

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■鳥取県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	4	3	16	16	8	8	13	24	92
		(%)	4.3	3.3	17.4	17.4	8.7	8.7	14.1	26.1	100.0
		価格(万円)	2,525	1,453	1,359	1,481	1,146	1,168	1,320	839	1,258
		土地面積(m <sup>2</sup> )	205.63	201.83	196.84	248.31	227.01	248.82	298.50	211.60	231.69
	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.97	119.25	119.83	114.28	126.61	129.84	132.81	116.16	120.84	
	2014年	件数(件)	5	6	10	15	11	4	17	22	90
		(%)	5.6	6.7	11.1	16.7	12.2	4.4	18.9	24.4	100.0
		価格(万円)	1,942	2,373	1,688	1,458	1,288	1,545	948	1,079	1,365
		土地面積(m <sup>2</sup> )	179.48	248.03	288.95	222.44	191.63	206.64	228.76	217.47	224.66
	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.72	126.53	148.83	138.27	123.03	138.14	104.31	110.31	121.62	
	2015年	件数(件)	2	8	3	15	16	6	7	34	91
		(%)	2.2	8.8	3.3	16.5	17.6	6.6	7.7	37.4	100.0
価格(万円)		2,600	2,061	1,887	1,657	1,239	1,088	1,317	1,057	1,359	
土地面積(m <sup>2</sup> )		244.27	225.03	267.97	264.11	264.53	206.26	318.45	233.10	249.22	
建物面積(m <sup>2</sup> )	125.47	122.79	159.57	148.18	138.58	107.04	148.11	115.03	129.03		
新規登録	2015年	件数(件)	30	31	77	128	73	51	107	283	780
		(%)	3.8	4.0	9.9	16.4	9.4	6.5	13.7	36.3	100.0
		価格(万円)	2,473	2,245	2,074	1,529	1,416	1,327	1,126	830	1,315
		土地面積(m <sup>2</sup> )	210.14	218.14	222.18	231.85	226.48	221.20	253.20	229.65	230.45
建物面積(m <sup>2</sup> )	108.09	124.02	137.41	553.62	128.71	117.79	144.93	116.24	195.31		
在庫	2015年末	件数(件)	4	4	11	8	6	5	11	32	81
		(%)	4.9	4.9	13.6	9.9	7.4	6.2	13.6	39.5	100.0
		価格(万円)	2,405	2,280	2,003	1,539	1,528	984	923	819	1,278
		土地面積(m <sup>2</sup> )	219.48	163.90	214.39	249.66	283.62	197.13	235.42	231.92	229.47
建物面積(m <sup>2</sup> )	103.96	125.22	135.56	124.51	125.09	117.69	147.57	110.07	122.08		

■島根県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	3	5	16	7	6	10	13	27	87
		(%)	3.4	5.7	18.4	8.0	6.9	11.5	14.9	31.0	100.0
		価格(万円)	2,221	2,269	1,594	1,789	1,925	1,261	1,083	1,012	1,398
		土地面積(m <sup>2</sup> )	212.53	333.20	268.01	218.26	260.72	200.16	234.17	276.27	255.05
	建物面積(m <sup>2</sup> )	116.03	129.85	135.29	133.39	136.55	116.84	112.45	113.35	121.90	
	2014年	件数(件)	5	5	8	12	4	7	9	18	68
		(%)	7.4	7.4	11.8	17.6	5.9	10.3	13.2	26.5	100.0
		価格(万円)	2,388	2,054	1,892	1,577	1,398	1,129	943	1,007	1,417
		土地面積(m <sup>2</sup> )	203.53	268.67	261.02	291.92	230.21	220.81	229.11	277.86	257.09
	建物面積(m <sup>2</sup> )	105.07	130.45	149.72	134.67	147.14	111.80	113.12	116.46	124.66	
	2015年	件数(件)	3	1	10	11	11	6	6	18	66
		(%)	4.5	1.5	15.2	16.7	16.7	9.1	9.1	27.3	100.0
価格(万円)		2,200	1,900	1,694	1,232	1,178	1,540	1,153	955	1,292	
土地面積(m <sup>2</sup> )		184.02	299.82	259.93	263.62	300.79	246.69	215.67	257.57	258.64	
建物面積(m <sup>2</sup> )	110.64	111.77	127.44	117.41	118.89	129.82	113.03	108.92	117.20		
新規登録	2015年	件数(件)	15	27	30	57	42	28	55	286	540
		(%)	2.8	5.0	5.6	10.6	7.8	5.2	10.2	53.0	100.0
		価格(万円)	2,168	2,653	1,823	1,538	1,441	1,466	1,031	1,087	1,325
		土地面積(m <sup>2</sup> )	221.32	311.05	256.86	272.01	301.19	293.26	252.77	267.94	270.97
建物面積(m <sup>2</sup> )	105.02	129.75	117.31	129.42	119.82	153.43	116.69	123.67	124.24		
在庫	2015年末	件数(件)	1	3	0	8	2	3	3	31	51
		(%)	2.0	5.9	0.0	15.7	3.9	5.9	5.9	60.8	100.0
		価格(万円)	1,600	2,490		1,757	2,625	1,243	993	1,011	1,302
		土地面積(m <sup>2</sup> )	170.02	301.59		280.55	312.34	299.76	152.35	260.09	262.02
建物面積(m <sup>2</sup> )	67.91	117.45		142.61	169.63	157.37	113.89	118.56	125.29		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■岡山県(岡山市を含む)

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	33	54	54	72	64	63	113	150	603
		(%)	5.5	9.0	9.0	11.9	10.6	10.4	18.7	24.9	100.0
		価格(万円)	2,557	2,383	2,100	1,571	1,506	1,266	1,117	998	1,479
		土地面積(m <sup>2</sup> )	193.98	218.00	219.04	224.34	235.45	215.81	205.60	220.20	217.38
	建物面積(m <sup>2</sup> )	117.65	125.94	124.18	123.77	131.86	113.99	103.93	104.19	114.91	
	2014年	件数(件)	29	42	54	101	66	64	97	181	634
		(%)	4.6	6.6	8.5	15.9	10.4	10.1	15.3	28.5	100.0
		価格(万円)	2,537	2,248	1,880	1,595	1,525	1,302	1,061	1,025	1,424
		土地面積(m <sup>2</sup> )	225.54	200.48	202.93	206.06	232.98	220.16	184.82	218.58	210.86
	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.58	113.95	123.14	121.86	128.86	110.73	99.23	107.09	112.90	
	2015年	件数(件)	36	39	66	87	87	69	88	243	715
		(%)	5.0	5.5	9.2	12.2	12.2	9.7	12.3	34.0	100.0
価格(万円)		2,696	2,200	2,041	1,565	1,506	1,407	1,266	915	1,420	
土地面積(m <sup>2</sup> )		210.24	185.59	238.74	261.85	223.25	220.20	209.57	243.56	231.59	
建物面積(m <sup>2</sup> )	111.71	116.72	128.28	124.29	121.77	118.24	113.59	105.74	115.10		
新規登録	2015年	件数(件)	320	299	355	546	518	382	490	1,766	4,676
		(%)	6.8	6.4	7.6	11.7	11.1	8.2	10.5	37.8	100.0
		価格(万円)	2,745	2,411	2,056	1,660	1,736	1,415	1,189	1,011	1,506
		土地面積(m <sup>2</sup> )	214.67	227.32	225.11	229.06	241.34	230.88	220.43	237.66	231.52
建物面積(m <sup>2</sup> )	112.08	116.69	120.88	123.68	126.38	117.08	107.62	110.85	115.46		
在庫	2015年末	件数(件)	30	28	32	47	35	30	41	173	416
		(%)	7.2	6.7	7.7	11.3	8.4	7.2	9.9	41.6	100.0
		価格(万円)	2,689	2,280	2,106	1,687	1,858	1,415	1,142	1,027	1,498
		土地面積(m <sup>2</sup> )	191.38	215.18	231.27	239.99	228.84	233.05	221.56	250.71	235.34
建物面積(m <sup>2</sup> )	107.39	111.53	124.40	126.74	116.39	119.68	104.91	116.02	116.15		

■岡山市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	19	26	26	30	36	31	59	78	305
		(%)	6.2	8.5	8.5	9.8	11.8	10.2	19.3	25.6	100.0
		価格(万円)	2,396	2,463	2,692	1,870	1,743	1,355	1,291	1,194	1,671
		土地面積(m <sup>2</sup> )	171.99	198.17	233.86	210.58	210.30	188.28	193.57	207.93	202.84
	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.18	127.35	134.26	126.78	134.07	115.60	103.63	102.30	115.29	
	2014年	件数(件)	11	21	23	52	28	35	47	90	307
		(%)	3.6	6.8	7.5	16.9	9.1	11.4	15.3	29.3	100.0
		価格(万円)	2,912	2,397	2,201	1,899	1,741	1,566	1,253	1,184	1,631
		土地面積(m <sup>2</sup> )	191.81	194.20	179.66	191.09	225.95	210.75	180.78	198.91	196.61
	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.38	117.29	122.36	125.75	139.19	112.61	100.04	104.31	113.80	
	2015年	件数(件)	19	15	26	31	40	40	46	121	338
		(%)	5.6	4.4	7.7	9.2	11.8	11.8	13.6	35.8	100.0
価格(万円)		2,915	2,412	2,234	1,769	1,687	1,621	1,551	1,080	1,594	
土地面積(m <sup>2</sup> )		176.60	171.25	207.79	204.56	201.26	211.73	212.98	219.61	208.75	
建物面積(m <sup>2</sup> )	109.19	121.52	124.50	117.69	123.22	122.94	118.18	102.43	113.78		
新規登録	2015年	件数(件)	141	138	143	187	182	132	170	599	1,692
		(%)	8.3	8.2	8.5	11.1	10.8	7.8	10.0	35.4	100.0
		価格(万円)	2,994	2,855	2,507	2,082	2,204	1,655	1,447	1,241	1,875
		土地面積(m <sup>2</sup> )	183.30	225.55	215.41	220.92	222.92	230.64	213.24	217.58	216.72
建物面積(m <sup>2</sup> )	109.45	125.78	126.24	121.16	132.52	117.23	107.72	103.02	114.14		
在庫	2015年末	件数(件)	16	17	11	18	13	8	18	51	152
		(%)	10.5	11.2	7.2	11.8	8.6	5.3	11.8	33.6	100.0
		価格(万円)	3,010	2,519	2,263	2,228	2,626	1,602	1,282	1,183	1,884
		土地面積(m <sup>2</sup> )	166.03	217.75	251.44	215.29	221.05	255.72	194.94	211.30	211.87
建物面積(m <sup>2</sup> )	104.79	114.85	131.04	137.63	121.43	132.10	97.96	107.94	114.81		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■広島県(広島市を含む)

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	21	40	50	83	104	81	119	144	642
		(%)	3.3	6.2	7.8	12.9	16.2	12.6	18.5	22.4	100.0
		価格(万円)	2,913	2,821	2,044	1,544	1,707	1,607	1,366	1,120	1,614
		土地面積(m <sup>2</sup> )	170.79	180.28	212.90	180.17	199.56	200.98	182.88	186.07	190.01
	建物面積(m <sup>2</sup> )	118.73	125.66	120.46	119.35	129.55	115.03	104.16	99.85	113.73	
	2014年	件数(件)	34	51	56	73	76	80	81	140	591
		(%)	5.8	8.6	9.5	12.4	12.9	13.5	13.7	23.7	100.0
		価格(万円)	2,617	2,416	2,403	2,000	1,821	1,718	1,324	1,158	1,756
		土地面積(m <sup>2</sup> )	171.74	189.82	191.60	189.24	202.96	187.06	183.20	186.25	188.44
	建物面積(m <sup>2</sup> )	114.13	119.95	128.59	125.13	130.00	121.68	102.19	104.47	116.50	
	2015年	件数(件)	34	39	50	76	106	88	72	195	660
		(%)	5.2	5.9	7.6	11.5	16.1	13.3	10.9	29.5	100.0
価格(万円)		2,798	2,551	2,435	1,965	1,742	1,690	1,345	1,124	1,690	
土地面積(m <sup>2</sup> )		181.79	182.53	188.14	170.45	192.35	260.29	181.06	202.79	199.30	
建物面積(m <sup>2</sup> )	111.45	117.65	123.73	120.07	121.18	115.91	107.34	101.26	112.44		
新規登録	2015年	件数(件)	212	227	272	419	543	389	497	1,304	3,863
		(%)	5.5	5.9	7.0	10.8	14.1	10.1	12.9	33.8	100.0
		価格(万円)	2,981	2,489	2,561	2,039	1,798	1,668	1,446	1,131	1,700
		土地面積(m <sup>2</sup> )	174.05	193.33	201.22	188.19	198.00	212.91	207.71	199.79	198.93
建物面積(m <sup>2</sup> )	109.96	113.89	121.18	126.57	126.07	121.07	139.96	103.76	117.93		
在庫	2015年末	件数(件)	17	27	17	35	57	39	41	145	378
		(%)	4.5	7.1	4.5	9.3	15.1	10.3	10.8	38.4	100.0
		価格(万円)	2,997	2,186	2,330	2,433	1,706	1,535	1,331	968	1,553
		土地面積(m <sup>2</sup> )	162.49	194.02	213.98	178.09	190.93	211.45	199.24	204.78	198.05
建物面積(m <sup>2</sup> )	108.85	111.51	108.62	128.00	124.52	122.54	104.42	103.52	112.05		

■広島市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	15	22	25	45	54	51	80	89	381
		(%)	3.9	5.8	6.6	11.8	14.2	13.4	21.0	23.4	100.0
		価格(万円)	3,128	3,147	2,497	1,716	1,871	1,821	1,459	1,216	1,771
		土地面積(m <sup>2</sup> )	156.51	169.15	171.94	168.15	175.46	199.28	171.90	179.25	176.58
	建物面積(m <sup>2</sup> )	116.65	124.61	116.41	122.35	132.05	118.46	102.75	96.61	112.59	
	2014年	件数(件)	18	31	33	48	34	48	53	70	335
		(%)	5.4	9.3	9.9	14.3	10.1	14.3	15.8	20.9	100.0
		価格(万円)	2,767	2,591	2,696	2,193	1,861	1,859	1,278	1,384	1,915
		土地面積(m <sup>2</sup> )	153.13	176.65	174.19	175.70	189.58	177.67	175.68	176.18	176.21
	建物面積(m <sup>2</sup> )	110.61	115.81	125.42	122.43	134.47	119.36	96.94	95.46	112.59	
	2015年	件数(件)	27	26	26	53	58	56	41	110	397
		(%)	6.8	6.5	6.5	13.4	14.6	14.1	10.3	27.7	100.0
価格(万円)		2,857	2,661	2,903	2,061	2,084	1,763	1,563	1,255	1,896	
土地面積(m <sup>2</sup> )		182.92	167.48	176.88	161.02	185.40	181.54	169.84	193.27	180.27	
建物面積(m <sup>2</sup> )	112.87	117.81	129.83	121.24	123.49	111.09	107.11	94.34	110.99		
新規登録	2015年	件数(件)	132	128	134	214	263	173	231	441	1,716
		(%)	7.7	7.5	7.8	12.5	15.3	10.1	13.5	25.7	100.0
		価格(万円)	3,004	2,674	3,217	2,465	2,054	1,916	1,670	1,513	2,111
		土地面積(m <sup>2</sup> )	161.36	181.43	185.88	169.68	175.47	177.77	187.28	174.77	176.56
建物面積(m <sup>2</sup> )	107.36	114.47	122.30	128.27	125.12	115.65	169.60	95.19	120.47		
在庫	2015年末	件数(件)	12	13	9	19	25	15	20	43	156
		(%)	7.7	8.3	5.8	12.2	16.0	9.6	12.8	27.6	100.0
		価格(万円)	3,050	2,279	2,841	2,991	1,911	1,466	1,389	1,269	1,928
		土地面積(m <sup>2</sup> )	143.13	191.20	199.69	171.72	174.88	174.29	191.61	171.13	175.90
建物面積(m <sup>2</sup> )	105.38	114.69	120.54	133.68	124.04	107.13	107.54	89.40	109.51		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■山口県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	3	9	13	21	16	17	23	32	134
		(%)	2.2	6.7	9.7	15.7	11.9	12.7	17.2	23.9	100.0
		価格(万円)	2,087	2,136	1,675	1,306	1,110	1,208	819	775	1,169
		土地面積(m <sup>2</sup> )	243.08	141.84	245.03	200.62	167.08	218.87	195.66	225.16	205.25
	2014年	建物面積(m <sup>2</sup> )	135.69	125.90	129.28	121.22	113.38	112.40	111.62	92.80	112.15
		件数(件)	8	16	22	31	33	22	42	75	249
		(%)	3.2	6.4	8.8	12.4	13.3	8.8	16.9	30.1	100.0
		価格(万円)	2,418	1,996	1,873	1,253	1,452	1,184	1,001	859	1,252
	2015年	土地面積(m <sup>2</sup> )	201.74	292.66	250.32	214.53	223.59	238.91	237.03	201.76	225.61
		建物面積(m <sup>2</sup> )	110.64	114.35	125.66	138.31	118.46	110.46	103.40	110.18	115.31
		件数(件)	18	25	32	34	37	36	48	121	351
		(%)	5.1	7.1	9.1	9.7	10.5	10.3	13.7	34.5	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	2,523	2,115	1,797	1,662	1,427	1,192	908	782	1,271
		土地面積(m <sup>2</sup> )	223.36	221.10	313.94	250.32	241.54	243.57	264.21	308.33	272.93
		建物面積(m <sup>2</sup> )	111.47	113.64	138.41	142.85	124.33	119.43	107.56	107.04	117.23
		件数(件)	141	106	130	203	204	155	330	929	2,198
在庫	2015年末	(%)	6.4	4.8	5.9	9.2	9.3	7.1	15.0	42.3	100.0
		価格(万円)	2,885	2,297	1,834	1,695	1,561	1,310	1,129	878	1,339
		土地面積(m <sup>2</sup> )	247.82	236.52	250.65	263.10	251.70	243.62	250.05	266.11	256.98
		建物面積(m <sup>2</sup> )	115.93	119.98	129.51	137.46	124.46	111.70	111.14	105.92	114.46
在庫	2015年末	件数(件)	18	12	12	16	15	16	23	101	213
		(%)	8.5	5.6	5.6	7.5	7.0	7.5	10.8	47.4	100.0
		価格(万円)	3,076	2,609	1,798	1,712	1,656	1,478	1,214	891	1,418
		土地面積(m <sup>2</sup> )	245.22	263.76	276.18	251.15	250.12	268.63	256.06	259.42	258.46
在庫	2015年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	118.26	123.59	125.20	136.80	126.12	134.88	98.13	99.07	110.87

■徳島県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	5	6	12	13	9	15	10	20	90
		(%)	5.6	6.7	13.3	14.4	10.0	16.7	11.1	22.2	100.0
		価格(万円)	1,932	1,560	1,483	1,334	1,057	927	1,086	891	1,181
		土地面積(m <sup>2</sup> )	243.08	141.84	245.03	200.62	167.08	218.87	195.66	225.16	209.57
	2014年	建物面積(m <sup>2</sup> )	107.72	100.77	143.55	124.53	110.63	108.83	129.00	126.94	121.57
		件数(件)	3	3	4	7	8	9	13	17	64
		(%)	4.7	4.7	6.3	10.9	12.5	14.1	20.3	26.6	100.0
		価格(万円)	2,477	1,843	1,088	1,074	1,061	966	916	770	1,047
	2015年	土地面積(m <sup>2</sup> )	234.57	166.71	148.08	185.27	208.56	156.13	217.02	231.63	201.96
		建物面積(m <sup>2</sup> )	111.75	107.47	106.53	113.78	126.72	98.53	119.41	125.47	116.66
		件数(件)	5	3	5	8	7	5	9	15	57
		(%)	8.8	5.3	8.8	14.0	12.3	8.8	15.8	26.3	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	2,382	1,857	1,994	1,175	1,096	1,054	883	786	1,220
		土地面積(m <sup>2</sup> )	181.47	313.78	206.02	200.04	179.50	169.34	218.00	210.41	205.27
		建物面積(m <sup>2</sup> )	120.17	149.45	139.12	109.28	120.15	137.83	140.81	99.92	121.32
		件数(件)	42	36	51	68	74	68	96	270	705
在庫	2015年末	(%)	6.0	5.1	7.2	9.6	10.5	9.6	13.6	38.3	100.0
		価格(万円)	2,196	1,944	1,648	1,283	1,811	1,259	979	927	1,273
		土地面積(m <sup>2</sup> )	212.71	232.78	232.14	186.14	268.51	177.50	214.28	194.46	208.26
		建物面積(m <sup>2</sup> )	105.98	104.32	120.88	121.53	139.43	127.17	140.62	101.53	117.04
在庫	2015年末	件数(件)	6	2	4	5	7	6	6	14	50
		(%)	12.0	4.0	8.0	10.0	14.0	12.0	12.0	28.0	100.0
		価格(万円)	2,083	1,305	2,550	1,750	2,534	1,338	1,019	737	1,525
		土地面積(m <sup>2</sup> )	192.88	173.50	311.01	286.61	375.41	203.55	172.22	194.05	235.61
在庫	2015年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	98.03	114.94	141.29	167.41	152.23	133.91	131.76	107.40	127.67

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■香川県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	25	28	30	46	34	21	35	43	262
		(%)	9.5	10.7	11.5	17.6	13.0	8.0	13.4	16.4	100.0
		価格(万円)	2,331	1,917	1,787	1,266	1,110	930	805	660	1,289
		土地面積(m <sup>2</sup> )	204.86	196.85	234.00	192.61	179.18	178.81	192.27	198.90	197.11
	建物面積(m <sup>2</sup> )	114.00	122.63	126.66	114.94	110.67	112.83	102.65	92.22	110.92	
	2014年	件数(件)	10	22	25	40	40	21	33	51	242
		(%)	4.1	9.1	10.3	16.5	16.5	8.7	13.6	21.1	100.0
		価格(万円)	2,400	1,904	1,531	1,181	1,180	1,252	812	773	1,203
		土地面積(m <sup>2</sup> )	237.82	214.53	208.54	205.95	210.28	207.90	180.34	220.86	208.85
	建物面積(m <sup>2</sup> )	124.41	120.08	119.85	116.88	127.84	122.68	103.07	105.27	115.77	
	2015年	件数(件)	12	14	14	26	30	23	26	57	202
		(%)	5.9	6.9	6.9	12.9	14.9	11.4	12.9	28.2	100.0
価格(万円)		2,388	1,933	1,655	1,522	1,157	1,273	873	654	1,200	
土地面積(m <sup>2</sup> )		177.07	224.82	185.15	227.60	195.93	195.31	205.16	204.51	203.68	
建物面積(m <sup>2</sup> )	110.21	113.43	123.64	129.87	119.29	126.78	113.00	110.15	117.47		
新規登録	2015年	件数(件)	123	99	49	122	156	167	178	487	1,381
		(%)	8.9	7.2	3.5	8.8	11.3	12.1	12.9	35.3	100.0
		価格(万円)	2,412	2,277	1,715	1,470	1,616	1,417	971	951	1,383
		土地面積(m <sup>2</sup> )	190.07	233.60	180.51	196.76	199.85	206.78	184.21	189.94	195.76
建物面積(m <sup>2</sup> )	112.14	115.80	126.49	120.82	126.17	119.83	104.79	100.87	111.27		
在庫	2015年末	件数(件)	11	8	4	12	12	14	14	46	121
		(%)	9.1	6.6	3.3	9.9	9.9	11.6	11.6	38.0	100.0
		価格(万円)	2,467	2,249	2,043	1,341	1,796	951	968	843	1,294
		土地面積(m <sup>2</sup> )	188.60	230.76	250.89	172.51	206.23	140.73	184.38	178.66	183.79
建物面積(m <sup>2</sup> )	112.39	122.45	147.32	130.25	129.10	100.14	107.74	105.64	113.12		

■愛媛県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	11	14	20	14	19	15	22	33	148
		(%)	7.4	9.5	13.5	9.5	12.8	10.1	14.9	22.3	100.0
		価格(万円)	2,219	2,209	1,913	1,503	1,467	1,316	1,336	999	1,518
		土地面積(m <sup>2</sup> )	138.78	183.14	209.27	191.69	171.52	179.10	168.07	219.98	188.26
	建物面積(m <sup>2</sup> )	97.50	126.28	118.19	126.69	126.71	106.21	103.72	95.44	110.88	
	2014年	件数(件)	14	9	25	23	16	12	24	43	166
		(%)	8.4	5.4	15.1	13.9	9.6	7.2	14.5	25.9	100.0
		価格(万円)	2,292	2,499	1,834	1,439	1,526	1,179	1,027	1,286	1,518
		土地面積(m <sup>2</sup> )	162.77	204.48	188.32	183.80	176.28	155.00	188.81	195.99	184.90
	建物面積(m <sup>2</sup> )	104.57	127.19	125.28	114.34	110.15	120.72	94.37	105.12	110.64	
	2015年	件数(件)	18	22	12	21	27	22	30	38	190
		(%)	9.5	11.6	6.3	11.1	14.2	11.6	15.8	20.0	100.0
価格(万円)		2,483	2,185	2,208	1,824	1,462	1,295	1,128	1,143	1,594	
土地面積(m <sup>2</sup> )		179.83	167.68	258.53	234.92	201.33	152.29	174.80	203.12	193.21	
建物面積(m <sup>2</sup> )	111.73	111.94	135.07	134.44	125.76	95.40	103.11	98.23	111.78		
新規登録	2015年	件数(件)	162	146	179	172	265	194	258	617	1,993
		(%)	8.1	7.3	9.0	8.6	13.3	9.7	12.9	31.0	100.0
		価格(万円)	2,522	2,302	2,211	1,831	1,927	1,711	1,384	1,407	1,768
		土地面積(m <sup>2</sup> )	182.16	185.70	190.38	206.12	218.84	188.88	187.65	216.43	202.07
建物面積(m <sup>2</sup> )	104.89	117.18	129.92	125.49	144.82	110.80	111.54	101.91	115.64		
在庫	2015年末	件数(件)	12	7	19	16	27	12	15	69	177
		(%)	6.8	4.0	10.7	9.0	15.3	6.8	8.5	39.0	100.0
		価格(万円)	2,551	2,541	2,197	1,526	1,674	1,744	1,308	1,430	1,689
		土地面積(m <sup>2</sup> )	200.58	177.94	176.06	174.30	217.53	210.47	209.86	232.69	211.24
建物面積(m <sup>2</sup> )	101.53	128.00	115.74	118.21	151.15	125.79	91.99	106.19	115.83		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■高知県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	3	19	18	28	16	16	30	37	167
		(%)	1.8	11.4	10.8	16.8	9.6	9.6	18.0	22.2	100.0
		価格(万円)	2,360	1,877	1,761	1,518	1,680	1,255	1,000	1,122	1,410
		土地面積(m <sup>2</sup> )	213.42	133.75	150.75	159.61	172.38	137.70	128.02	150.01	148.00
	建物面積(m <sup>2</sup> )	93.83	110.34	125.50	111.92	115.96	91.67	86.42	96.13	103.25	
	2014年	件数(件)	4	5	16	35	25	17	28	38	168
		(%)	2.4	3.0	9.5	20.8	14.9	10.1	16.7	22.6	100.0
		価格(万円)	2,077	2,702	1,556	1,602	1,562	1,486	1,004	1,108	1,413
		土地面積(m <sup>2</sup> )	237.00	201.03	166.44	169.58	159.05	179.63	123.83	170.03	163.75
	建物面積(m <sup>2</sup> )	98.22	122.91	110.61	118.36	110.12	103.01	87.83	91.97	103.44	
	2015年	件数(件)	9	14	19	25	29	22	34	54	206
		(%)	4.4	6.8	9.2	12.1	14.1	10.7	16.5	26.2	100.0
価格(万円)		2,296	2,052	1,816	1,944	1,812	1,427	1,272	1,010	1,525	
土地面積(m <sup>2</sup> )		154.18	220.65	159.48	245.41	167.92	156.34	171.07	159.43	176.59	
建物面積(m <sup>2</sup> )	101.62	104.32	111.31	132.21	119.89	105.56	110.01	92.47	108.39		
新規登録	2015年	件数(件)	57	72	77	125	147	116	177	398	1,169
		(%)	4.9	6.2	6.6	10.7	12.6	9.9	15.1	34.0	100.0
		価格(万円)	2,279	2,689	2,123	2,210	1,838	1,220	1,734	1,177	1,669
		土地面積(m <sup>2</sup> )	140.63	233.85	203.93	206.87	213.05	183.76	182.62	169.81	187.30
建物面積(m <sup>2</sup> )	94.98	121.50	119.76	146.97	119.77	102.74	122.94	99.78	113.56		
在庫	2015年末	件数(件)	3	4	7	9	12	11	13	34	93
		(%)	3.2	4.3	7.5	9.7	12.9	11.8	14.0	36.6	100.0
		価格(万円)	2,178	2,908	2,419	1,963	1,634	1,078	1,498	1,134	1,530
		土地面積(m <sup>2</sup> )	115.35	218.05	182.51	192.25	227.88	165.11	132.73	169.38	174.85
建物面積(m <sup>2</sup> )	83.58	120.75	120.07	115.46	103.95	89.55	113.50	109.31	107.93		

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	97	112	180	281	256	190	266	348	1,730
		(%)	5.6	6.5	10.4	16.2	14.8	11.0	15.4	20.1	100.0
		価格(万円)	2,550	2,514	1,999	1,882	1,650	1,513	1,271	1,045	1,635
		土地面積(m <sup>2</sup> )	201.50	253.23	239.36	235.61	235.90	229.31	220.20	240.23	233.14
	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.33	125.92	131.53	127.12	120.67	117.51	103.74	97.33	115.02	
	2014年	件数(件)	113	99	154	238	253	165	252	365	1,639
		(%)	6.9	6.0	9.4	14.5	15.4	10.1	15.4	22.3	100.0
		価格(万円)	2,926	2,518	2,311	2,052	1,775	1,566	1,325	1,042	1,736
		土地面積(m <sup>2</sup> )	206.25	226.19	225.28	237.07	236.03	231.03	216.28	226.44	226.85
	建物面積(m <sup>2</sup> )	112.17	125.91	127.76	127.60	124.67	117.44	105.21	98.13	114.97	
	2015年	件数(件)	106	111	141	241	267	219	231	428	1,744
		(%)	6.1	6.4	8.1	13.8	15.3	12.6	13.2	24.5	100.0
価格(万円)		2,671	2,698	2,306	1,863	1,839	1,645	1,422	1,036	1,709	
土地面積(m <sup>2</sup> )		206.87	230.35	255.44	242.23	235.89	239.98	234.86	236.93	236.86	
建物面積(m <sup>2</sup> )	111.48	122.88	128.91	129.70	124.54	121.42	110.39	100.77	116.61		
新規登録	2015年	件数(件)	1,131	1,021	1,149	1,722	1,818	1,481	1,914	4,664	14,900
		(%)	7.6	6.9	7.7	11.6	12.2	9.9	12.8	31.3	100.0
		価格(万円)	2,949	2,823	2,529	2,235	2,364	1,748	1,396	1,092	1,854
		土地面積(m <sup>2</sup> )	211.66	241.53	250.14	247.27	245.67	232.24	234.60	244.31	240.15
建物面積(m <sup>2</sup> )	111.35	123.57	138.91	137.15	141.55	116.61	113.50	124.99	126.05		
在庫	2015年末	件数(件)	88	79	82	142	126	128	167	444	1,256
		(%)	7.0	6.3	6.5	11.3	10.0	10.2	13.3	35.4	100.0
		価格(万円)	3,030	2,963	2,687	2,323	2,420	1,907	1,409	1,064	1,837
		土地面積(m <sup>2</sup> )	210.66	235.89	251.71	244.50	244.17	222.14	241.49	233.61	235.50
建物面積(m <sup>2</sup> )	113.04	123.48	141.74	132.99	135.78	114.15	119.20	105.53	118.38		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■北九州市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	22	17	33	40	48	33	69	123	385
		(%)	5.7	4.4	8.6	10.4	12.5	8.6	17.9	31.9	100.0
		価格(万円)	2,373	2,715	2,128	1,883	1,561	1,454	1,110	929	1,449
		土地面積(m <sup>2</sup> )	172.07	241.02	238.94	215.56	229.99	227.74	187.11	209.87	212.13
	2014年	建物面積(m <sup>2</sup> )	109.59	144.95	132.75	130.50	116.89	119.39	97.53	94.27	110.00
		件数(件)	19	16	22	30	29	32	37	112	297
		(%)	6.4	5.4	7.4	10.1	9.8	10.8	12.5	37.7	100.0
		価格(万円)	3,074	2,561	2,017	1,746	1,687	1,675	1,143	927	1,498
	2015年	土地面積(m <sup>2</sup> )	223.54	217.50	224.87	205.03	218.88	219.85	199.84	196.15	207.31
		建物面積(m <sup>2</sup> )	121.92	126.16	120.78	115.90	120.04	122.90	99.60	98.01	109.58
		件数(件)	17	17	20	41	42	34	51	131	353
		(%)	4.8	4.8	5.7	11.6	11.9	9.6	14.4	37.1	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	2,940	2,496	2,292	1,896	1,712	1,547	1,446	904	1,509
		土地面積(m <sup>2</sup> )	215.57	199.69	215.70	223.38	244.25	238.77	233.06	209.30	221.57
		建物面積(m <sup>2</sup> )	117.15	120.12	125.92	135.17	135.08	127.13	114.81	97.44	115.32
		件数(件)	204	219	234	390	382	283	476	1,625	3,813
在庫	2015年末	(%)	5.4	5.7	6.1	10.2	10.0	7.4	12.5	42.6	100.0
		価格(万円)	2,941	2,815	2,595	2,166	1,890	1,639	1,366	935	1,580
		土地面積(m <sup>2</sup> )	197.78	232.46	232.29	232.90	240.09	230.87	230.54	216.77	224.36
		建物面積(m <sup>2</sup> )	108.05	126.31	141.09	138.78	135.46	118.69	116.12	96.86	114.04
在庫	2015年末	件数(件)	18	16	18	30	36	26	42	160	346
		(%)	5.2	4.6	5.2	8.7	10.4	7.5	12.1	46.2	100.0
		価格(万円)	3,265	2,951	2,639	2,200	1,672	1,566	1,491	883	1,515
		土地面積(m <sup>2</sup> )	211.39	243.28	235.72	228.22	230.38	227.68	237.49	202.00	217.61
在庫	2015年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	115.09	126.35	144.95	131.18	128.98	113.35	123.62	96.87	112.48

■福岡市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	27	36	33	47	66	55	64	64	392
		(%)	6.9	9.2	8.4	12.0	16.8	14.0	16.3	16.3	100.0
		価格(万円)	2,940	3,000	2,810	3,052	2,248	2,190	1,904	1,663	2,349
		土地面積(m <sup>2</sup> )	170.46	208.28	213.64	221.59	216.78	227.33	204.58	218.20	212.84
	2014年	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.09	118.21	131.92	135.50	123.53	133.16	110.90	97.88	119.43
		件数(件)	50	35	43	53	54	50	72	74	431
		(%)	11.6	8.1	10.0	12.3	12.5	11.6	16.7	17.2	100.0
		価格(万円)	3,106	2,952	3,119	3,202	2,864	2,134	1,874	1,706	2,517
	2015年	土地面積(m <sup>2</sup> )	177.80	214.53	193.76	223.70	224.74	223.95	199.28	215.16	209.26
		建物面積(m <sup>2</sup> )	106.21	131.91	136.17	135.98	134.64	121.49	103.93	99.21	118.70
		件数(件)	25	33	40	55	66	60	46	72	397
		(%)	6.3	8.3	10.1	13.9	16.6	15.1	11.6	18.1	100.0
新規登録	2015年	価格(万円)	3,454	3,716	2,860	2,679	2,632	2,378	2,234	1,729	2,555
		土地面積(m <sup>2</sup> )	180.10	214.21	210.96	223.49	212.35	225.92	221.67	201.37	213.02
		建物面積(m <sup>2</sup> )	115.00	124.81	126.15	136.46	128.81	123.51	114.23	98.34	120.38
		件数(件)	223	249	216	315	367	292	296	576	2,534
在庫	2015年末	(%)	8.8	9.8	8.5	12.4	14.5	11.5	11.7	22.7	100.0
		価格(万円)	3,842	3,831	3,671	3,712	4,670	2,961	2,173	1,998	3,215
		土地面積(m <sup>2</sup> )	190.86	221.21	223.76	245.67	227.92	199.72	211.36	231.07	221.38
		建物面積(m <sup>2</sup> )	109.29	130.24	146.88	155.97	141.13	118.80	108.81	109.75	126.11
在庫	2015年末	件数(件)	17	20	19	27	26	35	23	56	223
		(%)	7.6	9.0	8.5	12.1	11.7	15.7	10.3	25.1	100.0
		価格(万円)	3,298	3,582	3,781	3,575	5,629	3,235	2,220	1,936	3,207
		土地面積(m <sup>2</sup> )	198.28	211.61	232.37	210.64	252.72	198.73	226.39	213.37	216.98
在庫	2015年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	106.37	132.21	154.87	136.07	167.41	118.86	119.07	106.81	126.91

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■佐賀県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	7	10	12	15	20	9	11	32	116
		(%)	6.0	8.6	10.3	12.9	17.2	7.8	9.5	27.6	100.0
		価格(万円)	2,589	2,284	1,542	1,374	1,448	970	917	1,025	1,385
		土地面積(m <sup>2</sup> )	225.20	226.59	241.71	284.02	247.43	261.78	249.86	278.94	258.47
	建物面積(m <sup>2</sup> )	135.49	129.07	125.99	123.25	118.02	103.98	109.56	121.80	120.68	
	2014年	件数(件)	7	12	10	18	17	13	15	30	122
		(%)	5.7	9.8	8.2	14.8	13.9	10.7	12.3	24.6	100.0
		価格(万円)	2,587	2,373	1,901	1,427	1,278	951	1,234	991	1,423
		土地面積(m <sup>2</sup> )	248.43	246.53	283.78	256.94	255.90	225.15	238.58	242.78	248.36
	建物面積(m <sup>2</sup> )	116.20	131.39	135.04	124.23	118.41	125.02	108.99	115.21	120.54	
	2015年	件数(件)	7	12	9	17	17	13	17	24	116
		(%)	6.0	10.3	7.8	14.7	14.7	11.2	14.7	20.7	100.0
価格(万円)		2,441	2,300	1,998	1,386	1,407	1,015	947	868	1,382	
土地面積(m <sup>2</sup> )		197.07	259.77	292.98	284.48	250.01	215.03	306.43	340.24	279.23	
建物面積(m <sup>2</sup> )	112.79	128.36	136.36	125.85	126.81	106.23	95.80	125.07	119.51		
新規登録	2015年	件数(件)	78	101	86	118	170	138	150	351	1,192
		(%)	6.5	8.5	7.2	9.9	14.3	11.6	12.6	29.4	100.0
		価格(万円)	2,719	2,329	2,167	1,654	1,532	1,175	1,002	910	1,444
		土地面積(m <sup>2</sup> )	245.63	244.40	271.68	293.32	273.17	257.31	241.07	260.63	261.25
建物面積(m <sup>2</sup> )	119.34	117.01	140.80	128.61	129.81	112.35	101.31	114.56	118.62		
在庫	2015年末	件数(件)	7	7	8	11	18	12	13	33	109
		(%)	6.4	6.4	7.3	10.1	16.5	11.0	11.9	30.3	100.0
		価格(万円)	2,504	2,036	2,496	1,688	1,305	1,390	1,051	881	1,406
		土地面積(m <sup>2</sup> )	230.41	219.93	247.59	295.31	284.06	247.78	225.05	258.44	256.17
建物面積(m <sup>2</sup> )	108.79	106.66	137.09	127.42	124.35	101.76	87.68	113.37	113.28		

■長崎県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	5	21	39	55	48	38	38	64	308
		(%)	1.6	6.8	12.7	17.9	15.6	12.3	12.3	20.8	100.0
		価格(万円)	2,518	2,180	1,703	1,377	1,371	1,335	1,007	903	1,341
		土地面積(m <sup>2</sup> )	170.38	223.75	212.04	205.55	203.64	203.31	197.92	218.90	208.30
	建物面積(m <sup>2</sup> )	117.29	126.95	125.25	114.87	109.01	108.80	104.80	102.53	111.58	
	2014年	件数(件)	25	19	30	49	45	44	36	98	346
		(%)	7.2	5.5	8.7	14.2	13.0	12.7	10.4	28.3	100.0
		価格(万円)	2,329	2,348	1,875	1,404	1,540	1,317	1,083	992	1,420
		土地面積(m <sup>2</sup> )	197.17	241.35	234.55	221.33	194.74	179.84	199.31	221.74	210.92
	建物面積(m <sup>2</sup> )	113.67	134.24	125.76	120.93	116.52	110.22	103.68	104.20	113.09	
	2015年	件数(件)	8	18	20	51	40	48	49	133	367
		(%)	2.2	4.9	5.4	13.9	10.9	13.1	13.4	36.2	100.0
価格(万円)		2,376	2,473	1,760	1,575	1,522	1,394	1,325	945	1,355	
土地面積(m <sup>2</sup> )		217.64	247.91	261.39	212.66	201.10	215.24	221.29	217.20	219.03	
建物面積(m <sup>2</sup> )	118.06	131.97	125.95	115.80	119.70	110.71	113.48	100.38	111.06		
新規登録	2015年	件数(件)	145	162	200	270	334	381	305	1,126	2,923
		(%)	5.0	5.5	6.8	9.2	11.4	13.0	10.4	38.5	100.0
		価格(万円)	2,626	2,367	2,087	1,808	1,888	1,723	1,244	1,015	1,533
		土地面積(m <sup>2</sup> )	212.80	209.85	239.50	230.15	215.09	225.97	220.58	223.67	223.04
建物面積(m <sup>2</sup> )	110.86	120.68	136.22	127.50	130.01	127.27	122.67	124.19	125.37		
在庫	2015年末	件数(件)	18	17	19	18	26	22	23	105	248
		(%)	7.3	6.9	7.7	7.3	10.5	8.9	9.3	42.3	100.0
		価格(万円)	3,099	2,209	2,215	1,585	1,788	1,821	1,317	958	1,538
		土地面積(m <sup>2</sup> )	211.52	187.91	252.55	251.90	220.32	194.63	224.60	215.51	218.30
建物面積(m <sup>2</sup> )	125.02	109.21	154.32	121.38	123.87	128.82	123.58	289.42	195.61		



表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■熊本県(熊本市を含む)

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	19	32	28	50	36	30	50	47	292
		(%)	6.5	11.0	9.6	17.1	12.3	10.3	17.1	16.1	100.0
		価格(万円)	2,603	2,136	1,574	1,459	1,552	1,426	1,338	1,253	1,573
		土地面積(m <sup>2</sup> )	303.79	221.13	228.79	246.50	235.62	215.00	243.67	236.69	239.11
	建物面積(m <sup>2</sup> )	118.53	118.17	127.72	118.72	120.31	119.17	120.56	98.57	116.83	
	2014年	件数(件)	13	24	28	35	41	19	41	44	245
		(%)	5.3	9.8	11.4	14.3	16.7	7.8	16.7	18.0	100.0
		価格(万円)	2,480	2,315	1,920	1,827	1,481	1,344	1,236	1,159	1,606
		土地面積(m <sup>2</sup> )	211.29	240.42	257.21	249.71	241.07	234.80	221.06	260.52	242.16
	建物面積(m <sup>2</sup> )	113.59	124.38	124.32	126.85	116.02	115.22	105.79	105.82	115.60	
	2015年	件数(件)	30	33	30	40	40	38	33	77	321
		(%)	9.3	10.3	9.3	12.5	12.5	11.8	10.3	24.0	100.0
価格(万円)		2,579	2,305	1,914	1,743	1,483	1,236	1,051	1,116	1,581	
土地面積(m <sup>2</sup> )		208.28	224.64	218.88	246.73	244.09	223.86	221.01	267.15	237.48	
建物面積(m <sup>2</sup> )	113.01	125.88	125.69	127.06	121.32	104.83	111.98	95.92	113.13		
新規登録	2015年	件数(件)	243	227	184	302	258	176	203	568	2,161
		(%)	11.2	10.5	8.5	14.0	11.9	8.1	9.4	26.3	100.0
		価格(万円)	2,812	2,347	2,268	1,699	1,755	1,579	1,358	1,243	1,786
		土地面積(m <sup>2</sup> )	227.04	233.93	268.77	236.55	262.54	221.92	214.74	254.94	242.64
建物面積(m <sup>2</sup> )	114.14	121.60	130.41	129.15	130.53	133.42	110.79	251.08	157.61		
在庫	2015年末	件数(件)	23	19	11	17	14	17	13	35	149
		(%)	15.4	12.8	7.4	11.4	9.4	11.4	8.7	23.5	100.0
		価格(万円)	2,732	2,243	1,968	1,484	1,735	1,760	1,463	1,024	1,754
		土地面積(m <sup>2</sup> )	243.80	228.61	254.45	255.47	245.51	218.62	262.55	266.09	248.14
建物面積(m <sup>2</sup> )	119.74	128.33	117.58	125.80	131.15	134.24	120.26	457.68	203.52		

■熊本市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	11	18	12	25	22	22	26	32	168
		(%)	6.5	10.7	7.1	14.9	13.1	13.1	15.5	19.0	100.0
		価格(万円)	3,155	2,366	1,953	1,874	1,826	1,621	1,578	1,353	1,832
		土地面積(m <sup>2</sup> )	258.16	208.55	195.92	246.76	230.11	203.53	226.73	227.92	225.25
	建物面積(m <sup>2</sup> )	130.12	123.46	127.83	125.85	135.23	121.65	126.35	92.97	120.51	
	2014年	件数(件)	7	10	11	18	29	10	28	22	135
		(%)	5.2	7.4	8.1	13.3	21.5	7.4	20.7	16.3	100.0
		価格(万円)	2,719	2,257	2,470	2,193	1,708	1,510	1,372	1,368	1,788
		土地面積(m <sup>2</sup> )	190.47	202.27	215.13	234.71	230.40	192.68	196.77	243.71	217.98
	建物面積(m <sup>2</sup> )	105.78	116.19	128.04	137.84	122.18	120.13	103.80	111.97	117.82	
	2015年	件数(件)	16	14	18	22	19	24	14	38	165
		(%)	9.7	8.5	10.9	13.3	11.5	14.5	8.5	23.0	100.0
価格(万円)		2,721	2,272	2,194	1,987	1,758	1,348	1,352	1,401	1,797	
土地面積(m <sup>2</sup> )		195.13	196.23	200.29	228.58	223.85	202.78	206.58	233.65	214.51	
建物面積(m <sup>2</sup> )	115.85	126.01	129.20	132.02	129.23	111.63	106.44	99.75	116.75		
新規登録	2015年	件数(件)	135	119	89	131	123	112	112	346	1,167
		(%)	11.6	10.2	7.6	11.2	10.5	9.6	9.6	29.6	100.0
		価格(万円)	2,876	2,451	2,845	2,205	2,039	1,854	1,696	1,513	2,051
		土地面積(m <sup>2</sup> )	205.35	231.19	283.69	209.11	247.54	204.66	193.60	240.81	228.15
建物面積(m <sup>2</sup> )	110.40	116.33	142.34	137.80	143.72	141.89	110.02	312.09	182.81		
在庫	2015年末	件数(件)	11	12	6	6	5	13	6	16	75
		(%)	14.7	16.0	8.0	8.0	6.7	17.3	8.0	21.3	100.0
		価格(万円)	2,773	2,194	2,662	1,907	1,968	1,933	1,759	1,209	1,988
		土地面積(m <sup>2</sup> )	211.98	217.04	242.20	201.75	242.78	224.74	217.77	272.46	232.02
建物面積(m <sup>2</sup> )	115.09	104.03	131.68	133.65	154.68	135.36	115.39	100.59	119.21		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■大分県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	16	13	18	25	25	18	28	40	183
		(%)	8.7	7.1	9.8	13.7	13.7	9.8	15.3	21.9	100.0
		価格(万円)	1,734	1,942	1,617	1,345	1,393	1,154	1,244	978	1,340
		土地面積(m <sup>2</sup> )	164.13	217.95	339.99	242.10	256.59	412.87	247.00	254.36	265.40
	建物面積(m <sup>2</sup> )	84.43	119.49	121.30	125.39	122.16	127.25	105.37	102.25	112.61	
	2014年	件数(件)	14	18	20	22	23	15	28	52	192
		(%)	7.3	9.4	10.4	11.5	12.0	7.8	14.6	27.1	100.0
		価格(万円)	2,571	2,180	1,942	1,505	1,333	1,355	1,349	1,034	1,509
		土地面積(m <sup>2</sup> )	247.57	250.82	229.59	259.46	222.21	183.31	223.79	239.94	233.77
	建物面積(m <sup>2</sup> )	112.80	117.38	129.89	144.13	119.39	103.91	107.05	109.54	116.97	
	2015年	件数(件)	22	17	27	29	26	28	27	71	247
		(%)	8.9	6.9	10.9	11.7	10.5	11.3	10.9	28.7	100.0
価格(万円)		2,372	2,188	2,214	1,818	1,581	1,471	1,341	1,002	1,585	
土地面積(m <sup>2</sup> )		211.26	248.51	245.56	220.20	228.99	307.20	233.21	246.00	243.75	
建物面積(m <sup>2</sup> )	110.52	118.16	138.46	131.56	124.51	123.71	100.31	105.71	117.04		
新規登録	2015年	件数(件)	222	146	211	223	171	189	266	567	1,995
		(%)	11.1	7.3	10.6	11.2	8.6	9.5	13.3	28.4	100.0
		価格(万円)	2,593	2,349	2,267	1,708	1,562	1,454	1,641	1,102	1,695
		土地面積(m <sup>2</sup> )	216.31	258.14	241.08	242.48	253.58	255.55	250.99	255.34	247.55
建物面積(m <sup>2</sup> )	102.37	117.87	123.93	125.84	122.20	119.33	129.15	111.47	117.87		
在庫	2015年末	件数(件)	27	14	22	20	21	17	32	57	210
		(%)	12.9	6.7	10.5	9.5	10.0	8.1	15.2	27.1	100.0
		価格(万円)	2,437	2,370	2,607	1,740	1,539	1,608	1,683	1,064	1,739
		土地面積(m <sup>2</sup> )	188.38	282.42	264.60	240.94	245.11	248.62	242.94	257.38	245.23
建物面積(m <sup>2</sup> )	96.65	118.63	126.21	130.05	120.65	133.09	125.89	109.33	117.64		

■宮崎県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	8	9	16	37	19	15	17	28	149
		(%)	5.4	6.0	10.7	24.8	12.8	10.1	11.4	18.8	100.0
		価格(万円)	2,539	1,493	1,521	1,340	1,307	1,265	1,215	1,073	1,357
		土地面積(m <sup>2</sup> )	265.20	269.73	273.59	281.47	259.59	217.24	232.75	239.93	256.42
	建物面積(m <sup>2</sup> )	133.73	125.46	137.17	127.43	118.02	101.91	107.22	86.60	114.95	
	2014年	件数(件)	2	8	12	14	14	7	7	12	76
		(%)	2.6	10.5	15.8	18.4	18.4	9.2	9.2	15.8	100.0
		価格(万円)	3,190	2,414	1,752	1,179	1,381	1,469	1,377	1,127	1,526
		土地面積(m <sup>2</sup> )	215.77	267.36	253.51	266.62	293.20	213.99	242.61	257.09	259.62
	建物面積(m <sup>2</sup> )	129.92	130.44	130.34	110.47	115.90	119.48	112.82	100.10	116.63	
	2015年	件数(件)	11	7	9	18	19	8	5	12	89
		(%)	12.4	7.9	10.1	20.2	21.3	9.0	5.6	13.5	100.0
価格(万円)		1,956	1,944	1,803	1,490	1,466	1,217	966	940	1,482	
土地面積(m <sup>2</sup> )		231.10	254.04	237.84	261.62	307.63	256.37	217.45	219.69	256.06	
建物面積(m <sup>2</sup> )	101.05	111.76	124.07	129.58	114.73	127.82	93.93	107.33	115.76		
新規登録	2015年	件数(件)	199	53	44	108	154	83	51	185	877
		(%)	22.7	6.0	5.0	12.3	17.6	9.5	5.8	21.1	100.0
		価格(万円)	2,112	2,489	2,049	1,481	1,831	1,553	1,097	1,184	1,697
		土地面積(m <sup>2</sup> )	213.52	240.60	296.80	253.14	293.44	227.01	266.58	256.55	251.69
建物面積(m <sup>2</sup> )	99.09	120.81	128.99	124.50	145.15	113.05	97.77	108.62	116.38		
在庫	2015年末	件数(件)	14	4	3	13	18	7	2	16	77
		(%)	18.2	5.2	3.9	16.9	23.4	9.1	2.6	20.8	100.0
		価格(万円)	2,301	2,307	2,967	1,289	1,873	1,841	566	1,361	1,774
		土地面積(m <sup>2</sup> )	180.40	227.30	394.69	253.76	334.13	257.13	253.12	223.27	257.28
建物面積(m <sup>2</sup> )	97.60	124.54	118.26	120.61	154.89	158.22	101.27	95.70	122.29		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■鹿児島県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	15	13	35	46	30	19	38	39	235
		(%)	6.4	5.5	14.9	19.6	12.8	8.1	16.2	16.6	100.0
		価格(万円)	2,387	1,739	1,538	1,379	1,454	1,156	1,188	1,326	1,439
		土地面積(m <sup>2</sup> )	197.98	324.22	257.66	267.64	217.33	238.57	255.13	218.22	245.84
	建物面積(m <sup>2</sup> )	110.33	122.73	117.73	122.38	106.38	95.83	105.67	102.60	110.76	
	2014年	件数(件)	10	16	20	27	27	22	23	31	176
		(%)	5.7	9.1	11.4	15.3	15.3	12.5	13.1	17.6	100.0
		価格(万円)	2,153	1,849	1,761	1,514	1,614	1,068	878	983	1,392
		土地面積(m <sup>2</sup> )	197.87	226.70	214.51	237.07	209.73	212.53	235.55	211.76	219.42
	建物面積(m <sup>2</sup> )	99.34	108.55	136.35	111.46	118.51	104.23	94.32	96.79	108.69	
	2015年	件数(件)	13	6	27	45	29	30	26	45	221
		(%)	5.9	2.7	12.2	20.4	13.1	13.6	11.8	20.4	100.0
価格(万円)		2,133	1,923	1,834	1,657	1,483	1,078	1,085	1,093	1,430	
土地面積(m <sup>2</sup> )		185.87	237.01	243.66	233.13	241.53	204.37	193.36	190.85	215.65	
建物面積(m <sup>2</sup> )	102.24	100.47	119.35	111.47	115.98	107.16	89.26	96.22	105.88		
新規登録	2015年	件数(件)	153	122	231	330	285	305	298	803	2,527
		(%)	6.1	4.8	9.1	13.1	11.3	12.1	11.8	31.8	100.0
		価格(万円)	2,662	2,583	2,096	1,816	1,755	1,501	1,135	1,115	1,582
		土地面積(m <sup>2</sup> )	217.22	220.94	265.05	250.62	231.68	239.44	217.36	220.26	231.43
建物面積(m <sup>2</sup> )	110.75	120.49	124.03	119.00	221.71	112.47	98.21	93.30	119.21		
在庫	2015年末	件数(件)	18	17	19	32	24	20	30	78	238
		(%)	7.6	7.1	8.0	13.4	10.1	8.4	12.6	32.8	100.0
		価格(万円)	2,706	2,246	2,189	1,870	1,441	1,333	1,091	1,033	1,525
		土地面積(m <sup>2</sup> )	215.29	227.07	265.12	249.10	229.97	245.17	229.80	223.18	233.06
建物面積(m <sup>2</sup> )	105.96	110.80	142.01	117.90	111.82	113.18	97.33	94.00	106.98		

■沖縄県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2013年	件数(件)	4	7	16	15	7	4	8	11	72
		(%)	5.6	9.7	22.2	20.8	9.7	5.6	11.1	15.3	100.0
		価格(万円)	2,625	2,580	2,363	2,237	1,851	2,820	1,564	1,241	2,088
		土地面積(m <sup>2</sup> )	163.26	270.53	219.94	198.15	149.93	205.63	261.36	238.34	216.98
	建物面積(m <sup>2</sup> )	93.84	122.95	106.39	118.32	80.74	131.11	104.13	105.58	108.29	
	2014年	件数(件)	8	4	6	17	6	11	5	12	69
		(%)	11.6	5.8	8.7	24.6	8.7	15.9	7.2	17.4	100.0
		価格(万円)	3,019	3,170	2,627	2,282	2,256	2,031	1,562	1,798	2,270
		土地面積(m <sup>2</sup> )	234.01	320.99	193.17	216.15	143.39	182.26	153.04	263.52	214.23
	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.17	175.35	93.66	115.61	106.47	102.19	108.52	102.08	110.50	
	2015年	件数(件)	6	9	7	24	11	12	14	23	106
		(%)	5.7	8.5	6.6	22.6	10.4	11.3	13.2	21.7	100.0
価格(万円)		3,322	3,203	3,163	2,460	2,485	2,555	2,413	2,013	2,528	
土地面積(m <sup>2</sup> )		183.83	270.18	247.96	202.30	193.11	248.39	182.31	178.29	206.45	
建物面積(m <sup>2</sup> )	114.74	138.29	139.42	120.04	118.94	129.35	121.44	97.46	118.80		
新規登録	2015年	件数(件)	35	53	44	72	24	36	22	57	343
		(%)	10.2	15.5	12.8	21.0	7.0	10.5	6.4	16.6	100.0
		価格(万円)	3,279	3,688	3,390	2,992	2,886	2,749	2,583	2,226	2,993
		土地面積(m <sup>2</sup> )	206.41	277.85	262.48	236.18	218.77	220.42	197.77	202.34	231.99
建物面積(m <sup>2</sup> )	113.85	126.64	130.42	129.61	126.43	131.22	133.00	103.38	123.45		
在庫	2015年末	件数(件)	1	2	4	6	1	3	2	3	22
		(%)	4.5	9.1	18.2	27.3	4.5	13.6	9.1	13.6	100.0
		価格(万円)	3,250	3,390	3,165	3,642	3,980	2,793	1,775	1,690	2,978
		土地面積(m <sup>2</sup> )	265.02	187.43	204.66	362.18	313.00	274.64	264.57	182.85	265.73
建物面積(m <sup>2</sup> )	107.10	104.95	141.09	137.89	114.75	152.85	114.45	77.33	124.68		