461	1,388	1,413
		土地面積(m ²)	388.59	168.72	254.98	241.14	292.38	258.79
建物面積(m ²)	55.62	79.99	108.26	103.66	127.87	110.66		

■徳島県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	2	3	12	38	36	91
		(%)	2.2	3.3	13.2	41.8	39.6	100.0
		価格(万円)	1,130	1,116	1,396	1,125	1,157	1,173
		土地面積(m ²)	226.27	207.22	170.24	193.37	240.68	210.22
	建物面積(m ²)	57.47	69.11	108.67	122.13	134.46	122.06	
	2014年	件数(件)	1	5	10	26	22	64
		(%)	1.6	7.8	15.6	40.6	34.4	100.0
		価格(万円)	490	1,324	1,309	1,066	868	1,047
		土地面積(m ²)	137.92	224.63	184.83	178.22	235.57	201.96
	建物面積(m ²)	84.83	89.66	94.70	110.32	141.71	116.66	
	2015年	件数(件)	0	1	10	25	21	57
		(%)	0.0	1.8	17.5	43.9	36.8	100.0
価格(万円)			1,000	1,066	1,418	1,068	1,220	
土地面積(m ²)			345.76	146.77	195.02	238.64	205.27	
建物面積(m ²)		81.00	99.06	114.28	142.22	121.32		
新規登録	2015年	件数(件)	19	30	114	264	294	721
		(%)	2.6	4.2	15.8	36.6	40.8	100.0
		価格(万円)	1,269	1,199	1,151	1,283	1,289	1,261
		土地面積(m ²)	339.26	200.86	152.97	175.87	245.96	206.18
建物面積(m ²)	76.40	82.35	88.11	105.31	143.57	116.47		
在庫	2015年末	件数(件)	0	3	8	16	25	52
		(%)	0.0	5.8	15.4	30.8	48.1	100.0
		価格(万円)		1,437	1,346	1,684	1,489	1,524
		土地面積(m ²)		159.96	127.41	253.97	262.61	233.23
建物面積(m ²)		91.49	82.62	113.34	151.30	125.60		

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■香川県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	5	11	36	110	101	263
		(%)	1.9	4.2	13.7	41.8	38.4	100.0
		価格(万円)	1,289	1,035	1,559	1,201	1,310	1,287
		土地面積(m ²)	139.22	189.15	185.64	186.04	219.28	197.99
	2014年	建物面積(m ²)	58.52	81.41	95.39	103.97	129.36	110.74
		件数(件)	3	7	30	112	90	242
		(%)	1.2	2.9	12.4	46.3	37.2	100.0
		価格(万円)	743	1,096	1,319	1,194	1,199	1,203
	2015年	土地面積(m ²)	252.08	201.56	199.18	184.60	241.39	208.85
		建物面積(m ²)	76.32	97.90	104.19	109.00	130.77	115.77
		件数(件)	2	10	33	78	79	202
		(%)	1.0	5.0	16.3	38.6	39.1	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	1,100	1,175	1,249	1,279	1,108	1,200
		土地面積(m ²)	183.24	204.96	209.18	172.91	232.12	203.68
		建物面積(m ²)	58.00	83.70	98.56	110.11	138.42	117.47
		件数(件)	16	62	236	535	543	1,392
在庫	2015年末	(%)	1.1	4.5	17.0	38.4	39.0	100.0
		価格(万円)	1,186	1,064	1,412	1,482	1,296	1,376
		土地面積(m ²)	161.72	170.08	185.59	175.21	225.65	196.26
		建物面積(m ²)	57.00	72.86	94.35	108.74	126.86	111.18
在庫	2015年末	件数(件)	1	9	19	42	50	121
		(%)	0.8	7.4	15.7	34.7	41.3	100.0
		価格(万円)	922	1,454	1,384	1,463	1,096	1,294
		土地面積(m ²)	169.43	183.87	145.36	172.86	207.85	183.79
在庫	2015年末	建物面積(m ²)	53.96	86.12	89.55	111.34	129.61	113.12

■愛媛県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	0	7	24	66	52	149
		(%)	0.0	4.7	16.1	44.3	34.9	100.0
		価格(万円)		934	1,337	1,616	1,532	1,510
		土地面積(m ²)		154.93	153.54	179.25	225.50	190.11
	2014年	建物面積(m ²)		81.81	85.16	109.52	128.57	110.94
		件数(件)	1	3	33	70	59	166
		(%)	0.6	1.8	19.9	42.2	35.5	100.0
		価格(万円)	2,800	1,460	1,400	1,518	1,566	1,518
	2015年	土地面積(m ²)	116.64	117.41	159.70	178.82	210.80	184.90
		建物面積(m ²)	110.12	99.64	95.46	103.42	128.27	110.64
		件数(件)	0	4	38	87	61	190
		(%)	0.0	2.1	20.0	45.8	32.1	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)		1,313	1,635	1,491	1,733	1,594
		土地面積(m ²)		201.81	176.33	168.32	238.68	193.21
		建物面積(m ²)		76.47	95.34	98.77	142.89	111.78
		件数(件)	7	82	418	752	760	2,019
在庫	2015年末	(%)	0.3	4.1	20.7	37.2	37.6	100.0
		価格(万円)	2,650	1,387	1,720	1,675	1,887	1,756
		土地面積(m ²)	203.82	216.40	170.37	179.96	241.13	202.56
		建物面積(m ²)	101.02	89.32	92.73	102.72	144.64	115.88
在庫	2015年末	件数(件)	0	9	32	67	70	178
		(%)	0.0	5.1	18.0	37.6	39.3	100.0
		価格(万円)		1,430	1,724	1,611	1,766	1,683
		土地面積(m ²)		238.54	174.91	203.23	234.85	212.36
在庫	2015年末	建物面積(m ²)		84.63	90.61	106.46	140.55	115.91

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■高知県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013 年	件数(件)	4	7	41	73	42	167
		(%)	2.4	4.2	24.6	43.7	25.1	100.0
		価格(万円)	1,178	1,149	1,163	1,394	1,742	1,410
		土地面積(m ²)	110.45	124.77	122.40	146.05	183.84	148.00
	2014 年	建物面積(m ²)	81.39	80.22	87.59	98.70	132.36	103.25
		件数(件)	1	6	44	76	43	170
		(%)	0.6	3.5	25.9	44.7	25.3	100.0
		価格(万円)	400	1,100	1,188	1,417	1,677	1,407
	2015 年	土地面積(m ²)	173.30	143.64	132.51	149.17	228.51	164.87
		建物面積(m ²)	29.10	87.40	81.20	99.73	136.05	103.27
		件数(件)	2	5	48	92	60	207
		(%)	1.0	2.4	23.2	44.4	29.0	100.0
新規登録	2015 年	価格(万円)	715	742	1,383	1,582	1,627	1,520
		土地面積(m ²)	196.50	212.70	134.94	156.90	238.09	177.07
		建物面積(m ²)	61.04	75.04	92.14	102.30	134.91	108.34
		件数(件)	25	46	272	408	423	1,174
在庫	2015 年末	(%)	2.1	3.9	23.2	34.8	36.0	100.0
		価格(万円)	770	1,515	1,419	1,626	1,932	1,666
		土地面積(m ²)	225.61	164.11	160.61	160.78	229.79	187.12
		建物面積(m ²)	71.80	99.43	87.98	109.21	138.05	113.50
在庫	2015 年末	件数(件)	3	4	22	35	31	95
		(%)	3.2	4.2	23.2	36.8	32.6	100.0
		価格(万円)	760	1,035	1,525	1,416	1,755	1,515
		土地面積(m ²)	225.15	200.46	151.70	144.46	216.49	174.55
在庫	2015 年末	建物面積(m ²)	51.24	85.57	89.95	108.76	127.37	107.68

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013 年	件数(件)	8	50	311	812	551	1,732
		(%)	0.5	2.9	18.0	46.9	31.8	100.0
		価格(万円)	2,005	1,260	1,445	1,654	1,741	1,634
		土地面積(m ²)	200.72	197.85	200.46	223.27	269.48	233.04
	2014 年	建物面積(m ²)	111.54	83.67	94.62	109.80	136.53	114.84
		件数(件)	6	57	297	782	511	1,653
		(%)	0.4	3.4	18.0	47.3	30.9	100.0
		価格(万円)	1,399	1,309	1,618	1,763	1,804	1,733
	2015 年	土地面積(m ²)	195.54	193.64	208.34	217.35	256.47	226.93
		建物面積(m ²)	83.69	79.15	100.93	109.87	134.66	114.77
		件数(件)	9	62	337	798	546	1,752
		(%)	0.5	3.5	19.2	45.5	31.2	100.0
新規登録	2015 年	価格(万円)	1,793	1,780	1,611	1,694	1,779	1,708
		土地面積(m ²)	199.38	211.89	212.48	222.05	276.12	236.58
		建物面積(m ²)	72.62	100.96	98.72	110.95	138.14	116.52
		件数(件)	168	578	2,637	6,469	5,155	15,007
在庫	2015 年末	(%)	1.1	3.9	17.6	43.1	34.3	100.0
		価格(万円)	1,510	1,811	1,607	1,943	1,861	1,846
		土地面積(m ²)	230.53	225.12	206.83	226.15	276.22	239.96
		建物面積(m ²)	81.73	86.70	96.33	111.23	165.12	125.85
在庫	2015 年末	件数(件)	14	34	198	579	435	1,260
		(%)	1.1	2.7	15.7	46.0	34.5	100.0
		価格(万円)	1,313	2,058	1,398	1,946	1,886	1,835
		土地面積(m ²)	228.51	233.36	195.25	220.10	275.34	235.72
在庫	2015 年末	建物面積(m ²)	76.06	87.57	91.02	110.00	145.39	118.25

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■北九州市

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	1	10	74	184	116	385
		(%)	0.3	2.6	19.2	47.8	30.1	100.0
		価格(万円)	7,600	1,242	1,338	1,435	1,506	1,449
		土地面積(m ²)	363.23	207.41	179.25	203.92	245.23	212.13
	2014年	建物面積(m ²)	324.60	90.96	92.87	103.53	130.99	110.00
		件数(件)	1	7	61	137	93	299
		(%)	0.3	2.3	20.4	45.8	31.1	100.0
		価格(万円)	1,200	826	1,378	1,580	1,493	1,493
	2015年	土地面積(m ²)	222.28	126.70	184.41	205.58	232.91	207.97
		建物面積(m ²)	92.74	67.45	93.02	108.40	125.56	109.59
		件数(件)	1	8	69	151	124	353
		(%)	0.3	2.3	19.5	42.8	35.1	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	1,580	1,114	1,617	1,521	1,458	1,509
		土地面積(m ²)	223.25	165.09	188.78	211.94	255.17	221.57
		建物面積(m ²)	82.03	99.16	102.49	107.40	133.43	115.32
		件数(件)	31	90	760	1,577	1,404	3,862
在庫	2015年末	(%)	0.8	2.3	19.7	40.8	36.4	100.0
		価格(万円)	1,707	1,619	1,316	1,619	1,640	1,568
		土地面積(m ²)	162.59	183.86	187.97	218.56	252.69	223.69
		建物面積(m ²)	90.90	83.30	92.81	105.12	136.91	113.63
2015年末	件数(件)	2	2	65	155	123	347	
	(%)	0.6	0.6	18.7	44.7	35.4	100.0	
	価格(万円)	1,715	2,300	1,210	1,536	1,627	1,513	
	土地面積(m ²)	137.28	188.71	186.62	206.43	249.29	217.41	
建物面積(m ²)	81.98	108.01	93.70	103.69	133.52	112.29		

■福岡市

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	4	11	75	188	114	392
		(%)	1.0	2.8	19.1	48.0	29.1	100.0
		価格(万円)	1,820	1,956	2,055	2,259	2,745	2,348
		土地面積(m ²)	152.57	155.19	179.92	203.91	255.40	212.40
	2014年	建物面積(m ²)	97.24	84.57	99.45	112.96	145.08	118.76
		件数(件)	0	15	83	214	125	437
		(%)	0.0	3.4	19.0	49.0	28.6	100.0
		価格(万円)		2,399	2,319	2,435	2,785	2,512
	2015年	土地面積(m ²)		170.60	197.07	198.78	239.42	209.11
		建物面積(m ²)		91.31	101.82	111.05	144.68	118.24
		件数(件)	3	20	81	166	132	402
		(%)	0.7	5.0	20.1	41.3	32.8	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	3,420	2,936	2,147	2,397	2,912	2,550
		土地面積(m ²)	176.69	207.65	172.52	196.53	258.57	212.47
		建物面積(m ²)	83.41	112.23	98.50	112.45	145.33	120.21
		件数(件)	29	124	446	1,185	757	2,541
在庫	2015年末	(%)	1.1	4.9	17.6	46.6	29.8	100.0
		価格(万円)	2,967	3,009	2,497	3,320	3,507	3,212
		土地面積(m ²)	190.85	219.34	180.75	204.51	272.10	221.05
		建物面積(m ²)	2,015.00	88.95	97.05	99.21	116.86	162.29
2015年末	件数(件)	2	9	29	117	67	224	
	(%)	0.9	4.0	12.9	52.2	29.9	100.0	
	価格(万円)	2,635	3,240	2,412	3,262	3,452	3,202	
	土地面積(m ²)	166.52	169.29	184.36	204.81	260.37	217.01	
建物面積(m ²)	71.17	104.89	92.75	113.72	169.01	126.81		

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■佐賀県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	0	6	14	43	53	116
		(%)	0.0	5.2	12.1	37.1	45.7	100.0
		価格(万円)		1,173	1,086	1,546	1,357	1,385
		土地面積(m ²)		195.51	265.58	240.14	278.59	258.47
	2014年	建物面積(m ²)		106.12	93.39	115.87	133.43	120.68
		件数(件)	0	4	16	55	47	122
		(%)	0.0	3.3	13.1	45.1	38.5	100.0
		価格(万円)		500	1,227	1,527	1,446	1,423
	2015年	土地面積(m ²)		275.64	198.11	249.27	262.07	248.36
		建物面積(m ²)		64.48	93.07	115.09	141.05	120.54
		件数(件)	0	2	12	54	48	116
		(%)	0.0	1.7	10.3	46.6	41.4	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)		225	1,611	1,505	1,234	1,382
		土地面積(m ²)		302.44	252.86	241.58	327.21	279.23
		建物面積(m ²)		36.39	96.70	111.69	137.49	119.51
		件数(件)	19	41	159	486	497	1,202
在庫	2015年末	(%)	1.6	3.4	13.2	40.4	41.3	100.0
		価格(万円)	833	1,341	1,368	1,476	1,450	1,436
		土地面積(m ²)	199.09	279.81	223.69	251.65	285.64	262.13
		建物面積(m ²)	54.39	90.60	93.16	107.70	142.86	118.89
成約	2013年	件数(件)	3	3	18	50	36	110
		(%)	2.7	2.7	16.4	45.5	32.7	100.0
		価格(万円)	1,387	1,112	1,349	1,293	1,605	1,402
		土地面積(m ²)	249.67	227.10	228.14	236.62	297.37	255.21
新規登録	2015年	建物面積(m ²)	54.64	77.52	88.67	104.20	145.51	113.10
		件数(件)	1	12	37	142	116	308
		(%)	0.3	3.9	12.0	46.1	37.7	100.0
		価格(万円)	750	922	1,191	1,444	1,312	1,341
成約	2014年	土地面積(m ²)	142.74	191.38	178.87	203.76	225.56	208.30
		建物面積(m ²)	57.96	90.85	93.55	107.49	124.94	111.58
		件数(件)	1	14	76	141	114	346
		(%)	0.3	4.0	22.0	40.8	32.9	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	999	961	1,417	1,477	1,411	1,420
		土地面積(m ²)	184.41	186.08	203.05	192.90	241.75	210.92
		建物面積(m ²)	91.59	74.21	102.23	107.09	132.70	113.09
		件数(件)	3	13	68	142	142	368
在庫	2015年末	(%)	0.8	3.5	18.5	38.6	38.6	100.0
		価格(万円)	997	1,099	1,425	1,366	1,334	1,352
		土地面積(m ²)	226.13	207.49	210.52	198.86	243.78	218.88
		建物面積(m ²)	102.05	75.59	99.06	106.52	124.35	110.89
成約	2013年	件数(件)	34	115	476	1,085	1,234	2,944
		(%)	1.2	3.9	16.2	36.8	41.9	100.0
		価格(万円)	1,228	1,305	1,437	1,573	1,547	1,526
		土地面積(m ²)	244.75	236.79	197.63	210.63	241.92	223.06
新規登録	2015年	建物面積(m ²)	107.83	83.57	98.77	113.35	150.28	125.24
		件数(件)	3	12	42	94	99	250
		(%)	1.2	4.8	16.8	37.6	39.6	100.0
		価格(万円)	1,217	861	1,295	1,780	1,475	1,527
在庫	2015年末	土地面積(m ²)	328.92	243.35	190.78	205.77	233.48	217.51
		建物面積(m ²)	109.01	78.91	97.51	117.87	324.75	194.40

■長崎県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	1	12	37	142	116	308
		(%)	0.3	3.9	12.0	46.1	37.7	100.0
		価格(万円)	750	922	1,191	1,444	1,312	1,341
		土地面積(m ²)	142.74	191.38	178.87	203.76	225.56	208.30
	2014年	建物面積(m ²)	57.96	90.85	93.55	107.49	124.94	111.58
		件数(件)	1	14	76	141	114	346
		(%)	0.3	4.0	22.0	40.8	32.9	100.0
		価格(万円)	999	961	1,417	1,477	1,411	1,420
	2015年	土地面積(m ²)	184.41	186.08	203.05	192.90	241.75	210.92
		建物面積(m ²)	91.59	74.21	102.23	107.09	132.70	113.09
		件数(件)	3	13	68	142	142	368
		(%)	0.8	3.5	18.5	38.6	38.6	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	997	1,099	1,425	1,366	1,334	1,352
		土地面積(m ²)	226.13	207.49	210.52	198.86	243.78	218.88
		建物面積(m ²)	102.05	75.59	99.06	106.52	124.35	110.89
		件数(件)	34	115	476	1,085	1,234	2,944
在庫	2015年末	(%)	1.2	3.9	16.2	36.8	41.9	100.0
		価格(万円)	1,228	1,305	1,437	1,573	1,547	1,526
		土地面積(m ²)	244.75	236.79	197.63	210.63	241.92	223.06
		建物面積(m ²)	107.83	83.57	98.77	113.35	150.28	125.24
成約	2013年	件数(件)	3	12	42	94	99	250
		(%)	1.2	4.8	16.8	37.6	39.6	100.0
		価格(万円)	1,217	861	1,295	1,780	1,475	1,527
		土地面積(m ²)	328.92	243.35	190.78	205.77	233.48	217.51
新規登録	2015年	建物面積(m ²)	109.01	78.91	97.51	117.87	324.75	194.40

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■熊本県(熊本市を含む)

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	2	13	75	117	101	308
		(%)	0.6	4.2	24.4	38.0	32.8	100.0
		価格(万円)	490	1,288	1,519	1,621	1,664	1,589
		土地面積(m ²)	193.00	314.95	223.27	229.67	256.26	240.19
	2014年	建物面積(m ²)	63.46	113.61	97.69	113.42	136.82	116.95
		件数(件)	2	16	55	109	83	265
		(%)	0.8	6.0	20.8	41.1	31.3	100.0
		価格(万円)	1,525	1,634	1,475	1,580	1,724	1,606
	2015年	土地面積(m ²)	188.05	228.83	218.44	230.38	277.67	242.30
		建物面積(m ²)	73.28	90.62	98.91	109.04	141.00	115.56
		件数(件)	5	8	78	151	106	348
		(%)	1.4	2.3	22.4	43.4	30.5	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	906	1,200	1,489	1,665	1,670	1,606
		土地面積(m ²)	295.47	225.93	218.83	226.12	280.43	242.02
		建物面積(m ²)	50.80	97.94	99.29	109.60	134.17	113.66
		件数(件)	54	102	459	843	825	2,283
在庫	2015年末	(%)	2.4	4.5	20.1	36.9	36.1	100.0
		価格(万円)	964	1,366	1,635	1,823	1,965	1,796
		土地面積(m ²)	188.64	222.43	225.00	228.04	276.33	243.70
		建物面積(m ²)	67.76	84.58	92.65	196.34	164.20	155.84
成約	2013年	件数(件)	3	3	36	50	66	158
		(%)	1.9	1.9	22.8	31.6	41.8	100.0
		価格(万円)	683	1,100	1,436	1,853	2,041	1,800
		土地面積(m ²)	207.57	310.05	217.52	233.06	281.11	250.57
新規登録	2015年	建物面積(m ²)	67.85	76.85	85.64	113.91	339.82	200.26
		件数(件)	0	6	47	65	64	182
		(%)	0.0	3.3	25.8	35.7	35.2	100.0
		価格(万円)		1,587	1,684	1,852	1,975	1,843
成約	2014年	土地面積(m ²)		214.89	217.41	220.83	243.50	227.73
		建物面積(m ²)		98.92	97.85	118.99	140.61	120.47
		件数(件)	0	8	31	57	54	150
		(%)	0.0	5.3	20.7	38.0	36.0	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)		2,110	1,697	1,704	1,896	1,793
		土地面積(m ²)		228.52	196.70	195.61	258.67	220.30
		建物面積(m ²)		95.80	102.29	106.24	142.89	118.06
		件数(件)	1	5	38	77	68	189
在庫	2015年末	(%)	0.5	2.6	20.1	40.7	36.0	100.0
		価格(万円)	850	1,233	1,687	1,904	1,825	1,809
		土地面積(m ²)	76.00	146.69	192.41	212.10	266.09	225.12
		建物面積(m ²)	48.05	107.36	102.33	112.85	131.72	117.04
成約	2013年	件数(件)	8	42	253	480	483	1,266
		(%)	0.6	3.3	20.0	37.9	38.2	100.0
		価格(万円)	2,480	1,550	1,808	2,009	2,248	2,048
		土地面積(m ²)	151.13	203.91	208.40	213.62	259.37	229.32
新規登録	2015年	建物面積(m ²)	93.46	86.77	91.71	261.75	149.35	178.02
		件数(件)	0	2	23	24	34	83
		(%)	0.0	2.4	27.7	28.9	41.0	100.0
		価格(万円)		1,450	1,598	2,040	2,361	2,035
在庫	2015年末	土地面積(m ²)		326.16	198.54	232.49	258.20	235.87
		建物面積(m ²)		74.29	82.61	111.10	156.97	121.11

■熊本市

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	0	6	47	65	64	182
		(%)	0.0	3.3	25.8	35.7	35.2	100.0
		価格(万円)		1,587	1,684	1,852	1,975	1,843
		土地面積(m ²)		214.89	217.41	220.83	243.50	227.73
	2014年	建物面積(m ²)		98.92	97.85	118.99	140.61	120.47
		件数(件)	0	8	31	57	54	150
		(%)	0.0	5.3	20.7	38.0	36.0	100.0
		価格(万円)		2,110	1,697	1,704	1,896	1,793
	2015年	土地面積(m ²)		228.52	196.70	195.61	258.67	220.30
		建物面積(m ²)		95.80	102.29	106.24	142.89	118.06
		件数(件)	1	5	38	77	68	189
		(%)	0.5	2.6	20.1	40.7	36.0	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	850	1,233	1,687	1,904	1,825	1,809
		土地面積(m ²)	76.00	146.69	192.41	212.10	266.09	225.12
		建物面積(m ²)	48.05	107.36	102.33	112.85	131.72	117.04
		件数(件)	8	42	253	480	483	1,266
在庫	2015年末	(%)	0.6	3.3	20.0	37.9	38.2	100.0
		価格(万円)	2,480	1,550	1,808	2,009	2,248	2,048
		土地面積(m ²)	151.13	203.91	208.40	213.62	259.37	229.32
		建物面積(m ²)	93.46	86.77	91.71	261.75	149.35	178.02
成約	2013年	件数(件)	0	2	23	24	34	83
		(%)	0.0	2.4	27.7	28.9	41.0	100.0
		価格(万円)		1,450	1,598	2,040	2,361	2,035
		土地面積(m ²)		326.16	198.54	232.49	258.20	235.87
新規登録	2015年	建物面積(m ²)		74.29	82.61	111.10	156.97	121.11

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■大分県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	2	7	34	65	76	184
		(%)	1.1	3.8	18.5	35.3	41.3	100.0
		価格(万円)	540	621	1,476	1,360	1,334	1,334
		土地面積(m ²)	241.27	316.76	230.40	221.79	315.86	266.06
	2014年	建物面積(m ²)	54.33	72.38	95.41	103.77	133.93	112.95
		件数(件)	3	2	31	72	84	192
		(%)	1.6	1.0	16.1	37.5	43.8	100.0
		価格(万円)	593	1,999	1,472	1,675	1,401	1,509
	2015年	土地面積(m ²)	265.59	181.70	215.64	220.38	252.04	233.77
		建物面積(m ²)	54.13	73.03	93.16	111.00	134.17	116.97
		件数(件)	2	10	42	109	84	247
		(%)	0.8	4.0	17.0	44.1	34.0	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	1,285	1,109	1,504	1,698	1,543	1,585
		土地面積(m ²)	161.33	250.35	232.02	227.84	271.44	243.75
		建物面積(m ²)	97.01	80.57	100.07	115.91	131.81	117.04
		件数(件)	58	148	386	676	738	2,006
在庫	2015年末	(%)	2.9	7.4	19.2	33.7	36.8	100.0
		価格(万円)	1,010	1,290	1,899	1,793	1,620	1,690
		土地面積(m ²)	222.76	238.26	224.35	236.78	274.96	248.14
		建物面積(m ²)	82.51	83.68	101.85	113.61	140.58	118.16
2015年末	件数(件)	8	19	33	72	79	211	
	(%)	3.8	9.0	15.6	34.1	37.4	100.0	
	価格(万円)	995	1,357	2,140	1,744	1,718	1,733	
	土地面積(m ²)	228.47	230.16	209.12	238.61	274.44	246.27	
建物面積(m ²)	73.49	87.15	100.56	109.87	144.61	118.00		

■宮崎県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	1	6	30	70	43	150
		(%)	0.7	4.0	20.0	46.7	28.7	100.0
		価格(万円)	100	1,347	1,244	1,398	1,391	1,354
		土地面積(m ²)	198.00	172.38	238.48	245.70	298.09	256.02
	2014年	建物面積(m ²)	34.00	108.33	95.57	109.44	139.55	114.75
		件数(件)	1	3	16	26	30	76
		(%)	1.3	3.9	21.1	34.2	39.5	100.0
		価格(万円)	300	1,100	1,666	1,633	1,443	1,526
	2015年	土地面積(m ²)	319.00	168.78	214.38	243.54	304.80	259.62
		建物面積(m ²)	39.74	77.20	104.41	118.94	127.65	116.63
		件数(件)	0	0	32	36	21	89
		(%)	0.0	0.0	36.0	40.4	23.6	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)			1,463	1,622	1,270	1,482
		土地面積(m ²)			232.74	255.70	292.22	256.06
		建物面積(m ²)			91.75	118.75	147.23	115.76
		件数(件)	10	34	302	319	215	880
在庫	2015年末	(%)	1.1	3.9	34.3	36.3	24.4	100.0
		価格(万円)	864	1,283	1,839	1,595	1,738	1,693
		土地面積(m ²)	269.00	229.59	225.62	244.08	303.00	251.86
		建物面積(m ²)	48.50	104.89	98.92	116.88	145.19	116.39
2015年末	件数(件)	1	2	23	26	25	77	
	(%)	1.3	2.6	29.9	33.8	32.5	100.0	
	価格(万円)	650	1,035	1,940	1,540	1,970	1,774	
	土地面積(m ²)	164.35	174.89	238.86	234.00	308.73	257.28	
建物面積(m ²)	38.52	112.41	98.61	112.92	157.97	122.29		

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■鹿児島県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	0	10	56	102	73	241
		(%)	0.0	4.1	23.2	42.3	30.3	100.0
		価格(万円)		1,056	1,356	1,447	1,496	1,425
		土地面積(m ²)		235.57	225.80	248.70	264.75	247.70
	2014年	建物面積(m ²)		88.38	92.90	107.13	130.67	110.17
		件数(件)	4	8	48	66	56	182
		(%)	2.2	4.4	26.4	36.3	30.8	100.0
		価格(万円)	1,493	1,470	1,136	1,611	1,388	1,408
	2015年	土地面積(m ²)	215.51	204.31	199.69	228.08	235.55	221.57
		建物面積(m ²)	55.31	93.81	93.39	108.45	129.00	108.99
		件数(件)	2	10	56	103	55	226
		(%)	0.9	4.4	24.8	45.6	24.3	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	600	1,431	1,232	1,397	1,681	1,420
		土地面積(m ²)	255.00	265.29	206.40	215.86	219.35	216.89
		建物面積(m ²)	68.25	92.96	86.87	106.61	125.75	105.43
		件数(件)	6	141	638	1,011	802	2,598
在庫	2015年末	(%)	0.2	5.4	24.6	38.9	30.9	100.0
		価格(万円)	1,650	1,416	1,287	1,677	1,661	1,562
		土地面積(m ²)	219.89	211.21	223.14	226.06	252.62	232.72
		建物面積(m ²)	69.67	84.19	89.11	133.93	128.29	118.33
成約	2013年	件数(件)	1	14	61	103	65	244
		(%)	0.4	5.7	25.0	42.2	26.6	100.0
		価格(万円)	2,100	1,314	1,348	1,601	1,535	1,506
		土地面積(m ²)	202.34	202.00	217.34	225.04	272.81	234.42
新規登録	2015年	建物面積(m ²)	70.38	82.85	94.77	104.22	127.34	106.65

■沖縄県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2013年	件数(件)	3	4	31	21	24	83
		(%)	3.6	4.8	37.3	25.3	28.9	100.0
		価格(万円)	873	1,643	1,946	2,293	2,373	2,104
		土地面積(m ²)	152.32	206.21	204.90	198.42	253.53	215.48
	2014年	建物面積(m ²)	91.97	90.64	94.19	107.67	135.82	109.38
		件数(件)	0	4	29	26	10	69
		(%)	0.0	5.8	42.0	37.7	14.5	100.0
		価格(万円)		2,155	2,016	2,316	2,935	2,270
	2015年	土地面積(m ²)		253.86	211.32	206.33	227.41	214.23
		建物面積(m ²)		110.43	94.27	106.48	168.05	110.50
		件数(件)	4	8	38	34	22	106
		(%)	3.8	7.5	35.8	32.1	20.8	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	2,170	2,859	2,511	2,575	2,432	2,528
		土地面積(m ²)	302.89	230.69	200.65	199.85	200.30	206.45
		建物面積(m ²)	89.08	91.98	116.59	122.07	132.71	118.80
		件数(件)	5	52	112	83	92	344
在庫	2015年末	(%)	1.5	15.1	32.6	24.1	26.7	100.0
		価格(万円)	2,688	2,683	2,865	2,977	3,353	2,992
		土地面積(m ²)	280.80	268.09	211.21	232.35	232.92	231.73
		建物面積(m ²)	93.33	87.47	118.15	124.21	150.50	123.27
成約	2013年	件数(件)	0	1	6	11	4	22
		(%)	0.0	4.5	27.3	50.0	18.2	100.0
		価格(万円)		3,980	2,617	3,005	3,195	2,978
		土地面積(m ²)		170.00	190.62	311.57	276.30	265.73
新規登録	2015年	建物面積(m ²)		99.17	108.53	120.89	165.68	124.68